ফের গ্রেপ্তারে চাই ম্যাজিস্ট্রেটের অনুমতি

সংবিধানের ২২ নম্বর অনুচ্ছেদে গ্রেপ্তার–সংক্রান্ত সুরক্ষা লঙ্ঘন করে কোনও অভিযুক্তকে মুক্তি দেওয়ার পর পুলিশ নিজেদের ইচ্ছেমতো তাঁকে ফের গ্রেপ্তার করতে পারবে না। ফের হেফাজতে নিতে হলে নির্দিষ্ট আইনি প্রক্রিয়া মেনে ম্যাজিস্ট্রেটের অনুমতি নিতে হবে। সোমবার এমনই গুরুত্বপূর্ণ নির্দেশ দিল সুপ্রিম কোর্ট। বিচারপতি উজ্জ্বল ভুঁইয়া এবং বিচারপতি অতুল চন্দুরকারের বেঞ্চ জানায়, ব্যক্তি–স্বাধীনতা রক্ষায় সংবিধানের ২২(১) এবং ২২(২) অনুচ্ছেদ নিছক প্রক্রিয়াগত নিয়ম নয়, এগুলি মৌলিক নীতি। গ্রেপ্তারের সময় অভিযুক্তকে গ্রেপ্তারের কারণ লিখিত ভাবে জানানো এবং ২৪ ঘণ্টার মধ্যে ম্যাজিস্ট্রেটের সামনে হাজির করাও বাধ্যতামূলক। উল্লেখ্য, শিরোমণি অকালি দলের নেতা জসকরণজিৎ সিং দেওলের বিরুদ্ধে পকসো আইন ও ভারতীয় ন্যায় সংহিতায় দায়ের হওয়া এফআইআর থেকেই এই মামলার শুরু।

উমরদের জামিনের আর্জির শুনানি হবে

২০২০ সালের ফেব্রুয়ারির উত্তর–পূর্ব দিল্লির দাঙ্গার ষড়যন্ত্র মামলায় ইউএপিএ–তে অভিযুক্ত উমর খালিদ ও শারজিল ইমামের জামিনের আবেদন ৩০ সেপ্টেম্বর শুনবে দিল্লি হাইকোর্ট। বিচারপতি প্রতিভা এম সিংহ ও বিচারপতি দীনেশ ভাটের বেঞ্চ দিল্লি পুলিশের আইনজীবী সময় চাওয়ার পর শুনানি পিছিয়ে মামলাটি ৩০ সেপ্টেম্বর পর্যন্ত স্থগিত করে। ২০২০ সালের ওই দাঙ্গায় ৫৩ জনের মৃত্যু হয়, আহত হন ৭০০–র বেশি মানুষ। অভিযোগ, উমর খালিদ ও শারজিল ইমাম ওই দাঙ্গার অন্যতম মূল চক্রী। মামলাটি দিল্লি পুলিশের স্পেশ্যাল সেল তদন্ত করছে। ৪ জুলাই ট্রায়াল কোর্ট তৃতীয় বার জামিনের আবেদন খারিজ করার পর খালিদ ও শারজিল হাইকোর্টে আবেদন করেন।

‘বিরিয়ানি’ মন্তব্যে সুপ্রিম নোটিস

গুড়গাঁওয়ের অনুষ্ঠানে বিতর্কিত ‘৩৭০ টাকার বিরিয়ানি’ মন্তব্যের জেরে দায়ের–হওয়া এফআইআরগুলি এক সঙ্গে যুক্ত করার আবেদন করেছেন অভিযুক্ত কৌতুকশিল্পী প্রণীত মোরে। সোমবার তাঁর আবেদনে কেন্দ্র, মহারাষ্ট্র ও হরিয়ানা সরকারের জবাব চেয়েছে সুপ্রিম কোর্ট। প্রধান বিচারপতি সূর্য কান্ত, বিচারপতি জয়মাল্য বাগচী এবং ভি মোহনার বেঞ্চে প্রণীতের আইনজীবী জানান, জাতীয় মহিলা কমিশন–সহ সব জায়গায় প্রণীত ক্ষমা চেয়েছেন। আইনজীবী বলেন, মোরে অনুষ্ঠানের সঞ্চালক ছিলেন। গুড়গাঁওয়ের এফআইআরটি মুম্বইয়ের এফআইআরের সঙ্গে একত্র করাই তাঁর আবেদন। বিচার–প্রক্রিয়ার মুখোমুখি হতেও প্রস্তুত তিনি।

টরন্টো উৎসবে পুরস্কৃত নাগা ছবি

২০২৬ সালের টরন্টো আন্তর্জাতিক চলচ্চিত্র উৎসবের (টিআইএফএফ) প্ল্যাটফর্ম প্রতিযোগিতায় পুরস্কার জিতল নাগাল্যান্ডের পটভূমিতে তৈরি পরিচালক তেজা রিওর প্রথম পূর্ণদৈর্ঘ্যের ছবি ‘অং’। তাই ২০২৭ সালের অস্কারের আন্তর্জাতিক ফিচার ফিল্ম বিভাগে ছবিটি সরাসরি বিবেচনায় চলে এল। এ বছর প্ল্যাটফর্ম প্রতিযোগিতায় একমাত্র ভারতীয় ছবি ছিল ‘অং’। ছয়ের দশকের নাগাল্যান্ডের পটভূমিতে তৈরি ‘অং’–এর গল্প এক বয়স্ক গ্রামপ্রধান ও তাঁর ছেলেকে ঘিরে। পৃথিবীতে বড় পরিবর্তন এলেও তাঁরা পূর্বপুরুষদের বিশ্বাস ও জীবনযাপন আঁকড়ে–রাখা শেষ কয়েকজনের মধ্যে রয়েছেন। ১৬ মিলিমিটারে শুট–করা ছবিতে স্থানীয় নাগাশিল্পীদের সঙ্গে বাফটা–জয়ী অভিনেতা ডগলাস হেনশলও অভিনয় করেছেন।

প্রতীক ‘ফ্রিজ’ মামলা দ্রুত শুনবে শীর্ষ কোর্ট

আবু হায়াত বিশ্বাস

দিল্লি, ২১ সেপ্টেম্বর

তৃণমূলের জোড়াফুল প্রতীক ‘ফ্রিজ’ করা, দলের নাম বদলে দেওয়ার ঘটনায় নির্বাচন কমিশনের নির্দেশকে চ্যালেঞ্জ করে সুপ্রিম কোর্টের দ্বারস্থ হয়েছেন তৃণমূল নেত্রী মমতা ব্যানার্জি। সোমবার প্রধান বিচারপতির বেঞ্চে ‘উল্লেখ’ করা হয়। দ্রুত শুনানির আবেদন জানিয়ে আইনজীবী কপিল সিবাল বলেন, নির্বাচনী বিজ্ঞপ্তি জারির মাঝেই কমিশনের তরফে প্রতীক ‘ফ্রিজ’ করা হয়েছে। দ্রুত শুনানি করা হোক মামলার। তাঁর আবেদনের প্রেক্ষিতে সর্বোচ্চ আদালতের প্রধান বিচারপতি সূর্য কান্তের বেঞ্চ জানিয়েছে, শিগগিরই মামলাটি তালিকাভুক্ত করে শুনানি হবে। মামলায় উভয় পক্ষেরই বক্তব্য শোনা হবে।

এদিন সকালে আইনজীবী সিবাল আদালতে জানান, ‘মমতা ব্যানার্জির তরফে এই মামলা করা হয়েছে। দলের প্রতীক ‘ফ্রিজ’ করা হয়েছে। উপনির্বাচনের বিজ্ঞপ্তি জারি করা হয়েছে আগেই, তার পরে দলের নাম ও প্রতীক ‘ফ্রিজ’ করা হয়েছে। দলের তরফে আগেই বিস্তারিত ব্যাখ্যা দেওয়া হয়েছে। নির্বাচন কমিশন নতুন দৃষ্টান্ত তৈরি করছে। দ্রুত এই মামলার শুনানি করা হোক।’ প্রধান বিচারপতি সূর্য কান্ত জানান, দ্রুত শুনানির জন্য তাঁরা চেষ্টা করবেন।

রাজ্যের দুটি বিধানসভা কেন্দ্র নন্দীগ্রাম ও রেজিনগরে উপনির্বাচন আগামী ৬ অক্টোবর। তার আগে, গত বৃহস্পতিবার নির্বাচন কমিশন তৃণমূলের দুই গোষ্ঠীর দাবি নিয়ে অন্তর্বর্তী সিদ্ধান্তে জানায়, চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত না হওয়া পর্যন্ত কোনও পক্ষই ‘অল ইন্ডিয়া তৃণমূল কংগ্রেস’ নাম এবং ‘জোড়া ঘাসফুল’ প্রতীক ব্যবহার করতে পারবে না। কমিশনের বক্তব্য, ১৯৬৮ সালের নির্বাচনী প্রতীক (সংরক্ষণ ও বরাদ্দ) নির্দেশ অনুযায়ী বিষয়টির পূর্ণাঙ্গ নিষ্পত্তি প্রয়োজন। পরদিন মমতা–শিবিরকে আসন্ন উপনির্বাচনের জন্য ‘মমতা অল ইন্ডিয়া তৃণমূল কংগ্রেস’ নাম এবং ‘ফুটবল খেলোয়াড়’ প্রতীক বরাদ্দ করা হয়। প্রতিদ্বন্দ্বী ঋতব্রত ব্যানার্জির শিবির পেয়েছে ‘ডেমোক্র্যাটিক তৃণমূল কংগ্রেস’ নাম এবং ‘খাম’ প্রতীক। ১৮ সেপ্টেম্বর শুক্রবার বিকেলেই প্রতীক ‘ফ্রিজ’ নিয়ে আদালতের দ্বারস্থ হন মমতা। নির্বাচন কমিশনের সিদ্ধান্তের সমালোচনা করে মমতা ব্যানার্জি বলেন, দলের পরিচয় হারানোর বিষয়টি তাঁর কাছে সন্তান–বিচ্ছেদের মতোই যন্ত্রণাদায়ক। মূল নাম ও প্রতীক ফিরে পেতে রাজনৈতিক, গণতান্ত্রিক ও আইনি পথে লড়াই চালিয়ে যাওয়ার কথাও জানান তিনি।

‘ত্রুটিপূর্ণ’ এসআইআরের ফাঁদে পড়েছেন বিজেপি নেতারাও, দাবি খাড়গের

আজকালের প্রতিবেদন

দিল্লি, ২১ সেপ্টেম্বর

ভোটার তালিকার বিশেষ নিবিড় সংশোধন (এসআইআর) নিয়ে নির্বাচন কমিশনের তরফে লক্ষ লক্ষ নোটিস পাঠানো হয়েছে দিল্লিতে। আর এই নোটিস ঘিরে শুরু হয়েছে রাজনৈতিক বিতর্ক। কমিশনের বিরুদ্ধে ফের সরব হয়েছেন বিরোধী নেতারা। কংগ্রেস সভাপতি মল্লিকার্জুন খাড়গে সোমবার দাবি করেন, এসআইআর একটি ‘ত্রুটিপূর্ণ প্রক্রিয়া’, যার জেরে এখন বিজেপির নেতারাও সমস্যায় পড়ছেন। তাঁর অভিযোগ, ভোটাধিকার খর্ব করার মতো একটি প্রক্রিয়ায় সাধারণ মানুষের পাশাপাশি দেশের একাধিক পরিচিত ব্যক্তিকেও অসঙ্গতির নোটিস পাঠানো হচ্ছে।

গত কয়েকদিনে প্রাক্তন উপপ্রধানমন্ত্রী লালকৃষ্ণ আদবানি, বর্তমান বিদেশমন্ত্রী এস জয়শঙ্কর, একাধিক রাজ্যসভার সাংসদ, প্রাক্তন কেন্দ্রীয় মন্ত্রী এবং প্রাক্তন মুখ্যমন্ত্রী নোটিস পেয়েছেন। এর আগে ‘ভারতরত্ন’ বিজ্ঞানী সিএনআর রাও এবং প্রাক্তন নৌপ্রধান অ্যাডমিরাল অরুণ প্রকাশকেও নোটিস পাঠানো হয়েছিল। দিল্লিতে মুখ্যমন্ত্রী রেখা গুপ্তা, আম আদমি পার্টির প্রধান অরবিন্দ কেজরিওয়াল, প্রাক্তন উপরাষ্ট্রপতি জগদীপ ধনকড় এবং নির্বাচন কমিশনার এসএস সান্ধুর নামও নোটিস প্রাপকদের তালিকায় এসেছে। পূর্ববর্তী এসআইআরের নথিপত্রের সঙ্গে নামের গরমিল থাকার কারণে নোটিস পাঠানো হয়েছে কংগ্রেস সাংসদ ও আইনজীবী কপিল সিবাল এবং বিদেশ সচিব বিক্রম মিস্রিকে। বাংলার এসআইআর প্রসঙ্গ তুলে সরাসরি প্রশ্ন তোলেন খাড়গে। তাঁর দাবি, এসআইআরে নাম বাদ পড়া ভোটারদের মধ্যে যে–সব আপিলের নিষ্পত্তি হয়েছে, তার প্রায় ৯৩ শতাংশ ক্ষেত্রেই ভোটারদের নাম ফের তালিকায় অন্তর্ভুক্ত হয়েছে। তা হলে কোন ভিত্তিতে তাঁদের ভোটাধিকার থেকে বঞ্চিত করা হয়েছিল, প্রশ্ন কংগ্রেস সভাপতির। তাঁর বক্তব্য, এই পরিসংখ্যানই প্রাথমিক ভাবে বাদ দেওয়ার পদ্ধতি নিয়ে প্রশ্ন তৈরি করছে।

ভিডল কর্পোরেশন লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: ইউল হাউস | ৮, ডঃ রাজেন্দ্র প্রসাদ সরণী | কলকাতা ৭০০ ০০১
ফোন: ০৩৩-২২৪২ ১০৮৬
ই-মেল: corporate@veedol.com | www.veedolindia.com
সিআইএন: এল২৩২০৯ডব্লিউবি১৯২১পিএলসি০০৪৩৫৭

পোস্টাল ব্যালট এবং রিমোট ই-ভোটিং এর ফলাফল

কোম্পানী আইন, ২০১৩–এর ধারা ১১০ এবং অন্যান্য প্রযোজ্য বিধান অনুসারে প্রণীত বিধিগুলি এবং সংশোধিত সিকিউরিটিস অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (লিস্টিং অবলিগেশনস অ্যান্ড ডিসক্লোজার রিকোয়ারমেন্টস) রেগুলেশনস, ২০১৫–এর রেগুলেশন ৪৪ অনুসারে, কোম্পানির সদস্যদের অনুমোদন ১৫ই আগস্ট, ২০২৬ তারিখের পোস্টাল ব্যালট নোটিশে উল্লেখিত বিশেষ রেজোলিউশনটি পাশের জন্য পোস্টাল ব্যালট এবং রিমোট ই-ভোটিং–এর মাধ্যমে চাওয়া হয়েছিল। শ্রী মনোজ প্রসাদ সাউ, প্র্যাকটিসিং কোম্পানি সেক্রেটারী, পোস্টাল ব্যালটের (রিমোট ই-ভোটিং সহ) স্ক্রুটিনাইজার ২১শে সেপ্টেম্বর, ২০২৬ তারিখে তার রিপোর্ট জমা দেন। স্ক্রুটিনাইজারের রিপোর্টের ভিত্তিতে ফলাফল নিম্নরূপঃ

সেবি লিস্টিং রেগুলেশনস্–এর রেগুলেশন ২৩–এর বিধান অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট পক্ষ হিসেবে স্ট্যান্ডার্ড গ্রিজেস অ্যান্ড টেকনোলজিস প্রাইভেট লিমিটেড–এর সঙ্গে ১৬ই আগস্ট ২০২৬ থেকে ১৫ই আগস্ট ২০২৭ পর্যন্ত এক বছরের মেয়াদে ৬৫০ কোটি টাকা পর্যন্ত লেনদেনের অনুমোদন।

রেজোলিউশন প্রয়োজনঃ (সাধারণ/বিশেষ)	সাধারণ রেজোলিউশন
প্রোমোটার/প্রোমোটারের গ্রুপ অ্যাজেন্ডা/রেজোলিউশনের জন্য আগ্রহী কিনা?	হ্যাঁ

বিভাগ	ভোটিং এর মাধ্যম	শেয়ারের সংখ্যা	ভোটের সংখ্যা	মোট শেয়ারের ভিত্তিতে ভোটের %	স্বপক্ষে থাকা ভোটের সংখ্যা	বিরুদ্ধে থাকা ভোটের সংখ্যা	স্বপক্ষে থাকা ভোটের %	বিরুদ্ধে থাকা ভোটের %
		(১)	(২)	(৩)=[(২)/(১)]*১০০	(৪)	(৫)	(৬)=[(৪)/(২)]*১০০	(৭)=[(৫)/(২)]*১০০
প্রোমোটার এবং প্রোমোটার গ্রুপ	ই-ভোটিং	১১২৫২৮৫৮	০	০.০০০	০	০	০.০০০	০.০০০
	পোস্টাল ব্যালট		০	০.০০০	০	০	০.০০০	০.০০০
	মোট	১১২৫২৮৫৮	০	০.০০০	০	০	০.০০০	০.০০০
পাবলিক–ইন্সটিটিউশনস	ই-ভোটিং	৩৭৩৬৬১	১০৭৯৮৭	২৮.৯০০	১০৭৯৮৭	০	১০০.০০০	০.০০০
	পোস্টাল ব্যালট		০	০.০০০	০	০	০.০০০	০.০০০
	মোট	৩৭৩৬৬১	১০৭৯৮৭	২৮.৯০০	১০৭৯৮৭	০	১০০.০০০	০.০০০
পাবলিক–নন ইন্সটিটিউশনস	ই-ভোটিং	৫৭৯৭৪৮১	৪১৪৩০	০.৭১৫	৩৬৯০২	৪৫২৮	৮৯.০৭১	১০.৯২৯
	পোস্টাল ব্যালট		০	০.০০০	০	০	০.০০০	০.০০০
	মোট	৫৭৯৭৪৮১	৪১৪৩০	০.৭১৫	৩৬৯০২	৪৫২৮	৮৯.০৭১	১০.৯২৯
মোট		১৭৪২৪০০০	১৪৯৪১৭	০.৮৫৮	১৪৪৮৮৯	৪৫২৮	৯৬.৯৭০	৩.০৩০

পোস্টাল ব্যালটের (রিমোট ই-ভোটিং সহ) ফলাফল অনুসারে উল্লেখিত রেজোলিউশনটি প্রয়োজনীয় সংখ্যাগরিষ্ঠতার সাথে অনুমোদিত হয়েছে। পোস্টাল ব্যালট (রিমোট ই-ভোটিং সহ)–এর ফলাফল এবং স্ক্রুটিনাইজারের রিপোর্ট ন্যাশনাল স্টক এক্সচেঞ্জ অফ ইন্ডিয়া লিঃ এবং বিএসই লিঃ–এর ওয়েবসাইট যথাক্রমে www.nseindia.com এবং www.bseindia.com–এ পাওয়া যাবে এবং কোম্পানির ওয়েবসাইটে www.veedolindia.com–এ পাওয়া যাবে।

ভিডল কর্পোরেশন লিমিটেড–এর পক্ষে
স্বা/-
আর. এন. ঘোষাল
ম্যানেজিং ডাইরেক্টর
ডিআইএনঃ ০০৩০৮৮৬৫

স্থান ঃ কলকাতা
তারিখ ঃ ২১শে সেপ্টেম্বর, ২০২৬

ICICI Bank

ব্রাঞ্চ অফিস: আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড, রিজিওনাল প্রসেসিং সেন্টার, বিপি-৪, টেকনোপলিস বিল্ডিং, ফ্লোর নং ১৩, সেক্টর ৫, সল্ট লেক, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ–৭০০০৯১

প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি – সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রির জন্য টেন্ডার তথা ই–নিলাম

[রুল ৮(৬)–এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]
স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড–এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখল নেওয়া ও সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দাখিলযোগ্য নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে যার সংক্ষিপ্ত তথ্য এখানে নীচে দেওয়া হয়েছে:–

ক্রম নং	ঋণগ্রহীতা/ সহ–ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারগণ–এর নাম ও লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ	বকেয়া অর্থাঙ্ক	সংরক্ষণ মূল্য / বায়না জমা	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	ই-নিলামের তারিখ ও সময়
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
১	মেসার্স আরএনএম ইনফ্রা প্রাইভেট লিমিটেড (ঋণগ্রহীতা) মিঃ সোমনাথ মুখার্জি, মিসেস কুমা মুখার্জি এবং মিসেস সৌমী মুখার্জি (সহ–ঋণগ্রহীতাগণ) লোন অ্যাকাউন্ট নং: LBCAL00002513037 LBCAL00002893340 LBHOW00004807862	হোল্ডিং নং ১৭৮(৭৯), গ্রাউন্ড ফ্লোর ও ফার্স্ট ফ্লোর, ৭৯, মুখার্জি পাড়া রোড, পুরনো হোল্ডিং নং ৬৫, মৌজা- চাতরা, থানা- শ্রীরামপুর, জেলা- হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ–৭১২২০৪। প্রায় ৪১৮৮ বর্গফুট মাপের দোতলা বাড়ি/ কাঠামো (গ্রাউন্ড ফ্লোরের মাপ ২০৮৪ বর্গফুট ও ফার্স্ট ফ্লোর ২১০৪ বর্গফুট) সমেত সামান্য কমবেশি ৫ কাঠা ৭ ছটাক জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ।	₹ ৩,১৭,৭৯, ১৯২/– ৩১ জুলাই, ২০২৬ অনুযায়ী	₹ ১,১০,০০, ০০০/– / ₹ ১১,০০, ০০০/–	১ অক্টোবর, ২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো	৮ অক্টোবর, ২০২৬ সকাল ১০টা ৩০ মিনিটে শুরু

অনলাইন নিলাম প্রক্রিয়াটি আমাদের নিলাম এজেন্সি মেসার্স ভ্যালু ট্রাস্ট ক্যাপিটাল সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড (ইউআরএল লিঙ্ক: https://BidDeal.in)–এর ওয়েবসাইটের মাধ্যমে আয়োজিত হবে।

সম্ভাব্য ডাকদাতা(গণ)–কে অবশ্যই ওপরে উল্লিখিতমতো (ওপরের টেবিলের কলাম নং 'E' দ্রষ্টব্য) বায়না জমা বাবদ অর্থাঙ্ক (ইএমডি) ডিমান্ড ড্রাফট (ডিডি) রূপে আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড, রিজিওনাল প্রসেসিং সেন্টার, বিপি-৪, টেকনোপলিস বিল্ডিং, ফ্লোর নং ১৩, সেক্টর ৫, সল্ট লেক, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ–৭০০০৯১ ঠিকানাস্থিত অফিসে ৭ অক্টোবর, ২০২৬ বিকেল ৫টার মধ্যে জমা দিতে হবে এবং তার পরে সর্বশেষ ৭ অক্টোবর, ২০২৬ বিকেল ৫টার মধ্যে ওপরে লেখা ওয়েবসাইটে নিজেদের দরপ্রস্তাবে ইএমডি জমার প্রমাণ হিসেবে ব্যাঙ্কের তরফে প্রাপ্তিস্বীকার করা ডিমান্ড ড্রাফটের স্ক্যান করানো কপি সমেত দাখিল করতে হবে। অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন, সম্ভাব্য ডাকদাতা(গণ) ওয়েবসাইটের মাধ্যমে দরপ্রস্তাব জমা দিতে না পারলে টেন্ডার ডকুমেন্টের স্বাক্ষরিত কপি স্ক্যান করিয়ে সর্বশেষ ৭ অক্টোবর, ২০২৬ বিকেল ৫টার মধ্যে আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড, রিজিওনাল প্রসেসিং সেন্টার, বিপি-৪, টেকনোপলিস বিল্ডিং, ফ্লোর নং ১৩, সেক্টর ৫, সল্ট লেক, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ- ৭০০০৯১ ঠিকানায় জমা দিতে হবে। ইএমডি বাবদ অর্থাঙ্ক কোনও রাষ্ট্রায়ত্ত/তফসিলভুক্ত ব্যাঙ্ক থেকে 'ICICI Bank Limited'–এর অনুকূলে Kolkata–তে প্রদেয় ডিমান্ড ড্রাফট/ পে-অর্ডার রূপে জমা দিতে হবে।

সম্পত্তি পরিদর্শন, নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি অথবা টেন্ডার জমা দেওয়া সংক্রান্ত প্রশ্নের পরিষ্কার উত্তর পেতে অনুগ্রহপূর্বক আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড–এর প্রতিনিধির সঙ্গে ৯১৬৮৬৮৮৫২৯ নম্বরে যোগাযোগ করবেন।

কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও অথবা সমস্ত দরপ্রস্তাব বাতিল করার অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে। বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানতে অনুগ্রহপূর্বক এই ওয়েবসাইট দেখুন: www.icicibank.com/n4p4s

তারিখ: ২২ সেপ্টেম্বর, ২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড

আধার হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

কর্পোরেট অফিস: অফিস নং ৫০১ ও ৫০৩, ফ্লোর নং ৫, লাইটব্রিজ, সাকি বিহার রোড, আন্ধেরি ইস্ট, মুম্বই সাবার্বান (জেলা), মহারাষ্ট্র–৪০০০৭২
ব্যারাকপুর শাখা অফিস: ফ্ল্যাট নং ১–এ, হাউজ নং ৩১(৭), ফার্স্ট ফ্লোর, পুষ্পাঞ্জলি অ্যাপার্টমেন্ট, বারাসত রোড, ওয়ার্ড নং ৩, সেকেন্ড লেন, বিধানপল্লী, প্যানাসিয়া নার্সিংহোমের নিকটে, ব্যারাকপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ–৭০০১২২।
অনুমোদিত আধিকারিক: বিক্রান্ত কুমার, মোবাইল: ৯০০৭০১৭৫৬৫

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর সংস্থানসমূহের অধীনে ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে সম্পত্তি বিক্রির নোটিস

যেহেতু আধার হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড (এএইচএফএল)–এর অনুমোদিত আধিকারিক সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(৪) ধারাধীনে নিম্নলিখিত সুরক্ষিত পরিসম্পদের দখল নিয়েছেন। এবং যেহেতু, অনুমোদিত আধিকারিক আগে ই-নিলামের নোটিস জারি করা সত্ত্বেও কোনও সফল বিডার আকর্ষণে ব্যর্থ হয়েছেন, এবং এখন তিনি উক্ত সুরক্ষিত পরিসম্পদ ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে বিক্রির সিদ্ধান্ত গ্রহণ করেছেন। এর প্রেক্ষিতে তিনি কয়েকজন আগ্রহী ব্যক্তির থেকে উক্ত সুরক্ষিত পরিসম্পদ কেনার প্রস্তাব পেয়েছেন। এতদ্দ্বারা অনুমোদিত আধিকারিক সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮ ও ৯–এর অধীনে নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে বিক্রির জন্য সাধারণভাবে সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতাগণের প্রতি এই নোটিস জারি করছেন। সংশ্লিষ্ট অ্যাকাউন্টের বিশদ তথ্য এখানে নীচে দেওয়া হল:

ক্রম নং	লোন কোড নং / শাখার নাম	ঋণগ্রহীতা / সহ–ঋণগ্রহীতার নাম	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ও দাবিকৃত অর্থাঙ্ক	সংরক্ষণ মূল্য	মোট অনাদায়ী ঋণের অর্থাঙ্ক	সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ (স্থাবর সম্পত্তি)
১	[লোন কোড নং: ০৬২১০০০০৩৯৮; ব্যারাকপুর শাখা]	সুচিত্রা বিশ্বাস (ঋণগ্রহীতা) স্বদেশ বিশ্বাস (সহ–ঋণগ্রহীতা)	৯ জানুয়ারি, ২০২৫ ₹৬৮০৭৯৬/–	₹ ৬,৫০,০০০/–	₹ ৯৬৭৬২৬/– ১৫ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ অনুযায়ী	৫৫ বর্গফুট মাপের পাকা কাঠামো সহ কমবেশি ৬.৬০ ডেসিমেল জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, মৌজা– সিন্দ্রানি, জেএল নং ১, হাল তৌজি–১৫, এল আর খতিয়ান নং ৫০১৪, আর এস ও এল আর দাগ নং ২১৮৫, থানা বাগদা, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা। চৌহদ্দি: পূর্ব– ৮ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা; পশ্চিম– ইন্দ্রজিৎ ভক্তর জমি; উত্তর– সুলেখা রানি বিশ্বাসের জমি; দক্ষিণ– গুরুপদ হালদারের জমি।

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে এটি একটি ১৫ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, যা এতদ্দ্বারা সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ), সহ–ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর প্রতি জারি করা হচ্ছে যে, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ উপরোক্ত স্থাবর সম্পত্তি, যার বাস্তবিক দখল অনুমোদিত আধিকারিক গ্রহণ করেছেন, সেটি আধার হাউজিং ফাইনান্স লিমিটেডের পাওনা আদায়ের জন্য 'যেমন আছে', 'যেখানে আছে' এবং 'যা কিছু আছে' ভিত্তিতে ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে বিক্রি করা হবে। সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা, সহ–ঋণগ্রহীতা(গণ)–এর কাছে যদি এমন কোনও ক্রেতা থাকেন যিনি নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য অপেক্ষা বেশি দামে সুরক্ষিত সম্পত্তিটি কিনতে প্রস্তুত, তবে ঋণগ্রহীতা, সহ–ঋণগ্রহীতা(গণ) অবশ্যই ১২.১০.২০২৬ তারিখের একদিন আগে এএইচএফএল–কে সেই বিষয়ে জানাতে হবে এবং সেক্ষেত্রে এএইচএফএল তাঁকেই অগ্রাধিকার দেবে। যদি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা, সহ–ঋণগ্রহীতা(গণ) ১২.১০.২০২৬ তারিখের একদিন আগে এবিষয়ে জানাতে ব্যর্থ হন, তবে এএইচএফএল উপরোক্ত সংরক্ষণ মূল্যে সম্পত্তি বিক্রির প্রক্রিয়া এগিয়ে নিয়ে যাবে। সম্পত্তিটি এএইচএফএল–এর জানা বা অজানা যাবতীয় বিদ্যমান ও ভবিষ্যতের দায়ভার–সহ বিক্রি করা হচ্ছে। অনুমোদিত আধিকারিক/ সুরক্ষিত ঋণদাতা কোনও তৃতীয় পক্ষের দাবি/ অধিকার/ বকেয়ার জন্য কোনওভাবেই দায়ী থাকবেন না। ক্রেতার উচিত ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে বিক্রির জন্য নির্ধারিত সম্পত্তি সম্পর্কিত যাবতীয় বিষয়ে নিজের সন্তুষ্টির জন্য যথাযথ অনুসন্ধান পরিচালনা করা। ক্রেতা পরবর্তী কোনও তারিখে এই বিষয়ে অনুমোদিত আধিকারিক/ সুরক্ষিত ঋণদাতার বিরুদ্ধে কোনও দাবি জানানোর অধিকারী হবেন না। **বিক্রির তারিখ ১২.১০.২০২৬ নির্ধারিত হয়েছে।**
সংবাদপত্রে এই প্রকাশন এবং এখানে দেওয়া তথ্য সাধারণভাবে জনগণের মধ্যে প্রচারের উদ্দেশ্যে তৈরি। এই বিষয়বস্তুর সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে যে কোনও রূপে বা যে কোনও উপায়ে, মুদ্রিত, ডিজিটাল, ইলেকট্রনিক প্রকাশনা, ই–মেল বা ওয়েব প্রকাশন, অথবা অন্য যে কোনও মাধ্যমে যে কোনও প্রকারের পুনরুৎপাদন, বিতরণ, সম্প্রচার বা পুনঃপ্রকাশ কঠোরভাবে নিষিদ্ধ। উপরোক্ত বিষয়বস্তুর যে কোনও অনুমোদিত ব্যবহার যে কোনও উপায়ে ব্যবহার করলে এএইচএফএল যথাযথ আইনি ব্যবস্থা নিতে পারে।

(অনুমোদিত আধিকারিক)
আধার হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড–এর পক্ষে

স্থান: ব্যারাকপুর; তারিখ: ২২.০৯.২০২৬

গৃহম হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: ফ্লোর নং ৬, 'বি' বিল্ডিং, গঙ্গা ট্রুনো, লোহেগাঁও, পুনে, মহারাষ্ট্র–৪১১০১৪

পরিশিষ্ট–IV [রুল ৮(১) দ্রষ্টব্য]
দখল বিজ্ঞপ্তি
(স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

যেহেতু, উপরিলিখিত কর্পোরেট/ রেজিস্টার্ড অফিস সংবলিত গৃহম হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড, (এখানে এর পরে 'সুরক্ষিত ঋণদাতা' হিসেবে উল্লিখিত)–এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৩–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (এখানে এর পরে 'উক্ত অ্যাক্ট' হিসেবে উল্লিখিত)–এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নোক্ত ঋণগ্রহীতাগণের প্রতি নীচে লেখা তারিখ সংবলিত দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধের জন্য তাঁদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল। উক্ত ঋণগ্রহীতাগণ দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতাগণ এবং জনসাধারণের প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী নীচে লেখা তারিখে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল নং ৮–সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) নং ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।
বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতাগণ এবং জনসাধারণকে এতদ্দ্বারা এই সম্পত্তিগুলি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং এই সম্পত্তিগুলি নিয়ে যে–কোনও লেনদেন দাবিকৃত অর্থাঙ্ক ও এর ওপর সুদ সমেত সুরক্ষিত ঋণদাতার প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।
সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে প্রাপ্য সময়সীমা সম্পর্কিত বিষয়ে উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থানগুলির প্রতি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে। দখল নেওয়া সম্পত্তিগুলির বিশদ তথ্য নিম্নরূপ:

ক্রম নং	ঋণগ্রহীতার নাম	সম্পত্তির বিবরণ	দখলের তারিখ	বিধিবদ্ধ দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ	দাবিকৃত অর্থাঙ্ক (₹)
১	অশোক কুমার মণ্ডল, অঞ্জলি মণ্ডল, দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডল, বাবলু মণ্ডল, মীনা মণ্ডল	সামান্য কমবেশি ০৮ ডেসিমেল পরিমাপের জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ যার স্থিতি ও বিবরণ: সি এস দাগ নং ১৬৯, সি এস খতিয়ান নং ১৪১, আর এস দাগ নং ১৩৯, আর এস খতিয়ান নং ৪৪৫, মৌজা– উত্তর কাশীপুর, থানা– কাশীপুর, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগনা, সাঁইপুকুর গ্রাম পঞ্চায়েত সীমার মধ্যে অবস্থিত তার অংশবিশেষ, এবং তার সাথে মোট প্রায় ২৬১২ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট একটি দোতলা বাড়ি (গ্রাউন্ড ফ্লোর পরিমাপ প্রায় ১৩৮২ বর্গফুট, ফার্স্ট ফ্লোর পরিমাপ প্রায় ১২৩০ বর্গফুট) এবং উক্ত জমি/প্রেমিসেস–এর **চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা নিম্নরূপ**: উত্তর– বাড়ি, দক্ষিণ– রাস্তা, পূর্ব– নির্মাণাধীন বাড়ি, পশ্চিম– বাড়ি।	১৭.০৯.২০২৬	০৯.০৭.২০২৬	লোন নং HL0011H14100277 ₹২৩৬০২৩৮/– (তেইশ লক্ষ ষাট হাজার দুশো আটত্রিশ টাকা মাত্র) ০৯.০৭.২০২৬ অনুযায়ী প্রদেয়, তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত বার্ষিক ১৬% হারে সুদ
২	মনোজ বেরা, কৃষ্ণা বেরা	৩ কাঠা বা ৫ ডেসিমেল পরিমাপের জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ যার স্থিতি ও বিবরণ:– মৌজা– ডাবচুরুরিয়া, জে এল নং– ৫৫, দাগ/প্লট নং– আর এস– ৪৮৮, এল আর– ৫২৬, এল আর খতিয়ান নং– ৮৬৫, অতিরিক্ত জেলা সাব–রেজিস্ট্রার– রানিগঞ্জ, থানা– অন্ডাল, গ্রাম পঞ্চায়েতাধীন, জেলা– পশ্চিম বর্ধমান। উক্ত জমির **চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা নিম্নরূপ**:– পূর্ব– আনন্দময় আনন্দ, পশ্চিম– নিশা সরাফ, দক্ষিণ– ১৬ ফুট চওড়া রাস্তা, উত্তর– ঘোষ বাবুর প্লট।	১৬.০৯.২০২৬	০৯.০৭.২০২৬	লোন নং HF0012H20100213 ₹২২৩১৪৫১/– (বাইশ লক্ষ একত্রিশ হাজার চারশো একান্ন টাকা মাত্র) ০৯.০৭.২০২৬ অনুযায়ী প্রদেয়, তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত বার্ষিক ১৭.৭% হারে সুদ
৩	লালবাবু ইসলাম, হামিদা বিবি	আনুমানিক ৩ শতক পরিমাপের সমগ্র জমি যার আর এস এবং এল আর প্লট নং ৪৮৫–এর অংশবিশেষে, খতিয়ান নং ১০০১ এবং ৩৬০, এল আর খতিয়ান নং ৩৭১৮–এর অধীনে, মৌজা– কানুটিয়া, জে এল নং ১৭৬, থানা– ময়ূরেশ্বর–এর অধীনে, জেলা– বীরভূম, কালেশ্বর গ্রাম পঞ্চায়েতের সীমানার মধ্যে অবস্থিত।	১৭.০৯.২০২৬	০৯.০৭.২০২৬	লোন নং LAP05742000000501519৮ ₹২১৩২২৩২/– (একুশ লক্ষ বত্রিশ হাজার দুশো বত্রিশ টাকা মাত্র) ০৯.০৭.২০২৬ অনুযায়ী প্রদেয়, তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত বার্ষিক ১৮.৭% হারে সুদ
৪	আকুল চন্দ্র গড়াই, সাধনা গড়াই	আনুমানিক ৫ শতক পরিমাপের সমগ্র জমি যার এল আর প্লট নং ২৩২৮, খতিয়ান নং ১৪৭৯, বর্তমান এল আর খতিয়ান নং ১৯৫৩–এর অধীনে, মৌজা– গৌরা, জে এল নং ২০৬, থানা– দুবরাজপুর–এর অধীনে, জেলা– বীরভূম, পদুমা গ্রাম পঞ্চায়েতের সীমানার মধ্যে অবস্থিত। **প্লটের চৌহদ্দি**: উত্তর– গদাই হাজরার জমি; দক্ষিণ– কার্তিক চন্দ্র গড়াইয়ের জমি (একই প্লট); পূর্ব– পুকুরের জমি; পশ্চিম– পঞ্চায়েত রাস্তা।	১৬.০৯.২০২৬	০৯.০৭.২০২৬	লোন নং HF0013H21100059 ₹১৮৭৮৫৩৮/– (আঠারো লক্ষ আটাত্তর হাজার পাঁচশো আটত্রিশ টাকা মাত্র) ০৯.০৭.২০২৬ অনুযায়ী প্রদেয়, তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত বার্ষিক ১৫.৭% হারে সুদ
৫	রবিউল ইসলাম সেখ, রাফিয়া খাতুন, হাফিজা বিবি	২ ডেসিমেল পরিমাপের সমগ্র জমি যার মৌজা– ইসলামপুর, জে এল নং ১৪০, আর এস এবং এল আর দাগ/প্লট নং ২১৮৭, খতিয়ান নং ১৪৯৩, বর্তমান এল আর খতিয়ান নং ৫৭৫৩, এ ডি এস আর– দুবরাজপুর, থানা– দুবরাজপুর, দুবরাজপুর মিউনিসিপ্যালিটি ওয়ার্ড নং–, জেলা– পশ্চিম বর্ধমান–এর অধীনে অবস্থিত। **জমির চৌহদ্দি (দলিল অনুযায়ী)**: পূর্ব– খালি জমি; পশ্চিম– রাস্তা; উত্তর– বাড়ি; দক্ষিণ– অন্যদের বাড়ি।	১৬.০৯.২০২৬	০৯.০৭.২০২৬	লোন নং HF0012H19100115 ০৯.০৭.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত প্রদেয় ₹৫৩৩২৯০/– (পাঁচ লক্ষ তেত্রিশ হাজার দুইশো নব্বই টাকা মাত্র) এবং তার সাথে সম্পূর্ণ আদায় না হওয়া পর্যন্ত বার্ষিক ১৫.৭% হারে সুদ। লোন নং HF0012H19100116 ০৯.০৭.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত প্রদেয় ₹৯৬৬৩৪৯/– (নয় লক্ষ ছেষট্টি হাজার তিনশো উনপঞ্চাশ টাকা মাত্র) এবং তার সাথে সম্পূর্ণ আদায় না হওয়া পর্যন্ত বার্ষিক ১৭.২% হারে সুদ।
৬	ফাজি রুদ্দিন, জামাল ফাজিরুদ্দিন, শাহিদান নেসা	১১ ডেসিমেল পরিমাপের সমগ্র জমি যার মৌজা– চুটিয়াখোর [পশ্চিম], জে এল নং ৩৩, আর এস দাগ নং ৭২০৫ এবং ৭২০৬–এর অন্তর্গত, আর এস খতিয়ান নং ৬৮৯–এর অধীনে, থানা– চোপড়া–এর অধীনে, জেলা– উত্তর দিনাজপুর, চুটিয়াখোর গ্রাম পঞ্চায়েতের সীমানার মধ্যে অবস্থিত। উত্তর– ভটু মহম্মদের সম্পত্তি; দক্ষিণ– রাফেদ; পূর্ব– ভটু মহম্মদের সম্পত্তি; পশ্চিম– বেদেং।	১৮.০৯.২০২৬	০৯.০৭.২০২৬	লোন নং LAP0621200000005055252 ০৯.০৭.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত প্রদেয় ₹৫৫৩৭৮৫/– (পাঁচ লক্ষ তিপ্পান্ন হাজার সাতশো পঁচাশি টাকা মাত্র) এবং তার সাথে সম্পূর্ণ আদায় না হওয়া পর্যন্ত বার্ষিক ১৮.২% হারে সুদ। লোন নং HL0062100000000501508৩ ০৯.০৭.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত প্রদেয় ₹১০২১৭৮৫/– (দশ লক্ষ একুশ হাজার সাতশো পঁচাশি টাকা মাত্র) এবং তার সাথে সম্পূর্ণ আদায় না হওয়া পর্যন্ত বার্ষিক ১৫.৪৫% হারে সুদ।
৭	বিকাশ দাস, রুমা দাস	৩ (তিন) কাঠা বা কমবেশি ০.০৫ একর পরিমাপের সমগ্র বাস্তু জমি যার আর এস প্লট নং ৬৪/২০ এবং ৬৪/২১–এর অন্তর্গত, খতিয়ান নং ২–এর অধীনে, এল আর প্লট নং ১৬৭, এল আর খতিয়ান নং ৩৭১, পুরনো এল আর খতিয়ান নং ৫০২–এর অধীনে, মৌজা– খড়িয়া, পরগনা– বৈকুণ্ঠপুর, জে এল নং ০৩, শিট নং ১, থানা– কোতোয়ালি, জেলা– জলপাইগুড়ি, মোহিত নগরে অরবিন্দ গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীনে অবস্থিত। **জমির চৌহদ্দি**: উত্তর– মহেন্দ্র মিস্ত্রি; দক্ষিণ– রাস্তা এবং নগেন্দ্র নাথ দাসের জমি; পূর্ব– বিধান কুমার রায়ের জমি; পশ্চিম– সুশীল সূত্রধর এবং অন্যান্যদের জমি।	১৮.০৯.২০২৬	০৯.০৭.২০২৬	লোন নং HL0015H17100005 ০৯.০৭.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত প্রদেয় ₹৮৫৮৮৬/– (পঁচাশি হাজার আটশো ছিয়াশি টাকা মাত্র) এবং তার সাথে সম্পূর্ণ আদায় না হওয়া পর্যন্ত বার্ষিক ১৮.৭% হারে সুদ। লোন নং HL0015H15100111 ০৯.০৭.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত প্রদেয় ₹৪২১৯৪০/– (চার লক্ষ একুশ হাজার নশো চল্লিশ টাকা মাত্র) এবং তার সাথে সম্পূর্ণ আদায় না হওয়া পর্যন্ত বার্ষিক ১৮% হারে সুদ।

স্থানীয় ভাষায় প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তির সঙ্গে ইংরেজি সংবাদপত্রে প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তির বিষয়বস্তুতে কোনও ফারাক পরিলক্ষিত হলে, ইংরেজি ভাষায় 'বিজনেস স্ট্যান্ডার্ড' সংবাদপত্রে প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তির বিষয়বস্তু সঠিক হিসেবে গণ্য হবে।

তারিখ: ২২.০৯.২০২৬, স্থান: পশ্চিমবঙ্গ — স্বাঃ– অনুমোদিত আধিকারিক, গৃহম হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

আধার হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

কর্পোরেট অফিস: অফিস নং ৫০১ ও ৫০৩, ফ্লোর নং ৫, লাইটব্রিজ, সাকি বিহার রোড, আন্ধেরি (ইস্ট), মুম্বই সাবার্বান (জেলা), মহারাষ্ট্র–৪০০০৭২
দুর্গাপুর শাখা কার্যালয়: একতলা, চৈতন্য কমপ্লেক্স, বেঙ্গল অম্বুজা, সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর – ৭১৩২১৬ (পশ্চিমবঙ্গ)।
ব্যারাকপুর শাখা কার্যালয়: ফ্ল্যাট নং ১-এ, বাড়ি নং ৩১(৭) প্রথম তলা, পুষ্পাঞ্জলি অ্যাপার্টমেন্ট, বারাসাত রোড, ওয়ার্ড নং ৩, দ্বিতীয় লেন, বিধানপল্লী, প্যানাসিয়া নার্সিং হোমের কাছে, ব্যারাকপুর, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ– ৭০০১২২।
হাওড়া শাখা কার্যালয়: তৃতীয় তলা, কৃষ্ণা এনক্লেভ, ২০১, ভজনলাল লোহিয়া লেন, এ সি মার্কেটের কাছে, হাওড়া – ৭১১১০১ (পশ্চিমবঙ্গ)।
কলকাতা শাখা কার্যালয়: প্রথম তলায় অফিস নং ১ ই, প্রেমিসেস নং ২, গোবিন্দ ভবন, বিপ্লবী ত্রৈলোক্য মহারাজ সরণি (ব্র্যাবোর্ন রোড), কলকাতা – ৭০০০০১, পশ্চিমবঙ্গে অবস্থিত।

দখল বিজ্ঞপ্তি [পরিশিষ্ট–IV] (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

যেহেতু, আধার হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড (এএইচএফএল)–এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৩–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে এখানে নীচে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)–এর প্রতি কোম্পানির অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে দাবি বিজ্ঞপ্তি(সমূহ) জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত পরিমাণ অর্থাঙ্ক আদায় দেওয়ার জন্য তাঁদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল। উক্ত ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে জানানো হচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮–সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩ ধারার (৪) নং উপধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন। সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে প্রাপ্য সময়সীমা বিষয়ে উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থানগুলির প্রতি সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে। বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতা এবং জনসাধারণকে এতদ্দ্বারা নিম্নোক্ত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও লেনদেন নীচে উল্লিখিত পরিমাণ অর্থাঙ্ক ও তদুপরি সুদ সমেত এএইচএফএল–এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

ক্রম নং	শাখার নাম / ঋণগ্রহীতা(গণ)/ সহ–ঋণগ্রহীতা(গণ)–এর নাম	সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ (স্থাবর সম্পত্তি)	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ এবং দাবিকৃত অর্থাঙ্ক	দখলের তারিখ
১.	(লোন কোড: ০৮৮১০০০০৫৬০; দুর্গাপুর শাখা) মলয় ঘোষ (ঋণগ্রহীতা) দিলীপ ঘোষ (সহ-ঋণগ্রহীতা) অপর্ণা ঘোষ (সহ-ঋণগ্রহীতা)	সামান্য কমবেশি ৬ ডেসিমেল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– আড়া (থানা নং ১৭৭-এর অধীন), আর এস খতিয়ান নং ২২৪৪, আর এস দাগ নং ৪৫৯২, গ্রাম পঞ্চায়েত– আড়া, রেজিস্ট্রি অফিস– এ ডি এস আর অফিস রঘুনাথপুর, থানা– আউসগ্রাম, জেলা– পূর্ব বর্ধমান, উক্ত গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন উপরোক্ত জমির উপর নির্মিত বাড়ি ও কাঠামো সহ।	১৩.০৫.২০২৬ ₹৮,৪২,০৯০.০০	১৮.০৯.২০২৬
২.	(লোন কোড: ০৬২০০০০০৮৭৮; ব্যারাকপুর শাখা) প্রয়াত অজয় সরকার (আইনি উত্তরাধিকারীর মাধ্যমে প্রতিনিধিত্বকারী) (ঋণগ্রহীতা) উল্লাসী সরকার (সহ-ঋণগ্রহীতা) শুভঙ্কর সরকার (সহ-ঋণগ্রহীতা)	সামান্য কমবেশি ০৪.১২৫ ডেসিমেল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– বাগানচড়া, জে এল নং ১২, এল আর খতিয়ান নং ২৬, ৩৮, ৭৬ এবং ৮১৪-এর অন্তর্গত, আর এস দাগ নং ৭৫৪-এর অধীন, এল আর দাগ নং ১১০০, হোল্ডিং নং ৭৬/৩১/১৮৪, থানা– শান্তিপুর, বাগানচড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের স্থানীয় সীমানার মধ্যে, জেলা– নদীয়া। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: পূর্ব– অতুল বিশ্বাসের জমি; পশ্চিম– না; উত্তর– না; দক্ষিণ– না।	১৩.০৫.২০২৬ ₹২,৪৮,২৩৬.০০	১৭.০৯.২০২৬
৩.	(লোন কোড: ০৬২১০০০০১৮৩; ব্যারাকপুর শাখা) অমিতাভ ঘোষ (ঋণগ্রহীতা) সুস্মিতা ঘোষ (সহ-ঋণগ্রহীতা)	সামান্য কমবেশি ৮ ডেসিমেল সমতুল্য ৪ কাঠা ১৩ ছটাক ২০ বর্গফুট জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের উপর নির্মিত চারতলা ভবনের ফার্স্ট ফ্লোরে অবস্থিত আনুমানিক ৮০৪ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া (৬৭০ বর্গফুট কভারড এরিয়ার সমতুল্য) বিশিষ্ট সম্পূর্ণ স্বয়ংসম্পূর্ণ পুরনো মার্বেল ফিনিশড নিজস্ব আবাসিক ফ্ল্যাট নং ২, যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– রানাঘাট, জে এল নং ১৫৫, অনুরূপ আর এস ১৫৫৬ এবং এল আর খতিয়ান নং ৬৮৬১/৪২৭৮/২২৩৪, আর এস দাগ নং ২৪৩৭-এর অধীন, অনুরূপ এল আর দাগ নং ৬৩৬২, হোল্ডিং নং ৮০, রবীন্দ্র সরণি রোড, পোঃঅঃ এবং থানা– রানাঘাট, রানাঘাট পুরসভার স্থানীয় সীমানার অন্তর্গত ১ নং ওয়ার্ডের অধীন, জেলা– নদীয়া। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: পূর্ব– ১ নং ফ্ল্যাট; পশ্চিম– শান্তিময় মুখোপাধ্যায়ের সম্পত্তি দ্বারা; উত্তর– শান্তিময় মুখোপাধ্যায়ের সম্পত্তি দ্বারা; দক্ষিণ– ৮ ফুট সাধারণ চলাচলের রাস্তা দ্বারা।	১৩.০৫.২০২৬ ₹১৪,৭২,৪২২.০০	১৮.০৯.২০২৬
৪.	(লোন কোড: ০১৯১০০০০৭১৯; হাওড়া শাখা) বাচ্চু মিস্ত্রি (ঋণগ্রহীতা) পাপিয়া মিস্ত্রি বিশ্বাস (সহ-ঋণগ্রহীতা)	আর এস এবং এল আর দাগ নং ২৩৭৬-এর অধীন ০১ ডেসিমেল এবং আর এস এবং এল আর দাগ নং ২৩৭৭-এর অধীন ০৩ ডেসিমাল অর্থাৎ একত্রে মোট ০৪ (চার) ডেসিমেল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, যার সাথে কমবেশি ১০০ বর্গফুটের পাঁচ বছরের ব্যবহৃত আবাসিক টিনের শেড, সিমেন্ট করা মেঝের বাড়ি রয়েছে, যা অশোকনগর কল্যাণগড় পৌরসভার স্থানীয় সীমানার মধ্যে অবস্থিত ও স্থিত একটি চিহ্নিত অংশ, মৌজা– বাইগাছি, জে এল নং ৬৫, রে. সা. নং ২০৩, তৌজি নং ২০১, আর এস এবং এল আর দাগ নং ২৩৭৬ এবং ২৩৭৭ এবং আর এস খতিয়ান নং ৪৬০ এবং ৪৬১, এল আর খতিয়ান নং ১১৫৬ এবং ১১৫৭ বর্তমানে এল আর খতিয়ান নং ৩০৮৬-এর অন্তর্গত, থানা– হাবড়া এবং জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: পূর্ব– নমিতা মিস্ত্রির জমি; পশ্চিম– ১২ ফুট চওড়া পৌর রাস্তা; উত্তর– নমিতা মিস্ত্রির জমি; দক্ষিণ– নারায়ণ বিশ্বাসের সম্পত্তি দ্বারা।	১৩.০৫.২০২৬ ₹১১,১০,৭১৩.০০	১৮.০৯.২০২৬
৫.	(লোন কোড: ১২৭১০০০০২৯৫; কলকাতা শাখা) গৌরব পাল (ঋণগ্রহীতা) শিলা পাল (সহ-ঋণগ্রহীতা) গৌর কুমার পাল (জামিনদার)	সামান্য কমবেশি ১৪ ছটাক জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার সাথে কমবেশি ২০০০ বর্গফুটের ২ তলা ভবন রয়েছে যা মৌজা– হামিদপুরে অবস্থিত, জে এল নং ২৯, তৌজি নং ১২, সি এস খতিয়ান নং ৯৬-এর অন্তর্গত, আর এস খতিয়ান নং ৩৮২-এর অধীন, ৬৮১ থেকে এল আর খতিয়ান ৫০৮, আর এস দাগ নং ৬২, এল আর দাগ নং ৪২৬-এর অন্তর্গত, থানা– চাকদহের অধীন, জেলা– নদীয়া। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: পূর্ব– রাস্তা; পশ্চিম– নিতাই রাহার বাড়ি; উত্তর– প্রদীপ পালের বাড়ি; দক্ষিণ– সুকেশ পালের বাড়ি।	১৪.০৫.২০২৬ ₹১৪,৯৫,৫৭৬.০০	১৮.০৯.২০২৬
৬.	(লোন কোড: ০১৯১০০০০৪০৯; হাওড়া শাখা) মহঃ ফিরোজ ইসলাম (ঋণগ্রহীতা) সাবিনা খাতুন (সহ-ঋণগ্রহীতা) নুর ইসলাম (সহ-ঋণগ্রহীতা)	সামান্য কমবেশি ২.৫৪৩৪ ডেসিমেল জমির অপরিহার্য পরিমাণ, যার উপর ২০০ বর্গফুটের কাঠামো রয়েছে, যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– পুটুরিয়া, জে এল নং ১৪৬, আর এস এবং এল আর নং দাগ নং ৫২২ এবং ৫২৩-এর অধীন, এল আর খতিয়ান নং ৫১৪-এর অন্তর্গত, দাদপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের স্থানীয় সীমানার মধ্যে, থানা– বারাসাত-এর অধীন, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: পূর্ব– ১০ ফুট চওড়া কংক্রিটের (পাকা) রাস্তা; পশ্চিম– মনিরুল ইসলামের সম্পত্তি দ্বারা; উত্তর– তাহমিনা বিবির সম্পত্তি দ্বারা; দক্ষিণ– রফিক বিশ্বাসের সম্পত্তি দ্বারা।	২৯.০৪.২০২৬ ₹৭,৫৮,৪১২.০০	১৮.০৯.২০২৬

স্থান: দুর্গাপুর, ব্যারাকপুর, হাওড়া, কলকাতা
তারিখ: ২২.০৯.২০২৬

অনুমোদিত আধিকারিক
আধার হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

পরিশিষ্ট–IV–A — স্থাবর সম্পত্তি(সমূহ) ই–নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

রেজিস্টার্ড অফিস: ফ্লোর নং ৯, অন্তরীক্ষ ভবন, ২২, কস্তুরবা গান্ধী মার্গ, নতুন দিল্লি–১১০০০১। ফোন: ০১১–২৩৩৫৭১৭১, ২৩৩৫৭১৭২, ২৩৭০৫৪১৪, ওয়েবসাইট: www.pnbhousing.com **শাখা: ফ্লোর নং ৫, সাউথ ব্লক, প্রেমিসেস নং ৭, কিড স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০১৬, পশ্চিমবঙ্গ**

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ–সহ বিশেষত নীচের টেবিলে কলাম নং 'A'–তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, **মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড**/সুরক্ষিত ঋণদাতা–এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা নীচের কলাম নং 'D'–তে বর্ণিত সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক দখল (কলাম নং 'C'–তে উল্লেখমতো) নেওয়া ও সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ স্থাবর সম্পত্তিগুলি নীচে উল্লিখিত বিশদ তথ্য অনুযায়ী **'যেখানে আছে, যেমন আছে, যা কিছু আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে কলাম নং 'A' তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)/ সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ বা বন্ধকদাতাগণের (প্রয়াত হলে) আইনি উত্তরাধিকারীগণ (জ্ঞাত বা অজ্ঞাত), এগজিকিউটর(গণ), অ্যাডমিনিস্ট্রেটর(গণ), সাক্সেসর(গণ), অ্যাসাইনি(গণ) (প্রযোজ্যমতো)–এর প্রতি হাল তারিখ পর্যন্ত সংশোধনী–সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬) ও ৯–এর সংস্থানাধীনে এতদ্দ্বারা এই বিজ্ঞপ্তিটি জারি করা হচ্ছে। বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/ সুরক্ষিত ঋণদাতার এই **ওয়েবসাইট দেখুন: www.pnbhousing.com.**

লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর/ ঋণগ্রহীতা/ সহ–ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারীর নাম (A)	দাবিকৃত অর্থাঙ্ক ও তারিখ (B)	দখলের প্রকৃতি (C)	বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ (D)	সংরক্ষণ মূল্য (আরপি) (E)	ইএমডি (আরপি–র ১০%) (F)	ডাক জমার শেষ তারিখ (G)	ডাক বাড়ানোর হার (H)	পরিদর্শনের তারিখ ও সময় (I)	নিলামের তারিখ ও সময় (J)	জ্ঞাত দায়/ বিচারাধীন মামলা (যদি থাকে) (K)
HOU/KOL/ 0620/ 800097 পরিমল মণ্ডল, শুক্লা মণ্ডল শাখা অফিস: কলকাতা	₹ ২১,৬৪,৩৬৪.০৩ ১২.১১.২০২১ অনুযায়ী	বাস্তবিক দখল	সামান্য কমবেশি ৪ কাঠা মাপের জমিতে নির্মিত 'দীপা অ্যাপার্টমেন্ট' নাম ও স্টাইলের প্রস্তাবিত বহুতল বিল্ডিংয়ের ৩ নং ফ্লোরে দক্ষিণ–পূর্ব ভাগে দুটি বেডরুম, একটি ডাইনিং কাম কিচেন, দুটি টয়লেট, একটি ব্যালকনি নিয়ে গঠিত ও সামান্য কমবেশি ৯৩৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং 'জে'–এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– খড়দহ, জে এল নং ২, আর এস নং ১৮, তৌজি নং ১৪৫, ২৯৯৮, আর এস খতিয়ান নং ১৯২১, এল আর খতিয়ান নং ৩৪৮৩ ৮ ১৭৬৯/১, আর এস দাগ নং ২৫৩৩, এল আর দাগ নং ৪৪১৮, খড়দহ পুরসভার এলাকাধীন, মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ৬০/২৬/৩, বোসপাড়া থানা রোড, থানা– খড়দহ, এডিএসআর অফিস– ব্যারাকপুর, বর্তমানে সোদপুর, **কলকাতা–৭০০১১৬**, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: **উত্তর**– বিমল দাসের সম্পত্তি; **দক্ষিণ**– গোপাল ব্যানার্জির সম্পত্তি; **পূর্ব**– অন্য সম্পত্তি; **পশ্চিম**– ১৬ ফুট চওড়া থানা রোড।	₹ ১৪,৯২,০০০/–	₹ ১,৪৯,২০০/–	১৩.১০.২৬	₹ ১০,০০০/–	০৫.১০.২৬ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	৪.১০.২৬ দুপুর ২টো থেকে বিকেল ৩টা	ক্রম নং ১, এসবিআই বনাম পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিঃ, এসএ ৭৭৩/২০২৬
HOU/ KOL/ 0419/ 683356 মদন সাউ, উদয়চাঁদ সাউ শাখা অফিস: কলকাতা	₹ ২১,৪৪,৪১৭.৬৫ ২৯.০২.২০২০ অনুযায়ী	বাস্তবিক দখল	জেলা– পশ্চিম বর্ধমান, সাব–ডিভিশন– আসানসোল, সাব–রেজিস্ট্রি অফিস– কুলটি, মৌজা– দিশেরগড়, জে এল নং ৩৯, নিম্নোক্ত জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, আর এস প্লট নং ২৮৩, আর এস খতিয়ান নং ৫৮৫, সংশ্লিষ্ট এল আর প্লট নং ৪৭৭, এল আর খতিয়ান নং ৪৮২, বর্তমানে এল আর খতিয়ান নং ১৪৫৮ ও ১৪৮১, পরিমাপ– সামান্য কমবেশি ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক বা ৬⅔ ডেসিমেলের সমতুল, তৎসহ একটি একতলা বাড়ি যার কভার্ড এরিয়া ৯০১ বর্গফুট, তৎসহ যাবতীয় ফিটিংস ও ফিক্সচারস সহ এবং এটি সম্পর্কিত এজমালি অধিকার, বিল্ডিংটি ১০ বছরের পুরনো, আসানসোল মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন, **বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ–৭১৩৩৩০**। চৌহদ্দি: **উত্তর**– শ্রী উমাপদ ব্যানার্জির জমি; **দক্ষিণ**– ১৫ ফুট চওড়া রাস্তা; **পূর্ব**– শ্রী পরিমল ব্যানার্জির জমি ও বাড়ি; **পশ্চিম**– শ্রী অনুজ হাজরা ও অন্যদের জমি ও সম্পত্তি।	₹ ১০,৯৩,০০০/–	₹ ১,০৯,৩০০/–	১৩.১০.২৬	₹ ১০,০০০/–	০৫.১০.২৬ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	১৪.১০.২৬ দুপুর ২টো থেকে বিকেল ৩টা	*শূন্য / জানা নেই
HOU/ SKOL/0620/798195 সুব্রত সরকার, ফল্গু সরকার শাখা অফিস: সাউথ কলকাতা	₹ ১৮,৯১,৮৪৯.৬৩ এবং ২৬.০৭.২০২১	বাস্তবিক	সামান্য কমবেশি ৪ কাঠা ১১ ছটাক ৮ বর্গফুট অর্থাৎ, প্রায় ৭.২০ ডেসিমেল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের ওপর নির্মিত ও দণ্ডায়মান 'সম্রাট টাওয়ার' নামক বহুতল বিল্ডিংয়ের ৩ নং ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ৯৪৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং 'সি/৩'–এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: হোল্ডিং নং ২৭/২০ (পুরনো), ২/৪০/২৮ (নতুন), বাগবাজার রোড, মৌজা– মল্লিকেরবাগ, পরগনা– হাভেলি শহর, জে এল নং ১, আর এস নং ৩৪, তৌজি নং ২৪২/২৪৬৩, জমিনদারি খতিয়ান নং ২৯ ও ৩০, আর এস খতিয়ান নং ৮৬৯, এল আর খতিয়ান নং ৪১৯৭, আর এস দাগ নং ১০২, এল আর দাগ নং ৫৯২, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা, থানা– বীজপুর, হালিশহর পুরসভার ১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: **উত্তর**– মিঃ পাঁচকড়ির বাড়ি; **পূর্ব**– শম্ভু ঘোষের বাড়ি; **দক্ষিণ**– পুরসভার ৬.৩২ মিটার চওড়া রাস্তা; **পশ্চিম**– ২.৪ মিটার চওড়া রাস্তা এবং গুরুপ্রসাদ চক্রবর্তীর বাড়ি।	₹ ১৪,৭৩,০০০/–	₹ ১,৪৭,৩০০/–	১৩.১০.২৬	₹ ১০,০০০/–	০৫.১০.২৬ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	১৪.১০.২৬ দুপুর ২টো থেকে বিকেল ৩টা	*শূন্য / জানা নেই
HOU/ SKOL/ 0718/ 558026 বরুণ ঘোষ / পিয়া কর্মকার শাখা অফিস: কলকাতা	₹ ২৮,৫০,৫১৯.৭৬ এবং ১৬.০১.২০২০	বাস্তবিক দখল	জি+২ তলবিশিষ্ট বিল্ডিং সমেত সামান্য কমবেশি ৮ কাঠা মাপের বাস্তু জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ সমেত 'বরানগর অ্যাপার্টমেন্ট' নামক বহুতল বিল্ডিংয়ের ২ নং ফ্লোরে দক্ষিণ–পশ্চিম দিক অভিমুখী ও সামান্য কমবেশি ৭৯০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং ৯ (মার্বেলের মেঝে দেওয়া, ২৫ বছরের বেশি পুরনো)–এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: মৌজা– নোয়াপাড়া, জে এল নং ৯, আর এস নং ২২, তৌজি নং ১৭৩, আর এস দাগ নং ১৪৬৭, আর এস খতিয়ান নং ২২৫, মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ১০১, প্রেমিসেস নং ১০৪/১/১/৯, এ কে মুখার্জি রোড, **কলকাতা–৭০০০৯০**, থানা– বরানগর, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা, ওয়ার্ড নং ২৮, বর্তমান নং ১৬, বরানগর পুরসভার এলাকাধীন। চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: **উত্তর**– ১০৩, এ কে মুখার্জি রোড; **দক্ষিণ**– যৌথ পরিসর; **পূর্ব**– এ কে মুখার্জি রোড; **পশ্চিম**– জলাধার।	₹ ১৩,২৬,০০০/–	₹ ১,৩২,৬০০/–	১৩.১০.২৬	₹ ১০,০০০/–	০৫.১০.২৬ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	১৪.১০.২৬ দুপুর ২টো থেকে বিকেল ৩টা	*শূন্য / জানা নেই

* তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত এবং/বা পরবর্তীতে আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে বার্ষিক ১৮% হারে প্রযোজ্যমতো সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি। ** পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড–এর অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে উপরিলিখিত স্থাবর/ সুরক্ষিত পরিসম্পদের ওপর অন্য কোনও দায়/ দাবি বকেয়া নেই (কলাম নং 'K'–তে উল্লিখিত বাদে)। পরবর্তী যাবতীয় দায় সফল ক্রেতা/ডাকদাতাকেই আদায় দিতে হবে। উল্লিখিত দায়গুলির পরিস্থিতি স্বাধীনভাবে যাচাই করে নেওয়ার জন্য সম্ভাব্য ক্রেতা(গণ)/ ডাকদাতাদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে। [১] আজকের তারিখ পর্যন্ত উপরিলিখিত স্থাবর সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি, দায় ছেড়ে ফেলা ও/বা হস্তান্তর করায় পিএনবি এইচএফএল/ পিএনবি এইচএফএল–এর অনুমোদিত আধিকারিকের প্রতি নিষেধাজ্ঞা জারি করে কোনও আদেশ/ আদালতের স্থিতাবস্থা জারির নির্দেশ নেই। [২] নিজেদের দরপ্রস্তাব/ বিড অ্যাপ্লিকেশন ফর্ম জমা দেওয়া বা দরপ্রস্তাব(সমূহ) পেশের আগে সম্ভাব্য ক্রেতা/ ডাকদাতা এবং আগ্রহী পক্ষগণ ওপরের টেবিলে কলাম নং 'K'–তে উল্লিখিত মামলা/ জারিকৃত আদেশের প্রেক্ষিতে শুনানি স্বাধীনভাবে পর্যবেক্ষণ করতে পারেন এবং এগুলি বাদেও তাঁরা পিএনবি এইচএফএল–এর জিম্মায় থাকা সম্পত্তির নথিপত্র ও স্বত্ব যাচাই করে নিজেরা নিঃসন্দেহ হয়ে নিতে পারেন। বিড ফর্মের পাশাপাশি ডাকদাতা(গণ)–কে এই নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলিতেও স্বাক্ষর করতে হবে। [৩] অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন যে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(৩)–এর শর্তানুসারে ডাকদাতা(গণ)/ ক্রেতা নিলামের দিনেই বা সর্বাধিক পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক (জমাকৃত ইএমডি ধরে, যদি থাকে) আদায় দিতে বাধ্য। সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(২) অনুযায়ী সুরক্ষিত ঋণদাতা বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক বুঝে পাওয়ার পরে সফল ক্রেতা/ ডাকদাতার অনুকূলে বিক্রয় চূড়ান্ত করা হতে পারে। ক্রেতাকে বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক আদায় দিতে হবে বিক্রি নিষ্পত্তির চিঠি প্রাপ্তির ১৫ দিনের মধ্যে এবং এরূপে অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হলে সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ পুনরায় বিক্রি করা হবে। [৪] ই–নিলামের মাধ্যমে বিক্রি পরিচালনায় অনুমোদিত আধিকারিকের সহায়তায় থাকবে মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাঃ লিঃ, কর্পোরেট অফিসের ঠিকানা: প্লট নং ৬৮, ফ্লোর নং ৩, সেক্টর ৪৪, গুড়গাঁও, হরিয়ানা– ১২২০০৩, ওয়েবসাইট: www.bankeauctions.com। সম্পত্তি পরিদর্শন বা বিড ডকুমেন্ট সংগ্রহ সংক্রান্ত কোনও সহায়তার প্রয়োজনে এবং রেজিস্ট্রেশন সম্পর্কিত কোনও প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে আপনারা এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: পিএনবিএইচএফএল–এর অনুমোদিত ব্যক্তি **মিঃ ইন্দ্র সেন যাদব, টোল ফ্রি নম্বর: ১৮০০ ১২০ ৮৮০০ অথবা www.pnbhousing.com** দেখতে পারেন।

স্থান: কলকাতা; তারিখ: ২১.০৯.২০২৬ — স্বা/- অনুমোদিত আধিকারিক, মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড