punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी ठाणे
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
ईमेल: cs8325@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील परिशिष्टात नमूद केलेली आहे.

तारण मालमत्तेची यादी

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत / बी) इअर रक्कम (इअर भरणाची अंतिम तारीख) / सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१.	**एआरएमबी ठाणे** **सुधा शशिकांत शहा** सौ. सुधा शशिकांत शहा हिस्सा क्र. १२९, वाझा मोहल्ला, गीता सायझिंग जवळ, आरएन कंपाऊंड, केरई भिवंडी ४२१३०२ श्री. केतन शशिकांत शहा हिस्सा क्र. १२९, वाझा मोहल्ला, गीता सायझिंग जवळ, आरएन कंपाऊंड, केरई भिवंडी ४२१३०२ सौ. सुधा शशिकांत शहा ४८६, गोमती कंपाऊंड डी - विंग एफ क्र.२०२, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०८ श्री. केतन शशिकांत शहा, ४८६, गोमती कंपाऊंड डी - विंग एफ क्र.२०२, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०८	निवासी फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, डी विंग, मोजमापित ७०५ चौ.फू. बिल्ड अप., गोमती हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स येथे स्थित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ४४/१, सीटीएस क्र. ३३२३ असलेले आणि वसलेले स्थित भिवंडी, जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत भिवंडी मधील नोंदणीकृत जिल्हा आणि भिवंडी उप जिल्हा सह भिवंडी निजामपूर शहरच्या महानगरपालिकाच्या हद्दीत ४२१३०२. सीमाबद्धः पूर्वः साइड मार्जिन, पश्चिमः फ्लॅट क्र.२०४ आणि लिफ्ट, उत्तरः साइड मार्जिन, दक्षिणः फ्लॅट क्र.२०२. गहाणदारः सौ. सुधा शशिकांत शहा	ए) २७.०२.२०२४ बी) रु. २०,५४,३०८.१२/- १३(२) च्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तसेच त्यावरील शुल्क आणि व्याज सी) ०२.०४.२०२५ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) २२,५९,०००/- बी) २,२५,९००/- (०७.०६.२०२६ स.११.५९ पर्यंत) सी) ५०००/-	०८.०६.२०२६	आम्हाला माहीत नाही रोहित ९०५८७६३८९९ रिनू ८५४७७६२७४५ कौशल्या ८७५०३३२७२६
२.	**एआरएमबी ठाणे** **श्री. मोह सईद, मोह वाशे यांचा मुलगा** पत्ता - खोली क्र.१, आलोक चाळ चैतन्य, ए नगर, नेव्ही कंपाऊंड, आयआयटी पवई, मुंबई-४०००७६ श्री. मोह सईद पत्ता - फ्लॅट क्र.६०५, एच विंग, कासा ऑरलिया च्या प्रोजेक्ट पलावा ऑरलिया, कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व, गाव खोनी, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१३०१ सौ. शाईस्ता परवीन, श्री. मोह सईद यांची पत्नी (सह कर्जदार) पत्ता - खोली क्र.१, आलोक चाळ चैतन्य, ए नगर, नेव्ही कंपाऊंड, आयआयटी पवई, मुंबई-४०००७६ सौ. शाईस्ता परवीन, श्री. मोह सईद यांची पत्नी (सह कर्जदार) पत्ता - फ्लॅट क्र.६०५, एच विंग, कासा ऑरलिया च्या प्रोजेक्ट पलावा ऑरलिया, कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व, गाव खोनी, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१३०१	फ्लॅट क्र.६०५, एच विंग, कासा ऑरलिया च्या प्रोजेक्ट पलावा ऑरलिया - सी, एच, आय, येथे स्थित कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व, सर्व्हे क्र. ४२/१, ४२/२, ४२/६, ४२/८, ४४/३ए/१+३ ए/२, १४४/७, १४४/८, गाव खोनी, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१३०१ पलावा रहिवाशांकडून - मोजमापित चटई क्षेत्र चे ४०.९७ चौ.मी. (४४१ चौ.फू.) त्यासह एक कार पार्किंग स्पेस गहाणदार - मोहम्मद साजेद	ए) २८.०८.२०२५ बी) ३१.१२.२०२५ रोजीस रु. २९,१५,९५७.८४/- अधिक व्याज आणि त्यावरील खर्च सी) १०.११.२०२५ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) ३५,६१,०००/- बी) ३,५६,१००/- (०९.०६.२०२६ स.११.५९ पर्यंत) सी) ५०००/-	१०.०६.२०२६	आम्हाला माहीत नाही रोहित ९०५८७६३८९९ रिनू ८५४७७६२७४५ कौशल्या ८७५०३३२७२६
३.	**एआरएमबी ठाणे** **कु. राधिका नरेंद्र बेंद्रे यु/जी श्री. नरेंद्र दत्तात्रय बेंद्रे** कु. राधिका नरेंद्र बेंद्रे १७०३, कृष्णा टॉवर, नीलकंठ पाम्स, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१० श्री. नरेंद्र दत्तात्रय बेंद्रे १७०३, कृष्णा टॉवर, नीलकंठ पाम्स, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१० कु. नम्रता नरेंद्र बेंद्रे १७०३, कृष्णा टॉवर, नीलकंठ पाम्स, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१० श्री. मकरंद दत्तात्रय बेंद्रे १००७, १०वा मजला, लोटस बिल्डिंग, गवंड बाग, पोखरण रोड क्र.२, ठाणे पश्चिम - ४००६१०	फ्लॅट क्र.१००७, १०वा मजला येथील लोटस बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील बिल्डिंग क्र.१४ क्षेत्र मोजमापित ८७.९९ चौ.मी. बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र.२७३, हिस्सा क्र. १, २७४, २७५/१, ३, २७६/१, ५, २७७/९, १२, २७८, १, ४ (भाग), २९१ असलेले वसलेले येथे स्थित माजिवडे, तालुका ठाणे आणि जिल्हा ठाणे सह नोंदणीकृत आणि उप नोंदणीकृत ठाणे जिल्हा ४००६०६ च्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग. गहाणदार - श्री. नरेंद्र दत्तात्रय बेंद्रे आणि श्री. मकरंद दत्तात्रय बेंद्रे	ए) १२.०२.२०२६ बी) ३१.१२.२०२५ रोजीस रु. १,०७,१०,८२६.२४/- अधिक व्याज आणि त्यावरील खर्च सी) २०.०४.२०२६ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) १,३९,३७,०००/- बी) १३,९३,७००/- (०९.०६.२०२६ स.११.५९ पर्यंत) सी) १४,०००/-	१०.०६.२०२६	आम्हाला माहीत नाही रोहित ९०५८७६३८९९ रिनू ८५४७७६२७४५ कौशल्या ८७५०३३२७२६

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. २. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. ३. विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. ५. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ६.विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. ७. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. ८. प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि तारण धनकोद्वारे पुष्टीकरणाच्या अधीन असेल. ९. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

दिनांक : २०.०५.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

---

pnb Housing Finance Limited

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेच्या खाजगी कराराने विक्री मार्फत विक्रीची सूचना

विनोद पी दुबे/ज्योत्स्ना विनोद दुबे- ६०६, ६वा मजला, ए विंग, सागर आराधना, बारवी डॅम रोड, परिसर,बदलापूर, महाराष्ट्र- ४२१५०३, ठाणे, भारत.
लॅन क्र. एचओयु/केएलएप/०३२२/९७३४९९
शाखेचा पत्ता: पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४२१३०१
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील: विनय यादव
शाखेचा फोन क्र.: ८६५५३९०७१०, ई-मेल आयडी: vinay.yadav@pnbhousing.com

खाजगी करार ०४ जून, २०२६ रोजी निष्पादित करण्यात येईल.

निर्धारित खरेदीदार
निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट,२००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा कब्जा घेतला जाहीर बोली मागवुन लिलावाचे पूर्वीचे सर्व प्रयत्न अयशस्वी झाले. त्यामुळे त्यामुळे, तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात नमुद तारण मिळकत ही **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** थकबाकीच्या वसुलीसाठी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ला मान्य असलेल्या शर्तीवर खाजगी कराराने विक्रीसाठी उपलब्ध आहे, खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी ठळक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:
१. खाजगी कराराद्वारे विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** असेल. त्यामुळे, कोणतीही जाहीर बोली मागविण्यात येणार नाही.
२. अशा खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
३. खरेदीदाराने अर्जासह प्रस्ताव रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जी वरील खंड (२) नुसार करावयच्या जमेच्या २५% सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल.
४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेल्या रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेली भरलेली १०% रक्कम जप्त केली जाईल.
५. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सने खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासह भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
६. मिळकत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मागनि जबाबदार राहणार नाहीत.
७. खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार राहणार नाहीत.
८. पीएनबीएचएफएल ने कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही प्रस्ताव नाकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.
९. एकापेक्षा जास्त प्रस्तावांच्या बाबतीत, पीएनबीएचएफएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल.
१०. इच्छुक पक्षकार अधिक तपशील/स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करु शकतात.
११. मिळकतीच्या खरेदीच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, ड्युटीज खरेदीदाराला भरावी लागतील
१२. विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

परिशिष्ट: रु. १५,२४,००० (रुपये पंधरा लाख चोवीस हजार मात्र) राखीव किंमत (रू.) (ज्या किंमती खाली मिळकत विकली जाणार नाही)
मिळकतीचे विवरण: ६०६, ६वा मजला, ए विंग, सागर आराधना, बारवी डॅम रोड, परिसर,बदलापूर, महाराष्ट्र- ४२१५०३, ठाणे, भारत.

दिनांक: २०.०५.२०२६, ठिकाण: मुंबई — **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता (प्राधिकृत अधिकारी)**

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
ESTD.1918
(शेड्युल्ड बँक)
कॅथॉलिक बँक बिल्डिंग, पापडी नाका, वसई (प.), जि. - पालघर (महा. रा.)-४०१२०१७
दूर. क्र.:- ०२५० २३२८३२६, ०२५० २३२२०५३.

मागणी सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार)

बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बँक लि. यांनी खालील कर्जदारांना कर्ज मंजूर केले होते, जे बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि. च्या नावे समतुल्य/कायदेशीर गहाण/ नोंदणीकृत गहाण निर्माण करुन मिळकतीद्वारे सुरक्षित होते. सदर कर्जाचा परतावा अनियमित आहे आणि खाते भारतीय रिझर्व्ह बँकेचे निर्देश व मार्गदर्शक तत्त्वानुसार अंतिमत: एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.
बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि. यांनी त्यामुळे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांचे हक्क लागू केले असून कर्जदार आणि हमीदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अनुसार मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नमूद केलेली एकूण थकबाकी चुकती करण्यासाठी बोलावणे होते. सूचना बँकेला दिलेल्या पत्त्यावर सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार आणि हमीदार यांना जारी करण्यात आली होती, सूचना आरपीएडी मार्फत पाठविण्यात आली होती जी दावारहित/सोडून गेले/अपुरा पत्ता या कारणासह न बजावता परत आली. कर्जदार आणि हमीदारांनी सदर सूचनेच्या प्राप्तीची पोच दिलेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, खाते क्र. आणि शाखा	हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी आणि मागणी सूचनेची तारीख	एनपीए तारीख
१.	मे. एटसेस्ट्रा एंटरप्राइजेस आयएनसी त्यांचा मालकाद्वारे श्री. एडगर रिचर्ड टायटस ओडीसीसी-१३ मरोळ शाखा	१) सौ. कॅरल एडगर टायटस २) कु. स्वीटी आनंद	१) स्टॉक, बुक डेब्ट्स आणि इतर चालू मालमत्तांचे हायपोथेकशन २) फ्लॅट क्र. ए/२०३, २रा मजला, रोझ बड सीएचएस लि., जय भवानी माता रोड, आंबोली अंधेरी पश्चिम ४०००५८., क्षेत्र मोजमापित ४५ चौ.मीटर्स (बीयुए)	रू. २०,१६,३३२.९० २४.०४.२०२६	३०.०३.२०२६
२.	श्री. एडगर रिचर्ड टायटस पीएमएलएन-१२ व पीएमएलएन-३१ मरोळ शाखा	१) सौ. कॅरल एडगर टायटस २) कु. स्वीटी आनंद	फ्लॅट क्र. ए/२०३, २रा मजला, रोझ बड सीएचएस लि., जय भवानी माता रोड, आंबोली अंधेरी पश्चिम ४०००५८., क्षेत्र मोजमापित ४५ चौ.मीटर्स (बीयुए)	रू. ७,६३,५४३.७४ २४.०४.२०२६	३०.०३.२०२६
३.	श्री. कमलाकर यशवंत मांजरेकर पीएमएलएन-७५ नंदाखल शाखा	१) सौ. पूजा पटनायक २) सौ. निशा योगेश सोनार	फ्लॅट क्र. डी/२०५, २रा मजला, पारस अपार्टमेंट, पारस सीएचएस लि., आचोळे रोड, आचोळे तलाव जवळ, नालासोपारा पूर्व ४०१२०९., क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ.फू. (बीयुए)	रू. १९,५४,०४१.६९ २९.०४.२०२६	२८.०६.२०२५

वरील कर्जदार आणि हमीदार यांना कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी केल्यापासून ६० दिवसांत प्रयोज्य दराने पुढील व्याजासह मागणी सूचनेनुसार थकबाकीचे प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीनुसार ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील. तुम्हाला ही सुद्धा सुचना देण्यात येते की, वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्ही वरील सदर तारणमत्तेमध्ये त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण करु शकत नाही किंवा विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करु शकत नाही.

दिनांक : १८.०५.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : वसई, पालघर — बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

TATA
TATA STEEL LIMITED
Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai 400 001, India
Corporate Identification Number: L27100MH1907PLC000260
Tel No: +91 22 6665 8282 **E-mail:** cosec@tatasteel.com **Website:** www.tatasteel.com

सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटी कडे टाटा स्टील लिमिटेडच्या समभागांचे हस्तांतरण

ही नोटीस सुधारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर ॲण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ (**'रुल्स'**) सहवाचत सुधारित कंपनी अधिनियम, २०१३(**'अधिनियम'**) च्या प्रयोज्य तरतुदींनुसार प्रकाशित केली आहे. अधिनियम आणि रुल्समध्ये इतर बाबींसह, आयईपीएफकडे दावा न केलेला लाभांश हस्तांतरित करण्याची आणि सलग ७ (सात) किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांशावर भागधारकांनी दावा केलेला नाही ते प्रत्यक्ष स्वरूपात तसेच इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेले शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड कडे ठेवलेल्या त्यांच्या डिमटेरिअलाईज्ड अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित करण्याची तरतूद आहे.

रुल्स सहवाचत अधिनियमाच्या अनुपालनांत, कंपनीने संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदवलेल्या टपाली पत्त्यावर दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्याची त्यांना विनंती करणारे वैयक्तिक पत्र प्रत्यक्ष माध्यमातून पाठवले आहे. हे पत्र ज्यांचा लाभांश दावा न करता पडून आहे आणि त्या परिणामी कंपनीमध्ये धारण केलेले ज्यांचे शेअर्स रुल्स सहवाचत अधिनियम आणि वेळोवेळी एमसीए ने जारी केलेल्या प्रयोज्य अधिसूचनांमध्ये घालून दिलेल्या प्रक्रियेनुसार दोन्ही नियत तारीख म्हणजेच २२ ऑगस्ट, २०२६ रोजीस आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत त्या भागधारकांना उद्देशून पाठवले आहे. पात्र भागधारकांना अशा दावा न केलेल्या लाभांशावर कंपनीकडून २१ ऑगस्ट, २०२६ पर्यंत दावा करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

कंपनीने आ.व. २०२६-२७ मध्ये आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यासाठी ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले आहेत अशा पात्र भागधारकांचे संबंधित तपशील तिच्या वेबसाईटवर www.tatasteel.com येथे उपलब्ध करून दिले आहेत. भागधारकांनी कृपया त्यांचे दावा न केलेले लाभांश आणि त्यांच्या शेअर्सचे तपशील पडताळून पाहण्यासाठी https://www.tatasteel.com/investors/investor-information/unclaimed-dividend/ येथे पाहावे.

भागधारकांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, २१ ऑगस्ट, २०२६ पर्यंत दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा न केल्यास, आ.व. २०१८-१९ साठी दावा न केलेला लाभांश (आ.व. २०१९-२० मध्ये प्रदान केलेला) आयईपीएफकडे हस्तांतरित केला जाईल. पुढे, सलग ७ वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश दावा न करता पडून आहे. कंपनीचे समभाग खालील पध्दतीने भागधारकांना पुढे कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात हस्तांतरित केले जातील.

धारण केलेल्या समभागांच्या बाबतीत.

- **प्रत्यक्ष स्वरूपात** - नवी शेअर प्रमाणपत्रे जारी केली जातील आणि आवश्यक औपचारिकता पूर्ण केल्यानंतर आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात हस्तांतरित केली जातील. म्हणून, भागधारकांच्या नावात जारी करण्यात आलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे/संमती पत्रे रद्द आणि अपरक्राम्य समजली जातील.
- **डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात** - कंपनी कॉर्पोरेट ॲक्शनद्वारे डिपॉझिटरीला भागधारकांच्या डिमॅट खात्यात पडून असलेले समभाग केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात हस्तांतरित करण्यास सांगेल.

संबंधित भागधारकांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, आयईपीएफकडे हस्तांतरित झालेल्या अशा समभागांवर उद्भूत होणारे भविष्यातील सर्व लाभ सुध्दा केंद्र सरकारकडून स्थापित आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात जारी/हस्तांतरित केले जातील.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, दावा न केलेला लाभांश आणि/किंवा आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात आधीच हस्तांतरित केलेले समभाग असे दोन्ही www.mca.gov.in येथे निगम व्यवहार मंत्रालयाच्या वेबासईटवर भेट देऊन आणि कंपनीकडे सर्व आवश्यक दस्तावेज सादर करून भागधारकाला परत मागता येतील.

भागधारकांनी पुढे ध्यानात ठेवावे की, कंपनीने तिच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेले दावा न केलेले लाभांश आणि/किंवा संबंधित भागधारकांचे शेअर्स याबाबतचे तपशील म्हणजे रुल्स सहवाचत अधिनियम आणि वेळोवेळी एमसीए ने जारी केलेल्या अन्य प्रयोज्य अधिसूचना नुसार आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात शेअर्स हस्तांतरित करण्याकरिता कंपनीकडून नवे शेअर्स प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या संबंधातील पर्याप्त सूचना समजली जाईल.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, वैधानिक मुदतीत आणि रितसर प्रक्रिया अनुसरून आयईपीएफकडे हस्तांतरित केल्या जाणाऱ्या दावा न केलेल्या लाभांश आणि समभागांच्या संबंधात कंपनी विरुध्द कोणताही दावा करता येणार नाही.

वरील प्रकरणी कोणत्याही चौकशी करिता कंपनीच्या भागधारकांनी कृपया पुढीलपैकी कोणाशीही संपर्क साधावा:

कंपनीचे संपर्क तपशील	रजिस्ट्रार ॲंड ट्रान्स्फर एजंटस (आरटीए)
श्री. पार्वथीसम कांचिनाधम कंपनी सेक्रेटरी ॲंड चिफ लिगल ऑफिसर (आयईपीएफ कारणास्तव नोडल ऑफिसर) बॉम्बे हाऊस, २४ होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१. दू.क्र.: +९१ २२ ६६६५७२७९ ई-मेल: cosec@tatasteel.com	एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लि.) सी-१०१, १ ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३. दू.क्र.: +९१ ८१० ८११ ८४८४ ईमेल : investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com चौकशी करण्यासाठी कृपया पुढील वेबसाईटला भेट द्या: www.in.mpms.mufg.com

टाटा स्टील लिमिटेड
सही/-
पार्वथीसम कांचिनाधम
कंपनी सेक्रेटरी ॲंड चिफ लिगल ऑफिसर
सभासदत्व क्र. एसीएस: १५९२१

२० मे, २०२६
मुंबई

TATA STEEL

HDFC BANK
We understand your world

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३; आणि ज्याचे एक कार्यालय 'रिटेल पोर्टफोलियो मॅनेजमेंट' म्हणून खालील पत्त्यावर कार्यरत आहे: एचडीएफसी बँक लिमिटेड, १ ला मजला, I-थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजूरमार्ग (पूर्व), मुंबई - ४०००४२.

लिलाव विक्री सूचना

संबंधित कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या कर्ज खात्यांमध्ये तारण म्हणून ठेवले