आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड

IKF Home Finance

प्लॉट # 30/ए` सर्व्हे क्रमांक : 83/1, 11वा मजला | माझे घर ट्विट्झा | एपीआयआयसी हैदराबाद नॉलेज सिटी रायदुर्ग | हैदराबाद - 500 081 |

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड** (यापुढे "आयकेएफ" म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, सदर कायद्यातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास मागणी सूचना जारी करण्यात आली, ज्यात कर्जदार (नाव खाली नमूद केले आहे) यांना सूचनेमध्ये नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेचा भरणा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने येथे खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचलेल्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषतः वर उल्लेख केलेले कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो "**आयकेएफ**" यांच्या खालील नमूद केलेल्या रक्कम तसेच त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
1	**कर्ज खाते क्र. - LNPUN00118- 190001104** **1) श्री. प्रीतम चंद्रकांत चव्हाण, श्री. चंद्रकांत चव्हाण** यांचा मुलगा, **2) सौ. संगीता प्रीतम चव्हाण, श्री. प्रीतम चंद्रकांत चव्हाण यांची पत्नी** आणि **3) सौ. लता चंद्रकांत चव्हाण, श्री. चंद्रकांत चव्हाण यांची** पत्नी	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 11 हिस्सा क्र. 3 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 01 हे. 17 आर रु. 09.12 पै. चे मूल्यांकन, त्यापैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 500 चौ. फू., प्लॉट क्र. 30, गाव पिंपळे गुरव, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप निबंधक हवेली पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि जमिनीची **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने** : खाजगी प्लॉट क्र. 31, **दक्षिण किंवा त्या दिशेने** : 10 फू. रस्ता, **पश्चिम किंवा त्या दिशेने** : स. क्र. 11/3 चा उर्वरित भाग, **उत्तर किंवा त्या दिशेने** : श्री. जगताप यांची मालमत्ता.	18.03.2025 रु. 9,08,057.92/- **(रुपये नऊ लाख आठ हजार सत्तावन्न आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)**	11.09.2025

दिनांक : 11.09.2025
ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता : चोला क्रिस्ट, सुपर बी, सी54 आणि सी55, 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई - 600 032.

ताबा सूचना
[(परिशिष्ट IV) [नियम 8(1) अंतर्गत)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास कलम 13(2) अंतर्गत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यामध्ये नमूद कर्जदारांना (त्यांची नावे आणि पत्ते खाली नमूद केले आहेत) सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.** कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की खालील नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या** खालील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या आणि तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता व कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची दिनांक
1	**कर्ज खाते क्र. HL25PLT000093290** **श्री/सौ. योगेश तानाजी शिंदे (उर्फ) योगेश शिंदे** **श्री/सौ. तानाजी शिंदे** **श्री/सौ. साधना शिंदे** **दोघेही रा.** : सरडे वस्ती, भोसे सोलापूर रोड, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413315 **तसेच येथे** : मिळकत क्र. 1278, भवानी माता मंदिर, खेडबोसे, पंढरपूर, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413315	10-01-2025	**रु. 2267464/- (रुपये बावीस लाख सदुसष्ट हजार चारशे चौसष्ट फक्त) दि. 09-01-2023** रोजी नुसार आणि त्यावरील व्याज.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 1278 जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 2900 चौ. फू. आणि त्यावरील आरसीसी बांधकाम मोजमाप क्षेत्रफळ 1700 चौ. फू. गाव आणि खेड भोसे च्या हद्दीत, ता. पंढरपूर जिल्हा सोलापूर. श्री. तानाजी ज्ञानदेव शिंदे यांच्या मालकीचे आणि शीर्षक करारानुसार चतुःसीमा.	ताबा दिनांक : 08-09-2025

दिनांक : 08-09-2025
ठिकाण : सोलापूर

प्राधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

TATA

नोंदणीकृत कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013. शाखा पत्ता : टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे- 411030.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिलाव सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदारांना किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारस / प्रतिनिधींना (कर्जदार) सूचित करण्यात येते की **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल)** यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा **टीसीएचएफएल** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **ताबा घेतलेला असून** त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून वसूल करणे असलेल्या एकूण रकमेसाठी **''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वावर **दि. 17-10-2025** रोजी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची **दि. 17-10-2025 रोजी दु. 2.00 वाजता** ई - लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी असलेला डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,** एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030 येथील शाखा कार्यालयात **दि. 16-10-2025 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत** किंवा त्या पूर्वी सादर करावा.

अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेची विक्री खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईलः

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित किंमत	नुसार थकबाकी रक्कम
1	10494622	**सौ. सीमा गाढवे श्री. मोहन पांडुरंग गाढवे**	रु. 13,90,196/- (रुपये तेरा लाख नव्वद हजार एकशे शहाण्णव फक्त) 06-05-2023	**रु. 26,35,000/-** (रुपये सव्वीस लाख पस्तीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) : रु. 2,63,500/-** (रुपये दोन लाख त्रेसष्ट हजार पाचशे फक्त) **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**रु. 1961767/-** (रुपये एकोणीस लाख एकसष्ट हजार सातशे सदुसष्ट फक्त) **दि. 08-09-2025 रोजी नुसार**

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 405, मोजमाप 322.81 चौ. फूट म्हणजेच 30 चौ. मीटर + टेरेस मोजमाप 57.16 चौ. फूट म्हणजेच 5.31 चौ. मीटर, बाल्कनी मोजमाप 28.74 चौ. फूट म्हणजेच 2.67 चौ. मीटर म्हणजेच एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ 547.83 चौ. फूट म्हणजेच 50.91 चौ. मीटर, **"इंद्रप्रस्थ"** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, चौथ्या मजल्यावर, जमीन संबंधित स. क्र. 34/3बी/4, आणि 34/3बी/5 यावर बांधलेले, येवलेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

खुलासा :- कर्जदाराने टीसीएचएफएल विरुद्ध दाखल केलेला खटला (RCS/1876/2023) 5वे संयुक्त दिवाणी न्यायाधीश वरिष्ठ विभाग यांचेसमोर प्रलंबित आहे आणि सीजेएम पुणे यांनी सदर प्रकरणात टीसीएचएफएल विरुद्ध कोणताही स्थगिती आदेश जारी केलेला नाही. बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे कि, त्यांनी बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घ्यावी. लिलाव हा खटल्याच्या निकालावर अवलंबून असेल.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल : **टीप :- सदर ई-लिलाव हा दिनांक 17-10-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान http://bankauctions.in/ पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.**

अटी व शर्ती : 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. 3. बोली वृद्धी रक्कम **रु. 10,000/-** (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. 4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणाऱ्या सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील **''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.''** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर करावयात. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेचा एनईएफटी / आरटीजीएस / आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार **'प्राधिकृत अधिकाऱ्यास'** असेल. 6. नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल. 7. आधीच वेळ घेऊन **दि. 07-10-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत** अचल मालमत्तेची पाहणी करता येईल. 8. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम 'प्राधिकृत अधिकाऱ्या'कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात / खाजगी तहाद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 9. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून **15 दिवसांचे आत** 'प्राधिकृत अधिकाऱ्या' कडे जमा करावी लागेल किंवा 15 व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. 10. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे लिलाव / विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. 11. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** ला ज्ञात असलेले मालमत्तेवरील बोजे : वरील तक्त्यानुसार. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 12. **इतर कोणताही तपशील किंवा ई-लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार मे. 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, सहावा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेठ, हैदराबाद, 500038, ईमेल : info@bankauctions.in किंवा मनीष बन्सल, ई मेल आयडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मो. क्र. 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साधू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सअॅप क्र. 9999078669 वर पाठवा.** 13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक / कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल. 14. वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली **www.https://surl.li/dmcyiq** लिंक पाहावी. 15. तसेच **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** या लिंकवर देखील ही भेट द्यावी.

कृपया लक्षात घ्यावे - टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर / एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

स्थळ : पुणे | दिनांक : 15-09-2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

पुण्यातील वाहतुकीची थेट अजित पवारांकडेच तक्रार

परीकरांप्रमाणे वाहतुकीची पाहणी करण्याचा महिलेचा सल्ला

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : पुण्यातील वाहतूक कोंडी वाढत असतानाच या समस्येबाबतची तक्रार एका महिलेने थेट उपमुख्यमंत्री, जिल्ह्याचे पालकमंत्री अजित पवार यांच्याकडे रविवारी केली. 'मनोहर पर्रीकर प्रत्यक्ष रस्त्यावर येऊन वाहतुकीची पाहणी करायचे, त्याच प्रकारे अजित पवार यांनी वेळ न सांगता रस्त्यावर येऊन वाहतुकीची पाहणी करावी,' असा सल्लाही या महिलेने पवार यांना दिला.

उपमुख्यमंत्री अजित पवार यांनी हडपसर परिसरातील केशवनगर, मुंढवा भागाची पाहणी केली. मुंढवा-केशवनगर उड्डाणपुलाच्या कामाचाही त्यांनी आढावा घेतला. कोंढवा चौकातील वाहतूक कोंडी, हडपसर गाडीतळ चौकातील वाहतुकीचीही परिस्थिती पवार यांनी जाणून घेतली. आमदार चेतन तुपे, महापालिका आयुक्त नवल किशोर राम, वाहतूक शाखेचे अतिरिक्त पोलीस आयुक्त मनोज पाटील यांच्यासह पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे अधिकारी या वेळी उपस्थित होते.

या पाहणी दौऱ्यावेळी नागरिकांनी अजित पवार यांच्याकडे मोठ्या प्रमाणावर तक्रारी केल्या. मुंढवा-केशवनगर भागातील काही सोसायट्यांमध्ये नागरिकांना पिण्याचे पाणी उपलब्ध होत नाही. रस्त्यांची अवस्था बिकट असून सातत्याने वाहतूक कोंडीला सामोरे जावे लागत आहे. या भागातील परिस्थिती पहाता 'येथे राहायचे की नाही,' अशी विचारणा पवार यांच्याकडे स्थानिकांनी केली.

'परीकर यांच्याप्रमाणे वाहतुकीची पाहणी करावी, असे एका महिलेने पवार यांना सुचविल्यानंतर परीकर कोण, अशी विचारणा पवार यांनी केली. त्यावेळी मनोहर परीकर असे संबंधित महिलेने सांगितले. त्यानंतर 'चूक झाली. मी येथे काम करायला आलो आहे. मला काम करू द्या,' असे उत्तर पवार यांनी दिले.

ते म्हणाले, 'तुम्ही यायच्या आधी अनेक समस्या मी ऐकल्या आहेत. नागरिकांनी त्याबाबत निवेदनेही दिली आहेत. हा भाग पुणे महापालिका आणि पीएमआरडीएच्या हद्दीत येतो. नागरिकांना सुविधा मिळाल्या पाहिजेतच. त्यासंदर्भात काम सुरू आहे. सुविधा मिळत नसल्याबाबत दिलगिरी व्यक्त करतो. मात्र, कामांना गती देण्यासंदर्भात प्राधान्यक्रम ठरविण्यात आला आहे.'

दरम्यान, पाणीपुरवठ्याच्या तक्रारींबाबत महापालिका अधिकाऱ्यांना पवार यांनी दूरध्वनी केला. केशवनगर, मुंढवा परिसरातील बेकायदा मद्यविक्रीबाबतही पवार यांच्याकडे तक्रार करण्यात आली. त्या वेळी दुकानाचा परवाना रद्द करण्याचा इशारा दिला. तुम्ही शहाणे व्हा आणि अवैध विक्री धंदा बंद करा, अशी तंबीही दिली. तसेच, अतिक्रमणे काढण्याची सूचनाही महापालिका अधिकाऱ्यांना केली. बांधकाम व्यावसायिकांनी कोणत्याही कामाच्या आड येऊ नये, असेही त्यांनी सांगितले.

जास्तीत जास्त शिक्षण संस्थांना स्वायत्तता

(पान १ वरून)

विद्यार्थी संघटना यांच्यातर्फे आयोजित ग्रंथालय, संगणक विभागाच्या नव्या इमारतीचे उद्घाटन, अभियंता दिनानिमित्त 'सीओईपी' अभिमान पुरस्कार प्रदान कार्यक्रमात फडणवीस बोलत होते. उच्च व तंत्रशिक्षणमंत्री चंद्रकांत पाटील, राष्ट्रीय शिक्षण तंत्रज्ञान फोरमचे अध्यक्ष डॉ. अनिल सहस्रबुद्धे, विद्यापीठाचे कुलगुरू डॉ. सुनील भिरुड, माजी विद्यार्थी संघटनेचे अध्यक्ष भरत गिते, सचिव प्रा. सुजित परदेशी, कुलसचिव डॉ. डी. एन. सोनावणे या वेळी उपस्थित होते. विद्यापीठातर्फे ज्येष्ठ शास्त्रज्ञ वसंता रामास्वामी यांना जीवनगौरव पुरस्कार, विलास जावडेकर, महांतेश हिरेमठ, जयंत इनामदार, उन्मेश वाघ, श्रावण हर्डीकर, तुषार मेहेंदळे यांना सीओईपी अभिमान पुरस्काराने गौरवण्यात आले.

''सीओईपी'चा १७२ वर्षांचा इतिहास आहे, २०२८ मध्ये १७५ वर्षे होत आहेत. हा १७५ वर्षांचा इतिहास देशाच्या इतिहासातील विलक्षण प्रवास आहे,' असे गौरवोद्गार फडणवीस यांनी काढले. ते म्हणाले, 'सीओईपीसारख्या संस्थांना अधिक महत्त्वपूर्ण करण्याचा प्रयत्न करण्याची गरज आहे. कृत्रिम बुद्धिमत्ता आणि क्वांटम कम्प्युटिंगमुळे जगाच्या प्रगतीचा आणि उलथापालथींचा वेग अनालकनीय आहे. क्वांटम कम्प्युटिंग आणि कृत्रिम बुद्धिमत्तेच्या काळात योग्य पावले टाकल्यास भारतीय विद्यार्थी जग व्यापू शकतात. तशा प्रकारचे कुशल मनुष्यबळ घडवण्याचा पुढाकार शिक्षण संस्थांना घ्यावा लागेल.'

'पंतप्रधानांनी आता संशोधन क्षेत्रावर भर दिला आहे. संशोधनच देशासाठी महत्त्वाचे ठरणार आहे. शिक्षण संस्थांना पैसे देता येत नाहीत. मात्र, 'सीएसआर' ही मोठी ताकद आहे. आर्थिक अडचणींमुळे अर्थ विभाग प्राध्यापक भरतीला परवानगी देत नाही. प्राध्यापक, संशोधनाची कमतरता अशा कारणांनी क्रमवारीत घसरण झाली आहे,' असे चंद्रकांत पाटील यांनी सांगितले.

'२०३० पर्यंत विद्यार्थ्यांची संख्या १० हजारांपर्यंत नेणे, वसतिगृह निर्मिती, संशोधनाला चालना देण्याचे उद्दिष्ट आहे. क्वांटम तंत्रज्ञान, ड्रोन मिशनमध्येही विद्यापीठाचा सहभाग आहे. भारतीय ज्ञान प्रणालीसाठी भांडारकर संस्थेसह विविध संस्थांशी करार केले आहेत,' असे डॉ. भिरुड यांनी नमूद केले.

गिते म्हणाले, 'गेल्या तीस वर्षांत २५ हजारांहून अधिक विद्यार्थ्यांना माजी विद्यार्थ्यांना संघटनेशी जोडण्यात आले आहे. युरोप, अमेरिकेसह जगभरात संघटना पोहोचवण्याचा प्रयत्न आहे. या संघटनेच्या माध्यमातून विद्यार्थ्यांना शिष्यवृत्ती, कार्यप्रशिक्षण अशी विविध कामे करण्यात येतात. १०० विद्यार्थ्यांच्या शुल्काचे दायित्व माजी विद्यार्थी संघटनेने देणग्यांच्या जोरावर घेतले आहे.'

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब.: www.pnbhousing.com

शाखा पुणे : 5ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिरासमोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, शाखा पिंपरी चिंचवड : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घेवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019, शाखा खराडी : तिसरा मजला, गनलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, शाखा कोंढवा : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए=598+593ए, साहनीसुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040, शाखा वारजे : 12,स्पंदन, सर्व्हे क्र. 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.- ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम- 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे/न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/PM/0219/650914 विनय विलास खांडझोडे / श्यामबाला विनय खांडझोडे, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 2704775.55 आणि 16-10-2024	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग ए, पाचवा मजला, 501, तनिश प्लॅटिनम, स. क्र. 469/1/1 चऱ्होली बु. ता. खेड जिल्हा पुणे 412105, पुणे, महाराष्ट्र - 412105, भारत.	रु. 2,635,000	रु. 263,500	29-09-25	रु. 10,000	18-09-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00	30-09-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0618/539800 निलेश रामदास गाजरे / चारुशीला निलेश गाजरे, शाखा : पुणे	रु. 645833.93 आणि 17-06-2024	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग, तिसरा मजला, 304, प्लॅटिनम ब्लिस, गट क्र. 707, मरकळ, पुणे, महाराष्ट्र - 412105, भारत.	रु. 853,000	रु. 85,300	29-09-25	रु. 10,000	19-09-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00	30-09-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/1118/606785 संदेश आर नावंदर /स्वाती संदेश नावंदर / ओम साईदीप क्रिएशन अँड एजन्सीज, शाखा : कोंढवा	रु. 5281306.79 आणि 26-06-2021	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 402, स क्र 13, चौथा मजला, मंदाकिनी डिवाइज, बीएसएनएल कार्यालय समोर सुभाष नगर, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र - 411046, पुणे, भारत.	रु. 2,939,000	रु. 293,900	29-09-25	रु. 10,000	22-09-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00	30-09-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/1216/341627 दिलीप रतन बंडवाल / वर्षा रतन बंडवाल, शाखा : पुणे	रु. 1628323.14 आणि 13-11-2024	प्रत्यक्ष ताबा	106, 1, बिल्डिंग सी2, मंत्र रेसिडेन्सी, जी. क्र. 01, वोक्सवॅगन प्लांट च्या समोर, चाकण, एमआयडीसी फेज III, निघोजे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत - 410501	रु. 1,290,000	रु. 129,000	29-09-25	रु. 10,000	17-09-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00	30-09-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
NHL/WRJE/0319/658709 शुद्धोधन जामदेव गवई / सीमा शुद्धोधन गवई, शाखा : वारजे	रु. 2398647.01 आणि 13-11-2024	प्रत्यक्ष ताबा	दुकान क्र एल-07, खालचा तळमजला, सिंगल बिल्डिंग, किमाया स्पेसेस, स. क्र. 24/1ए/1/31, 24/1ए/1/1/13, 24/1ए/1/11, बोपखेल, बोपखेल (कळस), पुणे 411031, पुणे, महाराष्ट्र, भारत - 411031	रु. 2,114,000	रु. 211,400	29-09-25	रु. 10,000	20-09-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00	30-09-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0921/916208 अमित अनिल बोडस/ अनुजा अमित बोडस / अॅक्वलिफ्ट इंजिनियर्स अँड सोल्युशन्स प्रा. लि., शाखा : पुणे	रु.12142202.94 आणि 14-05-2024	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र बी-701, बिल्डिंग 2 बी विंग, सातवा मजला नक्षत्र अंगण गट क्र 299 पी 301 (पी) 302 (पी) उरवडे पुणे, महाराष्ट्र - 412115 पुणे भारत.	रु. 2,687,000	रु. 268,700	29-09-25	रु. 10,000	23-09-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00	30-09-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PM/0419/681701 संदीप तुकाराम भालेकर / निर्मला तुकाराम भालेकर, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 2349715.76 आणि 04-21-23	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग, आठवा मजला, 804, संस्कार समृद्धी स. क्र. 116/2 (पी), जुना स. क्र. 918/2, गाव चोविसवाडी, तालुका, हवेली, जिल्हा पुणे - 411039, महाराष्ट्र - भारत.	रु. 1,442,000	रु. 144,200	29-09-25	रु. 10,000	25-09-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00	30-09-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0522/995047 एम रतनजीत / आकांक्षा सोनी, शाखा : खराडी	रु. 37226 04.99 आणि 08-10-2024	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 710, सातवा मजला, बिल्डिंग जी, 38 पार्क मॅजेस्टिक फेज II को ओपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., उंड्री, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411060.	रु. 3,060,000	रु. 306,000	29-09-25	रु. 10,000	26-09-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00	30-09-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितिनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.** (1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकूम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे. दिनांक :- 13.09.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.
(मल्टी स्टेट शेडयुल्ड बँक)

पुणे क्षेत्रीय कार्यालय : १ ला मजला, धनवंत प्लाझा, ५९८, बुधवार पेठ, पुणे-४११००२.
फोन : ०२०-२४४३४१९८, २४४९१०९८, ई-मेल : dgmpune@abhyudayabank.net

विक्री नोटीस

दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ आणि ९ अंतर्गत बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या मालमत्तेची विक्री

पुढे नमूद करण्यात आलेल्या बँकेच्या **प्रत्यक्ष ताब्यात** असलेल्या मालमत्तांची विक्री **'जशी आहे जेथे आहे'** आणि **'जे आहे' 'जसे आहे'** आणि **'तेथे जे आहे ते'** आणि कोणत्याही फेरविचाराविना या तत्त्वावर, बँकेचे सुरक्षित कर्ज, व्याज, खर्च इत्यादी रक्कम कर्जदार / जामीनदार यांच्याकडून खाली नमूद केल्याप्रमाणे विक्री करण्याकरिता खाली सही करणार यांच्याकडे **दि. ०३/१०/२०२५ व २३/१०/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत** किंवा त्यापूर्वी पोहोचतील अशा प्रकारे बंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	येणे रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन आणि क्षेत्र	ताब्याचा प्रकार/ राखीव किंमत रूपये	बयाणा रक्कम रूपये	लिलावाची तारीख व वेळ
१	**श्री. अभिजीत निर्मलकुमार कुर्णे, सौ. सोनाली अभिजीत कुर्णे**	**रू. १६.२७ लाख + त्यावरील दि. ०१/०९/२०२५ पासूनचे व्याज**	रहिवासी फ्लॅट नं. २३, ४ था मजला, ऐश्वर्या हाईटस् सीएचएसएल सोसायटी, स. नं. २/३, धनकवडी, पुणे, क्षेत्रफळ ३५० चौ. फू., (बांधकाम) (श्री. अभिजीत निर्मलकुमार कुर्णे आणि सौ. सोनाली अभिजीत कुर्णे यांच्या मालकीचा)	**रू. १६,८०,०००/-**	**रू. १,६८,०००/-**	**२४/१०/२०२५ सकाळी ११.०० वा.**
२	**मे. ओम साई एंटरप्रायजेस, प्रोप्रा. श्री. संतोष लिंबराज जोगदंड**	**रू. १८३.७५ लाख + त्यावरील दि. ०१/०९/२०२५ पासूनचे व्याज**	स्वप्नशिल्प निवास बिल्डींग, स. नं. ७४/२/१, मंजिरीबाई स्कूलमागे, मातोश्री कॉलनी, ममता स्वीट मार्टजवळ, दिघी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे, क्षेत्रफळ १००० चौ. मी. (बिल्डींग ३३४-५७ चौ. मी.) श्री. लिंबराज मारुती जोगदंड यांच्या मालकीची.	**रू. ९६,९१,०००/-**	**रू. ९,६९,१००/-**	**०४/१०/२०२५ सकाळी ११.०० वा.**
३	**मे. श्री. ऑटो इंडस्ट्रीयज्**	**रू. १३०९.७५ लाख + त्यावरील दि. ०१/०९/२०२५ पासूनचे व्याज**	पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग- गट नं. ४२१ (जुना गट नं. २०२०),प्लॉट नं. १३, एकूण क्षेत्रफळ ०० हे ५आर म्हणजेच ५००० चौ. फू. म्हणजेच ४६४.४८ चौ. मी.,(इंडस्ट्रीयल एरिया) मेदनकरवाडी तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथे स्थित, **श्री. तुषार भगवान गव्हाणे यांच्या मालकीचा.**	**रू. ७६,५०,०००/-**	**रू. ७,६५,०००/-**	**०४/१०/२०२५ सकाळी ११.०० वा.**
४	**श्री. संदीप माणिक सकट, व सौ. हेमांगी संदीप सकट**	**रू. ४२.६६ लाख + त्यावरील दि. ०१/०९/२०२५ पासूनचे व्याज**	रहिवासी फ्लॅट नं. ४, १ ला मजला श्री राज व्हिल अपार्टमेंट सोसायटी, स. नं. ७८/२+३+६+७+९+ ११+१८बी, प्लॉट नं. १२८, भुसारी कॉलनी, कोथरुड, पुणे येथे स्थित, श्री. संदीप माणिक सकट यांच्या मालकीचा, एकूण फ्लॅटचे क्षेत्रफळ ८१०.०० चौ. फू. (बांधकाम)	**रू. ६८,८५,०००/-**	**रू. ६,८८,५००/-**	**०४/१०/२०२५ सकाळी ११.०० वा.**
५	**मे. साका एम्ब्रॉयडरी प्रा. लि.**	**रू. ४९६९.४८ लाख + त्यावरील दि. ०१/०९/२०२५ पासूनचे व्याज**	मालाच्या साठ्याची विक्री म्हणजेच सारी व ड्रेस मटेरियल- दुकान/ऑफिस -१ ला मजला, गोगाटे चेंबर अपार्टमेंट, कंडोमिनियम, सीटीएस नं. ९०२ (नवीन), ३८२ (जुना), सदाशिव पेठ, पुणे-४११००९	**रू. ११,०५,०००/- +जीएसटी लागू**	**रू. १,१०,५००/-**	**२४/१०/२०२५ सकाळी ११.०० वा.**

प्रस्तावासोबत **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.** यांच्या नावे काढलेला आणि **पुणे** येथे देय असलेला आणि जर प्रस्ताव स्वीकारण्यात आला नाही तर विनाव्याज परत करण्यात येईल असा सदर बयाणा रक्कमेचा बँक ड्राफ्ट / पे ऑर्डर जोडणे आवश्यक आहे. (बयाणा रक्कम आरटीजीएस द्वाराही जमा करता येईल). प्रस्ताव खाली सही करणार यांच्याकडून **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., १ ला मजला, धनवंत प्लाझा, ५९८, बुधवार पेठ, पुणे-४११००२** या ठिकाणी **दि. ०४/१०/२०२५ आणि २४/१०/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजल्यापासून** पुढे उघडण्यात येतील. त्याच ठिकाणी खुल्या लिलावाची प्रक्रिया सुध्दा करण्यात येईल. प्रस्तावकांना या ठिकाणी हजर राहता येईल आणि आपली वाढीव बोली बोलता येईल. यशस्वी प्रस्तावक / बोलीदार यांनी प्रस्तावाची २५% रक्कम (१०% बयाणा) बोली संपल्यानंतर त्याच दिवशी किंवा कामाच्या पुढील दिवसांच्या आधी आणि उर्वरित ७५% रक्कम १५ दिवसांच्या आत किंवा लिलाव घेणारे आणि बँक यांच्या दरम्यान लेखी स्वरूपात ठरलेल्या वाढीव मुदतीत जमा करणे आवश्यक आहे. त्यात कसूर / हयगय झाल्यास प्रस्तावकाने जमा केलेली संपूर्ण रक्कम बँक पुढे कोणतीही सूचना न देता जप्त करील. वैधानिक आणि अन्य देणी जर देय असतील तर खरेदीदाराने निश्चित करून भरावयाची आहेत. इच्छुक खरेदीदारांना वरील मालमत्तांची पाहणी **दि. २३/०९/२०२५ आणि दि. १४/१०/२०२५ रोजी सकाळी १०.०० ते सायं. ५.००** या दरम्यान करता येईल. बँकेने विक्रीसाठी कोणताही एजंट/दलाल नियुक्त केलेला नाही. कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा आलेले सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे.

ज्योती जे. दुराफे, प्राधिकृत अधिकारी,
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

दिनांक : १५/०९/२०२५, स्थळ : पुणे (मजकूरात संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी मजूकर ग्राह्य धरावा)

पुणे महानगरपालिका
मुख्य अभियंता (रोड) कार्यालय

विक्री कालावधी दिनांक :- १५/०९/२०२५ ते ०७/१०/२०२५ दुपारी :- ३:०० पर्यंत
स्वीकृती दिनांक:- १५/०९/२०२५ ते ०७/१०/२०२५ दुपारी :- ३:०० पर्यंत
प्री-बीड मिटींग दिनांक :- १९/०९/२०२५ दुपारी :- ३:३० पर्यंत
तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक :- ०८/१०/२०२५ दुपारी :- ३:०० पर्यंत

Pune अद्वितीय & Unique

अ. क्र.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	प्रकल्पीय रक्कम (जीएसटी, रॉयल्टी, टेस्टिंग चार्जेस सहित) (र. रु.)	एकूण निविदा रक्कम (जीएसटी, रॉयल्टी, टेस्टिंग चार्जेस वगळून) (र. रु.)	जीएसटी (१८%) (र. रु.)	रॉयल्टी चार्जेस (र. रु.)	टेस्टिंग चार्जेस (र. रु.)	बयाणा रक्कम (०.५%) (र. रु.)	अनामत रक्कम (५%) (र. रु.)	कामाची मुदत (पावसाळा धरुन)	डिफेक्ट लायबिलिटी पिरियड	निविदा संच (र. रु.)	कामाचा निविदा संच सॉफ्ट कॉपी सोबत जोडली आहे का?	नवीन काम तपशील देणे	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व भ्रमणध्वनी क्र.
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
१.	PMC Road 33/2025	वेलस्ली रोड ते जनाई माता मंदिर ते बंडगार्डन पुल पर्यंत ३० मीटर रूंदीचा डी.पी. रस्ता विकसित करणे.	२९,३७,४३,९०६/-	२३,८९,५७,६२४/-	४,३०,१२,३७२/-	२,०६,६६,६८५/-	२१,०९,२२५/-	३५,९९,०००/-	३,५९,०७,०००/-	२४ महिने	५ वर्षे	५९,२७०/-	होय	नवीन टेंडर	श्री. मुल्लाउद्दीन शेख (कनिष्ठ अभियंता) ९८६००२१३०८

अ) सदर टेंडर निविदा ही बी-१ पद्धतीने राबविणेत येत आहे.
ब) सदर कामांबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामांचे निविदा संच **www.mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी दि.   /   /२०२५ स. १०.०० वा. पासून उपलब्ध होईल.
क) निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत आहे.
ड) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपुर्ण माहिती मुख्य अभियंता (रोड), पुणे महानगरपालिका, ३रा मजला, मुख्य इमारत, शिवाजीनगर, पुणे- ४११ ००५, येथे मिळेल.
इ) बयाणा रक्कम इ.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे. ठेकेदाराने बयाणा रक्कम (इएमडी) रक्कम ऑनलाईन भरल्यास त्याची पावती 'अ' पाकिटात जोडावी.
ई) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्वीकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी ठेकेदाराची राहील.
फ) सदर निविदेकरिता दि.   /   /२०२५ रोजी प्री-बीड मिटिंग मा. मुख्य अभियंता (रोड) कार्यालय, मुख्य इमारत, पुणे महानगरपालिका, शिवाजीनगर, पुणे- ४११००५ यांचे दालनात येथे दुपारी ३.३० वा. आयोजित करणेत आली आहे.

सही/-
कार्यकारी अभियंता (पथ) पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. ३/७८९, दिनांक १२/०९/२०२५