COURT NOTICE

(U/o 5 rule 20 CPC)

In The Court Of Jasbir Kaur Principal Judge Family Court, Pathankot

Rajni Bala

Vs.

Mukesh singh

CNR NO: PBPO01-005626-2025

Next date: 14-07-2026

Publication Issued To: Mukesh singh son: bishamber singh r/o village nabipur tehsil and district gurdaspur

In above titled case, the defendant(s)/ respondent(s) could not be served. It is ordered that defendant(s)/respondent(s) should appear in person or through counsel on 14-07-2026 at 10:00 a.m. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?mod=district_notice&district=Pathankot

Jasbir Kaur

Principal Judge Family Court, Pathankot

dated, this day of 15-05-2026

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Criminal Court, Ludhiana

In The Court Of Ms. Muskaan JMIC Ludhiana

CNR NO: PBLD03-032295-2024

Coma/9614/2024 Peshi: 20-07-2026

Publication notice for proclamation under section 82 Cr.PC

M/s Dada Fabrics

Vs.

M/s Madan Lal Sadan P rasad.

Petition u/s 138 of negotiable instruments act 1881 amended upto date

Notice To: m/s madan lal sadan prasad, mahuri tola, sheikhpura (bihar) through its prop. jyotish kumar

jyotish kumar prop m/s madan lal sadan prasad, mahuri tola, sheikhpura (bihar)

Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence, this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 20-07-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in default of your part to appear as directed above, the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court, this for details login to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

Criminal Court, Ludhiana

In The Court Of Ms. Prabhjot Kaur Sandhu JMIC Ludhiana

CNR NO: PBLD03-028351-2024

Coma/7812/2024 Peshi: 18-07-2026

Publication notice for proclamation under section 82 Cr.PC Complaint R/w sec- 138 of N.I ACT

Kotak Mahindra Bank Vs. Deepak.

Notice To: Deepak s/o simala devi r/o c-44 275, gali no. 12-A, F F gamri extension garhi mendu, north east delhi, new delhi- 110053 delhi

Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence, this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 18-07-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in default of your part to appear as directed above, the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court, this for details login to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

COURT NOTICE

In The Court Of Ms. Neelam Judicial Magistrate Ist Class, Amritsar

CNR NO: PBAS03-0040872024

Nact/635/2024 Next Date: 08-07-2026

m/s shradha fabrics 8-9, dr. madan lal mehra market, kt. kanhiyan near telephone exchange, amritsar through its prop. kapil kathuria

....complainant

Versus

Rajesh Bhargava

u/s 138 negotiable instruments act

Notice To: Rajesh Bhargava prop. of bhargava dresses, shop no. 2-3, railway road, rose market, near indira market, opp. swadeshi khadi ashram, aligarh

....accused

whereas complaint has been made before me that the above said committed (or) suspected to have committed the offence punishable under section 138 of negotiable instrument act and it has been returned to warrant of arrest thereupon issued that the said accused cannot be found and whereas it has been shown to my satisfaction that the said accused has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said warrant).

proclamation is hereby made that the said accused is required to appear this court (or before me) to answer the said complaint on 18-07-2026 for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=amritsar

JMIC amritsar

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत कार्यालय: नं. 167–169, 2री मंजिल, अन्ना सलई, सैदापेट, चेन्नई–600015

शाखा कार्यालय: 311 एवं 312, जीवी आईटीएल, नॉर्थेक्स टावर्स-ए, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली-110034

संपर्क: अमित कौशिक – 95870 88333; अरुण मोहन शर्मा – 88008 98999; सनी मलिक – 96541 30749; कशिश – 99993 71936

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सूचना

सेवा में, 1. सुश्री मानसी गौतम...उधारकर्ता; 2. श्री विशाल शर्मा...सह-उधारकर्ता, ई 190, राजापुरी, उत्तम नगर, दिल्ली-110059

एलएएन: **DL/NGL/MEBH/A000000829**

जैसाकि विद्वान सीजेएम, दक्षिण-पश्चिम जिला, द्वारका कोर्ट, दिल्ली के कार्यालय द्वारा पारित आदेश दिनांक 29.04.2026 के तहत निर्मित संपत्ति सं. 394, प्राइवेट नं.-303, 3री मंजिल, छत/टेरेस के अधिकारों के साथ, सामने की ओर दाहिने हाथ की तरफ, क्षेत्रफल लगभग 50 वर्ग गज यानी 41.81 वर्ग मी., खसरा नं.-681 में से, राजस्व संपदा ग्राम नवादा, आबादी कॉलोनी जिसे गली नं.-27, ओम विहार फेज-1ए, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है, में स्थित संपत्ति, सीमाएं - पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: 10 फीट की गली, दक्षिण: अन्य की संपत्ति, का मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 12.06.2026 को अपने भौतिक कब्जा में ले लिया गया है।

सेवा में, 1. श्री राकेश कुमार...उधारकर्ता; 2. श्रीमती सम्पति देवी...सह-उधारकर्ता, कीटपुरा, नीम का थाना, नापावाली, सीकर, राजस्थान-332713

एलएएन: **DL/MNR/MNGR/A00000723**

जैसाकि विद्वान सीजेएम, दक्षिण-पश्चिम जिला, द्वारका कोर्ट, दिल्ली के कार्यालय द्वारा पारित आदेश दिनांक 06.05.2026 के तहत निर्मित संपत्ति सं. बी-48, 3री मंजिल (सामने का हिस्सा), छत/टेरेस के अधिकारों के साथ, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज,कुल क्षेत्रफल 100 वर्ग गज में से, खसरा नं. 17/21 में, ग्राम मटियाला के क्षेत्र, कॉलोनी जिसे मटियाला एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है, में स्थित संपत्ति का मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 12.06.2026 को अपने भौतिक कब्जे में ले लिया गया है।

विशेष रूप से उधारकताओं और आम जनता को एतद्द्वारा आगाह किया जाता है कि वे इस संपत्ति के साथ कोई लेनदेन न करें और इस संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेनदेन मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

दिनांक: 17/06/2026, स्थान: दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी – हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

फॉर्म-ए

सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनयमन, 2017 के विनयम 14 के अधीन)

अर्टेन्टिव एआई सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ हेतु

1.	कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम	अर्टेन्टिव एआई सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के गठन की तिथि	18-07-2017
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट व्यक्ति गठित / पंजीकृत है	कम्पनीज रजिस्ट्रार दिल्ली।
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट व्यक्ति हेतु पहचान सं.	U74999DL2017PTC318076
5.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के पंजीकरण कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	रजिस्टर्ड ऑफिस का पता: सी–42, दूसरी मंजिल ब्लॉक सी, नागल देवात, वसत कुंज, साउथ दिल्ली, नई दिल्ली, मारत, 110070
6.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के परिसमापन प्रारंभ की तिथि	12 जून, 2026
7.	परिसमापक का नाम, पता, ईमेल पता, टेलीफोन नंबर और पंजीकरण संख्या	श्री प्रणव जे. दमानिया IBBI/IPA-001/IP-P00079/2017-18/10164 पता: – 407, संजर एन्क्लेव, मिलाप सिनेमा के सामने, एसवी. रोड, कांदिवली वेस्ट, मुंबई – 400067. ईमेल आईडी: pranav@winadvisors.co.in संपर्क नंबर – +91 98204 69825
8.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	12 जुलाई, 2026

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अर्टेन्टिव एआई सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड ने **12.06.2026** को स्वैच्छिक परिसमापन शुरू कर दिया है।

अर्टेन्टिव एआई सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के सभी हितधारकों को सूचित किया जाता है कि वे अपने दावों का प्रमाण **12 जुलाई 2026** को या उससे पहले, मद संख्या 7 के सामने दिए गए पते या ईमेल पर परिसमापक को प्रस्तुत करें।

वित्तीय लेनदार केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपने दावों का प्रमाण प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी हितधारक व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से दावों का प्रमाण प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

एसडी/-

प्रणव दमानिया

अर्टेन्टिव एआई सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के मामले में परिसमापक

पंजी सं. IBBI/IPA-001/IP-P00079/2017-18/10164

असाइनमेंट के लिए प्राधिकरण ("एएफए"): AA1/10164/02/300627/109139

एएफए वैधता: 30 जून, 2027

दिनांक: 17.06.2026

स्थान: मुंबई

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

सीआईएन: U65922HR2016PTC057984

पंजीकृत कार्यालय:यूनिट नं.2009–14, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर 58, गुरुग्राम–122011

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 8(5) के तहत वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं गारंटर (ओं) को नोटिस दिया जाता है, जिनका विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी ध चार्ज की गई है जिसका भौतिक कब्जा मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा 11.06.2026 को कर लिया गया है, यूएचएफपीएल (न्ध्व्ख्) में ऋण के असाइनमेंट के अनुसार, कंपनी के बकाया की वसूली के लिए दिनांक 27.06.2026 को कंपनी के बकाया की वसूली के लिए "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" को आधार पर बिक्री की जायेगी।

ज्ञात भार के साथ, यदि कोई हो– अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति का विवरण: राजपुर ग्राम पंचायत राजपुर, ब्लॉक और तहसील– सढौरा, जिला–यमुनानगर में स्थित सम्पत्ति का वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश जिसका यूनिक आईडी नंबर 057992ठ77000ट2480 है, जिसका क्षेत्रफल 66.3355 वर्ग मीटर है, एलजीडी कोड 579920248 है। तकनीकी रिपोर्ट (दिनांक 04–05–2023) के अनुसार सीमाएं: पूर्व: हरबंस लाल का घर, पश्चिम: सुभाष का घर, उत्तर–गली, दक्षिण–गली। "फिजिकल पज़ेशन (भौतिक कब्ज़ा) उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, एससीओ 218–219, चौथी मंजिल, सेक्टर 34–ए, चंडीगढ़ – 160022 द्वारा लिया जाएगा।"

उधारकर्ता/ओं और गारंटर (रों) का नाम और पता	1.नीलामी की तिथि और समय 2.ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि, 3.संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	1.आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति की ईएमडी 3.बोली वृद्धि
1. महिंदर पाल पुत्र फूल चंद (उधारकर्ता), 2. सीमा रानी पत्नी महिंदर पाल (सह–उधारकर्ता) 3. मयंक पुत्र देवी दयाल (गारंटर)–ये सभी राजपुर 152, यमुनानगर हरियाणा 133206 में रहते हैं। ऋण नं. LXYMN03623–240024777 और LXYMN04624–250040539; ऋणा अनुबंध की तारीख: 17–05–2023 और 18–08–2024	1) नीलामी की तिथि: 27.07.2026: दोपहर 12:00 बजे से अप. 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 25.07.2026: को शाम 7:00 बजे तक (आईएसटी) 3) निरीक्षण की तिथि: 23.07.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच (आईएसटी)	1.आरक्षित मूल्य: रु.5,17,000/– 2.धरोहर जमा राशि: रु.51,700/– बोली वृद्धि – रु.15,000/– और ऐसे गुणांकों में।

ऋण की राशि: रु.3,25,000/– + रु.1,00,000/–, कुल बकाया राशि रु.4,52,504/–+ रु.1,27,035.27/– यानी 09–जून–2026 तक कुल रु.5,79,539.27/– (पांच लाख उन्यासी हजार पांच सौ उनतालीस रुपये और सत्ताइस पैसे मात्र)+ 10–जून–2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।

स्थान: गुड़गांव

दिनांक: 17.06.2026

प्राधिकृत अधिकारी, दीपक सिंह– मोबाइल–8928628043

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड,

हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : नंबर 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015, तथा शाखा कार्यालय : एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019

प्राधिकृत अधिकारी : श्री राकेश गुप्ता (जैडआरएम), एम. 9873925255 ; श्री अरूण मोहन शर्मा (एएलएम), एम. 8800898999; श्री अमित कौशिक (आरआरएम), एम. 9587088333 ;ईमेल आईडी :– auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

सरफासी अधिनियम 2002 के साथ पठित नियम 8(8) और 9(1) के तहत एचएचएफएल के पास बंधक अचल आस्तियों की बिक्री।

अधोहस्ताक्षरी ने, एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफासी ऐक्ट की धारा 14(1) के तहत अनुसूचित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित प्रतिभूत सम्पत्ति एचएचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए एचएचएफएल को सहमत शर्तों के अनुसार **"जैसी है, जहां है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ है वहां है"** आधार पर निजी संधि/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है। मानक नियम और शर्तें : 1. बिक्री पूरी तरह से "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो भी है" के आधार पर की जाएगी। 2. खरीदार को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10: जमा करना होगा। इसे स्वीकृति के बाद आवश्यक 25: जमा राशि में समायोजित किया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार करने पर, खरीदार को अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य का 25: (प्रारंभिक 10: सहित) जमा करना होगा। 4. बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर बिक्री मूल्य का शेष 75% भुगतान किया जाना चाहिए। 5. निर्धारित समय–सीमा के भीतर राशि न भेजने पर, प्रारंभिक 10: सहित सभी जमा राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी सूचना के फिर से बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल ऑफर स्वीकार नहीं करती है, आरंभिक जमा राशि बिना ब्याज वापस की जाएगी। 7. रु. 50,00,000/– से अधिक की संपत्ति खरीदने पर, सफल खरीदार को आय कर अधिनियम की धारा 194–आईए के तहत 1: टीडीएस देना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेची जा रही है, चाहे एचएचएफएल को ज्ञात है अथवा ज्ञात नहीं है। एचएचएफएल किसी भी तृतीय पक्ष के दावों, अधिकारों या कानूनी बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 9. खरीदार को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वयं सतर्कता जांच करनी होगी। बाद में कोई दावा नहीं माना जाएगा। 10. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए किसी भी ऑफर को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार रखता है। 11. नीलामी/बोली केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" से वेबसाइट www.bankeauctions.com के माध्यम से या सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उपलब्ध कराई गई नीलामी से होगी। 12. बोली लगाने वाले अपनी पसंद की जगह से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से हिस्सा ले सकते हैं। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता किसी भी इंटरनेट कनेक्टिविटी की समस्या के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 13. ई–नीलामी के किसी भी विवरण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर – 44, गुड़गांव, हरियाणा – 122003 में स्थित है (संपर्क व्यक्ति श्री अरूण मोहन शर्मा, मोबाइल नंबर 8800898999, ईमेल: delhi@c1india.com, ईमेल: tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com और सहायता (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबर +91–7291981124/25/26, सपोर्ट ईमेल – Support@bankeauction.com 14. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और उन्हें यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्त होने के तुरंत बाद केवल पासवर्ड बदल दें। 15. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक प्रतिदेय धरोहर राशि जमा (ईएमडी) यानी सुरक्षित मूल्य का 10: (जैसा ऊपर बताया गया है) "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देनी होगी। 16. इच्छुक पार्टियां विस्तृत विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं और **01–07–2026** को शाम 5.00 बजे तक केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऑफर, ईएमडी जमा कर सकती हैं। 17. सफल नीलामी खरीदार को बंधक संपत्ति से जुड़े सभी स्टाम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन फीस, टैक्स और दूसरे कानूनी खर्चे उठाने होंगे। 18. सरफासी एक्ट की धारा 13(8) के तहत कर्जदारों/बंधकदाताओं का मोचन का अधिकार, नवीनतम न्यायिक अधिदेशों के अनुसार इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से समाप्त हो जाएगा। 19. बिक्री सरफासी एक्ट और नियमावली के प्रावधानों के अनुसार की जाएगी।

अनुसूची

संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत आस्ति) :

1. "फ्रीहोल्ड आवासीय पूरा प्रथम तल (दाईं तरफ) क्षेत्रफल परिमाप 387 वर्ग फीट, प्लॉट नंबर 12 और 13 पर निर्मित, जो खसरा नंबर 12010 मिन और खसरा नंबर 1306 के अंतर्गत आता है। यह हयात एन्क्लेव, गांव लोनी (चकबंदी बाहर) लोनी गाजियाबाद, तहसील लोनी जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं:– पूरब– प्लॉट नंबर 8–बी–152, पश्चिम–40 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर– दुकान नंबर 13, दक्षिण– दुकान नंबर 11

बकाया राशि : रू. 9,43,592/– (रुपये नौ लाख तैंतालीस हजार पांच सौ बानवे मात्र) 20–06–2025 तक

सुरक्षित मूल्य : रू. 6,50,000/– (रुपये छह लाख पचास हजार मात्र)

ईएमडी : रू. 65,000/–

ऋण संख्या : (DL/NCU/GHAU/A000001555)

कर्जदार का नाम : 1. श्री सईद अहमद, 2. सुश्री अम्बेया खातून

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 01–07–2026 को 1700 बजे तक।

ई–नीलामी की तिथि/समय : 04–07–2026, 1100 बजे–1300 बजे।

बोली बढ़ाने की राशि : रू. 65,000/–

2. संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत संपत्ति): "फ्लैट नंबर यूजीएफ–01, ऊपरी भूतल, दाहिनी ओर, क्षेत्रफल 500 वर्ग फीट यानी 46.45 वर्ग मीटर, आवासीय प्लॉट नंबर सी–7 और प्लॉट नंबर सी–8, खसरा नंबर 261 का अंश, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त गांव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं:– पूर्व:– प्लॉट नंबर 9, पश्चिम– फ्लैट/प्लैट नंबर यूजीएफ–02, 3 और 4 का प्रवेश द्वार, उत्तर– अन्य संपत्ति दक्षिण– सड़क 25 फीट

बकाया राशि : रु. 16,10,119/– (रू. सोलह लाख दस हजार एक सौ उन्नीस मात्र) 20–02–2025 तक

सुरक्षित मूल्य : रू. 10,00,000/– (रुपये दस लाख मात्र)

ईएमडी : रू. 1,00,000/–

ऋण संख्या : (DL/GRN/SRJP/A000000197)

कर्जदार का नाम : 1. श्री सनी सनी, 2. के. एम. माधुरी

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 01–07–2026 को 1700 बजे तक।

ई–नीलामी की तिथि/समय : 04–07–2026, 1100 बजे–1300 बजे।

बोली बढ़ाने की राशि : रू. 1,00,000/–

दिनांक : 17–06–2026, स्थान : गाजियाबाद — **प्राधिकृत अधिकारी, कृते हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए-अचल संपत्ति की ई-नीलामी-सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 फोन: 011-23357171, 23357172, 23705414 वेबसाइट: www.pnbhousing.com

शाखा का पता: 2री मंजिल, आरजी ट्रेड टावर, आरडीसी राज नगर, कवी नगर, गाजियाबाद–201002, उत्तर प्रदेश

एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से स्तंभ सं.-ए में दर्शाए गए उधारकर्ता और गारंटर को सूचित किया जाता है कि स्तंभ सं.-डी में वर्णित नीचे दी गई अचल संपत्ति(यां), जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, और जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा (जैसा कि स्तंभ संख्या-सी में वर्णित है) मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उसे नीचे दिए गए विवरण के अनुसार "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है उसके आधार पर" बेचा जाएगा। एतद्द्वारा संबंधित उधारकताओं/बंधककर्ताओं (मृत्यु हो जाने की स्थिति में) के उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात हों या अज्ञात), निष्पादकों, प्रशासकों, उत्तराधिकारियों, समनुदेशितियोंको प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9, आज की तिथि तक संशोधित, के तहत सूचना दिया जाता है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट www.pnbhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

लोन नं. और उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ गारंटर/कानूनी वारिस का नाम (ए)	मांगी गई राशि और तिथि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	बंधक संपत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि और समय (आई)	नीलामी की तिथि और समय (जे)	ज्ञात भार/ अदालती मामले (के)
HOU/KAVI/1222/1059233 और NHL/KAVI/1024/1320760 आशा जायसवाल/अशोक कुमार जायसवाल बीओः कवी नगर	रु. 1,44,60,430.66 और 08.10.2025 तक	भौतिक	संपत्तिः ए–60, दूसरी मंजिल, बिना छत के अधिकार के, दाईं ओर / उत्तरी भाग, ब्लॉक–ए, मालवीय नगर, नई दिल्ली, दिल्ली–110017	रु. 1,44,88,000	रु. 14,48,800	07/20/26	रु. 10,000	10/07/26, सुबह 10.00 बजे से शाम 5.30 बजे तक	21–07–2026, दोपहर 02:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक	जंसपाल सिंह दिलचरी बनाम पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड। अगली तिथि–29.09.2026, SA/80/2026, डीआरटी–2, दिल्ली

* **उपरोक्त राशि के साथ भुगतान और/या वसूली की तिथि तक लागू 18% वार्षिक दर से आगे का ब्याज, आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क भी देय होंगे।** अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार, स्तंभ 'के' के अलावा संपत्ति पर कोई अन्य भार नहीं है। यदि कोई अन्य सरकारी बकाया या भार निकलता है, तो सफल खरीदार को उसे स्वयं वहन करना होगा।पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, स्तंभ सं.-के में बताए गए विवरण के अलावा उपरोक्त अचल/सुरक्षित संपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावे नहीं हैं। इसके अलावा ऐसे भारों का निपटान/भुगतान सफल खरीदार/बोलीदाता द्वारा अपने स्तर पर किया जाना है। संभावित खरीदार(ों)/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे उपलब्धित भारों की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगा लें।** (1): आज की तारीख तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों को बेचने, अलग करने और/या निपटाने से रोकने वाला कोई भी आदेश और/या अदालती स्थगन नहीं है और इसकी स्थिति कॉलम नं.-के में उल्लिखित है; (2)संभावित खरीदार/बोलीदाता और इच्छुक पार्टियां कॉलम नं.-के में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में दलीलों का स्वतंत्र रूप से निरीक्षण कर सकती हैं, यदि कोई हो। इसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध संबंधित दस्तावेजों के स्वामित्व का हक शामिल है, लेकिन यह इसी तक सीमित नहीं है, और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव देने से पहले सभी मामलों में खुद को संतुष्ट कर सकते हैं। बोलीदाता(ओं) को इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर बोली फॉर्म के साथ हस्ताक्षर करने होंगे।;(3.) कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के तहत, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की 25% राशि (बयाना राशि सहित) उसी दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में जमा करने के लिए बाध्य है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही बिक्री को बोलीदाता के पक्ष में पक्का किया जा सकता है। शेष 75% बिक्री प्रतिफल राशि खरीदार द्वारा बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। ऐसा न करने पर, अधिकृत अधिकारी बिक्री पुष्टि पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री प्रतिफल राशि के आंशिक भुगतान को जब्त कर लेगा और संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार दोबारा बेचा जाएगा।; (4.) **मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री आयोजित करने में अधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नं. 68, 3री मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा** 122003 **पर है (वेबसाइट – www.bankeauctions.com)। संपत्ति के निरीक्षण, बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको श्री मुनेंद्र कुमार (टोल फ्री नंबर: 1800 120 8800, ई-मेल: auction@pnbhousing.com) से संपर्क करना होगा, जो पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति हैं, या आप www.pnbhousing.com देख सकते हैं।**

स्थान:कवी नगर, दिनांक: 16.06.2026

हस्ता./– **अधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

रजि. कार्यालय: 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव टाटा कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई–400013 सीआईएन नंबर U67190MH2008PLC187552

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13 (2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित।

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता अधिनियम के तहत टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियमों के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए पहले से ही अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे दिनांकित विस्तृत डिमांड नोटिस जारी कर रहे हैं, जिसमें उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) (सभी को अकेले या एक साथ "बाध्यकर्ता" के रूप में संदर्भित किया जाता है)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) को संबंधित डिमांड नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान संबंधित नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर, नीचे दिए गए विवरण के अनुसार करने के लिए कहा गया है। उक्त नोटिस की प्रतियां पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा तामील की जाती हैं और नीचे हस्ता