Continue From Previous Page...

F. Allocation to Anchor Investor (After Rejection): The Company in consultation with BRLM allotted 5,52,000 Equity Shares to 2 (Two) Anchor Investors at an Issue Price of ₹ 96/- per share in accordance with SEBI (ICDR) Regulations, 2018. The details of the Basis of Allotment of the said category are as under:

Category	FIs/Banks	MF's	VCF	NBFCs	AIF	FPI	Others	Total
Anchor	-	-	-	-	5,22,000	5,22,000	-	10,44,000

The Board of Directors of our Company at its meeting held on December 16, 2025 has taken on record the basis of allotment of Equity Shares approved by the designated Stock Exchange, being BSE and has allotted the Equity Shares to various successful applicants. The Allotment Advice Cum Refund Intimation have been mailed to the address of the investors as registered with the depositories. Further, instructions to the SCSBs have been dispatched / mailed for unblocking of funds and transfer to the Public Issue Account on or before December 17, 2025. In case the same is not received within ten days, Investors may contact the Registrar to the Issue at the address given below. The Equity Shares allotted to the successful allottees have been uploaded on December 16, 2025 for credit into the respective beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company is in the process of obtaining the listing and trading approval from BSE and the trading of the Equity Shares is expected to commence trading on December 18, 2025.
Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meanings assigned to them in the Prospectus dated December 15, 2025 filed with the Registrar of Companies, Central Processing Centre ("RoC").

NOTICE TO INVESTORS
CORRIGENDUM CUM ADDENDUM TO PROSPECTUS DATED DECEMBER 15, 2025 ("Corrigendum").

This Corrigendum is issued with reference to the Prospectus dated December 15, 2025. In this regard, investors/bidders are requested to note that the information relating to ***"Issue Related Expenses"***, as disclosed under the chapter titled ***"Objects of the Issue"*** on page 120 of the Prospectus dated December 15, 2025, stands modified and shall be read as set out below. All other information, disclosures, and terms and conditions of the Prospectus remain unchanged.

(Rs. In Lakhs)

Particulars	Estimated expenses	As a % of total estimated Issue related expenses	As a % of the total issue Size
Book Running Lead Manager Fees	30.00	5.00%	0.59%
Underwriting Fees	254.59	42.43%	5.00%
Market Maker Fees	16.00	2.67%	0.31%
Brokerage, selling commission and upload Fees	220.43	36.74%	4.33%
Sponsor Bank Fees	1.00	0.17%	0.02%
Fees payable to Registrar to Offer	1.50	0.25%	0.03%
Fees payable to Legal Advisor	6.13	1.02%	0.12%
Statutory Advertisement Expenses	3.00	0.50%	0.06%
Statutory Printing Expenses	2.00	0.33%	0.04%
Regulators including stock exchanges Fees	8.60	1.43%	0.17%
Fees for Depositories	1.75	0.29%	0.03%
Peer Review Auditor Fees	10.00	1.67%	0.20%
Other including the ROC fees, marketing and promotion expenses, Stamp duty and other misc. expenses of professionals as above mentioned etc.	45.00	7.50%	0.88%
Total Estimated Offer Expenses	**600.00**	**100.00%**	**11.78%**

"The above changes are to be read in conjunction with the Prospectus dated December 15, 2025 unless indicated otherwise, and accordingly their references in the Prospectus stand updated pursuant to this Corrigendum. All capitalised terms used in this Corrigendum shall, unless the context otherwise requires, have the meaning ascribed to them in the Prospectus."

INVESTORS, PLEASE NOTE

The details of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the Issue, **Purva Sharegistry (India) Private Limited** at newissue@purvashare.com.
All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/ Sole applicants, serial number of the Application Form, number of shares applied for and Bank Branch where the application had been lodged and payment details at the address of the Registrar given below:

Purva Sharegistry

PURVA SHAREGISTRY (INDIA) PRIVATE LIMITED
Address: 9 Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai - 400 011 Maharashtra, India
Telephone: +91 810 811 4949
Email: newissue@purvashare.com
Investor Grievance Email: newissue@purvashare.com
Contact Person: Deepali Dhuri, Compliance Officer
Website: www.purvashare.com
SEBI Registration Number: INR000001112
CIN: U67120MH1993PTC074079

For HRS Aluglaze Limited
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Rupesh Pravinbhai Shah
Managing Director
DIN: 02806068

Place: Ahmedabad
Date: December 17, 2025

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF HRS ALUGLAZE LIMITED.
Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have same meanings assigned to them in the Prospectus.
Disclaimer: HRS Aluglaze Limited has filed the Prospectus with ROC on December 15, 2025, and thereafter with SEBI and Stock Exchanges. The Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and website of BRLM, Cumulative Capital Private Limited at www.cumulativecapital.group. Investors should note that investment in Equity Shares involve a high degree of risk and for details relating to the same, please see ***"Risk Factor"*** beginning on page 31 of the Prospectus.
The Equity Shares have not been and will not be registered under U.S. Securities Act of 1993, as amended ("the Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. The Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulations under Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such offers and sales were made. There will be no public offering in the United States.

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय, अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड, कानपुर-01
आदित्य कम्पोजिट योजना सं.-1, कल्याणपुर कानपुर
E-mail ID : eecdkanpur01@gmail.com

पत्र. सं. : 2688/S-1/37 **ई-निविदा सूचना** दिनांक : 17-12-2025

खण्ड कार्यालय के पत्रांक 2679/एस-1/36 दिनांक 17.12.2025 द्वारा ई-निविदा सूचना आमंत्रित की गयी है, जिसका विवरण निम्नवत है।
1. अवस्थापना निधि के अन्तर्गत जनपद कानपुर नगर के पोस्ट पार्टम हॉल एवं रोड के सुन्दरीकरण सम्बन्धी कार्य।
2. अवस्थापना निधि के अन्तर्गत जनपद कानपुर नगर में विकास भवन कानपुर नगर में जन सेवाओं हेतु आधुनिक शौचालय, ड्रेनेज, ड्रिंकिंग प्वाइन्ट व अन्य का निर्माण कार्य।
आमन्त्रित ई-निविदा का विस्तृत विवरण परिषद की वेबसाईट http://upavp.in एवं यू.पी. ई-टेण्डर वेबसाईट http://etender.up.nic.in पर देखा जा सकता है।
अधिशासी अभियन्ता

ओरिएंट बेल लिमिटेड
CIN: L14101UP1977PLC021546
पंजी. कार्या.: 8, औद्योगिक क्षेत्र, सिकंदराबाद - 203205, जिला बुलंदशहर, उ. प्र.
कॉर्पो. कार्या.: आइरिस हाउस, 16, बिजनेस सेंटर, नांगल राया, नई दिल्ली - 110046
फोन: +91-11-47119100, ईमेल: investor@orientbell.com; वेबसाइट: www.orientbell.com

शेयरधारकों के लिए सूचना

सेबी ने 1 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले प्रस्तुत किए गए भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को फिर से जमा करने की सुविधा के लिए एक विशेष विंडो खोलने की अनुमति दी है, जिन्हें दस्तावेजों में कमी के कारण अस्वीकार या वापस कर दिया गया था [सएइक परिपत्र सं. **SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97** दिनांक 2 जुलाई, 2025]। यह पुनः प्रस्तुतीकरण विंडो छह महीने की अवधि के लिए यानी 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक खुली रहेगी।
वे निवेशक जिनके हस्तांतरण विलेख अप्रैल 2019 से पहले प्रस्तुत किए गए थे और दस्तावेजों में कमी के कारण अस्वीकार/वापस कर दिए गए थे, वे अधिक सहायता के लिए कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड यूनिट: ओरिएंट बेल लिमिटेड, 179-180, 3री मंजिल, डीएसआईडीसी शेड्स, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-1, नई दिल्ली-110020 फोन नं.: +91-11-41406149, ईमेल: **admin@mcsregistrars.com** अथवा कंपनी के ईमेल आईडी: **investor@orientbell.com** से संपर्क कर सकते हैं:
हस्तांतरण के लिए पुनः प्रस्तुत किए गए शेयर केवल डीमैट मोड में जारी किए जाएंगे।

ओरिएंट बेल लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
योगेश मेंदिरत्ता
(कंपनी सचिव एवं प्रमुख विधिक)
स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 17 दिसंबर, 2025

AXIS BANK LTD.
एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस, टावर टी–2, दूसरी मंजिल, I–14, सेक्टर–128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उत्तर प्रदेश)–201301

[नियम-8(1)] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी, एक्सिस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 के तहत और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 की धारा 13 (12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, मैंने दिनांक 26 जुलाई 2025 को मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें मैसर्स समीर एंटरप्राइजेज, श्री समीर और श्रीमती जुवेदा (ऋणकर्ता/सह–ऋणकर्ता/गिरवीदार/गारंटर) को नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया था, जो आपके द्वारा निष्पादित विभिन्न दस्तावेजों से उत्पन्न हुई है, हम आपसे एतद्वारा दिनांक 25.07.2025 के अनुसार **रु. 1,13,93,155/– (रुपये एक करोड़ तेरह लाख तिरानबे हजार एक सौ पचपन मात्र)** ब्याज और लागत सहित का, उक्त सूचना की प्राप्ति तिथि से 60 दिनों के भीतर प्रतिभुगतान करने का अनुरोध करते हैं।
उपरोक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गिरवीदार/गारंटर द्वारा राशि का पुनर्भुगतान न कर पाने के कारण, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गिरवीदार/गारंटर को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 15.12.2025 को उक्त वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।
उपर्युक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गिरवीदार/गारंटर को विशेष रूप से और आम जनता को सूचित किया जाता है कि वे संपत्तियों से संबंधित कोई भी लेन–देन न करें और संपत्तियों से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन–देन एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा **रु. 1,13,93,155/– (रुपये एक करोड़ तेरह लाख तिरानबे हजार एक सौ पचपन मात्र)** की एक राशि के प्रभार के अधीन होगा, जो 25.07.2025 तक लागू होगा, साथ ही भुगतान की तिथि तक संविदात्मक ब्याज दर पर ब्याज और उससे संबंधित व्यय भी देय होंगे।
उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गिरवीदार/गारंटर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय का उल्लेख है।

अचल संपत्ति का विवरण :
वह संपत्ति जिसका पता खेवट संख्या 54, खाता संख्या 55, मुस्ततिल संख्या 95, किला 16/1 (6–13) ईमान कॉलोनी, दिरनकी रोड, तहसील और न्यायालय के पास, हातिन तहसील, पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा–121103 है, साथ ही उस पर बने सभी भवन और संरचनाएं, फिक्स्चर, फिटिंग और जमीन से जुड़े या जमीन से स्थायी रूप से जुड़े सभी संयंत्र और मशीनरी, वर्तमान और भविष्य दोनों कालखंडों में। सीमा :– पूर्व– विक्रय विलेख के अनुसार, पश्चिम– विक्रय विलेख के अनुसार, दक्षिण– विक्रय विलेख के अनुसार, उत्तर– विक्रय विलेख के अनुसार।
कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 13 में उल्लिखित प्रावधान के अनुसार, आप हमारे बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना, इस सूचना में उल्लिखित प्रतिभूति के अंतर्गत रखी गई किसी भी परिसंपत्ति को विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेंगे।
दिनाँक : 18–12–2025, स्थान : हथिन हस्ता./–, प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
सीआईएन : U64990HR2016PTC057984
पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 2009–2014, 20वाँ तल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर 58, गुरुग्राम (हरियाणा)– 122011

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित के नियम 8(5) के अंतर्गत वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना।
एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (रों) को, जिनका विवरण नीचे उल्लिखित तालिका में दिया गया है, सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा 12–12–2025 को लिया गया है, जो यूएचएफपीएल में ऋण के असाइनमेंट के अनुसार, 21–01–2026 को कंपनी के बकाया की वसूली के लिए "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी।
ज्ञात ऋणभार, यदि कोई, के साथ अचल संपत्ति का विवरण। संपत्ति विवरण : संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, माप 1 कनाल 15 मरला, भूमि खेवट नंबर 2007 खाता नंबर 2355 और खेवट नंबर 361/1, खाता संख्या 411, खसरा संख्या 1373 खेवट संख्या 4249 खाता संख्या 5053 अंतरण विलेख सं. 1909 दिनांक 12–07–2016 के माध्यम से गोहाना स्थित एस्टेट में गैर मुमकिन जो एमसी गोहाना की सीमा में, सोनीपत हरियाणा में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व– गली, पश्चिम– जगमेंदर, उत्तर– गली, दक्षिण– कपूर का घर।

उधारकर्ता /ओं एवं गारंटर / रों के नाम एवं पते	1. नीलामी की तिथि एवं समय 2. धराज जमा की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति की धराज 3. बोली वृद्धि
1. राजेश कुमार पुत्र छतर सिंह (उधारकर्ता), निवास पता– मकान नंबर 126/5, आदर्श नगर, गोहाना, सोनीपत– 131301 अन्य पता यहां पर भी–नंदी एंटरप्राइजेज वार्ड नं. 4 देवीपुरा गोहाना, हरियाणा– 131301 2. राकेश कुमार पुत्र छतर सिंह (सह–उधारकर्ता) 3. रूपेश कुमार पुत्र राकेश कुमार (सह–उधारकर्ता)	1) नीलामी तिथि : 21.01.2026 दोपहर 12:00 से अप. 1:00 बजे के मध्य, असीमित 5 मिनटों के विस्तार सहित 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 19.01.2026 को सायं 7:00 बजे (आईएसटी) तक है। 3) निरीक्षण की तिथि : 16.01.2026 को मध्या. 11:00 से अप. 4:00 बजे (आईएसटी) के मध्य	1. आरक्षित मूल्य : रु. 73,54,000/– 2. धरोहर राशि जमा : रु. 7,35,400/– 3. बोली वृद्धि रु. 15,000/– और ऐसे गुणकों में।

4. भरपाई देवी पत्नी छतर सिंह (सह–उधारकर्ता) 5. मुकेश देवी पत्नी राकेश कुमार (सह–उधारकर्ता), उपरोक्त सभी निवासी– मकान नंबर 126/6, मुख्य डाकघर वाली गली, आदर्श नगर, गोहाना, सोनीपत हरियाणा 131301 6. पोरस पुत्र राजेश कुमार (सह–उधारकर्ता), निवासी– मकान नं. 126 वार्ड नं. 5, आदर्श नगर, गोहाना सोनीपत हरियाणा 131301 **ऋण सं.: LXROH03200-000024010**, अनुबंध तिथि : 3103–2023, **ऋण राशि :** रु. 33,00,000/–, **कुल देय राशि : रु. 38,23,596/– (रुपये अड़तीस लाख तेईस हजार पांच सौ छियानबे मात्र)** 10 दिसंबर 2025 के अनुसार + 11 दिसंबर 2025 से भावी ब्याज और अन्य शुल्क।
स्थान : गुड़गांव प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव त्रिपाठी, मोबा.– 9650055701
दिनाँक : 18–12–2025 उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
varthana
पंजीकृत कार्यालय: नंबर 5 बीसी–110, वरसिद्धि, तीसरी मंजिल, आउटर रिंग रोड, सर्विस रोड, तीसरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बैंगलोर–560043
वेबसाइट: www.varthana.com, ईमेल: care@varthana.com, फोन: 080–68455777
शाखा कार्यालय: अंजेता, प्लॉट नंबर 14/73, तीसरी मंजिल, शिप्रा पथ, मानसरोवर, जयपुर–302020

मांग सूचना
सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 की धारा 13(2) और (3) के तहत नोटिस

हम आपको यह नोटिस देते हैं कि आप, उधारकर्ता, सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं के साथ मिलकर इंडियन स्कूल फाइनेंस कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (जिसे इसके बाद "ओरिजिनल लेंडर" या ISFC कहा जाएगा) से ऋण खाता सं. 139101000024 के तहत क्रेडिट सुविधा देने का अनुरोध किया है, जिसमें रु. 25,34,000/– (रु. पच्चीस लाख चौंतीस हजार रुपये मात्र) की राशि शामिल है, जैसा कि आप सभी और ओरिजिनल लेंडर (ISFC) के बीच 07–07–2023 को हुए लोन एग्रीमेंट और अन्य दस्तावेजों में बताई गई शर्तों के अनुसार है। इसके बाद मूल ऋणदाता (आईएसएफसी) ने बिना शर्त और अपरिवर्तनीय रूप से अंतर्निहित सुरक्षा के साथ ऋण खाते को मैसर्स वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के 29–02–2024 के असाइनमेंट समझौते के तहत सौंप दिया है। इस असाइनमेंट के अनुसार, मूल ऋणदाता के सभी अधिकार वीएफपीएल को हस्तांतरित कर दिए गए हैं। वीएफपीएल अब उक्त ऋण खाते के संबंध में सुरक्षित ऋणदाता है। वीएफपीएल को उक्त ऋण खातों में बकाया राशि वसूलने के लिए सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के तहत कार्यवाही को आगे बढ़ाने के लिए सभी शक्तियां, अधिकार, अधिकार और टाइटल प्राप्त हैं।
इससे पहले, आप आवेदकों / सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं की क्षमता में संपर्क किए और ऋण खाता संख्या **S23JAI023294** के माध्यम से क्रेडिट सुविधा के अनुदान के लिए मैसर्स वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद "वीएफपीएल" के रूप में संदर्भित) से 30–05–2023 को आप सभी और वीएफपीएल के बीच निष्पादित ऋण समझौतों और अन्य दस्तावेजों में निहित नियमों और शर्तों के अनुसार रुपये 1,00,21,961/– (रु. एक करोड़ इक्कीस हजार नौ सौ इकसठ रुपये) की राशि का अनुरोध किया।
यह डिमांड नोटिस 26–11–2025 को जारी किया गया था, जिसकी सामग्री को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3(1) के साथ अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार उधारकर्ता/सह–आवेदकों/बंधककर्ता नंबर 4 को नोटिस की सेवा के लिए वैकल्पिक सेवा के माध्यम से प्रकाशित किया जा रहा है, क्योंकि दिए गए पते पर नोटिस की सेवा नहीं की जा सकी। आपके अनुरोध और आग्रह पर हमने आपको निम्नलिखित क्रेडिट सुविधाएं प्रदान की हैं (जिन्हें आगे सामूहिक रूप से "क्रेडिट सुविधा" कहा जाएगा)। विवरण नीचे दिए गए हैं।

ऋण खाता संख्या 139101000024 और **S23JAI023294**, स्वीकृत ऋण राशि: रु. 25,34,000/– और रु. 1,00,21,961/– 17–11–2025 तक कुल देनदारी रु.1,15,91,800/– (संविदा ब्याज दर के साथ)। उधारकर्ता, सह–आवेदक और बंधककर्ता का नाम और पता 1. मैसर्स नेशनल पब्लिक सीनियर सेकेंडरी स्कूल, प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, पैनपुरा रोड, कछवा, सीकर, राजस्थान – 332026, 2. मैसर्स राष्ट्रीय लोक शिक्षण संस्थान, प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, पैनपुरा रोड, कछवा, सीकर, राजस्थान–332026, 3. श्री सावर मल जाखड़ पुत्र भंवर लाल, जैतपुरा, देर का बास, राजस्थान – 332028, 4. श्रीमती रचना कुमारी सी/ओ ओम प्रकाश, ग्राम तिरवा, पो – सिंघुडा, सिहोट बड़ी, सीकर, राजस्थान – 332028, 5. श्रीमती सुमित्रा देवी पत्नी सावर मल, जैतपुरा, देर का बास, सीकर राजस्थान – 332028, 6. श्री भंवर लाल पुत्र पाना राम, जैतपुर, सीकर, देर का बास, राजस्थान – 332028, 7. मैसर्स टैगोर शिक्षण समिति, इसके प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, दयालपुरा, नागौर, राजस्थान – 341303

आपने समय–समय पर उपर्युक्त ऋण सुविधाओं का लाभ उठाया और राशि का उपयोग किया तथा वित्तीय सहायता प्राप्त करते समय आपने उक्त अनुबंध(ओं)/दस्तावेज(ओं) के अनुसार उक्त वित्तीय सहायता के पुनर्भुगतान का वचन दिया है। आपने कंपनी के पक्ष में सुरक्षा हित सृजित करते हुए टाइटल विलेखों/पंजीकृत बंधकों को जमा करके भी बंधक बनाया है, जिसका विस्तृत विवरण नीचे दी गई अनुसूची में दिया गया है।
आपने उपरोक्त ऋण सुविधा का आनंद लेना जारी रखा, हालांकि, आप अनियमित हो गए और वित्तीय अनुशासन बनाए रखने में विफल रहे, हमारे बार–बार अनुरोध और कंपनी के अधिकारियों से अनुस्मारक के बावजूद आप उक्त बकाया/बकाया देनदारियों को चुकाने में विफल रहे और उपेक्षा की।
ऊपर बताई गई क्रेडिट सुविधा का संचालन और कामकाज अनियमित हो गया है और आपके द्वारा मूल ऋण और उस पर ब्याज के भुगतान में डिफॉल्ट करने के कारण, भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी एसेट क्लासिफिकेशन से संबंधित निर्देशों/गाइडलाइंस के अनुसार ऋण को नॉन–परफॉर्मिंग एसेट (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। तदनुसार, ऋण खाते को लैन **139101000024** और लैन: **S23JAI023294**, हेतु 13–11–2025 को नॉन–परफॉर्मिंग एसेट के रूप में वर्गीकृत किया गया है और हम इसके द्वारा उक्त ऋण/क्रेडिट सुविधा को वापस लेते हैं और आपसे उक्त समझौते के तहत देय ब्याज और सभी राशियों के साथ पूरी बकाया राशि का भुगतान करने का आग्रह करते हैं।
आपके द्वारा की गई डिफॉल्ट के कारण, आप हमें 17.11.2025 तक के कुल बकाया रुपये **1,15,91,800/-** (रु. एक करोड़ पंद्रह लाख इक्यानवे हजार आठ सौ मात्र) तक कॉन्ट्रैक्ट के इंटरेस्ट रेट के साथ, पेमेंट की तारीख तक, साथ ही इससे जुड़े खर्च, लागत और अन्य चार्जेस का भुगतान करने के लिए संयुक्त रूप से और अलग–अलग जिम्मेदार हैं।
इन परिस्थितियों में, हम आपसे अनुरोध करते हैं कि आप 17–11–2025 तक उपरोक्त संपूर्ण बकाया राशि रुपये **1,15,91,800/-** (रु. एक करोड़ पंद्रह लाख इक्यानवे हजार आठ सौ मात्र) साथ ही 18–11–2025 से भविष्य के ब्याज के साथ अनुबंध दर और उस पर कानूनी लागत/शुल्क इत्यादि इस नोटिस की तिथि से 60 (साठ) दिनों के भीतर चुका दें, अगर आप कंपनी को ऊपर बताई गई रकम, जिसमें आगे का ब्याज और अचानक हुए खर्च, इस नोटिस के तहत ऊपर बताए गए खर्च शामिल हैं, एक्ट की धारा 13(2) के तहत वापस नहीं करते हैं, तो कंपनी सेक्शन 13 की सब–सेक्शन (4) और एक्ट के अन्य लागू नियमों के तहत दिए गए सभी या किसी भी अधिकार का इस्तेमाल करेगी।
आपको यह भी सूचित किया जाता है कि धारा 13 की उपधारा (13) के अधीन आप कंपनी की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा द्वारा स्थानांतरित नहीं करेंगे।
यह नोटिस कंपनी के ऐसे अन्य कार्य या कानूनी कार्यवाही शुरू करने के अधिकार पर कोई पूर्वाग्रह नहीं डालता है, जैसा कि यह अपने वैध बकाये की वसूलने के लिए कानून के किसी अन्य लागू प्रावधानों के तहत आवश्यक समझे।
यदि आपको इसके प्रत्युत्तर में कोई अभ्यावेदन देना है, तो कृपया उसे प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, वरसिद्धि, 5बीसी–110, तृतीय तल, सर्विस रोड, तृतीय ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, बैंगलोर–560043 को लिखित करें।

अचल संपत्ति (सिक्योर्ड एसेट) का विवरण: अनुसूची 1 : सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका खाता नं.776/1/2, गांव खावला, तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला–सीकर, राजस्थान, माप 50590 वर्ग फीट और निम्नानुसार परिबद्ध: पूर्व: स्वयं लैंड (सम्पत्ति) फिर रोड, पश्चिम: सुदर्शन मेघवंशी की भूमि, उत्तर: महावर मेघवंशी की भूमि, दक्षिण: कृष्ण मेघवंशी की भूमि
अनुसूची 2 : सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका खाता नं. 150, ग्राम, सरहद दयालपुरा, तहसील डीडवाना, जिला – नागौर, राजस्थान, माप 0.45 हैक्टेयर (44298 वर्ग फुट) (2 बीघा और 7 बिस्वा)। निम्नानुसार परिबद्ध: उत्तर: जगदीश प्रसाद और नंदकिशोर की भूमि, दक्षिण: सुल्तान राम पुत्र हनुमान जाट और कजरंग सिंह की भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: भंवर सिंह पुत्र नौरंग सिंह और रघुवीर और अन्य भूमि
तारीख: 18–12–2025, स्थान: राजस्थान हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड अधिग्रहण सूचना
पंजीकृत कार्यालय : "राधिका", द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद– 380009
शाखा कार्यालय : ई–145, द्वितीय तल तथा तृतीय तल, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान 302001

जबकि, एचडीबी फाइनेंषियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 64) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, यहां नीचे विवरणितानुसार उधारकर्ता/ओं को मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें अर्थात् उक्त सूचना में संबंधित उधारकर्ताओं को, उक्त सूचना में अंकित राषि का, भुगतान की वास्तविक तिथि तक आकलित होनेवाली समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों के साथ, उक्त सूचना प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। उक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्तागण राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने, यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) धारा 14 के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, 31.05.2022 को, अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्ति का लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, संबंधित तिथि से गणनाकृत भावी ब्याज, लागतों एवं शुल्कों के साथ यहां इसमें विनिर्दिष्ट राषि हेतु एचडीबी फाइनेंषियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटरों, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, प्रतिभूति के विवरणों, मांग सूचना की तिथि, दावायुक्त राशि, अधिग्रहण की तिथि के विवरण यहां इसमें निम्नानुसार हैं :–

क्र. सं.	1) उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर का नाम एवं पता; 2) ऋण खाता संख्या; 3) ऋण राशि; 4) मांग सूचना की तिथि; 5) दावाकृत राशि आईएनआर में; 6) प्रतिभूतियों के विवरण; 7) अधिग्रहण की तिथि
1.	उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं का नाम : 1. विजय सिंह, 34, राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ–306401 राजस्थान और साथ ही:– प्लॉट नंबर 241, सुभाष नगर बी, पाली पाली एचओ–306401 और साथ ही:– प्लॉट नंबर 34 का हिस्सा चक नंबर 2, खसरा नंबर 363, जगदीश विहार, पाली पाली एचओ–306401, 2. आशा पत्नी विजय, 34, राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ–306401 राजस्थान, 3. शांति पत्नी सुंदरलाल, 34, राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ– 306401, राजस्थान, 4. मैसर्स माँ शारदा साड़ी फॉल सेंटर, 34 राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ–306401 राजस्थान, 5. विजय सिंह राजेंद्र नगर विस्तार पाली पाली एचओ–306401 राजस्थान, 2). ऋण खाता संख्याः 25851971 और 32662310; 3). ऋण राशिः रु. 15,00,000 (पंद्रह लाख और शून्य पैसा केवल) और रु. 22,38,000 (बाईस लाख अड़तीस हजार रुपये और शून्य पैसा केवल), 4) मांग सूचना तिथि : 14–10–2024; 5). दावायुक्त राशिः रु. 37,19,122 (रुपये सैंतीस लाख उन्नीस हजार एक सौ बाईस मात्र) 10.09.2024 तक और वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक होनेवाले खर्च, लागत और चार्ज वगैरह। 6) प्रतिभूति के विवरण : प्रतिभूतियों का विवरण/अनुसुची–1: प्लॉट नंबर 34, चक नंबर 2, खसरा नंबर 363, जगदीश विहार, पाली, जिला पाली, राजस्थान का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसका एरिया 820 वर्ग फुट है और जिसका मालिकाना हक विजय सिंह के पास है, रजिस्टर्ड सेल डीड तिथि 30–06–2017, सब–रजिस्ट्रार पाली के पास रजिस्टर्ड, प्रॉपर्टी की सीमाएं: उत्तरः दूसरा प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट नंबर 33 और 34 बी का हिस्सा, पूर्वः दूसरा प्लॉट, पश्चिमः रोड। प्रतिभूतियों का विवरण / अनुसूची – II : प्लॉट नंबर 241, सुभाष नगर बी पाली, जिला पाली, राजस्थान के हिस्से का पूरा हिस्सा। इसका एरिया 1200 वर्ग फुट है। यह श्रीमती आशा पत्नी श्री विजय सिंह के नाम पर रजिस्टर्ड गिफ्ट डीड डॉक्यूमेंट नंबर 202203475103556, तिथि 11–04–2017, सब–रजिस्ट्रार पाली के पास रजिस्टर्ड है। इसकी सीमा इस तरह हैः पूर्वः हरचंद की गली और घर, पश्चिमः अन्य भूमि, उत्तरः अंबा लाल का घर, दक्षिणः उम्मेद मिल्स सोसाइटी का घर। 7) अधिग्रहण की तिथि : भौतिक अधिग्रहण 16–12–2025

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्ति के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री विकास आनंद : 9711010384, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई-145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान- 302001 से संपर्क करें।

दिनाँक : 18–12–2025 हस्ता./– कृते एचडीबी फाइनेंषियल सर्विसेज लिमिटेड
स्थान : पाली प्राधिकृत अधिकारी

ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड
(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)
Truhome FINANCE
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई–600018
प्रधान कार्यालय : लेवल 3, वोकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–400051
वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें नीचे तालि. का में वर्णित कर्जदारों से उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि चुकाने की मांग की गई थी।
कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 16–12–2025 को नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।
कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ट्रूहोम फाइनैंसस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की नीचे वर्णित बकाया राशि + ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।
कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

कर्जदार का नाम और पता
श्री अंकित चौधरी पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह
मकान नं. 165, अटौर, अटौर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201003
अन्य पताः मकान/खसरा नं. 254 डी, खाता नं.00350, ग्राम–नगला फिरोज मोहनपुर, परगना–जलालाबाद, तहसील और जिला–गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201003
श्रीमती रेखा पत्नी देवेन्द्र
मकान नं. 165, अटौर, अटौर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201003
अन्य पताः ग्राम–नगला फिरोज मोहनपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201003

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
ऋण खाता संख्या SLPHGPRK0001481 के संबंध में 11–03–2025 तक रु. 34,23,507/– (रुपये चौंतीस लाख तेईस हजार पांच सौ सात मात्र)
मांग सूचना तिथि : 20–मार्च–2025 भौतिक कब्जा की तिथि : 16–12–2025
एनपीए तिथि – 05–03–2025

बंधक सम्पत्ति का विवरण
सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति मकान खसरा नंबर 254 डी, खाता नंबर 00350, क्षेत्रफल परिमाप 200 वर्ग गज, गांव – नगला फिरोज मोहनपुर, परगना–जलालाबाद, तहसील और जिला–गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश,
चौहद्दी :– पूरबः– रोड 45 फीट, पश्चिमः– प्लॉट मालिक दीगर, उत्तरः– रोड 15 फीट, दक्षिणः– प्लॉट मालिक दीगर
स्थान : गाजियाबाद हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी– ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड
तिथि : 16–12–2025 (पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से मशहूर)

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME
कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नंबर 492, उद्योग विहार, फेज -3 गुरुग्राम हरियाणा-122016 पंजीकृत कार्यालयः 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आजादपुर कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली-110033

मांग सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत।
अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी हैं। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) के तहत सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधिकृत प्राधिकारी ने निम्नलिखित कर्जदार(रों) ("कथित कर्जदार(रों)") को उन्हें निर्गत सम्बन्धित मांग सूचनाओं जिन्हें नीचे भी दिया गया है, में उल्लिखित राशियों का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए नीचे वर्णित तिथियों पर मांग सूचनाएं निर्गत की थी। उपर्युक्त के सम्बन्ध में, एतद्द्वारा कथित कर्जदार(रों) को धारा 13(2) के तहत एक बार पुनः इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर मांग सूचना में उल्लिखित राशि, कथित कर्जदार(रों) द्वारा क्रियान्वित अन्य दस्तावेजों/प्रलेखों, यदि कोई हो, के तहत देय नीचे वर्णित तिथि(यों) से भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक कथित सूचनाओं में वर्णित के अनुसार भावी ब्याज सहित नीचे सूचित राशि तथा का नीचे उल्लिखित तिथि तक भुगतान करने के लिए कहते हुए सूचना दी जाती है। ऋण के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूति के रूप में कथित कर्जदार(रों) द्वारा सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास क्रमशः निम्नलिखित आस्तियां बंधक रखी गयी है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम एवं ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना की राशि
1.	परसाराम पुत्र आईदान राम (कर्जदार) शोभा देवी पत्नी पारस राम, (सह-कर्जदार) सभी निवासी- पुंदियों, कुम्हारों का बास, ग्राम पीपाड़, नागौर, पुंदलू, सा.का., नागौर, राजस्थान- 341510 लैन नम्बर LAJDP0822-00005600	28-11-2025 / 08/11/2025 तक रु. 10,18,067/- (रुपए दस लाख अठारह हजार सड़सठ मात्र)
	प्रतिभूत आस्ति का विवरण (अचल संपत्ति):- ग्राम पुंदलू में स्थित संपत्ति (पट्टा संख्या 1792, बुक संख्या 36, मिसल संख्या 104/2017, क्षेत्रफल 295.13 वर्ग गज, तहसील मेड़ता सिटी, जिला नागौर, राजस्थान) सीमाएँ - पूर्वः हदमनराम प्रजापत का बाड़ा (भुजा 89 फीट), पश्चिमः गोकलराम प्रजापत का बाड़ा (भुजा 81 फीट), उत्तरः प्रेमाराम मेघवाल का बाड़ा (भुजा 34.3 फीट), दक्षिणः स्वयं की भूमि (चौक) और मार्ग (भुजा 28.3 फीट) पंजीकरण तिथि: 19.01.2022, बही संख्या 01, खंड संख्या 1001, पृष्ठ संख्या 172, विलेख संख्या 202203097100697	
2.	मुकेश कुमार रेगर पुत्र भवानी राम रेगर (कर्जदार), सरनी रेगर पुत्री सत्यनारायण रेगर, (सह-कर्जदार), सभी निवासी- नर्मदा विहार पुर रोड, 2 डी 10,02, पानी की टंकी के सामने, भीलवाड़ा एच. बी. ओ., भीलवाड़ा, राजस्थान- 311001 लैन नं. LABHL1023-00008914	28-11-2025 / 08/11/2025 तक रु. 11,89,754/- (रुपए ग्यारह लाख नवासी हजार सात सौ चौवन मात्र)
	प्रतिभूत आस्ति का विवरण (अचल संपत्ति):- आवासीय प्लॉट संख्या 59/7356, माप 25 फीट x (27.6+31.6)/2 फीट, कुल क्षेत्रफल 81.94 वर्ग गज, अराजी संख्या 7356, राजस्व ग्राम पुर में स्थित, तहसील एवं जिला भीलवाड़ा, राजस्थान सीमाएँ - पूर्वः 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः प्लॉट संख्या 58, उत्तरः प्लॉट संख्या 60, दक्षिणः पार्क पंजीकरण तिथि: 05.02.2024, बही संख्या 01, खंड संख्या 330, पृष्ठ संख्या 121, विलेख संख्या 202403253101517	
3.	दिलीप सिंह राठौड़ पुत्र मेघ सिंह (कर्जदार) सुगन कँवर पत्नी दिलीप सिंह रा. (सह-कर्जदार) सभी निवासी- प्लॉट नंबर 85 खसरा नंबर 302/1 श्री रूप नगर, जोधपुर, जोधपुर मुख्यालय, जोधपुर, राजस्थान - 342001 लैन नम्बर LAJDP0924-00012146	28-11-2025 / 08/11/2025 तक रु. 1,54,133/- (रुपए एक लाख चौवन हजार एक सौ तैंतीस मात्र)
	प्रतिभूत आस्ति का विवरण (अचल संपत्ति):- प्लॉट संख्या 73 में स्थित संपत्ति, खसरा संख्या 332/1, क्षेत्रफल 125 वर्ग गज, पट्टा विलेख संख्या 30633, ग्राम पुंजाला, तहसील एवं जिला जोधपुर सीमाएँ - पूर्वः प्लॉट संख्या 76, पश्चिमः 30 फुट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्लॉट संख्या 72, दक्षिणः प्लॉट संख्या 74 पंजीकरण तिथि: 11.01.2024, बही संख्या 01, खंड संख्या 1282, पृष्ठ संख्या 46, विलेख संख्या 202403053100280	
4.	खेता राम पुत्र छोगा राम (कर्जदार) सुखी पत्नी खेता राम, (सह-कर्जदार) सभी निवासी- मेघवालों का बास खावा 1 लूणी, सरकारी अस्पताल के पास, जोधपुर मुख्यालय, जोधपुर, राजस्थान- 342001 लैन क्रमांक LAJDP0621-00003178	28-11-2025 / 08/11/2025 तक रु. 2,38,919/- (रुपए दो लाख अड़तीस हजार नौ सौ उन्नीस मात्र)
	प्रतिभूत आस्ति का विवरण (अचल संपत्ति):- प्लॉट संख्या 3, पट्टा संख्या का भाग, मिसल संख्या 210, क्षेत्रफल 2596.66 वर्ग फुट (यानी 288.517 वर्ग गज), ग्राम पन्नालयत धवा पंचायत समिति, लूणी, जिला जोधपुर, राजस्थान सीमाएँ - पूर्वः सार्वजनिक मार्ग, पश्चिमः सार्वजनिक मार्ग और निकास, उत्तरः छोगाराम पुत्र भागाराम के प्लॉट का भाग, दक्षिणः छोगाराम पुत्र ओमाराम के प्लॉट का भाग संशोधन विलेख दिनांक 30.07.2021, बही संख्या 01, खंड संख्या 80, पृष्ठ संख्या 190, विलेख संख्या 202103093101848	
5.	लोकेश सिंह पुत्र कंवर पाल सिंह (कर्जदार) सुनीता पत्नी कंवर पाल सिंह (सह-कर्जदार) सभी निवासी- पीहित कॉलोनी, प्लॉट क्रमांक 20, घेघोली अलवर, अलवर मुख्यालय, अलवर, राजस्थान- 301001 लैन क्रमांक LAAWR1024-00012454	02-12-2025 / 08/11/2025 तक रु. 19,62,308/- (रुपए उन्नीस लाख बासठ हजार तीन सौ आठ मात्र)
	प्रतिभूत आस्ति का विवरण (अचल संपत्ति):- खसरा संख्या 233, प्लॉट संख्या 20 और 21 में स्थित संपत्ति, प्लॉट संख्या 20 का विवरणः क्षेत्रफल 130.71 वर्ग गज, पूर्व (25 फीट), पश्चिम (25 फीट), उत्तर (46 फीट 11 इंच), दक्षिण (47 फीट 3 इंच), प्लॉट संख्या 21 का विवरणः पूर्व (25 फीट), पश्चिम (25 फीट), उत्तर (46 फीट 9 इंच), दक्षिण (46 फीट 11 इंच), कुल क्षेत्रफल 130 वर्ग गज, अतः दोनों प्लॉटों का कुल क्षेत्रफल 260.71 वर्ग गज, ग्राम घेघोली में स्थित, तहसील एवं जिला अलवर सीमाएँ- पूर्वः सड़क, पश्चिमः अन्य भूमि, उत्तरः प्लॉट संख्या 22, दक्षिणः प्लॉट संख्या 19, पंजीकरण तिथि: 21.08.2023, बही संख्या 01, खंड संख्या 348, पृष्ठ संख्या 197, विलेख संख्या 202303070105975	

यदि उक्त कर्जदार उपरोक्त के रूप में सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को भुगतान करने में विफल हो जाते हैं, तो सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त प्रतिभूत संपत्तियों के विरूद्ध पूरी तरह से उक्त कर्जदारों के लागत और परिणाम के जोखिम पर आगे की कार्यवाही करेगा। अधिनियम के तहत उक्त कर्जदारों को सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना, बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से, उपरोक्त संपत्ति को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन करेगा, वह अधिनियम के तहत कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।
स्थान : गुरुग्राम ह. /– अधिकृत प्राधिकारी
दिनांक : 18.12.2025 सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat
परिशिष्ट-IV-ए ई-नीलामी- अचल सम्पत्तियों की सार्वजनिक बिक्री सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001
दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालयः भूतल, खसरा संख्या - 242, दीवीबी बिल्डिंग, दिल्ली - रोड, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश - 244001

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कॉलम ए में अंकित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कॉलम डी में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कॉलम सी में वर्णित है) मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, निम्नलिखित विवरणों के अनुसार उसकी बिक्री "जहाँ है जैसे है, जो है यही है और जो कुछ भी है यहीं है" आधार पर की जाएगी। एतद्द्वारा अब तक संशोधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के तहत कॉलम ए में अंकित कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(यों), विधिक प्रतिनिधि (चाहे ज्ञात या अज्ञात), एक्जीक्यूटरी, प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), संबंधित कर्जदारों/बंधककर्ता(ओं) (मृतक) के एसाइनी(यों), जैसा मामला हो, को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल), प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.pnbhousing.com देखें।

ऋण सं./कर्जदार/ सहकर्जदार/जमानती(यों)/विधिक उत्तराधिकारियों के नाम (अ)	मांगकृत राशि तथा तिथि (B)	कब्जे की प्रकृति C)	बंधक सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि (G)	संविदा वृद्धि दर (H)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार/कोर्ट केस, यदि कोई (K)
HOU/RMRD/0224/1213831 मोहम्मद हसन/फिरदौस बी और जावेद असलम शा.का.: रोशनी मुरादाबाद	रु. 15,40,862.24, 18.10.2024 तक	भौतिक	गाटा संख्या 245 2, वाकवा मौजा, पंडित नगला, तहसील व जिला, मुरादाबाद उत्तर प्रदेश-244001, मोरादाबाद, भारत	रु. 14,77,000/	रु. 1,47,700/	19/01/2026	रु. 10,000/-	05-01-2026 10.00 बजे	20-01-2026 02:00 बजे अप. से 03:00 बजे	ज्ञात नहीं

*साथ ही 18% की दर से यथाप्रयोज्य भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि जो भुगतान तथा/अथवा उसकी वसूली की तिथि तक हुए हैं। ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान में कॉलम सं. K में प्रकटित को छोड़कर उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत आस्तियों के सन्दर्भ में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं। पुनः ऐसे ऋण भार सफल क्रेता/संविदाकार द्वारा अपने दायित्व पर दिये/अदा किये जायेंगे। सम्भावित क्रेता(ओं)/संविदाकारों से उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता स्वतंत्र रूप से सुनिश्चित करने का निवेदन है। 1. अब तक उपर्युक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, एलिनिएट करने तथा/अथवा निस्तारण से पीएनबी एचएफएल/पीएनबी एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी को प्रतिबन्धित करने का कोई आदेश तथा/कोर्ट इंजक्शन नहीं है। 2. सम्भावित क्रेता/संविदाकार तथा इच्छुक पार्टियां पीएनबी एचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व के दस्तावेजों से सम्बन्धित या स्वामित्व सहित कॉलम- K में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेश आदि में मुकदमे से सम्बन्धित स्वतन्त्र निरीक्षण कर सकते हैं और अपनी निविदा/संविदा आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव करने से पूर्व सभी पक्षों में स्वयं को सन्तुष्ट कर सकते हैं। संविदाकार(रों) को संविदा प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियम एवं शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा। 4. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 9(3) के अनुसार, क्रेता/खरीददार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (धरोहर राशि सहित) उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करने के लिए बाध्य है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। बिक्री की पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री पर वसूली राशि का शेष 75% क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस तरह के जमा के डिफॉल्ट पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री पुष्टि पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री पर वसूली राशि का आंशिक भुगतान जब्त कर लेगा और संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार फिर से बेचा जाएगा।
4. मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-ऑक्शन के माध्यम से बिक्री के संचालन में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 वेबसाइट - www.bankeauctions.com में है। संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिए, आपको शिव कुमार, टोल फ्री नंबर -1800 120 8800, ई-मेल auction@pnbhousing.com, पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति है, के साथ समन्वय करना होगा अथवा www.pnbhousing.com देखें।
स्थान : रोशनी मोरादाबाद, तिथि : 17.12.2025 ह./– अधिकृत प्राधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात - 362266
कॉर्पोरेट कार्यालयः 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, नर्लोन कॉम्पलेक्स, हब मॉल के पास, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई-400 063,महाराष्ट्र

ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु 15 दिन की नीलामी बिक्री सूचना। दिनांक 11.03.2024 को हुए विलय योजना के अनुसार आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के बीच हुए विलय के कारण, जिसे राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण - अहमदाबाद द्वारा दिनांक 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उल्लिखित बंधक संपत्ति के संबंध में आरंभ की गई सभी सरफैसी कार्रवाइयां विलयित कंपनी आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड को हस्तांतरित कर दी गई हैं।
तदनुसार, आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड/प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी) की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुसार, प्रतिभूत लेनदार के प्रतिभूत ऋणों की वसूली हेतु, नीचे उल्लिखित बकाया राशि और उस पर लगने वाले अतिरिक्त शुल्क एवं लागत की वसूली के लिए निम्नलिखित प्रतिभूत परिसंपत्तियों पर कब्जा कर लिया है। जनसामान्य तथा विशेष रूप से कर्जदारों एवं सह-कर्जदारों को सूचित किया जाता है कि आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड को देय ऋणों की वसूली हेतु निम्नलिखित संपत्ति की ई-नीलामी ''जैसा है जहाँ है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वही है'' के आधार पर आयोजित की जाएगी।

ई-नीलामी की तिथि और समयः 06.01.2026, 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप. के बीच
केवाईसी और जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.) जमा करने की अंतिम तिथिः 05.01.2026

क्र. सं.	कर्जदारों एवं सह-कर्जदारों का नाम	संपत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.) (रु. में)/वृद्धि मूल्य (रु. में)	माँग सूचना की तिथि एवं कुल राशि (रु. में)
1.	1. श्री हाजी फरहान कुरेशी पुत्र हाजी असलम कुरेशी 2. मो. फरमान कुरेशी पुत्र श्री मो. असलम कुरेशी 3. श्री असलम अहसरफी पुत्र श्री हाजी इस्लामुद्दीन 4. सुश्री हज्जन इशरत पत्नी असलम अशरफी **लैनः** ABAGRSTS000000769055	संपत्ति का पूरा भाग, संपत्ति संख्या 3/66ए के ऊपर भूतल पर स्थित दुकान, और वर्तमान संख्या 3/66ए/2, क्षेत्रफल 17.12 वर्ग मीटर, रुई की मंडी में स्थित, लोहामंडी वार्ड, आगरा सीमाएँ: पूर्व - मोहम्मद असलम की दुकान, पश्चिम - अन्य संपत्ति, उत्तर - 6 फीट 9 इंच चौड़ा मार्ग, दक्षिण - सतीश अरोड़ा की संपत्ति	रु. 34,42,000/- (रुपए चौंतीस लाख बयालीस हजार मात्र)	रु. 3,44,200/- (रुपए तीन लाख चौवालीस हजार दो सौ मात्र) रु. 25,000/- (रुपए पच्चीस हजार मात्र)	11.07.2025 तथा 08.07.2025 तक देय राशि रु. 29,11,738/- (रुपये उनतीस लाख ग्यारह हजार सात सौ अठहत्तर मात्र)
2.	1. श्री अमन कुमार, पुत्र वीरेंद्र पाल सिंह 2. सुश्री पूजा, पत्नी अमन कुमार 3. सुश्री नीलम, पत्नी वीरेंद्र पाल सिंह, **लैनः** ABDHRSTS000000775305	आवासीय भवन का पूरा भाग, जिसमें संरचना है, एमपीएल 6/1565/43, निजी भूखंड संख्या 135 पर निर्मित, जिसका क्षेत्रफल 119 वर्ग गज या 99.49 वर्ग मीटर, माप पूर्व में - 21 फीट पश्चिम में - 21 फीट उत्तर में - 51 फीट दक्षिण में 51, खसरा नंबर 675/1, 676/1, खेवट नंबर 53/1, 90/1, 175 और 181 में स्थित, दारा मिलकाना स्वाद, परगना तहसील और जिला सहारनपुर दार आबादी श्री राघव पुरम कॉलोनी, हदूद नगर पालिका बोर्ड के अंदर, सहारनपुर	रु. 81,40,000/- (रुपए इक्यासी लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 08,14,000/- (रुपए आठ लाख चौदह हजार मात्र) रु. 25,000/- (रुपए पच्चीस हजार मात्र)	11.07.2025 तथा 08.07.2025 तक देय राशि रु. 83,76,595.25/- (रुपये तिरासी लाख छिहत्तर हजार पाँच सौ पंचानबे तथा पच्चीस पैसे मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड / प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट पर दिए गए लिंक **https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** या **https://BidDeal.in** पर जाएँ, संपर्क नंबरः आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड, अधिकृत प्राधिकारी आशीष श्रीवास्तव (9696515559) परनीत सिंह (9720029337), अपूर्व दांती (9930909725), वेदप्रकाश मिश्रा (9004026790), मोहित शर्मा (9873913955), कोमल पाटिल (9867895795), जहीरुल लस्कर (9706003075)

हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड
स्थानः आगरा/सहारनपुर, उत्तर प्रदेश
दिनांकः 18.12.2025