PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that under the instructions and for and on behalf of the Owner **Chintamani Govind Raul,** I am required to investigate the title/ownership of **Property** bearing **Survey/Bhumapan No.241/Plot No.2 area 1.54.16 Are i.e. 154.16 sq. mtrs. at Village Jatede, Tal. Mulshi, Dist. Pune bounded as: East: Road, South: Plot No.3, West: Plot No.23, North: Plot No.1.** Any persons having any claim or demand against/upon/in respect of the said Property by way of inheritance, mortgage, sale, agreement, POA, lease, license, share, lien, charge, trust, easement, any suit, decree, injunction order or litigation is hereby requested to make the same known in writing together with documentary evidence to the undersigned address of Advocate **within 7 days** from the date hereof, failing which, it shall be presumed that no such claim exists or that such claim, if any, will be considered to have been waived and/or abandoned and the same shall be treated as not binding on my client.

Place: Pune
Date: 19/08/2026

Nitin G. Ombale, Advocate
Flat No. 4, Om Shankar Building, Second Floor,
CTS No.896/1, Raviwar Peth, Pune 411002.
Mobile No. 9822196328. E-mail id: nitingombale@gmail.com

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/1003, पश्चिम गेट, वायएमसीए क्लबजवळ, एस. क्र. 835/1 + 3, एस. जी. महामार्ग, मकरबा, अहमदाबाद - 380051, गुजरात.
कॉर्पोरेट कार्यालय : पहिला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - 400038.
ईमेल : chetan.rajpurohit@cfmarc.in संपर्क : 022-40055282

CFM thoughtful regeneration CIN: U67100GJ2015PTC083994

परिशिष्ट - IV [नियम 8(1) पहा]
प्रत्यक्ष ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएम एआरसी) (CIN : U67100GJ2015PTC083994)** रीतसर नोंदणीकृत मालमत्ता पुनर्रचना कंपनी चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) च्या कलम 3 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील संबंधित नियमांसह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील सूचना जारी करण्यात आल्या आहेत :

एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता निडो होम फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी नियम 3 सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करत **दि. 30.05.2022** रोजी **कर्जदार विशाल भीमराव गायकवाड आणि मोनिका विशाल गायकवाड,** यांना **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात त्यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रक्कम **रु. 39,57,770/- (रुपये एकोणचाळीस लाख सत्तावन्न हजार सातशे सत्तर फक्त) दि. 23.05.2022** रोजी नुसार थकबाकी देय सोबत प्राप्तीच्या तारखेपर्यंत चे त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क एवढी थकबाकी चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता निडो होम फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते) यांनी, सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार, वर नमूद केलेल्या कर्जदाराच्या कर्जाकरिता सीएफएम एआरसी ट्रस्ट-112 चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत असलेल्या सीएफएम एआरसी यांना नियुक्त केले आहे, **दिनांक 09.01.2023** च्या अभिहस्तांकन करारानुसार **सीएफएम एआरसी** यांनी वरील कर्ज खात्याच्या संदर्भात सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याचे कार्यभार स्वीकारले आहे.

कर्जदार यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 17 ऑगस्ट 2026** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **सीएफएमएआरसी** यांच्या रक्कम **रु. 39,57,770/- (रुपये एकोणचाळीस लाख सत्तावन्न हजार सातशे सत्तर फक्त) दि. 23.05.2022 रोजी** नुसार थकबाकी देय सोबत त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क इतक्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील कलम 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे;

(1) फ्लॅट क्र. 3 मोजमाप क्षेत्रफळ 604 चौ फू म्हणजे 56.13 चौ मी (विक्रीयोग्य बिल्ट-अप क्षेत्रफळ) सोबत **'सुश्रुत रेसिडेन्सी'** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेतील विंग क्र. एफ मधील पहिल्या मजल्यावर टेरेस, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 41 हिस्सा क्र. 1/1 यावर बांधलेले, गाव नऱ्हे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व :** पॅसेज, **पश्चिम :** खुली जागा, **उत्तर :** संलग्न फ्लॅट, **दक्षिण :** संलग्न फ्लॅट.

(2) फ्लॅट क्र. 4 मोजमाप क्षेत्रफळ 604 चौ फू म्हणजे 56.13 चौ मी (विक्रीयोग्य बिल्ट-अप क्षेत्रफळ) सोबत 'सुश्रुत रेसिडेन्सी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेतील विंग क्र. एफ मधील पहिल्या मजल्यावर टेरेस, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 41 हिस्सा क्र. 1/1 यावर बांधलेले, गाव नऱ्हे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व :** पॅसेज, **पश्चिम :** खुली जागा, **उत्तर :** खुली जागा, **दक्षिण :** संलग्न फ्लॅट.

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करिता
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-112 चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

दिनांक : 17.08.2026
ठिकाण : पुणे

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम · A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

वसुली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय पुणे I : ३रा मजला, फोर्थ डायमेंशन बिल्डींग,
सीटीएस नं. १३६, गुळवणी महाराज रोड, पांडुरंग कॉलनी, एरंडवणे, पुणे-४११००४.
ईमेल : recropune@canarabank.com, **फोन :** ०२०-२५५१२११८
शाखा : पुणे वाघोली (०१८१)
पी.एम.टी. बसस्टॅण्डजवळ, वाघोली, पुणे-४१२२०७

ताबा नोटीस (सेक्शन १३(४))
(फक्त स्थावर मालमत्तेकरीता)

जसे की, **कॅनरा बँकेचे** अधिकृत अधिकारी, यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ॲक्ट ५४) (द ॲक्ट असा उल्लेख केल्यानुसार) चा सेक्शन १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चा रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **श्री. शर्मिला गुणवंत गावंडे आणि श्री. गुणवंत दिपक गावंडे (जामीनदार/गहाणदार)** यांना **दि. ११/०६/२०२६** रोजी सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीस बजावली होती की त्यांनी सदर मागणी नोटीसीत नमूद केलेली रक्कम **रु. १८,१५,६७४.५१ (रुपये अठरा लाख पंधरा हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर आणि पैसे एक्कावन्न फक्त) त्यावरील भविष्यातील व्याज व किंमत यांसहीत** अशी सर्व रक्कम या नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार रक्कम परत करण्यास अपयशी ठरले असल्याने विशेषकरून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी त्यांना / तिला सदर कायद्याच्या सेक्शन १३ (४) चा रूल ८ व ९ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १९/०८/२०२६ रोजी ताबा घेतला आहे.**

विशेष करून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **कॅनरा बँक, वाघोली शाखा (०१८१)** यांना येणे रक्कम **रु. १८,१५,६७४.५१ (रुपये अठरा लाख पंधरा हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर आणि पैसे एक्कावन्न फक्त) त्यावरील भविष्यातील व्याज व किंमत यांसहीत** यांच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट नं. १०२ चा सर्वसामाईक भाग, १ ला मजला, 'रिव्हर व्हॅली' बिल्डींग, क्षेत्रफळ ६४५ चौ.फू., सीटीएस नं. ४४५, कोरेगांव भीमा, ता. शिरूर, जि. पुणे-४१२२१६ येथे स्थित. **टायटल होल्डरचे नाव : सौ. शर्मिला गुणवंत गावंडे आणि श्री. गुणवंत दिपक गावंडे यांच्या नावावर.**

दिनांक : १९/०८/२०२६
स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

isarc
नोंद. कार्यालय : द रूबी, 11वा मजला, नॉर्थ-वेस्ट विंग, प्लॉट क्र. 29,
सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई - 400028.

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) पहा] स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

ज्याअर्थी, इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यापुढे "आयएसएआरसी" म्हणून संदर्भीत) (30 जून 2017 रोजीच्या हस्तांतरण करारानुसार आयएसएआरसी एसीबीएल आय/2017-18 ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत असलेले) यांनी मूळ कर्जदाता अभ्युदय सहकारी बँक लिमिटेड कडून सुरक्षेसह सुरक्षित कर्ज संपादन केले आहे. अभ्युदय सहकारी बँक लिमिटेड चे प्राअधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 9 सह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "सरफेसी ॲक्ट, 2002" म्हणून संबोधले जाईल) च्या कलम 13(2) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **दिनांक 06 एप्रिल 2015 रोजी मागणी सूचना** जारी केल्या ज्यामध्ये **मे. एक्सपर्ट प्रिंट (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संदर्भित) आणि श्री. प्रशांत पी. गोसावी, श्री. पांडुरंग के. गोसावी, सौ. विभावरी व्ही. गायकवाड, सौ. कल्पना पी. गोसावी आणि श्री. विकास एम. गायकवाड. (यापुढे "जामीनदार / गहाणदार" म्हणून संदर्भित)** यांना संपूर्ण थकीत देय रक्कम **रु. 4,41,26,535.26/- (रुपये चार कोटी एक्केचाळीस लाख सव्वीस हजार पाचशे पस्तीस आणि सव्वीस पैसे फक्त) दि. 31 मार्च 2015** रोजी नुसार, त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्चासह या रकमेची परतफेड उक्त मागणी सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत करावी असे आवाहन केले होते.

वरील नमूद कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार हे संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, आयएसएआरसी **एसीबीएल आय/2017-18** ट्रस्ट चे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत असलेले आयएसएआरसी आणि सुरक्षित धनको चे प्राधिकृत अधिकारी असलेले खालील स्वाक्षरीकार यांनी, कलम 13 (4) च्या अनुषंगाने आणि सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 14 अंतर्गत माननीय जिल्हा दंडाधिकारी यांच्या दि. 29/05/2023 च्या आदेश क्र. 559/2023 चे पालन करून, श्री. प्रशांत पी. गोसावी आणि कै. श्री. पांडुरंग के. गोसावी यांच्या मालकीच्या खाली नमूद केलेल्या अनुसूचीतील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा **दि. 18 ऑगस्ट 2026** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये, आणि सदर मालमत्तेसंबंधी झालेले कोणतेही व्यवहार आयएसएआरसी यांच्या **रु. 18,81,51,289.83/- (रुपये अठरा कोटी एक्याऐंशी लाख एक्कावन्न हजार दोनशे एकोणनव्वद आणि त्र्याऐंशी पैसे फक्त) दि. 31 जुलै 2026** रोजी नुसार आणि त्यावर लागू होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमेच्या भाराधीन असतील.

सुरक्षित मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात, कर्जदार यांचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता-1: "फ्लॅट क्र. 9, मोजमाप सुमारे 555 चौ. फू. म्हणजे 51.58 चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ दुसरया मजल्यावर, "श्री गणेश अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीच्या "ए" विंग मध्ये, इमारत क्र. 3, सर्व्हे क्र. 668, हिस्सा क्र. 3+4+5ए /1बी/ 1बी पैकी जमीन संबंधित क्र. 2 चा प्लॉट यावर, गाव बिबवेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिका हद्दीत सोबत सध्याचे आणि भविष्यातील फर्निचर आणि फिक्स्चर श्री. प्रशांत पांडुरंग गोसावी यांच्या मालकीचे आहेत आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्व किंवा त्या दिशेनेः फ्लॅट क्र. 12; दक्षिण किंवा त्या दिशेनेः प्लॉट ची सीमा; पश्चिम किंवा त्या दिशेनेः प्लॉट स. क्र. 668/2 ची सीमा, पूर्व किंवा त्या दिशेनेः स. क्र. 669/3.

मालमत्ता - 2 : "फ्लॅट क्र. 10, मोजमाप सुमारे 555 चौ. फू. म्हणजे 51.58 चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ दुसरया मजल्यावर, "श्री गणेश अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीच्या "ए" विंग मध्ये, इमारत क्र. 3, सर्व्हे क्र. 668, हिस्सा क्र. 3+4+5ए /1बी/ 1बी पैकी जमीन संबंधित क्र. 2 चा प्लॉट यावर, गाव बिबवेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिका हद्दीत सोबत सध्याचे आणि भविष्यातील फर्निचर आणि फिक्स्चर हे श्री. प्रशांत पांडुरंग गोसावी आणि श्री. पांडुरंग के. गोसावी यांच्या संयुक्त मालकीचे आहेत आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क्र. 11; दक्षिण किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क्र. 09; पश्चिम किंवा त्या दिशेने : प्लॉट स. क्र. 668/2 ची सीमा; पूर्व किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 669/3.

दिनांक : 18.08.2026
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
आयएसएआरसी एसीबीएल आय/2017-18 ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत

महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

महाप्रित
(म.फु.मा.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

स्वारस्य अभिव्यक्तीची सूचना (EOI)

महाप्रित (MAHAPREIT) तर्फे गृहनिर्माण/कार्यालयीन/व्यावसायिक तसेच पुनर्विकास प्रकल्पांसाठी व्यवहार्यता अहवाल (Feasibility Reports), सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPRs), संकल्पना व अभियांत्रिकी आराखडे (Design & Engineering), वैधानिक मंजुरी (Statutory Approvals), निविदा दस्तऐवज (Tender Documentation) आणि प्रकल्पाच्या नियतकालिक पर्यवेक्षणासाठी (Periodic Supervision) वास्तुशास्त्रीय व अभियांत्रिकी सल्लागारांचे पॅनेल तयार करण्याकरिता स्वारस्य अभिव्यक्ती (Expression of Interest EOI) आमंत्रित करण्यात येत आहे. पॅनेलवरील नोंदणीसाठीच्या श्रेणी खालीलप्रमाणे आहेत : श्रेणी A सामान्य इमारत प्रकल्प, श्रेणी B प्रधानमंत्री आवास योजना (PMAY) / परवडणारी गृहनिर्माण प्रकल्प, श्रेणी C झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प, श्रेणी D पुनर्विकास प्रकल्प. पॅनेलवर नोंदणी करण्यात आलेल्या संस्थांची वैधता दोन वर्षांच्या कालावधीसाठी राहील. ज्या संस्था/सल्लागारांनी यापूर्वी अर्ज करून MAHAPREIT कडे पॅनेलवर (Empanelment) नोंदणी प्राप्त केली आहे, त्यांनी पुन्हा अर्ज करण्याची आवश्यकता नाही. सदर EOI ची सविस्तर माहिती महाप्रितच्या **https://mahapreit.in** या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

व्यवस्थापकीय संचालक, महाप्रित

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

TATA
नोंदणीकृत कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013.
CIN No. U67190MH2008PLC187552
संपर्क क्र. (022) 61827414.

कर्ज खाते क्र. : TCHHF0639000100245016 आणि TCHIN0639000100316104

"याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः श्री. गोपीनाथ श्यामपदा पॉल (कर्जदार), श्री. बबलू समपद पॉल (सह-कर्जदार आणि जामीनदार / किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधी) यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सरफेसी कायद्यांतर्गत योग्य प्रक्रियेचे पालन करून, येथे खालील अनुसूची मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या, टीसीएचएफएल कडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. अनेकदा सूचना देऊनही कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी आवारात पडलेल्या घरगुती वस्तू काढण्यात अयशस्वी झाले / दुर्लक्षित केले आहे. म्हणून, या सूचने द्वारे कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना स्थावर मालमत्तेत पडून असलेल्या घरगुती वस्तू ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 07 दिवसांच्या आत काढून टाकण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, तसे करण्यात ते अयशस्वी झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी गुणवत्तेनुसार त्या घरगुती वस्तूंची विल्हेवाट लावतील. या करिता प्राधिकृत अधिकारी आणि टीसीएचएफएल जबाबदार राहणार नाहीत.

मालमत्तेची अनुसूची

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 8, मोजमाप 520 चौ. फूट म्हणजेच 48.31 चौ. मीटर, विंग 'सी' मधील "विजय राज कॉर्नर" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीच्या तिसरया मजल्यावर, मालमत्ता संबंधित सीटीएस क्र. 131/बी+141, मोजमाप 682.3 चौ. मीटर यावर या मालमत्तेवर बांधलेले, सोमवार पेठ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उपनोंदणी जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : 20.08.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : 501, साल्कॉन ऑरम, जसोला जिल्हा केंद्र, नवी दिल्ली - 110025. CIN : U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, त्यांनी बँकेकडून घेतलेल्या सुवर्ण कर्जाचे बँकेने जारी केलेल्या वैयक्तिक सूचनांसह विविध मागण्या करूनही आणि सूचना देऊनही त्यांनी समायोजन केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना कळविण्यात येते की बँकेकडे तारण म्हणून ठेवलेले सोन्याचे दागिने लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे आणि त्यानुसार कर्ज घेतलेल्या शाखेच्या आवारात सकाळी **11:00** वाजता लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. सर्व, कर्जदार, खातेदार आणि सर्वसाधारण जनता या लिलावात लिलावाच्या अटी आणि शर्तींनुसार सहभागी होऊ शकतात.

लिलाव दिनांक 29-08-2026 रोजी सकाळी 11:00 वाजता आहे.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खातेधारकाचे नाव
1	पुणे टिळक रोड	104246510228	कृष्णा यू देशमुख
2	पुणे टिळक रोड	104246510179	संदीप एस वरखडे
3	पुणे टिळक रोड	104246510218	नागराज शेट्टी
4	पुणे टिळक रोड	104246510220	संयुक्ता के मोरे
5	पुणे टिळक रोड	104246510219	संयुक्ता के मोरे
6	पुणे टिळक रोड	104246510207	अनिल सी वाडेकर
7	पुणे टिळक रोड	104246510224	अक्षता वाडेकर
8	पुणे टिळक रोड	104246510213	अक्षता वाडेकर
9	पुणे टिळक रोड	104246510211	मेघराज चल्ला
10	पुणे टिळक रोड	104242515342	नवीन टी शेट्टी
11	पुणे टिळक रोड	104242515015	बापू बी निंभोरे
12	पुणे टिळक रोड	104242515201	स्वप्निल जी गंगानल्ली
13	पुणे टिळक रोड	104242515232	भूषण के वेडे

कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते हटवण्याचा किंवा लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

ई-लिलाव रद्द

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

दि. 14-08-2026 रोजी **फायनान्शियल एक्स्प्रेस आणि लोकसत्तामध्ये** कर्जदार सौ. कौस्तुभ सुरेश कोंडे / शीतल कौस्तुभ कोंडे यांच्या नावाने असलेल्या कर्ज खाते क्र. NHL/PUN/0621/893489 आणि HOU/PUN/0521/886380 आणि HOU/PUN/0621/893410 आणि NHL/PUN/0621/893612 शी संबंधित प्रकाशित झालेल्या आमच्या पूर्वीच्या ई-लिलाव प्रकाशनाच्या संदर्भात हे शुद्धिपत्रक आहे, संबंधित तारण मालमत्ता -

फ्लॅट क्र. 301, तिसरा मजला, समर्थ हाईट, स, क्र. 43, हिस्सा क्र. 1+2+3+4/ए/2, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411058.	2749000
फ्लॅट क्र. 302, तिसरा मजला, समर्थ हाईट, स, क्र. 43, हिस्सा क्र. 1+2+3+4/ए/2, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411058.	2808000

त्यामुळे उपरोक्त उल्लेखानुसार राखीव किंमतीवर दि. 29-08-2026 रोजी ई-लिलाव विक्री नियोजित करण्यात आली होती, ज्याचे प्रकाशन "**फायनान्शियल एक्सप्रेस**" **आणि** "**लोकसत्ता**" **मध्ये दि. 14-08-2026 रोजी झाले होते, सदर ई-लिलाव प्रकाशनात नमूद केलेली अ. क्र. 1, 2 हि वरील केस रद्द / मागे घेण्यात आली आहे.** या अनवधानाने झालेल्या चुकीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : 17-08-2026

प्राधिकृत अधिकारी
पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

ई-निविदा सूचना

महावितरण

महावितरणकडे नोंदणीकृत असलेल्या नामांकित व अनुभवी कंत्राटदार यांचेकडून खालील कामांसाठी / सामानाचा पुरवठा करण्यासाठी ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

नं.	ई-निविदा क्र.	कामाचा तपशील	निविदा रक्कम लाख
१)	EE/PRD/T-06/2026-27	**पर्वती विभाग अंतर्गत फ्यूज वायर खरेदीसाठी ई-निविदा**	**५ लाख**

- निविदा भरण्याची अंतिम तारीख : 28.08.2026 up to 23.55 Hrs

अधिक तपशीलासाठी कृपया http://etender.mahadiscom.in/eatApp/ या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

PRO/PZ/114/2026-27

कार्यकारी अभियंता, पर्वती विभाग

समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर

प्रधान कार्यालय : डॉ.अंत्रोळीकर शॉपिंग सेंटर, दत्त चौक, सोलापूर-४१३००७, फोन : ०२१७-२७४४२१३
Fax No. (0217)2722848 **Email :** recovery@samarthbank.com, sambkrecovery@gmail.com **Phone No.:** (0217) 2744210, 2744213

समर्थ सहकारी बँक लि., सोलापूर मालमत्ता विक्रीसाठी निविदा सूचना

समर्थ सहकारी बँक लि., सोलापूर यांच्या मालकी व ताब्यात असलेल्या खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांच्या विक्रीसाठी इच्छुकांकडून ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी संबंधित मालमत्तांबाबत लिलाव विक्रीची सूचना जारी केलेली असून खाली नमूद केलेल्या तारखे नुसार या मालमत्तांचा' जशी आहे तेथे आहे' **(As Is Where Is Basis) व' जशी आहे तशी आहे' (As Is What Is Basis)** या तत्त्वावर सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. नं.	मिळकती चे तपशील	मिळकतीचे ठिकाण	एरिया	वाजवी किंमत	बयाणा रक्कम	लिलावाची तारीख वेळ व ठिकाण	मिळकतीचे पाहणी दिनांक
1.	गाव वानवडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सेंट पॅट्रिक्स टाउन को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. मध्ये स्थित सर्वे नं. २९/२ + ३०A/१ + ३०A/२ +७९/५ (जुना) व सर्वे नं. ९५ (नवीन), प्लॉट क्र. १३६ गथील सुमारे ५४६.०७ चौ. मी म्हणजेच ५८८५ ची फुट क्षेत्रफळाच्या जमिनीचा भाग तसेच त्यावरील **'प्रशांत'** नावाचा बंगला. सदर बंगल्यामध्ये तळमजला व पहिला मजला आहे. तळ मजल्याचे बांधकाम क्षेत्र १,९७२ चौ. फूट (गॅरेज व नोकराची खोलीसह), पहिल्या मजल्याचे बांधकाम क्षेत्र १,३५३ चौ. फूट, एकूण बांधकाम क्षेत्र ३,३२५ चौ. फूट त्याची चतुसिमा खालील प्रमाणे पुर्वेस बगीचा दक्षिणेस-प्लॉट नं. १२३ व १२४, पश्चिमेस-प्लॉट नं. १३५, उत्तरेस- रोड नं. १३ (३० मीटर)	गाव वानवडी, ता. हवेली, जि.पुणे	५४६.०७ चौ.मी.	**4,55,52000/-**	**45,55,200/-**	वार-बुधवार दि.२३/०९/२०२६ दुपारी १२.३० वाजता **स्थळ** : समर्थ सहकारी बँक लि. शाखा सिंहगड पुणे	दिनांक २१/०९/२०२६ ते २२/०९/२०२६
2.	मौजे भरे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील **'आर्यावर्त फेज-III'** या प्रकल्पामधील गट क्र. ३३२९ ते ३३७A मधील प्लॉट **क्र. A-५७,** क्षेत्रफळ **३७१.१५ चौ. मीटर** (म्हणजेच अंदाजे ३,९९५ चौ.फूट) असलेली, मूल्यांकन रुपये ३७.११ पैसे असलेली स्थावर मालमत्ता. सदर मालमत्ता मौजे भारे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित असून ती **उपनिबंधक, मुळशी, ता. मुळशी, जि. पुणे** यांच्या अधिकार क्षेत्रात येते त्याची चतुसिमा खालील प्रमाणे **पूर्वेस :** प्लॉट क्र. A-६६, **दक्षिणेस :** ले-आऊट रस्ता **पश्चिमेस :** ले-आऊट रस्ता, **उत्तरेस :** प्लॉट क्र. अ-५८	मौजे भरे, ता. मुळशी, जि. पुणे	३७१.१५ चौ.मी.	**49,93,000/-**	**4,99,300/-**	वार-बुधवार दि.२३/०९/२०२६ दुपारी ३.०० वाजता **स्थळ** : समर्थ सहकारी बँक लि. शाखा सिंहगड पुणे	दिनांक २१/०९/२०२६ ते २२/०९/२०२६
3.	मौजे भरे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील **'आर्यावर्त फेज-III'** या प्रकल्पा मधील गट क्र. **३३२९ ते ३३७ A** मधील प्लॉट क्र. **A-६६,** क्षेत्रफळ **३५३.१२** चौ. मीटर (म्हणजेच अंदाजे **३,८०१** चौ. फूट) असलेली, मूल्यांकन रुपये **३५.३१ पैसे** असलेली स्थावर मालमत्ता. सदर मालमत्ता मौजे भारे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित असूनती उपनिबंधक, मुळशी, ता. मुळशी, जि. पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात येते. त्याची चतुसिमा खालील प्रमाणे **पूर्वेस :** ९ मीटर रुंदीचा रस्ता, **दक्षिणेस** : ले-आऊट रस्ता, **पश्चिमेस** : ले-आऊट रस्ता, **उत्तरेस** : प्लॉट - **A**-५	मौजे भरे, ता. मुळशी, जि. पुणे	३५३.१२ चौ.मी.	**47,50,000/-**	**4,75,000/-**	वार-बुधवार दि.२३/०९/२०२६ दुपारी ३.०० वाजता **स्थळ** : समर्थ सहकारी बँक लि. शाखा सिंहगड पुणे	दिनांक २१/०९/२०२६ ते २२/०९/२०२६

शर्तीव अटी (Terms & Conditions) -

१. लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी परत मिळणारी बयाना रक्कम (EMD) केवळ RTGS / NEFT द्वारे जमा करावी. यशस्वी बोली दाराच्या बाबतीतही रक्कम अंतिम देय रकमे मध्ये समायोजित करण्यात येईल.
२. अधिकृत अधिकाऱ्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली / ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा तसेच विक्री पुढे ढकलण्याचा, स्थगित करण्याचा अथवा रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार असून त्यासाठी कोणतेही कारण देण्याची आवश्यकता राहणार नाही.
३. वरील गालगत्ता नमूद केलेल्या **राखीव किंमती पेक्षा (Reserve Price)** कमी किंमतीत विकली जाणार नाही.
४. जर अधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारली. तर सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या यशस्वी बोलीदाराने विक्री किमतीच्या २५% **रकमेचा (EMD) सहित)** भरणा त्याच दिवशी तात्काळ करणे आवश्यक आहे. तसेच केल्यास जमा केलेली EMD जप्त करण्यात येईल व मालमत्ता पुन्हा विक्री साठी ठेवण्यात येईल.
५. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतर **१५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% रक्कम** RTGS / NEFT / Pay Order / DD द्वारे **समर्थ सहकारी बँकलि., सोलापूर** यांच्या नावे अदा करावी.
६. विक्री पुष्टीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% रक्कम न भरल्यास, जमा केलेली **२५% रक्कम (EMD सहित)** जप्त करण्यात येईल. त्या नंतर मालमत्ता पुन्हा विकण्यात येईल आणि चुकलेल्या खरेदीदाराचा मालमत्तेवर किंवा पुढील विक्रीतून मिळणाऱ्या कोणत्याही रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही.
७. बँके कडून विक्रीची पुष्टी झाल्या नंतरव सर्व देय अटी पूर्ण केल्यास, विक्री अधिकार वापरणारे अधिकृत अधिकारी स्थावर मालमत्तेसाठी **विक्रीखत (Sale Deed)** जारी करतील.
८. मालमत्ता **'जशी आहे त्यास्थितीत आणि जशी उपलब्ध आहे त्या स्वरूपात' (As is where is & As is what is basis)** विकली जात आहे.
९. इच्छुक पक्ष/बोलीदारांनी बँके च्या कामकाजाच्या वेळेत किंवा वर उल्लेख केलेल्या तारखेपुर्वी मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. त्यासाठी ते बँकेच्या नोंदणीकृत/प्रादेशिक कार्यालयाशी संपर्क साधू शकतात.
१०. यशस्वी बोलीदाराने हस्तांतरण, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक देणी इत्यादी सर्व लागू ख र्व स्वतःच्या जबाबदारीवर भरावेत.
११. विक्री/लिलाव हा बँकेच्या अंतिम पुष्टी करणाच्या अधीन असेल.
१२. लिलावात विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेवरील कोणतेही शुल्क, तारण हक्क (Lien), बोजा (Encumbrance), मालमत्ता कर किंवा शासन अथवा इतर कोणाचे ही थकित देयक याबाबत अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.
१३. प्राप्त झालेली सर्वोच्च बोली बँकेच्या अपेक्षेनुसार समाधानकारक नसल्यास, बँकेस सदर विक्री रद्द करण्याचा किवा पुढे ढकलण्याचा अधिकार राहील. तसेच कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार बँके कडे राखून ठेवण्यात आलेला आहे.
१४. इच्छुक बोलीदारांनी दि. २३/०९/२०२६ रोजी होणाऱ्या खुल्या लिलावासाठी खालील पत्त्यावर उपस्थित राहावे.
समथ सहकारी बँक लि., सोलापूर, नोंदणी कृत/प्रादेशिक कार्यालय शॉप क्र. १५ व १६, ग्रँड होरायझन, वडगाव बुद्रुक, सिंहगड रोड, पुणे - ४११०४१.
१५. **RTGS / NEFT** तपशील:
खाते नाव: **Samarth Sahakari Bank Ltd., Solapur,** बँकेचेनाव: **IDBI Bank,** शाखा: नवी पेठ, सोलापूर, खाते क्रमांक: **47812030000524, IFSC** कोड: **IBKL0000478**

स्थळ : सोलापूर
दिनांक : १९/०८/२०२६

Seal

सही/-
अधिकृत अधिकारी
समर्थ सहकारी बँक लि., सोलापूर

समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर

प्रधान कार्यालय : अंत्रोळीकर शॉपिंग सेंटर दत्त चौक सोलापूर -४१३ ००७. शाखा :-शिवाजी नगर पुणे ४११००४
फोन नं ०२०- २५६५७५६५/५६ **E-MAIL ID** – shivajinagar@samarthbank.com | **फोन नं. :** ९८८१४६७६८४

जाहिर लिलाव व विक्री नोटीस

दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फॉयनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये (SARFAESI ACT 2002)

ज्या अर्थी मी प्राधीकृत अधिकारी समर्थ सहकारी बॅक लि सोलापूर यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फॉयनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये चे कलम १३(२) अन्वये दिलेल्या मागणी नोटीसीनुसार व दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फॉयनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये चे कलम १३(१२)अन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून बॅकेच्या कर्जापोटी तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फॉयनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये च्या कलम १४ अन्वये तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा **दि.०९/०१/२०१९** रोजी घेण्यात आला आहे.सदर स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव ''जैसे आहे कुठे आहे जे काही आहे त्या परिस्थीतीमध्ये'' करण्यात येणार आहे. बँकेस माहिती असलेले कोणतेही इतर बोजे नाहीत.

कर्जदाराचे नांव व पत्ता	**मे. टी.एल. ॲग्रो प्रा.लि.(संचालक नं.१ नितीन दत्तात्रय टिळेकर, संचालक नं.२ दत्तात्रय भिवाजी टिळेकर)** रा. टॉप लाईफ संकुल, गट नं.१७४६, गाव दिवे, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे-४१२३०१
दि. ३१/०७/२०२६ अखेर येणे बाकी	टर्म कर्ज नं.४५रक्कम रू.१०,६६,५०,९०६.६५अधिक व्याज अधिक इतर खर्च अधिक सिक्युरिटी खर्च.
मालमत्तेचे वर्णन	गाव मौजे दिवे ता.पुरंदर जिल्हा पुणे येथील मिळकत यांसी गट नं.१७४६(जुना गट नं.३०८२) यांसी क्षेत्र ०१ हे ५८ आर अधिक पोटखराबा ०० हे ०५ आर असे एकूण क्षेत्र ०१ हे ६३ आर यांसी आकार ३ रू ५६ पैसे पैकी क्षेत्र ०१ हे ०६ आर हि मिळकत.
जाहिर लिलावाची तारीख, वार व वेळ व स्थळ	**गुरूवार दिनांक २४/०९/२०२६** रोजी दुपारी १२ वाजता, समर्थ सहकारी बॅक लि., सोलापूर शाखा, सिंहगड रोड , शॉप नं.१५ व १६ ग्रॅन्ड हॉरिझन वडगांव बुद्रुक, सिंहगड रोड पुणे - ४११०४१
मालमत्तेची राखीव किंमत	**रक्कम रू. १,६३,००,०००/-**(अक्षरी रक्कम रू. एक कोटी त्रेसष्ठ लाखमात्र)
बयाणा रक्कम	**रक्कम रू. १६,३०,०००/-** अक्षरी रू. सोळा लाख तीस हजार फक्त.

शर्ती व अटी (Terms & Conditions) –

१. लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी परत मिळणारी बयाना रक्कम (EMD) केवळ RTGS / NEFT द्वारे जमा करावी. यशस्वी बोलीदाराच्याबाबतीतही रक्कम अंतिम देय रकमेमध्ये समायोजित करण्यात येईल.
२. अधिकृत अधिकाऱ्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली / ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा तसेच विक्री पुढे ढकलण्याचा, स्थगित करण्याचा अथवा रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार असून त्यासाठी कोणतेही कारण देण्याची आवश्यकता राहणार नाही.
३. वरील मालमत्ता नमूद केलेल्या **राखीव किंमती पेक्षा (Reserve Price)** कमी किंमतीत विकली जाणार नाही.
४. जर अधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारली, तर सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या यशस्वी बोलीदाराने विक्री किमतीच्या **२५% रकमेचा (EMD सहित)** भरणा त्याच दिवशी तात्काळ करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास जमा केलेली EMD जप्त करण्यात येईल व मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
५. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतर **१५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% रक्कम** RTGS / NEFT / Pay Orde r /DD द्वारे **समर्थ सहकारी बँक लि., सोलापूर** यांच्या नावे अदा करावी.
६. विक्री पुष्टीच्या तारखे पासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% रक्कम न भरल्यास, जमा केलेली **२५% रक्कम (EMD सहित)** जप्त करण्यात येईल. त्यानंतर मालमत्ता पुन्हा विकण्यात येईल आणि चुकलेल्या खरेदीदाराचा मालमत्ते वर किवा पुढील विक्रीतून मिळणाऱ्या कोणत्याही रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही.
७. बँके कडून विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतर व सर्व देय अटी पूर्ण केल्यास, विक्री अधिकार वापरणारे अधिकृत अधिकारी स्थावर मालमत्तेसाठी **विक्री खत (Sale Deed)** जारी करतील.
८. मालमत्ता **'जशी आहे त्यास्थितीत आणि जशी उपलब्ध आहे त्या स्वरूपात' (As is where is & As is what is basis)** विकली जात आहे.
९. इच्छुक पक्ष / बोलीदारांनी बँकेच्या काम काजाच्या वेळेत किंवा **दि. २२/०९/२०२६ & २३/०९/२०२६** पूर्वी मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. त्यासाठी ते बँकेच्या नोंदणीकृत / प्रादेशिक कार्यालयाशी संपर्क साधू शकतात.
१०. यशस्वी बोलीदाराने हस्तांतरण, नोंदणीशुल्क, मुद्रांकशुल्क, कर, वैधानिक देणी इत्यादी सर्व लागू खर्चस्वतःच्या जबाबदारी वर भरावेत.
११. विक्री / लिलाव हा बँकेच्या अंतिम पुष्टी करणाच्या अधीन असेल.
१२. लिलावात विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेवरील कोणतेही शुल्क, तारण हक्क (Lien), बोजा (Encumbrance), मालमत्ता कर किंवा शासन अथवा इतर कोणाचेही थकित देयक याबाबत अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.
१३. प्राप्त झालेली सर्वोच्च बोली बँकेच्या अपेक्षेनुसार समाधानकारक नसल्यास, बँकेस सदर विक्री रद्द करण्याचा किंवा पुढे ढकलण्याचा अधिकार राहील. तसेच कोणतीही किवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून ठेवण्यात आलेला आहे.
१४. इच्छुक बोलीदारांनी **दि. २४/०९/२०२६ रोजी** होणाऱ्या खुल्या लिलावासाठी खालील पत्त्यावर उपस्थित राहावे.
१५. **समर्थ सहकारी बँक लि., सोलापूर,** नोंदणीकृत / प्रादेशिक कार्यालय शॉप क्र. १५ व १६, ग्रँडहोरायझन, वडगाव बुद्रुक, सिंहगड रोड, पुणे - ४११०४१.
RTGS / NEFT तपशील: खाते नाव: **Samarth Sahakari Bank Ltd., Solapur,** बँकेचेनाव: **IDBI Bank,** शाखा: **नवी पेठ, सोलापूर,** खाते क्रमांक: **47812030000524, IFSC** कोड: **IBKL0000478**

ठिकाण : सोलापुर
दिनांक : १९/०८/२०२६

सही/-
अधिकृत अधिकारी
समर्थ सहकारी बँक लि., सोलापुर

समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर

प्रधान कार्यालय : अंत्रोळीकर शॉपिंग सेंटर दत्त चौक सोलापूर -४१३ ००७. शाखा :-शिवाजी नगर पुणे ४११००४
फोन नं ०२०- २५६५७५६५/५६ Email Id : shivajinagar@samarthbank.com | **Ph.No :** 9881467684

जाहिर लिलाव व विक्री नोटीस

दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फॉयनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये (SARFAESI ACT 2002)

ज्या अर्थी मी प्राधीकृत अधिकारी समर्थ सहकारी बॅक लि सोलापूर यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फॉयनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये चे कलम १३(२) अन्वये दिलेल्या मागणी नोटीसीनुसार व दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फॉयनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये चे कलम १३(१२)अन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून बॅकेच्या कर्जापोटी तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फॉयनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये च्या कलम १४ अन्वये तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा **दि.२६/०३/२०१८** रोजी घेण्यात आला आहे.सदर स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव ''जैसे आहे कुठे आहे जे काही आहे त्या परिस्थीतीमध्ये'' करण्यात येणार आहे. बँकेस माहिती असलेले कोणतेही इतर बोजे नाहीत.

कर्जदाराचे नांव व पत्ता	**साई कम्युनिकेशन प्रोप्रा. श्री.भुतडा तेजप्रकाश हरीकिशन** शॉप नं.२०५, १ ला मजला, मेगा सेंटर स.नं.१५३ अ १ ते ४, हडपसर, पुणे-४११०२८
दि. ३०/०६/२०२६ अखेर येणे बाकी	टर्म कर्ज नं.६९ रक्कम **रू. ४,१३,९७,१३४.५८** अधिक व्याज अधिक इतर खर्च अधिक सिक्युरिटी खर्च आणि कॅश क्रेडिट कर्ज नं.४९ **रक्कम रू. ८७,६०,१२५.२७** अधिक व्याज अधिक इतर खर्च अधिक सिक्युरिटी खर्च
मालमत्तेचे वर्णन	तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मनपा हददीतील तसेच मा.सबरजिस्टार हवेली क्र.१ ते २३ यांच्या हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे पंचायत समिती हवेली यांच्या हद्दीतील गाव मौजे पिंपळे गुरव येथिल मिळकत यांसी स.नं.८७ हिस्सा नं ०२ यांसी एकुण क्षेत्र ५६६२०० चौ.फुट (पोट खराबा रक्कम रू.२२.५० पैसे या सहित) यापैकी क्षेत्र ४००० चौ.फुट या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **'आशिर्वाद कॅपिटल'** या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क्रं.२२ क्षेत्र ६००.०० चौ. फुट (बिल्ट अप) हि मिळकत.
जाहिर लिलावाची तारीख, वार व वेळ व स्थळ	**गुरूवार दिनांक २४/०९/२०२६** रोजी दुपारी ३.०० वाजता, समर्थ सहकारी बॅक लि.,सोलापूर शाखा सिंहगड रोड, शॉप नं.१५ व १६ ग्रॅन्ड हॉरिझन वडगांव बुद्रुक सिंहगड रोड पुणे´ ४११०४१
मालमत्तेची राखीव किंमत	**रक्कम रू. १७,०१,०००/-** (अक्षरी रक्कम रू.सतरा लाख एक हजारमात्र)
बयाणा रक्कम	**रक्कम रू. १,७०,०००/-** अक्षरी रू.एक लाख सत्तर हजार फक्त.

शर्ती व अटी (Terms & Conditions) –

१. लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी परत मिळणारी बयाना रक्कम (EMD) केवळ RTGS / NEFT द्वारे जमा करावी. यशस्वी बोलीदाराच्याबाबतीतही रक्कम अंतिम देय रकमेमध्ये समायोजित करण्यात येईल.
२. अधिकृत अधिकाऱ्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली / ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा तसेच विक्री पुढे ढकलण्याचा, स्थगित करण्याचा अथवा रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार असून त्यासाठी कोणतेही कारण देण्याची आवश्यकता राहणार नाही.
३. वरील मालमत्ता नमूद केलेल्या **राखीव किंमती पेक्षा (Reserve Price)** कमी किंमतीत विकली जाणार नाही.
४. जर अधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारली, तर सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या यशस्वी बोलीदाराने विक्री किमतीच्या **२५% रकमेचा (EMD सहित)** भरणा त्याच दिवशी तात्काळ करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास जमा केलेली EMD जप्त करण्यात येईल व मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
५. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतर **१५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% रक्कम** RTGS / NEFT / Pay Orde r /DD द्वारे **समर्थ सहकारी बँक लि., सोलापूर** यांच्या नावे अदा करावी.
६. विक्री पुष्टीच्या तारखे पासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% रक्कम न भरल्यास, जमा केलेली **२५% रक्कम (EMD सहित)** जप्त करण्यात येईल. त्यानंतर मालमत्ता पुन्हा विकण्यात येईल आणि चुकलेल्या खरेदीदाराचा मालमत्ते वर किवा पुढील विक्रीतून मिळणाऱ्या कोणत्याही रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही.
७. बँके कडून विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतर व सर्व देय अटी पूर्ण केल्यास, विक्री अधिकार वापरणारे अधिकृत अधिकारी स्थावर मालमत्तेसाठी **विक्री खत (Sale Deed)** जारी करतील.
८. मालमत्ता **'जशी आहे त्यास्थितीत आणि जशी उपलब्ध आहे त्या स्वरूपात' (As is where is & As is what is basis)** विकली जात आहे.
९. इच्छुक पक्ष / बोलीदारांनी बँकेच्या काम काजाच्या वेळेत किंवा **दि. २२/०९/२०२६ & २३/०९/२०२६** पूर्वी मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. त्यासाठी ते बँकेच्या नोंदणीकृत / प्रादेशिक कार्यालयाशी संपर्क साधू शकतात.
१०. यशस्वी बोलीदाराने हस्तांतरण, नोंदणीशुल्क, मुद्रांकशुल्क, कर, वैधानिक देणी इत्यादी सर्व लागू खर्चस्वतःच्या जबाबदारी वर भरावेत.
११. विक्री / लिलाव हा बँकेच्या अंतिम पुष्टी करणाच्या अधीन असेल.
१२. लिलावात विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेवरील कोणतेही शुल्क, तारण हक्क (Lien), बोजा (Encumbrance), मालमत्ता कर किंवा शासन अथवा इतर कोणाचेही थकित देयक याबाबत अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.
१३. प्राप्त झालेली सर्वोच्च बोली बँकेच्या अपेक्षेनुसार समाधानकारक नसल्यास, बँकेस सदर विक्री रद्द करण्याचा किंवा पुढे ढकलण्याचा अधिकार राहील. तसेच कोणतीही किवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून ठेवण्यात आलेला आहे.
१४. इच्छुक बोलीदारांनी **दि. २४/०९/२०२६ रोजी** होणाऱ्या खुल्या लिलावासाठी खालील पत्त्यावर उपस्थित राहावे.
१५. **समर्थ सहकारी बँक लि., सोलापूर,** नोंदणीकृत / प्रादेशिक कार्यालय शॉप क्र. १५ व १६, ग्रँडहोरायझन, वडगाव बुद्रुक, सिंहगड रोड, पुणे - ४११०४१.
RTGS / NEFT तपशील: खाते नाव: **Samarth Sahakari Bank Ltd., Solapur,** बँकेचेनाव: **IDBI Bank,** शाखा: **नवी पेठ, सोलापूर,** खाते क्रमांक: **47812030000524, IFSC** कोड: **IBKL0000478**

ठिकाण : सोलापुर
दिनांक : १९/०८/२०२६

सही/-
अधिकृत अधिकारी
समर्थ सहकारी बँक लि., सोलापुर