हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, 2री मंजिल, अन्ना सलई, सैदापेट, चेन्नई-600015। **शाखा कार्यालयः** एफ-8, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201010।
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

सीएलएम – अंकित गर्गः 9654060881, सीएलएम – गौरव राठौरः 9999243349, सीआरएम – अनुज दीक्षित, आरआरएम – अमित कौशिक, एएलएम – अरुण मोहन शर्मा

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

LAN NO. : DL/SDR/SDRA/A000000991

सेवा में, 1. श्री निखिल शर्मा 2. श्रीमती नरेंद्र शर्मा,

दोनों निवासीः मकान नं. ए–148, गली नं.–6, जोहरीपुर एक्सटेंशन, घोंडा, दिल्ली–110094

चूँकि, सुश्री तान्या बामनियाल (सीजेएम), उत्तर-पूर्वी कड़कड़डूमा कोर्ट द्वारा दिनांक 16–12–2025 को पारित आदेश के अनुसार, अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्तिः प्लॉट नं. ए–148, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा नं.–1112/34 का हिस्सा, जो ग्राम गोकलपुर, जोहरीपुर एक्सटेंशन, शाहदरा की आबादी में स्थित है, का भौतिक कब्जा मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा दिनांक 15.01.2026 को ले लिया गया है।

विशेष रूप से उधारकताओं और सामान्य रूप से जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे इस संपत्ति के साथ कोई लेनदेन न करें तथा इस संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेनदेन मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के भार के अधीन होगा।

दिनांकः 21.01.2026
स्थानः गाजियाबाद

अधिकृत अधिकारी,
हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ESAF
ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches, are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION: 28-01-2026 **TIME:** 2pm to 5 pm
AUCTION VENUE: Through e-Auction
AUCTION ADDRESS: https://egold.auctiontiger.net
Contact Number: 9099013705 / 6351896640

To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and full details of e-Auction please visit the above site

BRANCHES & LOAN ACCOUNT NUMBERS

NEW DELHI-LAJPAT NAGAR: 63250001557113.

Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date of the auction.
Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of Rs.50,000 as EMD before participating in the auction.

Thrissur
Date: 21-01-2026

Sd/-
Authorized Signatory

भारतीय रिज़र्व बैंक

सूचना प्रौद्योगिकी विभाग, सेंट्रल विस्टा, सेक्टर-17, चंडीगढ़- 160017
https://www.rbi.org.in

ई-निविदा सूचना

भारतीय रिज़र्व बैंक, चंडीगढ़ के मुख्य कार्यालय में कंप्यूटर हार्डवेयर, सॉफ्टवेयर और सहायक उपकरणों के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध (एएमसी)/सुविधा प्रबंधन सेवा (एफएमएस)
(ई-निविदा सं. भा.रि.बै./चंडीगढ़ क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/20/25-26/ ET/874

भारतीय रिज़र्व बैंक, चंडीगढ़ के मुख्य कार्यालय भवन में कंप्यूटर हार्डवेयर, सॉफ्टवेयर और सहायक उपकरणों के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध (एएमसी)/सुविधा प्रबंधन सेवा (एफएमएस) हेतु ई-निविदाएँ आमंत्रित करता है। उपर्युक्त कार्य की अनुमानित लागत ₹35,00,000/- (जी.एस.टी. सहित) मात्र है।

2. निविदा दस्तावेज 21 जनवरी 2026 को सॉय 05:00 बजे से बैंक की वेबसाइट www.rbi.org.in से डाउनलोड किए जा सकते हैं। ई-निविदा https://www.mstcecommerce.com/eprocn/ पर दिनांक 21 जनवरी 2026 को सॉय 05:00 बजे से दिनांक 19 फरवरी 2026 को अपराह्न 03:00 बजे तक भरी जा सकती है। निविदा का भाग-I दिनांक 20 फरवरी 2026 को अपराह्न 04:00 बजे MSTC वेबसाइट के माध्यम से खोला जाएगा।

3. निविदा दस्तावेज डाउनलोड करने के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक की वैबसाइट https://www.rbi.org.in/Scripts/BS_ViewTenders.aspx के तहत टेंडर लिंक देखें।

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक, चंडीगढ़

अधिग्रहण सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, ऋणकर्ता(ओं)/ सह–ऋणकर्ता(ओं) को मांग सूचनायें निर्गत की थीं, जिनमें ऋणकर्ताओं को उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर उक्त सूचनाओं में निम्न तालिका में वर्णित संबंधित नामों के समक्ष अंकितानुसार राशि का राशि पर प्रयोज्य दरों पर आकलित ब्याज और भुगतान तथा/अथवा वसूलीकरण की तिथि तक वहनकृत प्रयोज्यानुसार भावी ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, शुल्कों, इत्यादि का प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

क्र. सं.	ऋण सं.	ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता का नाम	13(2) सूचना तिथि/ बकाया देय (रु. में) इस तिथि को	अधिग्रहण की तिथि/समय एवं प्रकार
1.	30730430000592	1) श्री विपिन कुमार (ऋणकर्ता), 2) श्रीमती अमृता देवी (सह–ऋणकर्ता)	24.10.2025 रु. 4,97,350.03/– (रुपये चार लाख सत्तानबे हजार तीन सौ पचास तथा तीन पैसे मात्र) 20.10.2025 के अनुसार	दिनांक : 19.01.2026 समय : अप. 01:02 बजे साँकेतिक अधिग्रहण
	संपत्ति का विवरण : संपत्ति विवरण : राजपुर लतीफपुर परगना, गंगोह, तहसील नकुर सहारनपुर, उत्तर प्रदेश– 247341 में स्थित खसरा संख्या 204 से संबंधित 124.84 वर्ग मीटर क्षेत्राधिमापन वाले भूखंड पर निर्मित अचल आवासीय मकान के समस्त वह भाग तथा अंश, जो श्री विपिन कुमार की पत्नी अमृता देवी के स्वामित्व में तथा निम्नानुसार परिसीमित हैं, सीमाएँ : उत्तर : 5 फीट चौड़ी गली, दक्षिण : कंवरसेन और अन्य लोगों का भूखंड, पूर्व : राजेश का घर, पश्चिम : राजेंदर का घर।			

चूंकि यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता/सह–ऋणकर्ता/गारंटर/बंधककर्तागण निर्धारित देयराशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें उपरोक्त विवरणित संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, उपरांकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है। यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं/सह–ऋणकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उपर्युक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का लेन–देन न करें तथा उक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

स्थान : सहारनपुर
दिनाँक : 21–01–2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
कृते जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)
पंजीकृत कार्यालय :– द फेयरवे, भू एवं प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोम्लुर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के समीप, छल्लाघट्टा, बैंगलोर– 560071, शाखा कार्यालय : बेसमेंट यू.पी. टॉवर बी 7–8 एवं जी 7–8, संजय पैलेस, आगरा, उत्तर प्रदेश– 282002

प्रपत्र सं.यूआरसी–2

अधिनियम के अध्याय–XXI के भाग I के तहत पंजीकरण के बारे में नोटिस देने वाला विज्ञापन
[कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374 (बी) और कंपनी (पंजीकरण के लिए अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुवर्ती]

1. एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उपधारा (2) के अनुसरण में, इसके पंद्रह दिन बाद लेकिन इसके बाद तीस दिनों की समाप्ति से पहले, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान (आईआईसीए), प्लॉट संख्या 6, 7, 8, सेक्टर–5, आईएमटी मानेसर 122 050, जिला गुड़गांव, हरियाणा स्थित रजिस्ट्रार को एक आवेदन प्रस्तावित किया जाएगा कि पृथ्वी फैशन वर्ल्डवाइड एलएलपी, एक एलएलपी को कंपनी अधिनियम, 2013 के अध्याय **XXI** के भाग **I** के अंतर्गत शेयरों द्वारा लिमिटेड कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जाए।
2. कंपनी के प्रमुख उद्देश्य इस प्रकार हैं:–
   - ए. सूती धागे,रेशमी धागे, वर्स्टेड या सॉडी ऊनी धागे, रेयॉन धागे, यानी विस्कोस, फिलामेंट रेयॉन, कंटीन्यूअस फिलामेंट रेयॉन या कृत्रिम रेशम धागे, एक्रिलिक फाइबर, पॉलीविनाइल अल्कोहल फाइबर सहित सभी सिंथेटिक फाइबर, टेक्सटाइल उपयोग के लिए स्टेपल फाइबर यार्न, स्पन रेयॉन और किसी भी अन्य रेशेदार या टेक्सटाइल सामग्री, चाहे वह कृषि या प्राकृतिक या रासायनिक या सिंथेटिक उत्पाद हो या उसके उप–उत्पाद या पदार्थ या उनमें से किसी के भी विकल्प, टेक्सटाइल या अन्य उपयोगों के लिए धागे या धागों का स्पिनिंग मिलों या मैन्युफैक्चरिंग, उत्पादन, बनाने, गिनिंग, बेलिंग, बुनाई, प्रेसिंग, कार्डिंग, डबलिंग, कॉम्बिंग, स्कोअरिंग, मिक्सिंग, स्पिनिंग, ट्विस्टिंग, रीलिंग, वाइंडिंग, टेप बनाने, बुनाई, प्रोसेसिंग, थ्रोइंग, प्रिंटिंग, ब्लीचिंग, रंगाई, टफिंग, या ब्लेंडिंग, कैलेंडरिंग, मर्सराइजिंग, कॉटन, ऊन, कच्चा रेशम, वेस्ट सिल्क, मोहायर, नायलॉन, टेरीन, टेरीलीन, फ्लेक्स, जूट, भांग, हेसियन, लिनन या किसी भी तरह के अन्य टेक्सटाइल के लिए किसी भी अन्य कारखानों को हासिल करना, उनका मालिक होना, चलाना, स्थापित करना और अन्यथा संभालना या उनमें व्यापार करना औरध्या निर्माण, खरीदना, बेचना, आदान–प्रदान करना, आयात करना, निर्यात करना, वितरित करना, बदलना, बनाना, संशोधित करना, खोलना, दौरा करना या अन्यथा संभालना या उनमें व्यापार करना।
   - बी. कपास, ऊन, जूट, सिल्क रेयॉन, लिनन, नायलॉन, टेरीन, टेरेलीन, फ्लेक्स, कालीन, भांग और अन्य प्राकृतिक, सिंथेटिक औरध्या रेशेदार पदार्थों, जिसमें पॉलिएस्टर, पॉली–एक्रिलोनाइट्राइल, पॉलीविनाइल, एसीटेट, कैश मिलन, एक्रिलिक कपड़े, पॉली प्रोपलीन, पॉलिमर, मोनोमर, इलास्टोमर और सभी प्रकार, ग्रेड और कोपॉलीमर फॉर्मूलेशन और रूपों के रेजिन या प्रोसेस्ड माल शामिल हैं, जैसे पॉलीथीन, पॉलीस्टाइनिन, पॉलीविनाइल क्लोराइड, पॉलीमिथाइल, मेथैक्रिलेट, एपॉक्सी रेजिन, एल्किड रेजिन, मेलामाइन, पॉलीकार्बोनेट, पॉलीमाइड या कोई अन्य या नए पदार्थ जो पेट्रो–केमिकल्स में सुधार या संशोधन से प्राप्त होते हैं या ऐसे अन्य उत्पाद जो किसी भी प्रक्रिया से बनते हैं औरध्या ऊपर बताए गए उत्पादों से निकलने वाले कचरे से सामग्री के निर्माता, या तो अपने खाते पर या कमीशन पर, और सभी शाखाओं में फर्निशिंग कपड़ों के ड्रेपर और डीलर के रूप में व्यवसाय करना, कॉस्ट्यूमियर, रेडीमेड ड्रेस और मेंटल बनाने वाले, सिल्क मर्सर, कपड़े, लॉन्जरी और सभी प्रकार की ट्रिमिंग बनाने और आपूर्ति करने वाले, फरियर, ड्रेपर, हैबरडैशर, मिलिनर, हॉसलर, ग्लवर, लेस बनाने वाले, रस्सी बनाने वाले,फेल्ट और तिरपाल बनाने वाले, पंख ड्रेसर, सभी प्रकार, किस्मों और पदार्थों के धागे, कपड़े और सामग्री के डीलर और निर्माता और प्राकृतिक स्टार्च और सहायक सामग्री और साइजिंग सामग्री, रंगाई सामग्री, सभी प्रकार के सिंथेटिक या रासायनिक पदार्थ और यौगिक और अन्य पदार्थ जो ऊपर बताए गए उत्पाद या उत्पादों के लिए आवश्यक हैं,उनका निर्माण, व्यापार या प्रसंस्करण करना।
   - ग. सिंथेटिक फाइबर, मानव निर्मित फाइबर, प्राकृतिक और सिंथेटिक कपड़ा सामग्री, पॉली फाइबर और फिल्म, पॉलीमाइड या नायलॉन फाइबर, नायलॉन इंटरमीडिएट, पॉलिएस्टर फिल्म, रेयॉन और एसीटेट, विस्कोस सेलूलोज एसीटेट, स्टेपल, स्टेपल फाइबर, प्लास्टिसाइजर, स्टेबलाइजर और वस्त्रों की फिनिशिंग और रंगाई के निर्माता, फॉर्मूलेटर, प्रोसेसर, उत्पादक, उत्पादक, किण्वक,डिस्टिलर, रिफाइनर, निर्माता, आयातक, खरीदार, विक्रेता, आपूर्तिकर्ता, स्टॉकिस्ट, एजेंट, व्यापारी, वितरक और रियायतकर्ता और डीलर के रूप में व्यवसाय करना।
3. प्रस्तावित कंपनी के ड्राफ्ट मेमोरेंडम और आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन की एक कॉपी का निरीक्षण कार्यालय– हाउस नंबर 50, सेक्टर–15ए , नोएडा–201 301, उत्तर प्रदेश में किया जा सकता है।
4. एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि इस आवेदन पर आपत्ति करने वाला कोई भी व्यक्ति, रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), इंडियन इंस्टीट्यूट ऑफ कॉरपोरेट अफेयर्स (आईआईसीए), प्लॉट नंबर 6,7,8, सेक्टर 5, आईएमटी, मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड–122050 में और कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय में एक प्रति के साथ इस नोटिस के प्रकाशन से इक्कीस दिनों के भीतर, लिखित रूप में अपनी आपत्ति दर्ज करा सकता है।

दिनांक : 20 जनवरी, 2026

हस्ता. /–
अनिल पेशावरी
(नामित भागीदार)
डीपीआईएन : 00218641

हस्ता ./–
मीनाक्षी पेशावरी
(नामित भागीदार)
डीपीआईएनः 00218688

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए, अचल संपत्ति/यों की ई-नीलामी-सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी-बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 फोन :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय : भूतल, डी–2, सेक्टर–3, नोएडा (उत्तर प्रदेश) – 201301, शाखा कार्यालयः नौवीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, शाखा कार्यालयः एस–17, दूसरी मंजिल, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110016

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप में उन उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों), जिन्हें कॉलम संख्या–ए में इंगित किया गया है, को सूचित किया जाता है कि कॉलम संख्या–डी में विवरणित नीचे वर्णित अचल संपत्ति(यां), जो प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित हैं, जिनका रचनागत/भौतिक अधिग्रहण मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा ले लिया गया है (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है), अब उन्हें, नीचे दिए गए विवरणों के अनुसार, ''जैसी हैं जहां हैं, जैसी हैं जो है और वहां जो कुछ भी हैं आधार'' पर बेचा जाएगा। एतद्द्वारा उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं) (मृतक होने के बाद से) के विधिक उत्तराधिकारियों, विधिक प्रतिनिधि (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तरजीवी(वियों), समनुदेशिती(तियों), कॉलम संख्या–ए में निर्दिष्टानुसार जैसा भी मामला हो, को तिथि के अनुसार संशोधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम–8(6) व 9 के अंतर्गत सूचित किया जाता है कि बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात् **www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक को देखें।

ऋण संख्या/ उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता /गारंटर(रों)/ विधिक उत्तराधिकारियों के नाम(ए)	मांगी गई राशि और तिथि (बी)	अधिग्रहण की प्रकृति (सी)	बंधककृत संपत्तियों का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	धराज (आरपी की 10%) (एफ)	बोली जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धिशील दर(एच)	निरीक्षण तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि और समय(जे)	ज्ञात भारग्रस्तताएं/ न्यायालयी प्रकरण, यदि कोई, (के)
NHL/NOI/0820/809900 रामचरण/ गायत्री (सह– उधारकर्ता), बी.ओ.: नोएडा	दिनांक 21.10.2024 तक रु. 17,32,203.80	भौतिक कब्जा	दुकान एलजीके 18, लोअर ग्राउंड फ्लोर, गैलेक्सी प्लाजा, प्लॉट सीएस 04 जी एएच 01, गौर सिटी 1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, ग्रेटर नोएडा,गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301	रु. 11,98,000	रु. 1,19,800	05.02.2026	रु. 10,000	29.01.2026 को सुबह 10.00 बजे से शाम 5.30 बजे तक	06.02.2026 को दोपहर 2.00 से दोपहर 3.00 बजे तक	अज्ञात
00016660006886 हितेश गोस्वामी/ (गारंटर) संजीव गोस्वामी/(गारंटर) हेमंत कुमार, बी.ओ.: दिल्ली	दिनांक 04.09.2024 तक रु. 6,89,462.99	भौतिक कब्जा	सी–1/43 जी–2 एमआईजी डीएलएफ दिलशाद एक्सट–I गाजियाबाद,	रु. 8,81,000	रु. 88,100	05.02.2026	रु. 10,000	29.01.2026 को सुबह 10.00 बजे से शाम 5.30 बजे तक	06.02.2026 को दोपहर 2.00 से दोपहर 3.00 बजे तक	अज्ञात
HOU/GRP/0117/347108, पूजा ए कुमार/अमित कुमार, बी.ओ.: ग्रीन पार्क	दिनांक 22.02.2025 तक रु. 87,24,402.30	भौतिक कब्जा	1705, 17, टावर जी , अंतरिक्ष गोल्फ लिंक (होल्ड), प्लॉट नंबर जीएच–15ए, सेक्टर–1, नोएडा एक्सट, ना, सुपरटेक इको विलेज–I के पास, ना, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत–201301	रु. 74,21,000	रु. 7,42,100	05.02.2026	रु. 20,000	29.01.2026 को सुबह 10.00 बजे से शाम 5.30 बजे तक	06.02.2026 को दोपहर 2.00 से दोपहर 3.00 बजे तक	अज्ञात
HOU/DEL/0916/314869 निखिल आर्य/(सह–आवेदक) रितु आर्य, बी.ओ.: दिल्ली	10.11.2017 तक रु. 75,17,943.88	भौतिक कब्जा	502, 5, टावर बी , जेएनसी ग्रीनवुड्स (होल्ड), प्लॉट नंबर जीएच –1, ना, वसुंधरा, ना, वनस्थली पब्लिक स्कूल, ना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201001	रु. 97,75,000	रु. 9,77,500	05.02.2026	रु. 20,000	29.01.2026 को सुबह 10.00 बजे से शाम 5.30 बजे तक	06.02.2026 को दोपहर 2.00 से दोपहर 3.00 बजे तक	अज्ञात

*आगे के ब्याज 18% प्रति वर्ष की दर पर, जैसा लागू हो, भुगतान और/या वसूली की तिथि तक किए गए आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभार इत्यादि के साथ। **पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, यहां, कॉलम संख्या–के में प्रकटीकृत विषय–सामग्री के अतिरिक्त उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावा नहीं है। इसके अतिरिक्त, इस तरह के ऋणभारों का सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपनी ओर से पूरा/भुगतान किया जाना है। संभावित क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे स्वतंत्र रूप से, उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता का पता लगा लें।
(1) तिथि के अनुसार, यहां पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री, अलगाव और/या निस्तारण करने से रोकने का और/या उन पर न्यायालयी प्रतिबंध लगाने का कोई आदेश नहीं है तथा इस संदर्भ में वस्तुस्थिति का उपरोक्त स्तंभ सं.–'के' में वर्णन किया गया है। (2) संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्षकार, निविदा/बोली आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव(वों) को देने से पहले, पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व विलेखों के स्वामित्व सहित, लेकिन उन तक सीमित नहीं है, कॉलम सं.–'के' में वर्णित, की कार्यवाहियों/पारित आदेशों इत्यादि, यदि कोई, में उद्धृत अभिवचन का स्वतंत्र रूप से निरीक्षण कर सकते हैं और खुद को हर तरह से संतुष्ट कर सकते हैं। बोलीकर्ता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। (3) कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(3) के निबंधनों के अनुसार, बोलीदाता(गण)/क्रेता, उसी दिन या अधिकतम अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य की राशि का 25% (धरोहर राशि सहित) जमा करने के लिए विधिक रूप में बाध्य हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य की 25: राशि प्राप्त करने के बाद ही (बोलीदाता/ओं) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राषि का शेष 75%ए बिक्री पुष्टिकरण पत्र की पावती की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा किया जाना है और इस तरह की राशि को जमा करने में चूक होने पर, प्राधिकृत अधिकारी विक्रय पुष्टिकरण पत्र में अंकित 15 दिवसों की अनिवार्य अवधि के समापन की तिथि से 15 दिवसों के अंदर विक्रय आय राशि के आशिंक भुगतान को जब्त कर लेंगे तथा संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का सरफॉएसि अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पुनर्विक्रय कर दिया जायेगा। (4) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका निगमित कार्यालय भूखंड सं. 68, तृतीय तल, सेक्टर 44 गुड़गांव, हरियाणा 122003 में स्थित है, वह प्राधिकृत अधिकारी की, अपनी वेबसाइट **www.bankeauctions.com** पर ई–नीलामी के माध्यम से, विक्रय का संचालन करने में सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली प्रलेख प्राप्त करने से संबंधित किसी भी सहायता के लिए और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिए, आपको श्री मुनेंद्र कुमार/दीपक शाह,, जो कि पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत व्यक्ति हैं, के साथ, टोल फ्री नं. –1800 120 8800 एवं ई–मेल : **auction@pnbhousing.com** पर, समन्वयन कर संपर्क करना होगा अथवा **www.pnbhousing.com** का संदर्भ ग्रहण करना होगा।

स्थान : नोएडा, दिल्ली, ग्रीन पार्क, दिनांक : 20–01–2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय: दि फेयरवे, भू तल एवं प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क से सटा, चाल्लाघट्टा, बेंगलुरू-560071
शाखा कार्यालय: 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, दिल्ली-110005

ई-नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रवर्तन अधिनियम (सरफासी ऐक्ट), 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के परंतुक के तहत ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

अधोहस्ताक्षरी ने **जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफासी ऐक्ट की धारा 13(4) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदारों को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित खाते में बंधक सम्पत्ति की ''**जैसी है जहां है आधार**'' तथा ''**जो है जैसी है आधार**'' पर ऑनलाइन नीलामी (ई-नीलामी) यहां नीचे निर्धारित तिथि को की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	मूल कर्जदार/सह- कर्जदार /गारंटर का नाम	13-2 सूचना की तिथि	कब्जा की तिथि	वर्तमान बकाया राशि 16-01-2026 तक	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	सुरक्षित मूल्य भारतीय रुपए में	धरोहर राशि जमा (ईएमडी) भारतीय रुपए में	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि, समय और स्थान
1	45289430000651	1) श्री सुभाष चंदर, पुत्र श्री रत्ती राम (कर्जदार), 2) श्रीमती मीना, पत्नी श्री सुभाष चंदर (सह-कर्जदार), 3) श्री अमित मलिक, पुत्र श्री सुभाष चंदर (सह-कर्जदार)	15-07-2025	19-12-2025	रुपये 16,99,741.77 (रुपये सोलह लाख निन्यानवे हजार सात सौ इकतालीस और सतहत्तर पैसे मात्र)	12.02.2026 पूर्वा. 9:30 बजे से अप.5:00 बजे तक	रुपये 18,21,750/- (रुपये अठारह लाख इक्कीस हजार सात सौ पचास मात्र)	रुपये 1,82,175/- (रुपये एक लाख बयासी हजार एक सौ पचहत्तर मात्र)	26.02.2026 समयः पूर्वा.11:00 बजे	25.02.2026, अप.5.00 बजे से पूर्व जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालयः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, दिल्ली-110005
	प्रतिभूत आस्तियों का विवरणः श्री सुभाष चंदर, पुत्र श्री रत्ती राम द्वारा स्वाधिकृत सम्पत्ति वसीका नंबर 2898, दिनांकित 17-07-2014, ट्रांसफर डीड के अनुसार गांव निंबरी तहसील और जिला पानीपत में स्थित खेवट नंबर 313 मिन, खसरा नंबर 23 //24/3(0-2), 24/8(0-2) में शामिल, किते 2 रकबा 4 मरला का 8/9 भाग 3 मरला 5 सरसाई अर्थात 106 वर्ग गज									

सम्पत्तियां ''**जैसी है जहां है आधार**'' तथा ''**जो है जैसी है आधार**'' पर ई-नीलामी 'ऑनलाइन'' संचालित की जाएगी। नीलामी का संचालन बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता **मैसर्स 4 क्लोज़र** द्वारा वेबपोर्टल **https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com** पर किया जाएगा। अधिक जानकारी, सहायता, ई-नीलामी प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण, के लिए संभावित बोलीदाता **मैसर्स 4 क्लोज़र** से सम्पर्क कर सकते हैं; **सम्पर्क श्री उत्कर्ष अदेश, सम्पर्क नंबर**: 9515160064 ई-मेल आईडी: **info@bankauctions.in / adesh@bankauctions.in** ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए नियमों एवं शर्तों के अतिरिक्त विवरण के लिए तथा सम्पत्ति के संबंध में पूछताछ के लिए कृपया **जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें श्री रंजन नाइक (मो. 6362951653)**, प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार सम्पत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। तथापि इच्छुक बोलीदाता को अपनी बोली देने से पहले सम्पत्ति पर ऋणभारों तथा स्वामित्व के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच स्वयं कर लेनी चाहिए। सशर्त बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। यह सूचना उपरोक्त नामक कर्जदारों/गारंटरों/बंधकदाताओं को बंधक सम्पत्तियों हेतु अनुसूचित ई-नीलामी के बारे में नोटिस भी है। कर्जदारों/गारंटरों/बंधकदाताओं को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि उपरिवर्णित राशि का भुगतान अद्यतन ब्याज तथा अनुषंगी खर्चों के साथ नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति बेच दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज एवं लागत के साथ वसूल की जाएगी।

तिथिः 21-01-2026 स्थानः पानीपत

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

ऐक्सिस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि
श्रीमती पूनम मेहक (आवेदक) पत्नी श्री आशिष कुमार साहू, श्री क्षितिज साहू (सह–आवेदक) पुत्र श्री आशिष साहू दोनों का **पताः 1.** ए–18 आदिल नगर निकट प्रसीडेंसी स्कूल, कल्यानपुर, लखनऊ, उ0प्र0–226022, **पताः 2.** 65जी/05/पी014 राज विहार कॉलोनी, सेमंत नहर कल्यानपुर, लखनऊ, उ0प्र0–226022	भूमि/सम्पत्ति प्लॉट नं0 13 के भाग पर निर्मित मकान, खसरा नं0 133 मिन., म्यूनिसिपल कॉर्पोरेशन नं0 660/एटी/पी–013 (ख–133) स्थित अतरौली, वार्ड, शंकरपुरवा, तहसील एवं जिला लखनऊ, उ0प्र0, एरिया–55.762 वर्ग मी0, सम्पत्ति श्रीमती पूनम मेहक एवं क्षितिज साहू के नाम, **चौहद्दीः** पूरब–रोड 20 फीट चौड़ा, पश्चिम–अन्य का प्लॉट, उत्तर–रमेश चन्द्र का मकान, दक्षिण–विमलेश कुमार का मकान।	रू0 22,96,317.32 दि. 05.11.2024 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे	05.11.2024	17.01.2026
श्री संजय कुमार गुप्ता (आवेदक) पुत्र श्री जगदेव प्रसाद गुप्ता **पताः 1.** 4/29 सेक्ट–जे जानकीपुरम निकट गुदम्बा थाना कुर्सी रोड लखनऊ उ0प्र0 226021, **पताः 2.** रेलवे स्टेशन रोड, पुरानी बस्ती अकपंगी बस्ती उ0प्र0 272002, **पताः 3.** श्री गनपति जनरल स्टोर कसोधन जनरल स्टोर पताः प्लॉट नं0 जेजे–45 सेक्टर–जे, जानकीपुरम लखनऊ उ0प्र0–226021, **पताः 4.** प्लॉट नं0 एस.एस–6/24 पर निर्मित मकान सेक्टर–एच, जानकीपुरम कुर्सी रोड लखनऊ उ0प्र0–226021, श्रीमती विजय लक्ष्मी (सह–आवेदक) पत्नी श्री संजय गुप्ता **पताः 1.** 4/29 सेक्ट–जे, जानकीपुरम निकट गुदम्बा थाना कुर्सी रोड लखनऊ उ0प्र0 226021, **पताः 2.** रेलवे स्टेशन रोड, पुरानी बस्ती अकपंगी बस्ती उ0प्र0 272002, पताः 3. कसर्ध जनेश्वर जनरल स्टोर पताः प्लॉट नं0 जेजे–45 सेक्टर–जे, जानकीपुरम लखनऊ उ0प्र0–226021	भूमि/सम्पत्ति प्लॉट नं0 एस.एस–6/34 पर निर्मित रिहायशी मकान, जानकीपुरम योजना, सेक्टर–एच जानकीपुरम लखनऊ, उ0प्र0, एरिया–27.00 वर्ग मी0, सम्पत्ति श्री संजय गुप्ता के नाम, **चौहद्दीः** पूरब–प्लॉट नं0 एस.एस–6/33 एच, पश्चिम–प्लॉट नं0 एस.एस–6/35 एच, उत्तर–प्लॉट नं0 एस.एस–6/60 एच, दक्षिण–7.5 मीटर चौड़ा रोड।	रू0 11,68,173.70 दि. 22.08.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे	22.08.2025	17.01.2026
श्री राहुल सिंह (आवेदक) पुत्र श्री लाल साहब सिंह **पताः 1.** 345 सेक्ट–एन–1, आशियाना एलडीए कॉलोनी, पोस्ट–आशियाना, लखनऊ, उ0प्र0 226012, **पताः 2.** सी/ओ मै0 ओम सांई कंस्ट्रक्शन, ग्राम एवं पोस्ट–सराय रासी, जिला–फैजाबाद, उ0प्र0, 224171, **पताः 3.** मकान नं0 ई–430, रत्नाकर खंड, शारदा नगर स्कीम, लखनऊ, उ0प्र0–226002, कु0 किरन (सह–आवेदक) पुत्री श्री शिव प्रताप सिंह **पताः 1.** 345 सेक्ट–एन–1, आशियाना एलडीए कॉलोनी, पोस्ट–आशियाना, लखनऊ 226012, पताः 2. ग्राम काशोखास, पोस्ट–पहाड़पुर, जिला रायबरेली, उ0प्र0, इंडिया–229303, **पताः 3.** मकान नं0 ई–430, रत्नाकर खंड, शारदा नगर स्कीम, लखनऊ, उ0प्र0–226002, **पताः 4.** मकान नं0 ई–430, रत्नाकर खंड, शारदा नगर स्कीम, लखनऊ, उ0प्र0–226002	भूमि/सम्पत्ति स्थित मकान नं0 ई–430, रत्नाकर खंड, शारदा नगर स्कीम, लखनऊ, उ0प्र0–226002, एरिया–30.00 वर्ग मी0, सम्पत्ति कु0 किरन के नाम, **चौहद्दीः** पूरब–मकान नं0 429, पश्चिम–मकान नं0 431, उत्तर–रोड, दक्षिण– मकान नं0 411	रू0 7,79,335.00 दि. 13.08.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे	13.08.2025	19.01.2026
श्री सत्य प्रकाश मिश्रा (आवेदक) पुत्र श्री गोपाल जी मिश्रा **पताः 1.** 201, ग्रैंड्योर अपार्टमेंट चतुर्थ, डालीबाग एन्क्लेव, निकट गन्ना संस्थान, हजरतगंज, लखनऊ, उ0प्र0–226001, **पताः 2.** प्लॉट नं0 51 (खसरा नं0 161/2 मिन.), नारायन नगर, नगर निगम नं0 539ए/100सी/518, मोहल्ला शेखूपुर कसैला, फैजाबाद रोड, वार्ड–गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0–226001, **पताः 3.** सी/ओ सी–43, प्रथम तल, प्रताप भवन, नवल किशोर रोड, हजरतगंज, लखनऊ, उ0प्र0–226001, **पताः 4.** 7एकेएन, 285/295, हुसादिया निकट कामख्या देवी मंदिर, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0–226010, श्रीमती कामिनी मिश्रा (सह–आवेदक) पत्नी श्री सत्य प्रकाश मिश्रा **पताः 1.** 201, ग्रैंड्योर अपार्टमेंट चतुर्थ, डालीबाग एन्क्लेव, निकट गन्ना संस्थान, हजरतगंज, लखनऊ, उ0प्र0–226001, **पताः 2.** प्लॉट नं0 51 (खसरा नं0 161/2 मिन.), नारायन नगर, नगर निगम नं0 539ए/100सी/518, मोहल्ला शेखूपुर कसैला, फैजाबाद रोड, वार्ड–गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0–226001, **पताः 3.** सी/ओ सी–43, प्रथम तल, प्रताप भवन, नवल किशोर रोड, हजरतगंज, लखनऊ, उ0प्र0–226001, **पताः 4.** 7एकेएन, 285/295, हुसादिया निकट कामख्या देवी मंदिर, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0–226010, **पताः 5.** प्लॉट नं0 51–सी, नारायण नगर, नगर निगम नं0 539ए/100सी/518, रविन्द्र पल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ, उ0प्र0–226001	भूमि/सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं0 51 (खसरा नं0 161/2 मिन.), नारायन नगर, नगर निगम नं0 539ए/100सी/518, मोहल्ला शेखूपुर कसैला, फैजाबाद रोड, वार्ड–गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0–226001, एरिया–424.72 वर्ग मी0, सम्पत्ति सत्य प्रकाश के नाम, **चौहद्दीः** पूरब–अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम–रोड 25' चौड़ा, उत्तर–अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण– श्री खंडेलवाल की सम्पत्ति।	रू0 40,24,976.00 दि. 10.10.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे	10.10.2025	19.01.2026
श्री अमित तिवारी (आवेदक) पुत्र श्री अरुण कुमार तिवारी **पताः** 8/69 निकट पुलिस चौकी सेक्टर–8 इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0–226016, श्रीमती आकांक्षा तिवारी (सह–आवेदक) पत्नी श्री अमित तिवारी **पताः** 8/69 निकट पुलिस चौकी सेक्टर–8 इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0–226016	भूमि/सम्पत्ति रिहायशी मकान नं0 8/69 स्थित मोहल्ला इन्दिरा नगर, सेक्टर–8, लखनऊ, उ0प्र0–226016, एरिया–127.50 वर्ग मी0, सम्पत्ति श्री अमित तिवारी के नाम, **चौहद्दीः** पूरब– मकान नं0 8/70, पश्चिम–रोड 20' चौड़ा, उत्तर–9 मीटर चौड़ा रोड, दक्षिण– मकान नं0 8/76	रू0 69,23,026.00 दि. 11.11.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे	11.11.2025	19.01.2026

दिनांकः 21.01.2026

प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद

IS 15700:2018
कार्यालय अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड लखनऊ-12
नीलगिरी काम्प्लेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
E-mail: cdlko12@upavp.com & cdlucknow.12@gmail.com

पत्र सं0–34/AC-9/06 दिनांक– 20.01.2026

ई–निविदा सूचना

अधोहस्ताक्षरी द्वारा परिषद की ओर से उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद में उपयुक्त श्रेणी में पंजीकृत एवं समान प्रकृति के कार्यों में अनुभवी फर्मों से ई–निविदाएं कार्यालय के पत्रांक–33/AC-9/05 दिनांक 20.01.2026 द्वारा टू–बिड पद्धति पर दिनांक 12.02.2026 तक आमंत्रित की गयी है। निविदा से सम्बन्धित तिथियाँ, नियम व शर्तें तथा विवरण परिषद वेबसाईट www.upavp.in तथा http://etender.up.nic.in पर देखे जा सकते है।

अधिशासी अभियन्ता

सार्वजनिक सूचना

प्रपत्र सं. आईएनसी–26
(कम्पनी (नियमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में)
केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, दिल्ली के समक्ष।
कम्पनी अधिनियम, 2013 धारा 13 की उप धारा (4) और कम्पनी (निगमन) नियमावली-2014 के नियम 30 के उपनियम (5)के खण्ड (क) के मामले में।
एवं
प्रुडेंशिया कंसल्टिंग इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड
[CIN: U72300DL2013PTC258248]
जिसका पंजीकृत कार्यालय : 64/प्रथम तल,जागृति एन्क्लेव फेस 3, नियर डीएवी पब्लिक स्कूल, दिल्ली -110092 दिल्ली, भारत, में है, के मामले में।
.........(याचिकाकर्ता/कम्पनी)

आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि यह कम्पनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कम्पनी अधिनियम 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन फाइल का प्रस्ताव करती है जिसमें कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय को राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली से हटाकर उत्तर प्रदेश राज्य में स्थानांतरित करने के लिये बुधवार 9 जुलाई 2025 को आयोजित असाधारण समान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कम्पनी के संगम ज्ञापन के खंड-2 में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है।

कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्रपत्र फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (**www.mca.gov.in**) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लेखित हो, के साथ अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, द्वितीय तल, पं. दीनदयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली-110003 के पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकते हैं या सुपुर्द कर सकते हैं और इसकी प्रति आवेदक कम्पनी को उसके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजें :

64/प्रथम तल, जागृति एन्क्लेव फेस 3, नियर डीएवी पब्लिक स्कूल, दिल्ली-110092 दिल्ली, भारत

आवेदक की ओर से और उसके लिये
प्रुडेंशिया कंसल्टिंग इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/-
राहुल अग्रवाल
निदेशक
(DIN: 08204328)
पताः H. No.-K-6/12, Gali No.-22, West Ghonda, Delhi-110053

दिनांक: 21.01.2026
स्थान: दिल्ली

माँग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (उक्त नियम) के नियम 3(1) के साथ पठित सार्वजनिक सूचना। उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, उक्त नियमों के नियम 3 के साथ पठित, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल एचएफएल) (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की है, जिसमें ऋणकर्ता(ओं) से उन्हें जारी की गई संबंधित मांग सूचना(ओं) में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है। उपरोक्त के संबंध में, ऋणकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर, नीचे दर्शाई गई राशि का, भुगतान की तिथि तक के ब्याज के साथ, भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है। ऋणकर्ता(ओं) द्वारा ऋण के पुनर्भुगतान के लिए दी गई सुरक्षा निम्नानुसार हैं :

ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) / विधिक उत्तराधिकारियों के नाम	माँग सूचना तिथि तथा राशि	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण
सुनील कौशिक प्रॉस्पेक्ट नं.: IL10147256, IL10127071	19–जनवरी–2026, IL10147256 रु. 14,75,413.00/– (रुपये चौदह लाख पचहत्तर हजार चार सौ तेरह मात्र) IL10127071 रु. 10,60,031.96/– (रुपये दस लाख साठ हजार इकतीस और छियानवे पैसे मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो इस रूप में हैं : प्लॉट नंबर ए–33/1, पहली मंजिल सामने एलएचएस, 23/13/8 और 14, ग्राम कमलपुर माजरा, हिमगिरी एन्क्लेव, बुराड़ी, उत्तरी दिल्ली–110084 में स्थित, क्षेत्राधिमापन (वर्ग फुट में) : संपत्ति प्रकार : बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट क्षेत्र: क्षेत्रफलः 810.00, 581.00
श्री नमन खंडूजा श्रीमती प्रिया खंडूजा श्री सतगुरु धर्म कांटा प्रॉस्पेक्ट नं.: IL10449424	19–जनवरी–2026, रु. 46,57,068.00/– (रुपये छियालीस लाख सत्तावन हजार और अड़सठ मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो इस रूप में हैं : भूतल छत/छज्जा के अधिकारों के बिना औद्योगिक संपत्ति का हिस्सा, जिसका नंबर एफ–23 है, भूमि क्षेत्राधिमापन 678 वर्ग फुट, डीएसआईडीसी रोहतक रोड औद्योगिक परिसर, नांगलोई, दिल्ली, 110041 के लेआउट में स्थित है।

यदि उक्त ऋणकर्ता आईआईएफएल एचएफएल को उपर्युक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो आईआईएफएल एचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई कर सकती है, जिसका पूरा जोखिम, लागत और परिणाम ऋणकर्ताओं का होगा। अधिक विवरणों के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी से शाखा कार्यालय : डी–11/151, द्वितीय तल, सेक्टर–8, रोहिणी, नई दिल्ली– 110085 या कॉर्पोरेट कार्यालय : आईआईएफएल टॉवर, प्लॉट नंबर 98, उद्योग विहार, फेज– IV गुड़गांव, हरियाणा से संपर्क करें।

स्थान : दिल्ली, दिनाँक : 21–01–2026

प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट-15, छठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) के अंतर्गत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे "नियम" कहा जाएगा) के नियम 8(6) के साथ पठित अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) और गारंटर्स या उनके कानूनी उत्तराधिकारी(रों) या प्रतिनिधित्व को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (इसके बाद सुरक्षित ऋणदाता के रूप में संदर्भित) जिसका पंजीकृत कार्यालय छठी मंजिल, प्लॉट-15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-4, गुरुग्राम, हरियाणा-122002 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, के उधारकर्ताओं, सह उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित ऋणदाता की बकाया राशि की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे उल्लिखित तिथियों पर बेचा जाएगा। बिक्री नीचे उल्लिखित स्थान पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

ऋण खाता सं./ एपी सं. और उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	बोली वृद्धि राशिः	अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः	कब्जे की तिथि और प्रकार	कुल बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि (ईएमडी)
HL12SVLONS000005113909/AP-10256579 श्री/श्रीमती कंचन एवं श्री/श्रीमती हरिलाल खटिक	12.08.2025 और रु. 5,29,867/- (रु. पाँच लाख उनतीस हजार आठ सौ सड़सठ मात्र) दिनांक 10.08.2025 तक	रु. 10,000/-	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्टा नंबर 13, गांव-सूरज जीपी- धैनपुरा, पीएस-चौपुरा तह-बदनोर जिला-भीलवाड़ा, 311301 राजस्थान सीमाएं: पूर्व- गणेश/टेलाराम का मकान, पश्चिम-बेनाराम/रूपाराम का मकान, उत्तर-रोड, दक्षिण बंशी/नांगा खटीक का मकान	सांकेतिक कब्जा 03.11.2025	रु. 5,29,867/- (रु. पाँच लाख उनतीस हजार आठ सौ सड़सठ मात्र) दिनांक 10.08.2025 तक और भुगतान की तिथि तक भावी ब्याज एवं प्रभार	रु. 8,10,225/- (रु. आठ लाख दस हजार दो सौ पच्चीस मात्र)	रु. 81,023/- (रु. इक्यासी हजार तेईस मात्र)

संपत्ति के निरिक्षण की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि एवं समय
25.02.2026 (निरिक्षण समय प्रातः 10.00 बजे से सायं 05.00 बजे)	26.02.2026	27.02.2026

ईएमडी जमा करने का स्थानः डीए मॉल, दुकान नं.-2, पहली मंजिल, मोड़, चुंगी नाका, असिंद, राजस्थान 311301
प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबरः श्री हरकरण जाट (9950475963)
नीलामी का स्थानः डीए मॉल, दुकान नं.-2, पहली मंजिल, मोड़, चुंगी नाका, असिंद, राजस्थान 311301
भुगतान विधिः सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।

HL30CHLONS000005088604 & AP-10212389. श्रीमती दुर्गा देवी मीना और श्री अमोलक मीना	14.07.2025 और रु. 3,10,397/- (रु. तीन लाख दस हजार तीन सौ सत्तान्वे मात्र) दिनांक 10.07.2024 तक	रु. 10,000/-	पट्टा नंबर 20 का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि ग्राम-जीपी. चितिवास, पंचायत समिति- सांवर जिला अजमेर राजस्थान सीमाएं: पूर्व-शैतान का मकान और कॉमन रास्ता, पश्चिम-प्रेमचंद का मकान, उत्तर-प्यारेलाल का मकान, दक्षिण-प्रेमचंद का मकान	सांकेतिक कब्जा 30.09.2025	रु. 3,10,397/- (रु. तीन लाख दस हजार तीन सौ सत्तान्वे मात्र) दिनांक 10.07.2024 तक	रु. 7,50,600/- (रु. सात लाख पचास हजार छह सौ मात्र)	रु. 75,060/- (रु. पिचहत्तर हजार साठ मात्र)

संपत्ति के निरिक्षण की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि एवं समय
25.02.2026 (निरिक्षण समय प्रातः 10.00 बजे से सायं 05.00 बजे)	26.02.2026	27.02.2026 (नीलामी समय प्रातः 10.00 बजे से सायं 05.00 बजे)

ईएमडी जमा करने का स्थानः मकान नं. 14/1, प्रथम तल, हरपुरा हाउस, मास्टर कॉलोनी, अजमेर रोड, केकरी, राजस्थान 305404
नीलामी का स्थानः मकान नं. 14/1, प्रथम तल, हरपुरा हाउस, मास्टर कॉलोनी, अजमेर रोड, केकरी, राजस्थान 305404
भुगतान विधिः सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।

HL30RNLONS000005064884 श्री/श्रीमती सोनी बाई और श्री पुखराज रावत	12.11.2024 और रु. 6,32,722/- (रु. छह लाख बत्तीस हजार सात सौ बाईस मात्र) दिनांक 10.07.2024 तक	रु. 10,000/-	आवासीय संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्टा नं.- 13, पुस्तक संख्या 169, ग्राम-गोवर्धनपुरा, जीपी-करांती, पीएस-भिनय, जिला अजमेर राजस्थान 305621. कुल क्षेत्रफल 1976 वर्ग फीट सीमाएं: पूर्वः हेमा/जासा का मकान, पश्चिम-खुली भूमि, उत्तर-स्वामित्व की भूमि फिर सड़क, दक्षिणः संवरा/बालू का मकान	सांकेतिक कब्जा 13.12.2025	रु. 6,32,722/- (रु. छह लाख बत्तीस हजार सात सौ बाईस मात्र) दिनांक 10.11.2024 तक और भुगतान की तिथि तक भावी ब्याज एवं प्रभार	रु. 7,25,274/- (रु. सात लाख पच्चीस हजार दो सौ चौहत्तर मात्र)	रु. 75,228/- (रु. पिचहत्तर हजार दो सौ अट्ठाईस मात्र)
HL30RNLONSO00005067075 श्री/श्रीमती पंकी एवं श्री/श्रीमती सीताराम रावत	11.04.2025 और रु. 4,81,714/- (रु. चार लाख इक्यासी हजार सात सौ चौदह मात्र) दिनांक 10.04.2025 तक	रु. 10,000/-	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्टा सं. 34 पुस्तक नं. 171, गांव-खेड़ी जीपी-करांती, पीएस-भिनाई, जिला-अजमेर राजस्थान 305621 कुल क्षेत्रफल 2550 वर्ग फीट सीमाएं: पूर्वः श्री शंकर का मकान, पश्चिम - श्री पप्पू मुछियाल का प्लॉट, उत्तर-श्रीमती सोना पुत्र गजानंद प्लॉट, दक्षिण-स्वयं भूमि और आम रास्ता	सांकेतिक कब्जा 07.07.2025	रु. 4,81,714/- (रु. चार लाख इक्यासी हजार सात सौ चौदह मात्र) दिनांक 10.04.2025 तक और भुगतान की तिथि तक भावी ब्याज एवं प्रभार	रु. 7,60,000/- (रु. सात लाख साठ हजार मात्र)	रु. 76,000/- (रु. छिहत्तर हजार मात्र)

संपत्ति के निरिक्षण की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि एवं समय
25.02.2026 (निरिक्षण समय प्रातः 10.00 बजे से सायं 05.00 बजे)	26.02.2026	27.02.2026

ईएमडी जमा करने का स्थानः प्रथम तल, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में, ब्यावर रोड, बिजयनगर-305624
नीलामी का स्थानः प्रथम तल, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में, ब्यावर रोड, बिजयनगर-305624
भुगतान विधिः सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें या प्राधिकृत अधिकारी श्री हरकरन जाट (9950475963) और श्री किशन आचार्य (9166184636) से संपर्क करें।