

[illegible]



इण्डियन ओवर्सीज बैंक
Indian Overseas Bank
(एकमात्र भारतीय का अधिकार A Govt. of India Undertaking)
अपनी प्रगति का सच्चा मार्ग। Good people to grow with

www.iob.in

श्रीमती रेखा, प्लॉट नं. 3, मालवीय नगर,
प्रकाश भवन के सामने, भोपाल (M.P.)-462003
फोन: 0755-25706202
e-mail : 22531aw@iob.in

संरक्षित अधिकांश
2002 के अन्तर्गत
दिनांक 20.08.2026
को ई-नीलामी

अचल संपत्ति की ई-नीलामी हेतु आम सूचना

प्रतिभूतिहित प्रवर्तन (अधिनियम) [नियम 8(6)/9(1) एवं नियम 6(2) का परन्तुक के अन्तर्गत]

वित्तीय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण और युरनिफ़िकेशन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु आम सूचना

आम जनता को साधारणतः बैंक (निम्नलिखित) के श्रेणीयों एवं जमानदारों को विशेषण: सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित संपत्तियाँ इण्डियन ओवर्सीज बैंक (सुरक्षित लेनदार) के पास बंधक है तथा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित संपत्तियों का उसके कब्जा (सांकेतिक/भौतिक) ले लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विवरण दिनांक **20.08.2026** को इण्डियन ओवर्सीज बैंक (सुरक्षित लेनदार) के बकाया राशि एवं उस पर अभागीत ब्याज / संबिदाभक्त दर से देय ब्याज एवं अन्य खर्च तथा अन्य वैधानिक /विधिक खर्च की वसूली हेतु "जैसा है" जहाँ है" एवं "जो जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर करा रहा है। आश्रित मूल्य एवं घरोर राशि का विवरण निम्नानुसार है। नीलामी अधोहस्ताक्षर द्वारा ई-नीलामी प्लेटफार्म के वेबपोर्टल <https://baanknet.com> पर संपन्न होगी।

क्र.	श्रेणी एवं जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आश्रित मूल्य घरोर राशि बिबिध बकायों की राशि
	मंडीपीटा शाखाप्लॉट नं. 196, बी-सेक्टर इन्द्रा नगर, मंडीपीटा जिला- रायसेन म.प्र.- 462046 फोन : 8925952327 ; Email id: iob2327@iob.in			
1	श्रीमती रेखा, प्लॉट नं. 3, मालवीय नगर, प्रकाश भवन के सामने, भोपाल (M.P.)-462003 मेसर्स पैपवॉल कम्पनियों (श्रेणी) द्वारा प्रतिनिधित्व - प्रोपराइटर श्रीमती दीपा पॉल पलिन स्थ. रघुनाथ पॉल (बंदोचक्रकता) स्थायी/स्थान/पैकरी/कार्यालय का पता: फैक्टरी: खरसा नं. 13/11/3/12, ग्राम-खासपुर, औद्योगिक क्षेत्र, मंडीपीटा, जिला-रायसेन, म.प्र. निवास स्थान: एच-406, ई-7, अररा कालोनी, तहसील-हुजूर, जिला- भोपाल, म.प्र.- 462016 अन्य पता: मकान नंबर-98, त्रिलोचन नगर, त्रिलंगा, भोपाल, म.प्र.- 462039	दिनांक 13.07.2026 को 1,48,68,486.32 + ब्याज एवं अन्य खर्च सांकेतिक कब्जा	अनुसूची: श्रीमती दीपा पॉल पति स्व. रघुनाथ पॉल, संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित कमथियल डाक्टरेट प्लॉट भूखंड सर्वे नं. 13/11/3/12, क्षेत्रफल 0.252 एकड़ अर्थात 0.102 हेक्टेयर, ग्राम- खासपुर, पी.एच. क्रमांक 106, तहसील- गौहराजूर, मंडीपीटा, जिला-रायसेन (म.प्र.) चतुर्सीमाएं: पूर्व- कोणाल जानी की भूमि, पश्चिम- गौतिका जानी की भूमि, उत्तर - अग्रवाल जी की भूमि, दक्षिण - भूमि तट पट्टा मार्ग उपरोक्त संपत्ति श्रीमती दीपा पॉल पति स्वामी रघुनाथ पॉल, के नाम पर है। जैसा कि रज. स्लॉट 412 दिनांक 26.06.2013, इसकी खण्ड नंबर प-1, चालीस क्रमांक 20 और दस्तावेज क्रमांक 272(1) में बताया गया है तथा अन्य सभी उपकरणों के साथ एसआरओ, ओबेदुल्लाखान (म.प्र.) के समक्ष पंजीकृत।	₹ 1,19,77,000/- (Inclusive of 1% of Income Tax) ₹ 11,97,000/- ₹ 50,000/- 

ई-नीलामी की बिक्री एवं समय : दिनांक 20.08.2026 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक

नोट: टीडीएस लागू "पचास लाख और उससे अधिक" की अचल संपत्ति की बिक्री/हस्तान्तरण के मामले में, ट्रांसफर की को लागू आवकर के रूप में प्रतिफल के 1% के बराबर राशि का भुगतान करना होगा।

विक्रय की विप्लव नियम एवं शर्तें हेतु निम्नवर्णित वेबसाइट / वेबपोर्टल की लिंक देखें : <https://baanknet.com> तथा www.iob.in

नोट - यह नॉटिस प्रतिभूतिकरण (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/ नियम 9 (1) के अन्तर्गत ई-नीलामी आयोजित करने हेतु इस श्रेणी / उधारकर्ता / जमानतदार को सूचना भी है।

दिनांक : 14.07.2026

प्राधिकृत अधिकारी
इण्डियन ओवर्सीज बैंक

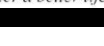
Bandhan Bank

ऋणीज ऑफिस: नेताजी मार्ग, मीठाखली छ: रास्ते के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-06. फोन: + 91-79-26421671-75

ऋणीजों के लिए मास सूचना

नौचे बताया गया खाता एन.पी.ए. में परिवर्तित किया गया है और बैंक भंडा में धारा सितवतुट्टाईइसका एन डिकनट्रकअण ओफ फायनांसियल सर्विस एन एफओसेमंटेड ओफ सिक्योरिटी इन्स्ट्रमेंट (एन थी एएनटी), 2002 की धारा 13 (2) तहत नौचे बताया गऊ कर्नदारों को डिमान नोटिस जारी की गई थी, जो वापिस हो गई है। इस लिए आप सभी को और सार्वजनिक जनता को इस प्रकाशन द्वारा नोटिस जारी की जा रही है।

ऋणीजों के नाम और अण खाता नं.	बैंक संंपति (सुरक्षित संंपति) का ब्यौरा	मांग सूचना की तिथि/ NPA की तिथि/ जनवरी 03, 2024	मांग सूचना तिथि को कबाला सति/ सूचना वषरा करने की तिथि
श्रीमती अर्चना चौधरी श्री हनुम सिंह चौधरी 200008080002648 200008080003805	समी चल और अचल संंपति, जो हाउस संख्या 990, पुरवा कॉलोनी, जलनपुर जिला जलनपुर माय प्रदेश - 482001 स्थित है। जिसके मालिक श्री हनुम सिंह चौधरी हैं और जो आवसित है। उत्तर: एलआइडी-1004, पूर्व: एलआइडी-991, पश्चिम: एलआइडी-989, दक्षिण: सड़क।	अप्रैल 22, 2025/ जनवरी 03, 2024	रू.6,35,548.90) (माघ 24, 2025 तक) माई 07, 2026
श्री जितेंद्र सिंह श्रीमती सीमा तिवारी 200008310000053 200008310000484 522100004745758	समी चल और अचल संंपति, जो संवे संख्या के एच. संख्या 24/6, फाइनल प्लॉट संख्या 162, पीएच. संख्या 47, लिस्पति पुरम कॉलोनी, मायापुर पुरी के पास, ग्राम - सेतुपुर, तहसील/फिला - सीहोर, मध्य प्रदेश 466001 स्थित है, जिसका क्षेत्र 900 वर्ग फीट है और जो आवसित है। उत्तर: दिल्ली का घर, ईस्ट: राजेंद्र ताली की संंपति, पश्चिम: 20 फीट रोड, दक्षिण: प्लॉट संख्या 163	जनवरी 01, 2026/ अक्तूबर 06, 2022	रू.8,96,195.94 (नवंबर 27, 2025 तक) अप्रैल 14, 2026
श्री वरुण सिंह श्री भोम सिंह 200008250001065 900000006551081	समी चल और अचल संंपति, जो फ्रीहोल्ड जमीन और विरसत में मिली संंपति और परिसर, जो से हाउस, जिसका भूति क्षेत्र 98.33 वर्ग मीटर और चतुर बिल्ड-अप एरिया 73.42 वर्ग मीटर है, जो संवे संख्या 521/1, फाइनल प्लॉट संख्या 47, विष्णु दत्त वाई, नजुल शीट संख्या 18-01, मोनो लिहोरा पीपल संख्या 06, वाई संख्या 08, सिहोरा - जलनपुर चड 483225 स्थित है, जिसके मालिक श्री भोम सिंह हैं और जो आवसित है। उत्तर: नानी, पूर्व: खुलू पटेल का घर, पश्चिम: वीरेंद्र बुलवा का घर, दक्षिण: कुलिया	जनवरी 07, 2025/ अक्तूबर 03, 2024	रू.13,78,932.81 (दिसंबर 01, 2024 तक) अप्रैल 17, 2026
श्री महेंद्र कुमार कलसिया श्रीमती रंजना कलसिया 200008080003639 200008080002984	तमाम चल और अचल संंपति, जो मौज कनवारा, एनबी-505, पीएच संख्या - 23/27, बारलपण जलनपुर 1, खरसा संख्या 44/7 (पुराना) खरसा संख्या 44/7/2 (नया) वाई बस्ती कनवारा, महारानी लक्ष्मी बाई वाई, जलनपुर (एनपी) स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 750 वर्ग फीट है, जिसके मालिक श्री महेंद्र कुमार कलसिया हैं और जो आवसित है। उत्तर: श्रीमती नारियम का घर, पूर्व: विश्वकर्मा जी का प्लॉट, पश्चिम: रावेखा कलसिया का प्लॉट, दक्षिण: सड़क	फरवरी 26, 2025/ जनवरी 03, 2025	रू.9,53,553.29 (जनवरी 29, 2025 तक) माई 07, 2026
श्री अरुण कुमार श्रीमती अनिता दीक्षित 200008420000070	समी चल और अचल संंपति, जो मौज कंजई, पानी26, बारलपण 17/42, आरनपण और तहसील गोटोया जिला नरसिंहपुर माय प्रदेश स्थित है, जिसके मालिक अरुण कुमार हैं और जो आवसित है। उत्तर: बेनेम वाले की भूमि, पूर्व: बांभे रोड, पश्चिम: भेनारामया दुरे, दक्षिण: रामदास का प्लॉट	जून 24, 2025/ मई 06, 2025	रू.7,75,157.33 (जून 21, 2025 तक) अप्रैल 28, 2026
श्री गोवर्ध मिश्रा श्री मदन मोहन मिश्रा श्रीमती कल्पना मिश्रा 200008080004266	समी चल और अचल संंपति, जो प्लॉट संख्या 118, खरसा संख्या 406, गौ कपेना, एनबी 497, पीएच संख्या 23/78, तहसील अपारालत पुराना पणार जिला जलनपुर माय प्रदेश स्थित है, जिसके मालिक श्रीमती कल्पना मिश्रा हैं और जो आवसित है। उत्तर: प्लॉट संख्या 117, पूर्व: सड़क, पश्चिम: प्लॉट संख्या 125, दक्षिण: प्लॉट संख्या 119	नवंबर 18, 2025/ नवंबर 03, 2025	रू.13,05,147.60 (नवंबर 11, 2025 तक) माघ 13, 2026
श्री साहित सिंह राजगुप्त श्रीमती सोमना राजगुप्त 900001239068733	समी चल और अचल संंपति, जो मौज कनवारा, एनबी-505, पीएच संख्या - 23/27, बारलपण जलनपुर 1, खरसा संख्या 44/69 पैरि 9/27, मोनो - कुमहड़वाडा, आरनपण गोटोया, तहसील - गोटोया, जिला - नरसिंहपुर, मध्य प्रदेश, 487118 स्थित है, जिसके मालिक सोमना राजगुप्त हैं और जो आवसित है। उत्तर: कल्याण सिंह की भूमि, पूर्व: कका रासता और नही, वेस्ट: भाईजान की भूमि, साउथ: करिखा रावेखा लोहर का घर	माघ 20, 2026/ जनवरी 03, 2026	रू.20,10,410.16 (जनवरी 03, 2026 तक) अप्रैल 28, 2026
श्री राजेंद्र उड्डे श्रीमती सुधा उड्डे 200008340001511	समी चल और अचल संंपति, जो भूखंड संख्या डी-195, खरसा संख्या 1/2/1, 1/47/1, 1/3/1, 1/5/1, पीएच. संख्या 10, वाई संख्या 32, शहीद दीपसिंह चौकान बाई, राधानी आवसिणी परिसर फेज-2, हदवा खार, जिला - हदवा, मध्य प्रदेश, 461331 स्थित है, जिसके मालिक श्रीमती सुधा उड्डे हैं और जो आवसित है। उत्तर: प्लॉट संख्या डी - 196, ईस्ट कॉलोनी निस्तारी रोड, पश्चिमी प्लॉट संख्या डी - 202, दक्षिण प्लॉट संख्या डी - 194	फरवरी 18, 2026/ फरवरी 03, 2026	रू.7,57,207.93 (फरवरी 18, 2026 तक) माई 13, 2026
श्री भरत विश्वोई श्रीमती सुबेदी बाई 90001188828033	समी चल और अचल संंपति, जो संवे संख्या 215, पीएच संख्या 38, गांव पडियोट्टे, तहसील छातोवा, जिला देवास, माय प्रदेश - 455336 स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 300 वर्ग मीटर है, जिसके मालिक श्री भरत विश्वोई, मिता मातराम विश्वोई हैं और जो आवसित है। उत्तर: संवे संख्या 216 आवादी की जमीन, पूर्व: संवे संख्या 218, जगदीश सिंह की जमीन, पश्चिम: संवे संख्या 210 विश्वोई सिंह की जमीन, दक्षिण: संवे संख्या 214, अंतर बाई की जमीन	दिसंबर 05, 2025/ नवंबर 03, 2025	रू.12,12,230.82 (नवंबर 11, 2025 तक) अप्रैल 13, 2026
श्री इमाक अयुल मोहम्मद श्री इरफान इमाक मोहम्मद श्रीमती जुबेदा बी 2000082900000021	समी चल और अचल संंपति, जो खरसा संख्या 481/23, 90 वर्ग मीटर, 967.5 वर्ग फीट, ग्राम अमगौई तहसील और जिला बुहानपुर, मध्य प्रदेश, 450331 स्थित है, जिसके मालिक जुबेदा बी हैं और जो आवसित है। उत्तर: आम सड़क, पूर्व: अयुल सलाम अयुल सुमान कोरा वाला सक्का जो पेशर बेवा गया, पश्चिम: आम सड़क, दक्षिण: अयुल सलाम अयुल सुमान कोरा वाला सक्का जो पेशर बेवा गया	माघ 20, 2026/ माघ 05, 2026	रू.4,45,590.10 (माघ 09, 2026 तक) माई 16, 2026
श्री देवकी नंदन चौरी श्रीमती सुबेदी आन 200008020004813	समी चल और अचल संंपति, जो प्लॉट संख्या एलआइडी (बी) - 90 (अनुरं ग्राउंड फ्लोर) जिसका भूति क्षेत्रफल 43.00 वर्ग मीटर या 462.68 वर्ग मीटर है, जो हाउसिंग बोर्ड, प्रोमि प्र	माघ 24, 2026/ माघ 05, 2026	रू.12,03,543.04 (माघ 09, 2026 तक) माई 12, 2026
श्री आकाश बरोडा श्री विवेक बरोडा श्री सुनील कुमार बरोडा श्रीमती मंजू बरोडा 200008340001228 52210012189961	समी चल और अचल संंपति, जो संवे संख्या के एच संख्या. 20/345, फाइनल प्लॉट संख्या पीएच संख्या 10, प्रधा ग्राम, छीपनेर रोड, ग्राम दुाीताना रादो, वाई संख्या 34, हदवा, शहर/तालागा - हदवा, जिला/राज्य - हदवा/ नप - 461331 स्थित है, जिसका, कुल क्षेत्रफल 525 वर्ग फीट या 48.79 वर्ग मीटर है और जो आवसित है। उत्तर: स्थान पटेल का प्लॉट, साउथ: सेतन गैर का प्लॉट, पूर्व: प्रहलान पेंटर का घर, पश्चिम: कॉलोनी का निस्तारी रास्ता	अप्रैल 07, 2026/ नवंबर 04, 2021	रू.14,34,130.34 (नवंबर 07, 2026 तक) जून 22, 2026
श्री अहंश परमार श्रीमती रीना परमार 900000000624650	समी चल और अचल संंपति, जो खरसा संख्या 326/6/1/1/1/1, बाई संख्या 09 जिसका क्षेत्रफल लगाना 500 वर्ग मीटर है, जो मुन्नी वाई, चाय्यापुरी ए-बी. तहसील और जिला सीहोर मध्य प्रदेश, 466001 स्थित है, जिसके मालिक श्री अहंश परमार हैं और जो आवसित है। उत्तर: 10 फीट रोड, ईस्ट: सपना का घर, पश्चिम: अन्य का घर, साउथ: गंगवार जी का घर	अप्रैल 15, 2026/ फरवरी 03, 2026	रू.11,27,688.89 (अप्रैल 08, 2026 तक) जून 08, 2026
श्री गुलाम हैदर श्रीमती सेहत बानो 900000000722390	समी चल और अचल संंपति, जो मौज - अम्बरखे, एनबी संख्या 04, पीएच संख्या 22/24 न्यू. 80, आरनपण - जलनपुर-1, खरसा संख्या 139/4 (पुराना), म्यूटेनस के बाद खरसा संख्या 139/4, पीएच संख्या 1280 वर्ग फीट कुल क्षेत्रफल 0.800 हेक्टेयर में है, तहसील- अथाराला, जिले- जलनपुर (मध्य), 482002 स्थित है, जिसके मालिक गुलाम हैदर, श्रीमती सेहत बानो हैं और जो आवसित है। उत्तर: बेनेम वाले की भूमि, पूर्व: खरसा संख्या 140 और 141 की भूमि, पश्चिम: बेनेम वाले की भूमि, दक्षिण: खरसा संख्या 171/1 की भूमि	माघ 24, 2026/ फरवरी 03, 2026	रू.24,67,518.42 (माघ 09, 2026 तक) माई 19, 2026
श्री आशीष मालवीय श्रीमती सुनीता दिनेश 200008210003430	समी चल और अचल संंपति, जिसका क्षेत्रफल 1200 वर्ग फीट है, जो प्लॉट संख्या 27, धर्मकुल कॉलोनी, काशीखोटा गौ. तहसील सेतारवा, जिला इंदौर मध्य प्रदेश - 454001 स्थित है, जिसके मालिक श्री आशीष मालवीय, श्रीमती सुनीता दिनेश हैं और जो आवसित है। उत्तर: प्लॉट संख्या 26, पूर्व: कॉलोनी रोड, पश्चिम: प्लॉट संख्या 13, दक्षिण: प्लॉट संख्या 28	माघ 20, 2026/ माघ 05, 2026	रू.7,22,088.05 (माघ 09, 2026 तक) माई 20, 2026
श्री संतोष प्रजापति श्रीमती तारा बाई प्रजापति 90000138704064	समी चल और अचल संंपति, जिसका क्षेत्रफल लगाना 532 वर्ग फीट है, जो मौज बलुवदा पीपल संख्या 10, बाई संख्या 23, फलखुर्दिया अली अहमद वाई, प्लच 59 ए से अंतर हदवा, पश्चिमि मुन्नी खरसा संख्या 108/19, तहसील और जिला- हदवा माय प्रदेश - 461331 स्थित है, जिसके मालिक संतोष प्रजापति हैं और जो आवसित है। उत्तर: पारे की संंपति, पूर्व: पारे की संंपति, पश्चिम: रामेश्व भाटी का घर, दक्षिण: निस्तारी रास्ता	अप्रैल 15, 2026/ अप्रैल 05, 2026	रू.9,52,507.85 (अप्रैल 08, 2026 तक) जून 22, 2026
श्री संजीव कुमार शर्मा श्रीमती वंदना शर्मा 90000110380913	समी चल और अचल संंपति, जिसका क्षेत्रफल लगाना 1250 वर्ग फीट है, जो संवे संख्या 4062, बाई ओ सी 38, ग्राम हरीटा, सिटी गिर्द, ताल-वालिपर - 474011 स्थित है, जिसके मालिक संजीव कुमार शर्मा, वंदना शर्मा हैं और जो आवसित है। उत्तर: सरकारी सड़क, पूर्व: प्लॉट संख्या दीनानाथ, पश्चिम: सड़क, साउथ: अण्यो का प्लॉट	अप्रैल 30, 2026/ अप्रैल 08, 2026	रू.35,99,915.87 (अप्रैल 08, 2026 तक) जून 04, 2026



Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला केरली सी 54 और सी 55, सुरपुर बी.एम., चिरू विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600032
काखा कार्यालय, बहली मंजिल, धनयो धनसरोर रोड, सिवनी, [C] केके और लॉज के पास सिवनी - 480886

शुद्धा नोटिस (नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, विवेची आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे अधिनियम कहा जाएगा) के अंतर्गत मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के तथे, प्रतिभूति हित [प्रवर्तन] नियम, 2002 की धारा 13 [12] के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं, जिनके नाम नीचे कोलम [B] में दिए गए हैं, को कोलम [C] में निर्दिष्ट तिथि पर एक नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे के कोलम [D] में दी गई बकाया राशि ब्याज सहित चुकाने के लिए तत्काल नोटिस जारी किए हैं।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, विवेची रूप से उधारकर्ताओं और आम जानकों को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 (क) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जो सूचना अर्थात् अर्थात् बनाए गए नियमों के नियम 8 के साथ पठित है, कोलम [E] में उल्लिखित संश्लेषित तिथियों को कंपनी के पास बंधक संपत्तियों का **सांकेतिक कब्जा** ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जानकों को इच्छे द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्तियों के साथ लेन-देन न करें और ऐसा कोई भी लेन-देन मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड द्वारा कोलम [D] में उल्लिखित राशि के साथ-साथ ब्याज और अन्य शुल्कों के अभाव होगा।

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 (क) के तहत, उधारकर्ता बिक्री की अधिसूचना से पहले सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करके सुरक्षित संपत्ति का मोचन कर सकते हैं।

स. क्र.	उधारकर्ता का नाम एवं पता (शुद्धा खाता संख्या)	मांग नोटिस की तिथि	बकाया राशि	कटौती की तारीख
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
1.	शुद्धा खाता क्रमिक: HE01EON000000051897 1. रंजीत कुमार जंजेल (आवेक) सी/ओ सी/ओ सी/ओ रंजीत कुमार जंजेल, बाकी, शिव मंदिर, बाखरी रोड, सिवनी, मध्य प्रदेश - 480884. 2. सरदार ठाकुर (रह-आवेक) सी/ओ सी/ओ रंजीत कुमार, शिव मंदिर के पास, बाखरी, बाकी, सिवनी, मध्य प्रदेश - 480882. 3. मेसर्स ठाकुर ट्रेडर्स (आवेक) बाकी, बाखरी, शिव मंदिर, शिव सिवनी, मध्य प्रदेश - 480861	29/04/2026	रु. 54,54,898.00/- और उस पर ब्याज	14/07/2026

संपत्ति का विवरण : संपन्न मूडबू एवं उस पर निर्मित भवन सहित वह फ्रीहोल्ड संपत्ति, मौजा - नहीवाड़ा, प.ह. नं. 31/बंदोल, राजस्थन बंकोल - बंदोल, खसरा नं. 164/31 (पुराना खसरा नं. 164/3), तहसील वंज लिता - सिवनी में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 0.25 हेक्टेयर (व्यावसायिक परिवर्तित भूमि), बहली नं. CLR-110808787319, सीएमएन/नियानुमानन - पूर्ण: बंदोल रोड, पश्चिम: कच्छा रास्ता, उत्तर: इटा की भूमि, दक्षिण: बहली रास्ते की भूमि

दिनांक: 7/4/2026 तिथि: सिवनी

प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हमारे क्लाइंट, मेसर्स **मथुट फाईनान्स लि.**, पंजीकृत कार्यालय: एनएच 23/94 पास, पलरिवेडोम कोच्चि-680208, केरल, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरभाष: +91 484-4804000, 2396884, info@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com ऋण चुकाने में असफल ऋणियों के गिरवी रखे सोने के गनरों (28.02.2025 तक की अवधि के लिए NPA खाते और 31.12.2025 की अवधि तक के कम टंच/कम शुद्धता/अपर्याप्त वजन कटौती खातों) की निम्नांकित विवरणों के अनुसार नीलामी करेगी। इच्छुक सभी व्यक्ति भाग ले सकते हैं।

GSTIN-23AABCT030343B126 (मध्य प्रदेश)

प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 17.08.2026, 11:00 A.M.

द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 20.08.2026, 11:00 A.M.

तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 21.08.2026, 11:00 A.M.

बालाघाट-मप्र (5060): MEG-214

नीलामी केंद्र: श्रीजी कल्पतरु मॉल, महावीर चौक के पास, डब्ल्यू.एन.13, बालाघाट-481001

प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 17.08.2026, 04:00 P.M.

द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 20.08.2026, 04:00 P.M.

तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 21.08.2026, 04:00 P.M.

जिवदवाड़ा-परासीया रोड (3382): BLS-326

नीलामी केंद्र: मथुट फाईनान्स लिमिटेड, ऊपरी निचला तल, पूजा लॉन के पास, परासीया रोड के पास, छिंदवाड़ा, म.प्र.-480001

प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 25.08.2026, 04:00 P.M.

द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 27.08.2026, 04:00 P.M.

तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 29.08.2026, 04:00 P.M.

जबलपुर-दमोह नाका (2323): TMS-178, जवलपुर-मालवीय चौक (3476): MUL-5499

नीलामी केंद्र: दुकान नं. 5-7, निचला तल 'विमल शील हाइडस', प्लॉट नं. 6-1/1 जेडीए स्कीम नं. 11, लेवर चौक जबलपुर-482002

प्रथम नीलामी की तिथि एवं समय: 25.08.2026, 11:00 A.M.

द्वितीय नीलामी की तिथि एवं समय: 27.08.2026, 11:00 A.M.

तृतीय नीलामी की तिथि एवं समय: 29.08.2026, 11:00 A.M.

सीवा (मप्र) (2919): MAL-1713, MDL-1233, 1234, 1312, सीवा-चूना भट्टा (3234): MUL-9360

नीलामी केंद्र: मथुट फाईनान्स लिमिटेड, निचला तल, श्री राम सेक्टर, होटल चंद्र लोक के पास, अभिनय रोड, सीवा, म.प्र.-486001

संबंधित शाखा चौक के अंतर्गत दशरूप गण लॉन खातों की नीलामी, ऊपर दिए गए विवरणों के अनुसार संबंधित नीलामी केंद्रों पर आयोजित की जाएगी। यदि निर्धारित प्रथम तिथि को नीलामियों सफलतापूर्वक संपन्न नहीं होती हैं या पूरी नहीं हो पाती हैं, तो ऐसी तिथि में नीलामी (नीलामियों) का आयोजन / क्रमशः संचालन **द्वितीय नीलामी की तिथि एवं तृतीय नीलामी तिथि** को, ऊपर उल्लिखित नीलामी केंद्रों पर आयोजित की जाएगी/ जारी रहेगी। इस संबंध में कोई अतिरिक्त सूचना जारी नहीं की जाएगी।

कोहली एण्ड सोबी, एडवोकेट, डी-72, लोअर ग्राउंड फ्लोर, पंचशील एन्क्लेव, ईस्ट दिल्ली-110017

नोट: यदि नीलामी इसके बावजूद सम्पन्न/पूरी नहीं होती है, तो इसके बाद की तिथियों में उसी स्थान पर नीलामी जारी रहेगी। इस संबंध में कोई और सूचना नहीं दी जाएगी। ग्राहक **ईमेल आईडी: recoverynorth@muthootgroup.com** या **7834886464, 7994452462** पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

equitas

Small Finance Bank

इक्विटस फाइनेंस फाइनर्स बैंक लिमिटेड

(पूर्व का इक्विटस फाइनर्स लिमिटेड)

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 769, स्यौरा प्लाजा, चौथी मंजिल, फेज-क्या अन्ना सलाई, चेन्नई - 600 002

कब्जा सूचना (नियम 8(1) के तहत-अचल सम्पत्ति हेतु)

अधोहस्ताक्षरी ने इक्विटस स्मॉल फाइनर्स बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(1) तले दत्ता वित्तीय आसितयों से संतिप्रभुतिककरण हेतु पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित वित्तीय कर्जदारी से उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत संबंधित सूचना में वर्णित धारा का 60 दिनों की अवधि के भीतर भुगतान करने हेतु मांग सूचना निर्गत की। संसंधित कर्जदार उक्त सूचना का भुगतान करने में विफल रहें हैं, जनासाधन को तथा एतद्वारा कर्जदारों, जमानतियों को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(1) उपधारा (4) के तहत उन्ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संसंधितयों पर कब्जा कर लिया है। एतद्वारा जनासाधन तथा विशेष रूप से संसंधित कर्जदारों को उक्त संसंधितयों के साथ लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा इन संसंधितयों के साथ कोई भी लेन-देन बाकी व्यवज तथा उस पर अन्य प्रभारों हेतु भरसर इक्विटस स्मॉल फाइनर्स बैंक के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूत आसित को नियमित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदारों/गारंटोर/बंधककर्ताओं का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार से (जमानतियों) का नाम	प्रतिभूत आसित (अचल सम्पत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	संकेतिक कब्जे की तिथि
1	शाखा: आनंद नगर 700010770300 कर्जदार: श्री/श्रीमती विपिन सिंह राजपुत्र सह-कर्जदार: श्री/श्रीमती कुसुम लता राजपुत्र श्री/श्रीमती राजेंद्र सिंह राजपुत्र	यह सम्पत्ति का यह हिस्सा है जिसमें 04 प्लॉट में से एक आवासीय प्लॉट नंबर 05 शामिल है। यह प्लॉट खसरा नंबर 418/3, 418/4, 418/7 और 418/8 (कुल 04 प्लॉट) का हिस्सा है। कुल खसरा 4.80 एकड़ (1.942 हेक्टेयर) है और यह पी.एच. नंबर 08, गौरी गोकुल ग्राम, ग्राम - धिरानखोड़ा, वाई नंबर 01, तहसील मोहराज, जिला - रायसेन (म.प्र.) में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट है। रजिस्ट्रेशन जिला: रायसेन, रजिस्ट्रेशन ऑफिस: एसआरओ इसके उतर में प्लॉट नंबर 60, दक्षिण में प्लॉट नंबर 04, पूर्व में प्लॉट नंबर 25 और पश्चिम में कालीनी का प्लॉट है।	22.04.2026 तथा रु. 311775/-	10.07.2026
2	शाखा: एमपी - अशोकनगर SEMPKAS0439259 कर्जदार: श्री/श्रीमती धनरा लाल सह-कर्जदार: श्री/श्रीमती गुड्डा बाई	यह जमीन और बिल्डिंग का यह हिस्सा है जो वाई नंबर 15, मुंबई नंबर 281, पी.एच. नंबर 27, सर्वे नंबर 1580 और अपस्टेड सर्वे नंबर 1580/1(एस), श्री नारायण विहार कालोनी, जिला - अशोकनगर (म.प्र.) में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट है। इसके उतर में 30 फुट की गहरी सड़क, पश्चिम में दूसरा प्लॉट है, पूर्व में 20 फुट की गहरी सड़क और पश्चिम में बेचने वाले का प्लॉट है।	22.04.2026 तथा रु. 194552/-	10.07.2026
3	शाखा: मद्र ELPBMOW0015395 कर्जदार: श्री/श्रीमती हेमल सह-कर्जदार: श्री/श्रीमती भगवती बाई	यह जमीन और बिल्डिंग का यह हिस्सा है जिसमें 'प्रागतसहित नगर', ग्राम बागामंगा, वाई नंबर 19, सर्वे नंबर 201/1, तहसील और जिला - इंदौर (म.प्र.) में प्लॉट नंबर 16/3-31 पर सड़क पर शामिल है। इसका कुल क्षेत्रफल 15,400-600 वर्ग फुट है। इसके उतर में सड़क, दक्षिण में बागमंड में वाह्य दीवार के जमीन, पूर्व में दूसरे का घर और पश्चिम में दूसरे का घर है।	22.04.2026 तथा रु. 1155303/-	10.07.2026
4	शाखा: खामोस SEKRGNE0434662 कर्जदार: श्री/श्रीमती जगदीश सह-कर्जदार: श्री/श्रीमती करुणा बाई	गौ-रहानीय, खसरा नंबर 93, मकान नंबर 42, पी.एच. नं.-25, तहसील जीमनगंज, जिला खामोस (म.प्र.) 451335 में स्थित बिल्डिंग को अनुमति वाली जमीन का पूरा हिस्सा। जमीन का कुल क्षेत्रफल - 40*20 = 880 वर्ग फीट; उतर में: भूरीलाल का घर, दक्षिण में: कमिन रोड, पूर्व में: मोश का घर, पश्चिम में: मदन का घर।	22.04.2026 तथा रु. 189380/-	10.07.2026
5	शाखा: रतलाम 700010438171 कर्जदार: श्री/श्रीमती सीमा निनामा सह-कर्जदार: श्री/श्रीमती सूर्यश निनामा	गौ-विलयपुर, सरल नंबर 186, पी.एच. नं. 47, तहसील और जिला रतलाम (म.प्र.) 457001 में स्थित जमीन का पूरा हिस्सा। माप: कुल क्षेत्रफल - 25*25 = 625 वर्ग फीट; क्षेत्रफल: 625 वर्ग फीट; रजिस्ट्रेशन जिला: रतलाम, रजिस्ट्रेशन ऑफिस: रतलाम; उतर में: श्री नारायण काना का घर, दक्षिण में: श्रीमती कमोरी बाई का घर, पूर्व में: सड़क, पश्चिम में: सड़क।	22.04.2026 तथा रु. 169378/-	10.07.2026
6	शाखा: देवास SEDEWAS0466359 कर्जदार: श्री/श्रीमती राजेश सह-कर्जदार: श्री/श्रीमती रमिला सहकर्जदार: श्री/श्रीमती बेबी	गौ-नालेसर, जिला - 13, खसरा नंबर 136, तहसील और जिला - देवास (म.प्र.) में स्थित बिल्डिंग सहित जमीन का पूरा हिस्सा। कुल क्षेत्रफल - 26*30 = 780 वर्ग फीट; उतर में: सड़क, दक्षिण में: खाली जमीन, पूर्व में: श्री राम का मंदिर, पश्चिम में: खाली जमीन।	22.04.2026 तथा रु. 161889/-	10.07.2026
7	शाखा: पिपरीयागढ़ SEPPINA0421292 कर्जदार: श्री/श्रीमती इरफान सह-कर्जदार: श्री/श्रीमती नाजमीन, श्री/श्रीमती समत खात	गौ-सर्वे नंबर 727/2, चेकी, वाई नंबर 07 टंकी कपांडा, तहसील सांवर, जिला इंदौर (मध्य प्रदेश) 453551 में स्थित जमीन का पूरा हिस्सा। क्षेत्रफल - 400 वर्ग फीट; उतर में: 15 फीट का रास्ता, दक्षिण में: मंरू का घर, पूर्व में: सरुख का घर, पश्चिम में: आदिक का प्लॉट।	22.04.2026 तथा रु. 159007/-	10.07.2026
8	शाखा: छत्रपुर 700011531301 कर्जदार: श्री/श्रीमती अजय कुमार सह-कर्जदार: श्री/श्रीमती किष्ण हरिजन	मकान प्लॉट नंबर 62/01 का हिस्सा, 740 वर्ग फीट क्षेत्रफल वाली जमीन/संपत्ति का पूरा हिस्सा। इसमें दुर्जे सुदी 31 अधिकांश और चतुर्दशी के साथ, यह संपत्ति मौजूद है - छत्रपुर, पी.एच. नं. 51, तहसील और जिला - छत्रपुर (म.प्र.) में स्थित है। माप: 740 वर्ग फुट, रजिस्ट्रेशन जिला: छत्रपुर, रजिस्ट्रेशन ऑफिस: छत्रपुर, क्षेत्रफल (वर्ग फुट): 740, उतर में: हल्ले अहिरवार की सीमाएं, दक्षिण में: सी.सी. रोड, पूर्व में 04 फीट सी.सी. कुल्वा, पश्चिम में: मकान बेचने वाले उमेश बाबूकि के घर का हिस्सा।	25.03.2026 तथा रु. 745390/-	10.07.2026
9	शाखा: सतना 700009537175 कर्जदार: श्री/श्रीमती रामप्रसाद यादव सह-कर्जदार: श्री/श्रीमती रानी यादव, श्री/श्रीमती विपिन यादव	संपत्ति मौजूद - बेधिया, पी.एच. नं. - 53 मझरा, आरआर. सतल - सज्जनपुर में स्थित है; खसरा नंबर 95/2, क्षेत्रफल 0.0620 हेक्टेयर, तहसील - रामपुर बेधिया, जिला - सतना (म.प्र.); और प्लॉट की चार सीमाएं 'नजारी सतल' के अग्रसर इस प्रकार हैं - उतर में: योगेंद्र तिवारी की जमीन, दक्षिण में: सरकारी सड़क, पूर्व में: मोहन यादव का घर, पश्चिम में: सरकारी जमीन।	22.04.2026 तथा रु. 510607/-	10.07.2026

तिथि : 16.07.2026, स्थान : मध्य प्रदेश

अधिकृत प्राधिकारी, इक्विटस स्मॉल फाइनर्स बैंक लिमिटेड