कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे – ३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे येथील फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ७१ हा १)श्री. विक्रांत दिपक शेडगे २)श्री.हर्षद दिपक शेडगे यांना नियमित शेतीमालाचे ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने देणेत आला आहे. सदर गाळा १) श्री.संतोष रघुनाथ पोळ २)श्री.संदीप संभाजीराव जगताप यांचे नावावर वर्ग होणेकरिता या कार्यालयाकडे वर्गीकरण अर्ज आलेला आहे.

तरी, या गाळ्याच्या वर्गीकरणासंबंधी कोणाची काही तक्रार/हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

सार्वजनिक सुचना

सर्व सामान्य जनतेस सुचित करण्यात येते की, भारत सरकारच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयांतर्गत राज्यस्तरीय पर्यावरणीय परिणाम मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA) महाराष्ट्र यांनी एव्हरमिंट लॉजिस्टिक प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या प्रस्तावित मल्टिमोडल लॉजिस्टिक/औद्योगिक पार्क/वेअरहाऊसिंग बिल्डींग प्रकल्प संदर्भात पर्यावरणीय मंजुरी प्रदान केली आहे. सदर मंजुरी पर्यावरणीय मंजूरी प्रकरण क्रमांक EC25C3806MH5174456N अन्वये दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२५ रोजी देण्यात आलेली आहे. हा प्रकल्प प्लॉट ए-५, एम.आय.डी.सी., चाकण फेज V , तालुका खेड, पुणे महाराष्ट्र ४१०५०१ येथे प्रस्थावित आहे.

सदर मंजुरीची अधिकृत प्रत खालील कार्यालयांमध्ये उपलब्ध आहे.

१. अध्यक्ष, राज्यस्तरीय पर्यावरणीय परिणाम मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA), महाराष्ट्र, मुंबई
२. सचिव, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालय, IA विभाग, पर्यावरण मंत्रालय, नवी दिल्ली
३. सदस्य सचिव, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ, मुंबई
४. प्रादेशिक कार्यालय, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालय, नागपूर
५. जिल्हाधिकारी, पुणे
६. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, एमआयडीसी, मुंबई
७. प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ (MPCB), पुणे.

तसेच सदर मंजुरीची नोंद पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाच्या अधिकृत संकेत स्थळावर https://parivesh.nic.in/ येथे उपलब्ध आहे.

सार्वजनिक सुचना

सर्व सामान्य जनतेस सुचित करण्यात येते की, भारत सरकारच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयांतर्गत राज्यस्तरीय पर्यावरणीय परिणाम मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA) महाराष्ट्र यांनी सुयोग लॉजिस्टिक्स पार्क प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या प्रस्तावित शेड विस्तार प्रकल्पास पर्यावरणीय मंजुरी प्रदान केली आहे. सदर मंजुरी पर्यावरणीय मंजूरी प्रकरण क्रमांक EC25C3806MH5654564N अन्वये दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२५ रोजी देण्यात आलेली आहे. हा प्रकल्प एम.आय.डी.सी. प्लॉट क्र. डी-२२३/५, चाकण औद्योगिक क्षेत्र, फेज II, गाव भांबोली, तालुका खेड, जि. पुणे महाराष्ट्र ४१०५०१ येथे प्रस्तावित आहे.

सदर मंजुरीची अधिकृत प्रत खालील कार्यालयांमध्ये उपलब्ध आहे.

१. अध्यक्ष, राज्यस्तरीय पर्यावरणीय परिणाम मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA), महाराष्ट्र, मुंबई
२. सचिव, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालय, IA विभाग, पर्यावरण मंत्रालय, नवी दिल्ली
३. सदस्य सचिव, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ, मुंबई
४. प्रादेशिक कार्यालय, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालय (MoEF&CC) , नागपूर
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, एमआयडीसी, मुंबई
६. जिल्हाधिकारी, पुणे.
७. प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ (MPCB), पुणे.

तसेच सदर मंजुरीची नोंद पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाच्या अधिकृत संकेत स्थळावर https://parivesh.nic.in/ येथे उपलब्ध आहे.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेला कळवण्यात येते की, गाव मौजे बावधन खुर्द येथिल सर्व्हे क्र 7+8, या मिळकतीवरील मंजूर लेआऊट मधिल प्लॉट क्र, 7अ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेला प्रकल्प "शगुन निसर्ग" मधिल विंग "अ" मधील स्टिल्ट मजल्यातील फ्लॅट नं 4, हि मिळकत श्री. कशिश जैस्वाल यांचे मालकीची असून त्यांनी ती माझे अशिल श्री गौतम जैस्वाल यांना खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे, व त्या संदर्भात ठरलेली मोबदला रक्कमेचा भरणा करण्यासाठी स्टेट बँक ऑफ इंडीया पाषाण ब्रँच. (बँच. क्र. 13547) मधून लोन काढून सदर मिळकत त्यासंदर्भात तारण म्हनून देण्यास ते ईच्छुक आहेत.

तथापि सदर फ्लॅट नं 4 बाबतचे: 1) सदर फ्लॅट बाबत दि. 11/09/2000 रोजी मे. दुय्यम निबंधक कार्यालय पौड मुळशी येथे दस्त क्र. 177/2000 अन्वये नोंदणीकृत करणेत आलेला करारनामा व त्याचे सोबत त्याचे ईंडेक्स 2 व पावती, 2) पजेशन लेटर 3) शेअर सर्टीफिकेट हे मूळदस्तऐवज (ओरिजीनल कागदपत्रे) सदर मिळकतीचे मालकश्री. कशिश जैस्वाल यांचेकडून गहाळ झालेली आहेत. त्या संदर्भात सदर मालकांनी, पुणे सिंटी पोलिस यांचेकडे दि. 12/03/2025 रोजी एफ. आय. आर क्र. 37231/2025 खाली तक्रार नोंदविली आहे.

उपरोक्त अनुषंगाने यदाकदाचीत कोणाकडे सदर गहाळ झालेले कागदपत्रे असतील अथवा त्यासंदर्भात कोणताकी दावा, तक्रार, हितसंबंध असती, तर अशा व्यक्ती / संस्थां यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झालेच्या 15 दिवसाचे आत खालील प्रत्यावर स्वत: अथवा रजि. पोस्ट. ए.डी. ने कागदपत्रासहीत संपर्क करावा, अन्यथा सदर बाबतीत कोणतीही तक्रार नाही असे समजून माझे अशिल प्रस्तावीत व्यवहार पुर्ण करतील याची कृपया नोंद घ्यावी

दिनांक: 15/10/2025

ॲड. मनीषा समीर चिटणीस
नोटरी भारत सरकार,
ओजस रो हाऊस क्रमांक 2, लक्ष्मण नगर, बालेवाडी, पुणे 411045
मोबाईल: 9881908241 ईमेल: advmanishachitnis@gmail.com

भारतीय स्टेट बँक केंद्रीकृत खुदरा आस्ति प्रबंधन केंद्र

भारतीय स्टेट बँक केंद्रीकृत खुदरा आस्ति प्रबंधन केंद्र, तारा चेंबर्स, मरीआई गेट जवळ, वाकडेवाडी, मुंबई-पुणे रोड, पुणे – ४११००३.
Email Id : sbi.65162@sbi.co.in

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, **भारतीय स्टेट बँक पुणेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या कलम १३(१२) नियम ३ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये आणि सदर कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार **कर्जदार श्री मुकुंद बाळासाहेब पिंपळे** यांना **दि. ११.०८.२०२५** रोजी **मागणी नोटीस पाठवून दि.११.०८.२०२५ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ३२,५४,०२८/-(रुपये बत्तीस लाख चोपन्न हजार अठ्ठावीस फक्त) गृह कर्ज खाते क्रमांक ४३०१३७३४३८१ दि. ११/०८/२०२५ रोजी येणे अधिक व्याज खर्च, कायदेशीर शुल्क इ.** सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की, संबंधित कर्जदार हे नोटीशीत मागणी केल्यानुसार कर्ज रकमेचा भरणा करू न शकल्याने, खाली सही करणार यांनी त्यांना मिळालेल्या अधिकारान्वये सदर कायद्याच्या कलम १३(४) नुसार व नियम ८ नुसार खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२५** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/गहाणखतदार/कायदेशीर वारस यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **भारतीय स्टेट बँक पुणे च्या दि. ११.०८.२०२५ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ३२,५४,०२८/-(रुपये बत्तीस लाख चोपन्न हजार अठ्ठावीस फक्त) अधिक व्याज खर्च, कायदेशीर शुल्क इ.**
मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

(अचल मालमत्तेचे इक्विटिबल मॉरगेज)

दिनांक २४.११.२०२० रोजी नमूद केलेल्या विक्री करार नं. ११००४/२०२० मधील पीसीएमसी च्या हद्दीतील गाव रावेत, ता. हवेली, जि- पुणे – ४१२१०१ येथील सर्व्हे नं. ६३ हिस्सा नं. २ येथील सिल्व्हरलॅन्ड रेसिडेन्सी मधील फ्लॅट नं. ८०४ सी वींग ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ४३.४६ चौ.मि. अधिक ५.९४ चौ.मि टेरेस + ९.०४ चौ.मि बंध बाल्कनी + कर्व्हड कार पार्किंग

दिनांक : १५.१०.२०२५
स्थळ : पुणे
मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मसूदा ग्राह्य धरावा

सही/- अधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक, सीआरएएमसी

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : स्कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, **शाखेचा पत्ता :** सी/4 प्लॉट क्र. 12, कोहिनूर इस्टेट हाऊसिंग सोसा., मुळा रोड, कमल नयन बजाज गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे - 411003.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची माहिती : नाव - नीरज शर्मा, ईमेल आयडी : neeraj.sharma1@bajajhousing.co.in मो. क्र. 9096259348 आणि 8669189048.

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचेकडे तारण / भारग्रस्त असून, या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे, तसेच या मालमतेची विक्री, खाली दिलेल्या तपशीलानुसार बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना देय असलेल्या, कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे तपशील आणि कर्ज तपशील	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज खाते क्र. :- H402HHL0484957 आणि H402HLT0489351 **1. मनीष कमलाकर कुलथे (मृत्यूनंतर कायदेशीर वारसाद्वारे) (कर्जदार)** **2. सुरेखा कमलाकर कुलथे (सह-कर्जदार)** **दोन्ही रा. : फ्लॅट क्र. 704, 7 वा मजला, विंग / इमारत-सी, व्हाइट स्टोन, नवीन गट क्र. 1190 आणि 1191, जुना गट क्र. 2193 आणि 2142, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र - 412207.** **थकबाकी रक्कम रु. 35,10,066/- (रुपये पस्तीस लाख दहा हजार सहासष्ट फक्त) दि. 25/09/2025 रोजी नुसार सोबत 25/09/2025 पासून भविष्यातील व्याज आणि जमा झालेले शुल्क.**	पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 704, 7वा मजला, विंग / इमारत-सी, व्हाइट स्टोन, नवीन गट क्र. 1190 आणि 1191, जुना गट क्र. 2193 आणि 2142, वाघोली - 412207.	**ई-लिलाव दिनांक :- 31/10/2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00 वा. दरम्यान सोबत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह** **केवायसी सह बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) सादर करण्याची शेवटची दिनांक :- 30/10/2025 रोजी सायं. 5:00 वा. पर्यंत (भाप्रवे)** **पाहणीचा दिनांक :- 16/10/2025 ते 30/10/2025 रोजी स. 11:00 ते दु. 4:00 वा. (भाप्रवे).** **आरक्षित किंमत : अचल मालमत्ते करिता रु. 22,25,000/- (रुपये बावीस लाख पंचवीस हजार फक्त)** **बयाणा रक्कम ठेव रु. 2,22,500/- (रुपये दोन लाख बावीस हजार पाचशे फक्त) आरक्षित किंमतीच्या 10% असेल.** **बोली वृद्धी - रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि त्या पटीत.**
जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत : 1. सुरक्षित मालमत्ता आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. **2.** लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. **3.** ई-लिलाव 31/10/2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00 वाजेपर्यंत **https://bankauctions.in** पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो एक्सटेंशनसह उपलब्ध असेल. **4.** तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कंपनीच्या वेबसाइटची यूआरएल **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.		

दिनांक : 16-ऑक्टोबर-2025
ठिकाण :- पुणे
प्राधिकृत अधिकारी
(नीरज शर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) नोंदणीकृत कार्यालय : पाचवा मजला, टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070. प्रादेशिक कार्यालय: कार्यालय क्र. 407-410, 4था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016..

ई-लिलाव - 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देय कर्जाची वसूली होईपर्यंत खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी नमूद मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांचेकडून घेतलेल्या कर्जासाठी तारण ठेवलेली आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र	कर्जदार (रां)/सह कर्जदार (रां) / जामीनदार (रां) यांची नावे	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाची दिनांक आणि वेळ
1	**प्रधव पद्माकर पंडित (कर्जदार) आणि प्रज्ञा पद्माकर पंडित (सह-कर्जदार) आणि प्रभाव पद्माकर पंडित (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. LPMCBOB0000099059 करिता रु. 22,02,359/-** (रुपये बावीस लाख दोन हजार तीनशे एकोणसाठ फक्त) आणि **कर्ज खाते क्र. LPM-CBOB0000098893 रु. 11,21,825/-** (रुपये अकरा लाख एकवीस हजार आठशे पंचवीस फक्त) दि. 14/10/2025 रोजी नुसार + त्यावरील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 38,91,000/-** (रुपये अडतीस लाख एक्याण्णव हजार फक्त) **बयाणा रक्कम ठेव :- रु. 3,89,100/-** (रुपये तीन लाख एकोणनव्वद हजार शंभर फक्त)	**29-11-2025 रोजी सका. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह)**
	पाहणीची दिनांक आणि वेळ: 28-10-2025 रोजी सका. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान		**प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 16-09-2025**	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 404, क्षेत्रफळ मोजमाप 89.86 चौ. मीटर म्हणजे 967 चौ. फूट निव्वळ विक्रीयोग्य, विंग ए1 मध्ये चौथ्या मजल्यावर, 'तारा सिटी' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, गट क्र. 1607, 1608 1609, 1611, 1702, लोणी काळभोर येथे, ता. हवेली जिल्हा पुणे 412201, पुणे जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली, पुणे यांचे अधिकारक्षेत्रात स्थित.		
2	**मृत श्री. अमीर शेख (कर्जदार) यांचे कायदेशीर वारस आणि जहिराबानो अमीर शेख (सह-कर्जदार) आणि झुबेर अमीर शेख (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. LPUN0HL0000084695 करिता रु. 25,17,197/-** (रुपये पंचवीस लाख सतरा हजार एकशे सत्याण्णव फक्त) आणि **रु. 8,92,430/-** (रुपये आठ लाख ब्याण्णव हजार चारशे तीस फक्त) दि. 14/10/2025 रोजी नुसार + त्यावरील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 25,19,400/-** (रुपये पंचवीस लाख एकोणीस हजार चारशे फक्त) **बयाणा रक्कम ठेव :- रु. 2,51,940/-** (रुपये दोन लाख एक्यावन्न हजार नऊशे चाळीस फक्त)	**29-11-2025 रोजी सका. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह)**
	पाहणीची दिनांक आणि वेळ: 28-10-2025 रोजी सका. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान		**प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 26-09-2025**	
	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 202, क्षेत्रफळ मोजमाप 61.33 चौ. मीटर म्हणजेच 660 चौ.फूट, ''श्री घनश्याम अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत दुसरया मजल्यावर, संबंधित पी.सी.एम.सी. मिळकत क्र. 46/2/27/2, सर्व्हे क्र. 27, हिस्सा क्र. 5/2/2, पिंपळे गुरव ते दापोडी मुख्य रस्ता, गाव पिंपळे गुरव, ता. हवेली जि.पुणे येथे वसलेले आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित (यापुढे "उक्त मालमत्ता" म्हणून संदर्भित)'' **चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व :** स. क्र. 28, **पश्चिम :** स. क्र. 27/5/1, **दक्षिण :** अंतर्गत रस्ता, **उत्तर :** कदम यांची संलग्न मालमत्ता.		

टीप: 1) सदर लिलाव विक्री **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटमार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा व फोटो पुरावा, पॅन कार्ड धारण करणारया आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेल्या बोलीदारांनाच सदर **''ऑनलाईन ई-लिलाव''** मध्ये सहभागी होता येईल. 2) इच्छुक बोलीदारांना आपली बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे यांचेकडे सादर करावी लागेल : **लाभार्थ्यांचे नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सरफेसी - लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : SBIN0001593.**
3) बयाणा रकमेसह ऑनलाइन बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 28.11.2025 आहे.
4) विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा कृपया श्री. मौलिक श्रीमाळी फोन +91-6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ईमेल आयडी : Support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.**

मोबाईल क्र. : 7400110339 / 7400113287 / 8097555076
दिनांक : 16.10.2025
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस विशेषत: पुणे व पुणे महानगरपालिकेतील लोकांस कळविण्यात येते की, सदर मिळकतीचे विद्यमान मालक व कब्जेदार : **१) श्रीमती. जयश्री फकीररव्या मुत्तलगिरी,** रा. गुरुनानक नगर, पुणे, **२) श्री. उल्हास फकीररव्या मुत्तलगिरी,** रा. वानवडी, पुणे, **३) श्री. राजीव विजयकुमार ऊर्फ विरकुमार मठ,** रा. देहुरोड, पुणे, **४) सौ. आशा अशोककुमार मठ,** रा. मगरपट्टा, हडपसर, पुणे, **५) श्री. नैनेश अशोककुमार मठ,** रा. मगरपट्टा, हडपसर, पुणे. **६) श्री. नितीन अशोककुमार मठ,** रा. मगरपट्टा, हडपसर, पुणे, **७) श्री. राकेश रविंद्र मठ,** रा. कोंढवा खुर्द, पुणे हे असून त्यांची आमचे अशिलांसोबत व्यवहाराची बोलणी चालू आहे. सदर मालकांनी सदर जमीन मिळकत निर्वेध व निर्जोखमी असल्याचा भरवसाही आमचे अशिलांना दिलेला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचा कसलाही हक्क, हितसंबंध, क्लेम, हिस्सा, वारसा, पोटगी, गहाण, दान, जप्ती, बक्षीस, लीन, लीज, वहिवाट इंजमेंट, करार, खरेदी वगैरे असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **२१ (एकवीस)** दिवसांचे आत कागदोपत्री पुराव्यानिशी खालील पत्त्यावर खात्री पटवून द्यावी, अन्यथा ज्या कोणाचे हक्क हितसंबंध असल्यास ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत असे ग्राह्य धरून आमचे अशील पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व मागाहून कोणाचीही तक्रार चालणार नाही, येणेप्रमाणे अशिलांच्या विनंतीने नोटीस दिली असे.

परिशिष्ट: तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब-रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १ ते २७, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील व अधिकारक्षेत्रातील गाव मौजे भवानी पेठ येथील **प्लॉट नं. ३७. सिटी सर्व्हे नं. ७१०/अ/२२,** यांसी एकूण क्षेत्र **५८५७ चौ. फुट म्हणजेच ५४४.१३ चौ.मी.** जमीन व त्यावरील **शांताकुंज** घराचे बांधकाम यांसी पुणे मनपा मिळकत क्र. पी/२/०५/००७८२००० ही मिळकत यांसी चतु:सीमा येणेप्रमाणे: पूर्वेस: सब प्लॉट क्रमांक ४५ ही मिळकत, दक्षिणेस: २५ फूट कॉलनी रस्ता, पश्चिमेस: २५ फूट कॉलनी रस्ता, उत्तरेस: सब प्लॉट क्रमांक ३८ ही मिळकत

ठिकाण: पुणे
दिनांक : १२/१०/२०२५

अश्विनी आशिष शिंदे- ॲडव्होकेट
मार्बल हाऊस, फ्लॅट नं. १४, २ रा. मजला, न्यु इंग्लिश स्कूल समोर, सदाशिव पेठ, पुणे -३०
ईमेल : ashwiniishinde24@gmail.com मो.: 9970761108

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लि. रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाऊस, 1ला मजला, ज्ञानेश्वर पादुक चौक, एफ. सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे - 411004.

ताबा सूचना

आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 (2002 चा 54) ची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणकोंवर फर्माविणारी, खालील सूचीबद्धतेनुसार, ऋणकोंकरिता कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे. संबंधित ऋणको थकीत रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, त्यानुसार, माननीय जिल्हा दंडाधिकारी, पुणे यांनी 28/07/2025 रोजी जिल्हाधिकारी किंवा उपजिल्हाधिकारी, पुणे यांना सरफेसी नियम 14 अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारण असलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्याचा आदेश क्र. सिक्यु/एसआर/779/2025 जारी केला आहे आणि तहसीलदार कार्यालय, हवेली, पुणे यांनी 26/09/2025 रोजी तारण असलेल्या सदर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्याबाबत आदेश क्र. - जा.क्र.फौज/ताबा/एसआर/499/2025 जारी केला आहे. सदर तारण असलेल्या मालमत्तेचा ताबा, ताबा पावती आणि पंचनामा यांचा ताबा पोलिस संरक्षणात आयडीबीआय बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारयाकडे सुपूर्द करण्यात आला आहे. खाली दिलेल्या तपशील सूचनेनुसार सदर तारण असलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आला आहे. विशेषकरुन संबंधित ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेबाबत व्यवहार करु नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार याखाली नमूद केलेली रक्कम याकरिता आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल. सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

कर्जदार / मालमत्ता धारक यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक	ताबा दिनांक	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	थकबाकीची रक्कम (रु.)
श्री. नवनाथ काळूराम राऊत (कर्जदार - मृत झाल्यापासून) आणि सौ. कविता नवनाथ राऊत कर्ज खाते क्र. 0600675100022154	11 सप्टेंबर 2014	15 ऑक्टोबर 2025 (प्रत्यक्ष ताबा)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. - 201, विंग ए, दुसरा मजला, शिव गोरक्ष विहार, स. क्र. 46, एच. क्र. 5, आंबेगाव बी के, पुणे - 411046. मोजमाप 907 चौरस फूट म्हणजे 83.82 चौ. मीटर, आंबेगाव बीके गावाच्या हद्दीत स्थित, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा हवेली, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र राज्यात आणि चतु:सीमा पुढील प्रमाणे :- पूर्व किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क्र. 202, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : जिना आणि लिफ्ट, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : मोकळी जागा, उत्तर किंवा त्या दिशेने : मोकळी जागा.	**रु. 59,44,512.94 (रुपये एकोणसाठ लाख चव्वेचाळीस हजार पाचशे बारा आणि चौरयाण्णव पैसे फक्त) दि. 10-12-2024 रोजी नुसार.**

स्थळ : पुणे
दिनांक : 16-10-2025
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लि.

KARVY FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : मे. कार्व्ही फायनॅन्शीयल सर्व्हिसेस लिमिटेड, 301, तिसरा मजला, गुजराल्स हाऊस, 167, सीएसटी रोड, कोलिवरी एरिया व्हिलेज, कलिना, सांताक्रुज (पू), मुंबई- 400098. ईमेल : Dattaprasad.naik@karvyfinance.com, संपर्क क्रमांक : 9769454560

लिलाव-नि-विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / जामीनदारांना सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत लिलावाच्या माध्यमातून विक्री सूचना.
सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत आणि खाली नमूद कर्जदार/ गहाणकारांच्या अनामत मत्तांचा ताबा घेतल्यानंतर संबंधित कर्जदार/ ग