भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.
फोन :- ६१८९००८८ / ६१८९०१३४ / ६१८९००८३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार, **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१२.१२.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून **मुख्य कर्जदार: श्रीमती पूजा प्रसाद राणे, संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. प्रसाद शशिकांत राणे** यांना ०८.१२.२०२४ रोजीच्या सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. १५,२१,२८९/- (रुपये पंधरा लाख एकवीस हजार दोनशे एकोणनव्वद मात्र)** पुढील व्याज आणि त्यावरिल शुल्कासह या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
सदर कर्जदारांनी थकित रक्कम न भरल्यामुळे, या अधिसूचनेद्वारे सदर कर्जदारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, पालघर यांनी प्रकरण क्र. **११०५/२०२५** मध्ये दिनांक **२०.११.२०२५** रोजी दिलेल्या आदेशाच्या अंमलबजावणीमध्ये, अधोस्वाक्षरीकर्त्याने, सदर कायद्याच्या अधोलिखित मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** अधोसाक्षरीने सदर कायद्याच्या कलम १३(४) तसेच सदर नियमांच्या नियम ९ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१७ डिसेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** च्या रक्कम ०८.१२.२०२४ रोजीस **रु. १५,२१,२८९/- (रुपये पंधरा लाख एकवीस हजार दोनशे एकोणनव्वद मात्र)** रकमेच्या कर्जावरील बोजाच्या अधीन असेल, तसेच त्यावर पुढील व्याज/शुल्क देखील लागू होईल.

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. डी/२०४, मोजमापीत चटई क्षेत्रफळ ४९.५७ चौ. मीटर, जो पालघर तालुका आणि जिल्हा, नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा पालघर, पाडघे येथील पाडघे गावातील सर्व्हे क्र. १३७ वरील जमिनीवर बांधकामीत ''सिद्धिविनायक कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारत क्र. २, डी विंगच्या दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे, ज्याची मालकी श्रीमती पूजा प्रसाद राणे आणि श्री. प्रसाद शशिकांत राणे यांची आहे आणि ज्याच्या सीमाबध्दता खालीलप्रमाणे आहेत:
पूर्व: ए विंग/मोकळा प्लॉट — पश्चिम: श्री यशोमती इमारत
उत्तर: रस्ता — दक्षिण: मोकळा प्लॉट

दिनांक: १७.१२.२०२५ — **सही/-**
ठिकाण: पालघर — **प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, आमच्या आशिलांनी सांगितल्यावरुन आम्ही, **मे. एच. ए. अँन्ड आर. एंटरप्रायझेस**, भारतीय भागीदारी अधिनियम १९३२ अन्वये नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, व्यवसायाचा प्रमुख ठीकाणाचा पत्ता - बिल्डींग नं ९, सेंट्रल आईस अँन्ड कोल्ड स्टोरेज, साबु सिद्दीक रोड, पॉल्टन रोड जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ००१ यांचे खाली परिशिष्टात वर्णन केलेल्या भाडेपट्ट्याच्या भुखंडाचे आणि त्यावर स्थित इमारत मिळकतीचे (ज्यास एकत्रितपणे **"सदर मिळकत"** असे संबोधले आहे) हक्क, स्वामित्व आणि हितसंबंध तपासत आहे.
तरी सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या बाबतीत अगर तिच्या हिश्श्याच्या बाबत कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींचा अथवा इसम/इसमांचा कोणताही कोणत्याही प्रकारचा विक्रीच्या मार्गाने, अदलाबदल, तारण, गहाण (संपाश्विक/कोलॅटरल किंवा अन्य कोणतेही), चार्ज, बक्षिस, न्यास, वारसा, टेनन्सी, ताबेकब्जा, भाडेपटटा, पोट भाडेपटटा, लायसन्स, लिन, वहिवाटीचा हक्क, येण्या जाण्याचा रस्ता, भोगवटा हक्क, कुलमुखत्यारपत्र, कंत्राट, सांमजस्याचा करार, कौटुंबिक व्यवस्थापन, कोणत्याही कोर्टाचा अॅवार्ड अथवा हुकुम, लिसपेंडन्स, मनाई हुकुम, स्थगिती आदेश, जैसे थे परिस्थिती, अॅटॅचमेंट, आरक्षण, विकसन हक्क, एफएसआय/टीडीआर, भागिदारी, सह उदयोग, सह विकसन किंवा इतर कोणतेही देणे किंवा वचनबध्दता किंवा कोणतीही व कोणत्याही प्रकारची मागणी किंवा अन्य कोणतीही हरकत/हरकती असतील तर ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी हरकती संबंधीत कागदोपत्री पुराव्यासह खाली सही करणार यांच्या १२०१, गिरिराज टॉवर्स, प्लॉट क. ५, सेक्टर २०, रोडपाली, नवी मुंबई ४१०२१८ (email: shrikant.kherkar@gmail.com) या पत्त्यावर कळवाव्यात ही विनंती. याप्रमाणे मुदतीत हरकती कळविण्यात असफल ठरल्यास सदर नोटीसीत नमुद सदर मिळकती संबंधी जे कोणते क्लेम/हरकती असतील ते अशा व्यक्तीने/व्यक्तींनी सोडले व/किंवा त्यागले आहेत असे समजणेत येईल.

संदर्भित परिशिष्ट ("सदर मिळकती")

नवी मुंबई महानगरपालीकेच्या हद्दीतील, शिरवणे एमआडीसी गाव हद्दीतील, टीसीसी इंडस्ट्रीयल एरीया, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील भाडेपट्ट्याच्या **भूखंड क्र. डि - १८१**, मोजमापानुसार क्षेत्रफळ ४,६०८ चौ. मी. तेथिल तदगंभूत आणि त्यावर स्थित कारखान्याची इमारत क्षेत्रफळ ३,३९५.७३ चौ. मी. बिल्टअप क्षेत्रावरिल मिळकतीच्या चतुसिमा खालीलप्रमाणे
उत्तरेस : भूखंड क्रं. डि-२
दक्षिणेस : रस्ता
पूर्वेस : भुखंड क्रं. डि-१८०
पश्चिमेस : भूखंड क्रं. डि-१८२/१ ते १८२/५ आणि एमआयडीसी रस्ता

तारीख : २० डिसेंबर, २०२५

श्री. श्रीकांत म. खेरकर
ॲडव्होकेट

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):- ६वा मजला, दी इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२०.
फोन: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **०८.०१.२०२६ रोजीस स.११.०० ते सायं.०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण देय रक्कम	स्थावर मिळकतींचे तपशील	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मालमत्ताच्या तपासणीसाठी तारीख आणि वेळ
श्री. विशाल आनंद	रु. ४८,२७,७७३/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख सत्तावीस हजार सातशे त्र्याहत्तर मात्र) ०३.०९.२०१९ रोजीस त्यासह पुढील व्याज आनुषंगिक खर्च आणि त्यावरील खर्च ई.	**मिळकत आयडीः एसबीआयएन२०००१५२२४४०२** स्थावर मिळकत समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे फ्लॅट क्र.के-११०३, ११वा मजला, कासा ॲड्रिना कॉम्प्लेक्स, अशा ज्ञात डाउन टाउन मधील गाव खोनी, कल्याण, ठाणे-४२१२०१ एकूण मोजमापित ६५०.२५ चौ.फू. (चटई क्षेत्र), २ बीएचके फ्लॅट चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **कब्जाः प्रत्यक्ष**	रु. ३९,००,०००/- (रुपये एकोणचाळीस लाख मात्र)	रु. **३,९०,०००/-** (रुपये तीन लाख नव्वद हजार मात्र)	**०३.०१.२०२६ दु.२.०० ते सायं.४.००**

ई-लिलाव बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत त्यांच्या **https://baanknet.com** वेब पोर्टलवर केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी याची खात्री करावी की त्यांनी स्वतःची ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी केली आहे आणि **http://baanknet.com** वर प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा पैसे जमा केले आहेत.
इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्तऐवज सबमिट करणे, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन आंतर-से-बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी **http://baanknet.com** या वेबसाइटला भेट द्यावी.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि http://baanknet.com**
सरफैसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराला वरील सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव ठेवण्याबाबत ही देखील एक सूचना आहे नमूद केलेली तारीख.
चौकशी: श्री. वाल्मिक वाघ, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र.८४२४९९८००९, श्री. महेश चौधरी, केस लीड अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५.

दिनांक: २०.१२.२०२५ — **सही/-**
ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

ताबा सूचना

HDFC BANK
एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊसच्या बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर.: ०२२-६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ **वेबसाईट:** www.hdfc.bank.in

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/ तारण मत्तांचे वर्णन
१	**श्री. विश्वकर्मा संतोष शंभू (मयत असल्यापासून) यांचे पत्नी/मुलगा/मुलगी आणि श्री. विश्वकर्मा संतोष शंभू (मयत असल्यापासून) यांचे इतर ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती सौ. विश्वकर्मा प्रिती संतोष श्री. विश्वकर्मा संतोष शंभू (मयत असल्यापासून) (यांचे सह-कर्जदार आणि कायदेशीर वारसदाराच्या क्षमतेत)**	रु. २५,७३,०११/- ३०-नोव्हें-२०२४* रोजीस	२३-डिसें.-२०२४	१८-डिसें-२०२५ (प्रत्यक्ष ताबा)	**फ्लॅट-२०४, मजला-२, विंग-डी, राय पॅराडाईज, स. क्र. ३, एचएन १,२,५, एसएन ३, एचएन ३/२, कैलाश नगर, शंकर पावशे रोड, कमलादेवी कॉलेजच्या मागे, काटेमानिवली, कल्याण पूर्व- ४२१३०६**

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.
तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा ताबा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.
कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
ठिकाण : मुंबई — सही/-
दिनांक : १९ डिसें, २०२५ — प्राधिकृत अधिकारी

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)
नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शाखा बोईसर : २री, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र. **शाखा कल्याण :** ऑफिस क्र. २३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कलजवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र. **शाखा मुंबई :** सी०१, तळ मजला, बाबुल हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३. **शाखा नवी मुंबई :** अरेना आर्केड, सी००, सोसायटी, शॉप क्र. ४, ५, ६, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर१७, वाशी, नवी मुंबई४००७०३. **शाखा ठाणे :** ऑफिस क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र. **शाखा घाटकोपर :** ऑफिस क्र. ६०१६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेंट प्लाझा, एल. बी. एस. मार्ग, ऑपोझिट आर सिटी मॉल, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०००८६, महाराष्ट्र. **शाखा पनवेल :** ऑफिस क्र. ६बी, पहिला मजला, नेल एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १२१३, सेक्टर१/एस, एफडीसी सर्कलजवळ, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. कि.) (ई)	इ. अ. र. (रा. कि. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/केएलएन/०४१९/६७९२६२ अशोक वेदप्रकाश शुक्ला / रंजना रंजना, शाखा : कल्याण	रु.१३८०८८६.५९ आणि १४-०२-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, प्रभाकर अपार्टमेंट, टिटवाळा (पूर्व), महागणपती हॉस्पिटल जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१६०५ ठाणे, भारत.	रु. १५९५०००	रु. १५९५००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	१५-०१-२०२६ दु. १२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/०९१८/५७६१८८ रविंद्र पी. जाधव / रिधी आर. जाधव, शाखा : कल्याण	रु.६१६८२२.०७ आणि २५-०३-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, मारुती संकुल, अपार्टमेंट, ब्लॉक क्र. २०४, गाव भोपाळे, कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०१०१ ठाणे, भारत.	रु. १६०९०००	रु. १६०९००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	१६-०१-२०२६ दु. १२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु. ०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/०९२०/८१७७९४ शुभम महेंद्र तांबे / मनीषा महेंद्र तांबे, शाखा : कल्याण	रु.२०८४२९२.८१ आणि १३-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, बी३ फेज ३, मनव पार्क सीएचएसएल, बदलापूर (पश्चिम), बदलापूर, महाराष्ट्र-४२१५०३, ठाणे, भारत.	रु. १६५३०००	रु. १६५३००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०५-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एचओयू/एमयूएम/०१२१/८५७१०७ बृज भूषण मिश्रा / कांचन कांचन, शाखा : मुंबई	रु.२७५५१५०.३ आणि २३-१२-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, डी विंग, गोविंदा पार्क, सर्व्हे क्र. २४२, गाव निलेमोरे, नालासोपारा (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०३, ठाणे, भारत.	रु. २५६९०००	रु. २५६९००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०६-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु. ०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/१०१९/७५२५८२ शैलेश सखाराम कदम / श्रावणी शैलेश कदम, शाखा : कल्याण	रु.१५६४९८३.९२ आणि १३-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	बहिनाई भवन, २ २०१, बहिनाई भवन, सिटी सर्व्हे क्र. २२२, गाव बदलापूर गावठाण, बदलापूर पोलीस स्टेशनजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३, भारत.	रु. १२४२०००	रु. १२४२००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०८-०१-२०२६ दु. १२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु. ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/१२२०/८४४९७३ दिगंबर हनमंत दिक्साल / अश्विनी सुखदेव निले, शाखा : कल्याण	रु.१६८६३०९.५७ आणि १३-११-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग १, जी.एफ., ३.०, सिग्नेचर डिझायर, एस. क्र. ४.२, गाव हलिवली, ता. कर्जत, एचपी पेट्रोल पंपाच्या मागे, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.	रु. १५६१०००	रु. १५६१००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०९-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६० दु.२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/०३२१/८७५५४५ ज्योती रोहिदास शेटकर / रोहिदास हरिश्चंद्र शेटकर, शाखा : ठाणे	रु.२१९३५५८.०८ आणि १५-१२-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	शुभ वास्तू (प्लॉट क्र. ६), विंग एस, जी.एफ. २, शुभ वास्तू प्लॉट क्र. ६, गट क्र. ११२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १११, १३४, १४०, १४३(ए), १४३(बी), १४४, १४६(ए), १४६(बी), १४७), गाव खातीवली, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, पारिवार स्वगत हॉटेल जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४३१२०५, भारत.	रु. २०८९०००	रु. २०८९००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	१२-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/०३१७/३६५४८२चेतन रमेश पवार / अश्विनी प्रकाश कांबळे, शाखा : ठाणे	रु.३३१२४९७.३८ आणि २१-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ११०२, ११वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. ४, न्यू होम पॅराडाईज बिल्डिंग, सेक्टर २, ग्लोबल सिटी, गाव डोंगरे, विरार (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०३, भारत.	रु. २५७५०००	रु. २५७५००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	१३-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु. ०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/०११८/४७७७७५ चैतन्य चंद्रा शेट्टी / अमोल आनंदा वडाणे, शाखा : ठाणे	रु.३३७४३४९.५३ आणि २१-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. ४, विंग ०१, १, १०३.०, कल्पवृक्ष, कानपोली, दिपक फर्टिलायझर्स जवळ, पनवेल, स. क्र. ०५/२, ६/२ डी + ३, ६/४, ६/४/१, ६/५, गाव पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६, भारत.	रु. २१७७०००	रु. २१७७००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०५-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एनएचएल/बीओएसआर/११२०/८३२७३० सुनील कुमार विजय पांडे / श्रद्धा स. पांडे, शाखा : बोईसर	रु.२८१११७७.४२ आणि ०५-१०-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	दुकान क्र. ११, सी विंग, तळ मजला, यशवंत पार्क सीएचएसएल, न्यू लिंक रोड, नालासोपारा (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०९, भारत.	रु. ३९०००००	रु. ३९००००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०६-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/०३२२/९७३४९९ विनोद पी. दुबे / ज्योत्सना विनोद दुबे, शाखा : कल्याण	रु.१९५१९१५.६७ आणि ०९-०१-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	६०६, ६वा मजला, ए विंग, सागर आराधना, बार्वी डॅम रोड, लोकेलिटी, बदलापूर, महाराष्ट्र ४२१५०३, ठाणे, भारत.	रु. १८८१०००	रु. १८८१००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०५-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु. ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/एनव्ही/०९१८/५७५६२६ समद मिया / अफरुजा खातून, शाखा : नवी मुंबई	रु.३८४४९८४.८९ आणि १३-११-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. ३, विंग सी, १, १०३, महावीर मॅजेस्टी (इमारत क्र. १, २, ३ आणि ४), धारक सर्व्हे क्र. १बी, गाव घोट, तालुका पनवेल, गोट कंपाऊंडजवळ, रायगड (म.हा.), महाराष्ट्र-४१०२०६ भारत.	रु. ३४७२०००	रु. ३४७२००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०५-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:०० दुपारी	माहिती नाही
एचओयू/जीएचकेपी/०७१९/७३१९५२ कविता अशोक पाटील / दुर्गेश दीपक बाणे, शाखा : घाटकोपर	रु.२७४७८०४.०५ आणि १३-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	कार्तिका कुंज-२, ४, ४०३, कार्तिका कुंज-२, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर १०बी, उलवे, नवी मुंबई, पनवेल, महाराष्ट्र- ४१०२०६ भारत.	रु. २३२००००	रु. २३२०००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०६-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/१११७/४४८५९२ जॉन फ्रान्सिस लसराडो / मैथिली जॉन लसराडो, शाखा : ठाणे	रु.२१६१०९४.२० आणि १४-०६-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	तुळशी दर्शन बिल्डिंग क्र. २ए, ३.०, ३०५.०, तुळशी दर्शन, सीटीएस क्र. ८०/१ए, ८०/२ ए+२बी , ९४/१/ए४, गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, दिलकाप कॉलेजजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२०१ भारत.	रु. २०२७०००	रु. २०२७००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०७-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु. ०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु. ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/एनव्ही/११२१/९२९९४२ शंकर सिंग भेरू सिंग सोलंकी / सज्जन कुंवर, शाखा : नवी मुंबई	रु. २५०७३३५ आणि ०८-०५-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. १२, टाइप III फेज I, एकदंत संकुल फेज I, कोंडाळे, पनवेल, नवी मुंबई, रायगड (म.हा.), महाराष्ट्र- ४१०२०६ भारत.	रु. २३८१०००	रु. २३८१००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०८-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु. ०३:००	माहिती नाही
एचओयू/जीएचकेपी/०६१९/७११३८६ प्रभाकर वेंकटेश स्वामी / नयन प्रभाकर स्वामी, शाखा : घाटकोपर	रु.१५५६१२८.३४ आणि १३-११-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, विघ्नराज अपार्टमेंट, खुंटवली, अंबरनाथ (प.), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१ ठाणे, भारत.	रु. १८५६०००	रु. १८५६००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०५-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु. ०४:००	२२-०१-२०२६ ०२:०० दु. ते दु.०३:००	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/०३१९/६६१२८७ अभिजीत बालसो गाडे / चेतन बालसो गाडे / मांडकीनी गाडे, शाखा : कल्याण	रु.२५६६२१८.६६ आणि १६-०७-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग डी, २, २०६, ०, पाठक रेसिडेन्सी, जमिन धारक सर्व्हे ८२, गाव शिरगाव, कुळगाव बदलापूर म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, मॅरेथॉन नगरीजवळ, महाराष्ट्र- ४२१५०३ येथे स्थित, भारत.	रु. २०८३०००	रु. २०८३००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०५-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/०११९/६३०४५३ /एनएचएल/केएलएन/०१२३/१०७११३८ रेखा राणी / अविनाश कुमार, शाखा : कल्याण	रु. १९३८३७१.३६ आणि १२-०३-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. १०, २, २०४, गॅलेक्सी गार्डन, पाषाणे, पाषाणे रोड, ध्रुव रेसिडेन्सी जवळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, रायगड ४१००१/१, २०/१, ४/५, २१८/१८पी, २२, २१९/१पी, २, ५, ६, ७, ८, २२३/३, ध्रुव रेसिडेन्सी जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०१०१ भारत.	रु. १५७९०००	रु. १५७९००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०६-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ ०२:०० दु. ते दु. ०३:००	माहिती नाही
एनएचएल/पीएनव्हीएल/०४२१/८८१४२९ /एनएचएल/पीएनव्हीएल/०५१८/५२५३१ ४ रियाज पठाण / नीलोफर रियाज पठाण, शाखा : पनवेल	रु. २२०५७४९.९१ आणि १३-०१-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	दुकान क्र. ७, १ला मजला, स्टार प्लाझा, भाजी मार्केटसमोर, स. क्र. २७बी, २६ए, सीटीएस क्र. २०९८, २०९९, २१३९, खोपोली, महाराष्ट्र- ४१०२०३ रायगड (महा), भारत.	रु. २७७९०००	रु. २७७९००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०७-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही
एनएचएल/केएलएन/०९१९/७४६८७१ /एनएचएल/केएलएन/०३१८/५०२५६५ जगजीत रणजित सिंग / रणजित रामगोपाल सिंग, शाखा : कल्याण	रु. २३३९०८६.२५ आणि ०९-०१-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. बी २०४, दुसरा मजला, बी विंग, इमारत क्र. ५, बालाजी कॉम्प्लेक्स, लोवजी स्टेशनजवळ, लोवजी, खोपोली रोड, गाव चिंचवली, खोपोली, ठाणे, महाराष्ट्र- ४१०२०३ भारत.	रु. १८१६०००	रु. १८१६००	२१/०१/२०२६	रु. १०,०००	०८-०१-२०२६ दु.१२:०० ते दु.०४:००	२२-०१-२०२६ दु.०२:०० ते दु.०३:००	माहिती नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**
१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमेच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्रा, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २०.१२.२०२५ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

AU SMALL FINANCE BANK — एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

A SCHEDULED COMMERCIAL BANK
नोंदणी कार्यालय : १९-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१, राजस्थान (भारत) (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** यानंतर **एयुएसएफबी** असा उल्लेख च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. **एयुएसएफबी** म्हणजेच तारण धनकोंना थकीत कोष्टकात नमूद रकमेसह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी ई-लिलावामार्फत **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.
तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत जाहीर ई-लिलाव करणार आहोत.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीसाठी राखीव किंमत	मिळकतीसाठी इसारा रक्कम	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव निविदा सादर करण्याचे ठिकाण	संपर्क व्यक्ती आणि मिळकत पाहणी तारीख
(कर्ज खाते क्रमांक) एल९००१०६०१२७५४७६२३, ओराकॉम टेक्नॉलॉजीज (कर्जदार), श्रीम. वैभवी जे कोळवलकर (सह-कर्जदार), जिग्नेश कोळवलकर (सह-कर्जदार)	१३-ऑगस्ट-२४ रु. ४४,२९,८३२/- रु. चव्वेचाळीस लाख एकोणतीस हजार आठशे बत्तीस मात्र १३-ऑगस्ट-२४ रोजीस	१४-ऑक्टोबर-२५	शॉप क्र.१९, तळमजला, गिरीराज अपार्टमेंट पार्श्व गिरीराज सीएचएसएल म्हणून देखील ओळखली जात, सीटीएस क्र.१०३३/ए, हरी शंकर जोशी रोड, दहिसर पूर्व, ता. बोरिवली, जिल्हा मुंबई-४०००६८. **मोजमापित ११० चौ.फू.**	रु. ४८,५०,०००/- रु. अठ्ठेचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र	रु. ४,८५,०००/- रु. चार लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र	**२९-जाने.-२६** दु.२.०० ते सायं.४.०० ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह	**२७-जाने.-२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता:** क्र.१०५, मिस्त्री मॅन्शन फॉर्ट, एमजी रोड, जेजे हॉस्पिटल रोड, नूर बाग, उमरखाडी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२३	इशांत धिंगाण ९११६६४७८४१ ९७७३३५८२३४ auctions@ aubank.in **२३-जाने.-२६**
(कर्ज खाते क्रमांक) एल९००१०६०१२२९०३५२१ युनिक सेल्स कॉर्पोरेशन, त्यांचे मालकाद्वारे उजाला विजय पाटील (कर्जदार), श्रीम. उज्वला विजयकुमार पाटील, विजयकुमार पाटील यांची पत्नी (सह-कर्जदार), विजयकुमार मारूती पाटील, मारूती पाटील यांचा मुलगा (सह-कर्जदार)	१२-डिसेंबर-२३ रु. ८,८७,७९७/- रु. आठ लाख सत्याऐंशी हजार सातशे सत्याण्णव मात्र ११-डिसेंबर-२३ रोजीस	०३-ऑक्टोबर-२५	मिळकत येथे स्थित ग्राम पंचायत महालक्ष्मी रेसिडेन्सी सत्यम नगर, सर्व्हे क्र.४४/५, प्लॉट क्र.१०, स्टिल्ट मजला, फ्लॅट क्र.०३, मौजे - धनगरवाडी, ता. सातारा, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र **मोजमापित ५८.०८ चौ.मी. सुपर बिल्ट अप**	रु. १०,००,०००/- रु. दहा लाख मात्र	रु. १,००,०००/- रु. एक लाख मात्र	**०४-फेब्रु.-२६** दु.२.०० ते सायं.४.०० ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह	**०२-फेब्रु.-२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी	**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ता:** शॉप क्र.१२, श्रीराम टॉवर्स, कोळकी, फलटण, दहिवडी रोड, फलटण, सातारा, महाराष्ट्र	रवींद्र देवरे ७०३९०५२९३० ९७७३३५८२३४ auctions@ aubank.in **३०-जाने.-२६**

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :
१) तारण मत्तेची ई-लिलाव विक्री ही तारण धनको म्हणजे एयुएसएफबीच्या वतीने आणि करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तेथे सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा अस्तित्वात नाही.
२) ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री मध्ये सहभागी होण्याकरिता बोली दस्तावेज, पॅन कार्डची प्रत, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचा ठराव आणि फोटो आयडी, पत्याचा पुरावा हा इअरसह सादर करायचा आहे. इअर एमएसएमई ऑक्शन पुल अकाऊंट ऑफ एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, चालु खाते क्र. १९२१२०११२१७११५९९ एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, पाचवा आणि सहावा मजला, सन्नी बिग जंक्शन, एसटीसी खासरा क्र. ६४ ते ६७, ग्राम सुखईपुरा, न्यू आतिष मार्केट, जयपूर ३०२०२०, आयएफएससी कोड : AUBL0002011, च्या नावे आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे देय आहे. एकदा ऑनलाईन सादर केलेली बोली काढून घेता येणार नाही. पुढे बोलीदारांनी सादर केलेल्या बोलीसह पुढील ईमेल आयडीवर म्हणजेच **auction@aubank.in** वर रद्द केलेल्या चेकच्या प्रतीसह आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडीचा युटीआर/संदर्भ क्र./डीडी क्र. पाठविणे आवश्यक आहे.
३) सर्व इच्छुक सहभागी होणारे/बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तीसह पुढील तपशिलाकरिता वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net आणि https://www.aubank.in/bank-auction** येथे भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
अटी व शर्तींसाठी, ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी तसेच अधिक माहितीसाठी **auctions@aubank.in** या ई-मेल आयडीवर संपर्क साधण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
कृपया नोंद घ्यावी : सदर वरील नमूद तारखेस निविदा/अंतर्गत बोलीमार्फत विक्रीबाबत वरील सदर कर्ज खात्याचे कर्जदार/सह कर्जदार/गहाणवटदार यांना नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सूचना सुद्धा आहे. दिलेल्या सूचना कालावधीत कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी पूर्ण न केल्यात मिळकतींची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : १९/१२/२०२५ ठिकाण सातारा / मुंबई, महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी, एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

---

eClerx
eClerx Services Limited

Registered Office and Correspondence Address:
Sonawala Building, 1st Floor, 29 Bank Street, Fort, Mumbai - 400 023, Maharashtra, India
Phone No.: +91 22 6614 8301 • **Fax No.:** +91 22 6614 8655
Corporate Identification Number (CIN): L72200MH2000PLC125319
Contact Person: Mr. Pratik Bhanushali, VP- Legal & Company Secretary
Email Id: investor@eclerx.com • **Website:** www.eclerx.com

NOTICE TO ELIGIBLE SHAREHOLDERS - BUY BACK OF EQUITY SHARES

eClerx Services Limited ("**Company**") has completed the dispatch of Letter of Offer dated December 18, 2025 along with Tender Forms and Form SH-4 ("**LoF**") on Friday, December 19, 2025 for Buy Back to all the shareholders holding Equity Shares as on the Record Date i.e. Wednesday, December 17, 2025 ("**Eligible Shareholders**") through electronic means to those Eligible Shareholders who have registered their e-mail ids with the Company/Depositories.

Further, in terms of Regulation 9(ii) of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018 ("SEBI Buy Back Regulations"), as amended, if the Company or the Registrar to the Buy Back receives a request from any Eligible Shareholder to obtain physical copy of the LoF, the Company shall dispatch a copy of the LoF in physical form.

The Schedule of Buy Back is as follows-

Activity	Date	Day
Date of opening of the Buy Back/Buy Back Opening Date	December 22, 2025	Monday
Date of closing of the Buy Back/Buy Back Closing Date	December 29, 2025	Monday
Last date of receipt of completed Tender Form and other specified documents by the Registrar to the Buy Back*	December 29, 2025	Monday

** For terms and conditions of Buy Back and other details, please refer LoF.*

For detailed schedule of activities, please refer to the LoF. The details of the Buy Back entitlement ratio are as follows:

Category of Shareholders	Ratio of Buy Back (i.e. Buy Back Entitlement)*
Reserved Category for Small Shareholders	3 (Three) Equity Shares out of every 19 (Nineteen) fully paid-up Equity Shares held on the Record Date
General Category for all other Eligible Shareholders	3 (Three) Equity Shares out of every 121 (One Hundred Twenty One) fully paid-up Equity Shares held on the Record Date

** The ratio of Buy Back indicated above is approximate and provides an indication of the Buy Back Entitlement. Any computation of entitled Equity Shares using the above ratio of Buy Back may provide a slightly different number due to rounding-off. The actual Buy Back Entitlement for reserved category for Small Shareholders is 15.8352926868818% and general category for all other Eligible Shareholders is 2.48039298949663%.*

For further information on Ratio of Buy Back as per the Buy Back Entitlement in each category, please refer paragraph 19.5 on page 30 of the LoF.

ELIGIBLE SHAREHOLDERS CAN ALSO CHECK THEIR ENTITLEMENT ON THE WEBSITE OF THE REGISTRAR TO THE BUYBACK BY FOLLOWING THE STEPS GIVEN BELOW:

1) Click on **https://kosmic.kfintech.com/karisma/buybackofferv2.aspx**;
2) Select the name of the Company – eClerx Services Limited;
3) Select holding type - "Demat" or "Physical" or "PAN";
4) Based on the option selected above, enter your 'DPID CLID' or 'Folio Number' or 'PAN';
5) Then click on View button; and
6) The entitlement will be provided in the pre-filled 'FORM OF ACCEPTANCE-CUM ACKNOWLEDGEMENT'.

The LoF shall be available on the website of the Securities and Exchange Board of India at **www.sebi.gov.in** and on the website of the Company at **www.eclerx.com**, of the Manager to the Buy Back at **https://www.emkayglobal.com/offer-documents.aspx**, website of the Registrar to Buy Back at **www.kfintech.com** and of the Stock Exchanges at **www.nseindia.com** and **www.bseindia.com**.

Capitalised terms used in this Advertisement and not defined herein shall have the same meaning as ascribed in the LoF.

As per Regulation 24(i)(a) of the SEBI Buy Back Regulations, the Board of Directors of the Company ("**Board**") accepts responsibility for the information contained in this Advertisement and confirms that this Advertisement contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.

This Advertisement is issued under the authority of the Board and in terms of the resolution passed by the Board on October 24, 2025 and by the Buy Back Committee on December 19, 2025.

For and on behalf of the Board of Directors of eClerx Services Limited		
Sd/-	Sd/-	Sd/-
Mr. Kapil Jain Managing Director & Group CEO **DIN:** 10170402 **Place:** London	**Mr. Amit Majmudar** Non-Executive Independent Director **DIN:** 00565425 **Place:** Mumbai	**Mr. Pratik Bhanushali** VP- Legal & Company Secretary (**ICSI Membership No.:** F8538) **Place:** Mumbai

Date: December 19, 2025