pnb Housing Finance Limited

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट) अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेच्या खाजगी कराराने विक्री मार्फत विक्रीची सूचना

रामदास गोरखनाथ कदम/रेश्मा रामदास कदम– फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ए १, कोटक प्रॉपर्टीज, उत्तरा बिल्डिंग, शिरगाव, पालघर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र– ४०१४०४, भारत.
लॅन क्र. एचओयु/बीओएसआर/०५१९/७०१८६२
शाखेचा पत्ता: पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र– ४०१५०१
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील: गिरिश ओळांबे
शाखेचा फोन क्र.: ९२२२४२९१९२, ई–मेल आयडी: girish.olambe@pnbhousing.com
खाजगी करार ०४ जून, २०२६ रोजी निष्पादित करण्यात येईल.

निर्धारित खरेदीदार

निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी अ‍ॅक्ट,२००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा कब्जा घेतला जाहीर बोली मागवुन लिलावाचे पूर्वीचे सर्व प्रयत्न अयशस्वी झाले. त्यामुळे त्यामुळे, तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात नमुद तारण मिळकत ही **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** थकबाकीच्या वसुलीसाठी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ला मान्य असलेल्या शर्तीवर खाजगी कराराने विक्रीसाठी उपलब्ध आहे, खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी ठळक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१. खाजगी कराराद्वारे विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** असेल. त्यामुळे, कोणतीही जाहीर बोली मागविण्यात येणार नाही.
२. अशा खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
३. खरेदीदाराने अर्जासह प्रस्ताव रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जी वरील खंड (२) नुसार करावयच्या जमेच्या २५% सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल.
४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेल्या रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेली भरलेली १०% रक्कम जप्त केली जाईल.
५. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सने खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासह भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
६. मिळकत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत.
७. खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार राहणार नाहीत.
८. पीएनबीएचएफएल ने कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही प्रस्ताव नाकारण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.
९. एकापेक्षा जास्त प्रस्तावांच्या बाबतीत, पीएनबीएचएफएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल.
१०. इच्छुक पक्षकार अधिक तपशील/स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करु शकतात.
११. मिळकतीच्या खरेदीच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, ड्युटीज खरेदीदाराला भरावी लागतील
१२. विक्री सरफैसी अ‍ॅक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

परिशिष्ट: रु. ७,०२,००० (रुपये सात लाख दोन हजार मात्र) राखीव किंमत (रू.) (ज्या किंमती खाली मिळकत विकली जाणार नाही)
मिळकतीचे विवरण: फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ए १, कोटक प्रॉपर्टीज, उत्तरा बिल्डिंग, शिरगाव, पालघर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र– ४०१४०४, भारत.

दिनांक: २०.०५.२०२६, ठिकाण: बोईसर — **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता (प्राधिकृत अधिकारी)**

अभ्युदय को–ऑप. बँक लि.

(मल्टि–स्टेट शेड्युल्ड बँक)
लिगल अ‍ॅण्ड रिकव्हरी डिपार्ट., श्रम साफल्य बिल्डिंग, ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई–१२.
दूर. ८५९११९४८७१२/८१६९४५२७१३, २७१९, ईमेल : recovery@abhyudayabank.net

(नियम ८(१) अन्वये)

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **अभ्युदय को–ऑप बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये कलम १३ (२) सहवाचता **सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२** च्या नियम ३ अन्वये **मागणी सूचना** निर्गमित करुन सूचनेमधील नमुद सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **अभ्युदय को–ऑप बँक लि.** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकीत रक्कम	कब्जाची तारीख	स्थावर मिळकतींचे वर्णन
१	कु. रुतिका गौतम इंगळे, मालक, मे. मिडास एंटरप्रायझेस (कर्जदार) मे. जीएसआय एंटरप्रायझेस, मालक श्री. इंगळे गौतम शंकर (मालक आणि हमीदार) क्र. सपना गौतम इंगळे, मालक, मे. एसआरके एंटरप्रायझेस (मालक आणि हमीदार)	२४.१०.२०२४ रु. ७०,१७,७४९.११ पासून पुढील व्याज	**१४.०५.२०२६ (प्रत्यक्ष कब्जा)**	फ्लॅट क्र.१००२, मोजमापित क्षेत्रफळ ३४.३६ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, १० व्या मजल्यावर, इमारत क्र. एल२१, स्वप्नपूर्ती स्कीम, सिडको, सेक्टर–३६, खारघर – ४१० २१०, ता. पनवेल, जि. रायगड, मालक: श्रीमती सपना गौतम इंगळे

दिनांक : २०.०५.२०२६
स्थळ : खारघर

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

(उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) अभ्युदय को–ऑप. बँक लि.

BLUE STAR

ब्ल्यू स्टार लिमिटेड

(**सीआयएन:** L28920MH1949PLC006870)
नोंदणीकृत कार्यालय: कस्तुरी इमारत, मोहन टी अडवाणी चौक, जमशेदजी टाटा रोड, मुंबई–४०००२०.
ई–मेल: investorrelations@bluestarindia.com; **वेबसाईट:** www.bluestarindia.com
दूरध्वनी.: +९१ २२ ६६६५ ४०००, +९१ २२ ६६५४ ४०००

भौतिक रोख्यांच्या हस्तांतरण–सह डीमटेरियलायसेशनसाठी विशेष विंडो

दिनांक ३० जानेवारी २०२६ रोजीच्या सेबी परिपत्रक क्र. HO/३८/१३/११(२)२०२६–MIRSD-POD/I/३७५०/२०२६ अन्वये, १ एप्रिल २०१९ पूर्वी विक्री किंवा खरेदी करण्यात आलेल्या भौतिक रोख्यांच्या हस्तांतरणासाठी आणि डीमटेरियलायसेशन ('डिमॅट'), तसेच यापूर्वी सादर करण्यात आलेल्या परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटी, प्रक्रियेतील उणिवा किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे नाकारल्या गेलेल्या/परत पाठवल्या गेलेल्या/प्रलंबित राहिलेल्या हस्तांतरण विनंत्यांसाठी, दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी २०२७ या कालावधीत एक विशेष संधी (विंडो) पुन्हा खुली करण्यात आली आहे.

या विंडोची लागूता खालील मॅट्रिक्सनुसार असून, ती सेबीने विहित केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

हस्तांतरण पत्राची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी अर्ज दाखल केला आहे का?	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या कालावधीत अर्ज सादर करण्यास पात्र आहात का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (ही नवीन जमावट आहे)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो (ते यापूर्वी नाकारले/परत केले गेले होते)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो	नाही	✗
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	✗

खालील प्रकरणे देखील या विशेष खिडकीअंतर्गत विचारात घेतली जाणार नाहीत:

- हस्तांतरक आणि हस्तांतरिती यांच्यातील विवादांशी संबंधित प्रकरणे, जे विवाद हस्तांतरक आणि हस्तांतरिती यांच्याद्वारे न्यायालयीन किंवा एनसीएलटी प्रक्रियेद्वारे निकाली काढले जाऊ शकतात.
- अशा रोखे ज्या 'गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी' आयईपीएफ कडे हस्तांतरित करण्यात आले आहेत.

या विशेष सुविधेचा लाभ घेऊ इच्छिणाऱ्या गुंतवणूकदारांना विनंती करण्यात येते की, पुढील सहाय्यासाठी त्यांनी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर हस्तांतरण एजंट ('**आरटीए**') असलेल्या एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे लिंक इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याशी rnt.heldesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल आयडीवर, किंवा सी १०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००८३ या त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर संपर्क साधावा; अथवा कंपनीशी secretarialdesk@bluestarindia.com या ईमेल आयडीवर संपर्क साधावा.

कृपया याची नोंद घ्यावी की, हे शेअर्स केवळ 'डिमॅट' स्वरूपातच जमा केले जातील आणि शेअर हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी ते 'लॉक–इन' स्थितीत राहतील.

ब्ल्यू स्टार लिमिटेड करिता
सही/–
राजेश पार्टे
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्रमांक : अ१०७००

दिनांक: २० मे, २०२६
ठिकाण: मुंबई

ई–लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट–IV ए)(नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (यानंतर अ‍ॅक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. ७०९, ७वा मजला, ग्लोबल बिझनेस हब, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर जवळ, खराडी, पुणे–४११०१४ / २१३, २रा मजला, यश पद्मा आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) ४०१५०१, जि. पालघर / कार्यालय क्र. ७०९, ७वा मजला, ग्लोबल बिझनेस हब, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर जवळ, खराडी, पुणे–४११०१४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल–एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल–एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
श्री. तेज भट सौ. अस्मिता तेज भट **(प्रॉस्पेक्ट क्र.– आयएल१०३२९१३०)**	१४/०८/२०२५ रु. १८६०१५७/–(रुपये अठरा लाख साठ हजार एकशे सत्तावन्न फक्त) **बोली वाढ रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ए–विंग, नैना–इमारत ६ टाईप ए१, गुणाजी वासुदेव कॉम्प्लेक्स, गट क्र. ५७, उमरोली, ता. आणि जि. पालघर, महाराष्ट्र, ४०१४०४. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५२७.००, ३९१.००	२७/०४/२०२६ **दिनांक १२/०५/२०२६ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. २२१६५६६.४९** (रुपये बावीस लाख सोळा हजार पाचशे सहासष्ट आणि एकोणपन्नास पैसे फक्त)	रु. २२१७०००/– (रुपये बावीस लाख सतरा हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. २२१७००/– (रुपये दोन लाख एकवीस हजार सातशे फक्त)
श्री. निलेश प्रभाकर सातवधर सौ. नेहा दुलीचंद देशकर ओमसाई सिव्हिल लाईन्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र.– आयएल१०७७५५४२)**	२४/०६/२०२५ रु. २७११२९६.०० (रुपये सत्तावीस लाख अकरा हजार दोनशे शहाण्णव फक्त) **बोली वाढ रक्कम** रु. ४००००/–(रुपये चाळीस हजार फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. ८१०, मजला क्र. ८, विंग एच, तनिष पार्क, गट क्र. २२८ पी, २२९/१/१, २२९/२, २२ ९/१/२, चाऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, ४१२१०५. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३९४.२९, ५३७.००	२३/०४/२०२६ **दिनांक १२/०५/२०२६ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. २९०१३१७.१३** (रुपये एकोणतीस लाख एक हजार तीनशे सतरा आणि तेरा पैसे फक्त)	रु. २९०२०००/– (रुपये एकोणतीस लाख दोन हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. २९०२००/– (रुपये दोन लाख नव्वद हजार दोनशे फक्त)
श्री. रोहन लॉरेन्स मॅथियास श्री. राफेल लॉरेन्स मॅथियास **(प्रॉस्पेक्ट क्र.– आयएल१०१९०२५२, आयएल१००१४३२७)**	०५/१२/२०२५ रु. **११९८४८०** (रुपये बारा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार चारशे ऐंशी फक्त) **बोली वाढ रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, ए विंग, दिव्यज्योती सी दिव्यराज व्हॅल्यु होम्स, पाम गाव, बोईसर, पालघर, महाराष्ट्र, भारत, ४०१५०१. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २६०.००, ३७७.००	३०/०४/२०२६ **दिनांक १२/०५/२०२६ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. १५१६९७४.०४/–** (रुपये पंधरा लाख सोळा हजार नऊशे चौऱ्याहत्तर आणि चार पैसे फक्त)	रु. १५१७०००/– (रुपये पंधरा लाख सतरा हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १५१७००/– (रुपये एक लाख एकावन्न हजार सातशे फक्त)
श्री. सचिन रमेशराव शहाणे सौ. मंजुषा सचिन शहाणे **(प्रॉस्पेक्ट क्र.– आयएल१०००३५१८)**	२२/०६/२०२२ रु. १०००३२३ (रुपये दहा लाख तीनशे तेवीस फक्त) **बोली वाढ रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. डी१–३०६, ३रा मजला, डी इमारत, एक्झेर्बिया अ‍ॅबोड गट क्र. २४०, गाव जांभुळ, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१०५०६. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १६५.००, २३१.००	२२/०४/२०२६ **दिनांक १२/०५/२०२६ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. ११८०३७४.१४** (रुपये अकरा लाख ऐंशी हजार तीनशे चौऱ्याहत्तर आणि चौदा पैसे फक्त)	रु. ११८००००/– (रुपये अकरा लाख ऐंशी हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. ११८०००/– (रुपये एक लाख अठरा हजार फक्त)

मिळकतीच्या तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई–लिलावाची तारीख/वेळ
१९–जून–२०२६ स. ११:०० ते दु. १४:००	२२–जून–२०२६ सायं. ५ पर्यंत	२४–जून–२०२६ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही **https://www.iiflonehome.com** ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
उर्वरीत तपशिलाकरिता– http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती:–

१. ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com/** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषंगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई–मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल–एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल–एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: २०–मे–२०२६

सही/– प्राधिकृत अधिकारी,
आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance | **नोंदणीकृत कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई–४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जे. बी. नगर, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९.
शाखा कार्यालय : ३०१–ए, निकुंज सिग्नेचर, ३रा मजला, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र– ४०१२०२

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्ता विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	साईनाथ डी दामगुडे (कर्जदार), रितू साईनाथ दामगुडे (सह–कर्जदार), शेळवली, नवापाडा, मनोर, झेड पी स्कूल जवळ, पालघर, पालघर, महाराष्ट्र ४०१४०४. एनएचपीएलजी००००१२६१९४६.	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, डी विंग, गार्डेनिया मेहेर पार्क, पालघर, पालघर, १, पालघर, महाराष्ट्र ४०१४०४./ताब्याची तारीख– १५–०५–२०२६	११–१२–२०२५ रु. ९,८४,४०७/–	वसई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मे २०, २०२६,
ठिकाण : पालघर

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

NOTICE

kotak Mutual Fund

Distribution of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under Kotak Arbitrage

Notice is hereby given that in accordance with Dividend ('IDCW') Policy approved by Kotak Mahindra Trustee Company Limited (the Trustee to Kotak Mahindra Mutual Fund), the distribution under Monthly IDCW Option of Kotak Arbitrage Fund, is as under:

Name of the Scheme	Quantum of IDCW (Rs. per unit)*	Record Date#	Face Value (Rs. per Unit)	NAVs as on May 18, 2026 (Rs.)
Kotak Arbitrage Fund - Regular Plan - Monthly IDCW Option	0.0303	May 22, 2026	10	10.7302
Kotak Arbitrage Fund - Direct Plan - Monthly IDCW Option	0.0367			11.2161

*Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus.

If the record date is not a Business Day, the immediately following Business Day will be the record date.

Note: The Payment of IDCW will be subject to deduction of applicable statutory Levy.

Pursuant to payment of IDCW, the NAVs of the IDCW Options of the Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy if any.

All Unit Holders / Beneficial Owners of the above mentioned IDCW Options of the scheme, whose names appear in the records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Depositories as on May 22, 2026, will be eligible to receive the IDCW.

For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
Investment Manager – Kotak Mahindra Mutual Fund

Mumbai
May 19, 2026

Sd/-
Authorised Signatory

Any queries / clarifications in this regard may be addressed to:
Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
CIN: U65991MH1994PLC080009 (Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund)
6th Floor, Kotak Towers, Building No.21, Infinity Park, Off: Western Express Highway,
Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai - 400 097.
Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री योगेश्वर देसले (कर्जदाराचे)/ श्रीमती योगिता योगेश्वर देसले (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.– QZTNE00005042879	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, विंग ई "शिवधाम पार्क", ग्राम पंचायत घर क्र.९३०, पडघा टोल नाक्याजवळ, सर्व्हे क्र. २१, हिसा क्र. २, पाईकी, मौजे अर्जुनली, तालुका भिवंडी, ठाणे– ४२१३०२. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ४८८.९० चौरस फूट म्हणजे ४५.४४ चौ.मी. कार्पेट एरिया.	₹ १३,११, ५३६/– (मे १२, २०२६ पर्यंत)	₹ ८,००, ०००/– ₹ ८०,०००/–	मे २२, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	जून ०९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जून ०८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जून ०८, २०२६** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जून ०८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जून ०८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **"आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड"** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६**. वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अ‍ॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अ‍ॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन् प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मे २०, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी–स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा,
डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.
टेलिफोन क्र. - ०२५१-२८७५०००/२८७५११६, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

जंगम मालमत्तेच्या (वाहनाच्या) लिलाव विक्रीची सूचना

सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदारास याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद जंगम मालमत्ता (कार), जी कर्जदार श्री. कोकारे जालिंदर रामा यांना मंजूर करण्यात आलेल्या कर्जासाठी हायपोथिकेट करण्यात आलेली आहे, तिची रु. ४,६५,२६६.३९ (रुपये चार लाख पासष्ट हजार दोनशे सहासष्ट आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त) इतक्या देयकांच्या वसुलीसाठी तसेच ०७/१२/२०२४ रोजीच्या रिकॉल सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे कर्ज खाते बंद होईपर्यंत करारानुसार व्याजदराने त्यावरील व्याजासह, खर्च व खर्चांसह, डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड यांच्या वतीने ''जिथे आहे त्या स्थितीत'', ''जशी आहे त्या स्थितीत'' आणि ''विनाअधिकार पुनर्प्राप्ती तत्त्वावर'' खाली नमूद केल्याप्रमाणे विक्री करण्यात येणार आहे:–

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	वाहनांचे तपशील	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इ.अ.र. (रु. लाखात)	निरीक्षणाची दिनांक व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
१.	श्री. कोकारे जालिंदर रामा	ह्युंदाई – सॅन्ट्रो–१.१–एमटी–सीएनजी वर्ष २०२१ (एमएच–०८–एएक्स–०६९५)	२.१५	०.२५	१२/०६/२०२५ स.११.०० ते सायं.०४.००	२३/०६/२०२६ स.११.०० पासून

अटी आणि शर्ती:–

१. वाहनाच्या विक्रीसंबंधित बोली फॉर्म तसेच अटी व शर्ती डोंबिवली येथील रिकव्हरी विभागातून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते दुपारी ४.०० दरम्यान प्राप्त करता येतील.
२. विधिपूर्वक भरलेला बोली फॉर्म सीलबंद लिफाफ्यात इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) सह, एनईएफटी आरटीजीएस द्वारे डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड यांच्या नावे, मुंबई येथे देय, दिनांक २२.०६.२०२६ रोजी दुपारी ४.०० पूर्वी प्राप्त होणे आवश्यक आहे (आरटीजीएस/एनईएफटी, आयएफएससी कोड: यूटीआयबी००००१२५, खात्याचे शीर्षक:– डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., खाते क्र. – १२५०१०२०००११११४९, बँकेचे नाव:– अ‍ॅक्सिस बँक आणि शाखा:– स्टेशन रोड, डोंबिवली.
३. हायपोथिकेट केलेल्या वाहनाची विक्री ''जिथे आहे त्या स्थितीत आणि ज्या स्वरूपात उपलब्ध आहे त्या स्थितीत विनाअधिकार पुनर्प्राप्ती तत्त्वावर'' काटेकोरपणे करण्यात येईल.
४. लिलाव प्रक्रियेमध्ये, बोली प्रक्रिया व्यवस्थापकास प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदारास किमान रु. ५,०००/– ने बोली वाढविण्याची परवानगी राहील.
५. कार/वाहनाची पाहणी सेंट्रल ऑफिस– मधुकुंज, २रा मजला, पी–५२, फेज , एम.आय.डी.सी., कल्याण शिळ रोड, सोनारपाडा, डोंबिवली (पूर्व) येथे करता येईल. बोलीदाराने सदर वाहनाची पाहणी केलेली असून त्याच्या स्थितीबाबत समाधान प्राप्त केलेले आहे, असे मानले जाईल. त्यानंतर कोणतीही तक्रार ग्राह्य धरली जाणार नाही.
६. एकदा बोली सादर केल्यानंतर सदर बोली मागे घेता येणार नाही, अन्यथा जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
७. यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या दिनांकापासून त्याची/तिची बोली स्वीकारल्यानंतर तात्काळ किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत (ईएमडीसह) बोली रकमेपैकी २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक राहील आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत भरावी लागेल.
८. जर यशस्वी बोलीदाराने वरीलप्रमाणे नमूद २५% बोली रक्कम भरण्यात अपयश आले, तर त्याच्याकडून/तिच्याकडून जमा केलेली अर्नेस्ट मनी जप्त करण्यात येईल आणि विक्री रद्द मानली जाईल. त्याचप्रमाणे, बोलीदाराने लिलावाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% रक्कम भरण्यात अपयश आल्यास, व्यवस्थापक २५% बोली रक्कम किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणतीही रक्कम जप्त करेल.
९. वरील वाहनासंदर्भातील नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, कर, देखभाल शुल्क आणि इतर सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावयाचे राहतील.
१०. बँक अधिकाऱ्यास कोणतीही कारणे न देता लिलाव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा तसेच लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे आणि पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचाही अधिकार राहील.
११. इच्छुक बोलीदार खाली सही करणाऱ्या व्यवस्थापकांशी मोबाईल क्रमांक ९८२१६५१८०० / ९३२१७१३१४१ वर संपर्क साधू शकतात.
१२. कर्जदारास याद्वारे सूचित करण्यात येते की, लिलावाच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही वेळी संपूर्ण थकीत देय रक्कम, खर्च, शुल्क व इतर आकार अदा करून त्यास सुरक्षित मालमत्ता मुक्त करण्याचा अधिकार राहील, अन्यथा सदर वाहन लिलावाद्वारे विक्रीस काढण्यात येईल/विकण्यात येईल आणि उर्वरित देय रक्कम, असल्यास, व्याज व खर्चासह त्यांच्याकडून वसूल करण्यात येईल.

सही/
दिनेश एस. बोर्से
(व्यवस्थापक)
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण: डोंबिवली
दिनांक: १९.०५.२०२६

***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नवी दिल्ली– 110025
सीआयएन: U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की बँकेकडून त्यांनी सोने कर्ज घेतले आणि बँकेद्वारे जारी केलेल्या वैयक्तीक सूचनांसह विविध मागण्या आणि सूचना पाठवूनही त्यांनी समायोजित केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यांत येते की बँकेकडे तारण म्हणून सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरवले आहे आणि त्यानुसार **स. ११.०० वा.** हि तारीख जेथून कर्ज घेतले होते त्या शाखा परिसरात लिलावाची तारीख म्हणून निश्चित करण्यांत आली आहे. कर्जदार, खाते धारक आणि तमाम जनतेसह सर्व लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सदर लिलावात सहभागी होऊ शकतात.

लिलाव तारीख २८–०५–२०२६ @ स. ११.०० वा.

अ.क्र.	शाखा	खाते क्र.	खाते धारकाचे नाव
1	माजिवडा ठाणे	103742517136	सचिन आर कडू
2	माजिवडा ठाणे	103742517091	अजय एस चौहान

बँकेने कोणत्याही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते रद्द करणे किंवा लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) वापरुन त्याना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह–कर्जदारांना त्यांच्या संबंधित नावासमोरील नमूद केलेल्या रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४६३८९४२००००८३१	**१) डिंपल परेश जैन (कर्जदार),** **२) परेशगजराज जैन (सह–कर्जदार)**	**१६/१२/२०२५** **रु. ३०,२६,२८६.९६** (रुपये तीस लाख सव्वीस हजार दोनशे शहाऐंशी आणि शहाण्णव पैसे मात्र) **दिनांक ११/१२/२०२५ रोजीनुसार**	**दिनांक: १४–०५–२०२६** **वेळ: सायं. ०५:३०** **सांकेतिक ताबा**
	तारण मत्तेचे वर्णन: युनिट क्र. ३०६ असलेली, एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ४८.९९ चौ.मीटर, लाल शाईने दर्शविलेले, सुमारे ५.४९ चौ.मीटर क्षेत्रफळाची संलग्न बाल्कनी हिरव्या रेषेत जोडलेली, सुमारे २.९७ चौ.मीटर क्षेत्रफळाची ड्राय बाल्कनी निळ्या शाईत जोडलेली तसेच ४.५३ चौ.मीटर क्षेत्रफळाच्या लगतच्या टेरेससह, ३ ऱ्या मजल्यावरील बिल्डिंग बी५ मध्ये स्थित, फेज–२ मधील ''एआरव्ही न्यू टाउन'' प्रोजेक्टमध्ये, विशेष वापराच्या कार पार्किंग स्पेसच्या अधिकारासह, गाव पिसोली येथे स्थित असलेली आणि वसलेली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या नोंदणी उप–जिल्ह्यात तसेच ग्राम पंचायत/ टाउन प्लॅनिंग/ पीएमआरडीए गाव–४११०४८ यांच्या हद्दीत येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. आणि **सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेस:** मोकळी जागा, **पश्चिमेस:** पॅसेज, **उत्तरेस:** डक्ट, **दक्षिणेस:** डक्ट.			
२	३०७०९६१०००१६३५	**१) ज्ञानेश्वर रावसाहेब लहानगे (कर्जदार),** **२) महादेव रावसाहेब लहानगे (सह–कर्जदार),** **३) सुमनबाई रावसाहेब लहानगे (सह–कर्जदार)**	**१६/०३/२०२६** **रु. १४,२४,५०७.००** (रुपये चौदा लाख चोवीस हजार पाचशे सात मात्र) **दिनांक १२/०३/२०२६ रोजीनुसार**	**दिनांक: १९–०५–२०२६** **वेळ: स. ११:३७** **सांकेतिक ताबा**
	तारण मत्तेचे वर्णन: दक्षिण बाजूस असलेला प्लॉट क्षेत्रफळ ३९.३१ चौ.मीटर तसेच बांधकाम क्षेत्रफळ २९.६७ चौ.मीटर असलेला, त्याचा रो ब्लॉक क्र. ए, जो प्लॉट क्र. १८ ते २३/१ वर विधिपूर्वक बांधलेला असून, त्याचे एकूण क्षेत्रफळ ७८.६३ चौ.मीटर, सर्व्हे क्र. ६४/२बी/१/१ मधून, अहमदनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत असलेल्या बोल्हेगाव येथे स्थित, तालुका नगर, जिल्हा अहमदनगर येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेस:** : प्लॉट क्र. ६ आणि ७, **पश्चिमेस:** ६ मीटर रुंद रस्ता, **दक्षिणेस:** प्लॉट क्र. १७, **उत्तरेस:** प्लॉट क्र. १८ ते २३/१ (रो ब्लॉक क्र. ८).			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा सांकेतिक **कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : १९.०५.२०२६

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू–५६००७१. शाखा कार्यालय: दुकान क्र.४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडीस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम–४००६१०.

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, रामचंद्र नगर शाखा, १६, सरस्वती सदन, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पू) ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र फोन– (जनरल) : ०२५१२४५६३९६,
फोन–व्यवस्थापक : ०२५१ २४५६९७०
ईमेल : vjmanp@bankofbaroda.com

परिशिष्ट– १ कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट–कलम (२) अन्वये

संद. क्र. व्हीजेएमएएनपी/एसएआर/मे/२०२६–२७
ठिकाण : रामचंद्र नगर
दिनांक : ०६–०५–२०२६

प्रति,
मे. श्री विघ्नहर्ता रिअ‍ॅल्टी (ओपीसी) प्रायव्हेट लिमिटेड
कार्यालय येथे, तळ मजला, घर क्र. ३०४, फ्लॅट क्र. ०१, योगेश्वरी कृपा बिल्डिंग, विद्यानगर, पडघा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२

महोदय/महोदया,

संदर्भ. : आमच्या रामचंद्र नगर शाखेसह पत सुविधा

आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या पत्र क्र. **बीएमडीपी/एसबीएम/२३–२४ दिनांकित ०३.०१.२०२४** चा संदर्भात देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/क्रेडिट सुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा रक्कम	व्याज दर	३०.०४.२०२६ रोजी थकबाकी रक्कम (यात ३०/०४/२०२६ पर्यंत न वापरलेले, न लागू केलेले आणि चक्रवाढ व्याज समाविष्ट)	तारण करार आणि प्रतिभूतींचे संक्षिप्त वर्णन
ओव्हरड्राफ्ट	रु. ३४,००,०००/–	१०.८०%	रु. ३८,२५,३५१.०६/– (रुपये अडतीस लाख पंचवीस हजार तीनशे एकावन्न आणि सहा पैसे मात्र)	सर्व्हे क्र. २, हिस्सा क्र. १३/ए, मोजमापित क्षेत्र ३५.२ चौ. मीटर, गाव रुंडे, टिटवाळा पूर्व, ता.-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०५ येथे स्थित खुल्या प्लॉटची एनए जमिन. सीमा: पूर्व: रस्ता; पश्चिम: रस्ता; उत्तर: श्री. जोशी यांची जमीन; दक्षिण: श्री. आत्माराम चौधरी यांची जमीन.

२. दिनांक ०१–१७–२०२४ च्या कर्ज स्वीकृती पत्रात आपण बँकेप्रती आपले देयत्व मान्य केले आहे. **३०–०४–२०२६ रोजीची एकूण थकबाकी रु. ३८,२५,३५१.०६/– (रुपये अडतीस लाख पंचवीस हजार तीनशे एकावन्न आणि सहा पैसे मात्र) असून, त्यात दिनांक ३०–०४–२०२६ पर्यंतचे न भरलेले, न लागू केलेले आणि चक्रवाढ व्याज समाविष्ट.**
३. जसे की तुम्हाला माहित आहेच की, तुम्ही वरील कर्जे/थकबाकीवरील व्याजाच्या भरण्यात **मार्च २०२५** रोजी समाप्त झालेल्या तिमाहीकरिता कसूर केली आहे. तसेच तुम्ही **३०.०१.२०१५** आणि त्यानंतर पुढील व्याजासह मुदत कर्ज/मागणी कर्जाच हप्ते भरण्यामध्ये कसूर केली आहे.
४. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे **३०.०४.२००५** रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन–परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.
५. वरील परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या विविध प्रतिभूतींद्वारे रीतसर तारण केलेल्या पतसुविधांसंदर्भातील तुमची देयता फेडण्यास तुम्ही असमर्थ आहात हे लक्षात घेता, आणि तुमच्या खात्याचे नॉन–परफॉर्मिंग असेट म्हणून वर्गीकरण झाल्यामुळे, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप–कलम (२) अन्वये सूचना देत आहोत, आणि तुम्हाला या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, बँकेकडील तुमची एकूण देयता **रु. ३८,२५,३५१.०६/– (रुपये अडतीस लाख पंचवीस हजार तीनशे एकावन्न आणि सहा पैसे मात्र) + ०१.०५.२०२५ पासूनचे व्याज + इतर शुल्क, वजा** वरील परिच्छेद १ मध्ये नमूद केल्यानुसार वसुलीच्या तारखेपर्यंतची कोणतीही वसुली, पूर्णपणे भरून फेडण्याचे आवाहन करत आहोत. आम्ही तुम्हाला पुढे सूचना देतो की, पेमेंटच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रक्कम भरण्यात तुम्ही अयशस्वी झाल्यास, आम्ही उक्त कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास स्वतंत्र असू, कृपया नोंद घ्या.
६. कृपया नोंद घ्यावी की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.
७. आम्ही तुमचे लक्ष सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा अ‍ॅक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.
८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधत आहोत, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

आपले विश्वासू,
(नाव आणि पद)
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : रामचंद्र नगर
दिनांक : ०६–०५–२०२६