गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी
ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

रविवार, 21 जून 2026; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल वुडलँड रिट्रीट, प्लॉट नं. 2, लाल बहादूर शास्त्री रोड, रहेजा गार्डन समोर,
कशिश पार्क, ठाणे पश्चिम - 400 604, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: पूजा पाल, मोबाइल: 86899 54934.

रविवार, 21 जून 2026; दुपारी 12:00 ते 1:30 वाजेपर्यंत.
मेलुहा द फर्न, सेंट्रल ॲव्हेन्यू, हिरानंदानी गार्डन, पंचकुटीर गणेश नगर,
पवई, मुंबई - 400 076, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: नीरज कोटियन, मोबाइल: 98332 89034.

नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:30 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA

An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी) च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि/किंवा इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.sebi.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

जाहीर सूचना

आमचे अशील श्री. अझीझ चक्कीवाला यांच्याकडून फ्लॅट क्र. ए/१९०१, १९ वा मजला, क्षेत्रफळ ९४.४६ चौ. मीटर, ओबेरॉय स्प्रिंग्स सीएचएस लि. च्या 'ए' इमारतीतील, ओशिवरा लिंक रोड, मोंजिनिस केक फॅक्टरीजवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५३ येथील, तसेच एक कार पार्किंग जागा क्र. पीआयए-७१ सह, गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्र. ७०५ असलेल्या जमिनीवर स्थित असलेल्या सदर फ्लॅटमधील त्यांचे १००% हक्क, हिस्सा व हितसंबंध खरेदी करण्याचा मानस बाळगतात.

सदर फ्लॅटसंदर्भात ओबेरॉय स्प्रिंग्स सीएचएस लि. यांनी जारी केलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. ११०, ज्यामध्ये विशिष्ट क्र. ५८६ ते ५९० पर्यंतचे ५ शेअर्स समाविष्ट आहेत (नोंदणी क्र. मुम/डब्ल्यूकेडब्ल्यू/एचएसजी./टीसी/१४८२६/२०१०-११), हे धारण करण्यात आलेले आहे.

सदर फ्लॅटबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, त्या दाव्याचे किंवा आक्षेपाचे लेखी निवेदन तसेच त्यासंबंधित कागदोपत्री पुराव्यासह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर, या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे.

केवळ कागदोपत्री पुरावा किंवा साक्षीसह समर्थित दावेच विचारात घेतले जातील.

नंदकुमार मेरानी
ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय, मुंबई
टी/३९/४०१, सनशाईन बिल्डिंग, शास्त्री नगर,
लोखंडवाला सर्कल जवळ, अंधेरी पश्चिम,
मुंबई - ४०० ०५३. मो. : ९८२००२६५३१

जाहीर नोटीस

श्री. भालचंद्र उर्फ रामकृष्ण वामन सामंत हयांचेकडून माझे पक्षकारांनी गाव मौजे अर्नाळा, ता. वसई, जि. पालघर येथील भुमापन क्र. ८०, उपविभाग - १३ एकूण क्षेत्र - ०.०६.०० हे.आर.चौ.मी., आकार - १.४४ रु.पै. इतकी जमिन मिळकत कायमची विकत घेण्याचे ठरविले असून त्याप्रमाणे सदर जमिन मिळकतीचा दि. ०५/०५/२०२६ रोजी मा. तालुका भुमि अभिलेख, वसई हयांच्याकडून हद्द कायम सर्वे देखील झालेला आहे. सदर जमिन मिळकतीच्या हद्द कायम सर्वे प्रमाणे माझे पक्षकार हे श्री. भालचंद्र उर्फ रामकृष्ण वामन सामंत हयांचेकडून सदर जमिन मिळकत खरेदी करीत आहेत. तरी प्रास्ताविक व्यवहारास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास, अथवा सदर जमिनीवर किंवा तिच्या एखाद्या भागात विक्री, अदलाबदल, गहाणखत, कुळागर, विश्वस्त, दावा, वारसा, ताबा, इजमेंटच्या अन्य वारसांचा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास तशी लेखी हरकत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत योग्य त्या कागदपत्रांसह पत्ता - ००२, ए विंग, क्रिष्णा यशोधन, ॲब्रोल कॉम्प्लेक्स, वुडस्टिक हॉटेल जवळ, बोळिंज, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघर येथे नोंदवावी. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क नाही अथवा असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

सही/-
(ॲड. जयती जनार्दन घरत)

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आम्ही (१) श्री. जोसेफ जॉर्ज व्हिन्सेंट, रा. ए-२०३, रतन कुंज, रतन नगर, ४ बंगलोज, जनकल्याण बँकेसमोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३, (२) श्री. थॉमस जॉर्ज व्हिन्सेंट, रा. क्र. १, ग्वालियर हाऊस, जे.पी. रोड, ७ बंगलोज, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६१, (३) सौ. जोमी सोलोमन व्हिन्सेंट, रा. क्र. १, ग्वालियर हाऊस, जे.पी. रोड, ७ बंगलोज, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६१ आणि (४) कु. तिर्झाहमेरी सोलोमन व्हिन्सेंट, रा. क्र. १, ग्वालियर हाऊस, जे.पी. रोड, ७ बंगलोज, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६१ यांच्या स्थावर मिळकतीसंबंधी हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंध यांची चौकशी व पडताळणी करीत आहोत, ज्याचे तपशील खालील **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषतः नमूद केलेले आहेत (''**मिळकत**'').

कोणत्याही व्यक्तीस, ज्यामध्ये इतरांबरोबर कोणतीही व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक/बँका आणि/किंवा वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, फर्म, व्यक्तींची संघटना किंवा व्यक्तींचा समूह मग तो निगमित असो वा नसो, कर्जदाता/कर्जदाते, धनको तसेच/किंवा कोणत्याही प्राधिकरणास सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत अथवा त्याविरुद्ध विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, प्रोबेट, प्रशासकीय पत्रे, मृत्युपत्र, मृत्युपत्र परिशिष्ट, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, न्याय्य सुखाधिकार, तारण, एफएसआय/टीडीआर, भाडेहक्क, अनुज्ञप्ती, ग्रहणाधिकार, भेट, न्यास, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा किंवा बोजा, पोटभाडेदारी, केअरटेकर तत्त्व, वहिवाट, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोडी, भागीदारी, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/समझोते, लिस पेंडन्स आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लेखन आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा, आक्षेप, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, हिस्सा किंवा मागणी असल्यास, ती सर्व सहाय्यक कागदपत्रांसह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरी यांना कळवावी. अन्यथा, असा दावा, हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध त्याग केलेले, सोडून दिलेले, परित्याग केलेले आणि/किंवा मुक्त केलेले मानले जातील व ते कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

(सदर मिळकतीचे वर्णन)

गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा येथील (i) सीटीएस क्र. १०७४/३, क्षेत्रफळ २९.८० चौ. मीटर, (ii) सीटीएस क्र. १०७४/४, क्षेत्रफळ ३७.६० चौ. मीटर आणि (iii) सीटीएस क्र. १०७४/५, क्षेत्रफळ ३७.७० चौ. मीटर, असे एकूण क्षेत्रफळ १०५.१० चौ. मीटर असलेले सर्व त्या भाग व विभाग असलेले जमीन क्षेत्र, जे.पी. रोड, ७ बंगलोज, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६१ येथे स्थित असून त्यावरील ''ग्वालियर हाऊस'' म्हणून ओळखली जाणारी रचना, क्षेत्रफळ २१६६.८४ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रासह तसेच त्या जमिनीशी संलग्न व संबंधित सर्व हक्कांसह.

दिनांक: २० जून, २०२६.

LEXICON LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS

मुल्ला हाऊस, ४ था मजला
५१, एम. जी. रोड, फोर्ट,
मुंबई - ४०० ००१.
ई-मेल आयडी : objections@lexiconlaw.in
सही/-
भागीदार

एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड

सीआयएन : एल६५१००एमएच १९८५पीएलसी३६८९६
नोंदणीकृत कार्यालय : इन सेंटर ४९/५०, एमआयडीसी, १२ वा रोड, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०००९३.
वेबसाइट : www.ndlventures.in; **ईमेल आयडी :** investors@ndlventures.in
फोन : (+०२२) २८२०८५८५,/ +९१९६१९६३०९०४

भागधारकांना सूचना
गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये इक्विटी शेअर्सचे अनिवार्य हस्तांतरण

ही सूचना गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण, आणि परतावा) नियम, २०१६ (''नियम'') सहवाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या लागू तरतुदींनुसार प्रकाशित करण्यात आली आहे, जे वेळोवेळी सुधारित कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने अधिसूचित केले आहेत.

भागधारकांना याद्वारे सूचित केले जाते की, नियमांसोबत वाचलेल्या अधिनियमाच्या कलम १२४(६) नुसार, ज्या शेअर्सच्या संदर्भात सलग सात वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ लाभांशाचा दावा न केलेला किंवा न भरलेला आहे, ते सर्व शेअर्स कंपनीने गुंतवणूकदार आणि शिक्षण संरक्षण निधीचे (''आयईपीएफ'') नावे हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे.

त्यानुसार, कंपनीच्या नोंदीनुसार, १८ सप्टेंबर २०१९ रोजी झालेल्या भागधारकांच्या ३४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत घोषित करण्यात आलेल्या २०१८-१९ या आर्थिक वर्षासाठी दावारहित/अप्रदानित लाभांशाच्या संदर्भात अंतर्निहित शेअर्स आणि ज्यात भागधारकांनी वेळेत दावा न केल्यास, सलग सात वर्षे दावारहित/अप्रदानित लाभांश आयईपीएफ मध्ये हस्तांतरित केले जाण्यास पात्र आहेत. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे संबंधित भागधारक ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरीत होण्यास पात्र ठरले आहेत त्यांनी नोंद घ्यावी की, त्यांनी धारण केलेल्या मूळ शेअर प्रमाणपत्रांच्या बदल्यांत कंपनी नवी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करेल. नवीन शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, कंपनी कॉर्पोरेट कृतीद्वारे डिपॉझिटरीला नवीन शेअर प्रमाणपत्रे डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात रूपांतरित करण्यास आणि नियमांनुसार शेअर्स आयईपीएफमध्ये हस्तांतरित करण्यास सूचित करेल आणि अशा जारी केल्यानंतर, त्यांच्या नावावर नोंदणीकृत असलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्रे आपोआप रद्द होतील आणि ते अपरक्राम्य मानले जातील. शेअरहोल्डर्सनी हे देखील लक्षात ठेवावे की कंपनीने तिच्या वेबसाइटवर हे अपलोड केलेले तपशील रुल्सनुसार आयईपीएफमध्ये शेअर्स हस्तांतरित करण्यासाठी कंपनीच्या नवीन प्रमाणपत्र जारी करण्यासंबंधातील पर्याप्त सूचना समजली जाईल.

या नियमांनुसार, कंपनीने १७ जून, २०२६ रोजी ज्या भागधारकांचे शेअर्स आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केले जाण्यास पात्र आहेत आणि त्यांनी सलग सात वर्षे त्यांच्या लाभांशाचा दावा केलेला नाही, त्यांना त्यांच्या दावा रहित/अप्रदानित लाभांशाचा दावा करण्याची विनंती करून वैयक्तिक संप्रेषण **१५ सप्टेंबर, २०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट-केफिन टेक्नॉलॉजिज कडे आवश्यक कागदपत्रे सादर करून २०१८-१९ आर्थिक वर्षाच्या संबंधात रक्कम आयईपीएफ ला इक्विटी शेअर्स हस्तांतरित होणे टाळण्यासाठी कार्यवाही करता येईल.

कंपनीने अशा भागधारकांचे तपशील देखील अपलोड केले आहेत ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ मध्ये त्यांचे संकेतस्थळ www.ndlventures.in वर हस्तांतरित केले जाण्यास पात्र आहेत. आयपीएफमध्ये हस्तांतरित केल्या जाणाऱ्या समभागांच्या तपशीलांची पडताळणी करण्यासाठी शेअरधारकांना वेब-लिंक httus://www.ndlventures.in/investors/unclaimed-dividend/ पहाण्याची विनंती केली जाते.

जर, **१५ सप्टेंबर २०२६** पर्यंत कंपनीला संबंधित भागधारकांकडून कोणताही संप्रेषण प्राप्त झाले नाही तर, कंपनी, नियमांमध्ये नमूद केलेल्या आवश्यकतांचे पालन करण्यासाठी, नमूद केलेल्या आवश्यकतेनुसार पुढील सूचना न देता समभाग सदर नियमाच्या अनुषंगाने आयईपीएफ कडे हस्तांतरित करेल.

कृपया लक्षात घ्या की या नियमांनुसार आयईपीएफला हस्तांतरित केलेले प्रदान न केलेले/ दावा न केलेले लाभांश आणि शेअर्सच्या संदर्भात कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा केला जाणार नाही. अशा समभागांवर कोणताही पुढील लाभांश आयईपीएफ मध्ये जमा केला जाईल. शेअरधारकांनी कृपया लक्षात ठेवा की दावा न केलेला/न दिलेला लाभांश आणि आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केलेले शेअर्स, अशा शेअर्सवर जमा होणारे सर्व फायदे, काही असल्यास, संबंधित भागधारकांना नियमांनुसार विहित प्रक्रियेचे पालन करून आयईपीएफ कडून परत दावा केला जाऊ शकतो. सदर प्रक्रिया कंपनीच्या www.ndlventures.in वर आणि आयईपीएफ www.iepf.gov.in च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

या संदर्भात कोणतेही स्पष्टीकरण/मदत हवे असल्यास, संबंधित भागधारक कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट यांना लिहू शकता : के फिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड, यूनिट : एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१- ३२, गचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद - ५०० ०३२ किंवा einward.ris@kfintech.com वर ई-मेल पाठवून किंवा कंपनीला investors@ndlventures.in वर ईमेल पाठवून कळवावे.

एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड साठी
सही/-
सुमती शर्मा
कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १९ जून, २०२६

कॉसमॉस को-ऑप.बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १. राखीव विक्री किंमत २. ई.एम.डी ३. बोली वाढीव रक्कम
१.	**कर्जदार/गहाणदार:** श्री. विनोद विक्रमजीत विश्वकर्मा **सह-कर्जदार/गहाणदार:** सौ. शीला विनोद विश्वकर्मा **हमीदार** श्री. धर्मेश विक्रमजीत विश्वकर्मा	ए. ३०/११/२०२४ बी. २२,८१,१७१.०० अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च सी. २३/०४/२०२६ (प्रत्यक्ष)	मिळकत असलेले **फ्लॅट क्र.३०६**, तीसरा मजला, **मोजमापित ३२.२३ चौ.मीटर्स. चटई क्षेत्र म्हणजे ५८.५० चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र, वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्स** च्या विंग सी मध्ये स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर, धारक न्यू सर्व्हे क्र. १४/१ + १४/२/२ आणि जुने सर्व्हे क्र. १४/१, १४/२/२ मोठ्या जमिनी करिता ग्रुप हाऊसिंग स्कीम मोजमापित अंदाजे क्षेत्र चे १०,४०० चौ.मीटर्स. आणि समतुल्य क्षेत्र चे ५,११४ चौ.मीटर्स., छोट्या जमिन बिल्डिंग समाविष्ट ६ विंग जमिन क्षेत्र किंवा अंदाजे चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **(मालकाद्वारे श्री. विनोद विक्रमजीत विश्वकर्मा आणि सौ. शीला विनोद विश्वकर्मा)**	**०७/०७/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत** १. २४,३५,०००/- २. २,४३,५००/- ३. ५,०००/-
२.	**कर्जदार/गहाणदार:** सौ. अन्सारी समीरा अबरार अहमद **सह-कर्जदार/गहाणदार:** श्री. अन्सारी अब्दुल रेहमान अबरार अहमद **हमीदार** श्री. हबीबुल इस्लाम अबरार अन्सारी	ए. २५/११/२०२२ बी. १७,३०,५०६.३२ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च सी. १४/०९/२०२३ (प्रत्यक्ष)	धारक **फ्लॅट क्र.३०२**, ३रा मजला वर, मोजमापित ३०.३८ चौ.मीटर्स. म्हणजे ३२७.०१ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) **यशवंत संकल्प अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील जॉस्मिन** अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील बिल्डिंग क्र.४, टाईप सी१, विंग क्र.डी येथे बांधकमित एन.ए. जमिन धारक सर्व्हे क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५१/१, ५२/२, ५३, ५४, (ए), प्लॉट क्र.१, क्षेत्र मोजमापित ७४२४.२५ चौ.मीटर्स आणि (बी) प्लॉट क्र.२, क्षेत्र मोजमापित ४६२४.५० चौ.मीटर्स., येथे स्थित **गाव सारावली, त्यासह तालुका पालघर उप नोंदणीकृत क्षेत्र चे,** जिल्हा पालघर सह पालघर महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा पालघर चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **(मालकाद्वारे सौ. अन्सारी समीरा अबरार अहमद आणि श्री. अन्सारी अब्दुल रेहमान अबरार अहमद)**	**०७/०७/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत** १. १२,२०,०००/- २. १,२२,०००/- ३. ५,०००/-

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.
ही सूचना वरील क्र. १ ते २ या कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमत्ता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टिप: १. संबंधित मालमत्तांची पाहणी पूर्व-नियुक्तीनुसार करता येईल. २. ईएमडी/बिड फॉर्म अधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी पेमेंटच्या तपशिलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा, मोबाईल क्र. ९३२२४८०८८८/९८१९१९२१९२, ४. मालमत्तांसाठी ईएमडी आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०६/०७/२०२६ रोजी सायंकाळी ४.३० वाजेपर्यंत आहे.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.Auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २०/०६/२०२६
ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., ४/१०, मैथ्री टॉवर, बोम्मनबहाल्ली होसुर मेन रोड, बंगळुरू - ५६००६८

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य तारण मालमत्ता वर्णन	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	श्रीधर रामचंद्र पाडिगे/दस्तावेज क्र. ६५९, सीएचएसएल बिल्डिंग क्र. १२, सरदार नगर क्र. १, एमएचबी कॉलनी, सायन, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००२२ / एलबीव्हीपीएम००००७२७२०४३ / टीबीव्हीपीएम०००००७२६९९७३	एकूण ८० (ऐंशी) एकर क्षेत्रफळ असलेली ती सर्व मोठी मालमत्ता, ज्यामध्ये येन्दाडा गावातील सर्व्हे क्र. १/भाग मधील ६२ एकर ७० सेंट्स जमीन आणि मधुरावाडा गावातील सर्व्हे क्र. ३८६/भाग मधील १७ एकर ३० सेंट्स जमिनीचा समावेश, या दोन्ही जमिनी आंध्र प्रदेशातील विशाखापट्टणम जिल्ह्यातील चिनागाडिली मंडलात स्थित आणि येन्दाडा गावातील सर्व्हे क्र. १/भाग त्यांच्या सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व बाजूस - खाजगी मालमत्ता; पश्चिम बाजूस - खाजगी मालमत्ता; उत्तर बाजूस - एनएच-५ आणि बीच रोडला जोडणारा १०० फुटी रस्ता; दक्षिण बाजूस - खाजगी मालमत्ता / एनएच-५ आणि बीच रोडला जोडणारा १०० फुटी रस्ता. परिशिष्ट ए मालमत्ता: आंध्र प्रदेशातील विशाखापट्टणम जिल्ह्यातील चिनागाडिली मंडलातील येन्दाडा गावात स्थित, सर्व्हे क्र. १/भाग अंतर्गत येणारी ६२ एकर ७० सेंट्स क्षेत्राची जमीन,आणि तिच्या सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व बाजूस - खाजगी मालमत्ता; पश्चिम बाजूस - खाजगी मालमत्ता; उत्तर बाजूस - एनएच-५ आणि बीच रोडला जोडणारा १०० फुटी रस्ता; दक्षिण बाजूस - खाजगी मालमत्ता. परिशिष्ट ए १ मालमत्ता: आंध्र प्रदेशातील विशाखापट्टणम जिल्ह्यातील चिनागाडिली मंडलातील येन्दाडा गावात स्थित, सर्व्हे क्र. १/भाग अंतर्गत येणारी २४ (चोवीस) एकर आणि ६२ (बासष्ट) सेंट्स क्षेत्राची जमीन आणि तिच्या सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व बाजूस - खाजगी मालमत्ता; पश्चिम बाजूस - खाजगी मालमत्ता; उत्तर बाजूस - एनएच-५ आणि बीच रोडला जोडणारा १०० फुटी रस्ता; दक्षिण बाजूस - खाजगी मालमत्ता. परिशिष्ट ए१ मधील मालमत्तेचा ब्लॉक क्र. १: विशाखापट्टणम जिल्हा, आंध्र प्रदेश येथील चिनागादिली मंडळातील येन्दाडा गावातील सर्व्हे क्र. १/भाग मधील ५.१५९ एकर क्षेत्राचा जमिनीचा भाग; ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेस - खाजगी मालमत्ता; पश्चिमेस - येन्दाडा गावातील सर्व्हे क्र. १/भाग चा उर्वरित भाग; उत्तरेस - एनएच-५ आणि बीच रोड ला जोडणारा १०० फुटी रस्ता; दक्षिणेस - खाजगी मालमत्ता; परिशिष्ट बी मधील मालमत्ता (सदर अपार्टमेंट/फ्लॅट, कार पार्किंगची जागा आणि हस्तांतरित केला जाणारा जमिनीचा अविभाजित हिस्सा यांचे वर्णन): परिशिष्ट ए१ मधील मालमत्तेच्या ब्लॉक क्र. १ वर उभारल्या जाणाऱ्या २४,९६३ चौरस यार्ड जमिनीपैकी २३.३३ चौरस यार्ड जमिनीचा अविभाजित हिस्सा (ज्यामध्ये नियमांनुसार सक्षम प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केल्या जाणाऱ्या क्षेत्राचा समावेश नाही); मालमत्ता क्र. ए-२२०२ (२ बेडरूम्सचा समावेश असलेला); १५९५ चौ. फूट सुपर बिल्ट-अप/विक्रीयोग्य क्षेत्र, ज्यात बाल्कनी आणि सामायिक क्षेत्रांचा समावेश आणि १०२० चौ. फूट चटई क्षेत्र असलेली मालमत्ता; ए टॉवरच्या २२ व्या मजल्यावर जमिनीच्या पातळीपासून वर स्थित, परिशिष्ट ए१ मधील मालमत्तेच्या ब्लॉक क्र. १ वर उभारल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील हा फ्लॅट, तसेच निवासी अपार्टमेंट प्रकल्पाच्या ब्लॉक-१ मध्ये एक आच्छादित कार पार्किंगची जागा मालकी हक्काने वापरण्याचा अनन्य अधिकार; सीमा: पूर्वेस - मोकळी जागा ; पश्चिमेस - कॉरिडॉर आणि मोकळी जागा; उत्तरेस - मोकळी जागा; दक्षिणेस - मोकळी जागा	१९.०५.२०२६ रु. २९,०४,४२०.००/-	०६.०३.२०२६

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे सल्ला देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : जून २०, २०२६
ठिकाण: मुंबई

प्रामाणिकपणे अधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

---

punjab national bank
...the name you can BANK upon!

Circle Office, कोल्हापूर
११८१/१७, ग्राऊंड फ्लोअर, राजारामपूरी,
४थी गल्ली, टाकाळा, कोल्हापूर. ४१६००८
ई मेल: cs8264@pnb.co.in
फोन: ०२३१ २५२४०१७

स्थावर मालमत्तेची ई-ऑक्शन विक्री सूचना

सेराफसी कायदा २००२ मधील नियम ८(६) या सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मिळकतीसंबंधी ई-लिलाव विक्री सूचना देण्यात येत आहे.

खाली उल्लेखीत व कर्जदारांनी **पंजाब नॅशनल बँक** यांचेकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा बँकेने तात्वीक /प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषत: खालील कर्जदार व जामीनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमत्तांचा ई लिलाव होणार आहे. सदर मालमत्ता लिलाव '**ज्या अवस्थेत आहे तशी**', '**जे काही आहे त्याचा**' व '**जेथे आहे तशी**' या तत्वानुसार होणार आहे. खालील तक्यात प्रत्येक मालमत्तेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शवलेली आहे. खाली सही करणार हे या ई-लिलावाची त्यापध्दतीने कार्यवाही करतील. .

तारण मालमत्तेचे परिशिष्ट

अनु क्र.	बँक शाखा / खात्याचे नाव कर्जदार / जामिनदाराचे नांव व पत्ता	बँकेस तारण मिळकतीचे वर्णन / गहाण ठेवणाऱ्या मिळकतधारकाचे नाव	अ) मागणी सुचनेची तारीख सरफेसी ॲक्ट २००२च्या १३(२)अन्वये ब) थकबाकी रक्कम दि.३१/०५/२०२६ पर्यंत क) ताबा घेतलेली तारीख सरफेसी ॲक्ट २००२च्या १३(४)अन्वये ड) ताबा घेतलेला प्रकार प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक	अ) राखीव किंमत ब) बयाणा रक्कम क) बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशिल
१)	**शाखा:** सांगली **खात्याचे नाव:** आर.एम. पॅकेजींग **कर्जदाराचे नाव :** आर.एम. पॅकेजींग **सह-कर्जदाराचे नाव:** मोहसिन मुख्तार बागवान(प्रोप्रा) **जामीनदार :** श्री. मुजमील मुख्तार बागवान	प्लॉट नं.१, आर.एस.नं.१८०बी/ २१२-बी. कुपवाड एमआयडीसी, कानडवाडी रोड, गाव सावली, ता.मिरज, जि.सांगली, क्षेत्रफळ ६३९.३५ चौ.मी. मोहसिन मुख्तार बागवान यांच्या नावे **चतु:र्सिमा: पूर्व:** प्लॉट नं.२ **पश्चिम:** प्रस्तावित रेल्वे मार्ग **दक्षिण:** रस्ता, **उत्तर:** एस.नं.२१३	अ) २८/०१/२०२६ ब) रु.३२,३४,५०२=५३ + पुढील व्याज क) ०८/०४/२०२६ ड) प्रतिकात्मक	अ) रु.९५.०० लाख ब) रु.९.५० लाख क) रु.०.१० लाख	**०६.०७.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत**	माहित नाही

नियम व अटी

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : सदरची विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहील. १) मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. २) वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मालमत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. ३) सदरची विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत https://www.baanknet.com या ई-लिलाव पोर्टल मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. ४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता, कृपया **https://www.baanknet.com** आणि **www.pnbindia.in.** पहावे.

ठिकाण: कोल्हापूर
दिनांक: १९/०६/२०२६

श्रीमती प्रिती, प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, तारण धनको

सरफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सुचना

KTiL
KESAR TERMINALS & INFRASTRUCTURE LIMITED

सीआयएन : एल४५२०३एमएच२००८पीएलसी१७८०६१
नोंदणीकृत कार्यालय : ओरिएंटल हाऊस, ७, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०
ईमेल : headoffice@kesarinfra.com ; दूरध्वनी : (+९१-२२) २२०४२३९६ / २२८५१७३७
वेबसाईट : www.kesarinfra.com

१८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती

१. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **केसर टर्मिनल्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''कंपनी'') ची १८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, २२ जुलै, २०२६ रोजी दुपारी ०३:०० वा. (भा.प्र.वे.)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') आयोजित करण्यात येणार आहे. ही सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्याअंतर्गत जारी करण्यात आलेले नियम तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ यांच्या लागू तरतुदींचे पालन करून आयोजित करण्यात येत आहे. यासोबत दिनांक ०८ एप्रिल, २०२० चा सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२० चा सामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२०, दिनांक ०५ मे, २०२० चा सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२०, दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ चा १०/२०२२, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ चा ०९/२०२३, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ चा ०९/२०२४ तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') यांनी जारी केलेली इतर सर्व संबंधित परिपत्रके, ज्यामधील सर्वात अलीकडील म्हणजे दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ चा सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५, जो ''व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) आयोजित करण्याबाबत स्पष्टीकरण'' यासंदर्भात आहे (एकत्रितपणे ''संबंधित परिपत्रके'' म्हणून उल्लेखित), यांच्या अनुषंगाने एजीएम सूचनेमध्ये नमूद कामकाज करण्यासाठी सभा आयोजित करण्यात येत आहे.

२. **सूचना व वार्षिक अहवालाचे प्रेषण :** वरील एमसीए परिपत्रके तसेच दिनांक १२ मे, २०२० चा परिपत्रक क्र. एसईबीआय/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/७९, दिनांक १५ जानेवारी, २०२१ चा एसईबीआय/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२१/११, दिनांक १३ मे, २०२२ चा एसईबीआय/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२२/६२, दिनांक ०५ जानेवारी, २०२३ चा एसईबीआय/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४, दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२३ चा एसईबीआय/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ आणि दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४ चा एसईबीआय/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ ही सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेली परिपत्रके (एकत्रितपणे ''सेबी परिपत्रके'' म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुषंगाने, एजीएम सूचना व आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीचा वार्षिक अहवाल केवळ त्या सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात येईल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / एमयूएफजी इंटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डीपी'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. भौतिक प्रत त्या सदस्यांना उपलब्ध करून देण्यात येईल ज्यांनी कंपनीकडे headoffice@kesarinfra.com या ई-मेल पत्त्यावर विनंती पाठविली आहे. वरील दस्तऐवज कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजे www.kesarinfra.com, तसेच स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजे बीएसई लिमिटेड च्या www.bseindia.com वर आणि आरटीएच्या संकेतस्थळावर म्हणजे https://instavote.linkintime.co.in/ येथे देखील उपलब्ध असतील.

सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियमन ३६(१)(ब) नुसार, वार्षिक अहवाल २०२५-२६ उपलब्ध असलेल्या अचूक मार्गासह वेब-लिंक प्रदान करणारे पत्र, ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा भागधारकांना पाठविण्यात येईल.

३. **ई-मेल पत्त्यांची नोंदणी / अद्ययावत करण्याची पद्धत :**
सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांच्या नाव, टपाल पत्ता, ई-मेल पत्ता, दूरध्वनी/मोबाईल क्रमांक, कायम खाते क्रमांक (पॅन), आदेशपत्रे, नामनिर्देशन, मुखत्यारपत्र, बँकेचे नाव व शाखेचा तपशील, बँक खाते क्रमांक, एमआयसीआर कोड, आयएफएससी कोड इत्यादी बँक तपशीलांमध्ये कोणताही बदल असल्यास त्याची माहिती द्यावी :

- ● डीमॅट स्वरूपात धारित समभागांसाठी : त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) यांना;
- ● भौतिक स्वरूपात धारित समभागांसाठी : कंपनी / निबंधक व समभाग हस्तांतरण प्रतिनिधी यांना विहित फॉर्म आयएसआर-१ आणि इतर फॉर्ममध्ये, दिनांक १७ मे, २०२३ च्या सेबी मास्टर परिपत्रक क्र. एसईबीआय/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/७० दिनांक १२ ऑक्टोबर, २०२३ च्या सेबी मास्टर परिपत्रक क्र. एसईबीआय / एचओ / एमआयआरएसडी / एसईसीएफएटीएफ / पी / सीआयआर /२०२३/१६९ सह वाचावे आणि दिनांक ६ फेब्रुवारी, २०२६ च्या सेबी मास्टर परिपत्रक क्र. एचओ / ३८ / १३ / (४)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/४२९८/२०२६ सह वाचावे नुसार.
- ● सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, सेबीने दिनांक १७ नोव्हेंबर, २०२३ च्या परिपत्रक क्र. एसईबीआय/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/१८१ द्वारे (i) पॅन, केवायसी आणि नामनिर्देशन तपशील नसलेल्या फोलिओ गोठविण्याच्या तरतुदी आणि (ii) गोठविलेल्या फोलिओंचा आरटीए / सूचीबद्ध कंपनीकडून बेनामी व्यवहार (प्रतिबंध) अधिनियम, १९८८ आणि/किंवा मनी लॉन्डरिंग प्रतिबंध अधिनियम, २००२ अंतर्गत प्रशासकीय प्राधिकरणाकडे संदर्भ पाठविण्याच्या तरतुदी रद्द केल्या आहेत.

४. **दूरस्थ ई-मतदान सुविधा**
एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्यासाठी सदस्यांना दूरस्थ ई-मतदान (रिमोट ई-व्होटिंग) सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. सदस्यांना एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदान सुविधेचा वापर करून किंवा एजीएममध्ये ई-मतदान करून मतदान करण्याचा पर्याय उपलब्ध आहे. ई-मतदानाची सविस्तर कार्यपद्धती कंपनीच्या भागधारकांना पाठविण्यात येणाऱ्या एजीएम सूचनेमध्ये प्रदान करण्यात येईल.

५. सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, एजीएम सूचनेमध्ये नमूद सर्व टिप्पण्या काळजीपूर्वक वाचाव्यात आणि विशेषतः व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याची पद्धत, दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याच्या सूचनांचे पालन करावे. सदस्य खालील पत्त्यावर आरटीएशी संपर्क साधू शकतात : मे. एमयूएफजी इंटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ दूरध्वनी : ०२२-४९१८ ६००० ईमेल : enotices@linkintime.co.in

केसर टर्मिनल्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड करिता
सही/-
अर्चना मुंगुंटी
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र. : ए३१०७१

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २०.०६.२०२६

जाहीर नोटीस

विषय:- सायन विभागातील भूकर क्रमांक 155/6 या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेचे पुर्नगठन करणेबाबत.

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना. भू.1/परिपत्रक/मिळकत पत्रिका पुनर्गठण /2021 दिनांक 21/06/2021. अन्वये फाटलेल्या मिळकतीच्या अभिलेख अद्यावत करणेबाबत कार्यवाही निश्चित केलेली आहे. विषयांकित मिळकतीचे नोद असलेली या कार्यालयाकडून दिनांक 18/08/1983 रोजी वितरीत करणेत आलेल्या ग्रीन कार्ड नोंदीनुसार मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेचे पुर्नगठन करणेकामी अधिकार अभिलेख नोंदवहित खालीलप्रमाणे नोद प्रस्तावित करणेत आलेली आहे

महसूल विभाग - सायन भूकर क्रमाक - 155/6 मिळकत पत्रिका

Street No.	Name of Street or Locality	Street No	Cadastral Survey No	Tenure	Area in Square Yards
1	2	3	4	05	6
684	Sion Matunga (west) Estate Plot No 155	F Ward No 8450, 8451, 8452, ST NO 2017, 2019	155/6	Muncipal Land	811 678.10 SQ MT

Laughton's Survey No	Collectors New No	Ground rent due to Government
7	8	9

Name of Person in Beneficial Ownership	Made of Acquisition by Present Owner
10	11
X The Municipal Corporation of Greater Bombay (Lessor) B SUBH MANGALAM CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED (Lessee)	DEED NO 3655 LEASE DT 15-9-1971 FROM X IN COL 10 FOR 999 YEARS FROM 29-3-1941

Devolution of Title	Original Grant From Government if any	Lease from Public Body or fazindar
12	13	14
		LEASE DT 15-9-1971 FOR THE TERM OF 999 YEARS COMMANICING FROM 29-3-1941 AT THE RENT OF RS

Ground Rent due to Public Body or Fazindar	Superintendents Initials	Remarks
15	16	17
894 per annum		DEED NO 3657 LICENCE AND DEED OF CONVENYENCE COVENANT DT 15-9- WHEREBY X IN COL 10 HAS GIVEN PERMISSION TO A IN COL 10 FOR CHANGE OF USER OF PARTION OF GROUND F1 AND OTHER ATTACHED TO IT AS 9 DISPENCERY

प्रस्तावित नोंद

Col.17

The Entries of C.S.No. 155/6 of Sion Division is in Torn Condition hence the Entry inrespect of C.S. No1 in Col.1 To 17 have been reconstructed as Per GREEN CARD ISSUE BY THIS OFFICE ON DTD 18/08/1983
Vide Mut. TR.No. /2026

तरी सदर जाहीर नोटीसीने सर्व हितसंबधितांना कळविणेत येते की, सायन महसूल विभागातील भूकर क्रमांक 155/6 या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेचे अभिलेखात पुर्नगठन (Reconstruct) करणेबाबत उपरोक्त प्रमाणे कार्यवाही करणे प्रस्तावित आहे. याबाबत कोणतीही हरकत असल्यास संबंधितांनी या कार्यालयात सदरची नोटीसीचे दिनांकापासून 15 दिवसाच्या आत न कळविल्यास कोणाचीही. हरकत नाही असे गृहित धरुन पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ठिकाण:- मुंबई
दि. 20/06/2026
Email ID: cts.rev.mumbaicity@gmail.com

(धनाजीराव धायगुडे)
अधीक्षक,
मुंबई नगर भूमापन व भूमि अभिलेख (शहर)

प्रत:- 1) प्रत्यक्ष मिळकतीचे ठिकाणी प्रसिद्ध करणेकामी
2) जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर यांचे अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणेकामी.

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शाखेचा पत्ता : दुकान क्र. १३७, ग्लोब बिझनेस पार्क, कल्याण-बदलापूर रोड, इमेंसो टेकजवळ, लक्ष्मी नगर, दीपक नगर, हाऊसिंग बोर्ड कॉलनी, अंबरनाथ. **शाखेचा पत्ता :** तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, कार्यालय क्र. ३०२, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजारजवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४०१३०३. **शाखेचा पत्ता :** तिसरा मजला, आरएनए कॉर्पोरेट पार्क, कनाकिया पोलीस स्टेशनजवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७, महाराष्ट्र.

-सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारसयांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचाद र (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/आरएमआयआर/०४२३/११०१०३४ सागर गणपत निगडे / संगिता गणपत निगडे / रोहिणी सागर निगडे शा.का. : मीरा रोड	रु. १७,२४,५२६.०० दिनांक १५.०७.२०२५ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ४०१, बिल्डिंग क्र. ३, विंग क्र. ७, श्री टाउनशिप, कांबळगाव, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१५०१	रु. १४,९४,०००	रु. १,४९,४००	०७-०७-२०२६	रु. १०,०००	२९.०६.२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	०८.०७.२०२६ दु. २:०० ते ३:००	शून्य / ज्ञात नाही
एचओयू/आरबीएलजे/१२२३/११९४०२६ त्रिलोकी मुलचंद माळी / मनोरमा त्रिलोकी माळी शा.का. : रोशनी बोलीनी	रु. १८,९७,०९८.८५ दिनांक २८.११.२०२५ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, विष्णू रेसिडेन्सी, मौजे पूर्णा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२, तसेच फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, विष्णू रेसिडेन्सी, मौजे पूर्णा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२	रु. १७,०४,०००	रु. १,७०,४००	२१.०७.२०२६	रु. १०,०००	२३.०६.२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	२२.०७.२०२६ दु. २:०० ते ३:००	शून्य / ज्ञात नाही
एचओयू/आरएएमबी/०१२४/१२०७८३७ केदारनाथ पाटील / शीतल केदारनाथ पाटील शा.का. : रोशनी अंबरनाथ	रु. १८,५७,६५३.०० दिनांक १६.०९.२०२५ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ३१०, ३रा मजला, श्री कृपा हाइट्स, अलामोहता प्रोजेक्टजवळ, माजकूर व्हिलेज रोड, माजकूर, ता. पनवेल व जि. रायगड, तळोजा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४१०२०६	रु. १७,९२,०००	रु. १,७९,२००	२१.०७.२०२६	रु. १०,०००	०७.०७.२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	२२.०७.२०२६ दु. २:०० ते ३:००	शून्य / ज्ञात नाही
एचओयू/आरएएमबी/०३२४/१२३२८७१ केदारनाथ पाटील / शीतल केदारनाथ पाटील शा.का. : रोशनी अंबरनाथ	रु. १३,३२,५९२.९९ दिनांक १६.०९.२०२५ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ३११, ३रा मजला, श्री कृपा हाइट्स, अलामफाटा प्रोजेक्टजवळ, माजूर व्हिलेज रोड, ता. पनवेल व जि. रायगड, तळोजा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४१०२०६	रु. १२,८५,०००	रु. १,२८,५००	२१.०७.२०२६	रु. १०,०००	०८.०७.२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	२२.०७.२०२६ दु. २:०० ते ३:००	शून्य / ज्ञात नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूर्नविक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मीरा रोड, रोशनी-बोळिंज, रोशनी-अंबरनाथ, दिनांक : १९.०६.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड