ताबा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊसच्या बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर.: ०२२-६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ **वेबसाईट:** www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/ज्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सदर अॅक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/तारण मत्तांचे वर्णन
१.	**श्री. माहतो जितेंद्र बाजो आणि सौ. महातो पुष्पा जितेंद्र**	**रु. ३१,५८,३००/- ३१-जानेवारी-२०२२* रोजीस**	**२१-फेब्रुवारी-२०२२**	**१८-सप्टेंबर-२०२५ (प्रत्यक्ष ताबा)**	**लोढा क्वॉलिटी होम टॉवर २(बी२)-डब्ल्यु२, फ्लॅट-१०१४, मजला-१०, माजिवडे फ्लायओव्हर जवळ, गाव बाळकुम, ठाणे- ४००६०८**

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा ताबा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.
कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
ठिकाण : मुंबई
सही/-
दिनांक : १८ सप्टेंबर, २०२५
प्राधिकृत अधिकारी

एल्&टी फायनान्स लिमिटेड
(आधीचे नाव: एल्&टी फायनान्स होल्डिंग्ज लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: एल्&टी फायनान्स लिमिटेड, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177,
कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीज शोरुम जवळ, सांताक्रूझ (पू), मुंबई 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय: मुंबई

L&T Finance

मागणीची नोटिस

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस व एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 मधील कलम 13(2) अंतर्गत (यापुढे कायदा असा उल्लेख केला आहे)

तुम्ही तुमच्या कर्ज खात्याचे व्याज आणि मुद्दलाची रक्कम न भरल्यामुळे आणि सदर अतिदेय रक्कम भरली नसून त्याची परतफेड करण्याकडे दुर्लक्ष केल्यामुळे आम्ही कायद्यातील कलम 13(2) अंतर्गत तुम्हाला सर्वांना (कर्जदार, सहकर्जदार आणि गॅरेन्टर्स) रजिस्टर्ड पोस्ट अॅकनॉलेजमेन्ट ड्यू द्वारा मागणी सूचना पाठविली आहे. परिणामस्वरूप भारतीय रिझर्व बँकने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गिकरणाशी संबंधी सूचनांनुसार लेखापुस्तकांमध्ये कर्ज खाते हे अकार्यक्षम मालमत्ता म्हणून वर्गिकृत करण्यात आली आहे. ही सूचना 'पोहोचू शकली नाही' म्हणून परत आली आहे आणि कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत आम्ही तुमच्यासाठी ही सूचना जारी करत आहोत आणि सूचनेमध्ये 12 एप्रिल 2021 नुसार, दिलेल्या रकमेची व प्रत्यक्ष पैसे मिळेपर्यंत किंवा जमा होईपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांची ह्या दैनिकातील प्रसिध्दीपासून 60 दिवसांच्या आधी एल्&टी फायनान्स लिमिटेड (आधीचे नाव एल्&टी होल्डिंग्ज फायनान्स लि.) परतफेड करावी अशी मागणी करत आहोत. ह्या सूचनेतील अटींनुसार तुम्ही तुमच्या देयत्वाची परतफेड करण्याची तुमची जबाबदारी पूर्ण केली नाहीत तर आम्हाला कायद्यातील कलम 13(4) किंवा कलम 14 अंतर्गत देण्यात आलेल्या सर्व किंवा काही अधिकारांचा नाईलाजाने वापर करावा लागेल व आम्हाला कायद्यांतर्गत आणि/किंवा सध्या सुरू असलेल्या कोणत्याही इतर कायद्यात वेळोवेळी असलेल्या कोणत्याही अधिकारांवर कोणताही परिणाम होणार नाही.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार आणि सहकर्जदारची नावे	मागणी नोटिस तारीख/एनपीए तारीख/ अतिदेय रक्कम		स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (गहाण ठेवलेल्या)
		एनपीए तारीख	थकबाकी रक्कम (₹)	
H199LP24121116 2848, H199LP24121116 2848H	1. श्याम शुक्ला 2. कल्पना श्याम नारायण शुक्ला	मागणी सूचना दिनांक : 08/09/2025 एनपीए दिनांक : 31/07/2025	दिनांक 03-सप्टें-2025 रोजीनुसार रु. 23,15,535.37/- (रुपये तेवीस लाख पंधरा हजार पाचशे पस्तीस आणि पैसे सदतीस फक्त)	**अनुसूची - 1** अशा मालमत्तेचे सर्व भाग आणि खंड जिचा पत्ता आहे फ्लॅट क्र. 101, क्षेत्रफळाचे अधिमापन 445 चौ.फू. बांधकाम क्षेत्रफळ 41.35 चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ 1ला मजला, इमारतीचे नाव ''श्री साई जीवदानी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि'', सर्व्हे क्र. 206 असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, हिस्सा क्र. 22, विरार (पू) येथे वसलेली, गाव नारिंगी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, वसई येथील आश्वासन उपनिबंधकाच्या अधिकारक्षेत्रामध्ये - 1/2/3/4/5/6.
H0365707072206 2347, H0365707072206 2347L	1. श्रीकांत आनंदराव दाबाणे 2. अनुराधा श्रीकांत दाबाणे	मागणी सूचना दिनांक : 08/09/2025 एनपीए दिनांक : 31/07/2025	दिनांक 03/09/2025 रोजीनुसार रु. 44,76,722.57/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख शहात्तर हजार सातशे बावीस आणि पैसे सत्तावन्न फक्त)	**अनुसूची - 1** अशा मालमत्तेचे सर्व भाग आणि खंड जिचा पत्ता आहे फ्लॅट क्र. बी-31, अधिमापन 500 चौ.फू. चटई क्षेत्रफळ म्हणजे 46.67 चौ.मी. क्षेत्रफळ, 3रा मजला, इमारतीचे नाव ''महालक्ष्मी महाल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'', महालक्ष्मी मंदीर कंपाऊंडमध्ये वसलेली, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई - 400026, शहर सर्व्हे क्र. 6/834 असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, गाव - मलबार हिल आणि कुंबाला हिल डिव्हिजन महानगरपालिकेचा डी वॉर्ड, मुंबई शहर.
H1463529081902 1946, H1463529081902 1946G, H1463529081902 1946L	1. अंकुश नानाभाऊ कुटे 2. आशा अंकुश कुटे	मागणी सूचना दिनांक : 08/09/2025 एनपीए दिनांक : 04/01/2022	दिनांक 03-सप्टें-2025 रोजीनुसार रु. 21,83,827.29/- (रुपये एकवीस लाख त्र्याऐंशी हजार आठशे सत्तावीस आणि पैसे एकोणतीस फक्त)	**अनुसूची - 1** अशा मालमत्तेचे सर्व भाग आणि खंड जिचा पत्ता आहे फ्लॅट क्र. ए3-509 अधिमापन 17.30 चौरस मीटर चटई क्षेत्रफळ सोबत बंदिस्त बाल्कनी अधिमापन 2.43 चौ.मी. मीटर + बाल्कनी 0.91 चौ.मी. 5वा मजला, ए3 इमारत, कॉम्प्लेक्सचे नाव ''एक्सर्बिया अंबी फेज 1'' गट क्र. 36, 37, 39, 40 आणि 339 तळेगाव एमआयडीसी रोड, अंबी तालुका मावळ, जि. पुणे, महाराष्ट्र, 410506

स्वाक्षरी/-
दिनांक: 20.09.2025
अधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई
करिता एल्&टी फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: L65921MH1994PLC173469
जीएसटीए: 27AAACD8981C1ZL

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRI LOANS

नोंदणीकृत पत्ता:
कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल/कंपनी), 502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, पिनकोड - 400013.
टेलिफोन: +91-9328009926, ई-मेल: anil.nagrani@capriglobal.in

सोन्याच्या दागिन्यांच्या लिलावाची जाहीर सूचना

ग्राहकांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या खाली नमूद करण्यात आलेल्या शाखांमध्ये सोन्याचे दागिने तारण ठेवून ग्राहकांनी घेतलेले कर्ज थकीत झाले असून त्यांनी सदर दागिने सोडवून नेलेले नाहीत. वारंवार सूचना देऊन देखील कंपनीला सदर कर्जाचे पैसे न मिळाल्यामुळे कंपनी द्वारा सोन्याच्या दागिन्यांचा काटेकोरपणे ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे ते'' अशा प्रकारे ऑनलाईन/सार्वजनिक पद्धतीने लिलाव करण्यात येईल. दिनांक **23 September 2025** रोजी सकाळी **10:00** वाजता या वेळेत **gold.samil.in** यांच्या ई-लिलाव व्यासपीठावर सदर लिलाव आयोजित करण्यात येईल. ज्यांना यात सहभागी व्हायचे आहे त्यांना त्यांच्या शाखेशी संपर्क साधण्याची विनंती करण्यात येत आहे. सदर तालुक्याचा/शाखेचा पत्ता आमच्या **www.capriloans.in** या वेबसाईटवर कळविण्यात आला आहे. जर कोणत्याही कारणास्तव लिलाव झाला नाही तर तो पुढील दिवशी त्याच नियम व अटींवर सुरू राहील. त्याचप्रमाणे, वरील तारखेला/नंरच्या तारखांना पहिल्या पातळीचा लिलाव अयशस्वी झाल्यास, कंपनी कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड यांना, कोणतीही अधिक सूचना न देता, त्याच नियम व अटींवर पुढील दुसऱ्या लिलावाच्या तारखांना किंवा पुढील तारखांना सार्वजनिक लिलावाद्वारा/ई-लिलावाद्वारा त्यांच्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर **gold.samil.in** येथे आयोजित करण्यासाठी पुढे ढकलण्याचा अधिकार असेल. कोणतीही माहिती न कळविता कर्जाचे कोणतेही खाते लिलावातून वगळण्याचा आणि कोणतीही पुर्व सूचना न देता लिलाव रद्द करण्याचा कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड यांना अधिकार आहे. लिलावाच्या तारखेत कोणताही बदल झाल्यास सदर तारिख लिलावाच्या ठिकाणी प्रसिद्ध करण्यात येईल.

जिल्हानिहाय द्वितीय-स्तरीय लिलाव निश्चित करण्यात आलेल्या तारखांना सर्व नियोजित ठिकाणी सकाळी 10:00 वाजता या वेळेत आयोजित केले जातील.

District: AHMEDNAGAR **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, OPP OF BUS STAND DHOR GALI SHRIGONDA AHMEDNAGAR MAHARASHTRA -413701 **Auction Date:** 05.10.2025
ASHTI-BEED-MH : L30100004829612, L30100004945821, L30100011074721, L30100011519545, L30100012788732, L30100014569153, L30100016420299 **JAMKHED-BEED RD-MH :** L30100017428412 **KOPERGAON-BANK ROAD-MH :** L30100004924573, L30100005037240, L30100005177709, L30100010118900 **YEOLA-THEATRE ROAD-MH :** L30100004998461, L30100010224254, L30100010871221

District: AKOLA **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, FIRST FLOOR, GOLDEN TREE COMPLEX, GANDHI ROAD, AKOLA MAHARASHTRA -444001 **Auction Date:** 05.10.2025
AKOLA-GANDHI RD1-MH : L30100005970113, L30100008849992, L30100013023685, L30100013288452, L30100014676152

District: AMRAVATI **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, GROUND FLOOR, KK COMMERCIAL, KUSUMBHA VIHAR, DASARA MAIDAAN ROAD, RAVI NAGAR, AMRAVATI MAHARASHTRA -444605
Auction Date: 05.10.2025
AMRAVATI-RAVI NAGAR-MH : L30100005037750, L30100006267968, L30100006353306, L30100007221727, L30100008680000, L30100012947562 **AMRAWATI-PARATWADA-MH :** L30100017181522 **WARUD-FULE CHOWK-MH :** L30100013134973

District: AURANGABAD **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, PLOT NO. 3/2A NEW SHANTINIKETAN COLONY, NEAR TRIMURTI CHOWK, JAWAHAR COLONY, VISHNU NAGAR AURANGABAD MAHARASHTRA - 431005 **Auction Date:** 05.10.2025
AURANGABAD-N7-MH : L30100005240776, L30100009465273, L30100009615131, L30100009719781, L30100010358006, L30100011490188, L30100011703353, L30100016967111 **AURANGABAD-PUNDLIK NAGAR-MH :** L30100009022132, L30100009988150, L30100013873322, L30100014055111, L30100014818050, L30100016400102 **AURANGABAD-STATION ROAD-MH :** L30100008242482, L30100010379881, L30100010559386, L30100011014682, L30100011375693, L30100011447377, L30100011886711, L30100011940411, L30100013375619, L30100015652786, L30100017705894 **AURANGABAD-VISHNU NAGAR-MH :** L30100011471391, L30100011764421, L30100015843961, L30100016842664 **AURANGABAD-WALUJ-MH :** L30100011921166 **VAIJAPUR-AURANGABAD-MH :** L30100013631558

District: BEED **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, 9-495 GROUND FLOOR NEAR BUS STAND AMBEJOGAI BEED MAHARASHTRA -431517 **Auction Date:** 05.10.2025
AMBEJOGAI-BEED-MH : L30100006651999, L30100013599654, L30100014444157, L30100015082136, L30100015217679

District: BHANDARA **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, DR RADHAKRUSHNAN WARD , STATION ROAD , BHANDARA MAHARASHTRA-441904 **Auction Date:** 05.10.2025
BHANDARA-STATION ROAD-MH : L30100004736957, L30100004797410, L30100006923127, L30100007941650, L30100009439342, L30100011290311, L30100011591524, L30100011662435, L30100012094813, L30100012326662, L30100012616389, L30100012797681, L30100012975737, L30100013198435 **TUMSAR-BHANDARA-MH :** L30100008721197, L30100009272286, L30100012872981, L30100016161006

District: BULDHANA **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, PLOT NO 42B, KRISHNA REALLINK LLP, OPP. NAGARPARISHAD COMPLEX, BULDHANA ROAD, MALKAPUR MAHARASHTRA -443101
Auction Date: 05.10.2025
MALKAPUR-BULDHANA-MH : L30100007954201, L30100007964880, L30100008220077, L30100008512203, L30100008635860, L30100008687301, L30100008767655, L30100009215296, L30100010869269, L30100016192512, L30100016659948, L30100017287431

District: CHANDRAPUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, BALLARPUR BUSINESS CENTER, SHOP NO A 105 106, OLD DILIP TALKIES, ALLAPALLI ROAD, BALLARPUR (BALLARSHAH) MAHARASHTRA -442701 **Auction Date:** 05.10.2025
BALLARSHAH-ALLAPALLI RD-MH : L30100008100962, L30100016643190

District: DHULE **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, 1606A ,GROUND FLOOR, MADHUTARA ARCADE , LANE NO .6 , OPP HDFC BANK , DHULE MAHARASHTRA-424001 **Auction Date:** 05.10.2025
DHULE-MADHUTARA ARCADE-MH : L30100003031906, L30100006165347, L30100016507024, L30100016564270 **SHIRPUR1-DHULE-MH :** L30100004785902, L30100004892999, L30100010789129, L30100013799880

District: GONDIA **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, GROUND FLOOR, MANOHAR CHOWK, FULCHAND ROAD, GONDIA MAHARASHTRA-441601 **Auction Date:** 05.10.2025
GONDIA-MANOHAR CHOWK-MH : L30100008678275, L30100009239441, L30100011989752, L30100014220925, L30100014441190, L30100014495029, L30100014618580, L30100015038832, L30100015229088, L30100015613120, L30100015743971, L30100015849466, L30100015966250, L30100016068241, L30100016131180, L30100019235021

District: JALGAON **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, PLOT NO 2/2 NEAR BY DR DILIP PATIL BHADGAON ROAD CHALISGAON MAHARASHTRA -424101 **Auction Date:** 05.10.2025
CHALISGAON-BHADGAON RD-MH : L30100003211361, L30100010635640, L30100014094550

District: JALNA **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, 1-33-171, RP ROAD, JALNA MAHARASHTRA -431203 **Auction Date:** 05.10.2025
JALNA-RP ROAD-MH : L30100007449607, L30100009424529, L30100012922592, L30100012922655

District: KOLHAPUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, GROUND FLOOR 8TH LANE MAIN ROAD JAYSINGHPUR MAHARASHTRA -416101 **Auction Date:** 05.10.2025
HUPARI-KOLHAPUR-MH : L30100007542772, L30100008431661, L30100008747332, L30100008863952, L30100009298779, L30100009636313, L30100010478091, L30100012320963, L30100013151089 **ICHALKARANJI-ADAT PETH-MH :** L30100006702318, L30100007262702, L30100007918409, L30100012204573, L30100015195370, L30100015543706 **JAYSINGHPUR-MAIN ROAD-MH :** L30100009634359, L30100009682860, L30100010752371, L30100013848114 **KOLHAPUR-GADHINGLAJ1-MH :** L30100007165566, L30100007612204, L30100010796428, L30100017974211

District: LATUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, R/7-5 SY NO 3414 OPP LATUR URBAN BANK GUL MARKET LATUR MAHARASHTRA -413512 **Auction Date:** 05.10.2025
LATUR-GUL MARKET-MH : L30100007665150, L30100008390105, L30100010764596, L30100013285660, L30100014122915, L30100015368554 **NILANGA -LATUR-MH :** L30100005948042, L30100009786224, L30100011767351, L30100013082069, L30100016684840

District: NAGPUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, GROUND FLOOR, KRIDA SQUARE ROAD, MEDICAL SQUARE, NAGPUR MAHARASHTRA -440009 **Auction Date:** 05.10.2025
NAGPUR-HUDKESHWAR-MH : L30100009299578 **NAGPUR-JARIPHATKA-MH :** L30100004695710, L30100004796255, L30100009146888, L30100012428381, L30100012908340, L30100013269451 **NAGPUR-KAMTEE-MH :** L30100015784341 **NAGPUR-MEDICAL SQUARE-MH :** L30100008679239, L30100012778473, L30100015660081 **NAGPUR-NANDANVAN-MH :** L30100014738723, L30100015496301, L30100016163854, L30100017859676 **NAGPUR-RAMESHWARI-MH :** L30100004861622, L30100008085888, L30100012955503, L30100013004122, L30100013036427 **NAGPUR-SAONER-MH :** L30100010008740, L30100013745358, L30100015226451, L30100015598796, L30100016403176, L30100016633981, L30100016903903, L30100017068690 **NAGPUR-UMRED-MH :** L30100004458869, L30100005122914, L30100009487155

District: NANDED **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, UPPER GROUND FLOOR, HOUSE NUMBER 30-5-46 SP OFFICE, VAZIRABAD CHOWK, NANDED MAHARASHTRA -431602 **Auction Date:** 05.10.2025
NANDED-TARODA NAKA-MH : L30100003244952, L30100007726438, L30100007789752, L30100008462901, L30100009598404, L30100011326561, L30100013624884, L30100014413402 **NANDED-VAZIRABAD4-MH :** L30100008401336, L30100013331753

District: NANDURBAR **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, FIRST FLOOR CITY SURVEY NO 803/5A/1A4 PLOT NO 4 A OLD TALATHI COLONY DHULE ROAD NANDURBAR MAHARASHTRA -425412
Auction Date: 05.10.2025
NANDURBAR-TALATHI COLONY-MH : L30100007241820, L30100016274292

District: NASHIK **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, SHOP NO 1 & 2 SERVEY NO 105 RAJMILAP HSG SOC DINDORI ROAD PANCHAVATI NASHIK MAHARASHTRA -422003 **Auction Date:** 05.10.2025
GHOTI-NASHIK-MH : L30100015976571, L30100016250912, L30100016493715, L30100017146160 **MALEGAON-NASIK-MH :** L30100016571342 **NASHIK-TILAK WADI-MH :** L30100008254501, L30100014246196 **NASIK-PANCHVATI-MH :** L30100002383955, L30100005251831, L30100007979717, L30100008100096, L30100008432500, L30100008843862, L30100009552723, L30100014132713, L30100016486191, L30100017135409

District: OSMANABAD **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, 1234/834/8 NEAR BORGAONKAR COMPLEX NALDURG ROAD TULJAPUR MAHARASHTRA -413601 **Auction Date:** 05.10.2025
KALLAM-DHOKI RD-MH : L30100011162574, L30100013439320, L30100013439487, L30100013440452, L30100016292324 **TULJAPUR-NALDURG RD-MH :** L30100002688380, L30100010993069, L30100014940121, L30100014943716, L30100015412071, L30100015661302, L30100018727512

District: PARBHANI **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, HOUSE NO. 562/3 RADHA KRISHNA BHUVAN, STATION ROAD, MAHATMA GANDHI MARG, PARBHANI MAHARASHTRA -431401
Auction Date: 05.10.2025
PARBHANI-GANGAKHED-MH : L30100002282287, L30100004455669, L30100006031470, L30100010183705, L30100013070239, L30100015556552, L30100015684173, L30100016565260 **PARBHANI-STATION RD-MH :** L30100012370552

District: PUNE **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, FIRST FLOOR SNO.193/194 DANGE CHOWK ARUN PLAZA OFFICE-2 PUNE MAHARASHTRA -411033 **Auction Date:** 05.10.2025
ALEPHATA-JUNNAR-MH : L30100016199405, L30100016486892 **CHAKAN-MAIN CHOWK-MH :** L30100007576212, L30100008642330, L30100012567831, L30100015084754 **DANGE CHOWK-PUNE-MH :** L30100007522370 **HINJEWADI-PHASE 2-MH :** L30100016020146, L30100018614076 **INDAPUR-BARAMATI-MH :** L30100015571669 **LONI-KALBHOR-MH :** L30100013333134 **NIGADI-HAVALI-MH :** L30100015872158, L30100015971477, L30100018913119 **PUNE-BHOSARI-MH :** L30100006769785 **PUNE-RAJGURUNAGAR - MH :** L30100015989909 **PUNE-TALEGAON-MH :** L30100016138442 **URULI KANCHAN-HAVALI-MH :** L30100004460834, L30100004682455, L30100005018137, L30100010143584, L30100013298553, L30100013769463, L30100014130111, L30100016332864, L30100018245787, L30100018251152, L30100018252971 **VISHRANTWADI-PUNE-MH :** L30100005355247, L30100013220567, L30100013533498, L30100016315524, L30100016523654 **WAGHOLI-PUNE-MH :** L30100016742483, L30100017516012

District: RATNAGRI **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, SHOP NO 1,2 CENTER 1 NEAR BANK OF INDIA KAVILTALI CHIPLUN MAHARASHTRA -415605 **Auction Date:** 05.10.2025
CHIPLUN-KAVILTALI-MH : L30100008372784, L30100008828538, L30100013208765, L30100013625288, L30100014426301, L30100018588521

District: SANGLI **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, GROUND FLOOR ANAND COMPLEX C S NO 912/3/6 SHIVAJI ROAD OPP SHIVSHANKAR TALKIES MIRAJ MAHARASHTRA-416410
Auction Date: 05.10.2025
MIRAJ-SHIVAJI ROAD-MH : L30100006899219, L30100008073038, L30100010490006, L30100011688941, L30100011741292, L30100016355982, L30100016858072

District: SINDHUDURG **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, 590/A/9 OM SAI COMPLEX, OPP STATE BANK OF INDIA KANKAVLI SINDHUDURG MAHARASHTRA -416602 **Auction Date:** 05.10.2025
KANKAVLI-SINDHUDURG1-MH : L30100007056666, L30100009208202, L30100009521918, L30100009764724, L30100010388051, L30100010470347, L30100013033690, L30100015412529, L30100015796349, L30100015985570, L30100017089619, L30100017282541, L30100017492332, L30100018339008

District: SOLAPUR **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, 130/3 ,SIDESHWAR PETH , WADWAN COMPLEX OPP CIVIL COURT , SOLAPUR MAHARASHTRA-413003 **Auction Date:** 05.10.2025
KARMALA-SOLAPUR-MH : L30100004962536, L30100013671671, L30100013935250, L30100013948080, L30100013949910, L30100014731171, L30100015647606, L30100016865562 **SOLAPUR-CIVIL COURT-MH :** L30100006337225, L30100007395552, L30100007529750, L30100008640946, L30100008930472, L30100009060016, L30100009126105, L30100009496361, L30100012227228, L30100012327793, L30100014867821, L30100015208068, L30100015756584, L30100015959317, L30100016002862, L30100016079207, L30100016117540 **SOLAPUR-MALSHIRAS-SOLAPUR-MH :** L30100007586967, L30100010306463, L30100011211601

District: WARDHA **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, DHANTOLI CHOWK, BACHELOR ROAD, OPP. VANDANA TILES SHOP, WARDHA MAHARASHTRA -442001 **Auction Date:** 05.10.2025
HINGHANGHAT-WARDHA-MH : L30100010939431, L30100012916932 **WARDHA-BACHELOR ROAD-MH :** L30100006078088, L30100007553876, L30100008479581, L30100009826675, L30100010298181, L30100010790768, L30100011283979, L30100011422282, L30100012200870, L30100015009782, L30100016660682, L30100016737737

District: WASHIM **Auction Centre Address:** CAPRI LOANS, SHOP NO 25,26,27 , UPPER GROUND FLOOR , PARAS PLAZA 2 , RISOD ROAD , WASHIM, MAHARASHTRA-444505 **Auction Date:** 05.10.2025
WASHIM-RISOD ROAD-MH : L30100004309859, L30100016397598

टीप: ग्राहक लिलाव तारीख (**22 September 2025**) च्या अगोदर सोन्याचे दागिने सोडवून घेऊ शकतात.
टीप: निविदाकारांना आपले आयडी/पॅन कार्ड नंबर/जीएसटी प्रमाणपत्र (नोंदणीकृत डीलर असल्यास) सादर करावे लागेल.
यशस्वी निवेदाकारांनी लिलावाची संपूर्ण रक्कम आरटीजीएस द्वारा हस्तांतरित करावी.

दिनांक: **20 September 2025**
ठिकाण: **MAHARASHTRA**
करिता कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सुवर्ण कर्ज)

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शा.खा. कल्याण: कार्यालय क्रमांक-२-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ इमारत क्रमांक ५, शेलारपार्क.खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१, **शा.खा.विरार:** ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिगबाजार जवळ, विरार(पश्चिम) महाराष्ट्र-४०१३०३, **शा.खा बोईसर** :२बी ,दुसरा मजला,अमेयपार्क,नवा पूररोड,बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१५०१,**शा.खा मुंबई:** जी-०१, तळमजला,बाबाहाऊस,निअर वेस्टर्नएक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन,अंधेरी पूर्व,मुंबई-४०००९३, **शा.खा.ठाणे:** ऑफिस क्र.२०४ दुसरा मजला देव कोपरा कॅडबरी जंक्शन ईस्टन एक्सप्रेस हायवे ठाणे पश्चिम महाराष्ट्र -४००६०१, **शा.खा. घाटकोपर:** कार्यालय क्रमांक ६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेंशियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग,आरसीटीमॉल समोर,घाटकोपर(पश्चिम),मुंबई-४०००८६,महाराष्ट्र, **शा.खा. नवीमुंबई:** ५वा मजला,फ्लॅट नं.५०८-५०९,पर्सीपोलिस बिल्डिंग,सेक्टर-१७,वाशी,नवीमुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.
आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / हमीदार / कायदेशीर वारस (ए)	थकबाकी रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	गहाण ठेवलेली मालमत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	एचऊ(ठझ चे १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढीचा दर (एच)	पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात अडथळे / न्यायालयीन प्रकरण असल्यास (के)
एचओयू/बीओएसआर/१२१९/७६३७२६ विष्णू व्यास / कौशल्या कौशल्या, शाखा : बोईसर	**रु. २६,९५,५२६.८३ आणि ३१-०३-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ९ विंग बी, १,१०३, गोल्डन आय जमिन धारक जी क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५, गाव शिरगाव ता. पालघर, आनंद वृधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	रु. ७,००,०००	रु. ७०,०००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	२५-०९-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/०९२०/८१७९०५ गौतम भालेराव / गोपिका गौतम भालेराव, शाखा : मुंबई	**रु. २४,९५,३६३.७५ आणि २०-०१-२०२२**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ४ विंग ए,४.०,४०२.०. गोल्डन आय जमिन धारक ३९४ आणि जी क्र. ३९५, गाव शिरगाव ता. पालघर, आनंद वृधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	रु. ७,००,०००	रु. ७०,०००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	२६-०९-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०६१९/७०३४६७ दिपाली मारुती गौंड / दत्तात्रय निवृत्ती घेरडे, शाखा : ठाणे	**रु. २५,४६,३३६.२२ आणि २६-१०-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र.५, विंग एन २,१,१०२, कल्पवृक्ष, कानपोली, दीपक फर्टिलायझर्स जवळ. पनवेल, स. क्र.५/२, ६/२डि + ३,६/४,६/४/१,६/५, गाव-पनवेल, महाराष्ट्र- ४१०२०६, भारत	रु. २४,३५,०००	रु. २,४३,५००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	२७-०९-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०६१६/२९६०५८ उमेश पी. गुप्ता / सिंधु उमेश गुप्ता, शाखा : विरार	**रु. १८,४५,०५७.३५ आणि २४-०७-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ३ विंग ए,१,१०१, साई रचना अपार्टमेंट इमारत. क्र. ३,५. क्र. १५३ गाव- पडघा, ता. पालघर, ठाणे, सरपाडा क्रिकेट मैदानाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	रु. १२,७२०००	रु. १,२७,२००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	२९-०९-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०९१७/४३०४३१ रचना एन. छोटालिया / टायटस ए. बैरो, शाखा : विरार	**रु. २,९०,७१६.१५ आणि १६-०८-२०१८**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत ए, ४था मजला, ४०४, सिल्व्हर आर्क एसआर क्र. ४९/२/२/१, तपोधाम कॉलनी, एचडीएफसी बँकजळेगाव दाभाडे (स्टेशन) च्या मागे, पुणे, महाराष्ट्र-४१०५०६, भारत.	रु. २९३८०००	रु. २,९३,८००	०६-१०-२०२५	रु. १०,०००	३०-०९-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	०७-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०३२१/८७१०१३ सागर बाचू / श्वेता बाचू, शाखा : विरार	**रु. २,६६,२१०.४५ आणि १२-०२-२०२५**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, ३५ अव्हेन्यू डी, ग्लोबल सिटी, विरार (पश्चिम), अग्रवाल पॅरामाउंटजवळ, पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०३. मुंबई, महाराष्ट्र	रु. २६६१०००	रु. २,६६,१००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	०३-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/०२२१/८६४१७२ रेखा परमार / परमार जयंती कांजी, शाखा : नवी मुंबई	**रु. २१,५४,०५९.८१ आणि २८-०७-२०२३**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. एन०५१७, इमारत क्र. १५, साईनाथ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., एमएमआरडीए कॉलनी, वाशी नाका, आर.सी. मार्ग, चेंबूर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७४, भारत	रु. २०१८०००	रु. २,०१,८००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	०६-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०३१९/६६९७६५ रत्ना भिमराव गिड्डे / भिमराव गिड्डे, शाखा : ठाणे	**रु. २,९८,९४९.५८५ आणि १६-०५-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, इमारत क्र. ५, मनोहर श्रीजी, निर्वाणा फेज I, कट्राप, विदाया, बदलापूर, महाराष्ट्र - ४२१५०३ ठाणे महाराष्ट्र	रु. ३३७००००	रु. ३,३७,०००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	०७-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/०५१७/३८५०५३ राहुल सावंत / अनुराधा राहुल सावंत, शाखा : मुंबई	**रु. ४१,८६,७३१.०४ आणि १७-०२-२०२०**	प्रत्यक्ष ताबा	सिएना विंग ए,१४,१४०६,कोडनेम फिनाले - कासा बेला सिएना सवाना, उसर्गजनर गाव, खिडकालेश्वर मंदिराजवळ, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली ई, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०३, भारत.	रु. ४०,३२०००	रु. ४०३२००	०६-१०-२०२५	रु. १०,०००	३०-०९-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	०७-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०५१९/७०१७७२ रहमतअली अजमतअली अली / नाझमिन रहमत अली, शाखा : कल्याण	**रु. ३२८१५२८.१८ आणि २८-०१-२०२०**	प्रत्यक्ष ताबा	आर १/३०२, ३ रा मजला, श्री नंदा दीप, सीएचएस, लोकनगर, अंबरनाथ (पूर्व), अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०१ ठाणे भारत	रु. ३१५००००	रु. ३,१५,०००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	०९-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०५१९/६९६४२८ दिलीप नरसळे / तन्वी डी. नरसळे, शाखा : कल्याण	**रु. २४०९३३१.१६ आणि १५-०९-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट नं. ३०१, ३ रा मजला, विंग ए, श्री माता कॉम्प्लेक्स, को-ऑप. हौसिंग सिफ्स शाळेजवळ, डोंबिवली जिमखाना रोडजवळ, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१ भारत	रु. २२९५०००	रु. २,२९,५००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	१०-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/०११९/६३०५४३ पवन मदन पाटील / कोमल पवन पाटील, शाखा : बोईसर	**रु. ३,३०,९२,९२६.४ आणि १७-०१-२०२५**	प्रत्यक्ष ताबा	विंग ए, २,२०२, श्री साई वुड्स (बिल्डिंग क्र.१४), जमीन धारके गट क्र. ६६२ ७३८ ७४३ ते ७५०, प्लॉट क्र. १ ३० सीएफसी ओपन स्पेस रोड गट क्र. ७४२, गाव शिरगाव पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०५, भारत.	रु. १९६४०००	रु. १,९६,४००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	१३-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०११९/६३४४९० मोलॉय नाथ, शाखा : कल्याण	**रु. १९६६९८४.४३ आणि ३१-०३-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	विंग बी,तळ,२,मारुती प्रकृती धाम, गुन क्र. १३ एच क्र. १ आणि २, गाव मजरी अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु. १८५३०००	रु. १,८५,३००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	१४-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०११९/६३३८७६ पुष्पा रमेश शेंडे / मोनिका रमेश शेंडे, शाखा : कल्याण	**रु. २३,७६,२५७.१० आणि ०३-०९-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ८,१,१०२.०, गॅलेक्सी गार्डन, पाषाणे, पाषाणे रोड, ध्रुव रेसिडेन्सीजवळ, ता. कर्जत, जिल्हा- रायगड ४१०१०१., २०१/४,५, २१८/१८, २२, २१९/१, २२, २१९/१, ५६, ५८, २. २२२/३.ध्रुव रेसिडेन्सी जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र -४१०१०१, भारत	रु. १७४५०००	रु. १,७४,५००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	१५-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/१२१९/७६३४६७ मुराद अब्दुल लतीफ सोलकर / नाझिमा मुराद सोलकर, शाखा : बोईसर	**रु. १६८०७५१.३४ आणि १८-०५-२०२२**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ९, प्रकार सी२, ६, ६०२, अंब्रोसिया, जमीन धारक स. क्र. ४०३/१ ४०३/२, गाव माहीम, तालुका पालघर, गणपती मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१४०४ भारत	रु. १६०७०००	रु. १,६०,७००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	१६-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०९२०/८१७१५१ देबोज्योती दत्ता / मालती दत्ता, शाखा : ठाणे	**रु. १६२९१६७.१३ आणि १५-१२-२०२२**	प्रत्यक्ष ताबा	सॅफायर विंग ई, ३.०, ३०२, ०, ईटर्निया फेज १, सर्व्हे क्र. २० १ ए, २० १ बी, जुना वेंगाव रोड, धाकाटेवेंगाव, कर्जत, महाराष्ट्र ४१०२०१ भारत.	रु. १५५८०००	रु. १,५५,८००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	१७-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/१०१७/४३७७८७ अमेय अनंत साईटवाडेकर / देश द. अनंत साईटवाडेकर, शाखा : मुंबई	**रु. ४४,१२,५६३.३९ आणि २४-०७-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट ४०१, ४था मजला, जानकी निवास सीएचएस लि., दिवा शील रोड, दिवा (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६१२ ठाणे भारत	रु. २३२७०००	रु. २,३२,७००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	१८-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/जीएचकेपी/०५१९/७०१९३५ निकिता पंकज चव्हाण / पंकज अशोक चव्हाण, शाखा : घाटकोपर	**रु. २८,१८,८८७.८५ आणि ३१-०३-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ५, विंग एन २,३,३०१, कल्पवृक्ष, कानपोली, दीपक फर्टिलायझर्स जवळ, पनवेल, स. क्र.५/२, ६/२डि + ३,६/४,६/४/१,६/५, गाव पनवेल, महाराष्ट्र - ४१०२०६, भारत.	रु. २६१७०००	रु. २,६१,७००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	०३-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०९१८/५७८१८३ सदाशिव चौखा जोडगे / सुनंदा सदाशिव जोडगे, शाखा : कल्याण	**रु. २८,७१,०५९.५३ आणि १७-१२-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	विंग ए, ३, ३०४, ज्वेल व्हिस्टा, प्लॉट धारक जी क्र.६७ वर प्रस्तावित इमारत, सोनीवली गाव, हनुमान मंदिराजवळ, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, एच क्र. १ए ठाणे महाराष्ट्र - ४२१५०१ भारत.	रु. २५७७०००	रु. २,५७,७००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	०६-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/जीएचकेपी/०१२०/७७१४८४ संदीप पंढरीनाथ सोमुर्कर / सचिन सोमुर्कर, शाखा : घाटकोपर	**रु. १९,६३,८९३.०६ आणि ३१-०३-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	विंग ,३,३०८, साई विश्व विंग बी, जी क्र. स.क्र. एच क्र. १७४ ०५ गाव बदलापूर येथे.साई विश्व विंग बी चिंतामणी चौक बदलापूर रोड समोर अमृत विश्वा बदलापूर पश्चिम ४२१५०३,ठाणे,महाराष्ट्र-४२१५०३ भारत.	रु. १८४७०००	रु. १,८४,७००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	०७-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/एनएव्ही/०८२१/९०३८७३ महेश महादेव पवार / रचना महेश पवार, शाखा : नवी मुंबई	**रु. २३,४६,००९.६६ आणि ०३-०९-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ७ विंग के, १.०,१०८.०, दीप ज्योती सिटी विंग सीटो रोड सर्वे क्रमांक २०८ हिस्सा क्रमांक ६ नवीन सर्वे क्रमांक १४ हिस्सा क्रमांक ६ नवीन सर्वे क्र., पाषाणे गावात, ध्रुव रेसिडेन्सीच्या शेजारी, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०३, भारत येथे स्थित	रु. १७४१०००	रु. १,७४,१००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	०८-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०८१७/४१७९४६ अजीत बी. खारात / अभिषेक अजीत खारात, शाखा : ठाणे	**रु. १८,८७,०६२.४१ आणि ०३-०९-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	विंग जे,१,१०३.०,अरावली संकुल,बांधिवली; शेलू रेल्वे स्टेशनजवळ, शेलू, ता.- करियट, जि.- रायगड ४१०१०३७/१ ते ३७/३, ३८ आणि ३९/२, शेलू रेल्वे स्टेशनजवळ, फणे, महाराष्ट्र-४१०१०१, भारत.	रु. १२१२०००	रु. १,२१,२००	२२-१०-२०२५	रु. १०,०००	०९-१०-२०२५ दु. १२:०० ते ०४:०० वा.	२३-१०-२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:०० वा.	माहित नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**
१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्रा, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २०.०९.२०२५
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Invesco Mutual Fund

Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.
(CIN: U67190MH2005PTC153471), 2101-A, 21st Floor, A Wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg,
Lower Parel, Mumbai - 400 013
Telephone: +91 22 6731 0000, Fax: +91 22 2301 9422, Email: mfservices@invesco.com;
www.invescomutualfund.com

NOTICE CUM ADDENDUM

Change in Key Personnel:

The investors / unit holders are requested to take note that Ms. Kajal Kandalgaonkar has been appointed as Chief Information Security Officer of Invesco Asset Management India (Private) Limited (**'IAMI'**) with effect from **September 08, 2025**. Accordingly, the following details of Ms. Kajal Kandalgaonkar shall stand inserted in the Statement of Additional Information (**'SAI'**) of Invesco Mutual Fund (**'Fund'**):

Name	Age (Yrs.)	Designation	Educational Qualification	Total No. of Years of Experience / Type & Nature of Experience	Brief Experience
Ms. Kajal Kandalgaonkar	32	Chief Information Security Officer	B.E. (Electronics and Telecommunication)	More than 10 years of experience into Information Security, Cyber Security & Resilience.	**September 08, 2025 onwards** Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd. **May 19, 2025 - September 05, 2025 -** Senior Manager (Privacy and GRC) - Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd. **September 19, 2022 - May 16, 2025 -** Information Security Delivery Team Lead - Accenture Solutions Pvt. Ltd. **March 08, 2021 - September 09, 2022 -** Information Security Analyst - Software Engineer II - Carelon Global Solution India LLP **March 17, 2016 - March 15, 2017 -** Technical Support Engineer - Travelex India Pvt. Ltd. **January 01, 2015 - March 01, 2016 -** Cybersecurity Intern - CMS Info Systems Ltd.

All other terms & conditions of the SAI of the Fund will remain unchanged.

This addendum forms an integral part of the SAI of the Fund as amended from time to time.

For **Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.**
(Investment Manager for Invesco Mutual Fund)

Sd/-
Saurabh Nanavati
Date: September 19, 2025
Chief Executive Officer

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.