

	सेवा गृह ऋण लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय: बिडिंगिन नं. 8, टॉवर सी, 8वीं मंजिल, डीएलएफ साइडर सिटी, गुरुग्राम 122002	नियम -8(1) कबको की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)
--	--	--

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय अस्तित्वों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत सेवा गृह रिन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा धारा 13(2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ऋणियों/सह-ऋणियों/गारंटर को नोटिस में उल्लिखित राशि तथा उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर अतिरिक्त ब्याज चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी करते हैं। उपारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उपारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों में नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उपारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित बकाया राशि और ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागतों के लिए सेवा गृह रिन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उपारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भूनापने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों की और आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या, उपारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर/ का नाम और पता	बकाया, राशि (₹.)	मांग सूचना की तिथि
		प्रतीकात्मक कब्जा की तिथि	
1.	ऋण खाता संख्या : H3GP000005004354 1 श्रीमति कृष्ण बाई पति श्री शंकर लाल (ऋणग्रहीता) 2 श्री शंकरलाल मालवीय पिता श्री पुना (सह ऋणग्रहीता)	₹ 6,51,974/- (छह लाख इकानवन हजार नौ सौ चौहत्तर रुपये केवल)	27.03.2025
2.	ऋण खाता संख्या : H4GP000005010706 1. श्रीमति मनीषा मावी पति श्री नरेंद्र (ऋणग्रहीता) 2. श्री नरेंद्र पिता श्री मुन्नालाल (सह ऋणग्रहीता) 3. श्री रवि पिता श्री नानुराम (गारंटर)	₹ 6,55,034/- (छह लाख पचपन्न हजार चौतिस रुपये केवल)	16.12.2025

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : भवन कर पंजी नं 12 पी एच 39 गांव अबादी, गांव नानदेला तहसील और जिला रतलाम मध्य प्रदेश -457001, भारत, चौहद्दी:- पूर्व- रोड, पश्चिम- मांगीवाल की खेती जमीन, उत्तर- सुनील का मकान, दक्षिण- गुरेरा का मकान, बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 1992 वर्गफीट है

2.	ऋण खाता संख्या : H4GP000005010706 1. श्रीमति मनीषा मावी पति श्री नरेंद्र (ऋणग्रहीता) 2. श्री नरेंद्र पिता श्री मुन्नालाल (सह ऋणग्रहीता) 3. श्री रवि पिता श्री नानुराम (गारंटर)	₹ 6,55,034/- (छह लाख पचपन्न हजार चौतिस रुपये केवल)	09.07.2025
----	--	--	------------

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : पी एच नं 133 बाई नं 06 ग्राम पंचायत सिलोटीया तहसील पुराना धार विधामपुर जिलाधार मध्य प्रदेश, चौहद्दी:- पूर्व- रोड, पश्चिम- मांगीवाल की खेती जमीन, उत्तर- सुनील का मकान, दक्षिण- गुरेरा का मकान, बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 750 वर्गफीट है

3.	ऋण खाता संख्या : H4RR000005006871 1. श्रीमति रेखा बाई पति श्री राम सिंह (ऋणग्रहीता) 2. श्री राम सिंह पिता श्री रम्यालाल (सह- ऋणग्रहीता) 3. श्री मदनलाल पिता श्री जामा (गारंटर)	₹ 6,16,568/- (छह लाख सोलह हजार पाँच सौ अरसठ रुपये केवल)	15.12.2025
----	--	---	------------

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : पीएचएन. 133, बाई क्रमांक 04, मकान क्रमांक 99, ग्राम एवं ग्राम पंचायत सिलोटीया, तहसील पीथमपुर, जिला धार मध्य प्रदेश, चौहद्दी:- पूर्व- रोड, पश्चिम- गोपाल पटेल की खेती जमीन, उत्तर- रजौत का मकान, दक्षिण- रावे का मकान, बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 1265 वर्गफीट है।

4.	ऋण खाता संख्या : H4RR000005006959 1. श्रीमती ज्योति पति श्री दीपक (ऋणग्रहीता) 2. श्री दीपक पिता श्री केलाश (सह ऋणग्रहीता) 3. श्री राम सिंह पिता श्री रम्यालाल (गारंटर)	₹ 6,32,555/- (छह लाख बत्तीस हजार पाँच सौ पचपन्न रुपये केवल)	29.07.2025
----	--	---	------------

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : पी एच नं 133 बाई नं 4 गाँव पंचायत सिलोटीया तहसील धार मध्य प्रदेश, चौहद्दी:- पूर्व- रोड, पश्चिम- मांगीवाल पटेल न जमीन, उत्तर- मांगीवाल पटेल का प्लॉट, दक्षिण - सुनील का मकान, बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 600 वर्गफीट है।

5.	ऋण खाता संख्या : L1CP000005004963 (ऋणग्रहीता) 1. श्रीमति आरती डामर पति श्री कृष्ण डामर (गारंटर) 2. श्री कृष्ण डामर पिता श्री सुखराम (सह ऋणग्रहीता)	₹ 10,09,093/- (दस लाख नौ हजार तिरावने रुपये केवल)	09.07.2025
----	--	---	------------

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : 164 बी लाहिया कॉलोनी कबीट खेड़ी इंदौर 452001, चौहद्दी:- पूर्व- अन्य प्लॉट, पश्चिम- रोड, उत्तर- अन्य प्लॉट, दक्षिण- अन्य प्लॉट, बंधक की गई संपत्ति भू- खण्ड का क्षेत्रफल 400 वर्गफीट है।

6.	ऋण खाता संख्या : L1CP000005012109 1. श्रीमति शिवानी मालवीय पति श्री विमल मालवीय (ऋणग्रहीता), 2. श्री विमल मालवीय पिता श्री बनेसिंह मालवीय (सह ऋणग्रहीता), 3. श्री बनेसिंह मालवीय पिता श्री राम सिंह (सह ऋणग्रहीता) 4. श्रीमती लीला बी पति बने सिंह मालवीय (सह ऋणग्रहीता), 5. श्री दीपक मंगलिया पिता श्री राजेश मंगलिया अहिरवाल (गारंटर)	₹ 5,93,315/- (पाँच लाख तिरावने हजार तीन सौ पन्द्रह रुपये केवल)	15.12.2025
----	--	--	------------

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : पेकी, बाई क्रमांक 10, पी. एच. नं 38, सरल नं 341, ग्राम अमोना, देवास तहसील और जिला देवास मध्य प्रदेश, चौहद्दी:- पूर्व- कांतिवाल दिलीप का घर पश्चिम- मनीष की दुकान, उत्तर- कमल सिंह का प्लॉट, दक्षिण - रोड, बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 300 वर्गफीट है।

7.	ऋण खाता संख्या : L1GP000005004192 1. श्रीमति सितारा बी पति श्री अब्दुल हुसैन (ऋणग्रहीता), 2. श्री अब्दुल हुसैन पिता श्री तफ़्ज़ूल हुसैन (सह ऋणग्रहीता), 3. श्री आरिफ़ खान पिता श्री बाबू खान (गारंटर)	₹ 7,75,656/- (सात लाख पचहत्तर हजार छह सौ छपान रुपये केवल)	23.06.2025
----	---	---	------------

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : पटवारी हल्का नं. 51, खसरा नं. 183, पटलिया खंडवा, मध्य प्रदेश, 450117, चौहद्दी:- पूर्व- आम रास्ता, पश्चिम- रास्ता के बाद गुरेरा का मकान उत्तर - खुद का मकान के बाद शिवराम का मकान, दक्षिण- आम रास्ता, बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 1292 वर्गफीट है।

8.	ऋण खाता संख्या : L1GP000005011306 1. श्रीमति शायदा बी पति श्री शम्बीर (ऋणग्रहीता) 2. श्री शम्बीर पिता श्री इश्शाद (सह ऋणग्रहीता) 3. श्री सफ़दर पिता श्री इश्शाद (गारंटर)	₹ 8,41,151/- (आठ लाख इकतालीस हजार एक सौ इकानन रुपये केवल)	06.08.2025
----	--	---	------------

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : पी एच नं 25 सर्वे नं 429/6 ग्राम बोरदा तहसील जावरा, जिला रतलाम मध्य प्रदेश, चौहद्दी:- पूर्व- राज मोहम्मद जी की जमीन, पश्चिम- अन्य जमीन, उत्तर- शाहीना की पति श्री सबदर हुसैन, दक्षिण - सर्वे नं 429/6, बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 780 वर्गफीट है।

9.	ऋण खाता संख्या : LAP200000335 1. श्रीमति अमीना बाई पति श्री इब्राहीम खान (ऋणग्रहीता), 2. श्री हारून खान पिता श्री इब्राहीम खान (सह ऋणग्रहीता), 3. श्रीमति शाईना बी पति श्री अब्दुल वाहब (सह- ऋणग्रहीता), 4. श्री अविनाश राय पिता श्री नन्द किशोर राय (गारंटर)	₹ 3,49,027/- (तीन लाख उन्चास हजार ससाइस रुपये केवल)	09.07.2025
----	---	---	------------

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : सर्वे नं 117/4/1 पी.ह. नं 59, पेकी ग्राम बगदून, तहसील जिला धार मध्य प्रदेश, चौहद्दी:- पूर्व- रोड, पश्चिम- विकेला का शेष भाग, उत्तर- विकेला का शेष भाग, दक्षिण - गड्डू पाटील की जमीन, बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 510 वर्गफीट है।

स्थान: मध्य प्रदेश
दिनांक: 19.12.2025

प्राधिकृत अधिकारी,
सेवा गृह ऋण लिमिटेड

	इंडसइंड बैंक लिमिटेड पहली मंजिल, संगम टॉवर, चंद्र रोड, जयपुर–302001
मांग सूचना (प्रतिभूति हित प्रवर्तन) नियमाली, 2002 के नियम 8(1)के अन्तर्गत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत संस्थापित सेवा एल्ट्राद्वारा नीचे वर्णित अनुसार ऋणियों को सूचित किया जाता है कि वृत्तिके वे इंडसइंड बैंक लिमिटेड (आईबीएल) से उनके द्वारा की गई ऋण क्रेडिट सुविधा के पुनर्गठनात्मक में असफल रहें हैं, उनसे ऋण क्रेडिट सुविधा को आरक्षीआई रिटर्न–निदेशों के अनुसार बैंक की पुस्तकों में नॉन-परफॉर्मिंग एस्टेट के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इस्तेमाल, बैंक ने उक्त मांग सूचनाओं से वर्णित अनुसार नीचे वर्णित राशि पर अवशेष देय पर भावी ब्याज और आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों आदि वसूलित नीचे दिए गए विवरण अनुसार संबंधित सूचनाओं को तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित मांग सूचना में वर्णित पूरी बकाया राशि का भुगतान करने के लिए उचित मांग करने और उन्हें बुलाने के लिए उक्त ऋणियों के अंतिम ज्ञात पतों पर वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरकारी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत संबंधित ऋणी / सह–ऋणी के तहत नीचे वर्णित को मांग सूचनाएं जारी की थीं। हालांकि सेवा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमाली, 2002 (सरकारी नियमावली) के नियम 3 अनुसार इस कार्रवान के द्वारा हमारे की जा रही है।	मांग सूचना तिथि व बकाया राशि मांग सूचना तिथि : 25.11.2025 रुपए 1,40,43,385.72 (रुपए एक करोड़ चालीस लाख तिरालीस हजार तीन सौ पिचासी व बहततर पैसे) 14.11.2025 तक व भावी ब्याज व उसपर अन्य व्यय जो सहित एनपीएर तिथि : 05.06.2021 ऋण खाता संख्या H100722N H100737N

एल्ट्राद्वारा इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर हमें उसपर लागत, शुल्कों, व्ययों आदि के सहित उपररत भावी ब्याज के साथ जारी संबंधित मांग सूचनाओं में अधिक विशेष रूप से वर्णित बकायों राशि भुगतान करने के लिए यहां नीचे वर्णित ऋणी को बुलाने हैं, असाफल होने पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमावली के तहत उक्त प्रतिभूतिकृत परिसंपत्तियों (और/अथवा संपत्तियों) के उचित प्रक्रिया के लिए प्रक्रिया के लिए प्रक्रिया में प्रविष्टि होगे, यह कब्जा लेने तक ही सीमित नहीं है और उक्त ऋणी(यों) / सह–ऋणी(यों) / कानूनी प्रतिनिधि(ओं) / कानूनी प्रतिनिधि(ओं) अपनी लागत व परिणाम के जोखिम पर पूरी तरह से प्रतिभूतिकृत परिसंपत्ति को बेच सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि सरकारी अधिनियम की धारा 13(3) के अनुसार, आम सार्व बैंक के पूर्व लिखित समझौते के उपरान्त प्रतिभूति परिसंपत्तियों को विक्री, लेज या अन्यथा प्राप्त हेतुनाहित करने से प्रतिबंधित है। आपका द्वारा उक्त धारा के किसी उल्लंघन पर इस संबंध में सरकारी अधिनियम की धारा 29 के तहत दिए गए अनुसार कानूनी प्राधान्य और / राशि किसी अन्य कानूनी प्राधान्य के हकारार होगा। कृपया ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के अनुसार, यदि सौरी लागता, शुल्कों और आईबीएल द्वारा बांध किए गए व्ययों के सहित आईबीएल के देयों को विक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय सर्वे द्वारा कर सकते हैं और प्रतिभूतिकृत परिसंपत्तियों के हस्तांतरण के लिए आईबीएल द्वारा मांग की कोई भी आवश्यकता नहीं होगी। निम्नलिखित ऋणी / सह–ऋणी और संबंधितधारण को एल्ट्राद्वारा संपत्ति के साथ जौल न करने की चेतावनी से जारी है और संपत्ति से साथ की गई कोई भी लेन राशि और/उत्तरपर ब्याज के लिए इंडसइंड बैंक लि. के प्रभार का विषय होगी।

दिनांक : 20.12.2025
स्थान : इंदौर

हस्ता./ – प्राधिकृत अधिकारी

	सार्वजनिक IV-A अचल संपत्ति/ऑन हेतु ई–नीलामी ऑनलाइन बिक्री सूचना वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकृत प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिकृत (प्रवर्तन) नियम, 2002 के संवर्धित नियम 8(6) के प्रावधानों के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई–नीलामी सूचना
धावा कार्यालय - भोत तार, अमरगिरि मार्ग 22 की ओर, ईस्ट इंडिया 10001। फोन नं 011-23557171/23557172/23705241। ईमेल: www.pnbhousing.com	शाखा कार्यालय इंदौर, प्लॉट नं. 02, ईस्ट इंडिया कॉलोनी, मधुपुर चण्डी इटो-452009, मध्य प्रदेश

एल्ट्राद्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कोलम नंबर-डी में वर्णित उपर्युक्त(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कोलम नंबर-डी में वर्णित है प्रत्यभुत कण्वाला को बंधक/प्राप्तित है, जिसने से रचनात्मक /प्रतिष्ठा कब्जा (लेना कि कोलम नंबर-सी में वर्णित है) को मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएफएल) / प्रत्यभुत कण्वाला के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जो जान है, जो है जैसा है, और यहां जो कुछ भी है आधार" पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बका जाएगा एल्ट्राद्वारा संबंधित उपारकर्ताओं/बंधककर्ता (ओं) /कानूनी उपारधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (बाहे इला हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिमाली(ओं) को सूचना दी जाती है वृत्तिके इस मांगों को आज की दिनांक में सांभालित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम-8(6) और 9 के तहत कोलम संख्या-ई में दर्शाया जा सकता हैविक्री के विस्तृत नियम और शर्त के लिए कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रत्यभुत कण्वाला की वेबसाइट www.pnbhousing.com पर विचार करें।

कबको की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की तिथि	बंधक का विवरण	अचलित मूल्य (अंशिक) (₹)	ईसवी (आंशिक) का 10 (1%)	नीली सूचना करने की अंतिम तिथि(ओं)	नीली सूचना मूल्य (₹)	निष्पत्ती का निर्णय और समय (1)	नीलामी की दिनांक (2)	आम ब्याज/प्राधान्य सूचना का कोई है (3)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)
HOU/UJ/052/2991270 नरेंद्र कुमार चण्डी पति गंगा कमाई शाखा/उज्जैन	18.54.2009 69/- और विक्रय 06.03.2025	मौलिक कब्जा	प्लॉट नं. ई.9, काला जामनी गौडन, प्म आर 5 रोड, उज्जैन, उज्जैन, मध्य प्रदेश – 456001, उज्जैन, भारत	20,68,000/-	₹. 2,06,800/-	21.01.2026	10,000/-	08.01.2026 चौहद्दी 12:00 बजे से अंशिक 08:00 बजे तक	22.01.2026 आंशिक 02:00 बजे से अंशिक 02:00 बजे तक	ज्ञात नहीं है

"आवृत्तिकार बाई, नामत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खाई किए और/ या वसूली के रूप में एक साथ लागू @ 18% वार्षिक भविष्य के ध्यान के साथ" पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की संपादन जानकारी और सूचना में उपर वर्णित आधार / प्रत्यभुत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अपर मांग/ धाना नहीं है, केवल कोलम नंबर-डी में उदाहृत को छोड़करा इसके अलावा संपन्न क्रेता/ बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भर ओं को पूरा/ भुगतान किया जाना चाहिए। संबंधित क्रेता/ बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सरदाता का स्वरूप रूप से पता लगाएं।

(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएफएलएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक अचल संपत्तियों / प्रत्यभुत परिसंपत्तियों को बेचने, विभुक्त करने और/ या निपटने से कोई आदेश निरोधक और/ या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। (2) संपादित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वरूप रूप से कार्यवाही /प्राप्ति आदेशों आदि में रिगाराश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कोलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएफएलएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों की शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निम्नित / बोली आवेदन मेंत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) अंमल से पहले सभी मामलों में खुद की सुरक्षा करने वाले को बोली मांग के साथ-साथ इस नीलामी के पिछले और ज्ञातों पर हस्ताक्षर करने होंगे। (3) कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्यभुत कण्वाला द्वारा विक्री मूल्य का 25% जमा करने के लिए मांग है। (बनाया नहीं गारंटर है, यदि कोई हो, जहां) एच.डी दिए या अपने कार्य दिवस से बाद में नहीं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्यभुत कण्वाला द्वारा विक्री मूल्य का 25% जमा करने के बाद ही। (बोलीदाता) के बाद में विक्री बोली मांग के साथ 75% विक्री पुर पी एनबी की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के पूरा में, संपत्ति/ प्रत्यभुत परिसंपत्ति अधिनियम से बेचा जाएगा। (4) मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से विक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉपीरेट कार्यालय: प्लॉट नं. 6,8, सितारा तार, सेक्टर 44, इंदुराव, हरियाणा 122003, वेबसाइट-www.bankauctions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीबीएफएलएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री विकी लोधा से टोल फ्री नं. 1800 120 8800, के साथ संपन्न करना होगा या www.pnbhousing.com का संपर्क लेना होगा।

हस्ता./ – प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

इंडसइंड बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 2401, जन. विमन्या रोड (कैंटेनरोड), पुणे-411 001
उपनोक्त वित्त प्रभाग: नया नं. 34, पी.एन. चैडी रोड, टी.नगर, चेन्नई-60017
राज्य कार्यालय: इंडसइंड बैंक, सेफोफ़डी, द्वितीय तल, 7-क्वालिटी बिज़नेस सेंटर, जेन-11, एफ. पी. नगर, भोपाल-462011

कब्जा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)	
--	--

जबकि, अखोहस्ताक्षरी, वित्तीय अस्तित्वों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद उक्त अधिनियम कहा जाएगा) के अंतर्गत मेसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद उक्त नियम कहा जाएगा) के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग के अंतर्गत नीचे उल्लिखित उपारकर्ता / गारंटर को मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उक्त नोटिस उल्लेखित राशि को नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ता(ओं) द्वारा उक्त अवधि के भीतर उक्त राशि को अतिरिक्त ब्याज सहित चुकाने में विफल रहने के कारण, उपारकर्ता(ओं) को विशेष रूप से और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित तिथि को उल्लिखित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। उपारकर्ताओं / गारंटरों के नाम के सामने उल्लिखित संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार का व्यवाहार उपारकर्ताओं के खिलाफ उल्लिखित राशि और आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क और उस पर ब्याज हेतु मेसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्रथम प्रभार के अधीन होगा। उपारकर्ता का ध्यान एवक की धारा 13 की उप धारा (6) के प्राधान्यों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की और आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता / गारंटर का नाम ऋण अनुबंध सं.	मांग सूचना की तिथि कब्जा की तिथि	बकाय राशि
1.	उधारकर्ता: श्री सुनील केसरीया सी/ओ रमेश चंद्र केसरीया सह-उधारकर्ता: श्रीनदी सपना केसरीया सी/ओ रमेश केसरीया अनुबंध सं. III05055M दिनांक 28.06.2013	17.07.2023 कब्जा की तिथि 18.12.2025	रु. 16,94,636.81 (रु. सोलह लाख चौराने हजार छह सौ छत्तीस तथा पैंस्र इक्काती मा) दिनांक 14.07.2023 तक

संपत्ति का विवरण: संपत्ति का वह समस्त भाग एवं/अथ जोड़ा प्लॉट नं. ई-147 (दक्षिणी भाग), सेक्टर- एमएलए, कालिंदी गौडन सिटी, ग्राम सभ्य, तलसीदा साहेंर, जिला इंदौर, मध्य प्रदेश प्लॉट पॉर्णा 550 वर्ग फुट निर्माण – G+1 (RCC) सीमाएं: उत्तर: इस संपत्ति का कच्चा हुआ हिस्सा देखा: प्लॉट नंबर ई-148, पूर्व: कालोनी रोड, पश्चिम: प्लॉट नंबर ई-142 सभी भूगुप्ता अधिकारों और रास्ते के साथ, उक्त खल पर निर्मित भवन, फनीवर, किसानर और उत्तरी उड़ने अन्य सामान के साथ

दिनांक: 18.12.2025
स्थान: इंदौर

हस्ता/— प्राधिकृत अधिकारी
कृते इंडसइंड बैंक लि.

नीडो होम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में एडववाइज़ हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से ज्ञात) पंजीकृत कार्यालय : सितल टॉवर 3, 5वां तल, खिंग की, कोहिनूर सिटी मंडी, कोहिनूर सिटी, बिरोल रोड, कुना (सेक्टर), मुंबई-400070,

ई-नीलामी वेधामिक 30 दिनों की विक्री सूचना

विधेय आस्तिताओं के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत ई–नीलामी द्वारा विक्री। एल्ट्रा द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उपारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(री) को सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लेखित संपत्ति को निम्न तालिका में उल्लेखित राशि ऋण बकाया की वसूली तक की वसूली के लिए "जो है जहां आधार है और जो है जैसा है आधार" पर बेचा जाएगा। उक्त संपत्ति उनके द्वारा लिए गए ऋण के लिए नीडो होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एडववाइज़ हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से ज्ञात) को बंधक खाई गई है। प्रत्यभुत कण्वाला के पास नीचे उल्लेखित प्रत्यभुत परिसंपत्ति का सांकेतिक कब्जा है।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/ गारंटर(री) का नाम	वसूली राशि	आश्चित मूल्य और ईएमडी	नीलामी की दिनांक और समय
1.	फोजिया खान फरहान खान	रुपये 33,57,586.13/– (रुपये तीस लाख सत्तावन हजार पांच सौ थियासी और तेरह पैंस मात्र) 19.12.2025 तक + उसपर भविष्य का ब्याज + कानूनी व्यय ऋण खाता सं. L08905TH.L000005331732	रु. 33,57,590/– (रुपये तीस लाख सत्तावन हजार पांच सौ नव्ये मात्र) अंतिम राशि जमा –रु. 3,35,759/– (रुपये तीन लाख पैंतीस हजार सात सौ उत्सस मात्र)	27.01.2026 प्लॉट 11 सौ चौधर 12 सौ बोन (सम 5 मिनट के स्वयंचलित विस्तारित समय के साथ)

निरीक्षण की दिनांक और समय: 29.12.2025 प्लॉट 11:00 बजे से अपाह्न 3:00 बजे की बीच

सांकेतिक कब्जे की दिनांक : 18.0.8.2025

प्रत्यभुत परिसंपत्ति का विवरण : संपत्ति बाजार फ्लैट सं. 202, पुरा तार, "एलान लार्जर", स्थित प्लॉट सं. 02, स्क्रीम सं. 59–एलआई, सेक्टर ए, इंदौर तलसील और जिला इंदौर (न.प्र.) पुरा निर्मित क्षेत्र 838 वर्ग फुट के समी अधिकार, सीमाएं: पूर्व:सितल, सीमांतम: उत्तर : कालोनी सड़क, पश्चिम: फ्लैट सं. 201 गिर अनपचारिक प्लॉट, पूर्व: प्लॉट सं. 01, स्क्रीम सं. 59–एलआई, पश्चिम: प्लॉट सं. 03, स्क्रीम सं. 59–एलआई

नोट : (1) नीलामी विक्री वेबसाइट <https://sarfaes.auctiontiger.net> के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी और केवल वही बोलीदाता इस "ऑनलाइन ई–नीलामी" में भाग लेने के पात्र होंगे जिनके पास वेब ईमेल, आईडी यूज और फोटो यूज, पैन कार्ड है और डिमांड ड्राफ्ट/एन/एफडी/आरटीएस के माध्यम से ईएमडी का उचित भुगतान प्रेषित किया है।