

 GRIHUM Housing Finance Apex One, Apex Institution गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे) नॉटपब्लिक कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, मंगा टाऊन, विठ्ठलस पार्क, कोल्हापूर, पुणे-४११०१४ परिशिष्ट IV (नियम ८(१) प्रहा) राजा सूचना (स्थायार मालमतेकरिता)					
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकार हे गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत (पूर्वी पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड या नावाने पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) १७ नोव्हेंबर २०२३ पासून (गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले (पूर्वी यंत्रणा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि मुंबई जीव्ही मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक अनलिमिटेड कंपनीच्या नावाने अंतर्भूत) यापुढे वरिल कॉपीट/नॉटो कार्यालयाचा सिक्कुरिटीड्रेनेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल ऑफ फायनान्सिअल अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी डेव्हलपमेंट अँड, २००२ अंतर्गत ताण धनको म्हणून संबोधले जाईल (यापुढे ‘‘सदर अँडर’’ म्हणून संदर्भित) आणि सिक्कुरिटी डेव्हलपमेंट (एफकोमॅसेट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहाचलेल्या सदर अँडरच्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, खालील कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रामोच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली. कर्जदार रकम परत करण्यात असल्याची झाले आहेत, याद्वारे कर्जदारांना आणि संस्थाधारणपणे जनेतला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, निम्नव्याखरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा मिळकतीचा सदर अँडरच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहकारणा सिक्कुरिटी डेव्हलपमेंट एफकोमॅसेट नियम, २००२ च्या दरद रकसच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिता प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून ०८ ऑक्टोबर २०२५ रोजीस घेतला. निशेधतः कर्जदारांना आणि संस्थाधारणपणे जनेतला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ताण धनकोच्या रकम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. ताण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँडरच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) चा तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेचून घेतले जाते. कऱ्या घेतलेल्या मिळकतीचा तपशील येथे सातलमामणे.					
अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	घाता घेतल्याची तारीख	वैधानिक मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेमधील रकम (रु.)
१.	राजेग धनीराम, आगु रागेश कोनोबिया	ते सर्व पॅरिस फ्लॅट क्र.५०१ सोसायटीस क्षेत्र ६१५५ चौ.फु., ५वा मजला वर, प्रीती अपार्टमेंट अशा जात विलिपि मध्ये बांधकामित जमीन धारक सीटीएस क्र. ५१९, ५८०, ५८१, ५८२ आणि ५८३, ६०४ए आणि ६०४बी असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव बाये, ता. कण्णूर, जिन्हा ठाणे (यापुढे संक्षिप्ततेच्या फायदासाठी त्यांना उक्त मालमना असे संबोधले जाईल आणि संदर्भित केले जाईल), गा.निश्चि अडवालातुसार प्लॉट सं नोमाबदूर; पूर्व: हाऊस, पश्चिम: तुलुमन मंदीर, उत्तर: हाऊस, दक्षिण: रस्ता.	१०/१०/२०२५	०९/०७/२०२५	कर्ज क्र.: एचएल००११६००००००००००१६२ रु. ३२७५८५९१ – (१२३२ वरील लाख पंचावसत हजार आठशे एकशेमात्र मारा) ०९/०७/२०२५ रोजीस परत फेडीतपुढे @ 12.8६ वार्षिक सरासरी तुलनेत व्याजासह.
कोणत्याही परिस्थितीत स्थायिक भाषेतील प्रकाशन आणि झूरी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, प्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या झूरी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.					
टिकाण : मुंबई दिनांक : १६.१०.२०२५ सही/ – प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वी पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)					

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही जयवंत इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड (“**सोसायटी**”), महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदीनुसार नोंदणीकृत (असल्यास) एक संस्था, जिचा पत्ता : सी. एस. क्रमांक १/४०४, ताडदेव विभागा, मुंबई ४०००३४ असा आहे,यांच्या ६३, ताडदेव रोड, मुंबई ४०००३४ येथील ताडदेव विभागाच्या सी. एस. क्रमांक १/४०४, क्षेत्रफळ ११,२६३.५६ चौरस मीटरच्या मोठ्या जमिनीचा भाग असणाऱ्या सी. एस. क्रमांक १/४०४ (भाग), क्षेत्रफळ २,७३४.६६ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपासच्या जमिनीचा (“**सदर जमीन**”) त्या सर्व तुकड्याच्या आणि भागाच्या संबंधातील भाडेपट्टा अधिकारांची चौकशी करीत आहोत. सदर जमीन यात याखाली दिलेलेल्या **पहिल्या परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेली आहे.

२. सदर जमिनीचा बांधकाम केलेल्या तळघर, तळमजला, पहिल्या, दुस-या आणि तिस-या (यात) मजलांमध्या समावेश असणाऱ्या इमारतीमधील (“**सदर इमारत**”) सोसायटीचे मालकी अधिकार. सदर इमारतीमधील युनिट (खाली नमूद केल्याप्रमाणे) युनिटच्या मालकांनी मालकी तत्वावर धारण केलेले आहेत.आणि

३. यात याखाली लिहिलेल्या **दुसऱ्या परिशिष्टामध्ये** नमूद केलेल्या व्यक्तींचे मालकी अधिकार (“**युनिट मालक**”) (अ) सदर इमारतीमधील युनिटस (“**सदर युनिट्स**”), आणि (ब) त्यांनी सोसायटीमध्ये धारण केलेले शेअर्स (“**सदर शेअर्स**”).

४. सदर जमीन, सदर इमारत, सदर युनिट आणि सदर शेअर्स, यात यांतूनर एकत्रितपणे “**सदर मालमता**” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे, यांच्या संबंधातील सोसायटीचे भाडेपट्टा अधिकार.

सदर मालमतेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील किंवा सोसायटी किंवा कोणतेही युनिट मालक यांच्या विरुद्ध विक्री, हस्तांतरण, संभांय विकासाचा उपयोग करण्याचे अधिकार, वटईर किंम देशांकांचा वापर, विभाजन, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेवारी, पोट-भाडेवारी, संमती नि परवानगी, अनुमती, गहाण, वारसा, शेअर, बक्षिस, मृत्युपत्र, धारणाधिकार, आकार, परिसरा, सुविधाधिकार, सारा, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीत देणगी, लाभारिकारी, कऱ्या, अधिपत्या, अधिखज्जन, किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने कोणताही करार, विलेख, दस्तऐवज, लिखिते, अभिहस्तांकन विलेख, विकास करारनामा, इरादापत्र, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, विवाद, कोणत्याही न्यायालयाच्या हक्कनामा किंवा न्यायालयीन आदेश किंवा कोणतेही करार, कोणतेही करारनामे, मार किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काहीही असेल तर त्याद्वारे कोणताही शेअर, अधिकार, हक्क, हस्तेट, दावा, आक्षेप,मागणी आणि/ किंवा हितसंबंध असेल अशा सर्व व्यक्तींनी निम्नन्वाखरीकर्ता यांना त्यांच्या **मेसर्स वाडिया चांटी अँड कंपनी, दुसरा मजला, एम. एम. वाडिया बिल्डींग, दुसरा मजला, १२३३, महारत्मा गांधी मार्ग, मुंबई-४००००९** येथील कार्यालयापासून तसेच **divis।arambham@wadiagahandny.com** वर यातील जाहिरातीत तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत त्या संबंधातील दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपाध्ये जात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा कोणताही तथाकथित दावा, अधिकार, हक्क, हस्तेट किंवा हितसंबंध यांच्याकडे आम्हाचे अशिल दुसरा कर्तनील आणि त्यांचा अधिपत्या आणि/किंवा परित्याम करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल

पहिले परिशिष्ट

(सदर जमिनीची वर्णन)

६३, ताडदेव रोड, मुंबई ४०००३४ येथील ताडदेव विभागाच्या सी. एस. क्रमांक १/४०४, क्षेत्रफळ ११,२६३.५६ चौरस मीटरच्या मोठ्या जमिनीचा भाग असणाऱ्या सी. एस. क्रमांक १/४०४ (भाग), क्षेत्रफळ २,७३४.६६ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपासच्या भाडेपट्टा जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग :

सदर जमीन खालीलप्रमाणे सिमित आहे :

उत्तर दिशेकडे : सी एस क्र.४०५ आणि सी एस क्र.४०६
दक्षिण दिशेकडे : सी एस क्र.१/४०४ (भाग)
पूर्व दिशेकडे : विलीनान्ट स्पोर्ट्स क्लब
पश्चिम दिशेकडे : पंडित मदन मोहन मालविया मार्ग (ताडदेव रोड)

दुसरे परिशिष्ट

(सदर इमारतीतील सदर युनिटसचे वर्णन)

अ. क्र.	युनिट क्र.	मालक	वटई क्षेत्र फुट मध्ये	शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक	शेअर्स
तळघर					
१.	ब-०१	हरेश एच. सरवेल्या	२४०	१५५	६७१ ते ६८०
२.	ब-०२	चाणक्य इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड	९१४	०३७	६२१ ते ६३०
३.	ब-०३	मेसर्स ठाकरे केटरर्स	९३४	११०	११०१ ते १११०
४.	ब-०४	चाणक्य इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड	४६२	१११	११११ ते ११२०
५.	ब-०५	हरेश सरवेल्या	२२५	१५६	११७१ ते ११८०
६.	ब-०६	यशोधरा बाळकृष्ण सासियन	४५६	१२०	११८१ ते ११९०
७.	ब-०७	अतावर बाळकृष्ण सासियन	४५५	१२२	११९१ ते १२००
८.	ब-०८	यशोधरा बाळकृष्ण सासियन	४४५	१२३	१२०१ ते १२१०
९.	ब-०९	यशोधरा बाळकृष्ण सासियन	४४८	१२२	१२११ ते १२२०
१०.	ब-१०	चाणक्य इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड	४४८	०४४	८७१ ते ८८०
११.	ब-११		४४२	११७	८८१ ते ८९०
१२.	ब-१२	योगेश रसिकलाल पारीख	२८२८	१४७	११०१ ते ११५१
१३.	ब-१३		१४७	१५११ ते १५२०	
१४.	ब-१४		१४२	१५२१ ते १५३०	
१५.	ब-१५		१४३	१५३१ ते १५४०	
१६.	ब-१६		१४४	१५४१ ते १५५०	
१७.	ब-१७		१४४	१५५१ ते १५६०	
१८.	ब-१८		१४६	१५६१ ते १५७०	
१९.	ब-१९		१४७	१५७१ ते १५८०	
२०.	ब-२०		१४९	१५९१ ते १६००	
२१.	ब-२१		१५२	१६२१ ते १६३०	
२२.	ब-२२		१५३	१६३१ ते १६४०	
२३.	ब-२०	योगेश रसिकलाल पारीख आणि रोहन जिरेश गडर	१८१	१४८	१५८१ ते १५९०
२४.	ब-२२	योगेश रसिकलाल पारीख आणि पूजा योगेश पारीख	२२५	१५०	१६०१ ते १६१०
२५.	ब-२३	योगेश रसिकलाल पारीख आणि गीता योगेश पारीख	२२५	१५१	१६११ ते १६२०
तळमजला					
२६.	१	आचल एस. अमरवाला आणि रेणू आचल अमरवाला	१११८	१३१	१ ते १०
२७.	१३		१३२	६८१ ते ६९०	
२८.	१४		१३३	६९१ ते ७००	
२९.	१९		१३४	७०० ते ७१०	
३०.	१९		१३४	७११ ते ७२०	
३१.	२	कमलिनी मोहिते	२३१	०२२	०११ ते ०२०
३२.	३	विनू नाईक	१९४	१३७	८५१ ते ८६०
३३.	४	योहान अंध्यारुजिना	११७६	०४१	६६१ ते ६७०
३४.	५		०४१	७११ ते ८००	
३५.	६		१०२	८०१ ते ८१०	
३६.	७		१०३	८११ ते ८२०	
३७.	८		१०४	८२१ ते ८३०	
३८.	९	कै. प्रकाश वाजा आणि नीता प्रकाश वाजा यांची हस्तेट	२२५	१०९	१०६१ ते १०७०
३९.	१०	पंकज संधवी	२३१	०२५	५७१ ते ५८०
४०.	११	धर्मेश संधवी	२३१	०२८	५८१ ते ५९०
४१.	१२	करिश्मा रविन मेह्रा	२२५	००३	०२१ ते ०३०
४२.	१३	विनय एस जोशी	४५०	११३	११२१ ते ११३०
४३.	१४		११३	११३१ ते ११४०	
४४.	१५	सुरेश भंवरलाल जोगाणी	२३४	०३६	५९१ ते ६००
४५.	१६	वंदना सुरेश भंवरलाल जोगाणी	२३४	०३९	६०१ ते ६१०
४६.	१७	दिना आमोद सिन्हा आणि रेणुका संजय ठाकूर	८६३	००४	०३१ ते ०४०
४७.	१७		०६८	७२१ ते ७३०	
४८.	१७		०६९	७३१ ते ७४०	
४९.	१७		१२८	३२१ ते ३३०	
५०.	१७	डी.पी. गोलवाला	५०	एन. ए.	एन. ए.
५१.	१७	(मीटर खोलीच्या मागे)			
५१.	१८	हेमा मारीवाला	४७२	०७९	३०१ ते ३१०
५२.	१८		०८२	२९१ ते ३००	
५३.	२०	धर्मेश संधवी	४४६	००५	०४१ ते ०५०
५४.	२१	नोजर नारीस बटेना	२१५	१०६	८४१ ते ८५०

५५.	२१	कैयाज मोहम्मदहूसैने पेटोवाल	१८८	१०८	१०८१ ते १०९०
५६.	२२	तिरिप एम पटेल	३१५	००६	०५१ ते ०६०
५७.	२३	सुरेश भंवरलाल जोगाणी आणि	६११	१००	६११ ते ६२०
५८.	२४	वंदना सुरेश भंवरलाल जोगाणी		१०५	८३१ ते ८४०

पहिला मजला					
५९.	१०१	(१) मयंक प्रभुदास मकवाना, (२) हर्षा योगेश मकवाना, आणि	२२५	११६	११६१ ते ११७०
६०.	१०१	(३) मेहुल प्रभुदास मकवाना राजेंद्र जे. कुवाडिया आणि नयना राजेंद्र कुवाडिया	२२५	३४	५६१ ते ५७०
६२.	१०३	देवेंद्र ए. पांचोली	२३०	०८०	३११ ते ३२०
६३.	१०४	सुरेश पांचोली	१९४	०२७	३३१ ते ३४०
६४.	१०५	जाजूव्ही वासवांनी	४४२	००८	०७१ ते ०८०
६५.	१०६	रमेश ए. पांचोली	०७१	७७१ ते ७८०	
६६.	१०७	मेसर्स एस. एम. शहा आणि कं.	२२५	०२५	२८१ ते २९०
६७.	१०८	अमोल हरिबंद पोटें आणि विमल हरिबंद पोटें	२२५	०७८	७८१ ते ७९०
६८.	१०९	लेखना खेसरी शाह आणि संपाना शिरपाल आणि	२२५	९	८१ ते ९०
६९.	११०	रेखा राम भाटिया	२२५	१०	९१ ते १००
७०.	१११	विनू नाईक	२२५	१३८	८६१ ते ८७०
७१.	११२	हरिबंद पोटें आणि रंजना पोटें	२२५	०११	१०१ ते ११०
७२.	११३	मीनाबी मिस्ली	२२५	०१२	१११ ते १२०
७३.	११४	मेसर्स वड्ड वरर्स	२२५	०३२	१४१ ते १५०
७४.	११५	मे. भास्व हीटर्स	२२५	०१३	१२१ ते १३०
७५.	११६	प्रेमरा श्री. केसलरामानी	२२५	१४	१३१ ते १४०
७६.	११७	अशोककुमार मिस्ली आणि नीलेश मिस्ली	११३	०१७	१६१ ते १७०
७७.	११७	(१) अशोक कुमार मिस्ली आणि (२) मंजुला भक्तकुमार मिस्ली	११३	०१५	१५१ ते १५०
७८.	११८	निष्ठा वासनाी	२५९	०१६	१५१ ते १६०
७९.	११९	निष्ठा वासनाी	२५९	७७२	७६१ ते ७७०
८०.	१२०		२५९	०१८	७७१ ते १२०
८१.	१२१	मे. सोल सेंसेस कॉर्पोरेशन	२२५	०४७	९०१ ते ९१०
८२.	१२२	कविता गर्ग	२२५	०५७	१०९१ ते ११००
८३.	१२३	दीपिका विनू नाईक	२२५	१३६	५५१ ते ५६०
८४.	१२४	लोका सॉफ्ट	२२५	०४६	१०१ ते ११०
८५.	१२५	नटवरलाल चौबिसा (उर्फ नटवरलाल शर्मा), दिनेशचंद चौबिसा (उर्फ दिनेशचंद चौबिसा) आणि कमलाचंद चौबिसा (उर्फ कमलाशंकर शर्मा)	२२५	१३०	६३१ ते ६४०

८६.	१२६	मेहुल शहा	२२५	१३०	६३१ ते ६४०
८७.	१२७	अतुल शहा	४४७	२०	१९१ ते २००
८८.	१२८		७३	७७१ ते ७८०	
८९.	१२८	हेमाली मिस्ली आणि भागिनी शहा	५०	एन. ए.	एन. ए.

९०.	१२९	योहान अंध्यारुजिना	२५०	२१	२०१ ते २१०
९१.	१३०	भरत मोदी	२५०	२२	२११ ते २२०
दुसरा मजला					
९२.	२०१	पॅराडाइज मल्टीमीडिया प्रायव्हेट लिमिटेड	२२००	२८	