એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN:L65110GJ1993PLC020769

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં.૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલ્બ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૪. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ-૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪, (નિયમ ૮ (૧))

જણાવવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રક તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧) સાદિકમહમંદ ભીખાનખાન બેલિમ (અરજદાર), ૨) ફાઝબુનિશા ભીખાનખાન બેલિમ (સહ-અરજદાર), ૩) નર્મદાબેન માવજીભાઇ રાજપુત (જામીનદાર/ગીરવેદાર)	૧૩-૧૨-૨૦૨૪ રૂા. ૧૩,૧૩,૧૮૦.૦૦ ૧૭-૧૧-૨૦૨૦ મુજબ	મિલકત-૧ - રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦૪/૩૦૩, સિટી સર્વે નં. ૩૩૦૦/એ પૈકી, બ્લોક નં. ૬, હાઉસ નં. ૩/૪૦/૩૩/૧/૬ કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ એગ્રીગેટેડ ક્ષેત્રફળ ૫૫.૫૮ ચો.મી., 'ગોકુલપાર્ક ટેનામેન્ટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-મહેસાણા જેની માલિકી નર્મદાબેન માવજીભાઇ રાજપુતની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ૭.૫૦ મીટરનો અંદરનો રસ્તો, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૭ ના હાઉસની જોઇન્ટ દિવાલ, પુર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો અંદરનો રસ્તો, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૫ ના હાઉસની જોઇન્ટ દિવાલ	૧૬.૦૯. ૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૧) મફતલાલ વિરચંદ પટેલ (અરજદાર)	૧૩-૧૨-૨૦૨૪ રૂા. ૨૨,૮૦,૨૫૪.૧૦ ૨૭-૦૭-૨૦૨૧ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૬, પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭૧, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮.૦૦૪ ચો.મી., 'નંદનવન ટાઉનશિપ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકમ-ગામ-ગણેશપુરા, પેટા જિલ્લો-સિદ્ધપુર, જિલ્લો-પાટણ જેની માલિકી મફતલાલ વિરચંદ પટેલની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણ : કોમન પ્લોટ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૭૦, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૭૨	૧૬.૦૯. ૨૦૨૫ (સાંકેતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જણાવેલ કોઈપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૨૦.૦૯.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**

વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

WONDER HOME FINANCE
Zindagi Ki Perfect Shuruaat

વંડર કોર્પો.ઓફીસ: ૬૨૦, છઠ્ઠો માળ, નોર્થ બ્લોક, વર્લ્ડ ટ્રેડ પાર્ક,
માલ્વીયા નગર, જેએલએન રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૧૭, ટેલી: ૦૧૪૧-૪૭૫૦૦૦૦

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી, અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારોને ૬૦ દિવસીય માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસની અંદર રકમ જમા નહી કરે તો, રકમ નીચે આપેલ સ્કિયોરીટીની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારોને મોકલવામાં આવેલ માંગણા નોટીસો બજવણી વગર પરત ફરી હોવાથી માંગણા નોટીસની નકલ નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ઉપર ચોંટાડવામાં પણ આવી છે. પરિણામે તેમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12076HP24-25027636 શ્રી અશોકકુમાર ગર્ગ (દેવાદાર), શ્રીમતી ચંદ્રાબાઇ ગર્ગ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૧૬૨૪૦૦૧.૬૨/- (રૂપિયા સોળ લાખ ચોવીસ હજાર એક અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૦૮-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ	શ્રી અશોકકુમાર ગર્ગ અને શ્રીમતી ચંદ્રાબાઇ ગર્ગની માલિકીની મિલકત મુકામ-ફ્લેટ નં. ૫૦૨, પાંચમો માળ, શ્રી ક્રિષ્ના કુંજ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩, ૫, ૭, ૧૧ થી ૧૫, બ્લોક નં. ૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૬, ૧૭ અને ૧૮ (બ્લોક નં. ૧ પૈકી ૩/૧૬, ૧ પૈકી ૩/૧૭, ૧ પૈકી ૩/૧૮), મોજે-અંતરોલી ગામ, પેટા જિલલો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ આશરે - ૧૦૧૦.૦૦ ચો. ફૂટ**
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12036BT23-24019017 & LN12036TU24-25021864 શ્રી ધર્મેશ પ્રવિણભાઇ પરમાર (દેવાદાર), શ્રીમતી વિજ્યાબેન પ્રવિણભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર), શ્રી મહેન્દ્રભાઇ ચૌહાણ (જામીનદાર)	૧૫-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૧૧૨૬૧૬૯.૪૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ છવ્વીસ હજાર એકસો ઓગણસીત્તેર અને ચાલીસ પૈસા પુરા) અને રૂા. ૩૧૦૨૮૩.૬૨/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ દસ હજાર બસ્સો ત્યાંશી અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૦૮-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ	શ્રી ધર્મેશ પ્રવિણભાઇ પરમાર અને શ્રીમતી વિજ્યાબેન પ્રવિણભાઇ પરમારની માલિકીની મિલકત મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫૩/૩ પૈકી (માધાપર), પ્લોટ નં. ૧૫૫ થી ૧૫૭, ફ્લેટ નં. ૩૦૨, યોગી હાઇટ્સ, ત્રીજો માળ, સદગુરુ પાર્ક, રોડ નં. ૫, સુંદરમ ગોલ્ડ પાસે, માધર ઓવરબ્રિજ માધાપર, તાલુકો એ઼ે જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ આશરે - ૩૮૦.૯૪ ચો. ફૂટ**
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12037HP24-25021265 શ્રી વિવેક કનુભાઇ ચાવડા (દેવાદાર), શ્રી કનુભાઇ દેવદાનભાઇ ચાવડા (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી વિમલાબેન કનુભાઇ ચાવડા (સહ-દેવાદાર), શ્રી અલ્પેશ કનુભાઇ ચાવડા (સહ-દેવાદાર)	૧૫-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૧૪૯૮૪૫૬.૬૨/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર ચારસો છપ્પન અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૦૮-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ	શ્રી કનુભાઇ દેવદાનભાઇ ચાવડાની માલિકીની મિલકત મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૩/૫/પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૦/પૈકી (ભાગ નં. ૦૩ ફોર્મ પશ્ચિમ બાજુ), વિજય સોસાયટી, પરિવર્તન એજ્યુકેશન પાસે, પાડિયાદ રોડ, બોટાદ, તાલુકો અને જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ આશરે - ૭૨૪ ચો. ફૂટ**
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12076HP23-24014052 & LN12076HP23-24014081 શ્રી જીત વારિયા જયેશભાઇ વારિયા (દેવાદાર), શ્રીમતી અક્ષિતા જીત વારિયા (સહ-દેવાદાર)	૧૫-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૫૧૮૨૧૭.૩૭/- (રૂપિયા પાંચ લાખ અઢાર હજાર બસ્સો સત્તર અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) અને રૂા. ૫૧૭૬૦૬.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સત્તર હજાર છસ્સો છ પુરા) ૦૮-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ	શ્રી જીત વારિયા જયેશભાઇ વારિયા અને શ્રીમતી અક્ષિતા જીત વારિયાની માલિકીની મિલકત મુકામ-ફ્લેટ નં. ૫૧૪, પાંચમો માળ, અયોધ્યા રેસિડેન્સી, વાલેશ્વર ટાઉનશિપ, પીપોદ્રા, ગામ રોડ પીપોદ્રા, પેટા જિલ્લો-માંગરોળ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ આશરે - ૪૨૪ ચો. ફૂટ**
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12037HP22-23010870 શ્રી રાજેશભાઇ હરજીભાઇ વાળા (દેવાદાર), શ્રીમતી દક્ષાબેન રાજેશભાઇ (સહ-દેવાદાર), શ્રી રસિકભાઇ હરજીભાઇ (જામીનદાર)	૧૫-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૯૬૬૪૧૭.૯૧/- (રૂપિયા નવ લાખ છાસઠ હજાર ચારસો સત્તર અને એકાણું પૈસા પુરા) ૦૮-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ	શ્રીમતી દક્ષાબેન રાજેશભાઇની માલિકીની મિલકત મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૬/૨, પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૩૦ (ઉત્તર બાજુ), અર્બન હેલ્થ સેન્ટર પાસે, ભગવાન પરા રોડ, બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ આશરે - ૪૬૭.૬૯.૦૦ ચો. ફૂટ**

તારીખ: ૧૯.૦૯.૨૦૨૫
સ્થળ: અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી
વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા સુરત-૩૯૫૦૦૭,
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, રાજકમલ સિટી મોલ, અમદાવાદ-પાલનપુર હાઇવે, કેનારા બેંક ઉપર, સાગર સોસાયટી, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્અનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાંમાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર (રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : સુરત (લોન નંબર : H428HLT1364785 & H428HHL1363358 **૧. નરેશ ગોરધનલાલ શેખાવત (દેવાદાર),** **૨. પુજા નરેશ શેખાવત (સહ-દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું :** સી/૪ ૪૦૧, અંજની નંદન રેસિડેન્સી, સાંનિયા કાંદે, ચૌર્યાસી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સીજ઼, અંજની નંદન રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-બ્લોક નં. ૯૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮, ગામ-સાનિયા કાંડે, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૫-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૧૫૮૬૮૬૯/- (રૂપિયા પંદર લાખ છયાંશી હજાર આઠસો ઓગણસીત્તેર પુરા)
શાખા : કડી (લોન નંબર : H4W2RLP0452267 **૧. વિનોદભાઇ પ્રભુભાઇ કંઝારીયા (દેવાદાર)** **૨. દક્ષાબેન વિનોદભાઇ કંઝારીયા (સહ-દેવાદાર) સરનામું :** ૦, અક્ષરનગર, ડો. દિલીપભાઇ હોસ્પિટલ સામે, વિરમગામકડી, ગુજરાત-૩૮૨૭૧૫	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** શોપ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૩/૪૭/૮૭ ચો.મી. પૈકી ૧૩/૯૨/૯૭ ચો.મી. સિટી ટિક્કા નં. ૧૦ સિટી સર્વે નં. ૫૧/૯ પૈકી, ગોલપીથા તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મોજે-વિરમગામ, તાલુકો-વિરમગામ, જિલ્લો-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-વિરમગામ અને જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૧૫૦, પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : હાર્દિકભાઇની મિલકત, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : સુભાષભાઇ કેવલદાસની શોપ	૦૫-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૪૫૨૨૯૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાવન હજાર બસ્સો પંચાણું પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૦.૦૯.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીસીએલને ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીસીએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત
૧	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMESUR000118270 (જુનો) 80300005833352 (નવા) (સુરત શાખા) શ્રી જાકિરભાઇ બદરુદ્દિન શેખ ઉર્ફે શ્રી જાકિરહુસેન બદરુદ્દિન શેખ (દેવાદાર) શ્રીમતી સુરૈયાબાનું જાકિરભાઇ શેખ (સહ-દેવાદાર)**	૦૬-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૨૦૬૨૮૨૩/- ૨૧-૦૮-૨૦૨૫ મુજબ	પ્લોટ નં. ૨૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬૩ ચો. ફૂટ (કુલ જમીન એરિયા ૩૩.૪૪.૫૨ ચો.મી.) તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, વાડિવાલા એસ્ટેટ, ઓમ નગર સોસાયટી, ડુંબાલ ટેનામેન્ટ પાસે, ડુંભાલ બોમ્બે માર્કેટ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫/૧, ૧૫/૨ અને ૧૬ પૈકી, બ્લોક નં. ૧૮, ગામ-ડુંભાલ, તાલુકો-ચૌર્યાસી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૦, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૨, ઉત્તર : પડખેની જમીન, દક્ષિણ : પડખેનો રોડ
૨	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEBHU000030989 (જુનો) 80300005586997 (નવા) (ભુજ શાખા) શ્રી કલ્પેશસિંહ ભુપતસિંહ જાડેજા (દેવાદાર), શ્રીમતી નયનાબા કલ્પેશસિંહ જાડેજા, શ્રી ભુપતસિંહ કરસનજી જાડેજા (સહ-દેવાદાર)**	૦૬-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૨૦૭૭૭૮૪/- ૨૧-૦૮-૨૦૨૫ મુજબ	પ્લોટ નં. ૪૨ અને ૪૩, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૪૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮, સિલ્વર પાર્ક સોસાયટી, રિલાયન્સ પેટ્રોલ પંપ પાસે, ગામ-કોથારા, તાલુકો-અબડાસા, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૬૪૫ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૬ અને ૨૭, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૧
૩	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMERAJ000041850 (જુનો) 80400005796854 (નવા) (રાજકોટ શાખા) શ્રી મુસ્તફા સૈફુદ્દિન ભારમલ (દેવાદાર), શ્રી સૈફુદ્દિનભાઇ એ. ભારમલ ઉર્ફે શ્રી હાજી સૈફુદ્દિન અબ્દુલ્લાભાઇ ભારમલ, શ્રીમતી ફાતેમા મુસ્તફા ભારમલ (સહ-દેવાદાર)**	૦૬-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૨૦૭૦૦૩૪/- ૨૧-૦૮-૨૦૨૫ મુજબ	જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૮.૧૫ ચો.મી., પડતર વોર્ડ, શિટ નં. ૪૬, સિટી સર્વે નં. ૨૩૫૭, વ્હોરા મસ્જીદ સામે, વોડકા કાથા મેઇન રોડ, મુકામ-ધોરાજી સિટી, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૪૧૦ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૨૩૫૯ નું અન્ય હાઉસ, ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : શિટ નં. ૫૫ નું અન્ય ઘર, સિટી સર્વે નં. ૨૩૫૮

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીસીએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીસીએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીસીએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
તારીખ : ૨૦-૦૯-૨૦૨૫ **કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ વતી (સીજીસીએલ)**

ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપ. બેન્ક લિ. મહેસાણા

(મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ્ડ બેન્ક)
હેડ ઓફિસ : કોર્પોરેટ બિલ્ડીંગ, હાઇવે, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨
ફોન નં. (૦૨૭૬૨) ૨૫૭૨૩૩, ૨૫૭૨૩૪

કબજા નોટિસ

(સિક્યોરિટી ઈંટરેસ્ટ એનફોર્સમેંટ નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ૮(૧)

નીચે સહી કરનાર સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (સેકન્ડ) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ધી મહેસાણા અર્બન કો ઓપરેટિવ બેન્ક લિમિટેડના ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર હોવાથી અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને ૧૯.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ એક ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી.નેક્સસ વેન્ચર્સના માલિક: (1) શ્રી નરેન્દ્રકુમાર જયંતીલાલ પટેલ જામીનદાર:- (1) શ્રી હિતેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (2) શ્રી પીનલ નૈમેશ પટેલ (3) શ્રી નૈમેશ હરિભાઈ પટેલ ને નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ રૂ.૪,૮૮,૧૪,૩૫૮/- (રૂપિયા ચાર કરોડ અઠયાસી લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો અઠ્ઠાવન પુરા) ચૂકવવા માટે આહ્વાન કરી રહ્યા છીએ. ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત કરવા જણાવ્યું હતું.

ઋણલેનાર રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા બાદ, લેનાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર્સ અને સામાન્ય જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરાયેલી વ્યક્તિએ ૧૭.૦૯.૨૦૨૫ રોજ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવેલી કથિત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેને/તેણીને આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ સંપત્તિનો કબ્જો લીધો.

ખાસ કરીને લોન લેનાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર્સ અને સામાન્ય જનતાને આ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈ પણ વ્યવહાર ધી મહેસાણા અર્બન કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ.ના રૂ.૪,૮૮,૧૪,૩૫૮/- (રૂપિયા ચાર કરોડ અઠયાસી લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો અઠ્ઠાવન પુરા) અને તેના પરનું વ્યાજ વત્તા ચુકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચ, શુલ્ક અને ખર્ચાઓ બેન્કના બોજાને આધિન રહેશે.

ઋણલેનારનું ધ્યાન સુરક્ષિત મિલકતોને રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

૧. નૈમેશકુમાર હરિભાઈ પટેલના નામે મિલકત

નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૮૪૫ (પ્રમોલ્ગેશન એન્ટ્રી નં. ૪૪૧૧ તા. ૧૭.૦૬.૨૦૧૭ જુઓ) (જૂનો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૯૧/પૈકી-૧) જમીન હેક્ટર ચોરસ મીટર ૦-૭૪-૧૨, સી.એસ. નંબર એન.એ. ૮૪૫, સીટ નંબર એન.એ.૯૯, ગામ:સિમ: મગુના,, તા-જિ: મહેસાણા. ખુંટનું વર્ણન: ઉત્તર: એડીજે. રોડ સ્થિત છે, દક્ષિણ: એડીજે. નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૮૫૩, પૂર્વ: એડીજે. નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૮૪૪, પશ્ચિમ: એડીજે. નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૮૪૬.

(મુકેશકુમાર પી. પટેલ)
અધિકૃત અધિકારી
(ધી મહેસાણા અર્બન કો ઓપ.બેન્ક લિ. મહેસાણા)

તારીખ: ૧૭.૦૯.૨૦૨૫
સ્થળ: અમદાવાદ

ફોર્મ બી

સાર્વજનિક જાહેરાત

(ભારતીય દિવાલા અને શોધન અક્ષમતા બોર્ડ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ નો નિયમન ૧૨)

મેસર્સ કિમાયા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોની જાણકારી માટે

	માહિતી	વિગત
૧.	**કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ**	**મેસર્સ કિમાયા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંસ્થાપનની તારીખ	૦૪.૦૬.૨૦૦૯
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર સંસ્થાપિત / રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર-અમદાવાદ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નં.	U17120GJ2009PTC057158
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) નું સરનામું	સી-૨૨/૭, રોડ નં. ૧૫, હોજીવાલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સચિન- પલસાણા રોડ, સચિન, સુરત, ૩૯૩૪૨૧, ગુજરાત
૬.	ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની તારીખ	**૧૭.૦૯.૨૦૨૫**
૭.	કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડચાની શરૂઆતની તારીખ	**૧૭.૦૯.૨૦૨૫ (આદેશ ૧૮.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ ફડચા અધિકારીને મળ્યો હતો)**
૮.	ફડચા અધિકારી તરીકે કાર્યરત ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	**શ્રી ગૌતમ દેશવાલ** IBBI/IPA-001/IP-P-02111/20202021/13395
૯.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું સરનામું અને ઇમેઇલ, બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	સરનામુંઃ એ-૪૦૧, ઇન્ડિયા ટેક્સટાઈલ માર્કેટ, રીંગ રોડ, રાઠી પેલેસ સામે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨. ઇમેઇલ : deswal01@hotmail.com
૧૦.	ફડચા અધિકારી સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	સરનામુંઃ એ-૪૦૧, ઇન્ડિયા ટેક્સટાઈલ માર્કેટ, રીંગ રોડ, રાઠી પેલેસ સામે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨. ઇમેઇલ : iq.kimaya@gmail.com
૧૧.	દાવાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૭.૧૦.૨૦૨૫

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંન્ચે ૧૭.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ **મેસર્સ કિમાયા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** ના ફડચાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો છે.

આથી **મેસર્સ કિમાયા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** ના સ્ટેકહોલ્ડરોને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ફડચા અધિકારીને ૧૭.૧૦.૨૦૨૫ નારોજ અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે.

નાણાંકિય ક્રેડીટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રીક માધ્યમો દ્વારા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડીટરો જાતે, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી દાવાઓ જમા કરી શકશે. અમે તમને ઈમેઈલ આઈડીની પ્રક્રિયામાં દાવાઓ જમા કરતી વખતે deswal01@hotmail.com ને સીસીમાં રાખવા વિનંતી કરીએ છીએ.

ખોટા અને ગેર માર્ગે દોરતા દાવાના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.

સ્ટેક હોલ્ડરો ફડચા પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમના દાવાઓ જમા નહી કરે તો, ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટેની ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ હેઠળ કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા દરમિયાન આવા સ્ટેક હોલ્ડરો દ્વારા જમા કરાયેલ દાવાઓ કલમ ૩૮ હેઠળ જમા કરાયેલ માનવામા આવશે.

આઈપી ગૌતમ દેસ્વાલ
મેસર્સ કિમાયા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ
ના મામલામાં ફડચા અધિકારી
એ-૪૦૧, ઇન્ડિયા ટેક્સટાઇલ માર્કેટ,
રીંગ રોડ, રાઠી પેલેસ સામે,
સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨

તારીખ : ૨૦.૦૯.૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭, સુરત શાખા : ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, પાર્ટ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬, ઓઢવ શાખા : બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, નં. ૨૨૧, ઓઢવ રોડ, ગુરુદ્વારા પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/RSRT/0623/1123655 શાખા : રોશની સુરત, બિપીનકુમાર મ્હોતો / રુષાન કુમારી	૧૫-૦૭-૨૪ નાં રોજ રૂા. ૭૯૯૧૮૭	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૨૫, ૨૬, ૨૭, પારેખ એસ્ટેટ, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, ભુમી પેલેસ, સાંઇ વાટિકા પેલેસ સામે, સહયોગ હોટેલ પાસે, પારેખ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ પાસે, મુકામ-તાંતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫, ભારત	રૂા. ૬૨૧૦૦૦	રૂા. ૬૨૧૦૦	૦૬-૧૦-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૩-૦૯-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૭-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RSRT/0623/1127353/ શાખા : રોશની રાજકોટ, મુનીરામ ભદાણી / અંજલી મુનીરામ	૧૪-૦૯-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૯૨૩૧૯૯.૯૦	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, વિંગ બી/૧, શ્રી લક્ષ્મી રેસિડેન્સી, મહાલક્ષ્મી સોસાયટી પાછળ, સીએનજી પંપ પાસે, કડોદરા, કેનાલ રોડ, મુકામ-કડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	રૂા. ૫૭૧૦૦૦	રૂા. ૫૭૧૦૦	૦૬-૧૦-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૫-૦૯-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૭-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RSRT/0123/1069976/ શાખા : રોશની સુરત, તપન કોલી / ઝુમા કોલી	૧૨-૦૯-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૯૨૩૪૮૦	(ભૌતિક કબજો)	એ-૨૦૫, બીજો માળ, વિંગ એ, તિરુપતી રેસિડેન્સી, સરગમ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, સંજીવની હોસ્પિટલ સામે, કડોદરા, કડોદરા ચાર રસ્તા પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	રૂા. ૫૮૪૦૦૦	રૂા. ૫૮૪૦૦	૦૬-૧૦-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૭-૦૯-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૭-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RRJK/0223/1084968/ શાખા : રોશની રાજકોટ, બિમેષ ભરતભાઇ દંતાણી / રુપાબેન ભરતભાઇ દંતાણી	૦૩-૦૬-૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૦૨૮૬૯૭	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, શ્રી અંબે વિલા, રેલનગર, ગુલમ્હોર પ્લાઝા પાસે, લોકમાન્ય તિલક ટાઉનશિપ પાસે, સાધુવાસવાણી કુંજ રોડ પડખે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧	રૂા. ૮૦૧૦૦૦	રૂા. ૮૦૧૦૦	૦૬-૧૦-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૨-૦૯-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૭-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જમા કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૯.૦૯.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

KERALA STATE ROAD TRANSPORT CORPORATION

Transport Bhavan , Fort P.O, Thiruvananthapuram–695023
E-TENDER NOTICE

Name of Item	Last Date of Bid submission
Design, Development, Implementation, and Support of an Integrated Expense and Revenue Management System for KSRTC (QCBS) Pre–bid meeting: 20.09.2025, 12.00 pm	04.10.2025, 06.00 PM

For the detailed tender document visit:
www.etenders.kerala.gov.in,
www.keralartc.com/tenders/purchase, e-mail: edpc.krtc @kerala.gov.in

sd/-
Chairman & Managing Director
15.09.2025

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

સુરત શાખા : ૧૧૧૧૦-૧૧૧૧-૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજારા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૫૧૦,
વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/SRT/0724/1279206 શાખા : સુરત શ્રી વિભુતી ઝાં અને શ્રીમતી સંજુકુમારી વિભુતી ઝાં	૦૯-૦૪-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૦૪૦૦૦૨.૨૦	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૭૦૪, મહાદેવ નગર, ડિંડોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૦, ભારત	રૂા. ૧૯૬૦૦૦૦	રૂા. ૧૯૬૦૦૦	૨૨-૧૦-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૬-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૩-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0823/1149682 & NHL/VA/0823/1152910 શાખા : વડોદરા વિનોદ રાજબહાર અને નૈના વિશુરામ	૦૭-૦૩-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૩૧૦૫૯૨.૪૪	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૬૭, કેસરી નંદન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૪, કેસરી નંદન તરીકે જાણીતી, હાલોલ રોડ, હાલોલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦, ભારત	રૂા. ૧૨૩૨૦૦૦	રૂા. ૧૨૩૨૦૦	૨૨-૧૦-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૭-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૩-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જમા કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૦.૦૯.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

Home First Finance Company India Limited

homefirst
We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

જંગમ એસેટ (ઇન્વેન્ટરી) નું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે કોલમ (૨) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩) મુજબની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવાયેલ મુજબની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે લીધો છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં નિષ્ફળતાને પગલે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ મિલકત/તો ના વેચાણ દ્વારા બાકી રકમ વસુલવા વિચારી રહી છે અને તે નીચે જણાવ્યા મુજબ " જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. હરાજી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ની કોલમ (૧) ના દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે "ઓનલાઇન" યોજવામાં આવશે. **વૃદ્ધિની રકમ - રૂા. ૧,૦૦૦/-**

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) નાં નામ	મિલકતનું સરનામું	ઇન્વેન્ટરીની વિગતો	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ રકમ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી અને દસ્તાવેજ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	મહેશ કુમાર યાદવ, માલતી દેવી	ફ્લેટ નં. ૩૦૫, બિલ્ડીંગ નં. ડી, સાંઇ રેસિડેન્સી, ખાતા નં. ૧૦૧૯ અને ૧૦૪૨, જુનો સર્વે નં. ૧૬૦ અને ૧૬૧/૧/પૈકી૧, નવો સર્વે નં. ૩૫૬ અને ૩૫૮, મુકામ-રાતા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૩૦૪, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા	રેફ્રિજરેટર, કિચનવેર, ફેન, બેડ, કપબોર્ડ	05-04-2025	11,52,011	09-06-2025	9,500	950	27-09-2025 (11am-2pm)	25-09-2025 (upto 5pm)	7567202421

ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા	વિગતો, અન્ય શરતો અને નિયમો માટે ઈ-હરાજી વેબસાઇટ	ઈએમડી / અન્ય રકમ જમા કરવા માટે ખાતા નંબર	શાખા આઇએફસી કોડ	લાભાર્થીનું નામ
કંપનીનું નામ : ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પલાઇન નં. : ૦૭૯-૩૫૦૨૨૧૬૦/૧૪૯/૧૮૨ સંપકર્તા વ્યક્તિ : રામ શર્મા - ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net અને support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	૯૧૨૦૨૦૦૩૬૨૬૮૧૧૭- હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ- એક્સિસ બેન્ક લીમીટેડ, એમઆઇડીસી, અંધેરી ઇસ્ટ.	UTIB0000395	અધિકૃત અધિકારી, **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

શરતો અને નિયમો:

ઈ- હરાજી "જ્યાં છે", અને "જે છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે અને ઓનલાઇન હાથ ધરાશે. હરાજી હોમફર્સ્ટના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ - ઓક્શન ટાઇગર મારફત વેબ પોર્ટલ https://homefirst.auctiontiger.net પર યોજાશે. ઓનલાઇન ઈ-હરાજી ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજો પોર્ટલ સાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે.

અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીજ જમા કરતા પહેલા મિલકતને અસરકાર્ત દાવાઓ/હકો/બાકી અને હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત હોમફર્સ્ટના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત હોમફર્સ્ટના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વંચમાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતોને આધિન રહેશે.

ઈ-હરાજીની અન્ય શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટો પર પ્રસિદ્ધ કરેલ છે.

૦૧. http://www.homefirstindia.com ૦૨. https://homefirst.auctiontiger.net

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવીને તેમની માલિકીની વસ્તુઓ લઈ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૦-૦૯-૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : વાપી, ગુજરાત **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપ. બેન્ક લિ. મહેસાણા

(મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ્ડ બેન્ક)
હેડ ઓફિસ : કોર્પોરેટ બિલ્ડીંગ, હાઇવે, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨
ફોન નં. (૦૨૭૬૨) ૨૫૭૨૩૩, ૨૫૭૨૩૪

કબજા નોટિસ

(સિક્યોરિટી ઈંટરેસ્ટ એનફોર્સમેંટ નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ૮(૧)

નીચે સહી કરનાર સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (સેકન્ડ) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ધી મહેસાણા અર્બન કો ઓપરેટિવ બેન્ક લિમિટેડના ઓથોરાઈઝડ ઓફિસર હોવાથી અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને ૨૩.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ એક ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી.મેસર્સ વત્સલ કન્સ્ટ્રક્શન કંપની ભાગીદાર (1) શ્રી નમનકુમાર કનુભાઈ ત્રાપસીયા (2) શ્રી નરેશ પ્રેમજીભાઈ કેવડિયા જામીનદાર (1) શ્રી નિલેશ જયંતિલાલ પટેલ (2) શ્રી દશરથસિંહ સુખદેવસિંહ ગોહિલ ને નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ રૂ.૪,૬૯,૨૧,૭૫૦/- (રૂપિયા ચાર કરોડ ઓગણસિતેર લાખ એકવીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા) ચૂકવવા માટે આહ્વાન કરી રહ્યા છીએ. ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત કરવા જણાવ્યું હતું.

ઋણલેનાર રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા બાદ, લેનાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર્સ અને સામાન્ય જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરાયેલી વ્યક્તિએ ૧૮.૦૯.૨૦૨૫ રોજ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવેલી કથિત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેને/તેણીને આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ સંપત્તિનો કબ્જો લીધો.

ખાસ કરીને લોન લેનાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર્સ અને સામાન્ય જનતાને આ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈ પણ વ્યવહાર ધી મહેસાણા અર્બન કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ.ના રૂ.૪,૬૯,૨૧,૭૫૦/- (રૂપિયા ચાર કરોડ ઓગણસિતેર લાખ એકવીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા) અને તેના પરનું વ્યાજ વત્તા ચુકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચ, શુલ્ક અને ખર્ચાઓ બેન્કના બોજાને આધિન રહેશે.

ઋણલેનારનું ધ્યાન સુરક્ષિત મિલકતોને રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

નરેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ કેવડિયાના નામે મિલકત

બધી ફ્રીહોલ્ડ બિનખેતી જમીનનો ટુકડો અને ટુકડો અમદાવાદ જિલ્લાના વટવા તાલુકામાં રામોલ ખાતે આવેલો છે, જે રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લા અમદાવાદ અને અમદાવાદ-૧૧ અસલાલીના સબ ડિસ્ટ્રિક્ટમાં વટવા તાલુકાના મૌજે.રામોલના સર્વે નં.૧૨૭/૧ નો ભાગ છે અને ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧૧૫ ના અંતિમ પ્લોટ નં.૩૪/૧ જે ૨૧૨૫.૦૦ ચોરસ મીટર અથવા તેની આસપાસનો વિસ્તાર છે (તે જ જમીન પર કરવામાં આવેલ/કરવામાં આવનાર બાંધકામ સાથે) ખુંટનું વર્ણન: ઉત્તર-અંતિમ પ્લોટ નં.૩૩/૧૦, દક્ષિણ-૧૮.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, પૂર્વ-અંતિમ પ્લોટ નં.૩૩/૮, પશ્ચિમ-સરદાર પટેલ રિંગ રોડ.

(સુરેશકુમાર એસ. પટેલ)
અધિકૃત અધિકારી
(ધી મહેસાણા અર્બન કો ઓપ.બેન્ક લિ. મહેસાણા)

તારીખ: ૧૮.૦૯.૨૦૨૫
સ્થળ: અમદાવાદ