

[illegible][illegible]

India Shelter

Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनॅस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी कार्यालय : प्लॉट-16, छत्रा तल, सेक्टर-44, इंदौरदुर्गाला परिया, गुलबर्गा, हरियाणा-122002

संस्था कार्यालय : प्रथम तल, श्री सुदर्शन, अजमेर रोड, गांधी आश्रम पार्क, सुभग नगर, भीलवाड़ा,

राजस्थान 311001; सी-5, प्रथम तल, मीरा नगर, वित्तीयद्वारा राजस्थान 312001.

अवधि समाप्ति हेतु कच्चा सुचना

जबकि, अग्रोहस्ताक्षरों में इंडिया शेल्टर फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति वित्त (शर्तों) अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति वित्त (हिवन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अन्तर्गत पदत लिखित अधिकारों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इस्तेमाल करते वगैरें वगैरें लिखित अधिकारों को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करके की मांग की की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे, पंढितदास अग्रोहनिगति कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अग्रोहस्ताक्षरों में यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कच्चा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 वगैरें 9 के संक्रमण उक्तसे उक्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रदत्त करके के सामने वर्णित अधिकारों को प्रत्येक कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संयवहार नहीं करने हेतु साधारण किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संयवहार इंडिया शेल्टर फाइनॅस कार्पोरेशन लिमिटेड को नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रमाणाधीन हो।

कर्जदार / गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर

प्रभावि / कच्चा सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड) का वर्णन

मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि

कच्चा की तिथि

श्रीमान/श्रीमती चंदा कंवर पत्नी हिमन्त सिंह और श्रीमान/श्रीमती हिमन्त सिंह पंवार पुत्र अमर सिंह पंवार और श्रीमान/श्रीमती अनुसुधा कंवर पत्नी अमर सिंह पंवार पत्नी - पड़ा संख्या 22, बही संख्या 14 जीपी लसानी पीपल देवगढ़ जिला राजसमंद 313331

राजस्थान (कच्चा खाता संख्या HL31AHLONS0000005073121

HL31AHLONS0000005073072/AP-10170864 & AP-10166990)

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : पट्टा नंबर 22 राजसमंद 14 जीपी लसानी पीपल देवगढ़ जिला राजसमंद राजस्थान 313331 क्षेत्रफल परिमाण 1764.75 वर्ग फीट सीमा: पूर्व-कंचन बाई का घर, पश्चिम-नीला सिंह का घर, उत्तर-सुख सिंह का घर, दक्षिण-आम रास्ता

मांग सूचना तिथि : 19-09-2026

13-04-2026

क. 14800489 / - (रुपये चौदह लाख अस्सी हजार चार बी सत्तासी केसु)

10-04-2026 तक देय, तथा में 11-04-2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत

श्रीमान/श्रीमती कविता सिंसोदिया पत्नी सुदर्शन सिंह सिंसोदिया और श्रीमान/श्रीमती शूरवीर सिंह सिंसोदिया पुत्र उदय सिंह सिंसोदिया पत्नी - प्लॉट नंबर 6 अरिहंत विहार आरक्षी मीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा 311001

(लोन खाता संख्या LA31VLLONS0000005077684 - HL31CHLONS0000005076968/AP-10189060 & AP-10185464)

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लॉट नंबर 06 आराजी नगर 1767/5, आराजी आदरुण मीलवाड़ा भीलवाड़ा, जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311001 कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट। सीमा: पूर्व-रोड 30 फीट रोड, पश्चिम-अन्य आरा जी, उत्तर-प्लॉट नंबर -05, दक्षिण-प्लॉट नंबर -07

मांग सूचना तिथि : 20-09-2026

11-02-2025

क. 1357881.14 / - (रु. तेसरे लाख सत्तावन हजार आठ बी इक्कासी और चौदह पैसे) 10-04-2025 तक देय, तथा में 11-04-2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत

श्रीमान/श्रीमती शमीम बेगम पत्नी आमर खान, श्रीमान/श्रीमान आमर खान पुत्र नरेश खान, श्रीमान/श्रीमती इरफान खान पुत्र आमर खान, श्रीमान/श्रीमती हरशारद पुत्र आमर खान पत्नी - पड़ा संख्या - 13-14/20, बही संख्या 14, जीपी लसानी पीपल देवगढ़ जिला राजसमंद 312001

(कच्चा खाता संख्या HL1900002357/AP-0373107

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : आवासीय पड़ा संख्या -13-14/20, धारवाली जिला, कच्छी बस्ती सीटी, रहलीसी और जिला उत्तराष्ट्र 312001 राजस्थान सीमा - पूर्व-आम रास्ता, पश्चिम- नाली का मकान, उत्तर-श्री बाबू खा, दक्षिण-श्री सलीम खा

मांग सूचना तिथि : 21-09-2026

11-02-2025

क. 184139 / - (रुपये एक लाख चौरासी हजार एक बी उपनालीसी लोन) 10-04-2025 तक देय, तथा में 11-04-2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत

स्थान : भीलवाड़ा, वित्तीयद्वारा दिनांक : 22-09-2026

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें श्री सुदर्शन कुमार पणिकर (9314716508)

इंडिया शेल्टर फाइनॅस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी कार्यालय : प्लॉट-16, छत्रा तल, सेक्टर-44, इंदौरदुर्गाला परिया, गुलबर्गा, हरियाणा-122002

संस्था कार्यालय : प्रथम तल, श्री सुदर्शन, अजमेर रोड, गांधी आश्रम पार्क, सुभग नगर, भीलवाड़ा,

राजस्थान 311001; सी-5, प्रथम तल, मीरा नगर, वित्तीयद्वारा राजस्थान 312001.

अवधि समाप्ति हेतु कच्चा सुचना

जबकि, अग्रोहस्ताक्षरों में इंडिया शेल्टर फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति वित्त (शर्तों) अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति वित्त (हिवन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अन्तर्गत पदत लिखित अधिकारों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इस्तेमाल करते वगैरें वगैरें लिखित अधिकारों को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करके की मांग की की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे, पंढितदास अग्रोहनिगति कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अग्रोहस्ताक्षरों में यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कच्चा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 वगैरें 9 के संक्रमण उक्तसे उक्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रदत्त करके के सामने वर्णित अधिकारों को प्रत्येक कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संयवहार नहीं करने हेतु साधारण किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संयवहार इंडिया शेल्टर फाइनॅस कार्पोरेशन लिमिटेड को नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रमाणाधीन हो।

कर्जदार / गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर

प्रभावि / कच्चा सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड) का वर्णन

मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि

कच्चा की तिथि

श्रीमान/श्रीमती चंदा कंवर पत्नी हिमन्त सिंह और श्रीमान/श्रीमती हिमन्त सिंह पंवार पुत्र अमर सिंह पंवार और श्रीमान/श्रीमती अनुसुधा कंवर पत्नी अमर सिंह पंवार पत्नी - पड़ा संख्या 22, बही संख्या 14 जीपी लसानी पीपल देवगढ़ जिला राजसमंद 313331

राजस्थान (कच्चा खाता संख्या HL31AHLONS0000005073121

HL31AHLONS0000005073072/AP-10170864 & AP-10166990)

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : पट्टा नंबर 22 राजसमंद 14 जीपी लसानी पीपल देवगढ़ जिला राजसमंद राजस्थान 313331 क्षेत्रफल परिमाण 1764.75 वर्ग फीट सीमा: पूर्व-कंचन बाई का घर, पश्चिम-नीला सिंह का घर, उत्तर-सुख सिंह का घर, दक्षिण-आम रास्ता

मांग सूचना तिथि : 19-09-2026

13-04-2026

क. 14800489 / - (रुपये चौदह लाख अस्सी हजार चार बी सत्तासी केसु)

10-04-2026 तक देय, तथा में 11-04-2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत

श्रीमान/श्रीमती कविता सिंसोदिया पत्नी सुदर्शन सिंह सिंसोदिया और श्रीमान/श्रीमती शूरवीर सिंह सिंसोदिया पुत्र उदय सिंह सिंसोदिया पत्नी - प्लॉट नंबर 6 अरिहंत विहार आरक्षी मीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा 311001

(लोन खाता संख्या LA31VLLONS0000005077684 - HL31CHLONS0000005076968/AP-10189060 & AP-10185464)

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : प्लॉट नंबर 06 आराजी नगर 1767/5, आराजी आदरुण मीलवाड़ा भीलवाड़ा, जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311001 कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट। सीमा: पूर्व-रोड 30 फीट रोड, पश्चिम-अन्य आरा जी, उत्तर-प्लॉट नंबर -05, दक्षिण-प्लॉट नंबर -07

मांग सूचना तिथि : 20-09-2026

11-02-2025

क. 1357881.14 / - (रु. तेसरे लाख सत्तावन हजार आठ बी इक्कासी और चौदह पैसे) 10-04-2025 तक देय, तथा में 11-04-2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत

श्रीमान/श्रीमती शमीम बेगम पत्नी आमर खान, श्रीमान/श्रीमान आमर खान पुत्र नरेश खान, श्रीमान/श्रीमती इरफान खान पुत्र आमर खान, श्रीमान/श्रीमती हरशारद पुत्र आमर खान पत्नी - पड़ा संख्या - 13-14/20, बही संख्या 14, जीपी लसानी पीपल देवगढ़ जिला राजसमंद 312001

(कच्चा खाता संख्या HL1900002357/AP-0373107

सम्पत्ति के सभी अर्थ एवं खंड : आवासीय पड़ा संख्या -13-14/20, धारवाली जिला, कच्छी बस्ती सीटी, रहलीसी और जिला उत्तराष्ट्र 312001 राजस्थान सीमा - पूर्व-आम रास्ता, पश्चिम- नाली का मकान, उत्तर-श्री बाबू खा, दक्षिण-श्री सलीम खा

मांग सूचना तिथि : 21-09-2026

11-02-2025

क. 184139 / - (रुपये एक लाख चौरासी हजार एक बी उपनालीसी लोन) 10-04-2025 तक देय, तथा में 11-04-2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत

स्थान : भीलवाड़ा, वित्तीयद्वारा दिनांक : 22-09-2026

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें श्री सुदर्शन कुमार पणिकर (9314716508)

.....पिछले पृष्ठ का शेष

क्र. सं.	खाता संख्या तथा कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधकदाताओं का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य, धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धि राशि (रु. में)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
6.	ऋण खाता सं. HE01HIW00000098093, HE01HIW000000102403 1. गोविंद यादव (आवेदक), मकान नंबर 727 पी, पीडब्ल्यूडी कार्यालय के पास, गढ़ी बोलनी रोड, सेक्टर -3, रेवाड़ी, हरियाणा-123401 2. गोविंद यादव (आवेदक), संपत्ति आईडी संख्या 3QEGBN32, खेवट नंबर 1609, खतौनी नं. नंबर, 1826, मस्ट. नंबर 209, किला नंबर 5/1/2, सेक्टर- 3,पार्ट- 2, रेवाड़ी, हरियाणा-123401 3. रीता यादव (सह-आवेदक), मकान नंबर 727 पी, पीडब्ल्यूडी कार्यालय के पास, गढ़ी बोलनी रोड, सेक्टर -3, रेवाड़ी, हरियाणा-123401 4. बाबा सीमेट ट्रेडर्स (इसके स्वामी, गोविंद यादव के माध्यम से) (सह-आवेदक), गढ़ी बोलनी रोड, सेक्टर -3, रेवाड़ी, हरियाणा- 123401	19-02-2026 रु. 1,75,37,394.00 कब्जा का प्रकार सांकेतिक	संपत्ति-1 एक प्लॉट, संपत्ति आईडी नं. 3QEGBN32, कुल एरिया 50 वर्ग गज यानि 1.5 मरला, खेवट नं. 1609, खतौनी नं. 1826, मुस्त. नं. 209, किला नं. 5/1/2 भिन (0 - 11) कुल किता 1, कुल रकबा 11 मरला 181/ 1320 बाकदर, 1.5 मरला यानि 50 वर्ग गज, जो बाका सेक्टर - 3, पार्ट-2, रिलीज भूमि रेवाड़ी, तहसील और जिला रेवाड़ी में स्थित और निम्नानुसार परिबद्ध है: पूरब में रोवा की सम्पत्ति, पश्चिम में गोविंद यादव की सम्पत्ति, उत्तर में रोड, दक्षिण में गोविंद यादव का मकान, सम्पत्ति-2, आवासीय मकान नंबर 727पी, बाका सेक्टर नंबर 3, पार्ट-1, हुडा रेवाड़ी, एरिया 100 वर्ग मीटर डब्जे, यानी, 120 वर्ग गज, निम्नानुसार परिबद्ध : पूरब में हुडा भूमि, पश्चिम में रोड, उत्तर में प्लॉट नंबर 726, दक्षिण में रोड	रु. 1,49,00,000 /- रु. 14,90,000/ - रु. 1,00,000/ - रु. 1,11,00,000 /- रु. 11,10,000/ - रु. 1,00,000/ -	14-10-2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 13-10-2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक मैंट के निर्धारित समयानुसार
ऋणभार इच्छुक क्रेताओं को सूचना दी जाती है कि किराएदार/तृतीय पक्ष द्वारा एस.ए. संख्या 298/2026 के माध्यम से प्रस्तुत वाद माननीय डीआरटी चंडीगढ़ के समक्ष न्याय निर्णय हेतु लम्बित है।					
7.	ऋण खाता सं. HE01ELD000000073248 1. मिताहारा वैदिक फूड्स प्राइवेट लिमिटेड (इसके निदेशक पंकज कुमार पाठक के माध्यम से) (आवेदक), प्लैट नंबर 310, टावर सन 3, सोसायटी मिगसन, तृतीय तल, अल्फा ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201310 2. अंजू रानी (सह-आवेदक), प्लैट नंबर 310, टावर सन 3, सोसायटी मिगसन, तृतीय तल, अल्फा ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201310 3. पंकज कुमार पाठक (सह-आवेदक), प्लैट नंबर 310, टावर सन 3, सोसायटी मिगसन, तृतीय तल, अल्फा ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201310	13.03.2026 रु. 69,27,335.00 कब्जा का प्रकार सांकेतिक	प्लैट/ड्वेलिंग यूनिट नंबर सन 3-310 तृतीय तल, ब्लॉक-सन 3, कुल सुपर एरिया लगभग 1595 वर्ग फीट (148.18 वर्ग मीटर), कुल निर्मित/कवर किया हुआ एरिया 1159.821 वर्ग फीट (107.75 वर्ग मीटर), जो प्रोजेक्ट, जिसे "मिगसन अटलीमो" के नाम से जाना जाता है, प्लॉट नंबर जीएच-03 पर, सेक्टर ओम्निफ्रॉन्-3, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है	रु. 81,00,000 /- रु. 8,10,000/ - रु. 1,00,000/- रु. 81,00,000 /- रु. 8,10,000/ - रु. 1,00,000/-	14-10-2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 13-10-2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक मैंट के निर्धारित समयानुसार
8.	ऋण खाता सं. HE01XBR00000098214 1. अनंन बनर्जी (आवेदक) प्लैट नंबर 520, एफएफ, ब्लॉक-कावेरी, पॉकेट -6, सेक्टर -डी, वसंत कुंज, दिल्ली 110070 अन्य पता : प्लैट नंबर 1/ए, शीतला अपार्टमेंट, टीटागढ़, बैरकपुर, उत्तर 24 परगना जिला, पश्चिम बंगाल - 700122 2. आनंद बनर्जी (सह-आवेदक) प्लैट संख्या 520, एफएफ, ब्लॉक-कावेरी, पॉकेट -6, सेक्टर -डी, वसंत कुंज, दिल्ली - 110070 अन्य पता : प्लैट नंबर 1/ए, शीतला अपार्टमेंट, टीटागढ़, बैरकपुर, उत्तर 24 परगना जिला, पश्चिम बंगाल - 700122 3. अमिता बनर्जी (सह-आवेदक) प्लैट संख्या 520, एफएफ, ब्लॉक-कावेरी, पॉकेट -6, सेक्टर -डी, वसंत कुंज, दिल्ली-110070 अन्य पता : प्लैट नंबर 1/ए, शीतला अपार्टमेंट, टीटागढ़, बैरकपुर, उत्तर 24 परगना जिला, पश्चिम बंगाल - 700122 4. रिमी बनर्जी (सह-आवेदक) प्लैट संख्या 520, एफएफ, ब्लॉक-कावेरी, पॉकेट -6, सेक्टर -डी, वसंत कुंज, दिल्ली - 110070	31-10-2025 रु. 28,06,670/- कब्जा का प्रकार सांकेतिक	सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड : प्लैट संख्या " 1/ए", जो "शीतला अपार्टमेंट" नामक बिल्डिंग में प्रथम तल पर स्थित है और इसका कवर्ड एरिया 791 वर्ग फीट है और सुपर बिल्ट-अप एरिया 925.47 वर्ग फीट है। भूमि में अविभाजित अनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, मौजा: चान्नाक, पी.एस. टीटागढ़, जिला: उत्तर 24 परगना, बैरकपुर नगर पालिका की सीमा के अंतर्गत वार्ड संख्या 9, होल्डिंग संख्या 4(1), ओल्ड कलकत्ता रोड पर स्थित है, सामान्य सुविधाओं के भोगाधिकार सहित।	रु. 29,00,000 /- रु. 2,90,000/ - रु. 50,000/- रु. 29,00,000 /- रु. 2,90,000/ - रु. 50,000/-	14-10-2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 13-10-2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक मैंट के निर्धारित समयानुसार
9.	ऋण खाता सं. HE01ELD000000096220 & HE01ELD000000102360 1. राकेश (आवेदक), गढ़ी कटेरिया, लोनी देहात, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201102 2. बबीता (सह-आवेदक), मकान नंबर 30, गढ़ी कटेरिया - 01, लोनी देहात, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201102 3. राकेश डेरी (इसके स्वामी राकेश के माध्यम से) (सह-आवेदक), गढ़ी कटेरिया, लोनी देहात, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201102	12-12-2025 रु. 75,40,662.00 कब्जा का प्रकार सांकेतिक	सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड : आवासीय प्लॉट पर बना हुआ मकान, कुल क्षेत्रफल परिमाण 336 वर्ग गज यानी 306.0126 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 152 और 189, गढ़ी कटेरिया, गाँव लोनी चक्रबंद बहार, परगना लोनी तहसील लोनी और जिला गाजियाबाद में है। सीमाएं :- पूरब में - अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम में - 11 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में - इन्द्राज का प्लॉट, दक्षिण में - काशी राम का प्लॉट	रु. 85,00,000 /- रु. 8,50,000/ - रु. 1,00,000/- रु. 85,00,000 /- रु. 8,50,000/ - रु. 1,00,000/-	14-10-2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 13-10-2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक मैंट के निर्धारित समयानुसार
10.	ऋण खाता सं. ML01NOI00000076533 & ML01NOI00000092793 1. सतबीर सिंह (आवेदक), सूरजपुर, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201306 2. केशवती (सह-आवेदक) सूरजपुर, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201306 3. लविका (सह-आवेदक), सूरजपुर, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201306 4. सतबीर डेरी (इसके स्वामी सतबीर सिंह के माध्यम से) (सह-आवेदक), ग्राम सूरजपुर, परगना दादरी, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301 5. जयवीर सिंह (सह-आवेदक), सूरजपुर, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201306 6. राम कुमार (सह-आवेदक), सूरजपुर, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201306	13.01.2026 रु. 21,53,457.00 कब्जा का प्रकार सांकेतिक	खेत नंबर 74 से 212 वर्ग गज और खेत नंबर 78 से 100 वर्ग गज में फैला आवासीय प्लॉट, कुल एरिया 312 वर्ग गज यानी 280.86 वर्ग मीटर, जो सूरजपुर गांव, परगना दादरी, तहसील और जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार है - पूर्व में - विक्रेता का प्लॉट, पश्चिम में - सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तर में - विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण में - विक्रेता का प्लॉट	रु. 1,49,00,000 /- रु. 14,90,000/ - रु. 1,00,000/ - रु. 1,49,00,000 /- रु. 14,90,000/ - रु. 1,00,000/ -	14-10-2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 13-10-2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक मैंट के निर्धारित समयानुसार
11.	ऋण खाता सं. ML01EDL000000090199 1. अजयपाल माटी (आवेदक) ग्राम बिसबाना बबैया बिसवनाथ, बुलंदशहर, सिकंदराबाद, उत्तर प्रदेश - 203205. 2. अजयपाल माटी (आवेदक) सी/ओ अजयपाल किराना स्टोर बिसबाना बबैया, सिकंदराबाद, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश - 203205 3. महाकाश (सह-आवेदक), ग्राम बिसबाना बबैया बिसवनाथ, बुलंदशहर, सिकंदराबाद, उत्तर प्रदेश-203205. अन्य पता: 113, बिश्वाना, बिसवनाथ, बिसवाना, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश - 203205 अन्य पता : प्लॉट नंबर खाता 82, गांव बुलंदशहर सिकंदराबाद, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश - 203205	19-11-2025 रु. 17,74,025.00 कब्जा का प्रकार सांकेतिक	आवासीय प्लॉट गाटा नंबर 82, क्षेत्रफल परिमाण 200 वर्ग गज यानी 167.22 वर्ग मीटर गांव बिसवाना, परगना और तहसील सिकंदराबाद, जिला बुलंदशहर में स्थित है, चौहद्दी निम्नानुसार - पूर्व- जितेंद्र का खेत, पश्चिम - ब्रह्मपाल का खेत उत्तर - ब्रह्मपाल का खेत दक्षिण - 16 फीट चौड़ी रोड	रु. 15,00,000 /- रु. 1,50,000/ - रु. 25,000/- रु. 15,00,000 /- रु. 1,50,000/ - रु. 25,000/-	03-09-2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 02-09-2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक मैंट के निर्धारित समयानुसार
12.	ऋण खाता सं. ML01ZIA00000098362 1. मनीष सतपाल (आवेदक), अहमदनगर, बागपत, उत्तर प्रदेश - 250101 2. मनीष सतपाल (आवेदक), सी/ओ मनीष मिल्क स्टोर अहमदनगर, बागपत, उत्तर प्रदेश - 250101 3. काजल करमवीर (सह-आवेदक), अहमदनगर, बागपत, उत्तर प्रदेश - 250101 4. सुमन बलजीत (सह-आवेदक), अहमदनगर, बागपत, उत्तर प्रदेश - 250101 5. सतपाल बल्ले (सह-आवेदक), अहमदनगर, बागपत, उत्तर प्रदेश - 250101	12.01.2026 रु. 22,83,355.00 कब्जा का प्रकार सांकेतिक	आवासीय मकान, क्षेत्रफल 180 वर्ग गज यानी 150. 50 वर्ग मीटर, जो गांव अहमदनगर खसरा नंबर 5, तहसील खेकड़ा, जिला बागपत, परगना बागपत में स्थित है, चौहद्दी : पूरब :सड़क 20 फीट चौड़ी, पश्चिम - दूसरे की प्रॉपर्टी, उत्तर - सड़क 10 फीट चौड़ी, दक्षिण - जी जगवीर की प्रॉपर्टी	रु. 23,00,000 /- रु. 2,30,000/ - रु. 25,000/- रु. 23,00,000 /- रु. 2,30,000/ - रु. 25,000/-	03-09-2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 02-09-2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक मैंट के निर्धारित समयानुसार
1.आईओएन-नोटिसेज। विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सम्पर्क करें (मुहम्मद रहीम - 81240 00030), Ms.procure247 (सम्पर्क व्यक्ति : वासु पटेल - 9510974587) 2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अतिरिक्त विवरण के लिए कृपया https://chola-lap.procure247.com/ एवं https://cholamandalam.com/auktion-notices देखें।					
यह सूचना प्रामाणिक हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के तहत बिक्री के संबंध में 15 दिन का कानूनी नोटिस भी है					
स्थान : दिल्ली/एनसीआर, नोएडा, गाजियाबाद			हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड		
दिनांक : 21-09-2026					

SATYA Micro Raising Finance Private Ltd

पंजीकृत कार्यालय: 519, पॉवर्बी मंजिल, डीएलएफ प्राइम टावर, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1, नई दिल्ली - 110020
कोर्पोरेट कार्यालय: 5वीं मंजिल, सत्या टावर, प्लॉट नंबर 7ए, सेक्टर 125, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201303

मांग सूचना

वितीय आसितयों के प्रतिभुतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभुति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ता/उधारकर्ताओं, जिन्होंने सत्या माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (एसएमएफपीएल) से ऋण प्राप्त किया है,एसएमएफपीएल को अपने ऋण की समान मासिक किस्तें (ईएमआईएस) चुकाने में विफल रहे हैं और नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार उनके ऋण खाते को नै-रिफाइनिंग पहिसंपत्ति के रूप में वगीकृत किया गया है। उधारकर्ता/उधारकर्ताओं ने एसएमएफपीएल के पक्ष में अवल संपत्ति/संपत्तियों की प्रतिभुति प्रदान की है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। ऋण का विवरण तथा आज की तारीख तक उधारकर्ता/उधारकर्ताओं द्वारा एसएमएफपीएल को बकाया और देय राशियों का विवरण भी नीचे दर्शाया गया है। उधारकर्ता/उधारकर्ताओं तथा आज जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अगोस्ताबारी, एसएमएफपीएल के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, जो सुरक्षित ऋणदाता हैं, ने निम्नलिखित उधारकर्ता/उधारकर्ताओं के विरुद्ध वितीय परिसंपत्तियों का प्रतिभुतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभुति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरकारी अधिनियम) के प्रावधानों के तहत कार्रवाई शुरू कर दी है। यदि निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) इस नोटिस की तारीख से 60 (साल) दिनों के भीतर अपने ऋण के सामने दर्शाई गई बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो अगोस्ताबारी सरकारी अधिनियम, की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत सुरक्षित ऋणदाता को प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करना, जिसमें संपत्ति/संपत्तियों का बकाया लेने और/उसे/उन्हें बेचने की शक्ति भी शामिल है। आज जनता को बताया दी जाती है कि नीचे वर्णित संपत्ति/संपत्तियों के संबंध में कोई लेन-देन न करे।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) का नाम/ऋण खाता संख्या/ शाखा	मांग सूचना की तिथि एवं वर्ष	सुरक्षित परिसंपत्ति(यों) (अवल संपत्ति/संपत्तियों) का विवरण
1	HLNLAPMTJ0000585 / शाखा: मथुरा 1. स्वप्ति सांखला 2. कृष्णा कुमार पता: 1: साही सराय फराह मथुरा उत्तर प्रदेश भारत -281122	15-09-2026 और रुयें 4,30,850/-	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं पार्सल जिसका संपत्ति पता: एक प्लॉट नं. 43, क्षेत्रफल 50.16 वर्ग गज, 41.93 वर्ग मीटर, खसरा नं. 385 का मकान, मौजूदाक मखदूम, तहसीली एवं जिलाक मथुरा, उत्तर प्रदेश 281122, सीमाएं: पूर्व-प्लॉट नं. 43 का शेष भाग, पश्चिम: प्लॉट नं. 43, उत्तर: 10 फीट चौड़ा सरता, दक्षिण: - अशोक दलमीकि की भूमि
2	HLNLAPNH00001711 / शाखा: दिल्ली 1. संजीव कुमार 2. रूबी सिंह 3. लेखराज सिंह 4. रेशम रेशम 5. रामसरन रामसरन पता1: पठान बाग के पास धमेड़ा अड्डा बुलंदशहर उत्तर प्रदेश भारत -203001 पता2: पठान बाग के पास धमेड़ा बुलंदशहर उत्तर प्रदेश भारत 203001 पता3: पठान बाग के पास धमेड़ा, उत्तर प्रदेश, अड्डा, बुलंदशहर एच.ओ. बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड-203001, भारत पता4: अथान बाग के पास धमेड़ा, उत्तर प्रदेश, अड्डा, बुलंदशहर एच.ओ. बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड-203001, भारत	15-09-2026 और रुयें 4,08,029/-	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं पार्सल जिसका संपत्ति पता: क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, अर्थात् 83.6 वर्ग मीटर ग्राम नयागांव, जिला- बुलंदशहर उत्तर प्रदेश 203001, सीमाएं: पूर्व-खवेड़ा का मकान, पश्चिम-12 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- बिजेन्द्र खरे का मकान, दक्षिण-विक्रेता का प्लॉट
3	HLNHFLND10001823 / शाखा: नोएडा 1 1. रेखा रेखा 2. उमेश उमेश पता1: खसरा नं 81 ग्राम छोटपुर नोएडा गौतम बुद्ध नगर दादरी गौतम बुद्ध नगर गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश भारत -201307 पता2: गौतम बुद्ध नगर गौतम बुद्ध नगर गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश भारत 201307	15-09-2026 और रुयें 3,46,452/-	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका संपत्ति पता: खसरा नं. 81, ग्राम- छोटपुर, पुरगना एवं तहसील दादरी, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201307, सीमाएं: उत्तर- अन्य प्लॉट, दक्षिण: अन्य प्लॉट, पूर्व: मो. इशराद का प्लॉट, पश्चिम: 15 फीट चौड़ा सरता
4	HLNHFLGZB0002105 / शाखा: गाजियाबाद 1. सविता सविता 2. अंकुश अंकुश पता1: न्यू कैलाश कॉलोनी गली नं 9 मोदीनगर जिला-गाजियाबाद उत्तर प्रदेश भारत -201204	15-09-2026 और रुयें 16,72,501/-	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका संपत्ति पता: खसरा नं. 65 मि. ग्राम-सिकरीखुर्द मारफू, मोहल्ला-लक्ष्मी नगर, मोदीनगर, पुरगना-जलालाबाद, तहसील मोदीनगर, जिला-गाजियाबाद, उ.प्र. 201204, सीमाएं: उत्तर- आनंद का प्लॉट, दक्षिण: धनवीर का प्लॉट, पूर्व: रास्ता 15 फीट चौड़ा, पश्चिम: लक्ष्मी तायल का प्लॉट
5	HLNHFLND20003645 / शाखा: नोएडा 2 1. गुड्डि गुड्डि 2 गौतम कुमार 3. डिम्पि कुमार पता1: मकान नं 58 डोलोली एक्सटेंशन उत्तर पूर्व उत्तर पूर्व दिल्ली उत्तर पूर्वी दिल्ली दिल्ली भारत -110093 पता2: मकान नं -58, मंडोली एक्सटेंशन, उत्तर पूर्व, मंडोली सबोली बीओ, उत्तर पूर्वी दिल्ली, दिल्ली-110093	15-09-2026 और रुयें 19,22,446/-	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका संपत्ति पता: प्लॉट ऑन, खसरा नं. 434, ग्राम शरकुंदीन जावली, लोनी देहात, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102, सीमाएं: उत्तर- खाली प्लॉट, दक्षिण: सड़क 18 फीट, पूर्व: सड़क 15 फीट, पश्चिम: सड़क 15 फीट
6	HLNHFLALG0003993 / शाखा: अलीगढ़ 1. बेबी बेबी 2. मनवीर मनवीर पता1: साई विशार कॉलोनी तहसील कोइल अलीगढ़ जिला- अलीगढ़ उत्तर प्रदेश भारत -202001 पता 2: साई विशार कॉलोनी कोइल अलीगढ़ जिला- अलीगढ़, उत्तर प्रदेश भारत 202001	15-09-2026 और रुयें 15,51,501/-	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका संपत्ति पता: खसरा नं-136 के भाग पर स्थित आवासीय भूखंड, मौजा- सरसील, परगना- एवं तहसील- कोइल और जिला- अलीगढ़ 202001, सीमाएं: उत्तर- डेगर व्यक्ति का खेत, दक्षिण: 20 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व: डेगर व्यक्ति की संपत्ति, पश्चिम: डेगर व्यक्ति की संपत्ति
7	HLNHFLAGR0005436 / शाखा: आगरा 1. पूरन देवी 2. पीतम पीतम पता 1: नगला कुम्हार औलेड़ा आगरा औलेड़ा जिला- आगरा उत्तर प्रदेश भारत -283110 पता2: नगला कुम्हार औलेड़ा पीओ आगरा जिला-आगरा उत्तर प्रदेश भारत 283110	15-09-2026 और रुयें 3,68,309/-	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका संपत्ति पता: नगला कुम्हार में स्थित मकान, गाटा नं. 1185, मौजा औलेड़ा, तहसील किरावली, जिला आगरा उ.प्र. 283110, सीमाएं: उत्तर-दानकर्ता की भूमि, दक्षिण: मौतम का मकान, पूर्व: 12 फीट चौड़ा सरता, पश्चिम: दानकर्ता का खेत
8	HLNHFLRDP0005171 / शाखा: रुद्रपुर 1. बनीता रानी 2. राम भरोसे 3. दिवाकर पता: राम भरोसे की पत्नी पुरानी गल्ला मंडी किच्चा उद्यम सिंह नगर उत्तराखंड उत्तराखंड भारत -263148 पता2: वार्ड नं 13 पुरानी गल्ला मंडी किच्चा उद्यम सिंह नगर उत्तराखंड उत्तराखंड भारत 263148	15-09-2026 और रुयें 5,35,098/-	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका संपत्ति पता: खाला नं-00272, खाला नं- 430 मि., ग्राम- दोपहराहा, तहसील-किच्चा, जिला- उधम सिंह नगर, उत्तराखंड 263148, सीमाएं: उत्तर- विक्रेता की शेष भूमि, दक्षिण- विक्रेता की शेष भूमि, पूर्व- 7.62 मीटर (25 फीट चौड़ी सड़क), पश्चिम- विक्रेता की शेष भूमि
9	HLNHFLMBD0003754 / शाखा: मुरादाबाद 1. मधु मधु 2. मुकेश कुमार पता1: दयनमा कोटी रोड निकट जयपाल नेता बंगला गांव मुरादाबाद ठाकुरधारा मुरादाबाद उत्तर प्रदेश भारत -283148 पता2: वार्ड नं 13 पुरानी गल्ला मंडी किच्चा उद्यम सिंह नगर उत्तराखंड उत्तराखंड भारत 263148	15-09-2026 और रुयें 11,23,699/-	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका संपत्ति पता: संपत्ति संख्या 9/28/229-ए, ग्राम बंगला गांव, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश - 244001, सीमाएं: उत्तर-हर वय लाल का प्लॉट-1 रानी, दक्षिण-स्थित नारायण का प्लॉट, पूर्व-चंद्र सैन का प्लॉट, पश्चिम-सरगरी सड़क

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 22.09.2026

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 22.09.2026