

पैंथाओरा लिमिटेड

पूर्व में जेएनसी कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात
CIN: L55101DL1989PLC362504

पंजीकृत कार्यालय: 574, दूसरी मंजिल, मेन रोड, चिराम दिल्ली, दक्षिण दिल्ली,
नई दिल्ली, दिल्ली - 110017 ईमेल: jmgcorp@yahoo.com

फॉर्म संख्या आईएलसी-26

[कंपनियों के (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार जारी]

रैंक सचकार के समक्ष

(बोर्डिय रिजल्ट, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली)

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) और कंपनियों के (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 की उप-नियम (5) के खंड (ए) के अंतर्गत

संभव

.....**आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता**

आम जनता को एवढासा कल्याण दिया जाता है कि कंपनी, कंपनी ओपेनगैमिंग, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत एक सरकार के संस्था आवेदन करण का प्रस्ताव करती है, जिसे मैंने कंपनी की अस्थापना आम बैक में शामिल, 25 जुलाई, 2026 को पारित विधायक प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के एग्रेसिवेशन के अंतर्गत में किए गए परिवर्तनों की पुष्टि माना जाता है, ताकि कंपनी अपने पूंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" या "राजधानी क्षेत्र" में परिवर्तित कर सके।

मैं भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पूंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह था जो MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिवालय प्राप्त दायित्व करके, दायित्व दायता दायित्व आम आपूर्ति, जिसे मैंने उस हित की प्रकृति और निषेध के आधार दायता को, क्षेत्रीय निवेश, उत्तरी क्षेत्र, बी-2, सुप्रीम मॉडल, पं. अमरनाथ अंतर्देश्य ममन, सीजीओ कॉन्फ्रेंस, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003 को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख 14 (चौदह) दिनांक के भीतर व्यक्तिगत रूप से पृष्ठ का संख्या है या पूंजीकृत द्वारा द्वारा मेरा संख्या है, जिसकी एक प्रति आवेदन करण को उसके नीचे उल्लिखित है पर स्थित पूंजीकृत कार्यालय में भेजी जाए। पूंजीकृत कार्यालय— 574, दूसरी मॉडल, मेन, पिराग दिल्ली, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली-110017

पैथोरा लिमिटेडकी ओर से और उसके लिए हस्ताक्षरित/- (नीरव बैरागी) प्रबंध निदेशक डीन: 08486843	स्थान: जयपुर दिनांक: 23.09.2026
---	---

परिशिष्ट IV-A

अचल संपत्तियों की विविध के लिए विक्री सूचना

सिव्हापुरी इंटरनेट (एप्पोजमेंन्ट) लूस, 2002 के नियम 8(क) और नियम 9(1) के नियमों को पढ़ते हुए सिव्हापुरीइंटरनेशनल (उड क्लियरन्स) प्राइवेट लिमिटेड एंड एप्पोजमेंन्ट ऑफ सिव्हापुरी इंटरनेट एक्ट, 2002 के अर्पण अचल संपादकी विधि की लिए ई-नौलायती वित्तिसूचना। सामान्य रूप से जनाता को और विशेष रूप से उद्योगपाल (ओं) तथा गैरुटरेट (ओं) को सुचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदेन प्रदाय मारकेटी है, जिस पर सुरक्षित लेनदेन अधिनियम अठिकारी समान कैपिटल लिमिटेड (महले इंडियाबुल्वन्ट हाउसिंग कानूनस लिमिटेड) के नाम से जाना जाता था [CIN : L65922DL2005PLC138029] ("सुरक्षित लेनदेन प्रदाय") द्वारा वास्तविक क्रय लिया जा चुका है, 12.10.2026 को शाम 05.00 बजे से 06.00 बजे तक "जहाँ है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है", की वस्तुओं के लिए ख़ाल छाटा न दें। HHLRHN00414337 के लिए रु. 32.56,25% / (रूपए नीली लाख छप्पन हजार दो सौ पैरैट मात्र) के लिए 15.09.2026 तक बाक्या भुगतान, बाक्या (किंचिथ शुल्क के समेत) और खाया कुल समवाये ताई अन्य सम्बन्धीत दस्तावेज़ों को संदर्भ में लागू भारी ध्यान तथा काफ़ी व्यय और अन्य खर्चों के साथ 16.09.2026 से प्राग्गी जो परदीप कुमार कपूर, अर्चना कपूर और मवीन कपूर उर्फ नवीन कुमार कपूर पर सुरक्षित लेनदेन द्वारा बाक्या है की वस्तुओं के लिए बैठा जाएगा। अचल संपत्ति की नीलायती के लिए आवश्यक मुद्रा रु. 87,28,00/- (रूपए सरसरी लाख अठ्ठाईस हजार मात्र) होगा और अर्परेट मनी डिमांडिंग ("डेमण्ड") रु. 8,72,800/- (रूपए आठ लाख बहतर हजार आठ सौ मात्र) यानि आरक्षित न्यूय के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्तियों का वर्णन

ऊपरी तल मजिल की संपत्ति के सभी भाग और खंड, छत्र-अधिकारों के बिना, प्लॉट नंबर 99 पर निर्मित है, भूमि का क्षेत्रफल 68.75 वर्ग मीटर है, ब्लॉक-बी-नं०., हालीमार मार्ग में स्थित है, दिल्ली-110088, नीची की भूमि के फ्री होल्ड अधिकारों के साथ, विजेली और पानी के सेंटिजी कनेक्शंस की सभी फिटिंग्स और फिक्सचर के साथ, ऊक्त संपत्ति के अधिभाजित हिस्से के साथ, जो निम्नानुसार सीमाबंध हैं:

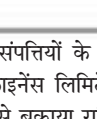
उत्तर :	सड़क	पूर्व :	प्रोपर्टी नंबर 100
दक्षिण :	सरबिस लेन	पश्चिम :	प्रोपर्टी नंबर 98

विक्री के मिस्तुन नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदेन की वेबसाइट यानी www.sammaancapital.com देखें, संर्क की नं० - 0124-6910910, +91 7065451024; ई-मेल आयडी : auction@helpline@sammaancapital.com बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर एगें ऑन करें।

सही /
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 17.09.2026
सामान कैपिटल लिमिटेड (महले इंडियाबुल्वन्ट हाउसिंग)
समान : नई दिल्ली

[illegible]

 सहीन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: अजी संजिवन, कुंभ नगर, अजमेर-360001 कार्यालय: अजमेर, पिन 360001-110033 कारपोरेट कार्यालय: प्लॉट नं. 492, उदयपुर रोड, के.एस-3, गुगगायन, हरियाणा-122016			
नीलामी सह विक्री के लिए सार्वजनिक सूचना			
निम्नलिखित परिस्थितियों के प्रतिनिधित्वकर्ता और पूर्णनिर्णायक प्राप्ति विधि प्रदान अभिनियम 2002 के तहत सार्वजनिक निविदाएं लिखित के अधिनियत अंतर्गत जारी होने वाली विधि प्रक्रिया प्रसारित की जा सकता है। केवल के बाद, उपर्युक्त में बकाया पूरी की यशस्वी के लिए, अप्रोवाइजेशन द्वारा सीमित निर्धारण में नीचे संर्भित अत्यंत संर्भित की शर्त के लिए प्रदान अभिनियत किए जाते हैं जो नीचे संर्भित की शर्तों के बाद, के 12-10-2026 को "जैसा है जैसा है" और जैसा है "जो है" के आधार पर बेची जाएगी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:			
क्रम सं.	उपकरणों पर्यंत सह-उपकरणों के नाम और खाता खाता सं.	माता सूचना की तिथि और राशि	आरंभित सूचना ईमेल
1.	कृषि यन्त्र नं. : LAFB05522-00005014 1. मशीन, पुत्रे जेम प्रेस 2. बीना देवी पट्टी सुनित (रह-उपकरणों) पता: धोलागढ़ (79) पहावल, एच सं. 127, पलवल एच.ओ., फरीदाबाद, हरियाणा- 121102	25.10.2023 ₹ 2,45,799/- (दो लाख पैचासीतार हजार सात सौ रीपानेवाली रुपये मात्र) 08.10.2023 को	आरंभित सूचना: 3,80,160/- (तीन लाख अठ्ठावन हजार एक सौ सठसठ रुपये मात्र) ईमेल: 9.38.016/- (अब्जुल कालिद साहोब एच.एच. माज)
सूचना कि निविदा, कोर्ट-खाता नं. 2899326, मुम्बई-कोर्ट नं. 15, प्लान नं. 3/22 से नौ गो मात्र बकाया संपत्ति संर्भित, जो बकाया बीना धोलागढ़, पलवल सं. निवल प्रदान, तथा निवल प्रदानकर्ता के निवल है, जिसकी संपत्ति अभिनियत प्रकाश है, जो आरंभित पलवल को संर्भित / 24 पट्टी, पॉइन्ट: लिखित की संर्भित / 24 पट्टी उपर: 15 पट्टी चौड़ी संपत्ति / 22.5 पट्टी, पॉइन्ट: नौरस की संर्भित / 22.5 पट्टी है।			
1. सीलबंद उपकरणों को निविदा लिखित फॉर्म में ईमेल की सहाय करने की अंतिम तिथि 09.10.2026 है, जो ऊपर उल्लिखित कारपोरेट कार्यालय के पते पर संपत्ति के लिए जाया है। अंतर्भूत होने के बाद या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त हुए निविदा अमान्य माने जाएंगे और तदनुसार खारिज कर दिए जाएंगे। ईमेल की पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।			
2. ऊपर उल्लिखित कारपोरेट कार्यालय के पते पर संपत्ति के लिए प्रस्तावों को खोलने की तिथि 28.09.2026 सुबह 11:00 बजे तक। निविदा अधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोले जाएंगे।			
3. अन्तर्गत संपत्ति का निष्पन्न कराने की तिथि सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे के बीच 05.10.2026 है।			
4. ऋण समुपलब्धि के अनुसार, सूचना में बकाया राशि पर लागू होने वाला ब्याज और आकस्मिक व्यय, लगान आदि यशस्वी होने तक रहेगा।			
5. एवरेटरा उपकरणों और गार्डर को सूचित किया जा रहा है कि वे विक्री के साथ व्यक्तीकरण रूप से उपलब्ध नहीं है और ऊपर वर्णित अत्यंत उपकरण को खरीदने के लिए इच्छुक खरीदारों/क्रेयतारों को सूचना देना है, जैसा कि विक्री के नियम और शर्तों के विवरण में दिया गया है।			
6. उपकरणों (अ) और गार्डर (अ) को सरेसोरी एप्रै 2002 के तहत 15 दिन का विक्री सूचना दिया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पहले ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करें, अतः अत्यंत अत्यंत की नीलामी कर दी जाएगी और यदि कोई संपत्ति राशि होगी तो वह ब्याज और लगान के साथ यशस्वी की जाएगी। यदि उपकरणों की कोई ताद्रीश से पहले सीटन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो नीलामी रद्द जा सकती है।			
7. नीलामी को विस्तृत नियम और शर्तें निष्पत्ति निविदा फॉर्म में दी गई हैं। निविदा फॉर्म उपर्युक्त कारपोरेट कार्यालय में उपलब्ध है।			
8. अन्तर्गत संपत्ति सरेसो अंश बोली लगाने वाले को बेची जाएगी। हालांकि, अप्रोवाइजेशन यदि आवश्यक समझे तो आपसी बोली की अनुमति देने पर पूर्ण विक्रेय सुविधा प्रदान है।			
9. कंपनी संर्भित पर किसी भी तरीके से निविदा के लिए विमोचन नहीं है जिसकी जानकारी कंपनी को नहीं है।			
अधिक विवरण के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी श्री अमित कुमार, मोबा. नं.: +91 9555221515 से ऊपर उल्लिखित कारपोरेट कार्यालय के पते पर संपर्क करें।			
स्थान: गुगगायन, दिनांक: 22.09.2026		हस्ता./- अधिकृत अधिकारी सीटन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	

Chola
Shakti is better life

चोला मण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
 कोफोर्ट कार्यालय: चोला स्ट्रेट, तीसरी मंजिल, सीस4 और SS, सुपुर् बी-4, थिरु वी का इंडियन लिफ्ट, एस्टेट, तिरी, चेन्नई 600032.

विशेष आतिथी के प्रतिभुक्तिकरण एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रगतिपत्र प्रदान अर्जननिवय,
 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत छल प्रवृत्त

आप, नीचे उल्लिखित कर्जदार/बंधककर्ता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी ने आपके खिलाफ विवाची आतिथी के प्रतिभुक्तिकरण एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रगतिपत्र प्रदान अर्जननिवय, 2002 के तहत कार्रवाई शुरू की है और अधिनियम को धारा 13 (2) के तहत आपको पंजीकृत डाक पत्रों के साथ पेल गमा नोटिस अर्जननिवय पापस आ गया है। इसलिए, आपको अनुरोध है कि आप नोटिस में और इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त आदेश पर उल्लिखित बकाया ऋण प्रता पर ख्याज रहित भुगतान करें, वरन्था विफल होने पर कंपनी अधिनियम को धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत अर्जननिवय अधिनियम का प्रयोग करते हुए ख्याज और लातनी सहित अर्जननिवय देताथी को व्यक्तुन के लिए नीचे उल्लिखित प्रतिभुक्ति को प्रवर्तित करके आपके खिलाफ कार्रवाई करती। यह पत्राने को आवश्यकता नहीं है कि यह नोटिस कंपनी के लिए उपलब्ध किसी भी अन्य उपाय पर प्रतिकूल प्रभाव डाले किन आदेश को संशोधित है।

ऋण खाना संख्या **TL01UDR0000073128**, कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम और पता: 1. ओम राजतिलक नमकीन (कर्जदार) लिंक रोड काला राम जो की बड़ी गरीबबाबा उदयपुर राजस्थान- 313001, 2. दिनेश सोनिया, (सह-कर्जदार) 65, तौज का चौक धान मंडी उदयपुर शास्त्री सरकल उदयपुर राजस्थान- 313001, साथ ही- प्लॉट नंबर 26, राजस गंग सोहीभागपुरा तरसील बघावां जिला उदयपुर राजस्थान- 313001 में स्थित 3. निर्मला सोनिया, (सह-कर्जदार) 65, तौज का चौक धान मंडी उदयपुर शास्त्री सरकल उदयपुर राजस्थान- 313001 ऋण की राशि: ₹. 1,42,74,000.00/- मूल सुचना को तिथि: 29.09.2026 बकाया राशि: ₹. 1,48,09,522/- (11.09.2026 तक) साथ ही भारी ख्याज, एनपीए तिथि: 05.09.2026

चल सम्यकी की अनुसूची:

यह पूरी संपत्ति जो आवासीय प्लॉट नंबर 26 का हिस्सा है, क्षेत्रफल 2425.20 वर्ग फुट और प्लॉट का क्षेत्रफल 1237 वर्ग फुट, कुल क्षेत्रफल 3662.02 वर्ग फुट, राजस गंग सोहीभागपुरा तरसील बघावां जिला उदयपुर राजस्थान- 313001 में स्थित है। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: श्री रुपा मेघवाल का प्लॉट, पश्चिम: - 30 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: श्री केशवदास संधू और रखा सोनी का घर, दक्षिण- प्लॉट नंबर 26 का सोप भाग।

तिथि : 23-09-2026
 स्थान : राजस्थान

अधिकृत प्राधिकारी
 कृत चोला मण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड



चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : "बोलम ज़ेड", नृतीय ताल, सी 54 एफ 55, सुगर की-4,
किरु री वा इन्डियन प्लांट, तिळिडी, चेन्नई-600032

वित्तीय आसुरियों का प्रतिभूतिकरण और पुनिर्माण व्यापार प्रतिलिखित हित प्रदर्शन अधिनियम, 2002 की धारा 13(1) के अधीन मान्य सूचना

आप, निम्नलिखित कर्जदार / सह-कर्जदार को एकपक्षीया सूचित किया जाता है कि कम्पनी ने आपके विषयक वित्तीय आसुरियों का प्रतिभूतिकरण और पुनिर्माण तथा प्रतिलिखित हित प्रदर्शन अधिनियम, 2002 के तहत कार्यवाही आरम्भ कर दी है कि आप कर्जदार / सौ को अधिनियम की धारा 13(2) के तहत पंजीकृत पूँजीवादी डाकू के माध्यम से मेरी उच्च सूचना अविवक्ति के रूप में वापस प्राप्त हो रही है। अतएव, आप से एकपक्षीया सूचित होने और चतव्र जागृता में वर्गीकृत कर्जदारों को सूचित करने पर उपर दस्तावेज़ होने वाले वास्तविक या समझा, इस प्रकारकी की तिथि से 60 दिन के भीतर सूचनाओं की मांग की जाती है, जिसमें अपरूपक रहने पर, कम्पनी अपनी बकाया राशि की वसूली खात्या और लागतों सहित करने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित प्रतिलिखित प्रदर्शन द्वारा आपके विषयक कार्यवाही आगे बढ़ायेगी। यह उल्लेख करने की आवश्यकता नहीं है कि आपको वह सूचना कम्पनी के पास उपलब्ध होगी जो आपका कोई प्रतिकूल प्रभावित किए बिना जारी की जा रही है।

ऋण खाता संख्या EF01JPR0000067515, कर्जदार / सह-कर्जदार का नाम और पता : 1. RAJ SALES कॉर्पोरेशन (कर्जदार) 158 जोत्तावाड़ा इन्डियन प्लांट परिया ड्राय ताल, फलेट नंबर 606 मन्सावरपुर नारायण विहार टी ब्लॉक जमुपुर राजस्थान- 302020। **राज साहू** (कर्जदार) **(सह-कर्जदार)** फलेट नंबर 606 टीको दर्दल ग्राम, नारायण विहार टी ब्लॉक मन्सावरपुर जमुपुर राजस्थान- 302020। **ऋण राशि :** ₹. 51,47,166.00 / - मान्य सूचना की तिथि : 15-09-2026 **बकाया राशि :** ₹. 42,94,919/- 11-09-2026 तक, उस पर आगे व्याज एप्पीएल तिथि : 05-09-2026

चल संपत्ति की अनुसूची

1. एबीए 2 लेयर ब्लॉइंग फिल्म्स मशीन (35 गुणा 45 गुणा 2 लेयर), (एसेट), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (विमानिता), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (आपूर्तिदाता).
2. एबीए 2 लेयर ब्लॉइंग फिल्म्स मशीन (25 गुणा 35 गुणा 2 लेयर), (एसेट), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (विमानिता), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (आपूर्तिदाता).
3. 32' लेंथ सोलिंग और कोटिंग मशीन (एसेट), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (विमानिता), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (आपूर्तिदाता).
4. एपर क्रोसेसर (एसेट), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (विमानिता), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (आपूर्तिदाता).
5. कुलिंग टावर (एसेट), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (विमानिता), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (आपूर्तिदाता).
6. पैंचिंग मशीन (एसेट), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (विमानिता), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (आपूर्तिदाता).
7. रोटीटिंग डाई (एसेट), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (विमानिता), रुइयान झेनजिंग मशीनी प्राइवेट लिमिटेड, (आपूर्तिदाता).

तिथि : 23-09-2026
स्थान : राजस्थान

प्रतिकृत अधिकारी
चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड



Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : "चोल प्रेस्ट", तृतीय तल, श्री 54 एवं 55, सुभार की-4,
चिफ़रू वी का इंडस्ट्रियल एरिया, तिडिकुडी, चेन्नई-600032

वित्तीय आसिर्गण का प्रतिनिधिकरण और पुनर्निर्माण खाता प्रतिनिधिकरण हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(1) के अधीन माना सूचना

आप, निम्नवर्गित कर्जदार/सह-कर्जदार को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी ने आपके विरुद्ध वित्तीय आसिर्गणों का प्रतिनिधिकरण और पुनर्निर्माण खाता प्रतिनिधिकरण हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कार्यालयी रूप में दर्ज करवा दी है और कि आप कर्जदार/सह-कर्जदारों के अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जीविकीय पालीय अथवा के माध्यम से भेजी गई सूचना अधिवर्तित के क्रम में वापस प्राप्त हो चुकी है। अतः, आप से एतद्वारा सूचित होने और उक्त खाते में वर्णित बकाया ऋण राशि उस पर उद्भूत होने वाले ब्याज के साथ, इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की जाती है, जिसमें सरफने पर कर, कम्पनी अपनी बकाया राशि की वसूली ब्याज और लागतों संबंधित करने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अन्तर्गत होने अधिकारों का प्रयोग करने हेतु निम्नवर्गित प्रभुत्व के प्रवर्तन द्वारा आपके विरुद्ध क्रांदावादी भाग बटलाई। यह उल्लेख करने की आवश्यकता नहीं है कि आपको यह सूचना कम्पनी के पास उपलब्ध अन्य उपायों को प्रतिकूल प्रभावित किए बिना जारी की जा रही है।

ऋण खाता संख्या TL01NDL00000771919/सह-कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम और पता : 1. भुविका शिशा समिति (कर्जदार) वीथीओ राम नगर संस्कार मंदिरासी स्थूल गन्धी सोनीपत हरियाणा— 131039, 2. श्री सुनील कुमर, (सह-कर्जदार) मकान नंबर 343/1 सप्तेर 3 सोनीपत हरियाणा—131039, अन्य पता: खेवट नंबर 297, खाला नंबर 360 और 361, गाँव सप्तेर, तहसील जिला, सोनीपत हरियाणा—131039, 3. श्रीमती दिनेश दिव्या, (सह-कर्जदार) मकान नंबर 343 गाँव सप्तेर बाली बाबा मंदिर के पास सोनीपत हरियाणा— 131039, अन्य पता : — खेवट नंबर 281, खेवट नंबर 363 से 370 कित्ता— 22 गाँव राम नगर तहसील गन्धी जिला सोनीपत हरियाणा— 131039, 4. श्री नरेंद्र सिंह, (सह-कर्जदार) सप्तेर 3 सोनीपत हरियाणा— 131039, ऋण राशि : ₹. 1,20,53,000. 00/रु. 40,00,000/-, , नांग सूचना की तिथि : 12-09-2026, बकाया राशि : ₹. 1,25,21,031/- ऋण संख्या TL01NDL00000771919 और र. 4,14,823/- ऋण संख्या TL01NDL00000774807 के लिए 11-09-2026 तक + उस पर आप ब्याज, एनपीए तिथि : 05-09-2026

अचल संपत्ति की अनुसूची

1. संपत्ति क्षेत्रफल परिमाण 01 कानल 8 मरला जोख खेवट नंबर 281 खेवट नंबर 363 से 370 कित्ता— 22 में शामिल 114 कानल 02 मरला में 2, 282/222 हस्तिरा है, जो गाँव राम नगर तहसील गन्धी जिला सोनीपत हरियाणा— 131039 में स्थित है। 2. खेवट नंबर 297 खाला नंबर 360 और 361 मु. और कित्ता नंबर 50/1 बाका 11 मरला 5 सरसई गाँव सप्तेर 3 सोनीपत हरियाणा—131039, सीएए—दूई—सूरफ का प्लॉट और सुखबीर का मकान, परिधम— प्रेम का खाली प्लॉट और सतबीर की संपत्ति, उत्तर— प्रेम का खाली प्लॉट और गली 12 फीट, दक्षिण— गली 9 फीट

तिथि : 23-09-2026
स्थान : हरियाणा

प्राधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड



Chola
Group of Institutions

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

शेयरकर्ता कार्यवाही: "चोला क्रेडिट" सी 54 और 55, सुपर बी-4, थिरुविथाल ओडोमिंगल एस्टेट, मंडी, चेन्नई-600032,
शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, H1 एच H2, नूतन ताल, पदम लाल, प्लॉट नं. 5, सेक्टर
16 B, आवास विकास सिकंदरा योजना, अपरा, उत्तर प्रदेश - 2820021 संपर्क नं.: श्री जोमेद कुमार सिंह - मोबाइल नं. 9557 624991

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी नोटिस

“संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सूचना संपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सूचना हित अधिनियम, 2002 तथा सुरक्षा हित (अध्वनित) नियम, 2002 के नियम (8) के अभावधान के अंतर्गत”

अद्वैत द्वारा अनाज जता को और विशेष रूप से धातुकर्मा/हस्त-उद्यमकार/बधककर्ता(को) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास मारपी मारपी हैं, जिन्का संपत्तिक कब्जा चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें आज चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कम्पनी लिमिटेड का कहे जायगा। सुरक्षित संपत्तियों को चोलामंडलम के माध्यम से “जहाँ है जसा है”, “जो है जसा है” और “जो कुछ भी है” के आधार पर बिक्री करके जायेगा। अनाज जता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://chola-lap.procure247.com> के माध्यम से संपर्कित कि ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

ई-नीलामी की तिथि और समय:	ई-नीलामी जमा करने की अंतिम तिथि:	निरीक्षण की तिथि:
03/11/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अंतत विस्तार के साथ)	02/11/2026 दोपहर 5:00 बजे तक	निरीक्षण की तिथि: नियुक्तीनुसार

अनु. क्र. **ऋण खाता संख्या एवं उपायकर्ता/ऋणियों का नाम और पता**

1. **ऋण खाता संख्या:** ML01NPU00000077965 1. अतुल कुमार 2. आई.टी.आई. विपारी पता: आराजी नं. 48, कल्याणपुर खुद, कल्याणपुर, कानपुर मध्य, उत्तर प्रदेश - 208017.

संपत्ति का विवरण: आराजी नंबर 48 से अलग किया गया प्लॉट का हिस्सा, मौजा - कल्याणपुर खुद, तहसील - कानपुर नगर, जिला - कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफल - 90 वर्ग गज = 75.249 वर्ग मीटर सीमाएं मिनानुसार: पूर्व: श्रीमती मोता देवी का मकान, पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: अर्वा की रेलिंग, प्लॉट का क्षेत्र नाम, रानी (दिकेता) का

धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि

14/05/2026, आराक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली रु. 39,00,000/-
14/05/2026 तक रु. 3,90,00,000/-
रु. 2103095/- रु. 50,00,000/-

2. **लोन खाता संख्या:** ML01NEC00000072283 1. धीरेन्द्र बाजपेयी 2. राजेश्वरी राजेश्वरी 3. शांतिशक्ति सभी का पता: 658, मोहरी बाग, सिविल लाइन, विपारी बिल्डिंग का पास, उन्नाव, उत्तर प्रदेश - 209801

संपत्ति का विवरण: मकान संख्या 658, जो आराजी संख्या 658 के प्लॉट पर निर्मित है, तथा आराजी संख्या 4379 के भाग पर स्थित है, मोहल्ला सिविल लाइन, बड़ई संख्या 1, पूरन नगर, उन्नाव में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 104.72 वर्ग मीटर, सीमाएं मिनानुसार: पूर्व: सेनी का मकान, पश्चिम: मिश्रा जी का पता, उत्तर: 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: मिश्रा जी का प्लॉट

धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि

17/02/2026, आराक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली रु. 43,00,000/-
17/02/2026 तक रु. 43,00,000/-
रु. 3009092/- रु. 50,00,000/-

3.	क्रमा खता संख्या: MLO1NPU00000686012	1. फरव्र अहमद 2. शहाबउमर मण्डो का पता: 133/477 ए, ब्लॉक - ओ, किवदई नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश - 208011	11/12/2025, 11/12/2025 तक	रु. 1,27,00,000/- रु. 12,70,00,000/- रु. 1,00,00,00,000/-	30 दिन / सांकेतिक कच्चा
संपत्ति का विवरण:- आवासीय मकान संख्या 133/ओ/477A, सब्जी मंडी, किवदई नगर, कानपुर, जो प्लॉट संख्या 477ए, ब्लॉक-ओ, योजना संख्या द्वितीय पर स्थित है, जिसका मूल क्षेत्रफल 154.90 वर्ग गज (अंशित 129.54 वर्ग मीटर, सीमाएं निम्नानुसार: पूर्व: हावड़ा संख्या 477, पश्चिम: 15.24 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर: प्लॉट संख्या 476-ए, दक्षिण: प्लॉट संख्या 478-ए)					
4.	क्रमा खता संख्या: HE01ALB80000053985 और HE01ALB80000059516	1. पल्लवी माथुर पत्नी आकाश माथुर (आवेदक), 1433/135/5F, राजकुमार, बैंक ऑफ़ बड़ोदा के पास, राजकुमारपुर, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211011 2. आकाश माथुर (सह-आवेदक), 1433/135/5F, राजकुमारपुर, गयासुद्दीनपुर, उमरहाद, भूमनाज, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211011 3. स्वरा डेवि ब्रिडर (सह-आवेदक), 4. माथुर ई रिक्शा (सह-आवेदक), 3 एवं 4 का पता - 1433/135/5F, राजकुमार, गयासुद्दीनपुर, भूमनाज, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211011 5. सरिता माथुर (सह-आवेदक), 3 एवं 4 का पता - 1433/135/5F, राजकुमार, गयासुद्दीनपुर, उमरहाद, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211011	13/04/2026, 13/04/2026 तक	रु. 1,35,00,000/- रु. 13,50,00,000/- रु. 1,00,00,00,000/-	30 दिन / सांकेतिक कच्चा
संपत्ति का विवरण:- मकान संख्या 135 ए/5 F, मोहल्ला - ओम प्रवेश समाध नगर, आराजी संख्या 124, मौजा - राजकुमार, परगना एवं तहसील - सतत, जनपद ग्वालियर में स्थित, जिसका कुल क्षेत्रफल 180 वर्ग मीटर, सीमाएं विवरण विलेख के अनुसार निम्नानुसार: पूर्व: विक्रमा का मकान, पश्चिम: 15 मीटर चौड़ा रास्ता, उत्तर: आराजी का शेष भाग, दक्षिण: गिरधर गोपाल माथुर का प्लॉट					
5.	क्रमा खता संख्या MLO1NEC00000076151	1. जसमी अहमद 2. रूबीदासगन मोहल्ला मरूतो दाला, बागरमक, पावर हाउस के पास, बागरमक ग्रामीण, उन्नाव-241501	14/09/2025, 14/09/2025 तक	रु. 38,00,00,000/- रु. 3,80,00,00,000/- रु. 50,00,00,000/-	30 दिन / सांकेतिक कच्चा
संपत्ति का विवरण:- सभी भाग और टुकड़ा आराजी संख्या 571 पर स्थित, मौजा बगरमक, तहसील सफीपुर, जिला उन्नाव में स्थित कुल क्षेत्रफल 51.12 वर्ग मीटर कुल क्षेत्रफल - पूर्व: छेड़ खोखे थाना, पश्चिम: हरदोई-उन्नाव रोड, उत्तर: राम प्रसाद का मकान, दक्षिण: रहींदा का मकान					
6.	क्रमा खता संख्या: MLO1JDC000000116120	1. भक्ति राजा परमार (आवेदक) 2. सुषमा राजा, पत्नी भक्ति राजा परमार (सह-आवेदक) दोनों का पता: इंदर चौराहा, महरीनी, ललितपुर, उत्तर प्रदेश - 284405	13/04/2026, 13/04/2026 तक	रु. 68,00,00,000/- रु. 6,80,00,00,000/- रु. 1,00,00,00,000/-	30 दिन / सांकेतिक कच्चा
संपत्ति का विवरण:- संपत्ति संख्या 01: आवासीय प्लॉट, कच्चा महरीनी, मोहल्ला लोहेरियाना, परगना एवं तहसील महरीनी, जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित कुल क्षेत्रफल - 40.79 वर्ग मीटर विलेख विलेख के अनुसार सीमाएं निम्नानुसार: पूर्व: 3.05 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम: कलता वरु जैन का मकान, उत्तर: देवीवासिंह का मकान, दक्षिण: परमानंद का मकान					
संपत्ति का विवरण:- संपत्ति संख्या 01: आवासीय प्लॉट, कच्चा महरीनी, मोहल्ला लोहेरियाना, परगना एवं तहसील महरीनी, जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित कुल क्षेत्रफल - 121.67 वर्ग मीटर विलेख विलेख के अनुसार सीमाएं निम्नानुसार: पूर्व: भक्ति राजा का प्लॉट, पश्चिम: छोटेदाल के पुत्रों का मकान, उत्तर: सूर्यज सिंह का मकान, दक्षिण: परमानंद का मकान					
परीक्षाएं/उत्पत्ती/मौला को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात हैं।					
1. सभी सूचक प्रक्रियाओं/मौला को ज्ञात दायित्व से अनुरोध है कि वे बसाइट https://chola-pla.procure247.com और www.cholamandalam.com/news/auction-notices देखें। विस्तृत जानकारी और सहायता के लिए, संपत्ति बेचनेवाला श्री गुमम्हद शरीफ - 8124000030 / 6374485616, ईमेल आईडी: chola@chola-pla.procure247.com 2. ई-नौदली में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया https://chola-pla.procure247.com और www.cholamandalam.com/news/auction-notices पर जाएं।					
यह सूचना हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत एक वैधानिक 30 दिन की विक्री सूचना।					
दिनांक: 23/09/2026,		(प्राधिकृत अधिकारी),			
स्थान: कानपुर, कानपुर नगर, उन्नाव, ललितपुर, इलाहाबाद		चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड			

[illegible]

Chola
Excellence in Customer Support

चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
कोफोर्ट कार्यालय: चोल क्रेस्ट, सेक्टर मंजिल, सीसा 4 और S5, पुरम बी-4, थिरु वी का इंडियन लिटिड, एरिडी, चेन्नई 600032.

विनियम आनिमो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्विचार तथा प्रविष्टि हेतु प्रवचन अधिवेशन,
2002 की धारा 13(1) के अंतर्गत भाग सूचना

आप, नीचे उल्लिखित कर्जदार/बंधककर्ता को एकद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी ने आपके खिलाफ वितीयो अतिरिक्त के प्रतिभूतिकरण और पुनर्विचार तथा प्रविष्टि हेतु प्रवचन अधिवेशन, 2002 के तहत कर्जदारों/बंधकों द्वारा शुरू की है और अधिवेशन को धारा 13 (2) के तहत आपको पंजीकृत डाक पत्रों के साथ भेजा गया नीचे नीचे उल्लिखित अतिरिक्त/वैध वास्तव आ है। इसलिए, आपसे अनुरोध है कि आप नोटिस के और इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त खाते पर उल्लिखित कर्तव्य ऋण राशि पर ध्यान देना मुताका करें, जिसमें विफल होने पर कंपनी अधिवेशन को धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए चूक्य और लगायी सौदित आपसी देनदारियों को यत्न करने के लिए नीचे उल्लिखित प्रत्यक्ष को प्रवर्तित करके आपके खिलाफ कार्रवाई करेगी। यह ध्यान देने की आवश्यकता नहीं है कि यह नोटिस कंपनी के लिए उपयुक्त किसी भी अन्य धारा पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना आपका संयोजित है।

आप खाता संख्या **EF01JPR0000070509/EF01JPR0000061929**, कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम और पता: 1. राजकेंस पॉवर ग्रोववर्क्स प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार) 2003 विलकनराल सेन किशनपुरी बाजार जंगम राजस्थान- 302001-12, रायच बाग (सह-कर्जदार) 2003 विलकनराल सेन किशनपुरी बाजार जंगम राजस्थान- 302001-13, सीमा खंडेलवाल (सह-कर्जदार) 2003 विलकनराल सेन किशनपुरी बाजार जंगम राजस्थान- 302001-14

आप राशि: रु. 1,01,40,012.00/- (रु. 35,27,125.00/-) मांग युक्त की तिथि: 15.09.2026 तकमा राशि: 11.09.2026 तक मांग संख्या **EF01JPR0000070509** के लिए रु. 98,57,601/- तथा ऋण संख्या **EF01JPR0000061929** के लिए रु. 18,79,942/-, उस पर भावी ध्यान के साथ, एनपीए तिथि: 04.09.2026

चल सम्यगी की अनुमति:
1. को लेवंग मशीन (एसेट), देवशा मशीन आरवावई एंड टूलस (आपूर्तिकर्ता), 2. 48 बाचिन, आर्मिंग मशीन (रॉपिंग), देवशा मशीन आरवावई एंड टूलस (निर्माता), देवशा मशीन एंड टूलस (आपूर्तिकर्ता), 3. 100 मिमी सीमिंग लाइन एकस्ट्रूड मशीन (एसेट), देवशा मशीन आरवावई एंड टूलस (निर्माता), देवशा मशीन एंड टूलस (आपूर्तिकर्ता), 4. सहायक उपकरण के साथ पंप एकस्ट्रूड मशीन (बाचिन), देवशा मशीन एंड टूलस (निर्माता), देवशा मशीन एंड टूलस (आपूर्तिकर्ता)।

तिथि : 23-09-2026
स्थान : राजस्थान

अधिकृत प्राधिकर्ता
कृते चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड



केनरा बैंक
(Canara Bank Ltd.)

Telex: 606000, Syndicate Bank

Canara Bank
(A Bank, of India Under Licensing)

शाखा कार्यालय:
एआरएम शाखा, करनाल

मांग सूचना [घारा 13(2)]
उधारकर्ता/ गारंटर/ बंधककर्ता को

संदर्भ: SAVITRI/MSME/SARFAESI/DN/294

दिनांक: 21.09.2026

प्रति,

उधारकर्ताओं

मेसर्स सावित्री इंटरनेशनल (ओपीसी) प्रा. लि., 501/5वीं एवं 502/5वीं 56, इरोस अपार्टमेंट, नेहरू प्लेस, दक्षिण पूर्वी दिल्ली, दिल्ली-110019.

निदेशक: श्रीमती किरण मिश्रा पत्नी श्री अद्वैत रंजन मिश्रा, C2 135, विपुल खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226001.

गारंटर: श्रीमती किरण मिश्रा पत्नी अद्वैत रंजन मिश्रा, सी2 135, विपुल खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226001

गारंटर: श्रीमती रंजेता मिश्रा पत्नी हिमांशु रंजन मिश्रा, D-26 तीसरी मंजिल पामपोश नेशनलवे, ग्रेटर कैलाश पार्ट 1 नई दिल्ली-110048.

महोदय/महोदया,

विषय: प्रतिभुक्तिकरण एवं वित्तीय आदितीयों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभुक्ति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस।

दिनांक 24.06.2002 के मांग नोटिस पर सरकारी सोपानमिथ्या-2002 के अंतर्गत नोटिस के विवेक वापस लिए जाते हैं।
 अधोहस्ताक्षरी, केनरा बैंक, एयरप्रायम शाखा, करमल (जिसे आगे "सुरक्षित ऋणदाता" कहा गया है) के अधिष्ठित अधिकारी होने के नाते, जिन्हें वित्तीय आसिर्वाय के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति लिए प्रवर्तन अभिनियम, 2002, (जिसे आगे "अधिनियम" कहा गया है) के तहत निम्न कृत्य किया गया है, आपको एतद्वारा प्रतिसुचार्य वाद नोटिस जारी करते हैं।
 मेसर्स सावित्री इन्टरनेशनल (ओपीसी) प्रा. लि. अपने निदेशक श्रीमती किरण मिश्रा पत्नी श्री अर्जुन रंजन मिश्रा (जिसे आगे "उधारकर्ता-1" कहा गया है) ने नीचे दी गई अनुसूची ए में उल्लिखित क्रेडिट सुविधा, समुचित प्रापक पत्नी हैं और सुरक्षित लेनदार के पक्ष में सुरक्षा समझौता/समझौता में प्रवेश किया है। उक्त वित्तीय सहारा प्राप्त करने के लिए, अपने उपयुक्त समझौता के नियमों और शर्तों के अनुसार ऋण शरी/राशिओं को चुकाने का स्पष्ट सच से वजन दिया है।
 वह श्री/श्रीमती/एम/एस श्रीमती किरण मिश्रा पत्नी श्रीमती अर्जुन रंजन मिश्रा पता : सी2 135, विपुल खंड, गोमती नगर लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226001. (जिसे आगे "गारंटर" कहा गया है) ने मांग किए जाने पर सभी धनराशिओं के भुगतान तथा उधारकर्ता द्वारा सुरक्षित ऋणदाता के प्रति देय या उपगत सभी दायित्वों और देनदारियों के निर्वहन की गारंटी दी है, जो ₹ 3,45,00,000/- (रुपये तीन करोड़ चार लाख शती/श्रीमती/एम/एस श्रीमती श्रीमती श्वेता मिश्रा पत्नी हिमांगु रंजन मिश्रा पता : पता: ठी-26 तीसरी मंजिल पाम्पोश नैनेकलेव, ग्रेटर कैलाश, भाग 1 नई दिल्ली-110048 (जिसे आगे "गारंटर" कहा गया है) ने उपधारकर्ता द्वारा सुरक्षित ऋणदाता को देय या उसके प्रति उपगत सभी धनराशिओं के लिए पर भुगान और सभी दायित्वों एवं देनदारियों के निर्वहन की गारंटी दी है, जो ब्याज सहित ₹ 3,45,00,000/- (रुपये तीन करोड़ पैंतालीस लाख मात्र) की सीमा तक की ऋण सुविधाओं के लिए हैं, जिस पर ब्याज भी देय है।
 आप नुसार, नई में उल्लिखित व्यक्ति) के तहत सुरक्षित सहारापतिपतियों के संबंध में समझौता में शामिल हैं जिनका विवरण नीचे अनुसूची डी में दिया गया है।



Chola
Group of Institutions

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

शेयरकर्ता कार्यवाही: "चोला क्रेडिट" सी 54 और 55, सुपर बी-4, थिरु विश्व आर्वागमिण एस्टेट, मंडी, चेन्नई-600032,
शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, H1 एच H2, नूतन ताल, पदम लाइन, प्लॉट नं. 5, सेक्टर
16 B, आवास विकास सिकंदरा योजना, अपरा, उत्तर प्रदेश - 282002। संपर्क नं.: श्री जोमेद कुमार सिंह - मोबाइल नं. 9557 624991

अचल संपत्तियों की विक्री के लिए ई-नीलामी नोटिस

“संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सूचना संपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सूचना हित अधिनियम, 2002 तथा सूरक्षा हित (अध्वन) नियम, 2002 के नियम (8) के अभावधान के अंतर्गत”

अद्वैत द्वारा अनाज जाता को और विशेष रूप से धातुकर्मा/हस्त-उद्योगकार/बधककर्ता(को) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सूरक्षित लेनदार के पास मर्यादित निवेश हैं, जिन्का संपत्तिक कब्जा चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें आज चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कम्पनी लिमिटेड का कहे जायगा। सूचित संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से “जहां है जैसा है”, “जो है जैसा है” और “जो कुछ भी है” के आधार पर पट्टा करके जायेगा। अनाज जाता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://chola-lap.procure247.com> के माध्यम से संपादन किए ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

ई-नीलामी की तिथि और समय:	ई-नीलामी जमा करने की अंतिम तिथि:	निरीक्षण की तिथि:
03/11/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अंतत विस्तार के साथ)	02/11/2026 दोपहर 5:00 बजे तक	निरीक्षण की तिथि: नियुक्तीनुसार

अनु. क्र. **ऋण खाता संख्या एवं उपायकर्ता/ऋणियों का नाम और पता**

1. **ऋण खाता संख्या:** ML01NPU00000077965 1. अतुल कुमार 2. आई.टी.आई. विपार्टी **पता:** आराजी नं. 48, कल्याणपुर खुद, कल्याणपुर, कानपुर मध्य, उत्तर प्रदेश - 208017.

संपत्ति का विवरण: आराजी नंबर 48 से अलग किया गया प्लॉट का हिस्सा, मौजा - कल्याणपुर खुद, तहसील - कानपुर नगर, जिला - कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश के स्थित है। क्षेत्रफल - 90 वर्ग गज = 75.249 वर्ग मीटर **सीमाएं मिनानुसार:** पूर्व: श्रीमती मोदा देवी का मकान, पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: अर्वा की स्थिति, प्लॉट का क्षेत्र नाम, रानी (दिकेता) का

धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि

14/05/2026, आराक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली
14/05/2026 तक वृद्धि राशि (रु. मे.)
रु. 2103095/- रु. 39,00,000/-
रु. 39,00,000/- रु. 3,90,00,000/-
रु. 50,00,000/- रु. 50,00,000/-

नोटिस अधिकांश कब्जा का प्रकार

30 दिन / संपत्तिक कब्जा

2. **लोन खाता संख्या:** ML01NEC00000072283 1. धीरेन्द्र बाजपेयी 2. राजेश्वरी राजेश्वरी 3. शांतिशक्ति सभी का पता: 658, मोहरी बाग, सिविल लाइन, विपार्टी बिल्डिंग का पास, उन्नाव, उत्तर प्रदेश - 209801

संपत्ति का विवरण: मकान संख्या 658, जो आराजी संख्या 658 के प्लॉट पर निर्मित है, तथा आराजी संख्या 4379 के भाग पर स्थित है, मोहल्ला सिविल लाइन, बड़ई संख्या 1, पूरन नगर, उन्नाव में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 104.72 वर्ग मीटर, **सीमाएं मिनानुसार:** पूर्व: सेनी का मकान, पश्चिम: मिश्रा जी का पता, उत्तर: 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: मिश्रा जी का प्लॉट

धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि

17/02/2026, आराक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली
17/02/2026 तक वृद्धि राशि (रु. मे.)
रु. 3009092/- रु. 43,00,000/-
रु. 43,00,000/- रु. 4,30,00,000/-
रु. 50,00,000/- रु. 50,00,000/-

नोटिस अधिकांश कब्जा का प्रकार

30 दिन / संपत्तिक कब्जा

3.	क्रमा खता संख्या: MLO1NPU00000686012	1. फरव्र अहमद 2. शहाबउमर मण्डो का पता: 133/477 ए, ब्लॉक - ओ, किवदई नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश - 208011	11/12/2025, 11/12/2025 तक	रु. 1,27,00,000/- रु. 12,70,00,000/- रु. 1,00,00,00,000/-	30 दिन / सांकेतिक कच्चा
संपत्ति का विवरण:- आवासीय मकान संख्या 133/ओ/477A, सब्जी मंडी, किवदई नगर, कानपुर, जो प्लॉट संख्या 477ए, ब्लॉक-ओ, योजना संख्या द्वितीय पर स्थित है, जिसका मूल क्षेत्रफल 154.90 वर्ग गज (अंशित 129.54 वर्ग मीटर, सीमाएं निम्नानुसार: पूर्व: हावड़ा संख्या 477, पश्चिम: 15.24 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर: प्लॉट संख्या 476-ए, दक्षिण: प्लॉट संख्या 478-ए)					
4.	क्रमा खता संख्या: HE01ALB80000053985 और HE01ALB80000059516	1. पल्लवी माथुर पत्नी आकाश माथुर (आवेदक), 1433/135/5F, राजकुमार, बैंक ऑफ़ बड़ोदा के पास, राजकुमारपुर, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211011 2. आकाश माथुर (सह-आवेदक), 1433/135/5F, राजकुमारपुर, गयासुद्दीनपुर, उमरहाद, भूमनाज, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211011 3. स्वरा डेवि ब्रिडर (सह-आवेदक), 4. माथुर ई रिक्शा (सह-आवेदक), 3 एवं 4 का पता - 1433/135/5F, राजकुमार, गयासुद्दीनपुर, भूमनाज, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211011 5. सरिता माथुर (सह-आवेदक), 3 एवं 4 का पता - 1433/135/5F, राजकुमार, गयासुद्दीनपुर, उमरहाद, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211011	13/04/2026, 13/04/2026 तक	रु. 1,35,00,000/- रु. 13,50,00,000/- रु. 1,00,00,00,000/-	30 दिन / सांकेतिक कच्चा
संपत्ति का विवरण:- मकान संख्या 135 ए/5 F, मोहल्ला - ओम प्रवेश समाध नगर, आराजी संख्या 124, मौजा - राजकुमार, परगना एवं तहसील - सनत, जयनंद गमग्रामाज में स्थित, जिसका कुल क्षेत्रफल 180 वर्ग मीटर, सीमाएं विस्तृत विलेख के अनुसार निम्नानुसार: पूर्व: विक्रमा का मकान, पश्चिम: 15 मीटर चौड़ा रास्ता, उत्तर: आराजी का शेष भाग, दक्षिण: गिरधर गोपाल माथुर का प्लॉट					
5.	क्रमा खता संख्या MLO1NEC00000076151	1. जसमी अहमद 2. रूशीदायाम मोहल्ला मरसू, ताला, बागरमक, पावर हाउस के पास, बागरमक गमग्री, उन्नाव-241501	14/09/2025, 14/09/2025 तक	रु. 38,00,000/- रु. 3,80,00,000/- रु. 50,00,00,000/-	30 दिन / सांकेतिक कच्चा
संपत्ति का विवरण:- सभी भाग और टुकड़ा आराजी संख्या 571 पर स्थित, मौजा बगरमक, तहसील सफीपुर, जिला उन्नाव में स्थित कुल क्षेत्रफल 51.12 वर्ग मीटर कुल क्षेत्रफल - पूर्व: छेड़ खोखे थाना, पश्चिम: हरदोई-उन्नाव रोड, उत्तर: राम प्रसाद का मकान, दक्षिण: रहींदा का मकान					
6.	क्रमा खता संख्या: MLO1JDC000000116120	1. भक्ति राजा परमार (आवेदक) 2. सुषमा राजा, पत्नी भक्ति राजा परमार (सह-आवेदक) दोनों का पता: इंदर चौराहा, महरीली, ललितपुर, उत्तर प्रदेश - 284405	13/04/2026, 13/04/2026 तक	रु. 68,00,000/- रु. 6,80,00,000/- रु. 1,00,00,00,000/-	30 दिन / सांकेतिक कच्चा
संपत्ति का विवरण:- संपत्ति संख्या 01: आवासीय प्लॉट, कच्चा महरीली, मोहल्ला लोहेरियाना, परगना एवं तहसील महरीली, जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित कुल क्षेत्रफल - 40.79 वर्ग मीटर विलेख विलेख के अनुसार सीमाएं निम्नानुसार: पूर्व: 3.05 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम: कलता वरु जैन का मकान, उत्तर: देवीवासिंह का मकान, दक्षिण: परमानंद का मकान					
संपत्ति का विवरण:- संपत्ति संख्या 01: आवासीय प्लॉट, कच्चा महरीली, मोहल्ला लोहेरियाना, परगना एवं तहसील महरीली, जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित कुल क्षेत्रफल - 121.67 वर्ग मीटर विलेख विलेख के अनुसार सीमाएं निम्नानुसार: पूर्व: भक्ति राजा का प्लॉट, पश्चिम: छोटेदाल के पुत्रों का मकान, उत्तर: सूर्यज सिंह का मकान, दक्षिण: परमानंद का मकान					
परीक्षाएं/उत्पत्ती/मूल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात हैं।					
1. सभी सूचक प्रक्रियाओं/मूल को ज्ञात दायित्व/देयताएं से अनुरोध है कि वे बसाइट https://chola.aaprocure247.com और www.cholamandalam.com/news/auction-notices देखें। विस्तृत जानकारी और सहायता के लिए, संपत्ति बेचनेवाला श्री गुमनाम सिंह - 8124000030 / 6374485616, ईमेल आईडी: chola.aaprocure247@chola.murappara.com , सिटिईई-ऑफिस नमूना प्रमाणित: MS, Procure247, वासुपुट्टेई-9510974587, सेमफॉफोई।					
2. ई-नौमानी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया https://chola.aaprocure247.com और www.cholamandalam.com/news/auction-notices पर जाएं।					
यह सूचना हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत एक वैधानिक 30 दिन की विक्री सूचना है।					
दिनांक: 23/09/2026, स्थान: कानपुर, कानपुर नगर, उन्नाव, ललितपुर, इलाहाबाद			(प्राधिकृत अधिकारी), चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड कानूनी कम्पनी लिमिटेड		