प्रारूप संख्या आईएनसी–26

(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र 1, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

बोएस्टलपाइन बोहलर वैल्डिंग इंडिया टैक्नोलॉजी प्राइवेट लिमिटेड

(सीआईएनः U74899DL1994PTC059079)

जिसका पंजीकृत कार्यालयः कार्यालय संख्या 201डी, द्वितीय तल, डी–21, कॉर्पोरेट पार्क, सैक्टर–21, द्वारका सैक्टर–8 मेट्रो स्टेशन के पास, द्वारका, नई दिल्ली – 110075, भारत में है, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "राजस्थान राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए 11 फरवरी, 2026 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्रारूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली–110003 पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

कार्यालय संख्या 201डी, द्वितीय तल, डी–21, कॉर्पोरेट पार्क, सैक्टर–21, द्वारका सैक्टर–8 मेट्रो स्टेशन के पास, द्वारका, नई दिल्ली – 110075, भारत

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
बोएस्टलपाइन बोहलर वैल्डिंग इंडिया टैक्नोलॉजी प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
दिनांक: 23.02.2026 एबी जोसेफ (प्रबंध निदेशक)
स्थानः दिल्ली डीआईएनः 02677991

फॉर्म सं. INC-26

[कंपनियाँ (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अधीन]

केंद्रीय सरकार के समक्ष क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली

कंपनियाँ अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) तथा कंपनियाँ (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30(6)(a) के अंतर्गत

एवं

विषय में CICADA GREEN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED (CIN: U93000DL2010PTC203790) जिसका पंजीकृत कार्यालय स्थित है: RZ-109, द्वितीय तल, फ्रंट साइड, इंदिरा पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059, भारत ...आवेदक

सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि कंपनी ने 12 फरवरी, 2026 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार अपनी स्मृति-पत्र (Memorandum of Association) में संशोधन की पुष्टि हेतु कंपनियाँ अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत केंद्रीय सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव किया है, ताकि कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में स्थानांतरित किया जा सके।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित हो सकता है, वह इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल कर या शपथपत्र सहित अपनी आपत्ति, जिसमें उसके हित की प्रकृति तथा विरोध के आधार का उल्लेख हो, पंजीकृत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, द्वितीय तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नई दिल्ली - 110003 को प्रेषित कर सकता है तथा उसकी प्रति आवेदक कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के निम्न पते पर भेजी जानी आवश्यक है: RZ-109, द्वितीय तल, फ्रंट साइड, इंदिरा पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059, भारत.

आवेदक की ओर से
CICADA GREEN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED
Sd/-
दिनांक: 24.02.2026 विकास कुमार गुप्ता
स्थानः नई दिल्ली निदेशक - DIN: 06771652

शुद्धिपत्र–विस्तार–बिक्री सूचना

ऋणशोधनाक्षमता तथा दिवालिया संहिता 2016 के अंतर्गत परिसंपत्तियों का विक्रय श्री बाँके बिहारी एक्सपोर्ट्स लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत)

कृपया श्री बांके बिहारी एक्सपोर्ट्स लिमिटेड (परिसमापन में) के खाते में बिक्री सूचना देखें, जो दिनांक 3 फरवरी 2026 को समाचार पत्रों फाइनेंशियल एक्सप्रेस (दिल्ली एनसीआर संस्करण), जनसत्ता हिंदी (दिल्ली एनसीआर संस्करण), बिजनेस स्टैंडर्ड अंग्रेजी (दिल्ली एनसीआर संस्करण) तथा बिजनेस स्टैंडर्ड हिंदी (दिल्ली एनसीआर संस्करण) में प्रकाशित की गई थी यह बिक्री 'बैंकनेट नीलामी प्लेटफॉर्म' (https://baanknet.com) पर 'ऑक्शन आईडी 2746' के अंतर्गत सूचीबद्ध है।

यह सूचित किया जाता है कि परिसंपत्तियों की बिक्री स्थगित/विस्तारित की जा रही है और अब ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 6 मार्च 2026 कर दी गई है। ई–नीलामी की तिथि और समय को भी बदलकर/बढ़ाकर 9 मार्च 2026 दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक कर दिया गया है।

अन्य सभी नियम एवं शर्तें अपरिवर्तित रहेंगी।

नीलामी के विवरण/नियम तथा शर्तों के लिए कृपया पूर्ण ई–नीलामी प्रक्रिया प्रलेख/ई–नीलामी प्रक्रिया ज्ञापन का संदर्भ ग्रहण करें।

विक्रय, ऋणशोधनाक्षमता तथा दिवालिया संहिता 2016 एवं विनियमावली के प्रावधानों के अधीन होगा।

हस्ता/–
पूजा बहरी
श्री बांकी बिहारी एक्सपोर्ट्स लिमिटेड का परिसमापक (परिसमापन में)
आईपी रजि. नं0 IBBI/IPA-003/IP-N00007/2016-2017/10063
एएफए नंबर: AA3/10063/02/311226/301367 दिनांक 31/12/2026 तक वैध
59/27, प्रभात रोड, न्यू रोहतक रोड, नई दिल्ली–110005
दिनांक: 24 फरवरी 2026 फोनः 9811071716
स्थानः दिल्ली
ईमेल: Liquidation.shreebankeybehari@gmail.com,pujabahry@yahoo.com

---

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HeroHousing Finance

संपर्क पताः द्वितीय तल, ए-6, सेक्टर-4, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301
पंजीकृत कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली – 110057
फोनः 011-49267000 | टोल-फ्री नंबरः 1800 212 8800
ई-मेलः customer.care@herohfl.com | वेबसाइटः www.herohousingfinance.com
सीआईएनः U65192DL2016PLC30148

कब्जा सूचना (अचल संपत्तियों हेतु)

(परिशिष्ट IV के अनुसार, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित)

यह कि अधोहस्ताक्षरी, प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित अनुसार मांग नोटिस जारी किए थे, जिनके द्वारा उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए आह्वान किया गया था।

उधारकर्ता द्वारा उक्त राशि का भुगतान न किए जाने के कारण, उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि तथा उस पर देय ब्याज एवं दंडात्मक ब्याज, प्रभार, लागत आदि के लिए हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन रहेगा, जो नीचे उल्लिखित तिथि से देय होगा।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसके अंतर्गत सुरक्षित संपत्तियों का विमोचन करने हेतु उपलब्ध समय का प्रावधान किया गया है।

ऋण खाता संख्या	देयकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(ओं)/विधिक प्रतिनिधि(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जे की तिथि (प्रतीकात्मक/भौतिक)
HHFDELHOU19000005092	रिम्पा कर्माकर, सुजय पारुई	21-अगस्त-2025 रु. 20,98,135/- (19-अगस्त-2025 तक देय)	20.02.2026 (भौतिक)

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः- फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति संख्या E-67 के अंतर्गत पूरी तीसरी मंजिल छत अधिकारों सहित, भूमि क्षेत्रफल 60 वर्ग गज, खसरा संख्या 15/9 में से, **गांव मटियाला कॉलोनी क्षेत्र में स्थित जिसे मानसाराम पार्क ब्लॉक ई, उत्तम नगर, नई दिल्ली - 110059 के नाम से जाना जाता है, जिसकी चतुःसीमा इस प्रकार है: पूर्वः** संपत्ति का भाग, **पश्चिमः** प्लॉट संख्या 68, **उत्तरः** 20 फीट सड़क, **दक्षिणः** प्लॉट का भाग।

दिनांकः 24-02-2026, हस्ता./-, अधिकृत अधिकारी
स्थानः दिल्ली हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

SMFG India Credit

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः 10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101,102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई – 400051

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु 30 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के परंतुकों के साथ पठित।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(कों) और गारंटर(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक हैं और जिनका भौतिक कब्जा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, 07.04.2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) "जैसा है, जहां है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएंगी। यह नीलामी 03.09.2024 तक देय **21,42,491/– रुपये (इक्कीस लाख बयालीस हजार चार सौ इक्यानवे रुपये मात्र)** की वसूली के लिए की जाएगी, जिसमें वसूली की तिथि तक का ब्याज और अन्य खर्च भी शामिल होंगे। यह वसूली एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) को उधारकर्ताओं और गारंटर(कों) राम लखन द्विवेदी और बीतू राम खेलावन शुक्ला. से की जाएगी। आरक्षित मूल्य **20,80,000/– रुपये (रुपये बीस लाख अस्सी हजार सिर्फ)** है और बयाना राशि **2,08,000/– रुपये ((रुपये दो लाख आठ हजार सिर्फ).)** है। बयाना राशि जमा करने की अंतिम तिथि 06/4/2026 है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति के स्वामी – श्री राम लखन द्विवेदी।

संपत्ति का विवरणः – खसरा संख्या 182 और 183 मि.नी. के ऊपर स्थित प्लॉट संख्या 1के पर बना मकान, क्षेत्रफल 55.762 वर्ग मीटर, ग्राम–बराउरा हुसैन, वार्ड – कन् हैया माधवपुर, तहसील और जिला – लखनऊ में स्थित है। सीमाएँ: पूर्वः नूर मोहम्मद का प्लॉट, पश्चिमः 12 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्रेम चंद्र का प्लॉट, दक्षिणः आराजी दिगर।

भार की सूचीः परक्राम्य लिखत अधिनियम 1881 की धारा 138 के तहत शिकायत, मामला संख्या 53780/2025, जिसका शीर्षक एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड बनाम राम लखन द्विवेदी है। बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) की वेबसाइट www.smfgindiacredit.com पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांकः 24/02/2026 हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी।
स्थानः लखनऊ एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

"प्रपत्र सं. आईएनसी–26"

(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केन्द्रीय सरकार क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष उत्तरी क्षेत्र I, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (6) के खंड (ए) के मामले में

और

के मामले में

मैसर्स सुनहरी यार्न्स एण्ड फाइबर्स प्राईवेट लिमिटेड

("द कम्पनी")

(CIN : U17290DL2012PTC241527)

जिसका पंजीकृत कार्यालय : 344, सिरसपुर बादली नई दिल्ली–110042, इंडिया में स्थित है

.....याचिकाकर्ता

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए तारीख 23.02.2026 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई हैं।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्रारूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र I, को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर बी–2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003, ईमेल आईडी : rd.ser@mca.gov.in, पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर सकते हैं और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके उपरोक्त पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजेगा।

पंजीकृत कार्यालय : 344, सिरसपुर बादली नई दिल्ली–110042, इंडिया

कृते आवेदक की ओर से
मैसर्स सुनहरी यार्न्स एण्ड फाइबर्स प्राईवेट लिमिटेड

हस्ता/–	हस्ता/–
राजेश गोयल (निदेशक)	रवि गोयल (निदेशक)
डीआईएन : 00264107	डीआईएन : 02591125

तिथि : 24.02.2026
स्थान : नई दिल्ली

ताशकंद हैंडलूम्स प्राइवेट लिमिटेड

पंजिकृत कार्यालयः डब्ल्यूजेड – 410, सी–8, क्लॉक टॉवर के पास, हरि नगर, नई दिल्ली–110064
सीआईएनः U51909DL1996PTC077819,
ई–मेल आईडीःtashkandhandlooms@gmail.com

प्रपत्र सं. आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

कंपनी के पंजिकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में बदलने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित होने वाला विज्ञापन

केंद्र सरकार, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के खंड (ए) के मामले में

और

ताशकंद हैंडलूम्स प्राइवेट लिमिटेड पंजिकृत कार्यालयः डब्ल्यूजेड – 410, सी–8, क्लॉक टॉवर के पास, हरि नगर, नई दिल्ली–110064

.........आवेदक

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केंद्र सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी पंजिकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए 28 जनवरी, 2026 को आयोजित वार्षिक आम बैठक/असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कम्पनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्रारूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक के पते बी–2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली – 110003, पर इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उनके ऊपर उल्लिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि
बोर्ड की ओर से
ताशकंद हैंडलूम्स प्राइवेट लिमिटेड

हस्ता./–	हस्ता./–
तरुण कुमार (निदेशक)	अंजू सदूजा (निदेशक)
डीआईएनः 00561380	डीआईएनः 00561407

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 23.02.2026

केन फिन होम्स लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)

आनंद प्लाजा, पहली मंजिल, छोटू राम चौक, रोहतक, हरियाणा–124001 ईमेल : rohtak@canfinhomes.com
मो. : 7625079178 फोन : 01262-257852
CIN – L85110KA1987PLC008699

[नियम 9(1) के परंतुक देखें]
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक** कब्जा **केन फिन होम्स लिमिटेड, रोहतक शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, **श्रीमती बबीता पत्नी राजेश और श्री राजेश पुत्र सतपाल निवासी** (उधारकर्ता) से केन फिन होम्स लिमिटेड की **23.02.2026** तक बकाया राशि **रु. 13,46,830/– (रुपए तेरह लाख छियालिस हजार आठ सौ तीस मात्र)** उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक **18.03.2026** को ई–नीलामी द्वारा **"जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहाँ है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य **रु. 14,10,000/– (रुपए चौदह लाख दस हजार मात्र)** तथा धरोहर राशि जमा **रु. 1,41,000 (रुपए एक लाख इक्तालिस हजार मात्र)** होगी।

संपत्ति का विवरण

गिरवी रखी प्रॉपर्टी खेवट नंबर 198, खाता नंबर 278, मुरबा नंबर 8, किला नंबर 1,10,11 मिन रकबा गोबिंदपुरा, हाल राम नगर कॉलोनी, रोहतक रोड, जींद, हरियाणा– 126102 में है, जिसका साइज 80 वर्ग गज है।

चौहद्दीः पूर्वः सैनी का प्लॉट; पश्चिमः कृष्णा देवी का प्लॉट; उत्तरः गली; दक्षिणः पप्पू हरिजन का प्लॉट।

ज्ञात भारः शून्य

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें **केन फिन होम्स लिमिटेड** की आधिकारिक वेबसाइट **(https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx)** में उपलब्ध कराई गई हैं। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए लिंक **www.auctionbazaar.com** देखें।

हस्ता./–
तिथि : 23.02.2026 प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान : रोहतक केन फिन होम्स लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

प्रपत्र सं. आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र निदेशालय I के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013, कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 (6) (ए) के मामले में

तथा

वसुधा इकोफ्रेंड्स प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय 118, भूतल, पॉकेट–40, चित्तरंजन पार्क, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, 110019 में है (CIN U01403DL2008PTC173221) के मामले में

–याचिकाकर्ता / आवेदक

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि रजिस्ट्रीकृत कार्यालय क्षेत्र दिल्ली से उत्तर प्रदेश राज्य में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 16.02.2026 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह कंपनी केन्द्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे उसके उपरोक्त पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली 110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें

कृते एवं के लिये
वसुधा इकोफ्रेंड्स प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
(प्रणय कुमार)
तिथिः 24.02.2026 निदेशक
स्थानः नई दिल्ली DIN:01730490

प्रारूप संख्या आईएनसी–26

(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

केन्द्रीय सरकार क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले

और

प्लैनेट ई डॉट काम प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U64201DL2000PTC106375)

जिसका पंजीकृत कार्यालय : 203, सेकेण्ड फ्लोर, ई-49, डैजल हाउस, जवाहर पार्क, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 में स्थित है, के मामले में।

... आवेदक कंपनी / याचिकाकर्त्ता

एतद् द्वारा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि कंपनी ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन लाने हेतु पुष्टिकरण के लिए केन्द्र सरकार को आवेदन प्रस्तुत करने का प्रस्ताव किया है, यह विशेष प्रस्ताव एक असाधारण आम बैठक में कंपनी को सक्षम करने हेतु सोमवार 09 फरवरी, 2026 को आयोजित बैठक में पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में बदलने हेतु पारित किया गया। यदि किसी व्यक्ति का हित कंपनी में इस पंजिकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित हो, तो वे इसका कारण देते हुए आपत्ति हलफनामा में उल्लेख करते हुए जिसमें उनके हित विपक्ष के आधार हों एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर या क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ.कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली-110003 को पंजीकृत डाक द्वारा प्रेषित करें तथा इसकी एक कॉपी आवेदक कंपनी को इसके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पर इस सूचना के प्रकाशन की तारिख से 14 दिनों के भीतर भेज दें। "203, सेकेण्ड फ्लोर, ई-49, डैजल हाउस, जवाहर पार्क, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092"

कृते प्लैनेट ई डॉट काम प्राइवेट लिमिटेड
ह./-
भव्य बंसल (निदेशक)
डीआईएन : 05167795
1201, टावर-ए, गार्डेनिया गीतांजलि अपार्टमेंट्स, सेक्टर-18, वसुंधरा, गाजियाबाद (उ0प्र0) 201012
दिनांकः 23.02.2026
स्थानः नई दिल्ली

प्ररूप संख्या आईएनसी–26

(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र 1, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

रॉ मटेरियल डिजाइन स्टूडियो प्राइवेट लिमिटेड

(सीआईएनः U74999DL2017PTC316434)

जिसका पंजीकृत कार्यालय :ऑफिस नंबर 2, ग्राउंड फ्लोर, बी–48, वेस्ट विनोद नगर, मंगलम हॉस्पिटल के पास, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली, इंडिया, 110092 में हैं, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "राजस्थान राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए 17 जनवरी, 2026 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्रारूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र1, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

ऑफिस नंबर 2, ग्राउंड फ्लोर, बी–48, वेस्ट विनोद नगर, मंगलम हॉस्पिटल के पास, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली, इंडिया, 110092

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
रॉमटेरियल डिजाइन स्टूडियो प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
दिनांक: 23.02.2026 दुष्यंत बंसल (निदेशक)
स्थानः दिल्ली डीआईएनः 07781633

प्ररूप संख्या आइएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

केंद्रीय सरकार, क्षेत्रीय निदेशक दिल्ली, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय I के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के खंड (ए) के मामले में,

और

नंदगोपाल इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड

जिसका पंजीकृत कार्यालयः के-5/132, मोहन गार्डन, पश्चिम दिल्ली, उत्तम नगर, दिल्ली, 110059 में स्थित है, के मामले में।

.......याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि यह कंपनी अपना पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में स्थानांतरित करने में सक्षम बनाने के लिए शुक्रवार, 20 फरवरी, 2026 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के ज्ञापन में परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत केंद्रीय सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से प्रभावित होने की संभावना हो, तो वह एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर जमा कर सकता है या अपने हितों की प्रकृति और विरोध के कारणों का उल्लेख करते हुए शपथ पत्र के साथ अपनी आपत्तियां पंजीकृत डाक द्वारा **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय I** को बी-2 विंग, दूसरी मंजिल पं दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली- 110003 पर इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से **चौदह (14) दिनों** के भीतर भेज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजें।

पंजीकृत कार्यालयः के-5/132, मोहन गार्डन, पश्चिम दिल्ली, उत्तम नगर, दिल्ली, 110059

बोर्ड की ओर से
नंदगोपाल इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड, के लिए
अवध बिहारी दत्ता
दिनांकः 24.02.2026 निदेशक
स्थान : दिल्ली डीआईएनः 07258237

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-A – अचल संपत्ति की ई-नीलामी-सार्वजनिक बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001। फोनः 011-23357171, 23357172, 23705414। वेबसाइटः www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय मेरठ): 1 ला तल, पिनेकल टावर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ-250004, (उ. प्र.)

आम जनता और विशेष रूप से स्तंभ सं.-ए में दर्शाए गए ऋणी(यों) और गारंटर को सूचित किया जाता है कि स्तंभ सं.-डी में वर्णित नीचे दी गई अचल संपत्ति(यां), जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, और जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा (जैसा कि स्तंभ संख्या-सी में वर्णित है) मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उसे नीचे दिए गए विवरण के अनुसार "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है उसके आधार पर" बेचा जाएगा। एतद्वारा ऋणी(यों)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9, आज की तिथि तक संशोधित, के तहत नोटिस दिया जाता है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट www.pnbhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

लोन नं. और ऋणी/सह-ऋणी/गारंटर (ए)	मांगी गई राशि और तिथि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	बंधक संपत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (एफ)	आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि (आई)	नीलामी की तिथि और समय (जे)	ज्ञात भार/अदालती मामले (के)
HOU/RMEE/0123/1066421 – आस मोहम्मद , अजरु निशा , शाखाः मेरठ	₹17,19,788 एवं 07-10-2025 तक	सांकेतिक कब्जा	प्लॉट नं. 30 का हिस्सा, खसरा नं. 3128, 3133/2, एच ब्लॉक, समर गार्डन कॉलोनी, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002	₹ 23,54,000	₹ 2,35,400	26-03-2026	₹ 10,000	10-03-2026 (सुबह 10:00 से शाम 5:30 बजे तक)	27-03-2026 (दोपहर 02:00 से 03:00 बजे तक)	ज्ञात नहीं

* उपरोक्त राशि के साथ भुगतान और/या वसूली की तिथि तक लागू 18% वार्षिक दर से आगे का ब्याज, आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क भी देय होंगे।** अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार, स्तंभ 'के' के अलावा संपत्ति पर कोई अन्य भार नहीं है। यदि कोई अन्य सरकारी बकाया या भार निकलता है, तो सफल खरीदार को उसे स्वयं वहन करना होगा।पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, स्तंभ सं.-के में बताए गए विवरण के अलावा उपरोक्त अचल/सुरक्षित संपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावे नहीं हैं। इसके अतिरिक्त, भविष्य में सामने आने वाले ऐसे किसी भी भार का भुगतान सफल खरीदार/बोलीदाता को अपने स्तर पर करना होगा। (1): आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल या इसके अधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित आस्तियों को बेचने, अलग करने या निपटाने से रोकने वाला कोई आदेश या अदालती निषेधाज्ञा मौजूद नहीं है।; (2): खरीदारों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे उल्लिखित भारों की सत्यता की स्वतंत्र रूप से पुष्टि करें। संभावित खरीदार/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही में दी गई दलीलों/पारित आदेशों आदि का निरीक्षण कर सकते हैं, यदि स्तंभ सं.-के में कुछ उल्लेखित है जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व दस्तावेजों का निरीक्षण भी शामिल है। निविदा/बोली आवेदन जमा करने या प्रस्ताव देने से पहले सभी पहलुओं से स्वयं को संतुष्ट कर लें। बोलीदाता को बोली फॉर्म के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे।;(3): कृपया ध्यान दें कि सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के तहत, खरीदार/बोलीदाता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य का 25% (बयाना राशि सहित) उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करने के लिए बाध्य है। बिक्री की पुष्टि नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा 25% राशि प्राप्त होने के बाद ही बोलीदाता के पक्ष में की जा सकती है। शेष 75% राशि खरीदार को बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। यदि खरीदार ऐसा करने में चूक करता है, तो अधिकृत अधिकारी द्वारा जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पुनः बेचा जाएगा।;(4): मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री आयोजित करने में अधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी जिनका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नं. 68, 3री मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 में है, वेबसाइटः www.bankeauctions.com संपत्ति के निरीक्षण, बोली दस्तावेज प्राप्त करने, पंजीकरण या किसी अन्य प्रश्न के लिए आप पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति शिव कुमार, टोल फ्री नं.: 1800 120 8800, ईमेलः auction@pnbhousing.com) से संपर्क कर सकते हैं या www.pnbhousing.com देख सकते हैं।

स्थानः मेरठ, दिनांकः 24.02.2026 हस्ता./- अधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

फॉर्म संख्या 14 [विनियम 32(2) देखें]

रजि.ए/डी , दस्ती द्वारा ऐसा न करने पर प्रकाशन द्वारा।

ऋण वसूली अधिकरण देहरादून

पारस टावर, दूसरी मंजिल, माजरा निरंजनपुर, सहारनपुर रोड, देहरादून

आरसी स.303/2022 09.01.2026

केनरा बैंक **सर्टिफिकेट होल्डर**

बनाम

मैसर्स राशि इंडस्ट्रीज एंड अन्य **सर्टिफिकेट देनदार**

मांग सूचना

सेवा में,

सीडी–1 मैसर्स राशि इंडस्ट्रीज खाता खतौनी नंबर 501, खसरा नंबर 2093, शांति कुंज, लेन नंबर 5, लोअर नथनपुर, पोस्ट ऑफिस –नेहरुग्राम, एस.जी. आर.आर. स्कूल के पास, देहरादून, उत्तराखंड अपने पार्टनर्स, श्रीमती शीतल जोशी और राकेश जोशी के जरिए।

सीडी–2 श्रीमती शीतल जोशी पत्नी श्री राकेश जोशी निवासी हाउस नंबर 397, राजेश्वरी पुरम, लोअर नथनपुर, देहरादून–248001, उत्तराखंड।

सीडी–3 राकेश जोशी पुत्र श्री रवि दत्त जोशी निवासी हाउस नंबर 397,राजेश्वरी पुरम, लोअर नथनपुर, देहरादून–248001, उत्तराखंड।

देहरादून स्थित डीआरटी के पीठासीन अधिकारी द्वारा ओ.ए. संख्या 205/2020 में जारी वसूली प्रमाण पत्र के मद्देनजर, **75,04,654.04 रुपये (पचहत्तर लाख चार हजार छह सौ चौवन रुपये और चार पैसे मात्र)** की राशि, 20.07.2020 से वसूली तक, मुकदमे के लंबित रहने के दौरान और भविष्य में 9.95% प्रति वर्ष की साधारण ब्याज दर के साथ, तथा **78,005.00 रुपये** के खर्चे आपके विरुद्ध (संयुक्त एवं पृथक रूप से) बकाया हो गया है।

आपको इस नोटिस के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर उक्त ऋण की वसूली, नियम के अनुसार की जाएगी।

आपको आगे की कार्यवाही के लिए 25.02.2026 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

पूर्वोक्त राशि के अलावा, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगेः

(क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ऐसे ब्याज।

(ख) इस नोटिस और वारंटों और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाही की सेवा के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क एवं व्यय।

वसूली अधिकारी
ऋण वसूली अधिकरण देहरादून

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, प्लॉट सं. 15, सेक्टर-44, गुरुग्राम-122002, हरियाणा

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड ("इंडिया शेल्टर"), जिसका काशीपुर कार्यालय "**प्रथम तल, गुरुद्वारे के सामने, पंजाब नेशनल बैंक के पास, चैती फार्म, बाजपुर रोड, काशीपुर, उत्तराखंड-244713**" में स्थित है, दिनांक 31-05-2026 से बंद किया जा रहा है तथा इसके पश्चात, बेहतर स्थान और ग्राहकों से बेहतर जुड़ाव प्राप्त करने के उद्देश्य से हम काशीपुर स्थित अपने अन्य कार्यालय से काम करेंगे।

हालांकि, हम आपको आश्वस्त करते हैं कि इससे आपकी खाता सेवा पर किसी भी तरह का प्रभाव नहीं पड़ेगा। ऋण खाते से संबंधित किसी भी पूछताछ के लिए, आप हमारे टोल-फ्री नं. 18005728888 पर संपर्क कर सकते हैं। इसके अतिरिक्त, हमने श्री आदिल अली को स्थानीय सेवा प्रदाता के रूप में नामित किया है। उनसे इंडिया शेल्टर, काशीपुर शाखा के मोबाइल नंबर 99975 15930 पर संपर्क किया जा सकता है। हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको हर समय सर्वोत्तम सेवाएँ प्रदान की जाएँगी।

किसी भी पूछताछ के लिए, कृपया उपरोक्त संपर्क नं. पर हमारी इंडिया शेल्टर शाखा से बेझिझक संपर्क करें।

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड की ओर से और उनके लिए
हस्ता./- अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
दिनांकः 24-02-2026

फॉर्म संख्या 14

[विनियम 33(2) देखें]

रजि.ए/डी , दस्ती द्वारा ऐसा न करने पर प्रकाशन द्वारा।

कार्यालय–वसूली अधिकारी– I/II

ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी1)

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम 1961 की दूसरी अनुसूची के प्रावधान के तहत अचल संपत्ति की कुर्की के लिए कारण बताओ

टीआरएस /439/2023 24–11–2025

पंजाब नेशनल बैंक बनाम एम बी इम्पेक्स

सेवा में ,

(सीडी 1) मेसर्स एम बी इम्पेक्स, प्रोप के माध्यम से, मंजू आनंद, पता 9680 इस्लाम गंज आनंद विहार नई दिल्ली 110096

(सीडी 2) मंजू आनंद, 1463/23, नाइवाला, करोलबाग, दिल्ली – 110005

अन्य पतेः 748/23, बेसमेंट, जोशी रोड, करोलबाग, दिल्ली 110005

यह सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी,ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा टीए/2676/2022 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार, **रु.2938977.00** की राशि एवं 04/07/2013 से वसूली तक @13% की दर से लंबित ब्याज और भविष्य के ब्याज और **रु. 32000 (बत्तीस हजार रुपये मात्र)** की लागत (संयुक्त रूप से और अलग–अलग/पूर्ण/सीमित) आप पर बकाया हो गई है।

2. आपको दिनांक 26.02.2026 को सुबह 10.30 बजे ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) के वसूली अधिकारी के समक्ष उपस्थित होने और यह कारण बताने का निर्देश दिया जाता है कि उपर्युक्त संपत्ति को कुर्क क्यों नहीं किया जाना चाहिए। आपको अगले आदेश तक इस संपत्ति में किसी भी तीसरे पक्ष का हित स्थापित करने से भी रोका जाता है।

संपत्ति का विवरण	संपत्ति का प्रकार
अचल संपत्ति,	संपत्ति संख्या 223, चौथी मंजिल, ब्लॉक–I, साउथ सिटी–II, गुरुग्राम, हरियाणा

3. ध्यान दें कि चूक करने पर, कानून के अनुसार कार्रवाई की जाएगी।

मेरे हाथ और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत,दिया गया आदेश : **24.11.2025**

निरंजन शर्मा
वसूली अधिकारी II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी1)

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8-(1)

जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पहले इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में विदित) (आईआईएफएल) के अधिकृत अधिकारी के रूप में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए, हस्ताक्षरकर्ता ने मांग सूचना जारी कर उधारकताओं नीचे दिए गए बकाया राशि के भुगतान का निर्देश दिया गया था` उधारकर्ता भुगतान करने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा उधारकर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि उक्त नियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए, हस्ताक्षरकर्ता ने नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा कर लिया है। एतद्द्वारा उधारकताओं और आम जनता को सतर्क किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें तथा संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार का लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए आईआईएफएल-एचएफएल के प्रभार के अधीन होगा` उधारकताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 के उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है कि यदि उधारकर्ता संपत्ति की बिक्री या हस्तानांतरण की तारीख से पहले **"आईआईएफएल-एचएफएल"** के बकाया राशि को सभी लागत, शुल्क और खर्च के साथ भुगतान करते हैं, तो **"आईआईएफएल-एचएफएल"** द्वारा संपत्ति की बिक्री नहीं की जाएगी और न ही आगे कोई कदम उठाया जाएगा।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम	गिरवी संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया राशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जा लेने की तिथि
सुश्री अनीता, श्रीमती गुलाब देवी (प्रोस्पेक्ट नं.: IL10620060)	**संपत्ति का सम्पूर्ण भाग तथा हिस्साः** प्लॉट नं. 56, 56डी और 57, ऊपरी भूतल, मध्य बायां हिस्सा, ग्राम हस्तसाल, ओम विहार फेज-V, गली नं. 5, ब्लॉक ए एक्सटेंशन, उत्तम नगर, दिल्ली–110059में क्षेत्रफल (वर्ग फीट): प्रॉपर्टी टाइपः सेलेबल एरिया 315.00, कार्पेट एरिया 252.00	रु. 16,46,175/– (रुपये सोलह लाख छियालीस हजार एक सौ पिचहत्तर मात्र)	14/10/2025	20–02–2026
श्री आशीष सिंह, श्रीमती कविता सिंह (प्रोस्पेक्ट नं.: IL10079415)	**संपत्ति का सम्पूर्ण भाग तथा हिस्साः** प्लॉट नं. 11, प्राइवेट नं. 109, 2री मंजिल, सामने दायां हिस्सा, गली नं. 3, सिद्धार्थी एन्क्लेव, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059, क्षेत्रफल (वर्ग फीट): प्रॉपर्टी टाइपः सेलेबल एरिया 524.00, कार्पेट एरिया 446.00	रु.22,23,888/– (रुपये बाईस लाख तेईस हजार आठ सौ अठासी मात्र)	04/12/2025	20–02–2026

अधिक विवरण के लिए, कृपया अधिकृत अधिकारी से **शाखा कार्यालयः** प्लॉट संख्या 30/30ई, अपर ग्राउंड फ्लोर, मेन शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, बिसाइड जगुआर शोरूम, मोती नगर, नई दिल्ली या **कॉर्पोरेट कार्यालय** : आईआईएफएल टावर, प्लॉट नं. 98, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुग्राम, हरियाणा में संपर्क करें।

स्थानःदिल्ली; दिनांकः 24-02-2026 हस्ता/-, अधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड की ओर से

UGRO CAPITAL

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

चौथी मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन ऐक्ट 2002 (2002 का 54) के तहत यूग्रो कैपिटल लि. जिसका पंजीकृत पताः 4थी मंजिल, टावर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070 का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित दिनांकों को डिमांड नोटिस में उल्लिखित राशि को ब्याज सहित, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर वापस करने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ताओं उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत निम्नलिखित माह और वर्ष को सम्पत्ति पर कब्जा ले लिया है।

कर्जदारों को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन यूग्रो कैपिटल लि. के प्रभार वास्ते बकाया राशि और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। कर्जदारों का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार का विवरण	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	बंधक सम्पत्ति	कब्जा की तिथि
1	1) रोशन राज जनरल स्टोर 2) रोशन राज 3) सारिका देवी 4) शशिराज सोनकर ऋण खाता संख्याः **UGGKRMS0000054448**	**मांग सूचना की तिथिः 07.10.2025** राशिः रु. 34,10,922.00 (रु. चौतीस लाख दस हजार नौ सौ बाईस मात्र) दिनांक 05.12.2025 तक	मकान नंबर 738एफ, अराजी नंबर 869 मौजा लच्चीपुर टप्पा कस्बा परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 36.1950 वर्ग मी., उत्तर– भगवती अलियास गणेश प्रसाद का मकान, दक्षिण – खडंजा राओद पूर्व – सड़क, पश्चिम– हंसराज यादव और श्री गोपाल की भूमि	21.02.2026

स्थान : उत्तर प्रदेश हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : 24.02.2026, यूग्रो कैपिटल लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266
शाखा कार्यालयः नं. एन/17, प्रथम तल, विजया बिल्डिंग बाराखंबा रोड, नई दिल्ली – 110001

परिशिष्ट IV (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें)
कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत **आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियो के अंतर्गत **उधारकर्ताओं को नीचे वर्णित दिनांक को** मांग सूचना जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम-8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार वास्ते नीचे वर्णित राशि उस पर **और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

1. उधारकर्ता का नामः मधु बाला, राम सरन दास,अर्जुन अग्रवाल और गोपी ड्राई फ्रूट्स स्टोर
बकायाः रु. 36,37,605.20/– (रुपये छत्तीस लाख सैंतीस हजार छह सौ पांच और पैसे बीस मात्र)
मांग नोटिस दिनांकः 12–12–2025 कब्जे की तारीखः 21.02.2026

अचल संपत्ति का विवरण

सूची नं. 1: पूर्ण निर्मित तृतीय तल का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि (बिना छत/टैरेस अधिकार के) जिसका क्षेत्रफल 89.46 वर्ग मी., निर्मित संपत्ति नगरपालिका सं. 945 का हिस्सा वार्ड नं. Vii, नई बस्ती, कुचा पति राम, बाजार सीता राम, दिल्ली–110006

सूची नं. 2: पूर्ण निर्मित द्वितीय तल का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि (बिना छत/टैरेस अधिकार के) जिसका क्षेत्रफल 89.46 वर्ग मी., निर्मित संपत्ति नगरपालिका सं. 945 का हिस्सा वार्ड नं. Vii, नई बस्ती, कुचा पति राम, बाजार सीता राम, दिल्ली–110006

1. उधारकर्ता का नामः प्रदीप प्रदीप और प्रियंका प्रियंका
बकायाः रु. 1,00,07,746.00/– (रुपये एक करोड़ सात हजार सात सौ छियालीस मात्र)
मांग नोटिस दिनांकः 10–12–2025 कब्जे की तारीखः 21.02.2026

अचल संपत्ति का विवरण

डीडीए निर्मित फ्री होल्ड एमआईजी फ्लैट नं. 46 का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि द्वितीय तल, क्षेत्रफल 70 वर्ग मी., ब्लॉक एवं पॉकेट डी–5, सेक्टर–15, रोहिणी उत्तर पश्चिम दिल्ली, 110085

दिनांकः 21.02.2026. प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः दिल्ली आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

GRIHUM

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा टूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा का पताः दूसरी मंजिल, जस मां कॉम्प्लेक्स, डी 58/12, ए–2, गांधी नगर, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश–221010

ई–नीलामी–बिक्री सूचना सरफेसी ऐक्ट के तहत सुरक्षित अचल आस्ति की बिक्री

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा सर्व साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदाता(ओं)/गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि अधोवर्णित अचल सम्पत्तियां गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे अधिनियम के अनुसार "प्रतिभूत लेनदार" कही गई है) के पक्ष में बंधक रखी गई थीं। उक्त सम्पत्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ले लिया है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" के आधार" पर दिनांक **27.03.2026** को ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी। एतद्द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक नीलामी का संचालन वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से करेंगे। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.grihumhousing.com** देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	सम्पत्ति का विवरण (डी)	सुरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (आरपी की 10 प्रतिशत) (एफ)	ईएमडी जमा करने की तिथि (जी)	बोली वृद्धि (एच)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय वाद, यदि कोई (के)
1	ऋण नं. HL0005510000005016984 सुनैना गुप्ता (कर्जदार) विजय कुमार (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांकः 11.11.2025 कुल बकायाः रु. 9,43,406/– (रु. नौ लाख तैतालीस हजार चार सौ छह मात्र) 11.11.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @15.6% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	खाता संख्या 00661 का सारा टुकड़ा और पार्सल, अराजी नं. 268/1, क्षेत्रफल 511 वर्ग फीट (यानी, 47.49 वर्ग मीटर), मौजा करौंदा, परगना देहत अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी सीमाएँ : पूर्वः किशन गुप्ता की भूमि, पश्चिमः गीता देवी की भूमि, उत्तरः 6 फीट चौड़ी कच्ची सड़क, दक्षिणः दास्मी लालू की भूमि	रु. 13,86,088.00 (रु. तेरह लाख छियासी हजार अठ्ठासी मात्र)	रु. 1,38,608.80 (रु. एक लाख अड़तीस हजार छह सौ आठ और पैसे अस्सी मात्र)	26.03.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	23.03.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	27.03.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को बोली जमा करने से पहले प्रतिभूत लेनदार की शाखा आने और स्वयं जांच संचालित करने तथा अतिरिक्त प्रभार, ऋणभार तथा तृतीय पक्ष हित अभिनिश्चित करने तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि करने की सलाह दी जाती है। सम्पत्ति के साथ संबद्ध सभी सांविधिक देयताएं जैसेकि सम्पत्ति कर, बिजली/पानी बकाया तथा अन्य बकाया, यदि कोई, सफल बोलीदाता द्वारा अभिनिश्चित और अदा किए जाएंगे। इच्छुक बोलीदाताओं को ई–बिडिंग के लिए पोर्टल पर अपना पंजीकरण करवाना और नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. पता – प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, गुरुग्राम, हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नं. – 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ई–मेल आईडी Support@bankeauctuions.com सम्पर्क व्यक्ति धरणी पी ई–मेल आईडी dharani.p@c1india.com सम्पर्क नंबर – 9948182222 से लॉगइन आईडी और पासवर्ड पर्याप्त अग्रिम में प्राप्त करना होगा, जो ई–बिडिंग के लिए अनिवार्य है। कृपया नोट करें कि प्रत्याशी बोलीदाता ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण केवल उनसे प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा "गृहम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड" के खाते में बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता संख्या : 091551000028 तथा IFSC कोड ICIC0000915 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर – 411014 में दिनांक 26.03.2026 तक अथवा उससे पूर्व जमा करनी होगी तथा अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पंजीकृत करवाना होगा और यूजर आईडी तथा पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण सेवा प्रदाता से प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई–मेल करनी होंगी तथा स्व–सत्यापित भौतिक प्रतियां पता : दूसरी मंजिल, जस मां कॉम्प्लेक्स, डी 58/12, ए–2, गांधी नगर, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश–221010 ईमेल आईडी p.adith@grihumhousing.com को प्रेषित करनी होंगी। नियम और शर्तों की अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** और **www.grihumhousing.com** पर जाएं और ई–ऑक्शन में हिस्सा लें।

इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को 30 दिन का नोटिस भी माना जाए।

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनांकः 23.02.2026, स्थानः उत्तर प्रदेश हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,