Continued from Previous page....

Regulation 166A read with Regulations 165 of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018.

*Based on the certificate dated May 14, 2026, issued by Mr. Janak Jagjivan Shah (IBBI Registered Valuer No.: IBBI/RV/06/2019/11559), and considering that the Company has issued Equity Shares and warrants on a preferential basis at face value.

V. Pursuant to Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, the Offer Price per Equity Share is determined as the highest of items 1 through 6 above, amounting to ₹4.95/-. However, the Board of Directors of the Target Company proposed to issue 22,76,400 Equity Shares and 2,34,75,735 convertible warrants at face value, leading to a revised maximum price of ₹ 5/-.

VI. If the Acquirers acquire or agrees to acquire any Equity Shares or voting rights in the Target Company during the Offer Period, whether by subscription or purchase, at a price higher than the Offer Price, the Offer Price shall stand revised to the highest price paid or payable for any such acquisition in terms of Regulation 8(8) of SEBI (SAST) Regulations, 2011.
Provided that no such acquisition shall be made after the 1 (One) Working Day prior to the commencement of the Tendering Period and until the expiry of the tendering period. Further, in accordance with Regulations 18(4) and 18(5) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, in case of an upward revision to the Offer Price or to the Offer Size, if any, on account of competing offers or otherwise, the Acquirers shall (i) make corresponding increases to the escrow amount (ii) make PA in the same newspapers in which this DPS has been published; and (iii) simultaneously notify to BSE, SEBI and the Target Company at its Registered Office. Such revision would be done in compliance with other formalities prescribed under the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

VII. If the Acquirers acquire Equity Shares of the Target Company during the period of 26 (Twenty-Six) weeks after the Tendering Period at a price higher than the Offer Price, then the Acquirers shall pay the difference between the highest acquisition Price and the Offer Price, to all Public Shareholders whose Equity Shares have been accepted in the Offer within 60 (Sixty) days from the date of such acquisition. However, no such difference shall be paid in the event that such acquisition is made under another Open Offer under the SEBI (SAST) Regulations, 2011, or pursuant to SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulations 2021, or open market purchases made in the ordinary course on the stock exchange, not being negotiated acquisition of Equity Shares of the Target Company in any form.

VIII. Except for the corporate actions preferential issue as mentioned above, there are no pending corporate actions in the Target Company. Further, the aforesaid corporate actions do not warrant any adjustment to the relevant price parameters under Regulation 8(9) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. The Offer Price may be adjusted by the Acquirers, in consultation with the Manager to the Offer, in the event of any corporate actions like bonus issue, rights issue, stock consolidations, stock splits, payment of dividend, demergers, reduction of capital, etc. where the record date for effecting such corporate actions falls prior to the 3 (Three) Working Day prior to the commencement of Tendering Period, in accordance with Regulation 8(9) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011..

IX. As on date, there is no revision in Open Offer Price or Offer Size. In case of any revision in the Open Offer Price or Offer Size, the Acquirers shall comply with Regulation 18 of SEBI (SAST) Regulations, 2011, which are required to be fulfilled for the said revision in the Offer Price or Offer Size.

X. FINANCIAL ARRANGEMENTS:

I. The Total consideration for the Open Offer, assuming full acceptance under the Offer, i.e. for the acquisition of 22,76,406/- (Twenty Two Lakhs Seventy Six Thousand Four Hundred Six) Equity Shares, at the Offer Price of ₹ 5/- (Rupees Five Only), per Equity Share is ₹1,13,82,030/- (Rupees One Crore Thirteen Lakhs Eighty Two Thousand Thirty Only). ("Maximum Consideration").

II. The Acquirers have adequate financial resources and have made firm financial arrangements for financing the acquisition of the Equity Shares under the Open Offer, in terms of Regulation 25(1) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. The acquisition will be financed through the internal resources of the Acquirers and no borrowings from any bank and/or financial institution are envisaged.

III. In accordance with Regulation 17(1) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, the Acquirer-1 and Acquirer-2 have opened an escrow cash account bearing account no: 9047202576 ("Escrow Cash Account") with Kotak Mahindra Bank Limited a banking company duly incorporated under the Companies Act, 1956 and registered as a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 and having its Registered Office at 27 BKC, C 27, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 and acting for the purpose of this agreement through its branch situated at Narol, Ahmedabad and made a cash deposit of ₹1,14,00,000/- (Rupees One Crore Fourteen Lakh Only) in the Escrow Cash Account. The amount deposited in the escrow account is in compliance with the requirement of deposit of escrow amount as per Regulation 17 of SEBI (SAST) Regulations, 2011, i.e. exceed 100% of the Offer consideration payable to the Public Shareholders under this Offer. The cash deposit has been confirmed by the Escrow Agent vide its escrow account statement dated May 14, 2026.

IV. The Manager to the Open Offer is duly authorized and empowered to realize the value of the Escrow Cash Account in terms of SEBI (SAST) Regulations, 2011.

V. The Net Worth of the Acquirer-1 is ₹ 706.85 Lakhs as on 31/03/2026 as certified by CA Sunit M. Chhatbar (Membership No.: 166095), Proprietor of M/s. Sunit M. Chhatbar & Co., Chartered Accountants (FRN: 141068W) vide certificate dated May 07, 2026 having office at Gokul, Govind nagar St No 4, Gandhigram, Rajkot – 360007 and Contact details such as Contact No. is +91 9033927693 and Email ID is chhatbar.sunit@gmail.com.

VI. The Net Worth of the Acquirer-2, amounts to ₹ 9.85 Lakhs as on 31/03/2026 as certified by CA Sunit M. Chhatbar (Membership No.: 166095), Proprietor of M/s. Sunit M. Chhatbar & Co., Chartered Accountants (FRN: 141068W) vide certificate dated May 07, 2026 having office at Gokul, Govind nagar St No 4, Gandhigram, Rajkot – 360007 and Contact details such as Contact No. is +91 9033927693 and Email ID is chhatbar.sunit@gmail.com.
The above net-worth certificates certify that both Acquirers together possess adequate financial resources to fulfil the obligations under the Open Offer.

VII. Based on the above and in the light of the Offer Escrow Arrangement, the Manager to the Offer is satisfied that firm arrangements have been put in place by the Acquirers to fulfil their obligations through verifiable means in relation to the Offer in accordance with the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

XI. STATUTORY AND OTHER APPROVALS:

I. As on the date, except approval of BSE in accordance with Regulation 28 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 in respect of proposed preferential issue, there are no other statutory approvals required for this Offer. However, if any statutory approval that becomes applicable prior to completion of this Offer, this Offer would be subject to the receipt of such other statutory approvals that may become applicable at a later date. The Acquirers will not proceed with the Offer in the event that such statutory approvals becoming applicable prior to completion of the Offer are refused in terms of Regulation 23 of SEBI (SAST) Regulations, 2011. In the event of withdrawal, a public announcement will be made within 2 (Two) Working Days of such withdrawal, in the same newspapers in which this DPS has appeared.

II. If the holders of the Equity Shares who are not persons resident in India (including NRIs, OCBs and FIIs) had required any approvals (including from the RBI, the FIPB or any other regulatory body) in respect of the Equity Shares held by them, they will be required to submit such previous approvals, that they would have obtained for holding the Equity Shares, to tender the Equity Shares held by them in the Offer, along with the other documents required to be tendered to accept the Offer. In the event such approvals are not submitted, the Acquirers have reserved the right to reject such Equity Shares tendered in the Offer.

III. The Acquirers shall complete all procedures relating to the payment of consideration under this Offer within 10 (Ten) Working Days from the date of expiry of the Tendering Period to those eligible shareholders whose share certificates and/or other documents are found valid and in order and are accepted for acquisition by the Acquirers.

IV. In case of delay in receipt of any statutory approval(s) becoming applicable prior to completion of the Offer, SEBI has the power to grant an extension of time to the Acquirers for payment of consideration to the Public Shareholders of the Target Company who have accepted the Offer within such period, subject to the Acquirers agreeing to pay interest for the delayed period if directed by SEBI in terms of Regulation 18(11) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. Further, if delay occurs on account of willful default by the Acquirers in obtaining the requisite approvals, Regulation 17(9) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 will also become applicable and the amount lying in the escrow account shall become liable to forfeiture.

XII. TENTATIVE SCHEDULE OF ACTIVITY:

This Open Offer is being made under Regulations 3(1) and 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and the Acquirers will comply with provisions of SEBI (SAST) Regulations, 2011, as applicable.

Activity	Date	Day
Issue of Public Announcement	14/05/2026	Thursday
Publication of Detailed Public Statement in newspapers	21/05/2026	Thursday
Last Date for Filing of draft letter of Offer with SEBI	29/05/2026	Friday
Last date for Public Announcement of a Competing Offer	12/06/2026	Friday
Last date for receipt of comments from SEBI on the draft letter of Offer (in the event SEBI has not sought clarification or additional information from the Manager to the Offer)	19/06/2026	Friday
Identified Date*	23/06/2026	Tuesday
Last date for dispatch of the letter of Offer to the public shareholders	01/07/2026	Wednesday
Last date of publication by which a committee of independent directors of the Target Company is required to give its recommendation to the public shareholders of the Target Company for this Offer	06/07/2026	Monday
Last date for upward revision of the Offer Price and/or the Offer Size	07/07/2026	Tuesday
Advertisement of schedule of activities for Open Offer, status of statutory and other approvals in newspapers and sending to SEBI, Stock Exchanges and Target Company at its registered office	07/07/2026	Tuesday
Date of Commencement of tendering period	08/07/2026	Wednesday
Date of Closure of tendering period	21/07/2026	Tuesday
Last date of communicating of rejection/acceptance and payment of consideration for accepted tenders/return of unaccepted shares	04/08/2026	Tuesday
Issue of Post Offer Advertisement	11/08/2026	Tuesday
Last date for filing of final report with SEBI	11/08/2026	Tuesday

*Identified Date is only for the purpose of determining the equity shareholders of the Target Company as on such date to whom the Letter of Offer would be sent by email. It is clarified that all the shareholders holding Equity Shares of the Target Company (registered or unregistered) (except the Acquirers, Sellers and Promoters and Promoter group of the Target Company) are eligible to participate in this Offer any time before the closure of this Offer.

XIII. PROCEDURE FOR TENDERING THE EQUITY SHARES IN CASE OF NON-RECEIPT OF LETTER OF OFFER:

I. All the Public Shareholders of the Target Company, whether holding the Equity Shares in physical form or dematerialized form, are eligible to participate in this Offer at any time during the Tendering Period for this Offer.

II. Eligible shareholders who have acquired Equity Shares, but whose names do not appear in the register of members of the Target Company on the Identified Date, or unregistered owners or those who have acquired Equity Shares after the Identified Date, or those who have not received the Letter of Offer, may also participate in this Offer.

III. The Open Offer will be implemented by the Acquirers through a stock exchange mechanism made available by stock exchanges in the form of a separate window ("Acquisition Window"), as provided under the SEBI (SAST) Regulations, 2011, and SEBI circular CIR/CFD/POLICYCELLJ1/2015 dated April 13, 2015, and CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 9, 2016, as per further amendment vide SEBI circular numbered SEBI/HO/CFD/DCR-III/ CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021.

IV. BSE shall be the stock exchange for the purpose of tendering Equity Shares in the Open Offer.

V. The Acquirers have appointed M/s. Wealthstreet Financial Services Private Limited ("Buying Broker") as their broker for the Open Offer through whom the purchases and settlement of the Offer Shares tendered under the Open Offer shall be made. The contact details of the Buying Broker are as mentioned below:

Name: M/s. Wealthstreet Financial Services Private Limited
Address: A 1101, Mondeal Heights, Besides Novotel Hotel, S. G. Highway, Satellite, Ahmedabad 380015
SEBI Registration No.: INZ000157331
Tel No.: 07966775500
Email: legal@wealthstreet.in, suren.pandya@wealthstreet.in
Website: www.wealthstreet.in
Contact Person: Mr. Suren Pandya

VI. All Public Shareholders who desire to tender their Equity Shares under the Open Offer would have to intimate their respective Stockbrokers ("Selling Broker") within the normal trading hours of the secondary market, during the Tendering Period.

VII. A Separate Acquisition Window will be provided by the BSE to facilitate the placing of sell orders. The Selling Broker can enter orders for dematerialized as well as physical Equity Shares.

VIII. The selling broker(s) would be required to place an order/bid on behalf of the Public Shareholders who wish to tender their Equity Shares in the Open Offer using the Acquisition window of the BSE. Before placing the bid, the concerned Public Shareholder/selling broker would be required to transfer the tendered Equity Shares to the special account of Clearing Corporation of India Limited ("Clearing Corporation"), by using the settlement number and the procedure prescribed by the Clearing Corporation.

IX. The Market lot of the Target Company is 1 (One).

X. The process of tendering Equity Shares by the Equity Shareholders holding in demat and physical Equity Shares will be separately enumerated in the Letter of Offer.

XI. In accordance with the Frequently Asked Questions issued by SEBI, "FAQs - Tendering of physical shares in buyback Offer /Open Offer/ exit Offer/delisting" dated February 20, 2020, SEBI Circular no. SEBI /HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/144 dated July 31st, 2020 and BSE notice no 20200528-32 dated 28th May 2020, shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in Open Offer. However, such tendering shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

XIV. THE DETAILED PROCEDURE FOR TENDERING THE EQUITY SHARES IN THE OFFER WILL BE AVAILABLE IN THE LETTER OF OFFER. KINDLY READ IT CAREFULLY BEFORE TENDERING EQUITY SHARES IN THE OFFER EQUITY SHARES ONCE TENDERED IN THE OFFER CANNOT BE WITHDRAWN BY THE SHAREHOLDERS.

XV. OTHER INFORMATION:

I. The Acquirers accepts full responsibility for the information contained in this DPS and PA and also for the obligations of the Acquirers as laid down in the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and subsequent amendments made thereof.

II. Unless otherwise stated, the information set out in this Detailed Public Statement reflects the position as of the date hereto.

III. Pursuant to Regulation 12 of SEBI (SAST) Regulations, 2011, Acquirers have appointed Kunvarji Finstock Private Limited (SEBI Regi. No: MB/INM000012564), as the Manager to the Offer.

IV. The Acquirers have appointed M/s. Purva Sharegistry (India) Private Limited as the Registrar to the Offer has an office at Unit No. 9, Ground Floor, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai-400011, Maharashtra, India. Tel. No.: +91 022 49614132; Email id: support@purvashare.com, Contact Person: Ms. Deepali Gaonkar.

V. This Detailed Public Statement will also be available on SEBI's website (www.sebi.gov.in) and BSE's website (www.bseindia.com).

VI. In this DPS, all reference to "Rs." or "₹" are references to the Indian Rupee(s).

THIS DETAILED PUBLIC STATEMENT IS ISSUED BY THE MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRERS

KUNVARJI

Name	:	Kunvarji Finstock Private Limited
Registered Office Address	:	Block B, First Floor, Siddhi Vinayak Towers, Off S. G. Highway Road, Mouje Makarba, Ahmedabad, Gujarat – 380051.
Contact No.	:	+91 79 6666 9000
Website	:	www.kunvarji.com/merchant-banking/
SEBI Reg. No.	:	INM000012564
Contact Person	:	Mr. Devesh Khandelwal
Email Id Investor	:	mb@kunvarji.com
Grievance ID	:	mb.investorgrievances@kunvarji.com

For and on behalf of the Acquirers

Mahesh Alabhai Odedra (Acquirer-1)
Date: May 21, 2026
Place: Ahmedabad

Hiren Rambhai Odedra (Acquirer-2)
Date: May 21, 2026
Place: Porbandar

कार्यालय अधीक्षक सुपर स्पेशियलिटी चिकित्सालय
राजकीय चिकित्सा महाविद्यालय एवं संलग्न चिकित्सालय समूह, रंगबाडी रोड, कोटा (राज.) पिन कोड–324005

क्रमांकः प.()/ लेखा/क्रय/Surgical & Suture/2026-27/212 दिनांकः 15.05.2025

ऑन लाइन खुली बोली सूचना संख्या 02/2026–27 (E-Tender)
ONLINE OPEN BOLI NO: 02/2026-27

UBN: CMK2627GLOB00061

सुपर स्पेशियलिटी चिकित्सालय कोटा के MNDY Store हेतु वित्तीय वर्ष 2026–27 में द्विवार्षिक दर संविदा जिसकी अनुमानित लागत राशि 02.12 करोड़ रुपए (अक्षरे दो करोड़ बारह लाख रुपए) GST अतिरिक्त के Surgical & Sutre Items क्रय हेतु मूल निमार्ताओं/अधिकृत विक्रेताओं/अधिकृत डीलर्स से ई–उपापन प्रक्रिया से वेबसाइट www.eproc.rajasthan.gov.in पर ऑन लाइन बोली आमंत्रित की जाती हैं। समस्त बोली एवं बोली प्रपत्र दिनांक 15–05–2026 सांय 05.00 बजे दिनांक 16.6.2026 सांय 5.00 बजे तक ऑन लाइन प्रस्तुत की जा सकेगी। बोली से संबंधित अन्य समस्त विवरण एवं जानकारी वेबसाइट www.dipr.rajasthan.gov.in, www.education.rajasthan.gov.in/gmckota एवं स्टेट पोर्टल वेबसाईट sppp.rajasthan.gov.in पर देखा जा सकता है।

(डॉ० निलेश जैन)
अधीक्षक
एस.एस.एच., कोटा

DIPR_8789 P

दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे
ई-निविदा सूचना

निविदा सूचना संख्या: वरि.म.मा.प्र./द.पू.म.रे./रायपुर निविदा सं. **82255313A**
कार्य का नाम: WAG-7 AC इलेक्ट्रिक लोकोमोटिव हेतु ट्रैक्शन मोटर टाइप HS-15250A, अर्थ ब्रश असेम्बली सहित (एक्सल सस्पेंशन यूनिट, पिनियन, गियर एवं गियर केस असेम्बली के बिना), सीएनजाब्ल्यू स्पेसिफिकेशन संख्या 4T.CLW/TM/HITACHI - 15250A, Alt. -6 के अनुसार तथा ट्रैक्शन मोटर HS-15250A के लिए 23 दाँत वाला: पिनियन, आरडीएसओ ड्राइंग संख्या SKDL-4356, Alt.-B एवं आरडीएसओ स्पेसिफिकेशन संख्या MP.0.2800-09 संशोधन-2 (जून 2006) के अनुसार।। मात्रा: 03 नंबर.
सामान CLW आइटम ID 2100767 के अनुसार CLW वेंडर्स या उनके ऑथोराइज्ड डीलरों से ही खरीदा जाएगा।
निविदा समाप्ति तिथि: दिनांक **12.06.2026** के **10:30** बजे।
1.निविदा दस्तावेज वेबसाईट **www.ireps.gov.in** पर उपलब्ध है और वे डाउनलोड किया जा सकता है। 2. निविदा अनुबंध से संबंधित अन्य पूछताछ के लिए वरि. मंडल सामग्री प्रबंधक कार्यालय रायपुर D.R.M. कॉम्प्लेक्स, निएर R.V.H. कॉलोनी, WARD, रायपुर, पिन 492008 मो. नं. 0771-2252258 / 9752877770 से सम्पर्क करे।
PRO/DRM/ELS/SIA/18564
South East Central Railway | @secrail
मंडल सामग्री प्रबंधक,
दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे, रायपुर

SHIVAMSHREE BUSINESSES LIMITED
CIN : L22203DL1983PLC015704
Regd Office: H 7 LGF Lajpat Nagar II, Mata Vaishno Devi Marg, Near Shani Mandir at Rampul, Lajpat Nagar, South Delhi, Delhi - 110024, India,
Co. office: F-12, 1 st Floor, Pushpak Appt, Opp. Ratnakar-6, Jodhpur Gam, Satellite, Ahmedabad-380015 Ph. No. +91 79 40063353,
Email: info@shivamshree.com, Website: http://www.shivamshree.com
EXTRACT OF AUDITED/UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31st MARCH, 2026

(Rs. In Lakhs)

Sr. No	Particulars	Quarter Ended March 31, 2026	Year Ended March 31, 2026	Quarter Ended March 31, 2025
1.	Total Income From Operations	456.59	1,511.24	171.46
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	53.20	35.74	(64.30)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	53.20	35.74	(64.30)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	63.76	15.06	(42.13)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	63.76	15.06	(42.13)
6.	Equity Share Capital	756.50	756.50	456.50
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-
8.	Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	1. Basic	0.08	0.02	(0.09)
	2. Diluted	0.08	0.02	(0.09)

Notes :
1. The results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 19th May, 2026.
2. The above is an extract of the detailed format of the Standalone Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.The full format of the Standalone Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com) and on the Company & website (www.shivamshree.com)

For Shivamshree Businesses Limited
Sd/-
Prafulbhai Bavishiya
DIN : 01908180
Place : Ahmedabad
Date : 19.05.2026

प्रपत्र संख्या यूआरसी-2
अधिनियम के अध्याय XXI के भाग-I के अंतर्गत पंजीकरण के संबंध में सूचना देने वाला विज्ञापन
[कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(b) तथा कंपनी (पंजीकरण हेतु अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसरण में]

1. एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप-धारा (2) के अनुसरण में, इस सूचना की तिथि से 15 दिनों के पश्चात किन्तु आगामी 30 दिनों की अवधि समाप्त होने से पूर्व, **सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (CRC), इंडियन इंस्टीट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (IICA), प्लॉट संख्या 6, 7 एवं 8, सेक्टर 5, आईएमटी मानेसर, जिला गुरुग्राम (हरियाणा), पिन कोड – 122050 स्थित रजिस्ट्रार के समक्ष** आवेदन प्रस्तुत किया जाना प्रस्तावित है कि मैसर्स बायहेक्टेयर्स, एक साझेदारी फर्म, कंपनी अधिनियम, 2013 के अध्याय XXI के भाग-I के अंतर्गत शेयरों द्वारा सीमित कंपनी के रूप में पंजीकृत की जा सके।
2. कंपनी के मुख्य उद्देश्य निम्नलिखित हैं:-
a. भवन निर्माताओं, डेवलपर्स, ठेकेदारों, उप-ठेकेदारों, अभियंताओं, अवसंरचना डेवलपर्स के व्यवसाय को संचालित करना तथा सभी प्रकार की इमारतों एवं सिविल संरचनाओं, जिनमें आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक, संस्थागत अथवा अन्य अवसंरचनाएं, अपार्टमेंट, फ्लैट, हाउसिंग कॉम्प्लेक्स, टाउनशिप, मॉल, मल्टीप्लेक्स, होटल, रिसॉर्ट, कार्यालय, गोदाम तथा प्रत्येक प्रकार एवं विवरण की अन्य रियल एस्टेट एवं अवसंरचना परियोजनाएं शामिल हैं, को स्वयं के खाते पर अथवा शुल्क/संविदा आधार पर ग्रहण करना, निष्पादित करना, निर्माण करना, विकसित करना, स्थापित करना, ध्वस्त करना, पुनर्निर्माण करना, परिवर्तन करना, मरम्मत करना, नवीनीकरण करना, पुनः स्वरूपित करना, अनुरक्षण करना एवं प्रबंधन करना तथा भारत अथवा विदेश में टर्नकी परियोजनाएं, परियोजना प्रबंधन सेवाएं एवं सभी प्रकार की निर्माण गतिविधियां संचालित करना।
b. सभी प्रकार की इमारतों एवं संरचनाओं से संबंधित इंटीरियर पूर्णता, सजावट एवं फिनिशिंग कार्यों का व्यवसाय संचालित करना, जिसमें छत, फॉल्स सीलिंग, पार्टिशन, तकड़ी अथवा धातु की दीवार आवरण, प्लास्टरिंग, टाइलिंग, पेंटिंग, पॉलिशिंग, ग्लेजिंग, बढ़ईगिरी, जॉइनरी, मौंख्यूलर इंस्टॉलेशन, प्लास्टरिंग, फिटिंग्स, फिक्स्चर्स, विद्युत एवं प्लंबिंग फिनिशिंग कार्य, एचवीएसी तथा ऐसे भवनों एवं संरचनाओं की पूर्णता एवं उपयोगिता हेतु आवश्यक अथवा सहायक अन्य सभी इंटीरियर एवं संबद्ध कार्यों की स्थापना एवं निष्पादन शामिल हैं, को टर्नकी अथवा संविदा आधार पर संचालित करना। रियल एस्टेट विकास, भूमि विकास, साइट तैयारी, अवसंरचना सहायता सेवाओं तथा उपर्युक्त उद्देश्यों की प्राप्ति हेतु आवश्यक सभी संबद्ध एवं सहायक गतिविधियों का व्यवसाय संचालित करना।
3. प्रस्तावित कंपनी के प्रारूप ज्ञापन एवं उपनियमों की एक प्रति का निरीक्षण **कार्यालय 61/7, नरसिंह नगर, नहरा नहरी रोड साइन पार, बहादुरगढ़, हरियाणा - 124507** में किया जा सकता है।
4. एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि इस आवेदन पर आपत्ति करने वाला कोई भी व्यक्ति अपनी लिखित आपत्ति, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 21 दिनों के भीतर, **सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (CRC), इंडियन इंस्टीट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (IICA), प्लॉट संख्या 6, 7 एवं 8, सेक्टर 5, आईएमटी मानेसर, जिला गुरुग्राम (हरियाणा), पिन कोड – 122050 स्थित रजिस्ट्रार** को प्रेषित कर सकता है, जिसकी एक प्रति कंपनी के उसके पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजी जाएगी।

21 मई 2026

आवेदकों के नाम:
1. श्री लक्ष्य अरोड़ा
2. सुश्री सृष्टि अरोड़ा
3. श्री राजकुमार
4. सुश्री आयुषी भारद्वाज

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –4–क
अचल सम्पत्ति(यों) की ई–नीलामी बिक्री सूचना
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोनः – 011–23357171, 23357172, 23705414, **वेबसाइटः www.pnbhousing.com**
रुद्रपुर शाखाः प्रथम तल सी–51, नैनीताल रोड, रुद्रपुर, जिला यू.एस नगर, उत्तराखंड, **मेरठ शाखाः** प्रथम तल, पिनेकल टॉवर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ–250004, (यूपी)

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यों), जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल) /प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **'जैसी है जहां है', 'जैसी है जो है'** तथा **'जो भी है वहां है'** आधार पर बेची जाएगी। एतद्द्वारा कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है।
बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम गारंटर(s) (ए)	मांग सूचना मांग की राशि और तारीख (बी)	कब्जा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
HOU/RRUD/1123/1179214, NHL/RRUD/0124/1204352, बी.ओ: रोशनी–रुद्रपुर, आकांक्षा वासन, विक्रम वासन	**13.02.2025 तक रु. 1944799.92**	**भौतिक कब्जा**	खसरा नंबर 136/2/1 मिन, प्लॉट नंबर 211, फाजलपुर महरौला, रुद्रपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड–263153	**रु. 1921000**	**रु. 192100**	**09.06.2026**	**रु. 10,000**	**02.06.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे**	**10.06.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे**	**Not Known**
HOU/RRUD/1123/1179530, NHL/RRUD/0124/1204343, बी.ओ: रोशनी–रुद्रपुर, ज्योति वासन, अमित कुमार	**16.12.2024 तक रु. 2275291.89**	**भौतिक कब्जा**	खेत नंबर 136/2/1 मिन, मकान नंबर 212, गांव फाजलपुर, महरौला, तह रुद्रपुर, रुद्रपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड – 263153	**रु. 1968000**	**रु. 196800**	**09.06.2026**	**रु. 10,000**	**02.06.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे**	**10.06.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे**	**Not Known**

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित दिए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है।
1. आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। **2.** संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(से) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **3.** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (बयाना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। **4. मैसर्स सी 1 इंडिया प्राईवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरुग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट–**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **रोहित प्रकाश, संपर्क नंबर 1800120 8800**, या सी 1 इं