MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD
CIN : U65923KL2010PLC039179

नोंद. कार्यालय : IV/470A (जुने) W/638A (नवीन) मणप्पुरम हाऊस वलापद त्रिशूर, केरळ 680567.
कॉर्पोरेट कार्यालय : मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड, 3रा मजला, युनिट 301-315, ए विंग, कनाकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400093, महाराष्ट्र. फोन क्र. : 022-66211000, वेबसाइट : www.manappuramhomefin.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **मनप्पुरम होम फायनान्स लि. ("महोफिन")** चे प्राधिकृत अधिकारी असुन सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट *[ॲक्ट], 2002 (2002 चा 54) च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, 2002 च्या नियम 9 अंतर्गत वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम 13(12) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि सह कर्जदारांना सूचने मध्ये नमूद करण्यात आलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यासाठी नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी करण्यात आली होती. कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे कर्जदार आणि सामान्य जनता ह्यांना ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या नमूद नियमांच्या नियम 9 सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद *(कायद्याच्या) कलम 13(4) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्व जनतेला ह्याद्वारे सावध करण्यात येते की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास मनप्पुरम होम फायनान्स लि. ह्यांच्याकडे संबंधित प्रत्येक मालमत्तेच्या समोर देण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा करण्यास बाध्य असाल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र. / शाखा	ज्यावर स्वास्थ निर्माण करण्यात आले आहे त्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचनेचा दिनांक आणि थकबाकी रक्कम	ताबा दिनांक
1	इस्माईल मेहबूब चौधरी, फातिमा अमीरहमझा मोरवे / **PU90PULONS00000500815** / पीसीएमसी	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, स. क्र. 62 येथे स्थित जमीन, हिस्सा क्र. 2/2/4/1 मोजमाप क्षेत्रफळ 00.हे 05 आर आणि स. क्र. 62 हिस्सा क्र. 2/5/3 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 02 आर, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 07 आर कोंढवा खुर्द, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, उप-निबंधक हवेली जिल्ह्या च्या अधिकारक्षेत्रात, महाराष्ट्र, पिनकोड:- 411048. पूर्व- त्याच स. क्र. पासून खुला प्लॉट, पश्चिम- 20 फू. रस्ता, दक्षिण- श्री. हिम्मत आणि सुरेश पटेल यांची मालमत्ता, उत्तर- 10 फू. रस्ता.	13-08-2025 आणि रु. 823592/-	15-12-2025
2	दत्तात्रय रघुनाथ गोरहे, सागर दत्तात्रय गोरहे, सीता दत्तात्रय गोरहे / **WPUNE0002626** / पीसीएमसी	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 12 मोजमाप क्षेत्रफळ 550 चौ. फू. बिल्ट -अप, 'विनायक को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, गावठाण मालमत्ता क्र. 4, 5 आणि 6 मध्ये, मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 2 आर गाव धनकवडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 411043, पूर्व - श्री. शेलार यांची मालमत्ता, पश्चिम - फ्लॅट क्र. 11, दक्षिण - रस्ता, उत्तर - फ्लॅट क्र. 13.	28-08-2025 आणि रु. 371325/-	15-12-2025

दिनांक : 20/12/2025 । ठिकाण : महाराष्ट्र — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, मनप्पुरम होम फायनान्स लि.

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्या. : 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई - 21. **फोन** : (022) 6747 2117 **फॅक्स** : (022) 6747 2118 **ई-मेल** : info@authum.com

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड** ("एआयआयएल") (एनसीएलटी च्या दि. 10.05.2024 रोजी च्या आदेशानुसार रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (''आरसीएफएल'') मधून एआयआयएल मध्ये कर्ज व्यवसायाच्या विलगीकरणाच्या अनुषंगाने परिणामी कंपनी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 24/12/2024** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात **कर्जदार मोहम्मदचंदपाशा एच ताजपूर, सह-कर्जदार किंवा जामीनदार मोहम्मदतौसिफ मोहम्मदीनिफ ताजपूर आणि मोहम्मदीनिफ पिरबाशा ताजपूर,** यांना सूचनेत नमूद केलेल्या **कर्ज खाते क्र. RLALKLH000335879 अंतर्गत देय रक्कम रु. 3072055/- (रुपये तीस लाख बहात्तर हजार पंचावन्न फक्त)** सोबत पुढील व्याज आणि खर्च या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 15/12/2025** रोजी **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड** यांच्या **रु. 35,93,205.40/- (रुपये पस्तीस लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे पाच आणि चाळीस पैसे फक्त) दि. 15-12-2025** रोजी नुसार अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि खर्चाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते.

मालमत्तेचे वर्णन :

अनुसूची "1" मालमत्ता - 1 : तारण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, संबंधित प्लॉट क्र. 06 स.क्र. क्र. 404/1, पिरजादे प्लॉट, मिरज, ता. मिरज, जि. सांगली, - 416410.

दिनांक : 15/12/2025 — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : सांगली — **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

Chola — Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : ''चोला क्रिस्ट'', सी54 आणि 55, सुपर बी-4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032. शाखा कार्यालय : चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, डाउन टाउन सेंटर, 8वा मजला, सीटीएस क्र. 8+13/1/2, ए-बिल्डिंग, डीटीसी कॉन्डोमिनियम, दीनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटलजवळ, एरंडवणे, पुणे - 411004 आणि शाखा कार्यालय : अनिकेत मालुकेष्टे आदिनाथ पॅराडाईज दुसरा मजला, माजगाव रोड आयसीआयसीआय बँकेजवळ रत्नागिरी - 415612., शाखा कार्यालय : सी.एस. क्र. 203, ऑर्किड मॉल, चांडक आयकॉन तिसरा मजला, सरकारी विश्रामगृहाजवळ, सात रस्ता, सोलापूर - 413001, संपर्क क्रमांक : श्री. राहुल भाटिया, मोबाईल क्र. 9610330093 आणि श्री. रवींद्र अडकमोल, मोबाईल क्र. 9922500262 आणि श्री. सुधाकर शेळके - मो. क्र. 9881717055.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ज्यांचा उल्लेख यापुढे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा करण्यात येईल, यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. ई-लिलावाच्या माध्यमातून "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की आम्ही https://www.auctionfocus.in/chola-lap या वेबसाईटच्या माध्यमातून ई-लिलाव राबविणार आहोत.

अनु. क्र.	खाते क्रमांक आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांचे नाव	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार दिनांक आणि रक्कम :	मालमत्ता / मालमत्तेचे वर्णन :	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढ रक्कम (रु. मध्ये)	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ / बयाणा रक्कम सादरीकरणची शेवटची तारीख / तपासणी तारीख :	सूचना कालावधी / ताब्याचा प्रकार
1	**कर्ज खाते क्र. : HE01PHE00000020876** **1. अमोल अविनाश खरमाळे, 2. श्रीमंत एंटरप्राइझेस, 3. अश्विनी अमोल खरमाळे** वरील सर्व रा. : फ्लॅट क्र. 401 चौथा मजला विंग बी 1 शकुंतला कानडे पार्क सोसायटी, हांडे वाडी रोड जवळ, उंड्री, पुणे, महाराष्ट्र - 411060	20/08/2025, रु. 25,36,141/- दि. 18/08/2025 रोजी नुसार	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 401 मोजमाप क्षेत्रफळ 76.99 चौ. मी. म्हणजे 828.8 चौ. फू. कार्पेट (म्हणजे 1078 चौ. फू. विक्रीयोग्य बिल्ट अप) संलग्न टेरेस 8.823 चौ. मी. म्हणजे 94.98 चौ. फू., विंग बी -1, शकुंतला कानडे पार्क सोसायटीत चौथ्या मजल्यावर, जमीन सर्व्हे क्र. 28/2ए/17, 28/2ए/16, 28/2ए/15, 28/2ए/14, 28/2ए/2 यावर बांधलेले, उंड्री, ता. हवेली, हांडेवाडी रोड जवळ, पुणे, महाराष्ट्र 411060 येथे स्थित.	रु. 62,00,000/- / रु. 6,20,000/- / रु. 1,00,000/-	23-जानेवारी-26 रोजी स. 11:00 ते दु. 1:00 वा. (प्रत्येकी 3 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) / 22-जानेवारी-26 (सायं. 5.30 वा. पर्यंत) / 09-जानेवारी-26	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
			सीआयएफसीएल यांना ज्ञात असलेले भार / दायित्वे : ज्ञात नाही			
2	**कर्ज खाते क्र. : HE01RTI00000059296** **1. रमेश तुकाराम म्हेत्रे, 2. रसिका रमेश म्हेत्रे वरील दोघेही रा. :** सणगर वाडी, ता. लांजा, जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र - 416701, 3. रसिका रमेश म्हेत्रे, 4. साई फ्रुटी ट्रेडर्स वरील दोघेही रा. साई लॉज जवळ, लांजा बाजारपेठ, ता. लांजा, जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र - 416701	08/08/2025, रु. 62,96,258/- दि. 08/08/2025 रोजी नुसार	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित गट क्र. / ब्लॉक क्र. 3343/1 - जुना क्र. (नवीन क्र. 3343/1/2) एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ हे. 0-50-00 आर्स पैकी मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे हे. 0-06-70 आर्स सोबत त्यावरील बांधकाम, गाव लांजा, तालुका लांजा, जिल्हा रत्नागिरी येथे स्थित आणि ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेकडे : गट क्र. 3411 आणि गट क्र. 3412, पश्चिम : लांजा नगरपंचायत रोड (जाकदेवी मंदिर रोड), उत्तर : लक्ष्मी दिलीप शेडे यांची मालमत्ता, दक्षिण : संतोष म्हेत्रे यांची मालमत्ता	रु. 1,00,00,000/- / रु. 10,00,000/- / रु. 1,00,000/-	23-जानेवारी-26 रोजी स. 11:00 ते दु. 1:00 वा. (प्रत्येकी 3 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) / 22-जानेवारी-26 (सायं. 5.30 वा. पर्यंत) / 09-जानेवारी-26	30 दिवस / सांकेतिक ताबा
			सीआयएफसीएल यांना ज्ञात असलेले भार / दायित्वे : ज्ञात नाही			
3	**कर्ज खाते क्र. : HE01PHE00000038887** **1. प्रकाश देवराव पालवे, 2. वैशाली प्रकाश पालवे वरील दोघेही येथे :** स. क्र. 152/1, फ्लॅट क्र. ए 607, ब्लूम विले, हिंजवडी पुणे - 411057. **3. जेपी रेडीमिक्स कॉंक्रीट** स. क्र. 22/2/2 ए, इंदिरा कॉलेज च्या मागे, अक्षरा शाळे जवळ, वाकड, पुणे, महाराष्ट्र - 411057	18/11/2024, रु. 1,57,55,897/- दि. 18/11/2024 रोजी नुसार	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान / युनिट क्र. 137 कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 63.79 चौ. मीटर. पहिल्या मजल्यावर सोबत "नंदन प्रोबिझ बिल्डिंग-बी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात वाटप केलेल्या एका कार पार्किंगचा वापर करण्याचा अधिकार, प्लॉट क्र. ए पैकी जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 23/2ए (भाग)+1बी (भाग)+2बी+1सी (भाग)+ 2सी (भाग)+2डी (भाग)+2ई (भाग)+2ई/1 (भाग)+2ई/2 (भाग) यावर बांधलेले, बालेवाडी, तह. हवेली आणि जिल्हा पुणे येथे स्थित	रु. 1,55,80,000/- / रु. 15,80,000/- / रु. 1,00,000/-	08-जानेवारी-26 रोजी स. 11:00 ते दु. 1:00 वा. (प्रत्येकी 3 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) / 07-जानेवारी-26 (सायं. 5.30 वा. पर्यंत) / 26-डिसेंबर-25	15 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा
			सीआयएफसीएल यांना ज्ञात असलेले भार / दायित्वे : ज्ञात नाही			
4	**कर्ज खाते क्र. : HE01SOP00000047308** **1. समाधान बंडू चव्हाण 2. हॉटेल नम्रता, वरील दोघेही रा. :** गट क्र. - 204/2, तिरहे मार्गे रोड शेगाव दुमाला, पंढरपूर सोलापूर सोलापूर महाराष्ट्र - 413304, 3. वैशाली समाधान चव्हाण, शेगाव दुमाला सोलापूर सोलापूर महाराष्ट्र ३ 413304.	12/03/2025 रु. 21,34,298/- दि. 12-03-2025 रोजी नुसार	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 444 ची संपूर्ण खुली जागा, सोबत त्यावरील आर.सी.सी. बांधकाम एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 2000 चौ. फू. म्हणजे 185.87 चौ. मीटर, मौजे शेगाव दुमाला, तालुका पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित आणि ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व : सोपान चव्हाण मालमत्ता क्र. 439, पश्चिम : गावठाण रस्ता, दक्षिण : गणेश अटकळे मालमत्ता क्र. 445, उत्तर : महादेव चव्हाण मालमत्ता क्र. 443	रु. 52,80,000/- / रु. 5,28,000/- / रु. 1,00,000/-	23-जानेवारी-26 रोजी स. 11:00 ते दु. 1:00 वा. (प्रत्येकी 3 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) / 22-जानेवारी-26 (सायं. 5.30 वा. पर्यंत) / 09-जानेवारी-26	30 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा
			सीआयएफसीएल यांना ज्ञात असलेले भार / दायित्वे : ज्ञात नाही			

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वेबसाईटला https://auctionfocus.in/chola-lap आणि https://cholamandalam.com/news/auction-notices येथे भेट द्यावी. अधिक तपशील, सहायता साठी संभाव्य बोलीदारांनी **श्री. मुहम्मद रहीस - 8124000030 / 6374845616, ईमेल आयडी : CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com यांचेशी संपर्क साधा. ई-लिलावाच्या एकटे प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदारांनी ऑक्शन फोकस प्रायव्हेट लिमिटेड, प्राची त्रिवेदी : 9016641848 यांचेशी संपर्क साधा.**
2. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठीच्या अटी व शर्तीच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया https://auctionfocus.in/chola-lap आणि https://www.cholamandalam.com/news/auction-notices येथे भेट द्यावी.

ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत 15/30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचनादेखील आहे.

दिनांक : 20-12-2025, स्थान : पुणे आणि रत्नागिरी / सोलापूर — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

शाखा पिंपरी : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019, शाखा खराडी : तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, शाखा कोल्हापूर : 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, व्हीनस कॉर्नर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असुन (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची ''**जशी आहे जेथे आहे**'' **आणि** ''**तेथे जे काही आहे**'' तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. क्रि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. क्रि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कब्जे (के)
HOU/KOP/0622/1007422 आदित्य रमेश कोरे / स्वप्नाली आदित्य कोरे, शाखा : कोल्हापूर	रु. 2708261.19 आणि 09-05-2024	प्रत्यक्ष ताबा	आर एस क्र 884/885, प्लॉट क्र ए 72, युनिट क्र बी, मोहिते मळा, मोहिते कॉलनी, कळंबा जेल जवळ देवकर पाणंद, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416012, भारत.	रु. 2928000	रु. 292800	21-01-26	रु. 10,000	14-01-2026 दु. 12:00 ते दु. 04:00	22-01-2026 दु. 2 ते दु. 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PM/0815/237026 सुजीत बबुवान खांडके / धनश्री सुजित खांडके, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 2214816.96 आणि 30-09-2023	सांकेतिक ताबा	सिगल बिल्डिंग, 1, 105, अमृतवेल, गट क्र. 92 (पी), मेदनकरवाडी येथे, चाकण, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, भारत.	रु. 2004000	रु. 200400	21-01-26	रु. 10,000	09-01-2026 दु. 12:00 ते दु. 04:00	22-01-2026 दु. 2 ते दु. 03:00	ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0519/700282 अशोक गायकवाड / लक्ष्मी ए गायकवाड, शाखा : खराडी	रु. 1880186.89 आणि 17-07-2021	प्रत्यक्ष ताबा	विंग बी, पहिला मजला, बी -109, प्रणाम, 1205/1/सी तळेगाव कासारी रोड, जिल्हा पुणे 411021, गाव तळेगाव ढमढेरे, तालुका शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र 411021, भारत.	रु. 1789000	रु. 178900	21-01-26	रु. 10,000	12-01-2026 दु. 12:00 ते दु. 04:00	22-01-2026 दु. 2 ते दु. 03:00	ज्ञात नाही
HOU/KRDI/1018/593048 विजय पारुमल रावलानी / शांताबाई विजय रावलानी / सुमित एजन्सी, शाखा : खराडी	रु. 2181086.23 आणि 31-03-2021	प्रत्यक्ष ताबा	विंग बी, तिसरा मजला, 311, प्रणाम, 1205/1/सी तळेगाव कासारी रोड, जिल्हा पुणे 411021, गाव तळेगाव ढमढेरे, तालुका शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र 411021, भारत.	रु. 2047000	रु. 204700	21-01-26	रु. 10,000	13-01-2026 दु. 12:00 ते दु. 04:00	22-01-2026 दु. 2 ते दु. 03:00	ज्ञात नाही

*सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने हे स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.** (1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. (2) संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात **पीएनबीएचएफएल** यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून **15 दिवसांचे आत** जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून **15 दिवसांच्या आत** विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. (4) **सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - **www.bankeauctions.com,** मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / नीलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : **auction@pnbhousing.com,** यांचेशी संपर्क साधावा किंवा **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

ठिकाण :- पुणे. दिनांक :- 20.12.2025 — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ॲक्सिस बँक लि.

कॉर्पोरेट ऑफिस : 'ॲक्सिस हाऊस', सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई -४०००२५.
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६.
शाखा कार्यालय : १२६, ३रा मजला, जमनाबाई कॉम्प्लेक्स, सेवासदन हायस्कूल समोर, सरस्वती चौक, सोलापूर-४१३००१.
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, नामदेव नेस्ट, ११६०, ई वॉर्ड, राजाराम रोड, कमला कॉलेज समोर, कोल्हापूर-४१६००१.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सहॲक्सिस बँक लि., मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिव