

[illegible]

રીજનલ એફિસ, ગાંધીનગર પ્લોટ નં. ૩૨૨ થી ૩૨૫, સમૃદ્ધિ કોમ્પ્લેક્સ, પાટનગર ભવન પાસે, સેક્ટર-૧૬, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૬	કેનરા બેંક Canara Bank સહયોગ સંચાલિત બેંક A Government of India Undertaking	ઈ-હરાજી ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ સરકુસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર નોટીસ
--	--	---

તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ મેગા ઈ-હરાજીની વિગતો (બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી)
ઈ.એમ.ડી.ની છેલ્લી તારીખ : ૦૪.૦૨.૨૦૨૬

ખઠેર જનતા તથા દેવાદારો-જામીનદારો-ગીરવેદારોને આથી બાકા કરવાની કે નાણાંડીની ભિલકાટોની ખોમનગીરી અને વ્યાજના પુનઃ લાગુ પડવા માટેનો કાયદો, ૨૦૦૨ (સચાર્જી એક્ટ-૨૦૦૨) હેઠળ નિયમ ૩૪(૨) હેઠળ નીચેની મિલકત-મિલકતોની વેચાણ અર્થે ઈ-એક્સક્લુઝિવ એટેલે ક્રેડે-દારા, કેનરા ઍન્ડને લેવાના થતા લેવાની ભાષણમાં માત્ર સિલકોટોની જમીન (એન્જીનીયરિંગ) નિયમ ૩૫ના ના ગિયમ ૮(દ્વ) અને ૮ (૧) હેઠળની ઈએલ એલ, પેમેન્ટ એલ, વેબી સિદ્ધિમાં વેચાણ કરવાની છે એ માટે સિક્કુદિગી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્જીનીયરિંગ) એટેલ કે જામીનગીરી વ્યાજ (લાગુ પાડેલ) ૨૦૦૨ કાયદા હેઠળ દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ તથા નીચેની વધારાના શરતો મજબ બાકા કરવામાં આવશે.

ક્ર. નં.	દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારોના નામ	બાકી રકમ (રૂ.)	મિલકતની વિગતો / કબજાનો પ્રકાર	ગ્રામ્ય કિંમત / ઈએમકી (રૂ.)	ખાતાની માહિતી અને નામ, શાખાની સંપર્ક વિગતો
1	શ્રી ઝાલા સિદ્ધરાજસિંહ દિવિપસિંહ શ્રી વાઘેલા હરપાલસિંહ (જામીનદાર) સરનામું- ચબુતરીયા હનુમાન વલી શેરી કુલગલી, નાની બજાર ધાંગધા, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩૩૧૦	રૂ. ૧૪,૫૨,૪૫૯.૩૬ તા. ૧૬.૦૭.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જસ વગેરે.	સ્થાવર મિલકતના તમામ પાસં અને પાસંલ જે કોમર્શિયલ મિલકત જે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નં. જી-૭ નો એરીયા ૭.૧૦૬ ચો.મી. અને દુકાન નં. જી-૮નો એરીયા ૯.૭૯૯ ચો.મી. અને દુકાન નં. જી-૯નો એરીયા ૯.૭૯૯ ચો.મી. સાથે માલીકી ચાર્જટસ દક્ષિણ બાજુનો કોમ્પલ્ટ જે વિશાલ એમ્બર્સ તરીકે ણગીતા જે ધાંગધા સિટી નો સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૧૦૩૦/પી. નો ૩૬૩.૩૪ પૈકી ૧મીનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૩.૯૩ ચો.મી. જે ધાંગધા નગર પાલિકાની હદમાં આવેલ છે. જે વિશાલ એમ્બર્સ, જુનુ શાકભજી માર્કેટ રોડ, મું. ધાંગધા, તાલુકો - ધાંગધા, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર જે મિલકત શ્રી સિદ્ધરાજસિંહ દિવિપસિંહ ઝાલાના નામે છે. દુકાન નં. જી-૭ માટે: ઉત્તર: તે દિશામાં ૨.૫૫ મીટર પેલેજ (સંયુક્ત સંકુલ રોડ), દક્ષિણ: તે દિશામાં શહેર સર્વે નં. ૧૦૩૦/પી. પૂર્વ: તે દિશામાં શહેર સર્વે નં. ૧૦૩૦/પી, પશ્ચિમ: તે દિશામાં શહેર સર્વે નં. ૧૦૩૦/પી દુકાન નં. જી-૮ માટે: પૂર્વ: તે દિશામાં ૨.૫૫ મીટર પેલેજ (સંયુક્ત સંકુલ રોડ), પશ્ચિમ: તે દિશામાં SBI બેંક ખાનચાવુ, ઉત્તર: તે દિશામાં દુકાન નં. જી-૯, દક્ષિણ: તે દિશામાં શહેર સર્વે નં. ૧૦૩૦/પી દુકાન નં. જી-૯ માટે: પૂર્વ: તે દિશામાં ૨.૫૫ મીટર પેલેજ (સંયુક્ત સંકુલ રોડ), પશ્ચિમ: તે દિશામાં SBI બેંક ખાનચાવુ, ઉત્તર: તે દિશામાં દુકાન નં. જી-૧૦, દક્ષિણ: તે દિશામાં દુકાન નં. જી-૮ કબજાની પ્રકાર : સાંકેતિક કબજો	ગ્રામ્ય કિંમત : રૂ. ૨૦,૫૦,૦૦૦.૦૦ ઈએમકી : રૂ. ૨,૦૫,૦૦૦.૦૦	
2	શ્રી મેવાડા જીતુબેન ભરતકુમાર રણછોડભાઈ (દેવાદાર અને જામીનદાર) સરનામું- નવા સ્વામી નારાયણ મંદિર, સોલકી, ધાંગધા, તાલુકો ધાંગધા, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩૩૧૦	રૂ. ૧૬,૪૨,૧૮૧.૯૭ તા. ૧૩.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જસ વગેરે.	સ્થાવર મિલકતોના તમામ ભાગ અને પાસંલ કોમર્શિયલ પ્રોપર્ટી, પ્રથમ માળની દુકાન નં. એફ-૧ વિસ્તાર ચોરસ મીટર ૭.૬૬૮, દુકાન નં. એફ-૨ વિસ્તાર ચોરસ મીટર ૯.૩૬૦, દુકાન નં. એફ-૩ વિસ્તાર ચોરસ મીટર ૯.૩૬૦, દુકાન નં. એફ-૪ વિસ્તાર ચોરસ મીટર ૧૧.૦૮૬ અને દુકાન નં. એફ-૫ વિસ્તાર ચોરસ મીટર ૧૧.૦૮૬, ધાંગધા સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧-૧ ધરાવા કોમેક્સના પૂર્વ દિશામાંથી, સિટી સર્વે નં. ૧૦૩૦ ચોરસ મીટર ૩૬૩.૩૪ પૈકી ૧મી, ધાંગધા નગરપાલિકાની હદમાં, ધાંગધા, તાલુકા - ધાંગધા, જિલ્લો - સુરેન્દ્રનગર ખાતે 'વિશાલ એમ્બર્સ' તરીકે ઓળખાતા ઓલ વેજીટેબલ માર્કેટ રોડ પર સ્થિત છે. શ્રીમતી જીતુબેન ભરતકુમાર મેવાડાની મિલકત એસેટ આઈડી : ૨૦૦૦૮૦૧૨૮૮૩ સેક. ઈન્ડ. આઈડી : ૪૦૦૦૭૦૪૬૮૨૨ સીમારે: દુકાન નં. એફ-૧ ઉત્તર: તે દિશામાં જુના શાક બજાર બાહેર માર્ગ, દક્ષિણ: તે દિશામાં દુકાન નં. એફ-૨, પૂર્વ: તે દિશામાં શહેર સર્વે નં. ૧૦૩૧/પી, પશ્ચિમ: તે દિશામાં ૨.૫૫ મીટરનો માર્ગ દુકાન નં. એફ-૨ ઉત્તર: તે દિશામાં દુકાન નં. - એફ-૧, દક્ષિણ: તે દિશામાં ૨.૫૫ મીટરનો માર્ગ દુકાન નં. એફ-૩ ઉત્તર: તે દિશામાં દુકાન નં. એફ-૨, દક્ષિણ: તે દિશામાં દુકાન નં. એફ-૪, પૂર્વ: તે દિશામાં શહેર સર્વે નં. ૧૦૩૧/પી, પશ્ચિમ: તે દિશામાં ૨.૫૫ મીટરનો માર્ગ દુકાન નં. એફ-૪ ઉત્તર: તે દિશામાં દુકાન નં. એફ-૩, દક્ષિણ: તે દિશામાં દુકાન નં. એફ-૫, પૂર્વ: ૫૨ તે દિશામાં શહેર સર્વે નં. ૧૦૩૦/પી, પશ્ચિમ: તે દિશામાં ૨.૫૫ મીટરનો માર્ગ દુકાન નં. એફ-૫ ઉત્તર: તે દિશામાં દુકાન નં. એફ-૪, દક્ષિણ: તે દિશામાં શહેર સર્વે નં. ૧૦૩૦/પી, પૂર્વ: તે દિશામાં શહેર સર્વે કબજાની પ્રકાર : સાંકેતિક કબજો	ગ્રામ્ય કિંમત : રૂ. ૧૮,૫૦,૦૦૦.૦૦ ઈએમકી : રૂ. ૧,૮૫,૦૦૦.૦૦	ધાંગધા શાખા ફોન નં. 91810423556 ઈ-મેલ : cbt17185@canarabank.com A/C : 209272434 IFSC : CNRB0017185

અન્ય નિયમો અને શરતો: વેરાણા ગિરકોરીની ઈન્ડેક્સ (એન્કોર્ડેક્સ) નિયમ ૨૦૦૨ માં ખરતાવેલ શરતો અને નીચે જણાવેલી મિલકતોના આધિન રહેશે. **(૧) હરાયુ તા. ૦૫.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક થી બપોરે ૦૩.૦૦ સુધી કરવામાં આવશે. (૨)** અોકશન વેચાણ માટેની તમામ મિલકતોનું વેચાણ 'જ્યાં છે ત્યાં', જેમ છે તેમ તથા જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિ (તમામ ઘોરોરો વેચાણમાં આવશે. બેંક કોષ પાસે પ્રકારના આગાહના ચાર્ટર, ટેક્સ ચૂકવેલો વિશે જાણતી ન હોવાથી ખરીદકાને તેની ચકાસણી કરી લેવી તથા બે કોષ વેણાં હોય તો તેની વ્યાવહારી ખરીદકાની રહેશે. **(૩)** અોકશન/ગિડિંગ માત્ર 'ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક ગિડિંગ' દ્વારા વેનસઢકત હોય. <https://baaneknet.com/> પર ચોજવામાં આવશે. ગિડરને સલાહ આપવામાં આવશે કે જે કે તેઓ આપેલી વેનસઢકત (www.canarabank.com) દ્વારા ઇ-અોકશન વેચાણની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતોની વિગતો જાણે છે. **(૪) મિલકતની તપાસ આગાહથી અધિકૃત અધિકારી સાથે સમય નક્કી કરીને તા. ૩૧.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ કરી શકાશે. (૫)** મિલકતની રીઝર્વ કિંમત કરતાં ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહીં અને ભાગ લેવાના ગિડરો અોકશન પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમની ઓફરમાં વૃદ્ધિ કરી શકાશે. **(૬)** ઇમેચેમીની 'ઇમેચેમીની રકમ રીઝર્વ કિંમતના ત્રણ દસ ટકા મેસેર્સ પીએસબી' એલિયન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (baaneknet) પોર્ટલ પર ઇ-વોલેટમાં સીધા જ વામ કરવાવાના રહેશે અથવા તો ઇમેચેમીની રકમ ચારવાના પ્રાસ થયા બાદ તેમાં જથ્થાઅ અનુસારના ખાતામાં આડીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા વામ કરવાવાના રહેશે. **(૭)** ઇચ્છુક ગિડરના સર્ટિફિકેટ ચોચ સહી તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ ઘરાવા હોવા બેઝમળ. ડિરિજેટ સહીની વિગતો માટે સર્વિસ પ્રોવાઇડર મેસેર્સ પીએસબી એલિયન્સ વામ (baaneknet) નો સંપર્ક કરવો. (વધુ સંપર્ક વિગતો માટે જુઓ પોઇન્ટ નં ૧૯) અને એ જ તારીખે ઇમેચેમીની રકમની તાલ્કાલિક ચૂકવણી માટે સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરી શકે છે તેમ જ ચોચ ડિરિજેટ સહી માટે પાસે સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરવો (બે કોષ પ્રકારની ડિરિજેટ સહી ન ઘરાવા હોય તો). **(૮) ઇમેચેમીની વામ કરવાવાની અંતિમ તારીખ ૦૨.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ છે. ઇમેચેમીની રકમની ચૂકવણી પછી ઇચ્છુક ગિડરને નીચે જણાવેલા ડોચુમેન્ટેશનની નકલ/વિગતો તેમની ગિડ વામ કરવાની તારીખ પહેલાં બેઝરે કરવી, બાંચને જે તે સંબંધિત મિલકત માટે મોકલવામાં રહેશે. (એ) કિનાલ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર ઇમેચેમીની રકમ બે આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા મોકલવામાં આવી હોય તો તેની એકનોલેજમેન્ટ રીસિપ્ટ યુટીઆઇ નંબર સાથે મોકલવાની હશે. (બી) પામ કાર્ડની ફોટોકોપી, આરટી ટ્રૂફ અને રેકનામાંનો પુરાવો. સઢકા ગિડર આ ડોચુમેન્ટેશન બેંકના કાર્યના સમાચારના દરમિયાન મૂળ ડોચુમેન્ટેશન સાથે ગિડરની રકમના પીસેટ કડા રકમ વામ કરવાની રહેશે. (સી) ગિડરના સહી, સંપર્ક નંબર, સેનામૂં, ઇ-મેઇલ. (ડી) જે ઇમેચેમીની રકમ ઓનલાઇન રીફલેક્સ કરવાની જરૂર પડે તો ગિડરના ખાતાં નંબરની વિગતો. (ઈ) ટેકરની રીસિપ્ટ માટેની અંતિમ તારીખ ૦૪.૦૨.૨૦૨૬ છે. (૬) ઇચ્છુક ગિડરો આપેલો પોર્ટલ <https://baaneknet.com/> પર પોતાના વામ રીઝર્વિટ કરીને તેમનું ચુકવે આકારી અને પાસવર્ડ મક્કત મેળવાવાના રહેશે. સંબંધિત ગિડર ઇ-અોકશનની તારીખ જે સર્વિસ પ્રોવાઇડર દ્વારા આપેલી લિંક <https://baaneknet.com/> પર હાવર રહેવાનું રહેશે. (વધુ સંપર્ક વિગતો માટે જુઓ પોઇન્ટ નં ૧૯). **(૧૧)** નિષ્ફળ ગિડરે વામ કરાવેલ ઇમેચેમીની રકમ વેચાણ નક્કી થયા પછીના સાત દિવસમાં રીફલેક્સ થઈ જશે. ઇમેચેમી પર કોષ પ્રકારનું વ્યાજ મળશે નહીં. **(૧૨)** બેંકને કોષ પાસે ગિડ રીફારવા/અચીકૃત કરવાના સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને તે સામે બેંક કોષ અપરોઢ અાવશે તો બેંક તરફથી કાજ દેરના પાવાં લેવામાં આવશે. બે જે તે મિલકતનું વેચાણ નક્કી થાય તો અવા ગિડર પછીના સઢકા અવા ઇચ્છાઅ ગિડરને ગણવામાં આવશે. **(૧૩)** અોકશન રીઝર્વ કિંમત વામ રૂ. ૧૦.૦૦૦ની વૃદ્ધિની સાથે તથા તેમની ઓફરને ગિડર રૂ. ૧૦.૦૦૦ (રૂબિયા દસ હજારના) ગુણાકમાં વૃદ્ધિ કરી શકશે. જે ગિડરે તેમની ઇચ્છાઅ ગિડ વામ કરવાની હોય (રીઝર્વ કિંમત કરતાં ઓછી નહીં જે 'ઓનલાઇન' અોકશન બંધ થયાની બહેરાત દરમિયાન સઢકા ગિડર તરફેરે બહેર કરવામાં આવશે. સઢકા ગિડરની તરફેણમાં વેચાણ થયા અંગેની બહેરાત અને મંજૂરી સિસ્ટમી કેન્ટ્રલ દ્વારા આપે તે અનુસાર રહેશે. **(૧૪)** સઢકા ગિડરે વેચાણ કિંમતની રૂપ ટકા સઢકા (વામ કરવાવા ઇમેચેમીની સાથે) જ્યારે તેની બહેરાત કરવામાં આવે તે પછી તાલ્કાલિક અને બાકીની રકમ સઢકા ફેડિટર દ્વારા જણાવાયેલ મંજૂરીની તારીખના વપ દિવસમાં સંબંધિત શાખાના પાતાં જે ઢાંચની વિગતો હોય તેમાં વામ કરવાવાની રહેશે. બે બાકીના ગિડર વેચાણ કિંમત નિશ્ચિત સમયગાળા જે ઉપર કરવામાં આવશે. સઢકા દરમિયાન વામ કરવાવામાં નિષ્ફળ થયે તો અધિકૃત અધિકારી કોષ પ્રકારની આગતારી નોટિસ આપવા વિના તેને ગિડર ગણી અને મિલકતને ફરીથી વેચાણ માટે મૂકશે. અહીં કોષ લેણા બાકી અથી તે અંગેની અનુમિત ગિડર કોષ પાસે રીતે જણાવાવાની રહેશે અથવા અન્ય કોષ આદેશ કોષ સતા/સાલિકારી/કોર્ટ/ટ્રિબ્યુનલ બહેર કરવામાં આવેલ હોય. **(૧૫)** વેચાણને ઢ્યાઅમાં લઈને મિલકત રૂ. ૫૦ લાખ ડ્રાસઢકર કરવાના રહેશે અને ઉપરોક્ત સઢકા ગિડરે એટ ઓર કરે બાદ કરતાં ટીડીએએ ૧% વેચાણની પ્રક્રિયા અને એ વપને રજૂ કરાવેલા ચાલત જે સોર્સ રક્કયુગી અને લેના ટીડીએસ સર્ટિફિકેટની મૂળ રીસિપ્ટ બેંકને આપવાની રહેશે. **(૧૬)** સુવિધા, સેક્ર ડ્યુટી અને સર્વિસેશન ચાર્જસ વગેરે નિયમોમાં જ બાંધુ પાડતો હોય તે સઢકા ગિડર વેચાણ કરવાના રહેશે. **(૧૭)** અધિકૃત અધિકારીને સંપૂર્ણ તમામ અચ્છાઅ જે કે તેઓ ઇ-અોકશના શરતો અને નિયમોમાં કોષ પાસે સમયે ફેરફાર કરી શકે છે અથવા આકાશન કેસસલ કે પોર્ટફોલિયો કરી શકે છે. **(૧૮)** જે ગિડરની પાસે ઇચ્છરનેટની સુવિધા ન હોય અને તેમની ઇચ્છા ઇ-અોકશનમાં ભાગ લેવાની હોય તો તેઓ કેનેરા બેંક, સર્કલ ઓફિસ, ગાંધીનગર અને કેનેરા બેંક, સર્કલ ઓફિસ, રાજકોટ પાસે અથવા કેનેરા બેંકની કોષ પાસે સંબંધિત શાખાને જાણ કરી શકે છે જે જરૂરી હોય અોકશનો પૂરી પાડશે. **(૧૯)** અવા વિગતો માટે સંપર્ક કરો. મેસેર્સ પીએસબી એલિયન્સ (baaneknet) ઇ-મેઇલ : support.Baaneknet@psbaliance.com - હેલ્પ ડેસ્ક નંબર - ૮૨૨૯૨૧૦૨૦૨, ૭૦૬૬૧૧૩૪૫૨, ૬૩૫૪૯૧૦૧૬૨, ૮૮૮૨૨૨૧૮૮૮, ૮૧૬૦૨૦૧૧૫૧, ચુગર કિએશન હેલ્પલાઇન નંબર : શ્રી કરણ મોદી - ૭૦૧૬૭૧૬૫૫૭, શ્રી વાસુ પટેલ - ૯૫૧૦૮૭૭૫૮૫, શ્રી કચપાળ પટેલ - ૬૩૫૪૭૦૮૮૮ અને શ્રી અનિમેશ પટેલ - ૭૦૪૯૧૬૨૩૪૫ **(૨૦)** બે કોષ ગિડર ઉપરોક્ત મિલકતો ખરીદવા દેવાઅ ન થાય તો બેંક આ મિલકત ખાનગી ખરીદવાને વેચવા માટે અથવા નોન-બેંકિંગ મિલકતો ખરીદવા માટે, ઉપરોક્ત જણાવેલી મિલકતોમાંથી કોષ પાસે મિલકત સરકારી એકની બેગવાઅ અંતર્ગત વેચવા માટે મુક્ક છે. આ અંગે કોષ પ્રકારની નોટિસ આપવામાં આવશે નહીં. **(૨૧)****

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો "ફાર્માનાસિયલ એક્સપ્રેસ", તા. ૧૭.૦૧.૨૦૨૬ ગુજરાત આપત્તિમાં છાપાલે અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

તારીખ : ૧૭.૦૧.૨૦૨૬ | સ્થળ : ગાંધીનગર સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક



Chola
Enter a better life

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ચોલા કેન્ટ સી-પાચ અને પાપ, તુપુર બી-૩, શ્રી ટી વી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, પુંડી, ચેન્નાઈ-૩૬૦૦૦૨ **શાખા ઓફીસ** નંબર ૪૭૦, બી ૪૫૦, ચોબો માળ, ઈ વન વર્લ્ડ, ૧૫૦ ફૂટ ફિગ રોડ, સિલ્વર્ડ હોસ્પિટલ સામે, અરોથા ચોક પાસે, રાયકોટ-૩૬૦૦૦૫

નંબર ૪૭૦ શ્રી ૪૫૦, ચોબો માળ, ઈ વન વર્લ્ડ, ૧૫૦ ફૂટ ફિગ રોડ, સિલ્વર્ડ હોસ્પિટલ સામે, અરોથા ચોક પાસે, રાયકોટ-૩૬૦૦૦૫

કંઠણ નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) રૂલ ૮(૧) હેઠળ

માથી મેસર્સ ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ** ચોલા કેન્ટ સી-પાચ અને પાપ, તુપુર બી-૩, શ્રી ટી વી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, પુંડી, ચેન્નાઈ-૩૬૦૦૦૨ **શાખા ઓફીસ** નંબર ૪૭૦, બી ૪૫૦, ચોબો માળ, ઈ વન વર્લ્ડ, ૧૫૦ ફૂટ ફિગ રોડ, સિલ્વર્ડ હોસ્પિટલ સામે, અરોથા ચોક પાસે, રાયકોટ-૩૬૦૦૦૫ ધરાવતામાં નીચે સહી કરનારા અધિકૃત અધિકારીને સિક્કોબાંધીયાઓના અને રીકન્ટ્રક્ચરના ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનક્વેર્મેન્ટ આઈ સિક્કોબાંધી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એસ્ટેટ, ૨૦૨૦ ઓફી પછી એક્ટ કરવાએ છે હેઠળ અને સિક્કોબાંધી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એક્સેપ્ટેન્સીવિટી) નિયમો, ૨૦૨૨ ના નિયમ ૩ થાથે ઘાંટાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ માત્ર સત્તાઓ કોમ્પાઈઝ કરીને નીચે કોલમ બીમાં દર્શાવેલ દેવાદારોને કોલમ (ઈ) માં જણાવેલ તારીખોએ મંગાણા નોટીસ તરીકે લઈ લીધો છે.

દેવાદારો કોલમ (ડી) માં જણાવેલ રકમ કુલવધમાં નિલ્લુગ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને વહેદર જતાનાને ખાસ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નિયમ ૮ સાથે વધારે કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને માત્ર સત્તાઓ ઉપયોગ કરીને લેકમ (એફ) માં જણાવેલ તારીખોએ કોલમ (ઈ) માં જણાવેલ મિલકતોને **કંઠણ** લઈ લીધો છે.

સિક્કોબાંધી એસ્ટેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમસના સંબંધમાં એકટની કલમ ૧૩ ની પેરા કલમ (ક) ની ખેગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનાં લેખ દરખામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને ખદેલ જતાનાને નીચે કોલમ (ઈ) માં જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઈ સોદે ન કરવા સાથઢ કરવામાં આવે છે, મિલકત સાલેના કોઈપણ સોદા મેસર્સ ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની કોલમ (ડી) માં જણાવેલ રકમ તેમજ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારના નામ અને સરનામાં અને લેલ ખાતા નંબર			બાકી રહેતાની રકમ	મિલકતની વિગતો પ્રોસેસ અને કંઠણની પ્રકાર	પ્રકાશ તારીખ
A	B	C	D	E	F	
1	લોન ખાતા નં. HE01JUN000000028364 રાયુલકુમાર દેવપ્રીભાઈ રતિયા, એસ. ડી.આર. એન્ડઅનર્થ, ૭૦૮ એ/નિલિયુમ્મર અને સ્વીટી રાયુલકુમાર રતિયા,	08/10/2025	રૂ. ૬૬,૬૨,૨૮૦/- (રૂપિયા : છાસઢ લાખ બાસઢ હજાર બસો એસી માત્ર) ૦૮/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ	ઓહોગિક પ્લોટ નં. ૩૨૬ લેખઢગા સ્લવેર મીટર, ૧૨૨૩-૫૦ આસ.એસ. નં. ૧૭ પેકી, ગામ-સંગલપુર, તાલુકો અને છલ્લો પુનાગઢ ખાતે સ્થિત, અને તેની ચલુસીમા નીચે મુજબ નં. પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૬૦૪ અને ૧૬૦૬ ની સંલંગ જમીન, પશ્ચિમ: ૧૪-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૨૭ ની સંલંગ જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૨૫ ની સંલંગ જમીન.	15-01-2026	
2	લોન ખાતા નં. HE01IAAQ000000008458 ચેલના નિલેયલુમ્મર ત્રિવેદી, મહાદેવ કાઢિંગ, નિલેયલુમ્મર ચંદ્રેશ્વરકુમાર ત્રિવેદી, નવલ દેવલ સ્લુકિંગ અને ભુલુટી દેવલ,	08/10/2025	રૂ. ૨૦,૬૬,૬૮૪/- રૂપિયા: વીસ લાખ ચોસઢ હજાર ત્રણસો બ્વાસી માત્ર) ૦૮/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ	ચેલાનેળ નીલેયલુમ્મર ત્રિવેદીની સ્થાવર મિલકત, આર એસ નં. ૫૩૭ પેકી પ્લોટ નં. ૮૫ પેકી, લેખઢગા ૦-૦૦ ચોરસ મીટરને આગવી લેલી, "ગામઢંગલ" રૂઢકઢગાર રોડ, સુભિગસિલ્લ ચીમા સાથે, ચમઢેલી તાલુકા પાસે સ્થિત; ચમઢેલી, ચમઢેલી વિલ્લો; ચલુસીમા નં. પૂર્વ: ૬ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૧૦, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮૬, દક્ષિણ: અન્ય મિલકત સાથે દિવાલ.	13-01-2026	

તારીખ : ૧૩ જાને ૧૫-૦૧-૨૦૨૬

સ્થાન : જુનાઢગ, ચમઢેલી

નોંધ : વિવાદી સિટીમાં ના ઓટીને અંગેજી અનુલઢ માત્ર ચાલે.

સહી/ અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ



સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
Central Bank of India

કેપિટલ કાર્યાલય, ઝાંઝીનગર
લાલ દરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

પરિશિષ્ટ - ૪ - એ
(જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ)
સ્થાવર મિલકતના
વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

1911 ને આજે સુધી "સેન્ટ્રલ" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

સિક્કોરીવી ઇન્ડેરેટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ સાથે વેચાતા સિક્કોરીવીટરીયન એક્ટ ડિસ્પોઝિશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીવીટરી ઇન્ડેરેટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-દસ્તાવેજ વેચાણ નોટીસ

આથી ખાતેર યનતાત્તેએ અને ખાસ કરીને દેવાદાર(સ) અને બાંમીનાદાર(સ) ને નોટીસ આપવામાં આના છે કે નીચે દર્શાવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગૌરો/ચાખડ કરાવેલ સ્થાવર મિલકત, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારીઓ વર્લ લીધે છે, તેમને દેવાદાર(સ) અને બાંમીનાદાર(સ) પાસેથી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાની બાકી કરવાની વસૂલાત માટે "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે" અને "ત્યાં જે કાંઈ છે તે"ના ઘોષણે તારીખ **૨૦.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ ક્રિપ્શન અને સર્વેયર મની ડિપોઝિટ (ઇએમડી) સેન્ટ્રાલિઝ મિલકતોના વિગતો સાથેના સમર્પિત કરવામાં આવી છે.

દેવાદાર / બાંમીનાદાર / ગૌરવેદારોના નામ અને સાથના સંપર્ક વિગતો	મંગલા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન / કબજાનો પ્રકાર	રીઝર્વ ક્રિપ્શન ૧૦% ઇએમડી	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નંબર
શ્રીમતી પ્રમુખબેન રવિકુમાર પટેલ (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર), શ્રીમતી સુશીલ દશરાય શર્મા (બાંમીનાદાર) અને શ્રી રમેશ દશરાય શર્મા (બાંમીનાદાર) શાખા પ્રમુખનું નામ : શ્રી જુનેશ શર્મા, મો.: ૯૦૧૪૯૯૧૯૦૨ શાખા : બોરીયાવી	૩૧.૦૧.૨૦૨૫ રૂ. ૨૮,૬૩,૫૪૪.૦૦ + વ્યાજ + કાંતોલી ખર્ચ + અન્ય ખર્ચ	આર.એસ. નં. ૧૮૮૮/૨૦૧૭ પેકી + ૧૮૮૮/૩/૨, સખ પ્લોટ નં. ૩૪, ઘર નં. ૨, નેડ ધામ રેસીડેન્સી, જોગણી માતા રોડ, ઘોળા હુવા પાસે, બાકસોડ પાસે, તા. આંહલ જા. આણંદ-૩૮૮૩૧૫. (સ્થળનો વિસ્તાર : ૪૮.૫૬ ચો.મી.) (પ્રત્યક્ષ કબજો) (PROPERTY ID : CBN052703)	રૂ. ૩૧,૩૨,૦૦૦.૦૦ રૂ. ૩,૧૩,૨૦૦.૦૦	શ્રી મુકેશ ખારે મો.: ૯૩૯૬૯૦૭૬૯૬
શ્રીમતી મમતાબેન કેતનભાઈ પટેલ (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) અને કેતનકુમાર હર્ષદભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) શાખા પ્રમુખનું નામ : શ્રી તારાચંદ માલી, મો.: ૯૬૧૭૮૩૯૩૮૩૯ શાખા : કિંકલોદ	૦૧.૦૩.૨૦૨૫ રૂ. ૧૨,૩૪,૭૩૭.૩૨ + વ્યાજ + કાંતોલી ખર્ચ + અન્ય ખર્ચ	બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૫૮ (જુનો સર્વે નં. ૧૩૪૫), પેકી સખ પ્લોટ નં. એ-૨૩, ચામેરદે પાતો, આધારશિલા હાઇ, વાસ રોડ, તા. અંકલવા, જા. આણંદ - ૩૮૮૩૦૭. (સ્થળનો વિસ્તાર : ૫૧.૩૦ ચો.મી.) (પ્રત્યક્ષ કબજો) (PROPERTY ID : CBN243201)	રૂ. ૧૩,૫૦,૦૦૦.૦૦ રૂ. ૧,૩૫,૦૦૦.૦૦	શ્રી મુકેશ ખારે મો.: ૯૩૯૬૯૦૭૬૯૬

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૬.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે

ઇએમડી અને ટોકયુમેન્ટ (ઓનલાઇન) જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય :

તા. ૨૦.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી

ઇ-દસ્તાવેજ તારીખ : ૨૦.૦૨.૨૦૨૬, સમય : સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ કલાક સુધી ૧૦ મિનિટના ઓટો - એકાઉન્ટન્ટના આથે

બિડર વેબસાઇટ પર નોંધણી કરશે અને KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરશે અને સેવા પ્રદાતા દ્વારા KYC દસ્તાવેજોની ચકાસણી કર્યા પછી, NEFT/RTGS ટ્રાન્ઝાક્શન દ્વારા પેમેન્ટ ઇએમડી વોલેટમાં આપશે (આવશ્યકતાના આધારે) (ચલણ બનાવવા પછી)

દસ્તાવેજ બેંકના માન્ય સેવા પ્રદાતા "<https://baanknet.com>" દ્વારા કાઢા ઘડવામાં આવશે.

ઇ-ઓક્શનન "જેમ છે ત્યાં", "જેમ છે તે પ્રમાણે" અને "જે છે તે છે" આધારે ચોખસે. વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને સંદર્ભ લો www.centralbankofindia.co.in માં આપેલી લિંક સુરક્ષિત લેણદાર અથવા હાઇવેલેટરીયન (https://baanknet.com) BAAANKNET દેવાલયન નં.: ૯૧ - ૨૯૧૨૯૨૦૨૨૦

સરકારી ઓફર, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસોની કાંતોલી વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/બાંમીનાદાર/ગૌરવેદારોને આથી સુચિત કરવામાં આવે છે કે તેઓ હિર દર્શાવેલ રકમની સાથે અદ્યતન વ્યાજ અને આનુષંગિક ખર્ચની તારીખ પહેલાં ચૂકવણી કરે.

ઇ-ઓક્શન, જેમાં બિડ્ડન ઘડવાથી મિલકતની હસ્તાવેચવામાં આવશે અને બાકી લેણાં, જે કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ક્રિપ્શન સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૬.૦૧.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસની અંતેજી અનુપાત માન્ય ગણાશે.

સહી/ અધિકૃત અધિકારી,
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

[illegible]

૪	(૧) શ્રી મુદેશભાઈ સોનજીભાઈ પટ્ટલી, (૨) શ્રીમતી મીનુબેન મુદેશભાઈ પટ્ટલી	૨૯.૦૭.૨૦૨૫ જા. ૯૦૧,૪૦૮/- ૧૬.૦૭.૨૦૨૫ મુખ્ય	ફોટો નં. ૫૬/૬૬૬, સેપ્ટેમ્બર ૪૨.૫૬ સો.મી., 'વૈશાલી ફ્લેટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ બાંધકામ રેવન્યુ સંઘ નં. ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧, મોર્ગે-રજિસ્ટ્રાશન પેટા વિત્તો-અમદાવાદ-૭ (ઓટા) ખાતે અગત્ય-અમદાવાદ પાતેની ચલાવેલા મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચલુ:સીમા : પુર્વ : સીડીએ અને ફોટો નં. ૬૭૨, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ફોટો નં. ૬૭૦, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા અને રોડ	૧૩.૦૧.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
	(૧) શ્રીમતી ચાચોલિયા સુલિલા દિલીપભાઈ, (૨) શ્રીમતી પ્રજાપતી રંજનબેન કાનજીભાઈ	૨૯.૦૭.૨૦૨૫ જા. ૭,૩૨૭,૦૮૩/- ૧૬.૦૭.૨૦૨૫ મુખ્ય	રેવન્યુ સર્વે પ્લોટ નં. ૦૨૪૧/૧, ૦૨૪૨/૧, ૦૨૪૩/૧, ૦૨૪૫/૧, ૦૨૪૬/૧, ૦૨૪૭/૧ અને ૦૨૪૮/૧ સો.મી., મોર્ગે-ગામ-રામોલ, પેટા વિત્તો-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી), તાલુકો-વટવા, જાટ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ, કુલ જમીન ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧૪ (૨૫૨૪-ગામોલ) તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૦+૧૧૧/૧, તેમજ ૧૦૧૧/૧ સો.મી. તેમજ અનહેલકડાચુલોટી જમીન, 'નૈયા સોપાર્કદેઈઝ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સોયો માળ, પ્લોટ નં. ૨૦, ફોટો નં. ૪૦૬ ની સ્કીમ, ૪૫ સો.મી. આશરે ૩૦.૬૫ સો.મી. (ચુપર બિલ્ડ અપ એરિયા), બાંધકામ મિલકતના અને જમીનનો ન વહેંચાણેલ ભાગ, સદરહુ સોયો અને મિલકતનો હેતુ અને વપરાશ, ફોટો, કોમન પ્લોટ, અને કોમન ડેવિસિટી, વગેરે સરદાર ચોખના. ચલુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેલેજ, ઉત્તર : ફોટો નં. ૪૦-૪૦૫, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા	૧૩.૦૧.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૬	(૧) શ્રી પરમાર વિપુલભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૨) શ્રીમતી પરમાર કાંતાબેન નટવરલાલ	૨૯.૦૭.૨૦૨૫ જા. ૧૬,૫૦૧,૦૫૯/- ૧૬.૦૭.૨૦૨૫ મુખ્ય	ચુનિટ નં. સી૨-૨૦૧૧, બીજો માળ, પ્લોટ નં. ૧૦, સેપ્ટેમ્બર આશરે ૫૭૨ સો. ફુટ તેમજ ૫૩ સો.મી. ના સમતુલ્ય, ચાર્જેડ એરિયા, 'હંડિયાપુલ્સ સેપ્ટેજ' તરીકે જાણીતો પ્રોજેક્ટ, મુકામ-અમદાવાદ (અગાઉ રંજનલ પાલ-અમદાવાદ તરીકે જાણીતો), બાંધકામ જમીનનો વધુ પહેલો ભાગ, તેમજ ૧૦.૦૧ સો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાણેલ હિસ્સો, ચલુ:સીમા : પુર્વ : ફોટો નં. ૨૦૨, પશ્ચિમ : ફોટો નં. ૨૦૮, ઉત્તર : રંકિનનુ માણુલ, દક્ષિણ : ફોટો નં. ૨૦૪	૧૩.૦૧.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૭	(૧) શ્રીમતી પદેલ રાજા લાલજીભાઈ, (૨) શ્રીમતી સોની પદેલ	૨૯.૦૭.૨૦૨૫ જા. ૧૦,૭૭,૧૨૦/- ૧૬.૦૭.૨૦૨૫ મુખ્ય	જાટ વિત્તો-અમદાવાદ પેટા વિત્તો-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી), વટવા તાલુકો (જુનો દસ્ક્રોજ તાલુકો), મોર્ગે-વિંદોત્રા ગામ, રેવન્યુ સંઘ નં. ૩૩ (વિંદોત્રા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫/૨૧, ૨૩૩૦/૨, ૨૩૩૦/૩ સો.મી. જમીન અને (૨) રેવન્યુ સંઘ નં. ૫૦/૧, ૧૧૦૨૦/૨ સો.મી. જમીન, ૪૦૦૩/૩ સો.મી., જમીનનો ટાઉનપ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૩ (વિંદોત્રા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૬૬૭૨ સો.મી. જમીન, ૨૬/૧, ૬૬૬૭૨ સો.મી. જમીન, કુલ ૮૯૫૫ સો.મી. જમીન, પ્લોટ નં. ૨, ૪૩૩૫.૦૩ સો.મી. બિન-કલેક્ટીવલી જમીન, બાગીચાદી પેટી 'શ્રીગુ ધન્વંતરીકંકર', સોયો માળ, 'શાલિન હાઇટ-૩' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પ્લોટ નં. ૩૧, ફોટો નં. ૩૧/૪૦૪, ચુપર બિલ્ડ અપ એરિયા ૧૧૨ સો.મી. અથવા ૬૩.૬૪ સો.મી. અને મિલકતના તમામ સદર, ટાઇલડ અને હિત. ૩૫.૩૫ સો.મી. સ્કીમ. ચલુ:સીમા : પુર્વ : ભિટ્ટ, પેલેજ અને ફોટો નં. ૩૧/૪૦૩, પશ્ચિમ : ૧૫ મીટરનો બોર્ડર, દક્ષિણ : ફોટો નં. ૩૧/૪૦૪, દક્ષિણ : અનુકૂળ	૧૩.૦૧.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૮	(૧) શ્રી કાકોર મહેશજી માતાજી, (૨) શ્રીમતી કાકોર ગીતાબેન મહેશજી	૨૯.૦૭.૨૦૨૫ જા. ૧૦,૦૭,૩૫૯/- ૧૬.૦૭.૨૦૨૫ મુખ્ય	પ્લોટ નં. ૫૦/૫૯૭, વૈશાલી ફ્લેટ (ગુજેસબી), આમ્રપાલી ફ્લેટ બાપુનગર અમદાવાદ, કંપેટ એરિયા સેપ્ટેમ્બર ૪૨.૫૦ સો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાણેલ હિસ્સો, સેપ્ટેમ્બર સો.મી., 'વૈશાલી ફ્લેટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીન, મુકામ-રજિસ્ટ્રાશન ગામ ફાઇનલ પ્લોટ નં. રેવન્યુ સંઘ નં. ૧૧૦, ૧૧૦૨/૨ સો.મી. ફોર્મિંગ પ્લોટો ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨, મોર્ગે-રજિસ્ટ્રાશન, તાલુકો-ખાંભીજગર, પેટા વિત્તો-અમદાવાદ-૭ (ઓટા) ખાતેની ચલાવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચલુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : સીડીએ અને ફોટો નં. ૬૦૦, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા અને રોડ, દક્ષિણ : ફોટો નં. ૫૮૮	૧૩.૦૧.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૯	(૧) સિંગાલા જયકુમાર અમીયાભાઈ, (૨) સિંગાલા વૃંદામીબેન અમીયાભાઈ	૩૦.૧૦.૨૦૨૪ જા. ૧૨,૨૦,૪૧૧/- ૨૯.૧૦.૨૦૨૪ મુખ્ય	ફોટો નં. ૨૦૨, સેપ્ટેમ્બર કંપેટ એરિયા ૫૦.૦૦ સો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાણેલ હિસ્સો, બીજો એરિયા સેપ્ટેમ્બર ૨૨.૬૪ સો.મી., બીજો માળ, પ્લોટ નં. ૨૦, 'સેપ્ટે રેસિડેન્સી', સમ પ્લોટ નં. ૩/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૫૫, બોલકાં પ્લોટ નં. ૫૨૬/૩, (જુનો પ્લોટ/ફોટો નં. ૬૫૬+૬૫૭), મોર્ગે-કઠડવા, તાલુકો-દસ્ક્રોજ, પેટા વિત્તો-અમદાવાદ-૧૨ (વિંદોત્રા), વિત્તો-અમદાવાદ ખાતેની સિંગાલા ચલુકમર અમીયાભાઈની માલિકીનો ચલાવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચલુ:સીમા : પુર્વ : પાસેની માણુજ જગ્યા, પશ્ચિમ : પાસેનો ફોટો નં. ૨૦/૩૦૧, ઉત્તર : પાસેનો કોમન પેલેજ/કાઠીનો ૧૬ મીટરનો ટીપી. રોડ : દક્ષિણ : પાસેની ભિટ્ટ/કાઠીનો ફોટો નં. ૨૦/૩૦૩	૧૩.૦૧.૨૦૨૬ (સ

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજૂરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જવાબદાર કોઈપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહીં.

તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૬ ડાયરેક્ટર	નંબર : (ગિયાદ નં. કિયતિયા નં) અંગ્રેજી અનુવિતે માન્ય રાખવામાં આવશે અધિકત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ
---------------------------------------	---
