પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : દમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૫૭૬, ૨૩૩૫૭૫૭૨, ૨૩૦૦૫૭૫૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭, ઓટવ શાખા : ૨૨૧, બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, બીઆરટીએસ રોડ, ઓટવ ગામ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૧૫ , જુનાગઢ શાખા : યુનિટ નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, પહેલો માળ, પ્લેટિનિયમ–૨, કોલેજ રોડ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧, રાજકોટ શાખા : ઓફીસ નં. ૧૦૧, બિઝનેસ પાર્ક–૧, રત્નમ હોસ્પિટલ સામે, ઇગલ ટ્રાવેલ્સ સામે, મોટી ટાંકી ચોક, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧, ગુજરાત

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોરીટી લેણદારને ગીરો/વાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ વાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીકયુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ /** સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (ઓ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ પ્રાઇસ (અંકમાં) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરબી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ હક્કો/હક્ક નો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/RJKT/0317/363715 સુરેશ હરિલાલ ગોહેલ / હરિભાઇ કરસનભાઇ ગોહેલ શાખા : રાજકોટ	૧૬–૦૭–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૪૬૫૦૧.૨૩	(ભૌતિક કબજો)	રાજ પેલેસ કુલેટ નં. ૩૦૮, ૩જો માળ અંજલી પાર્ક, જુઇમાઇડીસી પહેલો ગેટ, મેટોડા,રાજપેલેસ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૨	રૂા. ૭૭૮૦૦૦	રૂા. ૭૭૮૦૦	૨૯–૦૧–૨૬	રૂા. ૧૦૦૦૦	૧૭–૦૧–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૨–૦૧–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
NHL/JNGD/0720/800925 સુરેશ આર. વિરવાણી/ શ્રીમતી ભારતી, સુરેશ વિરવાણી શાખા : રાજકોટ	૦૧–૧૦–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૧૨૬૬૨૬.૮૪	(ભૌતિક કબજો)	શોપ નં. ૨, સિદ્ધેશ્વર પેલેસ, નીચી બારી દિલામા, મંગનાથ રોડ, મંગનાથ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧, ભારત	રૂા. ૯૪૭૦૦૦	રૂા. ૯૪૭૦૦	૨૧–૦૧–૨૬	રૂા. ૧૦૦૦૦	૦૬–૦૧–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૨–૦૧–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/VA/0119/629996 હાર્દિક સતિષભાઇ પટેલ / ભારતીબેન સતિષભાઇ પટેલ શાખા : વડોદરા	૩૧–૦૩–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૮૦૫૪૨૧.૫૯	(સાંકેતિક કબજો)	પ્લોટ નં. એકે ૧૩, રિયેટિયા ટાઉન એન્ડ ક્લ્બ્ લિમિટા ગાર્ડન પાછળ, મુકામ–સાકરિયા, તાલુકો–વાઘોડિયા, જિલ્લો–વડોદરા, ગુજરાત–૩૮૩૩૧૫, ભારત	રૂા. ૩૨૨૭૦૦૦	રૂા. ૩૨૨૭૦૦	૨૧–૦૧–૨૬	રૂા. ૧૦૦૦૦	૦૫–૦૧–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૨–૦૧–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/AHD/0124/1208521 બિપીન બાબુભાઇ પટેલ / અલકાબેન બિપીનભાઇ પટેલ શાખા : ઓટવ	૦૬–૦૨–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૩૫૪૫૬૦.૦૯	(ભૌતિક કબજો)	એપાર્ટમેન્ટ બી, ૪૦૪, શ્રીનાથ રેસિડેન્સી, ખાત્રજ સર્કલ પાસે, મહેમદાબાદ રોડ, મહેમદાબાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૭૪૩૦, ભારત	રૂા. ૨૨૭૧૦૦૦	રૂા. ૨૨૭૧૦૦	૨૧–૦૧–૨૬	રૂા. ૧૦૦૦૦	૦૬–૦૧–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૨–૦૧–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની ધ્રોસ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ વિગતો મુજબ રકમ ભરીદાર/બીડરને નવવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સવાજાની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. **૨.** ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાવેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓક્ટર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓએ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. **૩.** નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ક્રુત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુરો થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નકકી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.**

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે થયેલ છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોટાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૦.૧૨.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

રેર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન લીમીટેડ

રજી.ઓફીસ : ૧૦૪–૧૦૬, ગાલા આર્ગોસ, હરિકૃપા ટાવર પાસે, ગુજરાત કોલેજ રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬, ટેલી: ૦૭૯ ૪૦૦૯ ૨૨૯૫

વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ – મેસર્સ આલ્ફા નિપ્પોન ઇનોવેટિવ્સ લીમીટેડ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના જંગમ મિલકતો માટેના નિયમ ૬(૨) અને સ્થાવર મિલકત માટે નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમો અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે **ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ** ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ જંગમો અને સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો રેર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી (આરઓ)એ લઇ લીધો છે, જે જ્યાં છે, જે છે અનેજેમ છેના ધોરણે દેવાદાર/જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	મિલકતની વિગત	બાકી રકમ મુજબ	રિઝર્વ કિંમત (રૂા. કરોડમાં)	ઇએમડી કિંમત (રૂા. કરોડમાં)	નિરિક્ષણની તારીખ
મેસર્સ આલ્ફા નિપોન ઇનોવેટીવ્સ લીમીટેડ જામીનદારો: અનિલ એ પટેલ, સ્વપ્નીલ પેટલ, પ્રિયાંક પટેલ, શૈલેષ ભંડારી, મેસર્સ મનુ ડ્રાઇવ્સ અને કંટ્રોલ્સ પ્રા.લી., મેસર્સ ઓટોપાવર ડ્રાઇવ્સ (ઇન્ડયા) લીમીટેડ	**લોટ નં. ૧:** સર્વે નં. ૩૧૦, ૨૭૫/૧૬, ૨૭૫/૨૮ પૈકી, ૨૭૫/૫૨ પૈકી, ૨૭૫/૬૧ પૈકી, ૨૭૫/૬૩ પૈકી, ૨૭૫/૮૩ પૈકી, ૨૭૫/૮૭, ૨૭૫/૯૦, ૩૦૩ પૈકી, ૩૦૪ પૈકી, ૩૦૫ પૈકી, ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૫/૨ ખાતેની ગ્રીન સ્પેશ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પાસે, મોજે ભામસરા, તાલુકો બાવળા, પેટા જિલ્લો ધોળકા, જિલ્લોઅમદાવાદ ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૨,૬૩,૬૦૪ અને તેના પરની બિલ્ડીંગ. **લોટ નં. ૨:** ઉપરોક્ત સરનામાં પર આવેલ ફક્ત પ્લાન્ટ અને મશીનરી	**રૂા. ૨૬૨.૧૬/– ૩૧.૦૭.૨૦૧૮ મુજબ અને ચોખ્ખી વસુલાત સુધી તેના પરનું ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ**	૬૪.૮૭ ૧.૮૬	૬.૪૯ ૦.૧૯	**૦૩.૦૧.૨૦૨૬ (શનિવાર) બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યે**

બીડ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોની ચાદી:

*** ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૯.૦૧.૨૦૨૫ (શુક્રવાર) ના રોજ બપોરે ૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી** (સમાપ્તિ પહેલા છેલ્લી પાંચ મિનિટોમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં ઓટો એક્સટેન્શન સાથે) * ઇએમડીની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ ૦૮.૦૧.૨૦૨૬ (ગુરુવાર). બીડો લોટ નં. ૧ માટે રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) અને લોટનં. ૨ માટે રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)ના ગુણાંકમાં વધારી શકાશે. હરાજી ઓનલાઇન પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત, ટેન્ડર દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને નિયમો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ હાથ ધરાશે. * ટેન્ડર દસ્તાવેજ https://sarfaesi.auctiontiger.net પરથી મેળવી શકાશે. *દરેક બીડ ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ ઇએમડીની ડિપોઝીટ સાથે હોવી જોઇએ. સફળ બીડરે વેચાણની મંજુરીના સમયે વેચાણની કિંમતની ૨૫ ટકા (જમા કરેલ ઇએણડીની રકમ બાદ) જમા કરવાની રહેશે.* વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ વેચાણની મંજુરીના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા એવો દ્વારા મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવી પડશે. જણાવેલ ગાળા દરમિયાન બાકી રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના સંજોગોમાં જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે. * અહીં ઉપરોક્ત શીડ્યુલ હરાજી કોઇ કારણ સર નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, રેર એસારસીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫)ની જોગવાઇઓ હેઠળ કોઇપણ પદ્ધતિઓ દ્વારા સિક્યોડ્ર મિલકત વેચવાનો હક ધરાવે છે.* હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગોતરી નોટીસ અને તેના કોઇપણ કારણો સ્વીકાર્યા વગર બીડ/ઓફરના સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા હરાજી મુલતવી/રદ કરવાનો હક ધરાવે છે. * **યુઝર આઇડી/પાસવર્ડ સંબંધિત પ્રશ્નો માટે સંપર્ક: રેર એસારસીના સર્વિસ પ્રદાતા: ઈ–પ્રોક્યુમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર),નો ઇમેઇલ આઇડી:** support@auctiontiger.net **અથવા મોબાઇલ નં. ૯૧–૭૨૬૫૫ ૬૨૮૧૮, ૯૨૬૫૫ ૬૨૮૨૧, ૯૩૭૪૫૧૬૭૫૪ નો સંપર્ક કરી શકે છે.*** હરાજી સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે બીડરો કોઇપણ કામકાજના દિવસે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે: શ્રી કુંજલ આચાર્ય, એઓ, રેર એસારસી, મોબાઇલ નં. ૮૧૨૮૯૩૪૦૭૯ /૯૨૫૧૮૯૫૫૫૮, ઇમેઇલ આઇડી: ઇમેઇલ:shahinj@rarearc.com અથવા snehal@rarearc.com વેબસાઇટ ઇમેઇલ:www.rarearc.com

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨), નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમના છુટકારા તરફી સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે જાણ કરવામાં આવે છે.

સ્થળ: અમદાવાદ **સહી/–અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૨૫ **રેર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન લીમીટેડ**

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૯૮.

સિક્યોર્ડ મિલકતોના ઈ–હરાજી વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ સેન્ટ્રમ ફાયનાન્શિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ સાથે કારયેલ બિઝનેશ ટ્રાન્સફર એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૬.૧૦.૨૦૨૧** ને જોતાં નીચે જણાવેલ દેવાદારોના એસાઈની અને સિક્યોર્ડ લેણદાર છે. નીચે સહી કરનાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોસમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આથી જાહેર જનાતને નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત બાકી રકમની વસુલાત માટે ઓનલાઇન ઈ–હરાજી ના માર્ગે વેચવામાં આવશે.
મિલકત કડકપણે નીચે જણાવેલ અન્ય શરતો ઉપરાંત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે** વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદારેનું નામ	માંગણા નોટીસ મુજબ સિક્યોર્ડ ઋણની રકમ (રકમ રૂા.માં)		બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	મિલકતની ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા. માં)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**૧. નેહા ફર્નિચર (દેવાદાર) ૨. કુશવાહા સુશીલ અનંત (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર) ૩. કુશવાહા જડવતી સુશિલભાઇ (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBAHDLOAN000005007939 & USFBAHDLOAN000005016381**	**માંગણા નોટીસની તારીખ/ કુલ બાકી રકમ : ૧૨/૦૫/૨૦૨૫ રૂા. ૧,૭૯,૬૭,૦૧૬.૧૦/–** (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણએશીં લાખ સડસઠ હજાર સોળ અને દસ પૈસા પુરા)		**મિલકત ૧ :** ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ નં. ૧, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૯૦.૪૭ ચો.મી. (પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯૬.૪૬ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ એરિયા ૯૪.૦૧ ચો.મી.), તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૫.૧૦ ચો.મી. અને મેઝેનાઇન ફ્લોર ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૭ ચો .મી. પર બધાયેલ કુલ કન્સ્ટ્રક્ટેડ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૨.૨૮ ચો.મી., સફળ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ તરીકે જાણીતી સ્કીમની જમીનમાં, નવો બ્લોકનં. ૧૨૭૪ અને ૧૦૪૯ (જુ નો બ્લોક નં. ૧૬૩/એ અને ૧૬૩/બી), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૩૧, ફાળવાયેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫/૧, ૨૫/૨ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, મોજે કઠવાડા, તાલુકો દસ્કોઇ અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ –૧૨ (નિકોલ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **રજી. સેલડીડ નં. ૩૦૪૬ તારીખ ૦૩.૦૩.૨૦૧૬ મુજબ ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:** પુર્વ: શેડ નં. ૨, પશ્ચિમ: એસ્ટેટ માર્જિનની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: ૬૦ ફુટ ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણ : શેડ નં. ૩ **મિલકત નં. ૨ :** ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ નં. ૨, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૨૮.૦૫ ચો.મી. (પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૬.૬૧ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ જિમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૧.૪૪ ચો.મી.) તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૫.૧૦ ચો.મી. અને મેઝેનાઇન ફ્લોર ક્ષેત્રફળ ૧૭.૧૭ ચો .મી. પર બધાયેલ કુલ કન્સ્ટ્રક્ટેડ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૨.૨૮ ચો.મી., સફળ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ તરીકે જાણીતી સ્કીમની જમીનમાં, નવો બ્લોકનં. ૧૨૭૪ અને ૧૦૪૯ (જુ નો બ્લોક નં. ૧૬૩/એ અને ૧૬૩/બી), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૩૧, ફાળવાયેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫/૧, ૨૫/૨ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, મોજે કઠવાડા, તાલુકો દસ્કોઇ અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ –૧૨ (નિકોલ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **રજી. સેલડીડ નં. ૩૦૪૭ તારીખ ૦૩.૦૩.૨૦૧૬ મુજબ ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:** પુર્વ: એસ્ટેટનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: શેડ નં. ૧, ઉત્તર: ૬૦ ફુટ ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણ: શેડ નં. ૩, ચતુ:સીમા: (ગીરો દસ્તાવેજ મુજબ) પુર્વ: શેડ નં. ૨, પશ્ચિમ: એસ્ટેટ માર્જિનની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: ૬૦ ફુટ ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણ: શેડ નં. ૩	**૦૫.૦૧.૨૦ ૨૬ ૫.૦૦ પીએમ સુધી**	**૨૬.૧૨.૨૦૨૫ થી ૦૨.૦૧.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**૦૬.૦૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦ સુધી**	Rs. 1,98,00,000/-	Rs. 19,80,000/-	Rs. 50,000/-
2	**૧. વિરા લેડિઝ ફેશન ૨. પટેલ ચેતનાબેન પંકજકુમાર ૩. પંકજકુમાર અંબાલાલ પટેલ ૪. પટેલ ઉર્વશ્રી પંકજકુમારલોન એકાઉન્ટ નં. : USFBMHSLOAN000005008196 & USFBMHSLOAN000005014737**	**માંગણા નોટીસની તારીખ/ કુલ બાકી રકમ : ૦૩–૦૧–૨૦૨૫ રૂા. ૩,૦૫,૬૩,૪૭૯.૪૧/–** (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાંચ લાખ ત્રાણું હજાર ચારસો ઓગણએશીં અને એકતાલીસ પૈસા પુરા)		પુર્વ બાજુનો અડધો ભાગ હાઉસ ટિક્કા નં. ૮/૨, કોન્સોલિડેટેડ સિટી સર્વે નં.૧૪૦, શિટ નં.૮/૨, મ્યુનિસિપલ સેન્સીયસ નં. ૩/૨૦/૬૭, માયા બજાર, આર. કે. જ્વેલર્સ સામે, વિસનગર સીમ, તાલુકો–વિસનગર, જિલ્લો–મહેસાણા, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૫૨–૭૦–૮૦ ચો.મી. અને ચતુ:સીમા : નીચે મુજબ છે : **ચતુ:સીમા : (ગીરો ડોક્યુમેન્ટ મુજબ) : ઉત્તર :** સિટી સર્વે નં. ૧૩૯ નો રોડ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : મોદી નરેશકુમાર રમણલાલ અને અન્યની મિલકત, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૧૯૫ ની મિલકત	**૦૫.૦૧.૨૦૨૬ ૫.૦૦ પીએમ સુધી**	**૨૬.૧૨.૨૦૨૫ થી ૦૨.૦૧.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**૦૬.૦૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦ સુધી**	Rs. 3,00,00,000/-	Rs. 30,00,000/-	Rs. 50,000/-
3	**૧. મેસર્સ શ્રી વાસુપુજ્ય ડ્રાયફ્રુટ ૨. શ્રી આશિષ અરવિંદભાઇ શાહ ૩. શ્રીમતી શાહ રિદ્ધિ આશિષકુમાર લોન એકાઉન્ટ નં. : CFSLSRTLOAN000005002484**	**માંગણા નોટીસની તારીખ/ કુલ બાકી રકમ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૪ રૂા. ૧૨,૯૧,૧૯૫.૬૫/–** (રૂપિયા બાર લાખ એકકાણું હજાર એકસો પંચાણું અને પાંસઠ પૈસા પુરા)		ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૭૬–એ, પૈકી, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૯૬.૧૯ ચો.મી, તેમજ ક્ષેત્રફળ ૪૮.૧૦ ચો.મી. ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં, ગામ શાંદિચેર, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા (ગીરો ડિડ મુજબ) :** પુર્વ: કેતનભાઇ હસમુખભાઇ પટેલની મિલકત, પશ્ચિમ: ડાહ્યાભાઇ, મગનભાઇ પટેલની મિલકત, ઉત્તર: સેનાખડી, દક્ષિણ: કિરણભાઇ મંગુભાઇ ભગતની મિલકત	**૦૫.૦૧.૨૦૨૬ ૫.૦૦ પીએમ સુધી**	**૨૬.૧૨.૨૦૨૫ થી ૦૨.૦