આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહીં સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
મિલન હસમુખભાઇ વાઘેલા, બિતા પરસોત્તમભાઇ જાધવ, જામીનદાર : સૌરભ હિંમતલાલ કલાથિયા (A/C NO.) LNSUR00317-180056807	૦૮–૧૦–૨૪ રૂા. ૭૧૧૯૦૪/– ૦૪–૧૦–૨૪ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, બ્લોક નં. ૧૨૩, પ્લોટ નં. ૪૧, ૪૧ અને ૪૨, મોજે–દેલાડ, કામધેનું રેસિડેન્સી, ઉદેર સાંઇબાબા નગર, જીવન રક્ષા હોસ્પિટલ પાસે,સાયણ મેઇન રોડ પડખે, દેલાડ, તાલુકો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત (ભારત)–પીન–૩૯૪૧૩૦ **ક્ષેત્રફળ ૫૮૧ ચો. ફૂટ**	૧૨–૦૯–૨૦૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૧૫–૦૯–૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩
શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપિટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ અને એચડીએફસી બેંક વચ્ચે, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯.

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ–હરાજી નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ–દેવાદાર, અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ (દેવાદારો) ને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટીસીએચએફએલ ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" તથા " કોઇ આશ્રય વિના"ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ–દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૧૭.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૧૭.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ: **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપિટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯** ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	બાકી રકમ
૧	TCHHL0274000100211145 & TCHIN0274000100212455	**સુનિલ જી ચુડાસમા કામિનીબેન સુનિલભાઇ ચુડાસમા**	રૂા. ૩૦૭૩૪૭૭/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ તોત્તેર હજાર ચારસો સીત્યોતેર પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0274000100211145 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૧૯૩૭૭૬/– (રૂપિયા એક લાખ ત્રાણું હજાર સાતસો છોતેર પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0274000100212455 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર કુલ રૂા. ૩૨૬૭૨૫૩/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ સડ્સઠ હજાર બસ્સો ત્રેપ્પન પુરા) ૦૮–૦૧–૨૦૨૫	**રૂા. ૩૧,૩૨,૧૯૦/–** (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ બત્રીસ હજાર એકસો નેવું પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) :– રૂા. ૩,૧૩,૨૧૯/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ તેર હજાર બસ્સો ઓગણીસ પુરા) **કબજાનો પ્રકાર:** ભૌતિક	રૂા. ૩૩૨૩૪૪૧/– (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર ચારસો એકતાલીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં TCHHL0274000100211145 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૨૧૪૧૦૮/– (રૂપિયા બે લાખ ચૌદ હજાર એકસો આઠ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં TCHIN0274000100212455 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી ચુકવવા પાત્ર કુલ રૂા. ૩૫૩૭૫૪૯/– (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો ઓગણપચ્ચાસ પુરા) ૦૮–૦૯–૨૦૨૫

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. આઇ–૧૦૩, કાર્પેટ એરિયા ૪૯.૯૪ ચો .મી. અને બાલ્કની એરિયા ૪.૬૩ ચો .મી. તેમજ અક્ષર વંદન તરીકે જાણીતી સ્કીમ/પ્રિમાઇસીસમાં બ્લોક આઇના પહેલા માળ પરની કોમન જમીન અને સવલતોમાં નવહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ફાઇનલ પ્લોટનં. ૫૭, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૭, બ્લોક/સર્વે નં. ૨૩૨ અને ૨૩૨/પૈકીની મોજે ગામ તાંદળજા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: માર્જિન ખુલી જગ્યા અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૮, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. આઇ–૧૦૨, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એચ–૧૦૨, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. આઇ–૧૦૪

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	બાકી રકમ
૨	9410906 & 9849159	**ભરતકુમાર મોતીભાઇ દોશી અને ભાવનાબેન ભરતભાઇ દોશી**	રૂા. ૨૪૯૪૪૭/– (રૂપિયા બે લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર ચારસો સુડ્તાલીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. 9410906 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૫૭૭૬૨/– (રૂપિયા સત્તાવન હજાર સાતસો બાસઠ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. 9849159 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર કુલ રૂા. ૯૮૪૯૧૫૯/– (રૂપિયા અઠ્ઠાણું લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર એકસો ઓગણસાઇઠ પુરા) ૧૮–૦૧–૨૦૨૫	**રૂા. ૧૭,૮૨,૭૦૦/–** (રૂપિયા સત્તર લાખ બ્યાસી હજાર સાતસો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) :– રૂા. ૧,૭૮,૨૭૦/–** (રૂપિયા એક લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર બસ્સો સીતેર પુરા) **કબજાનો પ્રકાર:** ભૌતિક	રૂા. ૨૯૯૨૬૧/– (રૂપિયા બે લાખ નવાણું હજાર બસ્સો એકસઠ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં 9410906 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૬૫૯૩૨/– (રૂપિયા પાસઠ હજાર નવસો બત્રીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં 9849159 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી ચુકવવા પાત્ર કુલ રૂા. ૩૬૫૧૯૩/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પાસઠ હજાર એકસો ત્રાણું પુરા) ૦૮–૦૯–૨૦૨૫

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : પ્લોટ નં. ૯૨, ટાવર બી, ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૪૩.૨૦ ચો.મી. એટલે કે ૪૬૫ ચો.ફૂટ અને અનંતા શુભ લક્ષ્મી તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી, ગાયત્રી મંદિર પહેલા, વાઘોડિયા ડભોઇ મેઇન રોડ, વડોદરા ખાતેની રેવન્યુ સર્વેનં. ૩૫ અને ૩૬, બ્લોક નં. ૨૮ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, ગામ: શંકરપુરા, રજી. અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ– વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતની તમામ હક,ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: પ્લોટ નં. બી/૮૯, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. બી/૯૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. બી/૯૧

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	બાકી રકમ
૩	TCHHL0259000100001483	**નિતિનભાઇ બાબુભાઇ ડોડિયા, જલ્પાબેન નિતિનભાઇ ડોડિયા**	રૂા. ૨૫૬૫૮૪૩/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પાસઠ હજાર આઠસો તેતાલીસ પુરા) ૦૬–૦૨–૨૦૨૫	**રૂા. ૩૪,૫૦,૬૦૦/–** (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ પચ્ચાસ હજારહ છસ્સો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) :– રૂા. ૩,૪૫,૦૬૦/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર સાઇઠ પુરા) **કબજાનો પ્રકાર:** ભૌતિક	રૂા. ૨૭૬૬૬૬૧૭/– (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ છાસઠ હજાર છસ્સો સત્તર પુરા) ૦૮–૦૯–૨૦૨૫

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૯.૪૦ ચો.મી., પહેલો માળ, 'કૃષ્ણા વંદન' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ/પ્રીમાઇસીસની રેસિડેન્સીયલ લો–રાઇઝ એપાર્ટમેન્ટની, લક્ષ્મીવાડી રોડ નં. ૧૦/૧૫, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૯ અને સિટી સર્વે નં. ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૦, મુકામ–રાજકોટ સિટી, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : લિવીંગ સ્પેશ પછીનું માર્જીન અને રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો અને પેસેજ, સીડીઓ, લિફ્ટ અને અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : રોડ પછીનો લિવીંગ જગ્યા પછીનું માર્જીન

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	બાકી રકમ
૪	10110998	**મુકેશ આર. ખીયાણી, કવિતબેન રાજકુમાર ખીયાણી**	રૂા. ૧૯૮૭૫૯૩/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સીત્યાંશી હજાર પાંચસો ત્રાણું પુરા) ૨૮–૦૯–૨૦૧૯	**રૂા. ૨૬,૨૩,૦૦૦/–** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) :– રૂા. ૨,૬૨,૩૦૦/–** (રૂપિયા બે લાખ બાસઠ હજાર ત્રણસો પુરા) **કબજાનો પ્રકાર:** ભૌતિક	રૂા. ૪૯૩૪૨૫૨/– (રૂપિયા ઓગણપચ્ચાસ લાખ ચોત્રીસ હજાર બસ્સો બાવન પુરા) ૦૮–૦૯–૨૦૨૫

સિક્યોર્ડ એસેટસ / સ્થાવર મિલકતની વિગત : બ્લોક/ટેનામેન્ટ નં. ૩૦, ક્ષેત્રફળ ૮૦.૦૦ ચો.મી., મુકામ–જુનો જી–વોર્ડ, મહાત્મા ગાંધી સ્કુલ સામે, પ્લોટ નં. ૫૩/૩, કુબેરનગર, સિટી સર્વે નં. ૧૦૦૨૯, મોજે–ગામ–સરદારનગર, તાલુકો–અસારવા, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **અસ્વિકરણ :** ટીસીએચએફએલ સામા દેવાદારે ફાઇલ કરેલ સિક્યોરીટાઇઝેશન અરજી (એએ/૩૮૪/૨૦૨૨) ડીઆરટી ૧ અમદાવાદ સમક્ષ પડતર છે. આ કેસમાં કોઇ સ્ટે ઓડર ટીસીએચએફએલ સામે પાસ કરેલ નથી.
બીડરોએ બીડ જમા કરતાં પહેલા યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવા સલાહ છે. હરાજી દાવાના પરિણામને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	બાકી રકમ
૫	TCHHL0259000100084417 & TCHHF0259000100084894	**સમીર બનશોરી ઘાટા, શ્રી હેન્ડીક્રાફ્ટ અને સીમા સમીર ઘાટા**	રૂા. ૪૩૦૩૮૧/– (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર ત્રણસો એકયાંશી પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHF0259000100084894 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૯૯૯૫૫૭/– (રૂપિયા નવ લાખ નવાણું હજાર પાંચસો સત્તાવન પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0259000100084417 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર કુલ રૂા. ૧૪૨૯૯૩૮/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો આડત્રીસ પુરા) ૦૬–૦૨–૨૦૨૫	**રૂા. ૧૩,૫૩,૩૦૦/–** (રૂપિયા તેર લાખ ત્રેપન હજાર ત્રણસો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) :– રૂા. ૧,૩૫,૩૩૦/–** (રૂપિયા એક લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા) **કબજાનો પ્રકાર:** ભૌતિક	રૂા. ૧૦૬૩૨૫૭/– (રૂપિયા દસ લાખ ત્રેસઠ હજાર બસ્સો સત્તાવન પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં TCHHL0259000100084417 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૪૬૬૦૬૪/– (રૂપિયા ચાર લાખ છાસઠ હજાર ચોસઠ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં TCHHL0259000100084417 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી ચુકવવા પાત્ર કુલ રૂા. ૧૫૨૯૩૨૧/– (રૂપિયા પંદર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ત્રણસો એકવીસ પુરા) ૦૮–૦૯–૨૦૨૫

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, વિંગ સી, ક્ષેત્રફળ આશરે બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૫.૩૦ ચો.મી., 'ભવાની કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ/પ્રીમાઇસીસની ચાર વિંગ એટલે કે વિંગ એ, વિંગ બી, વિંગ સી, વિંગ ડીને સમાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/૨ પૈકી ૬ અને ૧૯૮/૨ પૈકી ૨, ૧૧૨૭.૬૮ ચો.મી. ધરાવતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૪ ની અને ૭૪૨.૨૮ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧ અને ૨ ધરાવતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/૨ પૈકી ૧ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮/૨ પૈકી ૧ અને ૧૯૮/૨ પૈકી ૧, વોર્ડ નં. ૧૨/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૪૫૪/સી/૧ (પૈકી), ખાતેની રેસિડેન્સીયલ અને કોમર્સિયલ હેતુસરની બિન–ખેતાલીયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૯.૯૬ ચો.મી. પર બંધાયેલ, તાલુકો–રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૫ થી ૮ અને ૫૫ થી ૬૧ અને ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : સીડીઓ, પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ઉત્તર : વિંગ–બી, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૪

હરાજીમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડ(ડો) જમા કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ ફરજ નિભાવતા અધિકારી અથવા અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા અથવા સ્થાવર મિલકતોમાં કોઇપણ હીત મેળવવા અથવા મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં નિયત શરતો અને અહીં નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે.

નોંધ : મિલકતોની ઈ–હરાજી પોર્ટલ **http://bankauctions.in/** મારફત **૧૭.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજબપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમિયાન પ્રતિદીઠ ૫ મીનિટના મર્યાદિત લંબાણ સહિત યોજશે.

શરતો અને નિયમો : ૧) અહીં નીચે શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમ અથવા બીડરો વચ્ચે ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, સ્થાવર મિલકત અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન એક વખત ફરી હરાજી માટે મુકવામાં આવશે. **૨)** સ્થાવર મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. **૩)** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. **૪)** મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. **૫)** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાયક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાયેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની સ્વીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યું ન લાગે. **૬)** જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મૌકુફ/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. **૭)** મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા **૦૭.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા** સુધી કરી શકાશે. **૮)** સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૪ કલાકની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્ચીસ ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. **૯)** જો ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂઆતી રકમ જમા કરવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચુકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજા હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓફીસ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. **૧૦)** ઉપર જણાવેલ ગાળામાં કોઇપણ ચુકવણીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૧)** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે: નથી. દાવાઓ જો કોઇ હોય તો તે મિલકતની સાથે જશે અને તેના પ્રકાર અને ભાવ સાથે રહેલી અન્ય ખાસ બાબતો: નથી. **૧૨)** વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ–ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા, **મેસર્સ ફોર કલોઝર,બ્લોક નં. ૬૦૫ એ, છઠ્ઠો માળ, મેત્રીવનમ કોમર્સિયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ–૫૦૦૦૩૮,** ઇમેઇલ : **info@bankaucitions.in** અથવા **મનિષ બંસલ, ઈમેઇલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬** ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો **વોટ્સઅપ નંબર – ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯** ઉપર મોકલવા વિનંતી છે. **૧૩)** સૌથી ઉંચી બીડ રકમ તરીકે ઘોષીત થયેલ સૌથી ઉંચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પેનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને ચલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. **૧૪)** ઉપરની વિગતો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક **https://surli.lu/aeoqol** જોવા વિનંતી છે. **૧૫)** વધુ વિગતો માટે **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** નો સંપર્ક કરો.

નોંધ : ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જણાવેલ ઓક્શનીંગ ભાગીદાર સિવાય કોઇપણ બ્રોકર/એજન્ટની નિમણુંક કરી નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ આ બાબતમાં તમામ પ્રશ્નો અને પુછપરછ માટે ફક્ત નીચે સહી કરનાર અથવા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જોઇએ.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૧૫–૦૯–૨૦૨૫ **સહી/–, અધિકૃત અધિકારી, ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

HDFC BANK — We understand your world

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એચડીએફસી બેન્ક હાઉસ, સેનાપતી બાપત માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઇ– ૪૦૦૦૧૩ જેની ઓફીસનું સરનામું રીટેલ પોર્ટફોલીયો મેનેજમેન્ટ એચડીએફસી બેન્ક લીમીટેડ, પહેલો માળ, આઇ–થીંક ટેકનો કેમ્પસ, કંજુરમાર્ગ (ઇસ્ટ), મુંબઇ – ૪૦૦૦૪૨

એચડીએફસી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણની જાહેર નોટીસ અને વેચાણની જાણકારી

આથી લોન/ઓવરડ્રાફ્ટ એગેઇનસ્ટ સિક્યોરીટીઝ ક્રેડીટસના સ્વરૂપે સવલત મેળવવા માટે બેંકને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણના સંબંધમાં નીચે જણાવેલ એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ (બેંક) ના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે.

લોનની મંજુર કરાયેલ શરતો મુજબ બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં દેવાદારો દ્વારા કારયેલ વાંરવારના કસુરોને પગલે, નીચેના લોન એકાઉન્ટો ફરજ પ્રત્યે બેદરકારની સ્થિતિમાં છે. બેંકે આ દેવાદારોને વિવિધ નોટીસો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખે અંતિમ વેચાણ નોટીસ જારી કરી હતી. આથી બેંકે ગીરોની સહાય લીધી હતી અને દેવાદારોને નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરી બાકી રકમ પરત ચુકવવા ૭ દિવસનો સમય આપ્યો હતો, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, બેંક આ સંબંધમાં કોઇ અન્ય નોટીસ જારી કર્યા વગર ગીરો સિક્યોરીટીઝનું વેચાણ કરવા માટે સ્વતંત્ર બનશે.

દેવાદારોએ અવગળાના કરી છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી બેંકે ગીરોદાર તરીકે લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળના તેના હકોનો ઉપયોગ કરીને બેંકને દેવાદારોની બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે **૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫** ના રોજ અથવા ત્યારબાદ સિક્યોરીટીઝનું વેચાણ/ નિકાલ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે. દેવાદારોને એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે, જો કોઇપણ સમયે, ગીરો સિક્યોરીટીઝની કિંમત સ્ટોક બજારોમાં અસ્થિરતાને પગલે આવશ્યક માર્જિનમાં વધુ ખાધ સર્જવામાં ઓછી લાગે છે, તો બેંક આ સંબંધમાં કોઇપણ અન્ય નોટીસ આપ્યા વગર એક (૧) કેલેન્ડર દિવસની અંદર ગીરો સિક્યોરીટીનું વેચાણ તેની સુઝબુઝને આધિન કરશે. દેવાદાર(રો) ગીરો સિક્યોરીટીના વેચાણની પ્રક્રિયાની પતાવટ પછી, કોઇપણ બાકી રહેતી રકમની પરત ચુકવણી બેંકને કરવા માટે જવાબદાર ગણાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ	૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ	વેચાણ નોટીસની તારીખ
1	XXXXXXXXXX6580	અમી દર્શન અજમેરા	8,47,874.15	12-Sep-25
2	XXXXXXXXXX2892	યશકુમાર ગોપાલભાઇ સોની	1,14,891.00	12-Sep-25
3	XXXXXXXXXX9621	અનિલ મણીલાલ દત્તાણી	4,40,085.23	12-Sep-25
4	XXXXXXXXXX3081	અમીત પદમકર પાંખેડેકર	29,250.00	12-Sep-25
5	XXXXXXXXXX1613	આનંદ શૈલેષભાઇ દેસાઇ	9,75,543.01	12-Sep-25

તારીખ : ૧૫.૦૯.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ**

એક્યુવન્ટ એડવાઇઝરી સર્વિસીઝ લીમીટેડ

(CIN : L74110GJ1989PLC095113)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩જો માળ, ચિનુભાઇ હાઉસ, ૭બી અમૃતબાગ કોલોની, સરદાર પટેલ સ્ટેડિયમ સામે, હિન્દુ કોલોની પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૪
ઇમેઇલ આઇડી : accuvant.advisory@gmail.com વેબસાઇટ : accuvantadvisory.com

૩૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના અન–ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન (રૂા. લાખમાં)
ભાગ–૧

	વિગતો (નીચેની નોંધો જુઓ)	ત્રિમાસિક ગાળાના અંતે ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ (અન–ઓડિટેડ)	ત્રિમાસિક ગાળાના અંતે ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ (ઓડિટેડ)	ત્રિમાસિક ગાળાના અંતે ૩૦.૦૬૨૦૨૪ (અન–ઓડિટેડ)	વર્ષના અંતે ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ (ઓડિટેડ)
1.	કામકાજમાંથી કુલ આવક	10.13	9.01	10.29	36.6
2.	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	6.67	4.86	6.18	21.53
3.	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો અને /અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	6.67	4.86	6.18	21.53
4.	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	5.00	4.26	6.18	16.62
5.	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાનો નફો/(તોટો) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત	5.00	4.26	6.18	16.62
6.	ઇક્વિટી શેર મુળી	678.75	678.75	678.75	678.75
7.	અનામતો (પાછલા વર્ષના ઓડિટેડ સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની)	-	-	-	-
8.	શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદીઠ રૂા.૧૦/–ની) ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે) ૧. મુળ	0.07	0.06	0.09	0.24
	૨. ઘટાડેલી	0.07	0.06	0.09	0.24

નોંધ :
૧. સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જ(જો) અને લિસ્ટેડ સંસ્થાઓની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે.
૨. ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨:૦૦ વાગ્યે યોજાયેલ અને ૧૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થયેલ તેમની સંબંધિત બેઠકોમાં તેને મંજુરી આપી હતી.
૩. ચોખ્ખા નફા/તોટા, કુલ સંયુક્ત આવક અથવા કોઇ અન્ય સંબંધિત નાણાંકિય ચીજો પર એકાઉન્ટીંગ પોલીસીઓમાં ફેરફારના પગલે થયેલ અસર ફુટનોટના માર્ગે જણાવામાં આવશે
૪. અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધરણ ચીજો ઇન્ડ–એએસ નિયમો/એએસ નિયમોમાં નફા અને તોટાના નિવેદનમાં જ્યાં જરૂર જણાઇ ત્યાં, બંધ બેસતા કરાયા છે.

એક્યુવન્ટ એડવાઇઝરી સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી
સહી/–
નામ : ધાર્મિક નરેન્દ્રકુમાર શાહ
હોદ્દો : પુર્ણકાલીન ડાયરેક્ટર
DIN : ૦૬૮૩૯૦૦૮

સ્થળ: આમદાવાદ
તારીખ : ૧૨.૦૯.૨૦૨૫

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિથ નોટીસો મુજબ છે. જેવધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્ઠકમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજપણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧	98195807.	મિલકત સામે લોન	૧. ખાચર ઉદયરાજ કનુભાઇ, ૨. ખાચર અજયરાજભાઇ કનુભાઇ	૨૬.૦૭.૨૦૨૫	રૂા. ૧,૮૩,૫૩૬.૪૨/–

મિલકતનું સરનામું : રેસિડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૩૦૯/૧, જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૪૦૭.૦૦ ચો. ફુટ અને ૫૯૫.૨૨ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૩.૦૨ ચો.મી., ગામતળ મોજે–ગામ–નના છાયડા, તાલુકો–બોટાદ અને જિલ્લો–બોટાદ, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર ગામતળ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ભરતભાઇ દાનાભાઇની મિલકત, દક્ષિણ : હિંમતભાઇ દશરથભાઇની મિલકત, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : માર્કેટ તેમજ તેની સાથે સકંળાયેલ તમામ હકો, સ્વતંત્રતા અને મંજુરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો, સ્ટ્રક્ચર્સ અને સુધારા અને/અથવા બાંધકામો અને ત્યાર પછીના ડેવલોપમેન્ટ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી અથવા કાયમી રીતે જમીન સાથે સંકળાયેલ કંઇપણ, વર્તમાન અને ભાવની બંને.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૨	138637005	હોમ લોન	૧. ઓમનારાયણ વિશ્વકર્મા, ૨. વિનિતા વિશ્વકર્મા, ૩. વિશ્વકર્મા પવન ઓમનારાયણ	૩૦.૦૮.૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૫૭,૧૯૩.૬૭/–

મિલકતનું સરનામું : મુકામ–સાદરા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૮/૪, એસેસમેન્ટ ક્રમ નં. ૬૪૪, (ગામતળ), ક્ષેત્રફળ ૪૮.૭૭ચો.મી., મુકામ–સાદરા, તાલુકો–કડી, જિલ્લો–મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૨૭૧૫ ખાતેની સ્થાવર ગામતળ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : શાંતિભાઇ મેલાભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : પ્લોટનું સેલર, ઉત્તર : સેલરનું પ્લોટ, દક્ષિણ : કડી–દેત્રૌજ રોડ

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજપડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભેડ અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

તારીખ: ૧૫.૦૯.૨૦૨૫
સ્થળ: ગુજરાત

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
GENSOL EV LEASE LIMITED (Under CIRP)
Operating in Leasing Electric Vehicles
at Westgate Business Bay, Floor 15, A Block Makarba, Jodhpur Char Rasta, Ahmedabad, Gujarat, India, 380015.
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	**GENSOL EV LEASE LIMITED** **PAN No: AA KCG4847Q** **CIN No: U77100GJ2023PLC141416**
2.	Address of the registered office	Westgate Business Bay, Floor 15, A Block Makarba, Jodhpur Char Rasta, Ahmedabad, Gujarat, India, 380015.
3.	URL of website	NA
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Bihar, Chandigarh, Delhi, Goa, Haryana, Karnataka, Maharashtra, Punjab, Telangana, Uttarakhand, West Bengal, Tamil Nadu, Rajasthan, Uttar Pradesh and Gujarat
5.	Installed capacity of main products/ services	Company is into the business Leasing of Electrical Vehicles
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Rs. 35.68Cr. (As per unaudited financials for the year ended on 31st March 2025)
7.	Number of employees/ workmen	2 + (4) Contractual = Total 6
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	i. List of Creditors can be obtained at: https://ibbi.gov.in//en ii. other details including financial statements can be obtained by sending an email at process email id: cirpgensolev@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Can be obtained by sending an email at process E-mail ID: cirpgensolev@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	30th September 2025
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	10th October 2025
12.	Last date for submission of objections to provisional list	15th October 2025
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	25th October 2025
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	30th October 2025
15.	Last date for submission of resolution plans	29th November, 2025
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirpgensolev@gmail.com
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME	N.A.

1.All EoI's received will be reviewed by the Resolution Professional ("RP") as well as the Committee of Creditors ("CoC") and thereafter further information/documents related to the process will be provided to the shortlisted applicants. The RP/CoC shall have the discretion to change the criteria for the EoI at any point of time.
2.Furher details are set out in detailed Invitation of Expression of Interest (EoI), which are to be read together with associated disclaimers and qualifications in EoI.

Sd/-
Mr. Keshav Khaneja
Resolution Professional
IBBI/IPA-002/IP-N01131/2021-2022/13759
C-7, Parth Apartment, Ramdev Nagar Ahmedabad, Gujarat-380015
Correspondence Add: 824, 1st Floor, Sector 14, Gurugram, 122001
Date: 15.09.2025 **AFA Valid upto: 31.12.2025**
Place: Ahmedabad **In the matter of M/s Gensol EV Lease Limited**

ART HOUSING FINANCE — Own your dreams

એઆરટી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

(અગાઉ એઆરટી એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦૭, પહેલો માળ, બેસ્ટ સ્કાય ટાવર, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પ્રિતમપુરા, ન્યુ દિલ્હી–૧૧૦૦૩૪, શાખા ઓફીસ : ૪૯, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૧૫

(પરિશિષ્ટ–૪) (જુઓ નિયમ ૮(૧))
કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **એઆરટી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ [CIN NO. U65999DL2013PLC255432]** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૭.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **લોન એકાઉન્ટ નં: LNRJT00123-240009457 ના દેવાદાર(રો) શ્રી જયરાજ ભુપતભાઇ મકવાણા અને શ્રીમતી મકવાણા વનિતાબેન ભુપતભાઇ અને શ્રીમતી કાજલ ભુપતભાઇ મકવાણા**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૯,૦૬,૨૬૮/– (રૂપિયા બાર નવ લાખ છ હજાર બસ્સો અડસઠ પુરા) ૦૭.૦૭.૨૦૨૫** મુજબ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની ચુકવણીમાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૦૯.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇપણ વ્યવહાર ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ વ્યવહાર એઆરટી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની **રૂા. ૯,૦૬,૨૬૮/– (રૂપિયા બાર નવ લાખ છ હજાર બસ્સો અડસઠ પુરા) ૦૭.૦૭.૨૦૨૫** મુજબ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. બી–૨૦૩, બીજો માળ, 'યુનિટ–બી', બિલ્ટ અપ એરિયા એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮–૬૧ ચો.મી., 'બાલાજી ફ્લેટ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯ અને ૧૩૦ પૈકી, 'શાંતિધામ–૨' તરીકે જાણીતો એરિયા, બાંધકામ સાઇટની કુલજમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૯–૧૫ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૨૨ થી ૨૩૩ અને ૪૦૫ થી ૪૦૭, ગામ–મુકામ–ગામ–રાજકોટ, તાલુકો–જિલ્લો–રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત.

ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે :
પુર્વ : ટાઇટલ ડિડ મુજબ, પશ્ચિમ : ટાઇટલ ડિડ મુજબ, ઉત્તર : ટાઇટલ ડિડ મુજબ, દક્ષિણ : ટાઇટલ ડિડ મુજબ

તારીખ : ૦૯.૦૯.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : રાજકોટ (ગુજરાત) **એઆરટી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

Sitara — A SEWA INITIATIVE

સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : બિલ્ડીંગ નં. ૮, ટાવર સી, આઠમો માળ, ડીએલએફ સાયબર સીટી, ગુરુગ્રામ–૧૨૨૦૦૨

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટ ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદાર(રો) (જણાવેલ દેવાદાર(રો)) ને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ (સો) માં જણાવેલ રકમો ચુકવવા જણાવ્યું હતું જેનીચે આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને એક વખત ફરી, આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર **સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ**ને અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમો, તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખ(ખો) થી ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી જણાવેલ માંગણા નોટીસ(સો) માં દર્શાવ્યા મુજબ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણા, જો હોય તો, તેની સાથે વંચાતા લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકેની નીચે જણાવેલ મિલકતો અનુક્રમે જણાવેલ દેવાદાર(રો) એ **સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ**ને ગીરો કરેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર અને જામીનદારના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
1	**લોન નં.** H4CP000005006935 **૧. શ્રીમતી ભાવનાબેન કલ્યાણસિંહ રાઠોડ જે કલ્યાણ સિંધ રાઠોડના પુત્રી (દેવાદાર)** **૨.શ્રી કલ્યાણસિંહ કોદારસિંહ રાઠોર જે કોદારસિંહ રાઠોરના પુત્ર (સહ–દેવાદાર)**	**૦૬–૦૮–૨૦૨૫** **રૂા. ૩,૨૬,૩૯૪.૫૯/– ૧૧–૦૬–૨૦૨૫ મુજબ**

સિક્યોર્ડ મિલકતો (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત: ૨૬૬, હરિપુરા ઇડર, જિલ્લો સાબરકાંઠા –૩૮૩૧૧૦.
ગીરો મિલકતની ચતુઃસીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર: કોદારસિંધ રાઠોરનું રહેઠાણ, દક્ષિણ: નંદુલાલ રાઠોડનું રહેઠાણ, **ગીરો પ્લોટ એરિયા :** ૧૩૩૦ ચો.ફુટ

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર અને જામીનદારના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
2	**લોન નં.** H4CP000005003302 **૧. શ્રીમતી ડાભી વિષ્ણુબા બૂતરસિંગ જે શ્રી બૂતરસિંઘના પત્ની (દેવાદાર), ૨.શ્રી ડાભી બૂતરસિંઘ શ્યામસિંઘ જે શ્રી શ્યામસિંઘના પુત્ર (સહ–દેવાદાર), ૩. શ્રી ડાભી આનંદસિંઘ જે શ્રી શ્યામસિંઘના પુત્ર (જામીનદાર)**	**૨૫–૦૮–૨૦૨૫** **રૂા. ૫,૬૩,૦૩૫.૮૬/– ૧૦–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ**

સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત: મિલકત નં. ૩૬૨/૪, ડાભી વાસ, આંગનવાડી પાસે, બારોટ વાસ પાછળ, અમિગઢ રોડ, મોજેસરોબા, બનાસકાંઠા, ગુજરાત.
ગીરો મિલકતની ચતુઃસીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: વીરેન્દ્ર સિંઘનું ઘર, **ગીરો પ્લોટ એરિયા : ૧૮૭૦ ચો.ફુટ**

જો જણાવેલે દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ **સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ**ને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, **સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ** એક્ટ અને લાગુ નિયમો મુજબ, સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારો ના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે, ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. જણાવેલ દેવાદારોને **સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ**ની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય માર્ગે ઉપરોક્ત મિલકતોને ટ્રાન્સફર કરવાની એક્ટ હેઠળ મનાઇ ફરમાવેલ છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની જોગવાઇઓનું ઉલ્લઘન કરનાર અથવા ઉલ્લંઘનમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડની સજાને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૫.૦૯.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી સેવા ગૃહ રીન લીમીટેડ વતી**

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭, સુરત શાખા : ૩૦૫–૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯, અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, પાર્ટ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬, ઓઢવ શાખા : બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, નં. ૨૨૧, ઓઢવ રોડ, ગુરુદ્વારા પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૧૫

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/VA/0124/1209743/ શાખા : વડોદરા, દિનેશ એન. કોટડિયા / કોટડિયા સામુબેન નાનજીભાઇ	૦૮–૦૮–૨૪ નાં રોજ રૂા. ૫૧૨૬૯૧૬.૦૪	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, સંસ્કાર ટાઇપ એ૧, ટાવર, સન મીલન લક્ઝુરિયર્સ ફ્લેટ પાસે, વૈકુંઠ ૧, શ્રી અંબે વિદ્યાલયા, વાઘોડિયા મેઇન રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯	રૂા. ૧૯૯૬૦૦૦	રૂા. ૧૯૯૬૦૦	૨૯–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૦–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૦ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0224/1213007/ શાખા : વડોદરા, દિનેશ એન. કોટડિયા / કોટડિયા સામુબેન નાનજીભાઇ	૦૮–૦૮–૨૪ નાં રોજ રૂા. ૫૧૨૬૯૧૬.૦૪	(ભૌતિક કબજો)	૩૦૪, સંસ્કાર ટાઇપ એ૧, ટાવર સન પાસે, મીલન લક્ઝુરિયર્સ ફ્લેટ, વૈકુંટ ૧, શ્રી અંબે વિદ્યાલય વાઘોડિયા મેઇન રોડ, વિદ્યાલય, વાઘોડિયા મેઇનરોડ, વાઘોડિયા,વડોદરા	રૂા. ૨૦૦૦૦૦૦	રૂા. ૨૦૦૦૦૦	૨૯–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૨–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0721/898355 શાખા : સુરત, ઉપેશકુમાર રાયસિંગભાઇ પરમાર / આકાશકુમાર રાયસિંગભાઇ પરમાર	૧૪–૦૨–૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૫૩૮૦૧૦.૧૪	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૪૧૭, રિદ્ધિ સદ્ધિ રેસિડેન્સી, કૌટિલ્યા વિદ્યાલય પાછળ, રાજેશ્વરી રેસિડેન્સી પાસે, કામરેજ કેનાલ રોડ પડખે, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦, ભારત	રૂા. ૧૩૩૦૦૦૦	રૂા. ૧૩૩૦૦૦	૨૯–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHD/1219/760953 શાખા : ઓઢવ, કમલેશભાઇ વંસીલાલ ખાતિક / દિપીકા કમલેશભાઇ ખાતિક	૧૦–૦૪–૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૨૮૯૫૧૪.૮૬	(ભૌતિક કબજો)	સી–૬૦૩, ૬.૦, ૬૦૩.૦, નંદનવન,ચંદનનનગર વિભાગ–૨ સામે, નારોલ અસલાલી હાઇવે, ચંદનનનગર વિભાગ–૨ સામે, નારોલ અસલાલી હાઇવેસ, ઓપી, ક્રમ નં. ૫૮૦, એફ.પી. નં. ૫૯/૧, ઓપી નં. ૫૯, ટીપી–૫૮, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫, ભારત	રૂા. ૧૦૫૬૦૦૦	રૂા. ૧૦૫૬૦૦	૨૯–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૫–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0917/429301 શાખા : વડોદરા, અશોકકુમાર એમ. પટેલ / સારીકા અશોકકુમાર પટેલ	૧૩–૦૬–૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૯૪૨૬૬૩.૪૭	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. એફ–૩૦, બીજો માળ, ભાગ્યલક્ષ્મી સોસાયટી, પાવનધામ સોસાયટ સામે, ગોરવા, વડોદરા, ગુજરાત, ભારત–૩૯૦૦૦૧	રૂા. ૧૨૮૧૦૦૦	રૂા. ૧૨૮૧૦૦	૨૯–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૭–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/AHM/0122/951943 આકાશ રસિકભાઇ પટેલ / જયાબેન પટેલ શાખા : અમદાવાદ	૦૮–૦૮–૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૬૮૮૩૬૩.૯૯	(ભૌતિક કબજો)	૫૦૭, પાંચમો માળ, ધ ન્યુ ચોર્ક ઇમ્પાયર, મુથીયા ટોલ ટેક્સ પાસે, એસ. પી રિંગ રોડ, નરોડા, દહેગામ સર્કલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૩૦, ભારત	રૂા. ૧૩૦૪૦૦૦	રૂા. ૧૩૦૪૦૦	૨૯–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૭–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0723/1132257 સંજય રમેશભાઇ કનોજીયા / નિકુંજ રમેશભાઇ કનોજીયા / અંકિતા સંજયભાઇ કનોજીયા શાખા : સુરત	૧૦–૦૯–૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૨૯૯૬૫૫.૬૭	(ભૌતિક કબજો)	બિલ્ડીંગ એર, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૨, એન્ટેલીયા ડ્રિમ્સ, બાપા સીતારામ ચોક, વ્હાઇટ હાઉસ સામે, છપ્પરભાઠા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૫૭, આમરોલી, છપ્પરભાઠા રોડ, બાપા સીતારામ ચોક, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૭	રૂા. ૧૭૮૫૦૦૦	રૂા. ૧૭૮૫૦૦	૨૯–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાં જણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૩.૦૯.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**