

[illegible]

AU

SMALL

FINANCE

BANK

A RICHMOND COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિદ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, દુલેશ્વર ગાર્ડન, અખતર રોડ, વજુપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ - ૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કમ્પાઇન નોટીસ

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જમીનદારોનાં નામ/ ગીરવ નંબર	૧૩(૧) નોટીસની તારીખ અને સ્કમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કનવેન્ટનનો તારીખ
લોન એકા.નં. L9001060118171914 મહેશ કાનજીભાઈ પટેલ (દેવાદાર), પટેલ કાનજીભાઈ મણીલાલ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી કપિલાબેન પટેલ (સહ-દેવાદાર)	૦૮-૦૮-૨૩ રૂ. ૫૧૧૮૭૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ અગિયાર હજાર સાઠસો સાઠીઠ પુરા) ૦૭-૦૮-૨૩ મુજબ	મુકામ-વોટ નં. ૨૮૮, ગામ-સાવડીબાળના મુલાડા, તાલુકો-લુણાવાડા, જિલ્લો- મહિસાગર, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/રજકરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૮૦.૮૨ ચો. ચાર્ડ , પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : કાગુભાઇ પટેલની ખેતીલાક જમીન, ઉત્તર : પટેલ પ્રમુદસા મહિલાવન નંદર, દક્ષિણ : માલિકીનું ઘર	૧૦-૧૦-૨૫
લોન એકા.નં. L9001060117379926 રૂપકુમાર શંકરભાઈ પ્રજાપતિ (દેવાદાર) શ્રીમતી પ્રજાપતિ જગદીપબેન પંડ્યાભાઈ (સહ- દેવાદાર), શંકરભાઈ જિખાભાઈ પ્રજાપતિ (સહ- દેવાદાર), મંગેજીભાઈ પ્રજાપતિ (સહ- દેવાદાર)	૦૮-૦૮-૨૩ રૂ. ૪૨૨૧૨૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાવીસ હજાર એકસો છવ્વીસ પુરા) ૦૯-૦૮-૨૩ મુજબ	મુકામ-મિલકત નં. ૦૬, ગામ-ગંગોડિયા, વાલોયાવાડા, ગોરડા યુપ, તાલુકો- લુણાવાડા, જિલ્લો-મહિસાગર, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/રજકરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૨૦.૮૨ ચો.મી.	૧૦-૧૦-૨૫
લોન એકા.નં. L9001060130518342 & L900106036970702 નાયક લક્ષ્મીભાઈ (દેવાદાર), નાયક હેરસિંગ (સહ- દેવાદાર), નાયક લક્ષ્મીભાઈ (સહ-દેવાદાર), નાયક રાજેશ ભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૪ રૂ. ૩૦૩૨૧૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રણ હજાર બચ્સો દસ પુરા) અને રૂ. ૩૩૧૬૩૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ તેર હજાર એકસો ત્રીસ પુરા) ૧૦-૧૦-૨૪ મુજબ	મુકામ-મિલકત નં. ૧૬૬, ગામ-મોતીપુરા મોટી હેલી, તાલુકો-સાલંદ, જિલ્લો- અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/રજકરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૬૪.૦૨ ચો.મી. , પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ફામ, ઉત્તર : અખતરભાઈનો શોપ, દક્ષિણ : દાલસિંહ નંદર	૧૧-૧૦-૨૫
લોન એકા.નં. L9001060118509580 મેમ્લ શંકરભાઈ (દેવાદાર), શ્રીમતી ગુણજાનબાઈ મોહનિસભાઈ મેમ્લ (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૦૧-૧૫ રૂ. ૯૧૬૪૦૮/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણીસ હજાર પાંચસો ઓણસાલીસ પુરા) ૧૦-૧૦-૨૪ મુજબ	મુકામ-સર્વે નં. ૫૬૪૦ અને ૫૬૪૧, મિલકત નં. ૩/૫૬૪ ની ૬૯, વડાલી નગરપાલિકા, ફિટ નં. ૦૭, ગામ-અને તાલુકો-વડાલી, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/રજકરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૬ ચો.મી. , પુર્વ : ફિરોઝભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ખુલી બીન, દક્ષિણ : પ્રાવેદભાઈનું ઘર	૧૧-૧૦-૨૫
લોન એકા.નં. L9001060121493542 જય ચેહર ટ્રાવેલ્સ (દેવાદાર), શ્રીમતી ધર્મશિખાબેન બારોટ (સહ-દેવાદાર), ભાવેશકુમાર એ બારોટ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી જગદીપબેન બી બારોટ (સહ- દેવાદાર)	૧૫-૦૩-૨૫ રૂ. ૪૪૩૦૫૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ તેતાલીસ હજાર શોપન પુરા) ૧૨-૦૩-૨૫ મુજબ	મુકામ-સન વોલે નં. ૯/૧૫, ફફેટ નં. એફ/એ-૩, એફ/બી નં. ૧૫૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨, શોલો માળ, ગોગેશ્વર પાટ, મોરે-ગામ-નરોડ, જિલ્લો- અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/રજકરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૬૦ ચો. ચાર્ડ , પુર્વ : વોલેક નં. ૬, પશ્ચિમ : ફફેટ નં. એફ એ ૧૪, ઉત્તર : દિવાલ, દક્ષિણ : ફફેટ નં. એફ એ ૧૪	૧૧-૧૦-૨૫
લોન એકા.નં. L9001060116568355 & L9001061124396691 મહેશભાઈ લાલાભાઈ પટેલ (દેવાદાર), શ્રીમતી સુમિત્રાબેન મહેશભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	૦૮-૦૨-૨૩ રૂ. ૧૦૨૧૪૦૮/- (રૂપિયા દસ લાખ એકવીસ હજારસો ચાર પુરા) અને રૂ. ૧૯૩૦૦૨/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રાસું હજાર બે પુરા) ૦૫-૦૨-૨૩ મુજબ	મુકામ-મિલકત નં. ૩૩૫, ભાંડાવાડ, ગામ-પંચાલત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/રજકરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૨૫૫.૪૮ ચો.મી. , પુર્વ : દસ્તાવેજ મુજબ પટેલ વિનોદાદા રમેશભાઈનું ઘર પછીનો પથરો, પશ્ચિમ : દસ્તાવેજ મુજબ બહેર રોડ, ઉત્તર : દસ્તાવેજ મુજબ પંચાલ લાલભાઈ પૂંજભાઈનું ગોડાઉન, દક્ષિણ : દસ્તાવેજ મુજબ પંચાલ મિરબેન રમેશભાઈનો ખુશો વોલેટ	૧૨-૦૩-૨૫
લોન એકા.નં. L9001070134181816 ગણેશ દત્ત ખેરનાર (દેવાદાર), શ્રીમતી દિપીકા ગણેશ ખેરનાર (સહ-દેવાદાર)	૧૮-૦૪-૨૫ રૂ. ૨૩૨૪૧૨૪/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સોવીસ હજાર એકસો સોવીસ પુરા) ૧૫-૦૪-૨૫ મુજબ	મુકામ-ફ્લેટ નં. બી-૧૫૦, પાંચોમા માળ, ડાહર, બી. ૧, અવધ રેસિડેન્સીયલ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, કમ નં. ૫૦૨, મોરે-ગામ, ટાટા ટ્રિલો-વડેડરા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/રજકરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૦૫.૩૫ ચો.મી. , પુર્વ : ટાવર - એ પછીનું માર્ગન, પશ્ચિમ : ફફેટ નં. બી/૫૦૨, ઉત્તર : રોડ નં. બી જમીન, દક્ષિણ : ફફેટ નં. બી/૫૦૪	૧૪-૧૦-૨૫

દેવાદારો રસમની ચુકવણી કરવામાં બિનફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સ્થિત કરવાને ઉપરોક્ત નોટીસમાં જણાવેલ મિલકતનો કનવેન્ટન લઈ જવા બદલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કારણ ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ વે/તેલોની માલોલી સત્તાની રૂપે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કનવેન્ટ લઈ લેશે.

”સિક્કરોએ એવેનો પટ્ટ મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય એટલે કે આ જાણકારી થી ૩૦ દિવસના સંવર્ધમાં કાયદાની કલમ ૧૩ ની ધોષ કલમ (૮) ની અગત્યનીઓ પ્રત્યે દેવાદારોમાં આવે છે.”

પાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કંઈ સોપન ન કરવા સાથે કલમમાં જણાવેલ મિલકતનો કનવેન્ટ લઈ જવા બદલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કારણ ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ વે/તેલોની માલોલી સત્તાની રૂપે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કનવેન્ટ લઈ લેશે.

બી (પરિચીત કોષ્ટકમાં જણાવેલ સ્કમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિન રહેશે).

તારીખ : ૧૧-૧૦-૨૦૨૫
સ્થાન : અમદાવાદ, ગુજરાત

અધિકૃત સહી/ચોટ
એચુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ

Bandhan Bank

રીજનલ ઑફિસ: નેતાજી માર્ગ, મીઠાખળી ળ રસ્તા પાસે,
ઑવિસાજિય, અમદાવાદ-૬. ફોન: ૯૧-૭૯૬-૨૬૪૨૬૭૭૧-૭૫૫

સહકૃતિ કલ્પના અંગેની નોટિસ

હા સંસ્કૃતિયોદ્દેશિણ એન્ડ ડિવનરેટકશન ઑફ કાન્થાનિયથલ એનેડેડ એન્ડ એગ્રીમેન્ટેડ ઑફ સિસ્ટીમીટી ઈન્ટરકોર્પોરેટી ઇન્ક, ૨૦૦૨૧૦૧ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓ, કે જેનો અર્થ હા સંસ્કૃતિયોદ્દેશિય ઇન્ટરકોર્પોરેટી (એગ્રીમેન્ટેડ) ડ્રેસ, ૨૦૦૨૧૦૧ નિયમ ૩ માં આપવામાં આવ્યો છે, તે સત્તાઓ ઉપયોગ કરતાં નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, અધિકૃત અધિકારીઓ, અથવા અન્ય જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે આવી કલનાર વ્યક્તિઓ, ઉપરોક્ત ધારાથી કલમ ૧૩(૧) ડ્રા કલમ (૩) જેનો અર્થ ઉપરોક્ત ધારામાં નિયમ ૩ માં આપવામાં આવેલો છે તે મુજબ તે વ્યક્તિ (નીચે સહી કરનાર) ને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, તેઓ આની નીચે જે મિલકતનું વળા અપાવવામાં આવ્યું છે, તે મિલકતનો સહકૃતિ કરનારો લઈ લેશે છે. આથી, ખાતર કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટિસવામાં આવે છે કે તે મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવાહાર કરવા અથવા અન્ય કોઈ પણ તે મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવાહાર કરવામાં આવે તે તે અંગેની રમચ, વચ્ચે, ખર્ચ અને શુદ્ધ વાળતે, બંનેને આશીન રહેશે. સિસ્ટીમીટી એડેટ રીડીમ કરવા/પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાંતરે નોટિસ કરવાથી કલમ ૧૩(૧) કલમ (૩) ની જોગવાઈથી તરફ કમ્પાઈન/પોસીટ મુબનારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદારનું નામ, નેરરર અને લોન પોલી નામ	મોઈંગે મિલકતનું વર્ણન (સિસ્ટીમીટી એડેટ)	ફિનાન્સ નોટિસની તારીખ	સહકૃતિ કલ્પના અંગેની નોટિસની તારીખ	ફિનાન્સ નોટિસની તારીખ નોટિસની તારીખ
ક્રી કપાલોદ્દેશિય સાયુજી સહોડી શ્રીમતી ઈશાલોન કપાલોદ્દેશિય સહોડી ૨૦૦૦૧૦૩૦૦૦૮૩૫૫, ૨૦૦૦૧૦૩૩૦૦૩૩૧૧૧	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ, પોલીટ નંબર ૧૦ પૈડી દશિણ, પોલીટ નંબર ૭૭ પૈડી, રાધિકા શ્રીમતી, વેલુગુનર રોડ, રામપુર, રીમ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત ૩૮૫૫૩૫ સ્ટ્રીટ છે અને જે આવકર લે છે: ઉત્તર: ૨૦૦૦૧૦૩૦૦૦ ૧૦ પૈડી ની જમણ, પૂર્વ: સેન્ટર નંબરની બાજુની જમણ, ૭૭ પૈડી, પશ્ચિમ: જી.પી. મીટર વાળોનો આંતરક માર્ગ, દક્ષિણ: પોલીટ નં. ૧૧ પૈડી ની જમણ	જુલાઈ ૧૯, ૨૦૨૫	ઓક્ટોબર ૧૦, ૨૦૨૫	૩.૧૪.૮૬૮.૮૯૭.૫૦ (જુલાઈ ૧૮, ૨૦૨૫ના રોજ)

સ્થાન: બનાસકાંઠા
તારીખ: ઓક્ટોબર ૧૬, ૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી
બંધન બેંક લિમિટેડ

PPGCL
PARAGRAY POWER GENERATION COMPANY LTD.

Regd Office: Shatabdi Bhawan, B12 & 13, Sector 4, Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh-201301
Plant Address: PO- Loharga, Tehsil-Bara, Prayagraj (Allahabad), Uttar Pradesh-211207
Phone : +91-120-6102001/6102009 Ctn: U40A011UP2007PLC032835

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST

Paragray Power Generation Company Limited invites expression of interest (EOI) from eligible Business Associates (vendors) for # Below Packages # of 3x660 MW Thermal Power Plant at Paragray Power Generation Company Limited, Bara, Dist. Prayagraj, Uttar Pradesh, India.

1. Installation of CCTV Camera system at PPGCL railway yard. –PR 30000000416

2. Procurement of APH , Adapter plate & Guide Trunnion Assembly- PR 1500001033

Details of pre-qualification requirements, bid security, purchasing of tender document etc. may be downloaded using the [URL-https://www.ppgcl.co.in/tenders.php](https://www.ppgcl.co.in/tenders.php) Eligible Business Associates (vendors) willing to participate may submit their expression of interest along with the tender fee for issue of bid document latest by **25th October 2025.**

RailTel
(A Govt. of India undertaking)
(CIN: L64202DL2000GO107905)

Tender No: RAILTEL/2017/2022/TER/OT/ER/HS
15/07/2022, 15/07/2022

RailTel / ER invites e-bids from eligible bidders for the work of 'Replacement of patches of OFC by laying of PLB HDPE Duct and armoured OFC including all protective materials and commissioning of the links by interlocking of the OFC with the existing OFC, mid-section splicing and termination at repeaters at various locations along RailTel / Eastern Region'.

Detailed Tender Notice/Tender Document is available on <https://www.railtel.in>, <https://eprocure.gov.in> and <https://railtel.envidia.com>. All future amendments will be uploaded on RailTel website, CPP Portal and eNvidia Portal. Bidders have to submit their bid on eNvidia Portal only.

આધારડીએક્સડી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઈડીએક્સડી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટડ અને હાલમાં
આઈડીએક્સડી બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રૂઝવેલ્ટ ટાવર્સ, આર.ઓ.સી. રોડ, સેટેપેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૪૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૪૪ ૪૦૦૨

સિક્યોરીટી સરનામું અને રીકન્ડરૂકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેસેસ અને એન્કોર્સમેન્ટ

ઝોડિ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ આઈડીએક્સડી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઈડીએક્સડી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટડ અને હાલમાં આઈડીએક્સડી બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચેના વિધિઓનું સંમતિ લેવામાં આવેલું છે. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોની લોને તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગોચરે ગણી સિક્યોરિટી કરાઈ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટની જરૂરો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિયંત્રિત હોવા લાગેલી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઈ માર્ગદર્શિકાઓ અનુસાર એનપીએસ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હતી. આઈડીએક્સડી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઈડીએક્સડી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટડ અને હાલમાં આઈડીએક્સડી બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જતી કરવાએ જોડાયેલી નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચકત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત લોનની જી કરારના હેડ ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નં.	લોનની પ્રકાર	દેવાદારના નામ રહ-દેવાદારના નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ પરના બાકી રકમ
૧	૬૩૫૨૯૪૩૨	મિલકત સાથે લોન	૧. ગુલનસિંહ પૂરવીસિંહ પરમાર, ૨. સુરેશભાઈ ગુલનસિંહ પરમાર	૩૦-૦૮-૨૦૨૫	રૂ. ૩૧૮૪૦૪.૮૪/-

મિલકતનું સરનામું : ગામતાળ મિલકત નં. ૩૦૧, લોકો એરિયા ૧૨૦.૮૭ ચો.મી., જમીન બોર્ડ/ગામ-બોદેરા જાગૃત, પેટા જિલ્લો-તલોલ, જિલ્લો-સાંવરકાંડ, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૯ પાતેની સ્થાવાર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તાલુકાની પી બધેયા જાગૃત આમ પંચાયતના ઘરના જણાવેલ સર્વિસેક્ટર મુજબ ચલુ:સીમા : પુર્વ : નવિનિર્મિત નાવુસી પી બધેયા : પશ્ચીમ : મુશી જગ્યા, ઉત્તર : બાળવંતીસેક્ટર બેંગેસિંહ, દક્ષિણ : રોડ

ર	૯૫૮૪૮૮૧૮	હોમ લોન	૧. મહેશભાઈ રામચંદ્રભાઈ પ્રખાતી, ૨. પૂર્ણભાઈ મહેશભાઈ પ્રખાતી	૧૦-૦૮-૨૦૨૫	રૂ. ૫૦૬૫૪૧.૮૨/-
---	----------	---------	--	------------	-----------------

મિલકતનું સરનામું : વાવ આમ પંચાયત મિલકત નં. ૮૭૫/પીકી૧ અને એસેસમેન્ટ સિટીયાલ નં. ૮૭૫/પીકી૧ જુની ગામતાળ લોક એરિયા ૫૮.૦૦ ચો. ફુટ, નવું પરાની સીમા, મુકામ-વાવ, તાલુકો-સલાતાસા, જિલ્લો-મહેસાણા, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૮૩૩૩૦ પાતેની બાંધકામ રેસિડેન્સિયલ મિલકતની જમીનની તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીનની સીમા : પુર્વ : પૂર્વી જમીન, પશ્ચિમ : રસ્તા, ઉત્તર : પ્રખાતી સુરેશભાઈ રામચંદ્રભાઈનું ઘર, દક્ષિણ : પ્રખાતી રેવાભાઈ બેયાભાઈ ઘર

આથી સંબંધે અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિષયો મુજબ તેમજ સંબંધિત તાજીબોથી તેમના પાતેના કરારના હેડ ચાર્જ વ્યાજ અને સમ્યા રોકાણ, જાર્જિંગ વગેરે સહીત આઈડીએક્સડી બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ) ની રકમો આ પ્રણાલિની તારીખથી હવે દિવસની અને ચક્રવાતના જવાબમાં આવે છે, જેમાં નિયંત્રિત વર્તી નીચે સહી કરવાનાર આઈડીએક્સડી બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઈડીએક્સડી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટડ અને હાલમાં આઈડીએક્સડી બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલત માટે આ ઉપર જણાવેલો નોટીસ મિલકત અને, સર્વેરીની સહાયક ૧૬૪(૧) અને કલમ ૧૬ હેઠળ કસ્ટોડિયન તરીકે રકમની જવાબદારી આ ઉપરાંત યોગ્યો નોટીસ/પોલીસ અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોરિટી મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવામાં આવી રહેલી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ નોટીસ કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૬.૦૭.૨૦૨૫

સ્થળ : ગુજરાત

**સહી-
અધિકૃત આઈડીએક્સડી
આઈડીએક્સડી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઈડીએક્સડી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટડ અને હાલમાં આઈડીએક્સડી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

Mahindra

FOCUS FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફિસ : મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાનાન્સ લીમીટેડ, ચાંદના હાઉસ, બીજો માળ, ૫૫૦, પી.એ. મોર્ન લેવી, મુંબઈ-૪૦૦ ૬૦૬, ભાવલ, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૫૨૫૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૪૮૭૨૭૨૭

ફીચર્સ ઓફિસ : ૮૨-એ, આઈઆમ માળ, ન્યૂ સીટ ટાવર-૨૦૦૧, ચલેત્રેશ કોસ્ટ સેડ, ચલેત્રેશ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪

વેચાણ નોટીસ

આયર મિલકતોની ડરાજી - સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટીદારગણને અને રીફાઈન્ડર્સના અને ફાનાન્સાલિયલ એગ્રેમેન્ટ અને એક્સચેન્જી-મેમ્બર ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સરફર્ડીની એક્ટ હેઠળ) માંથી સારનાનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોરીટી યાદી રમ્મ વચ્ચેવાવાના હેતુથી સિક્યોર્ડ લેણદાર મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆઈઆરએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીઓને સિક્યોર્ડ મિલકતો રહેવાવાના નિર્ણય કર્યો છે, જેનો કબજો સરફર્ડીની એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીઓ લઈ લેવાશે છે, “જેનું જ્યાં છે”, “જે છે” ના દોષોનો નોંધ દર્શાવેલ છે અને જાહેર જનતા અને વમાન લાગતા વાગતા વેચાણ દેવાદાર / ગીરવેદારો, તેમના પ્રતિનિધિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ એગ્રેમેન્ટો વેચાણ કરવામાં આવશે જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જમીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ભોજનની તારીખ	મિલકતની વિગત	ટ્રિગ્ગર ફ્રિમન્ટ	વિલકતની નિર્ધારણની તારીખ અને સમય	ડરાજીની તારીખ અને સમય
				ઇમેગેમકી		
1. મહેસાણા શાખા ૧. દિનેશભાઈ કાંતિભાઈ સેનમા (દેવાદાર), ર. અમીનેશ દિનેશભાઈ સેનમા (સહ-દેવાદાર) લોન નં. 1711988	રૂ. ૨૨,૦૬,૨૦૨૪ રૂ. ૧૨,૨૫,૮૧૦.૦૮/- (રૂપિયા બેસાઈ આઠ હજાર પચાસ હજાર આઠ પૈસા પુરા)	21.09.2025	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૫૨૨, ફોલેટ નં. સી-૩૧૩૪, ગ્રીનો માળ, પરમેશ્વર પાર્ક, સાંકેત કુલેતેસ પુરા, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧	રૂ. ૧૬,૨૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૨૨,૦૦૦/-	02.12.2025	01.12.2025 નિર્ધારણની તારીખ 26.11.2025
2. અકેતેશ્વર શાખા ૧. સંગમભાઈ લાલજી પાંડે (દેવાદાર), ર. કિરણદેવી (સહ-દેવાદાર) લોન નં. 1661772	૦૬-૦૨-૨૦૨૫ રૂ. ૨૬,૧૭,૧૬૦.૦૩/- (રૂપિયા છપ્પત્રીસ લાખ સત્તર હજાર એકસો સાલીસ અને ત્રીસેર પૈસા પુરા)	22.09.2025	જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૫, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૮, પ્લોટ નં. જી-૮, શિવભાઈ રેસિડેન્સી, મોજ-ગઢખોલ, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૧	રૂ. ૨૫,૬૦,૦૦૦/- રૂ. ૨,૧૬,૦૦૦/-	02.12.2025	01.12.2025 નિર્ધારણની તારીખ 26.11.2025
3. અમદાવાદ શાખા ૧. રમેશભાઈ કાનજી રેનદાસ (દેવાદાર) ર. લક્ષ્મીબેન બંસીભાઈ રેનદાસ (સહ-દેવાદાર) (લોન નં. 1516941 & 1521387)	૧૭.૦૪.૨૦૨૫ રૂ. ૮,૧૫,૨૧૩.૨૩/- અને રૂ. ૩૫,૧૦૭.૦૩/- (રૂપિયા આઠ લાખ પંદર હજાર ચારસો તેર અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા અને રૂપિયા એક લાખ પંચત્રીસ હજાર ચારસો સત્તર અને એગ્રેમેન્ટના લીસ પૈસા પુરા)	29.09.2025	ફાળવેલ પ્લોટ નં. ૨૫૪, બ્લોક નં. ૩૦૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૫૩, ફોલેટ નં. ૩૧૧, બ્લોક નં. જી, ગ્રીનો માળ, નાજુલન વિહાર, મોવે-ગેરટપુરા, તાલુકો-દરસોઈ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૫	રૂ. ૮,૭૦,૦૦૦/- રૂ. ૮૭,૦૦૦/-	02.12.2025	01.12.2025 નિર્ધારણની તારીખ 26.11.2025
4. વડોદરા એએચ શાખા ૧. રિતેષભાઈ ચીમનભાઈ શ્રીમાળી (દેવાદાર), ર. મીતલબેન રિતેષભાઈ શ્રીમાળી (સહ-દેવાદાર) લોન નં. 1704796	૧૭.૦૪.૨૦૨૫ રૂ. ૨૨,૩૩,૬૬૨.૨૭/- (રૂપિયા બેસાઈ આઠ લાખ સોત્રીસ હજાર છસો ચાર અને ત્રણત્રીસ પૈસા પુરા)	22.09.2025	રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭, ટીપી નં. ૧, નવો ફાળવેલ પ્લોટ નં. ૨૮, સર્કલ નં. એ-૩૦૧, શ્રી સિદ્ધેશ્વર હાઈમની, મોજે-સીયાજીપુરા, તાલુકો અને જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૯	રૂ. ૨૨,૧૫,૦૦૦/- રૂ. ૧,૨૨,૫૦૦/-	02.12.2025	01.12.2025 નિર્ધારણની તારીખ 26.11.2025

મેસર્સ મિન્ટિફી ફિનસર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ: ટાઇમ્સ સ્ક્વેર, યુનિનં. ૩બી, બીજો માળ, મિતલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ એસ્ટેટ સામે, અંધેરી-કુર્લા રોડ, મારોલ નાકા, અંધેરી-પુર્વ, મુંબઈ ૪૦૦૦૫૯**સાખા ઓફીસ:** ઓફીસ નં. ૧૩૨૪, ઇ સ્પાયર-૨, શીતલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, પાર્ક બીચારટીએસ પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭.

બંગમ મિલકતો ના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ડેસ્ટ્રીઝ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે ચંચાતા સિક્યોરીટીટાઈજન અને રીફન્ડ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ડેસ્ટ્રીઝ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ બંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આપી પાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(ર)ને અને જાહેર જનતાને આપી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ બંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભોતક ભંગબો મિનિટ્કી ડીએમએ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ જે અહીં પછી મિનિટ્કી ફિનસર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીઓ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે.

આપી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ <https://assets.matexauctions.com> મારફત જાહેર ઈ- હરાજી ચોષ્વા જઈ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નં. અને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર, ગીરવેદારોના નામ	માંગણા નોટીસ કલમ ૧૩(૨) ની તારીખ અને રકમ	રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.માં)	ઈ-હરાજી તારીખ અને સમય, ઈએમકી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ નિર્દિશાણી તારીખ
૧	લોન એકાઉન્ટ નં. : OD104511, LN0017146 &LN0017147 સિતાસમ બેન્કિંગ બજાણિયા વિરેન બજાણિયા જમનાભાઈ બજાણિયા વર્માજી અને જમનાભાઈ	રૂ. ૦૧.૨૦૨૫ રૂ. ૧૮,૩૬,૧૮૦.૦૬/- (ત્રિપચા અઠાર લાખ ચોગણચાલીસ હજાર એકસો એઝી અને છ પૈસા પુરા)	રૂ. ૧૦,૨૩,૫૫૦.૦૦/- રૂ. ૨,૫૫,૮૮૮.૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦.૦૦/-	૧૧.૧૧.૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૧.૦૧.૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ સુધી ૧૪-૧૧-૨૦૨૫ સમય : ૦૫.૦૦ પીએમ
સિક્યોર્ડ ગીરો મિલકતની વિગત				૧૦.૧૧.૨૦૨૫ ૦૩.૦૦ પીએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ સુધી

૧. સખ પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૫૨/૨૦, પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૫૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭/૧, ની જમીન ફોરફળ ટાંબજી સો.મી. પરના ગામ રતનપર, તાલુકો રાજકોટ, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેના રોડેડેન્સી ટેનાબેનગના કન્વર્ડફેડ રફ્ડચાર સહીતની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
૨. સખ પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૫૨/૨૩, પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૫૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭/૧, ની જમીન ફોરફળ જઝ-૮૯ સો.મી. પરના ગામ રતનપર, તાલુકો રાજકોટ, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની બીબીના કન્વર્ડફેડ રફ્ડચાર સહીતની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

૧. સિક્યોર્ડ ગીરો મિલકત ૧૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦વાગ્યા દરમિયાન જોઈ શકાશે.
૨. ટેન્ડર/બીડ ફોર્મ તેમજ શરતો અને નિયમો બેબસાઈટ <https://assets.matexauctions.com> પરથી ઓનલાઈન મેળવી શકાશે. ટેન્ડર ફોર્મ અને ટેન્ડર વેબસાઈટ પર ૧૬ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫થી ૧૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે. બીડ/ટેન્ડર ફોર્મ તમામ જરૂરી શરતોનું પાલન કરીને મેસર્સ મિન્ટિફી ફિનસર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૧૦૦૫૦૧૪૨૧૨, આઈએફએસસી કોડ IDFB0040101 ની તરફેણમાં, ઈએમકી/એનઈએફકી/આરટીબીએસ/ડીકી ટ્રાન્સફર મારફત ઈએમકીની રકમ રૂ. ૨,૫૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ પિચા છે લાખ પચાસ હજાર પુરા) ના પુરાવા સાથે જમા કરવાની રહેશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઈ વ્યાજ મળશે નહીં. બીડ ફોર્મ કબિલેલોડ કરીને યોગ્ય રીતે ભરીને <https://matexauctions.com> ઉપર અપલોડ કરવાના રહેશે.
૩. બીડ તેમજ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જમા કરવાની તારીખ ૧૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા છે.
૪. તેમજ ભાવી બીડરોએ બીડ ફોર્મ સાથે તે/તેલીના ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેવાકે પાસપોર્ટ, ઈલેકશન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ વગેરે અને ઇન્ડમટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા ખરી કરાયેલ પાનકાર્ડની નકલ જમા કરવાની રહેશે.
૫. બીડર સમય પ્રાધિક્ષક દ્વારા ખરી કરાયેલ માન્ય ડિઝિટાલ સિગ્નેચર સર્ટીફિકેટ અને માન્ય ઈમેઈલ આઈડી ધરાવતા હોવાખોજોરો. (ઇચ્છુક બીડરોના ઈમેઈલ આઈડી હોવા જરૂરી છે માટે તમામ સંબંધિતા માહિતી અને પાસવર્ડની ડાળવાળી મેટેક્સ ટેકનોલોજી દ્વારા ઉપલબ્ધ કરાઈ શકાશે.
૬. હરાજીની તારીખે પાપ થયેલ તમામ બીડો ખોલવામાં આવશે અને સૌથી ઉચા બીડર, જે રીઝર્વ કિંમત થી ઉપર છે, મિનિટ્કી દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે. કોઈપણ સંજોગોમાં સિક્યોર્ડ મિલકત (મશીન) રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહીં. આમ છતાં, હરાજીમાં ખતે હાજર રહેનાર બીડરોને રૂ. ૧૦,૦૦૦/-ની ઓછામાં ઓછી રકમથી તેમની બીડમાં વધારો કરવાનો હક મળશે અને ઉચી બીડની રકમ મળવાના સંજોગોમાં મિનિટ્કી તેનો સ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે. પ્રત્યેક બીડ માટે બુકી રહેશે જે દરમિયાન આગમી બીડ મુકવાની રહેશે. હરાજીનો સમય ૧૨:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી ૧૨૦ મીનીટનો રહેશે. પ્રતિદિ ૬૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત. ઈ-હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૧૦ મિનિટોમાં બીડ મુકવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપણો ૧૦ મિનિટ લંબાશે.

૦. ત્યારબાદ, મિનિટ્કી વેચાણ મંજૂર કરે ત્યારે, ખરીદારે વેચાણની કિંમતના ૨૫ ટકા (પચીસ ટકા), અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ બાદ કર્યા પછી, તાત્કાલિક નીચે સહી કરનારને ચુકવવા પડશે. ખરીદી દરમિયાન બાકીની ૭૫ ટકા રકમ જણાવેલ સિક્યોર્ડ ગીરો મિલકત ના વેચાણની મંજૂરીના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા એ પહેલા અથવા પડશે દ્વારા લેખીતમાં મંજૂર કરાયેલ આવા વધાવેલ ગણા દરમિયાન બાકીની ૭૫ ટકા રકમ સહી કરનારને ચુકવવાની રહેશે. ઉપરોક્ત જણાવેલ સમયે ચુકવણી કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં, મિનિટ્કી અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝ

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૬.૧૦.૨૦૨૫