



BAAFI **13** **INVEST**

बजाज हाउसिंग फाईनैस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेमस आर्ट्सडी पार्क ३०३ बिल्डिंग, पोलीसी मील, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014
 साखा कार्यालय: दुरेली मॉडल, ३१३/४५ विंसेंट स्ट्रीट, गोमी नगर, एम्बेकीनाई बैक के पास, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226010

योजना सूचना

वित्तीय आसित्या का प्रतियुक्तिगत वृत्त पुर्ननिर्माण तथा प्रतियुक्ति हित प्रवर्धन अभिनियम,
2002 की धारा 13(4) और प्रतियुक्ति हित (प्रवर्धन) नियम, 2002 के नियम 8-(1) (परिशिष्ट-IV) के अंतर्गत

बैंकि, वित्तीय आसित्या का प्रतियुक्तिगत वृत्त पुर्ननिर्माण तथा प्रतियुक्ति हित प्रवर्धन अभिनियम, 2002 के अंतर्गत सेरेमस बजाज हाउसिंग फाईनैस लिमिटेड ('बीएचएफएल') का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, तथा प्रतियुक्ति हित (प्रवर्धन) नियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ प्रतिष्ठित नियम 3 के अंतर्गत प्रवर्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित ऋण(करी)/ सह-ऋण(करी)/ गारंटर(करी) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने हेतु मांग नोटिफिकेशन जारी किया है। सह-ऋण(करी)/ गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, ऋण/ सह-ऋण/ गारंटर और आम जनता को सूचित किया जाता है कि मेसर्स बजाज हाउसिंग फाईनैस लिमिटेड की ओर से अधोहस्ताक्षरित में उक्त अभिनियम की धारा 13(4) के साथ प्रतिष्ठित नियम 8-(1) के तहत उक्त प्रवर्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। ऋण/ सह-ऋण/ गारंटर वित्तीय ऋषि से और आम जनता को सूचित/बताये नीचे दी गई संपत्ति से जेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त संपत्ति के साथ कोई भी जेन-देन अधोहस्ताक्षरित द्वारा उल्लिखित राशि (राशिमें) के तहत प्रथम प्रभार के अमीन होगा, जिस पर नथिया में ब्याज भी लगाना।

धारकन (करी) / गारंटर (करी) का नाम (करी सौदा, साखा का नाम)	अवश संपत्ति का विवरण	सूचित वृत्त की तिथि और राशि	कबजे की तिथि
साखा: लखनऊ जैन नंबर H456HLL14INSE42 और H456HLLT1489898 1. रास रायरा (रघुनाथकर) 2. मीना मीना (रघु-रघुनाथकर) दोनों प्लॉट नंबर 10 ग्रीनपुर्ब बरगम, गोरीपूर, लखनऊ, किंगडमल्ल गंगोदाहार प्रदेस- 226020	गैर-कृषि संपत्ति का पूरा दस्तावेज जिसका विवरण इस प्रकार है: टी नंबर 19, खसरा नंबर 45 और 46 मि. गावा - गौलीनी, बार्ड फिजुलनगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश, 226002 प्लॉट नंबर 20, परिवर्ष- प्लॉट नंबर 18, उत्तर 14 पीर सड़क, दलिया, खुला गावा	24-सितंबर-2025 और 26.08.2025 - (सूझाई संपत्ति अन्वहार हजार सौती मी मी अन्वहार रुपये मात्र)	18.12.2025

किंगडमल्ल - लखनऊ उत्तर प्रदेश- 22.10.2025

प्राधिकृत अधिकारी बजाज हाउसिंग फाईनैस लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

[illegible]

न./- अधिकृत प्राधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

 आरबीएल बैंक लिमिटेड प्रशासनिक कार्यालय : प्रथम तल, शहापुरी, कोलकाता-7416001 शाखा कार्यालय: संपत्ति सं. 1, प्रथम तल, मोठी मिसम के सामने, ओखला फेज-3, नई दिल्ली-110020				
सर्केसी अधिनियम, 2002 के नियम 13(2) के अंतर्गत प्रकाशन सूचना				
यह सूचना दी जाती है कि निम्न बंतिगत श्रेणी(यों)/जमानदार(ओं)/बंधकदार(ओं) को जिन्होंने बैंक से श्रेण/उधार सुविधाएं प्राप्त की तथा मूल धर एवं ध्याज प्राप्ति/पूरुतागत करने में एक की तथा उनके द्वारा खाता को गैर निष्पत्ति आदिनिय के रूप में वास्तुगत किया जा चुका है। उन्हां बिलितीय आनिनियों का प्रतिभुकिरण एवं पुरंगतण एवं प्रतिभुति हित का प्रवेतन अधिनियम 2002 (सर्केसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत अनेक अतिम शातत प्राप्त पर सूचनागत निर्र्मिती की गई थी।				
क्र. सं.	श्रेणी / सह-श्रेणी/जमानतदारी/बंधककर्ता का नाम एवं पता	श्रेण शाखा सं.	सम्पत्तियों का विवरण/प्रतिभुता आनिनियों का पता जो लागू है	सूचना दिनांक कुल बचकाया रु. में
1	मैसर्स न्यू एच इन्फोकॉम (श्रेणी) (जायें इसके प्रोप्राइटर रविंदर कोट) 5600/76, पंचा पाला, काला बाग, दिल्ली-110005 यहां भी: मकान नंबर 85/8, ईस्ट मोती बाग, किशन गंज, दिल्ली-110007 रविंदर कोट पत्नी हरजीत सिंह (सह-श्रेणी/बंधककर्ता) का नाम एवं पता, किशन गंज, दिल्ली-110007 रविंदर कोट पत्नी हरजीत सिंह (सह-श्रेणी/बंधककर्ता) का नाम एवं पता, किशन गंज, दिल्ली-110007 110005 यहां भी: 5600/76, पंचपुर्ण, काला बाग, दिल्ली-110005 हरजीत सिंह (सह-श्रेणी/बंधककर्ता) पत्नी हरजीत सिंह मकान नंबर 85/8, ईस्ट मोती बाग, किशन गंज, दिल्ली-110007 दलजीत सिंह (सह-श्रेणी) पुत्र सचक सिंह महाजन मकान नंबर 85/8, ईस्ट मोती बाग, किशन गंज, दिल्ली-110007 हरजीत सिंह (पारंटर) पुत्र सचक सिंह 85/8, ईस्ट मोती बाग, साराय रोहिड़ा, पदम नगर, उत्तरी दिल्ली, मलका बाग, दिल्ली, उत्तरी दिल्ली-110007 दक्षिण: अन्य संपत्ति	809020707442	संपत्ति भूमि का क्षेत्रफल 125 वर्गज, या 104.5 वर्गमीटर जो म्युनिसिपल नगर 85/8, पुराना नंबर 4 से 8 वाली संपत्ति का हिस्सा है, जो गांव साराय खुर्दू, दिल्ली में स्थित है, जिसे अब ईस्ट मोती बाग, साराय रोहिड़ा, दिल्ली के नाम से जाना जाता है, जिसमें छत के अधिकार, और उक्त संपत्ति के नीचे की जमीन के प्रोहीड़ा अधिकार सम्पत्ति हैं, व जिसकी सीमाएं- पूर्व: तलेवे पार्क पश्चिम: सचकू, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: अन्य संपत्ति	11-12-2025 रु. 1,06,49,754.0/- (रूपये एक करोड़ छः लाख उनचास हजार सात सौ चौवन एवं अस्सी दो पैसे) अनुबंध की शर्तों पर (पूर्णपूरुताण होने तक) आयिक एवं उस पर दक्षिण एक लाख के साब।

Prici Home Finance		सार्वजनिक सूचना		
कापीरेट कार्यालय : आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, जेजी नगर, अंधेरी कुर्ली रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400059		पंजीकृत कार्यालय : आईसीआईसीआई बँक लिमिटेड, बान्द्रा-कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बान्द्रा (ईस्ट), मुंबई-400051		
शाखा का पाता: प्रथम तल, केपेच नगर, 700, सरसावाडी परगना, अहमदनगर, माटिया येव्हेरी और एलिसाव बँक के पास, लखनऊ उत्तर प्रदेश- 226002		शाखा का पाता: 200/45 / 4, प्रथम तल, इंदिरा अर्कोट, महाना मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद- 211001		
शाखा का पाता: द्वितीय तल, यमों मार्केट, ईस्ट एंड, सुमित्रनगर के ऊपर, ओयोधा रोड, बाराबंकी, यू.पी.- 225001		शाखा का पाता: 302, 303, 304, तृतीय तल, एल्को के ऑफिस वरिष्ठ 111, टीसी 58वी, विमिडि खंड, गोमतीनगर, लखनऊ-226010		
निम्नालिखित कर्जदार/रॉ के उनके द्वारा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड (आईसीआईसीआई एचएफसी) से प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के मूल्यन और ब्याज के भुगतान में चुक की गई और ये ऋण आशंकित अवतारों (एनपीए) के रूप में श्रेणीबद्ध किए गए हैं। उनको, वित्तीय आंतरियों का प्रतिनिधित्व और पुनर्निर्माण तथा प्रतिनिधित्व हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत निम्नवर्णित तिथि को एक सूचना उत्तर अंतर्गत आता पाता प्रेषित की गई थी, तथापि यह उनको सुपुर्द नहीं की जा सकी और अतएव एतद्वारा उनको को इस सार्वजनिक सूचना द्वारा अधिसूचित किया जा रहा है।				
क्र. सं.	कर्जदार/ सह-कर्जदार का नाम (ऋण खाता संख्या) एवं पाता	प्राच्यनूना वारि आस्तिकता का प्रमाणित की जाने वाली आस्तिकता/ संपत्ति का नाम	प्रेषित सूचना की तिथि/ सूचना की तिथि छत्र बंधन शाखा	एनपीए तिथि
1.	मोहम्मद शकील (उधारकर्ता), आफरीन एराम (सह-उधारकर्ता), रहमत नगर बुलमनगर गंगावाड उन्नाव उत्तर प्रदेश लखनऊ उत्तर प्रदेश-209861. LHLUC00001621710.	मकान नंबर 25/ 513 बिदा नगर, जो मौजा मझारा पीपर खंडा एहमदाजी मोहल्ला रहमत नगर परगना हराहा तहसील उन्नाव स्थित आराजी नंबर 284 के अंश रूप प्लॉट पर निर्मित है तथा निम्नानुसार परिवर्द्ध है - उत्तर : आराजी हसीन, दक्षिण : 12 फीट चौड़ी रोड, पूर्व : आराजी नगीरा, पश्चिम : आराजी शकील	09-12-2025 रु. 17,84,848 /-	03-06 -2025
2.	मोहम्मद शकील (उधारकर्ता), पतिराजी, (सह-उधारकर्ता), पूरुषन शिराहा मेहेरा, पूरुष पट्टी नैनी पूरुष पट्टी नैनी इलाहाबाद उत्तर प्रदेश-211007. LHALD00001564352.	आराजी नंबर 137 मौजा मेहेरा पश्चिम पट्टी उपरहार परगना अरहल और तहसील करचना इलाहाबाद उत्तर प्रदेश 211007। इससे शिरा - उत्तर अन्ध का प्लॉट, दक्षिण: अशोक जायसवाल का प्लॉट, पूर्व: 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: सूरज का मकान।	11-12-2025 रु. 7,92,861 /-	04-12 -2025
3.	तालुधारा मायद (उधारकर्ता), पतिराजी, (सह-उधारकर्ता), पूरुषन शिराहा मेहेरा, पूरुष पट्टी नैनी पूरुष पट्टी नैनी इलाहाबाद उत्तर प्रदेश-211007. LHALD00001564354.	आराजी नंबर 137 मौजा मेहेरा पश्चिम पट्टी उपरहार परगना अरहल और तहसील करचना इलाहाबाद उत्तर प्रदेश 211007। इससे शिरा - उत्तर अन्ध का प्लॉट, दक्षिण: अशोक जायसवाल का प्लॉट, पूर्व: 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: सूरज का मकान।	11-12-2025 रु. 4,360 /-	04-12 -2025
4.	प्रीति गौतम (उधारकर्ता), अनिल चौधरी (सह-उधारकर्ता), डी 234 विनीत खंड गोमती, नगर लखनऊ नगर लखनऊ लखनऊ उत्तर प्रदेश-226010. LHLKS00001544412.	प्लॉट नंबर ए-25 और ए-26 खसरान नंबर 369 और 370 का हिस्सा, तन्नापु परगना तहसील लखनऊ उत्तर प्रदेश 226010 में स्थित है। निम्नानुसार परिवर्द्ध है - उत्तर: प्लॉट नंबर ए-26 का हिस्सा, दक्षिण: प्लॉट नंबर ए-25 का हिस्सा, पूर्व: 25 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट नंबर ए-63 और ए-64	11-12-2025 रु. 9,23,047 /-	04-12 -2025
5.	प्रीति गौतम (उधारकर्ता), अनिल चौधरी (सह-उधारकर्ता), डी 234 विनीत खंड गोमती, नगर लखनऊ नगर लखनऊ लखनऊ उत्तर प्रदेश-226010. LHLKS00001544414.	प्लॉट नंबर ए-25 और ए-26 खसरान नंबर 369 और 370 का हिस्सा, तन्नापु परगना तहसील लखनऊ उत्तर प्रदेश 226010 में स्थित है। निम्नानुसार परिवर्द्ध है - उत्तर: प्लॉट नंबर ए-26 का हिस्सा, दक्षिण: प्लॉट नंबर ए-25 का हिस्सा, पूर्व: 25 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट नंबर ए-63 और ए-64	11-12-2025 रु. 34,690,24 /-	04-12 -2025
6.	शुभम विक्रम (उधारकर्ता), पूनम देवी (सह-उधारकर्ता), 226/2 मीरों टोला फेजुल्लाजान निराता नगर लखनऊ, डी एम स्ट, स्वतंत्र मकान, जीएफ रोड, लखनऊ उत्तर प्रदेश 226020. LHBBK00001647876	प्लॉट नंबर 63 और 7 जी के हिस्से पर मकान अनेश विहार कॉलोनी ब्लॉक एच केपेच नगर 23 0 मिन गायन-नजीपुर्न बलराम बाई-एफएफ लखनऊ उत्तर प्रदेश 227308। निम्नानुसार परिवर्द्ध है - उत्तर: मीरों खनख-21, दक्षिण: मीरों संख्या 06 और 07, पूर्व: 16 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: मीरों संख्या-08	15-12-2025 रु. 27,43,828,22 /-	09-12 -2025

सूचना प्रदान करने हेतु बँक/वित्तीय उपाय किया जा रहा है। उपरोक्त कर्जदार/रॉ तथा/अथवा उनके गारंटरों (जैसा लागू है) को उक्त बकाया राशि का भुगतान इस सूचना के प्रकाशित की तिथि से 60 दिनों के भीतर करके की सहाय दी जा रही है, जिसमें वित्तीय आंतरियों की स्थिति में, वित्तीय आंतरियों का प्रतिनिधित्व और पुनर्निर्माण तथा प्रतिनिधित्व हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्राधान्यों के अनुसार कार्यवाही की जाएगी।

तिथि : 19-12-2025, इलाहाबाद, लखनऊ

आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

प्राच्यनूना अधिकारी

 HINDUJA HOUSING FINANCE	हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड कोर्पोरेट कार्यालय: क्रमांक 167-169, हुबली मॉडल, अक्का लखनई, सेक्टर-9, पोस्टाई-600015 ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com हुबली मॉडल, 212बी और 212डी, प्लॉट संख्या - श्रीजीपी-2/2 और टीटी/सी-515, साइबर हाउसिंग, विभिन्न खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226010		
	आएलएम श्री बृजेश अवस्थी— 9918301885, आरआरएम— पुष्कर अवस्थी— 9453043939, सीएलएम— श्री राहुल सिंह 9997535262, सीआरएम— दीपक कुमार— 9839600666 वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सूचना हित प्रदातन अधिनियम 2002 (सरकारी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना नीचे उल्लिखित उपकारकों/गारंटर्स द्वारा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से लिए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित विलक्षण परिश्रम पर भी उल्लिखित प्रकारका राशि के सहाय निधिपर कानूनही हो गए हैं, हमने प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और सूचना हित प्रदातन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित विलक्षण को बिस्त्रुता माना नोटिफे पंजीकृत डाक/स्टैंड पोस्ट/कूरियर द्वारा जारी किया था, जिसकी पावती आपको दोष थी, लेकिन वह आज्ञा/पत्र या मिलने के कारण वापस आ गया है। हमने अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप से कि किसी एक के स्थानीय वाली प्रतिभूतिविषय पर कब्जा करने का अपना इरादा व्यक्त किया है, यदि आप नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान नहीं कर सकते हैं तो भीतर करने में विफल रहते हैं। यदि आप उपरोक्त उल्लिखित दाशित्यों का निर्वेदन करने में असमर्थ रहते हैं, तो बैंक /सुरक्षित शाखा, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकता है। सरफेसी अधिनियम के तहत आवश्यक अनुसार, बैंक /सुरक्षित ऋणदाता इलेक्ट्रिकल रूप से या किसी अन्य माध्यम से कब्जा सूचना /नीलामी सूचना प्रकाशित कर सकता है और आपकी तथ्यवी भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण नीचे दिया गया है :-		
क्र.सं.	खाता सं./उपकारकों/सह-उपकारकों/ गारंटर्स के नाम तथा एनपीए की तिथि	मांग सूचना तिथि बकाया राशि	प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण
1. श्री छाया नलिथिया फिलिप्स पत्नी वर्नाम फिलिप्स, पता : 936, उद्यान-2 रायचौरी रोड, रायचौरी सिटी लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत – 226025, श्री वर्नाम फिलिप्स पुत्र एस फिलिप्स, पता : 936, आशीर्वाद, सेक्टर-२ एल्डिकोएसजीपीजीआई रोड बरौली खालीलबाद रायचौरी सिटी लखनऊ; उत्तर प्रदेश भारत – 226025, श्री वेदर रत्न त्रिवेदी, पता: संपत्ति 7, राय बरौली रोड, सरस्वती नगर, मीरा पार्क एसजीपीजीआई लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत– 226014, श्री छाया नलिथिया फिलिप्स, पता : मौजा मकान नंबर 936 वाली संपत्ति, उद्यान-1। खात संख्या नगर योजना राय बरौली रोड बाई शारदा नगर पररना बिजनौर तहसीली और जिला लखनऊ में स्थित है।	खाता संख्या : UP/LKN/LUKN/A000000677, UP/LKN/LUKN/A000001363 खतों को 5 दिवस 2025 को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है	09-दिसंबर-25 रु. 25,14,2275/- 09-दिसंबर-25 के अनुसार + ब्याज + कानूनी शुल्क	मौजा मकान संख्या 936 वाली संपत्ति जो उद्यान-1। खात संख्या नगर स्कीम राय बरौली रोड बाई शारदा नगर पररना बिजनौर तहसीली और जिला लखनऊ में स्थित है। संपत्ति का क्षेत्रफल 66.74 वर्ग मीटर है। दिशा / सीमाएं :- उत्तर- सकान सं. 937, दक्षिम- मनान सं. 935, पूर्व- मनान सं. 886, पश्चिम- 9 मीटर चौड़ी सड़क।
2. श्री अनिता बाजपेयी, श्री यश संजय बाजपेयी और श्री संजय बाजपेयी, दोनों का पता : 554 औद्योगिक / 142-ए वीडाईपी रोड, राय बरौली रोड सिटी के पास, दामोदर नगर, आलमनगर, पठान, लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226005, श्री अनिता बाजपेयी, पता : मकान संख्या 554औद्योगिक / 142 खंड, मोहल्ला दामोदर नगर, वाई नानक नगर, लखनऊ, सब रिजर्वेटोर, प्रेमम जिला, राय बरौली रोड बाई शारदा नगर पररना बिजनौर तहसीली और जिला लखनऊ में स्थित है।	खाता संख्या : UP/LKN/LUKN/A000001563 खतों को 5 दिवस 2025 को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है	09-दिसंबर-25 रु. 34,12,275/- 09-दिसंबर-25 के अनुसार + ब्याज + कानूनी शुल्क	मोहल्ला दामोदर नगर, वाई नानक नगर, लखनऊ में स्थित मकान संख्या 554औद्योगिक / 142 धारक मकान, उस रिजर्वेटोर परम, जिला लखनऊ। संपत्ति का क्षेत्रफल 67.48 वर्ग मीटर है। दिशा / सीमाएं :- उत्तर- मुन्नी देवी का मकान, दक्षिम- 15 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व- राज कुमार महावीर यादव का प्लॉट, पश्चिम- सड़क 12 फुट चौड़ी।
3. श्रीमती नीलिमा त्रिवेदी पत्नी अनिल त्रिवेदी, श्री अभिरंज त्रिवेदी पुत्र अनिल त्रिवेदी, पता : सी 14बी/20 शिवाजीपुरम, सेक्टर 14 के पास, इंदिरा नगर, लखनऊ उत्तर प्रदेश- 226016, श्रीमती नीलिमा त्रिवेदी, पता : खसर सं. 408 धारक मकान, जो ग्राम बंदन वाड-इंद्रिया प्रियदर्शिनी पररना तहसीली और जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश और जिला-11। लखनऊ में स्थित है।	खाता संख्या : UP/LK/LUKN/A000002005 खतों को 06-दिसंबर-25 को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है।	09-दिसंबर-25 रु. 22,59,246/- 09-दिसंबर-25 के अनुसार + ब्याज + कानूनी शुल्क	खसर क्रमांक 408 धारक संपत्ति, जा ग्राम बंदन, वाई-इंद्रिया प्रियदर्शिनी, पररना, तहसीली एवं जिला लखनऊ, उत्तर-नीलीयक 800 वर्ग फुट। लखनऊ में स्थित है। संपत्ति का क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट। दिशा / सीमाएं :- उत्तर- खसर क्रमांक 408 का शेरा भाग, दक्षिम- 20 फुट चौड़ा सड़क, पूर्व- मनान दीवार, पश्चिम- 18 फुट चौड़ी सड़क।

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES OR UNITS NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

PUBLIC ANNOUNCEMENT



(Please scan this QR code to view the DRHP)

TravelPlus
TRAVELSTACK TECH LIMITED
(formerly known as Casa2 Stays Private Limited)

(formerly known as Casa2 Stays Private Limited)

Travelstack Tech Limited was originally incorporated as *‘csa2 Stays Private Limited’* as a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated April 2, 2014, issued by the Registrar of Companies, Delhi and Haryana (‘**RoC**’). Subsequently, the name of the Company was changed to *‘Travelstack Tech Private Limited’*, pursuant to a resolution passed by our Shareholders on August 6, 2025 and a fresh certificate of incorporation was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre on August 25, 2025. Subsequently, our Company was converted from a private limited company to a public limited company pursuant to a special resolution passed by our Shareholders on October 8, 2025, and the name of our Company was changed to Travelstack Tech Limited. A fresh certificate of incorporation dated November 4, 2025 was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre, pursuant to the change of name of our Company on conversion to a public limited company. For further details relating to the changes in the name and registered office of our Company, see ‘*History and Certain Corporate Matters*’ on page 231 of the draft red herring prospectus dated December 17, 2025 (the ‘**DRHP**’ or the ‘**Draft Red Herring Prospectus**’).

Corporate Identity Number: U74140DL2014PLC267404

Registered Office: H-294, Plot 2A, First Floor, Kehar Singh Estate, Saidulajab, Lane no. 2, Saket, Delhi – 110030, India

Corporate Office: 183, Sixth Floor, Nimitaya, Udyog Vihar Phase-1, Industrial Complex Dundaheera, Gurgaon, Haryana – 122016, India

Contact Person: Bharat Sachdev, Company Secretary and Compliance Officer, **Tel:** +91-11-41170189, **Website:** www.travelplusapp.com, **E-mail:** compliance@travelplusapp.com

OUR PROMOTERS: VAIBHAV AGGARWAL AND ADARSSH MNPURIA

AN ANNUAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 EACH (THE "EQUITY SHARES") OF TRAVELSTACK TECH LIMITED (FORMERLY KNOWN AS CAS2 STAYS PRIVATE LIMITED) ("COMPANY" OR "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SECURITIES PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO [●] MILLION (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹1 EACH BY OUR COMPANY AGGREGATING UP TO ₹2,500.00 MILLION ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 5,373,135 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION AND UP TO 21,479,834 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION, BY THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS AND INVESTOR SELLING SHAREHOLDERS, RESPECTIVELY (THE "OFFER FOR SALE" AND SUCH EQUITY SHARES OFFERED FOR BY THE SELLING SHAREHOLDERS, THE "OFFERED SHARES"). THIS OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹1 EACH (CONSTITUTING UP TO [●] % OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL) FOR PURCHASE BY ELIGIBLE EMPLOYEES (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WOULD CONSTITUTE [●] % AND [●] %, RESPECTIVELY, OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL. OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS ("BRLMS"), MAY OFFER A DISCOUNT OF UP TO [●] % (EQUIVALENT TO ₹[●] PER EQUITY SHARE) TO THE OFFER PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT").

TRAVELSTOCK TECH LIMITED, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY CONSIDER A PRE-IPO PLACEMENT OF SPECIFIED SECURITIES AGGREGATING UP TO ₹ 500.00 MILLION PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SCRR. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE FRESH ISSUE. THE UTILISATION OF THE PROCEEDS RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE DONE TOWARDS THE OBJECTS OF THE FRESH ISSUE IN COMPLIANCE WITH APPLICABLE LAW. PRIOR TO THE COMPLETION OF THE OFFER, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE OFFER OR THE OFFER MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT INTO LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND THE PROSPECTUS. THE PRE-IPO PLACEMENT SHALL BE REPORTED TO THE STOCK EXCHANGE(S), WITHIN TWENTY-FOUR HOURS OF SUCH PRE-IPO TRANSACTIONS (IN PART OR IN ENTIRETY) IN ACCORDANCE WITH REGULATION 54 OF SEBI/CDR REGULATIONS.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 1 EACH AND THE OFFER PRICE IS [•] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹ 1 EACH. THE PRICE BAND, THE EMPLOYEE DISCOUNT AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [•], AN ENGLISH NATIONAL NEWSPAPER AND ALL EDITIONS OF [•], A HINDI NATIONAL NEWSPAPER, HINDI ALSO BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF DELHI WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE"), AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES, IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS").

In case of any revision in the Price Band, the Bid/ Offer Period will be extended by at least three additional Working Day after such revision in the Price Band, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company may, in consultation with the Book Running Lead Managers, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/ Offer Period for a minimum period of one Working Day, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the Book Running Lead Managers and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to the Self-Certified Syndicate Banks ("SCSBs"), other Designated Intermediaries and the Sponsor Banks, as applicable.

The Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (the "SCRR"), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made through the Book Building Process in accordance with Regulation 6(2) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not less than 75% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Category"), provided that our Company, in consultation with the BRLMs, may allocate up to 60% of the QIB Category to Anchor Investors on a discretionary basis (the "**Anchor Investor Portion**"), of which 40% of the Anchor Investor Portion shall be reserved within which: (i) 33.33% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds; and (ii) 6.67% for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds and Life Insurance Companies and Pension Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of any under-subscription or non-allocation in the category of Life Insurance Companies and Pension Funds, the balance Equity Shares shall be added to the category of domestic Mutual Funds. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Category (excluding the Anchor Investor Portion) (the "**Net QIB Category**"). Further, 5% of the Net QIB Category shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Category shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from the Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Category, the balance Equity Shares available for allocation will be added to the remaining QIB Category for proportionate allocation to QIBs. If at least 15% of the Net Offer cannot be Allotted to QIBs, then the entire application money will be refunded forthwith. Further, not more than 15% of the Net Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Investors ("**NIIs**") ("**Non-Institutional Category**"), of which one-third of the Non-Institutional Category shall be available for allocation to Bidders with a Bid size of more than ₹0.20 million and up to ₹1.00 million and two-thirds of the Non-Institutional Category shall be available for allocation to Bidders with a Bid size of more than ₹1.00 million and under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Category may be allocated to Bidders in the other sub-category of the Non-Institutional Category in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not more than 10% of the Net Offer shall be available for allocation to Retail Individual Investors ("**RIIs**") ("**Retail Category**"), in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids received from them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in this Offer only through the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process and shall provide details of their respective bank account (including UPI ID in case of UPI Bidders (defined hereinafter)) in which the Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**") or the Sponsor Bank(s), as the case may be. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see 'Offer Procedure' beginning on page 397 of the DRHP.

This public announcement is made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing to undertake, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offer of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the DRHP dated December 17, 2025 with Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and the Stock Exchanges on December 18, 2025.

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI and Stock Exchanges shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of publication of this public announcement by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges i.e., at www.bseindia.com, and NSE at www.nseindia.com where the equity shares are proposed to be listed, the websites of the BRLMs i.e., Motilal Oswal Investment Advisors Limited at www.motilaloswalgroup.com; IFL Capital Services Limited (formerly known as IFL Securities Limited) at www.iflcapital.com and Nuvama Wealth Management Limited at www.nuvama.com and the website of our Company at www.travelplussp.com. Our Company hereby invites the public to give their comments on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges, with respect to disclosures made in the DRHP. The members of public are requested to send a copy of their comments to SEBI, and/or to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein below. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the BRLMs and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company at their respective addresses mentioned herein below in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of publication of this public announcement in accordance with Regulation 26(2) of SEBI ICDR Regulations.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares of face value ₹ 1 have not been recommended nor approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 35 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus ("**Red Herring Prospectus**") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the DRHP.

The Equity Shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on the main board of the Stock Exchanges.

For details of the main objects of the Company as contained in its memorandum of association, see *"History and Certain Corporate Matters-Main objects of our Company"* on page 231 of the DRHP. The liability of the members of the Company is limited. For details of the share capital, capital structure of the Company and the names of the signatories to the memorandum of association and the number of shares subscribed by them please see *"Capital Structure"* on page 94 of the DRHP.