जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु – ५६००७१. **विभागीय शाखा कार्यालय :** मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे–४११०३७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडने** तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) मे. हॉटेल अजिंक्य एक्झिक्युटिव्ह, प्रोप्रा.द्वारे श्री धनाजी रामभाऊ विनोदे (कर्जदार), २) श्री. धनाजी रामभाऊ विनोदे (कर्जदार), ३) सौ. शुषमा धनाजी विनोदे (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्र.:** ४५६९८६४००००२९७ **कर्ज रक्कम:** रू. ४,२५,००,०००/- **ओव्हरड्राफ्ट कर्ज खाते क्र.:** ४५७००२००००२५६४०४ **कर्ज रक्कम:** रू. ३,४०,०७,९२९/-	**गहाण ठेवलेली मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** नोंदणी सब-रजिस्ट्रार हवेली क्रमांक १ ते XXVI, पुणे च्या हद्दीमधील आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील वाकड, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित आरसीसी बांधकाम क्षेत्र ६७३.२४ चौ.मीटर्स सह सर्व्हे क्र. १६३, हिस्सा क्र. २, क्षेत्र ८.५ एकर येथे स्थित जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध: पूर्वेला किंवा दिशेने:** सर्व्हे क्र. १६३/१, **पश्चिमेला:** पुणे-मुंबई महामार्ग, **दक्षिणेला:** सर्व्हे क्र. १६२/२, **उत्तरेला:** हिंजवडी औंध रोड.	**एनपीए तारीख:** २८.०८.२०२५ **मागणी सूचना तारीख :** १२-०९-२०२५	**रु. ७,११,३९,१३९.३/-** (रुपये सात करोड अकरा लाख एकोणचाळीस हजार एकशे एकोणचाळीस आणि तीन पैसे मात्र) **१०.०९.२०२५ रोजीस**
२	१) मे. लक्ष्मी सेल्स कॉर्पोरेशन (कर्जदार), २) श्री देवेंद्र वीरजीभाई पटेल (सह-कर्जदार), ३) श्री. नरेंद्र वीरजीभाई पटेल (सह-कर्जदार), ४) श्री विशाल दामजीभाई पटेल (सह-कर्जदार), ५) श्री. दिनेश दामजीभाई पटेल (सह-कर्जदार), ६) श्री. दामजीभाई प्रेमजीभाई पटेल (सह-कर्जदार), ७) श्री.भारत दामजीभाई पटेल (सह-कर्जदार), ८) श्री. मोहनभाई प्रेमजीभाई पटेल (सह-कर्जदार), ९) श्रीमती पद्माबेन विरजीभाई पटेल (सह-कर्जदार), १०) श्रीमती भावना पटेल (सह-कर्जदार), ११) मे. व्ही पी पटेल ॲण्ड ब्रदर्स (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्र.:** ४५६९८६४००००५२५ **कर्ज रक्कम:** रू. २,५०,००,०००/- **टॉप अप ईसीएलजीएस कर्ज खाते क्र.** ४५६९९६६००००८८२ **कर्ज रक्कम:** रू. ७४,८०,२७४/- **ओव्हरड्राफ्ट कर्ज खाते क्र.** ४५६९०२००००४१०२४० **कर्ज रक्कम:** रू. ५०,००,०००/-	**गहाण ठेवलेली मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** चिंचवड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि नोंदणी जिल्ह्यांमध्ये स्थित जमीन धारक क्र. २४०/ए-१ ज्याचे संबंधित सीटीएस क्र. ४५११ आणि ४५१२, मोजमापित ३१ आर वरील बांधकामित लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील मिळकत म्हणजेच ए) तळमजल्यावरील दुकान क्र. ७ ते १० एकूण मोजमापित ७६७.४७ चौ.फूट, बी) तळमजल्यावरील दुकान क्र. ११ आणि १२ एकूण मोजमापित ८६०.०९ चौ.फूट, सी) पहिल्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ११२ ते १२३ एकूण मोजमापित २१७७ चौ.फूट समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध: पूर्वेला किंवा दिशेने:** बॉम्बे पुणे रोड, **पश्चिमेला:** प्रीमियर ऑटोमोबाइल्स क्र.२३९, सीटीएस क्र.४५१०, **दक्षिणेला:** स. क्र. २४०, सीटीएस क्र.४५१३, **उत्तरेला:** स.क्र. २४०/सी, सीटीएस क्र.२४०.	**एनपीए तारीख:** २९.०८.२०२५ **मागणी सूचना तारीख :** १२-०९-२०२५	**रु. ३,०३,१५,८९३.६६/-** (रुपये तीन करोड तीन लाख पंधरा हजार आठशे त्र्याणव आणि सहासष्ट पैसे मात्र) ०९.०९.२०२५ **रोजीस**

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: १५.०९.२०२५, ठिकाण: लातूर/नांदेड/महाराष्ट्र | **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ४४ (चव्वेचाळीस) वेगळे क्रमांक १९६-२०० (एकशेशाण्णव सहा ते दोनशे) दिनांक २८ जून २००१ संदर्भात, फ्लॅट क्रमांक ३१२, वैशाली निकेतन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी याबाबत डॉ. अरुणा शिरीष शाह यांच्या नावावर असलेले प्रमाणपत्र हरवले/चोरीस गेले आहे आणि त्याबाबत डुप्लिकेट प्रमाणपत्रासाठी अर्ज वैशाली निकेतन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, गिरगाव, मुंबई ४०० ००४ येथे करण्यात आलेला आहे. या डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्राच्या निर्गमासंबंधी जर कोणास काही हरकत असेल तर त्यांनी ही हरकत या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत नोंदवावी.

स्वाक्षरी/-
मोनिका परिख
अॅडव्होकेट व सॉलिसिटर, डॉ. अरुणा शाह यांच्यासाठी

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) **नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.**

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
राहुल कालिका प्रसाद चतुर्वेदी, रत्नावली कालिका चतुर्वेदी (खाते क्र.) एलएनटीएचए०२२२०-२१०१७०१७५	२० मे २५ रु. १५१६५६१/- २० मे २५	गाव बेलवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित फ्लॅट क्र. ०९, ४था मजला, प्रभाकर अपार्टमेंट, स. क्र. ५८, एच. क्र. १ (भाग), प्लॉट क्र. ६ **मोजमापित ५६० चौ. फू. (बिल्ड-अप)**	सांकेतिक कब्जा १२ सप्टेंबर २५ रोजीस घेतला

ठिकाण : जयपूर **दिनांक : १५-०९-२०२५** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

PRE-OFFER ADVERTISEMENT AND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT UNDER REGULATION 18 (7) IN TERMS OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011,

CHAMBAL BREWERIES AND DISTILLERIES LIMITED

Corporate Identification Number: L99999RJ1985PLC046460
Registered Office: House No. 30, 2nd Floor D.A.V School Kei Pass, Talwandi, Kota, Kota, Rajasthan- 324005, India
Contact Number: +917443500607; **Email Address:** chambalbreweries@gmail.com; **Website:** www.chambalkota.in

THIS ADVERTISEMENT CUM CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT IS BEING ISSUED BY GRETEX CORPORATE SERVICES LIMITED, ("THE MANAGER TO THE OFFER"), ON BEHALF OF THE M/S. INVADE AGRO LIMITED ("THE ACQUIRER"), FOR ACQUISITION OF UPTO 19,47,077 (NINETEEN LAKHS FORTY SEVEN THOUSAND SEVENTY SEVEN ONLY) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10.00/- EACH (INDIAN RUPEES TEN) ("OFFER SHARES") OF CHAMBAL BREWERIES AND DISTELLARIES LIMITED ("TARGET COMPANY" OR "TC") REPRESENTING 26.00% OF THE EQUITY AND VOTING SHARE CAPITAL FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REGULATION 4 READ WITH REGULATIONS 13(4), 14(3) AND 15(2) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011 AS AMENDED FROM TIME TO TIME ("OPEN OFFER").

This Pre-Offer cum Corrigendum to the Detailed Public Advertisement is to be read in conjunction with the: a) Public Announcement dated Friday, May 30, 2025 (**"Public Announcement"**), (b) Detailed Public Statement dated Friday, June 06, 2025, in connection with this Offer, published on behalf of Acquirer on Friday, June 06, 2025, in Financial Express (English Daily) (All Editions), Jansatta (Hindi Daily) (All Editions), Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition) ('Newspapers') and Rashtradoot Hindi (Kota Edition) (**"Detailed Public Statement"**), (c) Draft Letter of Offer dated Friday, June 13,2025 filed and submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16(1) of the SEBI (SAST) Regulations (**"Draft Letter of Offer"**), (d) Letter of Offer Dated Thursday, September 04, 2025, (**"Letter of Offer"**) (e) Recommendation of Independent Directors of the Company which were approved on Wednesday, September 10, 2025 and published in the Newspapers on Thursday, September 11, 2025 **("Recommendations of the Independent Directors of the Target Company").**

The Public Announcement, Detailed Public Statement, Draft Letter of Offer, Letter of Offer, Recommendations of the Independent Directors, and this Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum to the Detailed Public Statement of the Target Company are hereinafter collectively referred to as "Offer Document" issued by the Manager on behalf of the Acquirer.

Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following:

For capitalized terms used hereinafter, please refer to the paragraph 1 titled as "Definitions/Abbreviations" on page No. 1 of the Letter of Offer.

1. Offer Price:
The Offer is being made at a price of ₹6/- (Indian Rupees Six Only) per Equity Share ("Offer Price"). There has been no revisions in the Offer Price.

2. Recommendations of the committee of independent directors of the Target Company:
A committee of independent directors of the Target Company **("IDC")** comprising of Mr. Anmol Jindal, as the Chairperson of the IDC and Mr. Rinku Goyal, member of IDC approved their recommendation on the Offer on Wednesday, September 10, 2025 and published in in the Newspaper Thursday, September 11, 2025 in the same newspapers where the DPS was published. Based on the review, IDC Members believe that the Offer is fair and reasonable and in line with the SEBI SAST Regulations, 2011.Based on the review IDC Members believe that the offer is fair and reasonable and in line with SEBI SAST Regulations. However, The shareholders may independently evaluate the offer, the market performance of the equity shares and then take an informed decision in the best of their interests.

3. Other details with respect to Offer

1. The Offer is not a competing offer in terms of Regulation 20 of SEBI SAST Regulations, 2011. There was no competing offer to the Offer and the last date for making such competing offer has expired. The Offer is not conditional upon any minimum level of acceptance in terms of Regulation 19(1) of SEBI SAST Regulations, 2011

2. The Letter of Offer has been dispatched to the Public Shareholders of the Target Company whose name appear on Monday, September 01, 2025 being the identified date.
a) On Tuesday, September 09, 2025, through registered post to those Public Shareholders who have not registered their email address with the Depositories/Target Company.
b) On Friday, September 05, 2025, through electronic mode to all the Public Shareholders whose e-mail addresses had been registered with the Depositories/Target Company.
The Draft Letter of Offer dated Friday, June 13, 2025, was filed and submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16(1) of the SEBI (SAST) Regulations, for its Observations. In pursuance of which all the observations received from SEBI vise letter bearing reference number SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR2/P/OW/2025/23215/1 dated Thursday, 28 August, 2025, incorporated in the Letter of Offer, There have been no other material changes in relation to the Offer, as otherwise disclosed in the Letter of Offer.

3. Dispatch of Letter of Offer to the public shareholders.
The dispatch of the Letter of Offer to all the Public Shareholders of the Target Company holding Equity Shares as on the Identified Date has been completed (either through electronic or physical mode) by Tuesday, September 09, 2025. The Identified Date was relevant only for the purpose of determining the Public Shareholders as on such date to whom the Letter of Offer was to be sent. It is clarified that all holders (registered or unregistered) of Equity Shares (except the Acquirer and parties to SPA) are eligible to participate in the Offer any time during the Tendering Period. A copy of the Letter of Offer (which includes the Form of Acceptance-cum-Acknowledgment) is also available on SEBI's website **(www.sebi.gov.in)** and the Website of the Manager to the Offer **(www.gretexcorporate.com)** from which the Public Shareholders can download/print the same.

4. Instructions to the public shareholders

i. In case the shares are held in physical form
As per the provisions of Regulation 40(1) of the SEBI (LODR) Regulations and SEBI's press release dated December 3, 2018, bearing reference no. PR 49/2018, requests for transfer of securities shall not be processed unless the securities are held in dematerialised form with a depository with effect from April 1, 2019. However, in accordance with the circular issued by SEBI bearing reference number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/144 dated July 31, 2020, shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in an open offer. Such tendering shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations. An eligible shareholder may participate in this Offer by approaching their respective Selling Broker and tender their shares in the open offer as per the procedure as mentioned in the Letter of Offer along with other details.

ii. In case the shares are held in demat form
An eligible shareholder may participate in this Offer by approaching their Selling Broker and tender their shares in the open offer as per the procedure as mentioned in the Letter of Offer along with other details.

iii.Procedure for Tendering the Shares in case of Non-Receipt of the Letter of Offer
Persons who have acquired Equity Shares but whose names do not appear in the register of members of the Target Company on the Identified Date, or unregistered owners or those who have acquired Equity Shares after the Identified Date, or those who have not received the Letter of Offer, may also participate in this Offer. In case of non-receipt of the Letter of Offer, the Shareholders holding the Equity Shares may participate in the Offer by providing their application in plain paper in writing signed by shareholder(s), along with the following details:
a. In case of physical shares: Name, address, distinctive numbers, folio nos, number of Equity Shares tendered/withdrawn.
b. In case of dematerialized shares: Name, address, number of Equity Shares tendered/withdrawn, DP name, DP ID number, Beneficiary account no., and other relevant documents as mentioned in the Letter of Offer. Such Shareholders have to ensure that their order is entered in the electronic platform of BSE through the Selling broker which will be made available by BSE before the closure of the Tendering Period.

5. The Open Offer will be implemented by the Acquirer through Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchanges in the form of separate window ("Acquisition Window") as provided under the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and SEBI circular CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015 issued by SEBI as amended via SEBI circular CFD/DCR2/ CIR/P/2016/131 dated December 09, 2016 and SEBI circular SEBI/HO/CFD/ DCRIII/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, as amended, including any guidelines and circulars issued in relation to the same by the Stock Exchange, clearing corporations and SEBI ("Acquisition Window Circulars").

6. The marketable lot for the Equity Shares of the Target Company is 1 (One) Equity Share.

7. Any other material change from date of the Public Announcement
None

8. Corrigendum to the Detailed Public Statement (DPS)
None

9. Details regarding the status of the Statutory and other approvals
There are no statutory approvals required for the purpose of this Offer. If any statutory approvals become applicable prior to the completion of the Offer, the Offer would also be subject to such statutory approvals. The Acquirer will not proceed with the Offer in the event such statutory approvals are refused in terms of Regulation 23 of the SEBI SAST Regulations, 2011.

10. Schedule of Activities:
The Schedule of Activities have been revised and the necessary changes have been incorporated in the LOF. The Revised Schedule of Activities is in compliance with the applicable provisions of SEBI (SAST) Regulations, 2011 and the same is as under:

Activities	Day and Date (Actual)	Day and Date (Revised)
Public Announcement	Friday, May 30, 2025	Friday, May 30, 2025
Publication of Detailed Public Statement in newspapers	Friday, June 06, 2025	Friday, June 06, 2025
Last Date of Filing of Draft Letter of Offer with SEBI	Friday, June 13, 2025	Friday, June 13, 2025
Last Date for public announcement of a competing offer	Friday, June 27, 2025	Friday, June 27, 2025
Receipt of comments from SEBI on Draft Letter of Offer	Friday, July 04, 2025	Thursday, 28 August, 2025
Identified Date*	Tuesday, July 08, 2025	Monday, September 01, 2025
Last Date by which Letter of Offer will be dispatched to the Public Shareholders	Tuesday, July 15, 2025	Tuesday, September 09, 2025
Last date by which a Committee of Independent Directors constituted by the Board of Directors of the Target Company shall give its recommendations and publication of the same	Thursday, July 17, 2025	Thursday, September 11, 2025
Last day of revision of Offer Price / Offer Size	Monday, July 21, 2025	Friday, September 12, 2025
Date of issue of advertisement announcing the schedule of activities for Open Offer, status of statutory and other approvals in newspapers	Monday, July 21, 2025	Monday, September 15, 2025
Date of commencement of Tendering Period (**"Offer Opening Date"**)	Tuesday, July 22, 2025	Tuesday, September 16, 2025
Date of closure of Tendering Period (**"Offer Closing Date"**)	Monday, August 04, 2025	Monday, September 29, 2025
Issuance of post offer advertisement	Monday, August 11, 2025	Tuesday, October 07, 2025
Date of communicating the rejection / acceptance and payment of consideration for the accepted Offer Shares / return of unacquired Offer Shares	Tuesday, August 19, 2025	Tuesday, October 14, 2025
Last Date of filing the final report to SEBI	Tuesday, August 26, 2025	Thursday, October 23,2025

Note:
1.The original schedule of activities was indicative (prepared on the basis of timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations). Where last dates are mentioned for certain activities, such activities may take place on or before the respective last dates.
2. There has been no competing offer as of the date of this Letter of Offer.
3. Actual date of receipt of comments from SEBI.
* Identified Date refers to the date falling on the 10th Working Day prior to the commencement of the Tendering Period. The Identified Date is only for the purpose of determining the Public Shareholders to whom the Letter of Offer would be sent in accordance with the SEBI (SAST) Regulations. It is clarified that all Public Shareholders are eligible to participate in the Offer any time during the Tendering Period.

9. Other information
The Acquirer accepts full responsibility for the obligations as laid down in the SEBI SAST Regulations, 2011 and for the information contained in this Pre-Offer Advertisement and Corrigendum to the Detailed Public Statement.
This Pre-Offer Advertisement and Corrigendum to the Detailed Public Statement would also be available on SEBI's website at www.sebi.gov.in, the Target Company at www.chambalkota.in the Registrar to the Offer at www.adroitcorporate.com, and Manager to the Offer at www.gretexcorporate.com.

Issued by Manager to the Offer on behalf of the Acquirer

GRETEX CORPORATE SERVICES LIMITED
A-401, Floor 4th, Plot FP-616, (PT), Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Near Indiabulls, Dadar (w), Delisle Road, Maharashtra- 400013, India,
Tel No.: 022-69308500 • **Email:** info@gretexgroup.com • **Website:** www.gretexcorporate.com
Contact Person: Mr. Arvind Harlalka • **SEBI Registration No:** INM000012177 • **CIN:** L74999MH2008PLC288128

Acquirer
M/s. Invade Agro Limited
(represented by its Managing Director– Mrs. Meenal Shrirang Patwardhan)

Sd/-
Place: Rajasthan
Date: September 15, 2025

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शा.खा. कल्याण: कार्यालय क्रमांक-२-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ इमारत क्रमांक ५, शेलारपार्क.खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१, **शा.खा.विरार:** ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिगबाजार जवळ, विरार(पश्चिम) महाराष्ट्र-४०१३०३, **शा.खा बोईसर** :२बी ,दुसरा मजला,अमेयपार्क,नवा पूररोड,बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१५०१,**शा.खा मुंबई:** जी-०१, तळमजला,बाबाहाऊस,निअर वेस्टर्नएक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन,अंधेरी पूर्व,मुंबई-४०००९३, **शा.खा.ठाणे:** ऑफिस क्र.२०४ दुसरा मजला देव कोपरा कॅडबरी जंक्शन ईस्टन एक्सप्रेस हायवे ठाणे पश्चिम महाराष्ट्र -४००६०१, **शा.खा. बोरिवली** : २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला वेस्टर्नएज-।, नजीक वेस्टर्न हायवे, मागाठाणे,बोरिवली(पूर्व). मुंबई,महाराष्ट्र-४०००६६,शा.खा. प्रभादेवी: दुसरा मजला, इलेक्ट्रिक मॅन्शन, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००२५,. **शा.खा. पनवेल** ६-ऑफिस क्र.६-बी, फर्स्ट फ्लोअर, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र.९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यूपनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.
आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / हमीदार / कायदेशीर वारस (ए)	थकबाकी रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	गहाण ठेवलेली मालमत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	एचऊ(ठेव चे १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढीचा दर (एच)	पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात अडथळे / न्यायालयीन प्रकरण असल्यास (के)
एचओयू/बीओएसआर/०५१९/६९४६३६ अनिल जे. कडरे / बिरहादे मधुकर मंगला शाखा : बोईसर	रु. ३१२५४३९.२१ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	३०३, ३, इमारत क्र. २ विंग ए, गोल्डन आय, धारक जमीन जी क्र. ३९४ आणि जी क्र.३९५ या गावातील जमीन, शिरगावतल पालघर पालघर, आनंद वृधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४०१ ४०४	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	१७-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/१११९/७५५८६९ जिग्नेश गणेश वाविया / प्रकाश गणेशभाई वाविया शाखा : मुंबई	रु. २८७९७४६.३९ आणि २४-०६-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ६ विंग बी, १, १०२.०, गोल्डन आय, धारक जमीन जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५, शिरगावतल पालघर, पालघर, आनंद वृधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ४०४, भारत.	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	१८-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/१०२०/८२१३८० किरण खरात / उज्वला विश्वनाथ इंगळे शाखा : मुंबई	रु. ३९५२९१४.५३ आणि ०३-०४-२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग क्र. ७, विंग ए.१.०.१०३.० गोल्डन आय, जमिन धारक जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ शिरगाव गाव, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, पालघर, ठाणे - ४०१४०४ भारत.	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	१९-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/०७१९/७२७९७० राजेश बी. राजभर / उमा राजेश राजभर शाखा : मुंबई	रु. २५९८१७२.०६ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग क्र. ९, विंग बी, फ्लॅट क्र. ४०२, गोल्डन आय, जमिन धारक जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ शिरगाव गाव, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, पालघर, ठाणे - ४०१४०४ भारत	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२०-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/१०१९/७५१०३२ फ्रान्सिस लुईस ब्रिटो / राश्मी फ्रान्सिस ब्रिटो शाखा : मुंबई	रु. २५२०३७८.०३ आणि १७-१२-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग क्र. ५, विंग ए ४, ४०१, गोल्डन आय, जमिन धारक जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ शिरगाव गाव, ता. पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, पालघर, ठाणे - ४०१४०४ भारत	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२२-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०१२१/८५०४६९ मुमताज सलीम शेख / कादेरुनिसा मोहम्मद सलीम शाखा : ठाणे	रु. २४४२२०६.६४ आणि १७-०७-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र.५ विंग ८, ४.०, ४०३.०, गोल्डन आय, जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५, शिरगावतल पालघर, आनंद वृधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ४०४, भारत	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	१८-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०९२०/८२००९४ राहुल मिठूभाई नागू / मित्तल राहुल नागू बी.डी.: ठाणे	रु. २४६६८२९.३५ आणि २४-०६-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ६, विंग बी, ४.०, ४०२.०. गोल्डन आय जमिन धारक जी ३९४ आणि जी ३९५ गाव, शिरगाव ता. पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ४०४, .	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	१९-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/१२२०/८४१९१३ दिलशाद अलि नजीर खान / फातिमा दिलशाद अली खान शा.खा.: ठाणे	रु. २४०१८८५.९२ आणि १७-११-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग क्र. ७, विंग बी ४, ४०२.०, गोल्डन आय, जमिन धारक जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ शिरगाव गाव, ता. पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, पालघर, ठाणे - ४०१४०४ भारत.	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२२-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/११२०/८३६६८५ अस्मा अब्दुल्ला शेख /अब्दुल्ला अहमद शेख शा.खा.: ठाणे	रु. २३१५८१६.६१ आणि १७-०७-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग क्र. ७, विंग ए , ४.०, ४०३.०, गोल्डन आय, जमिन धारक जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ शिरगाव गाव, ता. पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, पालघर, ठाणे - ४०१४०४ भारत	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२३-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/११२०/८३३११३ प्रविण भिकाजी सोनवणे / प्रमोद टी. नलवडे शाखा : ठाणे	रु. २१८५२१९ आणि १५-०९-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग क्र. ४, विंग ए , ४.०, ४०१.०, गोल्डन आय, जमिन धारक जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ शिरगाव गाव, ता. पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, पालघर, ठाणे - ४०१४०४ भारत	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२४-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/०८१९/७३६९९७ वैशाली राहुल शिंदे / राहुल एन. शिंदे शाखा : मुंबई	रु. २०७९९३५.४६ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग क्र. ८, विंग बी ४ ४०१, गोल्डन आय, जमिन धारक जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ शिरगाव गाव, ता. पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, पालघर, ठाणे - ४०१४०४ भारत	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२५-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/१०१९/७४८५९६ ईश्वर यादेओ राव / अनीता बद्रीनाथ कांबळे शाखा : मुंबई	रु. १८६२०१७.०६ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग क्र. ५, विंग ए, २, २०२, गोल्डन आय, जमिन धारक जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ शिरगाव गाव, ता. पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, पालघर, ठाणे - ४०१४०४ भारत	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२६-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/१०१८/५९३७४८ कर्माराज खरवार / रजनी कर्माराज खरवार शाखा : बोईसर	रु. १८४३९९५.०७ आणि १७-१२-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग क्र. ८, विंग बी, २,२०२, गोल्डन आय, जमिन धारक जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५ शिरगाव गाव, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, पालघर, ठाणे - ४०१४०४ भारत	रु. ७००,०००	रु. ७०,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२७-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एनएव्ही/०७१६/२९९४०२ मल्लिका अलोकेश रॉय /अलोकेश रॉय शाखा : नवी मुंबई	रु. ७८०३६७८.३ आणि ०७-१०-२०१९	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. टीर-०५०३, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. टीर, सिट्रस, रनवाल फॉरेस्ट, गाव कांजूर, तालुका कुर्ला, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०००७८ महाराष्ट्र	रु. ८५०००००	रु. ८५०,०००	२९-०९-२०२५	रु. २००००	१७-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	बिल्डरकडून थकबाकी रु. ३१ लाख
एचओयू/व्हीआरआर/०७१९/७२२६४४ विनय मधुकर दिगे / स्वरुपा विठ्ठल बागवे शाखा : विरार	रु. ३७४१३३८.८८ आणि १६-११-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग क्र. ६, विंग ई, १२,१२०२, श्री शकुन ग्रीन्स, बिल्डिंग क्र. ६, एचडीआयएल लेआउट, रुस्तमजी ग्लोबल सिटी, ठाणे महाराष्ट्र. - ४०१३०३ भारत	रु. ३,१७०,०००.	रु. ३१७,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२३-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/०९२०/८१५३२० राहुल गर्ग / राजाराम गर्ग शाखा : बोईसर	रु. २२७८६२३.९८ आणि ०५-१०-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ४०२, विंग बी, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. १०, अमृत रेसिडेन्सी, सारावली, बोईसर (पश्चिम), ठाणे - ४०१५०१ ठाणे भारत	रु. १,१६२,०००.	रु. ११६,२००.	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२४-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/०३१९/६६४५०८ धर्मेन्द्रकुमार पी. सिंग / पुष्पा डी. सिंग शाखा : मुंबई	रु. १५६४८४७.५४ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, विंग एफ, कुसुमकुंज कॉम्प्लेक्स, जुना सटपाट रोड, राजस्व गाव: धन्सार, पालघर, गोहोडेला हाऊसजवळ, ठाणे - ४०१४०४ भारत.	रु. १,३६९,०००	रु. १,३६,९००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२५-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एनएव्ही/०११७/३४७३१३ शगुफ्ता मलिक / मोहम्मद जाफर मलिक शाखा : नवी मुंबई	रु. २१२१९९४.८७ आणि २१-०९-२०१८	प्रत्यक्ष ताबा	कासा क्लारा, विंग ए, १७, १७०३, द सेंटर डाऊन टाऊन, स्पेशल टाऊनशिप प्रोजेक्ट, गाव खोनी व अंतर्ली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे कल्याण, ठाणे महाराष्ट्र - ४२१२०३ भारत	रु. ३,२०१०००	रु. ३२०,१००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२७-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/०८२१/९०९६६७ सनीकेत गोरख शिर्साथ / दिपमाला सनीकेत शिर्साथ शाखा : बोईसर	रु. २२९०८४१.७२ आणि १४-०३-२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, किरण कुंज, महिम रोड, पालघर (पश्चिम), ठाणे महाराष्ट्र.- ४०१४०४ ठाणे, भारत	रु. १,४४१,०००	रु. १४४,१००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	१७-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीआरव्हीएल/०७२१/८९५६०७ वैशाली लालितभाई माकवाना / ललितकुमार बी. माकवाना शाखा : बोरीवली	रु. ४०८२४४६.६७ आणि ११-१०-२०२३	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. सी -१०२, १ला मजला, रवई नगर सीएचएसएल, केबिन क्रॉस रोड, भायंदर (पूर्व), ठाणे, ठाणे महाराष्ट्र भारत - ४०११०५	रु. ३१३५०००	रु. ३१३,५००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	१८-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०८१८/५६६८७५ राजेश करंगुटकर / राजेश्री राजेश करंगुटकर शाखा : कल्याण	रु. २७५२०४८.६८ आणि १०-०४-२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	व्हिओला २.०, २०३.०, लब्धी गार्डन, रेसिडेन्शियल एन.ए. बिल्डिंग (ग्रुप हाऊसिंग), जमिन धारक, दहिवली गाव, तर्फे वर्दी ता. कर्जत जिल्हा आरए स क्र. ६८, एच क्र. ३ए आणि एस क्र. ६७ एच क. १बी,१सी, १डी, कर्जत, महाराष्ट्र रायगड - ४१०१०१ भारत.	रु. १,८४३,०००	रु. १८४, ३००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२०-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/०३१९/६६३४७० सूर्यकांत व्ही. सुरवे / विलास लक्ष्मण सुरवे शाखा : प्रभादेवी	रु. ९०५६१६.४१ आणि १४-११-२०२३	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. १००३, १०, अमरा डब्ल्यु २१, अमरा ६०/१९, ६०/२०ए, १०४/०, २७४/१, मु. पो. गाव: कोलशेत, ठाणे (प.) ठाणे, महाराष्ट्र ठाणे भारत - ४००६०७	रु. ७,७६७०००	रु. ७७६,७००	२९-०९-२०२५	रु. २००००	१९-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/व्हीआरआर/१११८/६१०१०५ मृणाल श्याम कदम / सनी अनंत चालके शाखा : विरार	रु. १९१७९४१.९७ आणि १४-११-२०२३	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ३०३, बी विंग, ३रा मजला, भगवती क्लासिक बिल्डिंग क्र. ९ सीएचएसएल, कोपरी चंदनसर रोड, विरार पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र- ४०१३०५ ठाणे भारत	रु. १,१२३,०००	रु. ११२,३००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२२-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीआरव्हीएल/०४१८/५१५७६८ अजित यशवंत कदम / राणी अजित कदम शाखा : बोरीवली	रु. ४३२५४८४.६१ आणि ०२-०८-२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, सी विंग, ब्लॉक क्र. १४, बालाजी डायमंड बिल्डिंग, टाईप डिर, बालाजी कॉम्प्लेक्स, अगाशी रोड, विरार पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र, भारत- ४०१३०३	रु. २,३२२,०००	रु. २३२,२००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	२४-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०५१९/६९९११३ रुपेश राजू माने / करिश्मा रुपेश माने शाखा : कल्याण	रु. २०८४२६०.६८ आणि १६-०१-२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	१०१, ०, १, विंग बी, मॅंग्रस प्राईम, स. क्र. ६९ एच क्र. ७ गाव: जोव्हाली, तालुका अंबरनाथ (पूर्व), ठाणे महाराष्ट्र भारत- ४२१५०३	रु. १,५९०,०००	रु. १५९,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	१८-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/०११९/६३७२७१ संगमित्रा गिरीश चौहान / गिरीश चौहान शाखा : बोईसर	रु. ३०२०६४२.२१ आणि १३-०९-२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, आस्था, जे.पी. इंटरनॅशनल स्कूलसमोर, महिम रोड, पालघर (पश्चिम), ठाणे ठाणे महाराष्ट्र - ४०१४०४	रु. २,११३,०००	रु. २११,३००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	१९-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीआरव्हीएल/०११९/६३२७९२ व एनएचएल/बीआरव्हीएल/०११९/६४२६९५ अजाझ अहमद शकरअली खान / सबीना अजाझ अहमद खान शाखा : बोरीवली	रु. ७६५३६२४६.१६ आणि ३१-०५-२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ३४०१, विंग ए, ३४वा मजला, ऑर्किड एन्क्लेव्ह, बेलासिस रोड, बस डेपोसमोर, मुंबई सेंट्रल पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र-४०० ००८, मुंबई, भारत.	रु. ४८,९८०,०००	रु. ४,८९८,०००	२९-०९-२०२५	रु. १००,०००	१८-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीआरव्हीएल/१२१८/६२५०३४ सोनाराम हमीरारामजी देवासी / मिरादेवी सोनाराम देवासी शाखा : बोरीवली	रु. १०८२७९१२.०१ आणि ०५-१०-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ३१०१, टॉवर ए, नेम आयव्हीव्हाय, ३१ वा मजला, गाव कंजूर, तालुका मुलुंड, जिल्हा मुंबई उपनगर, कंजूर मार्ग (पूर्व), मुंबई - ४०००४२	रु. ११,०७०,०००	रु. १,१०७,०००	२९-०९-२०२५	रु. ५००००	२३-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	बिल्डरकडून थकबाकी अंदाजे रु. ८९ लाख
एचओयू/टीएचए/०६१७/३९८७४० विशाल बाबासाहेब शिंदे / स्वप्नाली विशाल शिंदे शाखा : ठाणे	रु. २०५७४०१.३४ आणि २२-०७-२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	तुलसी दर्शन बिल्डिंग क्र. २बी, तळ, ६, तुलसी दर्शन, सीटीएस ८०/१ए, ८०/२ ए+२ बी, ९४/१ए, गाव ममदापुर, ता. कर्जत, जि. रायगड, दिलकप कॉलेजजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र- ४१०२०१ भारत	रु. १३८२०००	रु. १३८२००	२९-०९-२०२५	रु. १००००	१८-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/१११८/६०१६७० मयूर राठोड / रश्मी मयूर राठोड शाखा : कल्याण	रु. २४०३८६५.७१ आणि ०८-०४-२०२१	प्रत्यक्ष ताबा	विंग बी, ७, ७०३, गोल्डन व्हिला, प्रस्तावित इमारत परवानगी, स. क्र. ८७/२/बी/१ ८७/२/डी आणि ८७/२/के/२ गाव सोनीवा, बदलापूर ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, जेव्हल अरिस्ताजवळ, ठाणे महाराष्ट्र-४२१५०३ भारत	रु. १,८२५०००	रु. १८२,५००	२९-०९-२०२५	रु. १०,०००	१९-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एनएव्ही/१०२१/९२५१८८ निखिल किशोर मिर्घ / रोमा किशोर मिर्घ / वनिशा अशोक गियानचंदानी शाखा : नवी मुंबई	रु. २५००७६५.३५ आणि २२-०७-२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	ऑर्किड विंग ओ १०,०,०-१०१०, पालवा ऑर्किड विंग ए ते ओ, सर्वे नं. १३९ हिस्सा क्र. २ए व २बी , स. क्र. २७, हिस्सा क्र. ए बी आणि सी गाव: खोनी, ठाणे महाराष्ट्र - ४२१२०४, भारत	रु. १,९२३०००	रु. १९२,३००	२९-०९-२०२५	रु. १०,०००	२०-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/पीएनव्हीएल/०९२०/८१४७१७ विशाल विजय दिघोळकर / ज्योती दिघोळकर शाखा : पनवेल	रु. ३१२२४४८.०९८ आणि १६-०७-२०२४	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ३०१ए, विंग ए, तिसरा मजला, ज्युवेल रेसिडेन्सी, फेज II जवळ, पनवेल पनवेल - महाराष्ट्र ४१०२०६ रायगड (महा), भारत	रु. २४०१०००	रु. २४०१००	२९-०९-२०२५	रु. १०,०००	१७-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/व्हीआरआर/१०२०/८२२४५२ व एचओयू/व्हीआरआर/०१२१/८५३८६३ मेनका झा / सितादेवी गणपती चौधरी शाखा : विरार	रु. ३९०४४१५.७६ आणि २१-०४-२०२३	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ११०१, ११वा मजला, आय विंग बिल्डिंग नं. ५, रुस्तमजी एव्हराशाईन ग्लोबल सिटी, डोंगरे, विरार (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१३०३, ठाणे, भारत	रु. ३,१०५,०००	रु. ३१०,५००	२९-०९-२०२५	रु. १०,०००	२२-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ ०२:०० ते ०३:०० दुपारी	माहित नाही
एचओयू/बीआरव्हीएल/१०२०/८२९८७४ संतोषकुमार सिंह / गुंजन एस. सिंह शाखा : बोरीवली	रु. ५९७५९८६.७४ आणि १०-०२-२०२२	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ००२, विंग बी, तळ मजला, प्लॉट क्र. ६, श्रीगन सीएचएसएल, एसपीएस रोड, नियर कॉसमॉस स्कूल, भांडुप पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र, भारत- ४०००७८	रु. ४,६१८,०००	रु. ४६१,८००	२९-०९-२०२५	रु. १०,०००	२४-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/१२१९/७६३९७८ दिलीप आनंद माने / पल्लवी दिलीप माने शाखा : कल्याण	रु. २०९१९७९.०८ आणि १४-११-२०२३	प्रत्यक्ष ताबा	विंग बी, १, १०४ मॅंग्रस प्राइम, एस क्र. ६९ एच क्र. ७, गाव जोवली, ता. अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत	रु. १,५८१०००	रु. १५८,१००	२९-०९-२०२५	रु. १०,०००	२३-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/१०२०/८२७५१५ जितेंद्र कुमार सिंह / बबिता देवी शाखा : ठाणे	रु. २११०३७२३.६३ आणि ११-१०-२०२३	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, विंग बी, बिल्डिंग नं. ०५, लॅंडमार्क हेरिटेज, उमरोली पनवेल, रायगड मुंबई महाराष्ट्र - ४१०२०६ मुंबई, भारत.	रु. १,६७७,०००	रु. १६७,७००	२९-०९-२०२५	रु. १०,०००	१८-०९-२०२५ दु. १२:०० ते संध्या. ०४:००	३०-०९-२०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	माहित नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमूद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रप्त्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रमध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रकमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूर्नविक्री होईल. ४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्रा, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १३.०९.२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**