pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭. સુરત શાખા : ૧૧૧૦–૧૧૧૧–૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૫૧૦. અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, ભાગ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬. ઓઢવ શાખા : ૨૨૧, બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, બીઆરટીએસ રોડ, ઓઢવ ગામ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૧૫

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **''જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે'' ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/VA/0118/475184 પ્રીંકલ નિરજ ધનુરધારી / નિરજ એસ. ધનુરધારી શાખા : વડોદરા	૪૬,૬૧,૬૨૧.૧૩ નાં રોજ રૂા. ૧૨–૦૯–૨૦૨૪	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. એ૧, ૨૦૨, કુબેર એક્સપ્રેશન, કુબેર સિટી સામે, વાઘોડિયા ડભોઇ રોડ, રતનપુર, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૧, વડોદરા, ભારત	રૂા. ૧૬,૯૪,૦૦૦	રૂા. ૧,૬૯,૪૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૫–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0124/1209743 દિનેશ એન. કોટડિયા / કોટડિયા સામુબેન નાનજીભાઇ શાખા : વડોદરા	૫૧,૨૬,૯૧૬.૦૪ નાં રોજ રૂા. ૦૮–૦૮–૨૦૨૪	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, સંસ્કાર ટાઇપ એ૧, ટાવર, સન મીલન લક્ઝુરિયર્સ ફ્લેટ પાસે, વૈકુંઠ ૧, શ્રી અંબે વિદ્યાલયા, વાઘોડિયા મેઇન રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯	રૂા. ૧૬,૧૮,૦૦૦	રૂા. ૧,૬૧,૮૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૪–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0121/848199 શ્રી શિવમ પંડ્યા અને શ્રીમતી સુનિતા કનૈયાલાલ પંડ્યા શાખા : વડોદરા	૨૪,૧૯,૨૮૫.૫૬ નાં રોજ રૂા. ૧૮–૧૦–૨૦૨૪	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. સી–૯૫, પેરિસ નગર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, લાયન્સ હોલ પાછળ, વેક્સીન ઇનસિટી પાછળ, રેસકોર્સ રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭, ભારત	રૂા. ૧૮,૯૬,૦૦૦	રૂા. ૧,૮૯,૬૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૫–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/1221/937460 શ્રી પરસોત્તમભાઇ ભીમજીભાઇ કરકર અને શ્રીમતી રમિલાબેન પી. કરકર શાખા : સુરત	૧૧,૬૬,૦૫૯.૪૫ નાં રોજ રૂા. ૦૬–૦૨–૨૦૨૫	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૧૬૧, મોમાઇ રેસિડેન્સી, બાલ કૃષ્ણા રો હાઉસ પાસે, ઉમરા ગામ થી વેલંજા રોડ, ઉમરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭	રૂા. ૯,૦૯,૦૦૦	રૂા. ૯૦,૯૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૬–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/AHM/0823/1148878 જસવંતભાઇ બારૈયા / ઇન્દુબેન બારૈયા શાખા : અમદાવાદ	૨૫,૨૦,૯૬૮.૦૯ નાં રોજ રૂા. ૦૯–૦૭–૨૦૨૪	(ભૌતિક કબજો)	શોપ નં. ૧૩, સ્વામીનારાયણ પાર્ક ૬, ઓમ શાંતિનગર પાસે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫	રૂા. ૧૨,૪૪,૦૦૦	રૂા. ૧,૨૪,૪૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૯–૦૧–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHD/0920/814411 રમેશભાઇ ભાનુભાઇ વાઘેલા / રમિલાબેન વાઘેલા શાખા : ઓઢવ	૧૧,૫૩,૫૭૪.૨૭ નાં રોજ રૂા. ૧૮–૦૪–૨૦૨૨	(ભૌતિક કબજો)	એ/૨૦૩, શૈયા એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડાસર, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૫૦, અમદાવાદ, ભારત	રૂા. ૭,૯૨,૦૦૦	રૂા. ૭૯,૨૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૬–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/1023/1171398 રાજબહાર શિવાનંદ અને નેહા રાજબહાર શાખા : અમદાવાદ	૨૫,૨૦,૫૯૫.૪૮ નાં રોજ રૂા. ૧૩–૧૨–૨૦૨૪	(ભૌતિક કબજો)	ઇ–૫૦૪, સ્વસ્તીક પ્લેટિનિયમ, પુજા ફાર્મ પાસે, નારોલ અસલાલી હાઇવે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૦	રૂા. ૨૧,૮૨,૦૦૦	રૂા. ૨,૧૮,૨૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૫–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0218/487382 પ્રજ્ઞેશ એમ. સેખરેલિયા / ડિમ્પલબેન પ્રજ્ઞેશકુમાર સેખરેલિયા, શાખા : સુરત	૧૨,૭૭,૧૭૨.૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૫–૦૭–૨૦૨૧	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૧૦૩, બિલ્ડીંગ બી/૧, સાઇટ મુજબ બિલ્ડીંગ નં. ડબલ્યુ, રિવાઇઝડ પ્લાન મુજબ આ બિલ્ડીંગ સૌરાષ્ટ્રા રેસિડેન્સી, સ્વસ્તીક રેસિડેન્સી સામે, ઓમ ટાઉનશિપ પાસે, પાસોદ્રા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬, ભારત	રૂા. ૮,૬૭,૦૦૦	રૂા. ૮૬,૭૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૨–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0224/1213007/ શાખા : વડોદરા, દિનેશ એન. કોટડિયા / કોટડિયા સામુબેન નાનજીભાઇ	૫૧,૨૬,૯૧૬.૦૪ નાં રોજ રૂા. ૦૮–૦૮–૨૦૨૪	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, સંસ્કાર ટાઇપ એ૧, ટાવર, સન મીલન લક્ઝુરિયર્સ ફ્લેટ પાસે, વૈકુંઠ ૧, શ્રી અંબે વિદ્યાલયા, વાઘોડિયા મેઇન રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯	રૂા. ૧૬,૨૦,૦૦૦	રૂા. ૧,૬૨,૦૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૫–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/SRT/0418/514593/ શાખા : સુરત, રમેશ તુલસીભાઇ ઇટાલિયા / સંગીતાબેન રમેશભાઇ ઇટાલિયા	૨૭,૯૩,૮૨૨.૭૪ નાં રોજ રૂા. ૨૭–૧૧–૨૦૨૩	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક–એસ–૨૨૪, બીજો માળ, એસ–૨૨૪, એંગલ બિઝનેસ સેન્ટર–૧, એબીસી સર્કલ પાસે, આંગન રેસિડેન્સી સામે, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા સુરત, ઓપી નં. ૧૪૭૧૪૮ અને ૭ સબ પ્લોટ નં. ૩, ટીપી નં. ૨૫, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૧	રૂા. ૬,૯૦,૦૦૦	રૂા. ૬૯,૦૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૬–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
			બ્લોક–એસ–૨૨૯, બીજો માળ, એસ–૨૨૯, એંગલ બિઝનેસ સેન્ટર–૧, એબીસી સર્કલ પાસે, આંગન રેસિડેન્સી સામે, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા સુરત, ઓપી નં. ૧૪૭૧૪૮ અને ૭ સબ પ્લોટ નં. ૩, ટીપી નં. ૨૫, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૧	રૂા. ૬,૯૦,૦૦૦	રૂા. ૬૯,૦૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૬–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
			બ્લોક ટી–૩૧૨, ત્રીજો માળ, ટી–૩૧૨, એંગલ બિઝનેસ સેન્ટર–૧, એબીસી સર્કલ પાસે, આંગન રેસિડેન્સી સામે, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા સુરત, ઓપી નં. ૧૪૭૧૪૮ અને ૭ સબ પ્લોટ નં. ૩, ટીપી નં. ૨૫, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૧	રૂા. ૫,૫૨,૦૦૦	રૂા. ૫૫,૨૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૬–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
			બ્લોક એસ–૨૩૮, બીજો માળ, એસ–૨૩૮, એંગલ બિઝનેસ સેન્ટર–૧, એબીસી સર્કલ પાસે, આંગન રેસિડેન્સી સામે, સુદામા ચોક, મોટા વરાછા સુરત, ઓપી નં. ૧૪૭૧૪૮ અને ૭ સબ પ્લોટ નં. ૩, ટીપી નં. ૨૫, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૧	રૂા. ૬,૯૦,૦૦૦	રૂા. ૬૯,૦૦૦	૦૯/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૬–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ કલાકે	૧૦–૦૨–૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.** ૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. ૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. ૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મત્તાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૬
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Arcil
Premier ARC

એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત

આર્સિલ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮ **શાખા ઓફીસ :** એ–૪૦૯, એટીએમએ હાઉસ, ફાડિયા ચેમ્બર્સ (ટાઇમ્સ ઓફ ઇન્ડિયા) પાસે, લા ગજ્જર (જુની આરબીઆઇ બિલ્ડીંગ) સામે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત **વેબસાઇટ :** https://auction.arcil.co.in, **CIN :** U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેનુ જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઇન ઈ–હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા/ મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	ભરતકુમાર કાંતિલાલ પરાસિયા / હિના ભરતભાઈ પરાસિયા	લોન નં. ૨૦૦૦૧૧૦૦૦૦૪૮૭૬ બંધન બેંક	આર્સિલ– ૨૦૨૪સી–૦૦૩ – ટ્રસ્ટ	રૂા. ૬૬૭૨૧૪.૨૨/– ૨૫–૦૮–૨૦૨૧ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૧૦–૦૯–૨૦૨૨ ના રોજ	૧૯–૦૨–૨૦૨૬	ફ્લેટ / ફ્લેટ – બીયુએ : ૬૬૭ ચો. ફૂટ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૮૫૧૦૦/–	રૂા. ૮૫૧૦૦૦/–	૧૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૩.૩૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૬૮.૦૦ ચો. ફુટ, સિટી સર્વે નં. ૪૮૬૩ પૈકી, ટીપી સ્કી મનં. ૧, એફપી નં. ૨૬૪, બ્લોક–એ, ફ્લેટ નં. એન–૪૦૨, વિવેક રેસિડેન્સી, વેપારી ઝીન, સત્યનારાયણ મંદિર સામે, કલોલ (એમ) જી ગાંધીનગર, ગુજરાત–૩૮૨૭૨૧

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	**જાણમાં નથી**	**આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી**	**જાણમાં નથી**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં**	**બીડ વૃદ્ધિની રકમ**	**બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ**
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	**આર્સિલ–૨૦૨૪સી–૦૦૩ – ટ્રસ્ટ**	**અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર**	
આરટીજીએસ વિગતો	**એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ–૪૦૦૦૧૩**		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	**શૈલેષ ગાયકવાડ – ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ – ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)**		

૨	નિતિનકુમાર કાંતિલાલ પરાસિયા / પ્રજ્ઞાબેન નિતિનકુમાર પરાસિયા	લોન નં. ૨૦૦૦૧૧૦૦૦૦૬૨૭૧ ૨૦૦૦૧૧૦૦૦૦૪૮૭૮ બંધન બેંક	આર્સિલ– ૨૦૨૪સી–૦૦૩ – ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧૨૭૭૦૩૭.૦૬/– ૨૩.૦૮.૨૦૨૧ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૧૦–૦૯–૨૦૨૨ ના રોજ	૧૯–૦૨–૨૦૨૬	ફ્લેટ / ફ્લેટ – બીયુએ : ૬૬૭ ચો. ફૂટ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૮૫૧૦૦/–	રૂા. ૮૫૧૦૦૦/–	૧૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૪.૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૬૮.૦૦ ચો. ફુટ, સિટી સર્વે નં. ૪૮૬૩ પૈકી, ટીપી સ્કી મનં. ૧, એફપી નં. ૨૬૪, બ્લોક–એ, ફ્લેટ નં. એન–૪૦૧, વિવેક રેસિડેન્સી, એસબીઆઇ એટીએમ પાછળ, સત્યનારાયણ મંદિર સામે, કલોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત–૩૮૨૭૨૧

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	**જાણમાં નથી**	**આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી**	**જાણમાં નથી**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં**	**બીડ વૃદ્ધિની રકમ**	**બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ**
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	**આર્સિલ–૨૦૨૪સી–૦૦૩ – ટ્રસ્ટ**	**અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર**	
આરટીજીએસ વિગતો	**એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ–૪૦૦૦૧૩**		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	**શૈલેષ ગાયકવાડ – ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ – ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)**		

૩	જશવંતભાઈ ડાહ્યાભાઈ સુતરિયા / અર્ચનાબેન પ્રકાશભાઈ પરમાર / પ્રકાશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પરમાર	લોન નં. ૨૦૦૦૧૧૦૦૦૦૨૭૩૨ બંધન બેંક	આર્સિલ– ૨૦૨૪સી–૦૦૩ – ટ્રસ્ટ	રૂા. ૬૯૦૯૭૬.૫૮/– ૨૪.૦૬.૨૦૨૨ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૩–૦૭–૨૦૨૩ ના રોજ	૧૯–૦૨–૨૦૨૬	ફ્લેટ / ફ્લેટ – બીયુએ : ૭૪૬ ચો. ફૂટ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૬૪૦૦૦/–	રૂા. ૬૪૦૦૦૦/–	૧૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૪.૩૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૯.૦૦ ચો.મી., મુકામ–સર્વે નં. ૨૬૭, એફપી નં. ૧૯૧/૧, બ્લોક નં. ૮, ફ્લેટ નં. બી/૪૦૫, સુવર્ણ વિલા એપાર્ટમેન્ટ, અંકુર સોસાયટી પાસે, રેલવે પુર્વ, કલોલ, તાલુકો–કલોલ, જિલ્લો–ગાંધીનગર, પીન–૩૮૨૭૨૧

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	**જાણમાં નથી**	**આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી**	**જાણમાં નથી**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં**	**બીડ વૃદ્ધિની રકમ**	**બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ**
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	**આર્સિલ–૨૦૨૪સી–૦૦૩ – ટ્રસ્ટ**	**અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર**	
આરટીજીએસ વિગતો	**એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ–૪૦૦૦૧૩**		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	**શૈલેષ ગાયકવાડ – ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ – ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)**		

૪	જતાનકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ / અન્સુયાબેન જતીનકુમાર પટેલ	લોન નં. ૨૦૦૦૧૧૦૦૦૦૩૬૦૩ બંધન બેંક	આર્સિલ– ૨૦૨૪સી–૦૦૩ – ટ્રસ્ટ	રૂા. ૩૨૪૧૫૮૦.૧૨/– ૧૫.૦૭.૨૦૨૧ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૧૨.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ	૧૯.૦૨.૨૦૨૬	ફ્લેટ / ફ્લેટ – બીયુએ : ૧૧૦૭ ચો. ફૂટ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૧૯૫૦૦૦/–	રૂા. ૧૯૫૦૦૦૦/–	૧૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૫.૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૦૯.૦૦ ચો. ફુટ ૫૬૫, સિટી સર્વે નં. ૧૦૮૫, ૧૦૮૬, નવો સિટી સર્વે નં. ૧૦૮૫, સિરીયલ નં. ૬૦, એફપી નં. ૧૦૨, ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ઋષિ આર્કેડ, અંબિકા બસ સ્ટેન્ડ સામે, હાઇવે રોડ, કલોલ (એમ), કલોલ જી ગાંધીનગર, ગુરજાત–૩૮૨૭૨૧

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	**જાણમાં નથી**	**આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી**	**જાણમાં નથી**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં**	**બીડ વૃદ્ધિની રકમ**	**બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ**
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	**આર્સિલ–૨૦૨૪સી–૦૦૩ – ટ્રસ્ટ**	**અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર**	
આરટીજીએસ વિગતો	**એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ–૪૦૦૦૧૩**		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	**શૈલેષ ગાયકવાડ – ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ – ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)**		

૫	પ્રવિણભાઈ પુંજાભાઈ ભોગેસરા / સંજય ભાનુભાઈ ભોગેસરા	લોન નં. ૨૦૦૦૨૧૧૦૦૦૧૧૧૪/ ૨૦૦૦૨૧૧૦૦૦૦૬૭૨/ ૨૦૦૦૨૧૧૦૦૦૦૬૭૩/ ૨૦૦૦૨૧૧૦૦૦૧૧૧૩/ ૨૦૦૦૨૧૧૦૦૦૬૭૧ બંધન બેંક	આર્સિલ– ૨૦૨૪સી–૦૦૩ – ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧૨૪૪૮૩૦૭.૬૮/– ૧૩–૦૯–૨૦૨૧ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૧૭–૧૦–૨૦૨૨ ના રોજ	૨૦–૦૨–૨૦૨૬	ઓફિસ : બીયુએ – ૪૩૭૨ ચો. ફૂટ	રજીસ્ટર્ડ	રૂા. ૧૧૨૦૦૦૦/–	રૂા. ૧૧૨૦૦૦૦૦/–	૧૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યે

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ઓફીસ નં. એફ–૧, પહેલો માળ, કુબેર લેન્ડમાર્ક, એસ.વી.પી. રોડ, ખાખ ચોક, જિલ્લો–પોરબંદર

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	**જાણમાં નથી**	**આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી**	**જાણમાં નથી**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં**	**બીડ વૃદ્ધિની રકમ**	**બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ**
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	**આર્સિલ–૨૦૨૪સી–૦૦૩ – ટ્રસ્ટ**	**અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર**	
આરટીજીએસ વિગતો	**એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ–૪૦૦૦૧૩**		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	**શૈલેષ ગાયકવાડ – ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા – ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ – ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)**		

શરતો અને નિયમો:

૧. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ **https://auction.arcil.co.in** મારફત ઈ–હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે.
૨. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી.
૩. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, તેઓએ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે.
૪. સફળ ખરીદાર/બીડરે કાનુની મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૫. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતા દાવા/હકો/બાકતી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુકને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી.
૭. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે.
૮. કોઇપણ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૪–૦૧–૨૦૨૬
સહી/– અધિકૃત અધિકારી
એસેટ રિકન્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ –૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદોરોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
(Loan A/C No.) L9001060100269340 રાજેશકુમાર જ્યંતિભાઇ મિસ્ત્રી (દેવાદાર), શ્રીમતી પન્નાબેન રાજેશકુમાર મિસ્ત્રી (સહ–દેવાદાર)	૧૩–૦૨–૨૩ રૂા. ૫,૬૨,૪૨૬/– (રૂપિયા પાંચ લાખ બાસંઠ હજાર ચારસો છવ્વીસ પુરા) ૧૦–૦૨–૨૩ મુજબ	મુકામ–મિલકત નં. ૨/૯૨, (ગામતળ), સિરીયલ નં. ૪૦૩, ચરાડા, તાલુકો–મામસા, જિલ્લો–ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ / કોર્મસીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૮૯.૧૯ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૮ ચો.મી.** પુર્વ : ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : કાંતિભાઇ ભક્તિદાસ પટેલની મિલકત, ઉત્તર : લાલાભાઇ કચરાદાસ પટેલનું ફાર્મ, દક્ષિણ : મણીભાઇ બેચરદાસ પટેલની મિલકત	૧૮–૦૧–૨૬
(Loan A/C No.) 18660000216257, રાવલ રેવાબેન (દેવાદાર), રાવલ પ્રવિણભાઇ (સહ–દેવાદાર)	૦૮–૧૨–૨૨ રૂા. ૩,૬૦,૦૦૩/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ છ હજાર ત્રણ પુરા) ૩૦/૧૧/૨૦૨૨ મુજબ	હાઉસ નં. ૨/૬૦/૨, ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો. ફુટ પ્લોટ એરિયા ગામતળ ગામ–આંબલી, તાલુકો–ગોધરા, જિલ્લો–પંચમહા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–પંચમહાલ, સબ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ગોધરા ખાતેની રેસીડેન્સીયલ / કોર્મસીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો. ફુટ તેમજ તેના પરનું ભાવી અને વર્તમાન બાંધકામ.** પુર્વ : ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : લક્ષ્મીબેન વિનુભાઇનું ઘર, ઉત્તર : રવજીભાઇ સભાઇ સોલંકીનું ઘર, દક્ષિણ : લક્ષ્મણભાઇ હિરાભાઇ રાવત	૧૮–૦૧–૨૬
(Loan A/C No.) 21660000224561, વસાવા રમેશભાઇ ગણપતભાઇ (દેવાદાર), વસાવા કપિલાબેન રમેશભાઇ (સહ–દેવાદાર)	૩૦–૦૫–૨૩ રૂા. ૧,૭૦,૬૬૦/– (રૂપિયા એક લાખ સીત્તેર હજાર છસો સાહીંઠ પુરા) ૨૪–૦૫–૨૦૨૩ મુજબ	હાઉસનો નં. ૩/૧૫૭, ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચો. ફુટ પ્લોટ એરિયા, ગામતળ જમીન, ગામ–મેહલોલ, તાલુકો–ગોધરા, જિલ્લો–પંચમહાલ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ / કોર્મસીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : ગુણવંતભાઇ ગણપતબાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : ફાર્મ/ રોડ, ઉત્તર : ગોકળભાઇ ગણપતભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ	૧૮–૦૧–૨૬
(Loan A/C No.) L9001070429392734, Smt. શ્રીમતી ખાંગેલવાલા હિરાબેન દેવેન્દ્રભાઇ (સહ–દેવાદાર અને સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસદાર શ્રી ખાંડેવાલ દેવેન્દ્રભાઇ રામલાલ – દેવાદાર), ખાંડેવાલા વિજ્યકુમરા દિનેશકુમાર (સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસાદર શ્રી ખાંડેવાલા દેવેન્દ્રભાઇ રામલાલ – દેવાદાર)	૨૬–૦૫–૨૫ રૂા. ૧૮,૯૨,૫૭૫/– (રૂપિયા અઢાર લાખ બાણું હજાર પાંચસો પંચોતેર પુરા) ૨૩–૦૫–૨૫ મુજબ	ક્રમ નં. ૧૪+૧૧/૧, પ્લોટ નં. ૧૬૦, પૈકી ઉત્તર બાજુ, ભોયણની સીમ, તાલુકો–ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ / કોર્મસીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૫૮.૯૭ ચો.મી.,** પુર્વ : સિરીયલ નં. ૧૬ અને ૧૦ ની જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૬૦ ની જમીન	૧૮–૦૧–૨૬

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.
"સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય એટલે કે આ જાણકારી થી ૩૦ દિવસના સંબંધમાં કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સહી/–
તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૨૬ સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત
અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

માંગણા નોટીસ

આથી એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (નીચે જણાવેલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) (અહીં પછી આર્સિલ તરીકે દર્શાવેલ છે) કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સરફૈસી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે)ની ભારતીય રીઝર્વ બેંક માં એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની તરીકે રજીસ્ટર્ડ છે અને આથી નીચે જણાવેલ કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે આઇઆઇએફએલ–હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, અસલ ધિરાણ કાર્તા પાસેથી લોન પ્રાપ્ત કરેલ છે અને આથી આર્સિલ અહીં નીચે જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોમાં સંબંધમાં નાણાંકિય મિલકતો પ્રાપ્ત કરેલ છે અને આથી આર્સિલ, સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજે તના પરનું ચડત વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું, પરંતુ નોટીસો વિવિધ કારણોસર બજવણી થઇ શકી નથી.

ટ્રસ્ટનું નામ: **આર્સિલ –ટ્રસ્ટ– ૨૦૨૬–૦૧૫**

દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) નું નામ / લોન નં.	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત
શ્રી જેઠાભાઇ લાલાભાઇ ઠાકરડા શ્રીમતી સંગીતાબેન જેઠાભાઇ ઠાકરડા જેઠાભાઇ લાલાભાઇ ઠાકરડા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૨૦૨૬૩૪૦૧)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૭૬૯૫૫૧.૮૨/–** (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર પાંચસો એકાવન અને બ્યાંશી પૈસા પુરા)	મિલકત નં. ૨૦૯ મુકામ ગામ નવાચામુ, તાલુકો : વડાલી, જીલ્લો : સાબરકાંઠા, ગુજરાત ભારત ૩૮૩૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૧૨૧૪.૦૦, ૧૨૧૪.૦૦
શ્રી ઉપેન્દ્ર સિંઘ શ્રીમતી પૂનમ દેવી ઉપેન્દ્ર સિંઘ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૭૦૭૬૪)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૨૮૧૦૦૭.૧૭/–** (રૂપિયા બાર લાખ એક્યાંશી હજાર સાત અને સત્તર પૈસા પુરા)	૨૦૪, આસોપાલવ, રેસીડેન્સી બ્લોક નં. ૨૧૫, મોજે સારંગપુર, જીલ્લો ભરૂચ ૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, સેલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૭૪.૦૦, ૮૪૧.૫૦, ૪૭૪.૦૦
શ્રી અનિલકુમાર શ્રવણભાઇ વણઝારા શ્રીમતી વણઝારા જશીબેન અનિલભાઇ અનિલકુમાર શ્રવણભાઇ વણઝારા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૮૦૩૬૮)**	**૦૬–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૭૦૦૬૫૪.૬૭/–** (રૂપિયા સાત લાખ છસ્સો ચોપ્પન અને સડ્સઠ પૈસા પુરા)	મિલકત નં. ૬૩૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦ ચો. ફુટ મુકામ ગામ રહેડા, વડાલી, સાબરકાંઠા, ગુજરાત ૩૮૩૨૩૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૩૫૦
શ્રી છેનાવા વિનોદભાઇ શ્રીમતી મનિષાબેન વિનોદભાઇ છેનાવા મા ઈલેક્ટ્રીકલ પ્લમ્બીંગ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૮૨૫૩૭)**	**૦૬–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૧૦૩૫૯૨.૧૯/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રણ હજાર પાંચસો બાણું અને ઓગણીસ પૈસા પુરા)	પ્રોપર્ટી નં. ૮૪૩, ગામ : લીલ્યા, તાલુકો : ભીલોડા, જીલ્લો : અરવલ્લી ૩૮૩૨૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૩૦૦
શ્રી ગુલામરસુલ ખુમાનસિંહ શૈખ શ્રીમતી જબીનબાનુ ગુલામરસુલ શૈખ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૮૭૫૨૮)**	**૦૬–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૨૬૫૩૭૩.૬૪/–** (રૂપિયા બાર લાખ પાસઠ હજાર ત્રણસો તોત્તેર અને ચોસઠ પૈસા પુરા)	પ્લોટ નં. ૬૩, સ્વીટ હોમ, સુકન રેસીડેન્સી પાસે, જીતાલી થી દઘાલ રોડ, દઘાલ, અંકલેશ્વર, જુનો આર.એસ. નં. ૧૦૩ બ્લોક ૪૬, મોજે : દઘાલ, અંકલેશ્વર, ગુજરાત ૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન અરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૩૦.૦૦, ૮૯૩.૦૦, ૪૩૦.૦૦
શ્રી રિતેશ શ્રવણકુમાર બોરાના શ્રીમતી ચૌહાણ રેખાબેન વિક્રમભાઇ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૮૯૫૪૦)**	**૦૫–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૬૫૪૯૯૬.૪૧/–** (રૂપિયા સોળ લાખ ચોપ્પન હજાર નવસો છન્નું અને એકતાલીસ પૈસા પુરા)	ફ્લેટ નં. એ/૨૦૨, બીજો માળ, સોહાંગ હિલ, આર.એસ. નં. ૬૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૭, એફ.પી. નં. ૧૦૦, ગામ : નારોલ, તાલુકો : વટવા, જીલ્લો : અમદાવાદ ૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૧૧૨૫
શ્રી સોનુ કુમાર શ્રીવાસ્તવ શ્રીમતી નિભા કુમાર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૯૪૪૬૫)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૭૮૭૦૧૨.૧૬/–** (રૂપિયા સત્તર લાખ સીત્યાંશી હજાર બાર અને સોળ પૈસા પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૯૫, મહેક રેસીડેન્સી, ગણેશ ઇન્ડસ્ટ્રી પાસે, મધાર, ઓલપાડ, સુરત ૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, સેલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૬૮૪.૦૦, ૬૩૬.૦૦, ૬૮૪.૦૦
શ્રી પરમાર પાર્વતીબેન શ્રી ચેતન પરમાર શ્રી હરિશભાઇ બાબુભાઇ પરમાર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૧૪૬૧૭)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૭૨૫૯૦૭.૦૩/–** (રૂપિયા સાત લાખ પચ્ચીસ હજાર નવસો સાત અને ત્રણ પૈસા પુરા)	રો હાઉસ નં. ૫૪, શીવનગર વેજલપુર કો–ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ ક્ષેત્રફળ ૩૫ ચો. ફૂટ. ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૩, ટીપીએસ નં. ૧ પાર્ટ સર્વે નં. ૫૩૪, વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૫૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૩૭૮.૦૦, ૩૭૮.૦૦
શ્રી લોચન કુમાર દાસ શ્રીમતી લક્ષ્મીકુમાર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૧૪૭૫૧)**	**૦૫–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૧૧૯૫૪૨.૫૨/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઓગણીસ હજાર પાંચસો બેતાલીસ અને બાવન પૈસા પુરા)	૭૨૭, ૪૬, લેક વિલા – ૨, જુનો એસ. નં. ૪૫, બ્લોક નં. ૭૨૭, મોજે જીતાલી, સબ જીલ્લો અંકલેશ્વર જીલ્લો : ભરૂચ ૨૪૫૭૨૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૯૪.૦૦, ૪૫૫.૦૦
શ્રી રાજેશ ઇશ્વરભાઇ પરમાર શ્રીમતી લક્ષ્મી રાજેશભાઇ પરમાર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૧૯૬૩૦)**	**૦૫–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૨૭૫૦૨૨.૫૬/–** (રૂપિયા બાર લાખ પંચોત્તેર હજાર બાવીસ અને છપ્પન પૈસા પુરા)	એચ/૭૦૨ શ્યામ હાઇટ્સ એપીએમસી માર્કેટ પાસે કલોલ ગાંધીનગર ૩૮૨૭૨૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : સેલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૫૯૧.૦૦, ૫૯૧.૦૦
શ્રી મચ્છીન્દ્રા દયારામ વાઘ શ્રીમતી સંગીતા મચ્છીન્દ્રા વાઘ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૨૦૫૯૦)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૭૩૩૦૦૫.૫૨/–** (રૂપિયા સત્તર લાખ તેત્રીસ હજાર પાંચ અને બાવન પૈસા પુરા)	નોર્થન પોર્ટેયન પ્લોટ નં. સી–૫, રેવન્યબ સર્વે નં. ૧૭૪/૧/૧, ૧૭૪/૩, ૧૭૮/૧, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧ પૈકી ૧૮૨/૨, ૧૮૨/૩, વલસાડ, ગુજરાત ૩૯૬૪૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૩૭૫.૦૦, ૭૫૦.૦૦
શ્રી કનુભાઇ મહેશભાઇ છેનાવા શ્રીમતી અરૂણાબેન કનુભાઇ છેનાવા વિવેક સેન્ટીંગ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૨૭૩૭૫)**	**૦૬–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૭૯૧૩૭૩.૬૩/–** (રૂપિયા સાત લાખ એકાણું હજાર ત્રણસો તોત્તેર અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા)	પ્રોપર્ટી નં. ૯૨૬ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો. ફૂટ. માઉ, ગુજરાત ૩૮૩૨૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૧૨૫
શ્રી દિનેશકુમાર દલસંગભાઇ ચૌધરી શ્રીમતી ગીતાબેન ચૌધરી મિલ્ક સર્વિસ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૨૮૬૫૦)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૦૨૫૯૬૮.૬૫/–** (રૂપિયા દસ લાખ પચ્ચીસ હજાર નવસો અડ્સઠ અને પાસઠ પૈસા પુરા)	મિલકત નં. ૪૯/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો. ફૂટ. સતલાસણા, ગુજરાત ૩૮૪૩૬૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : બલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૯૦૦.૦૦, ૯૦૦.૦૦
શ્રી બાબુભાઇ છગનભાઇ પંડયા શ્રીમતી નંદાબેન બાબુભાઇ પંડયા જય માતાજી સેન્ટીંગ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૨૮૮૭૬)**	**૦૬–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૭૦૫૮૫૮.૮૪/–** (રૂપિયા સાત લાખ પાંચ હજાર આઠસો અઠ્ઠાવન અને ચૌર્યાશી પૈસા પુરા)	મિલકત નં. ૮૨/૧, ગામ : પ્રતાપગઢ (સાબલી), તાલુકો : ઈડર, જીલ્લો : સાંબરકાંઠા ૩૮૩૪૨૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મલિકત એરિયા : ૮૦૦
શ્રી મહેન્દ્રસિંહ ફતેહસિંહ ચૌહાણ શ્રીમતી સુધાબેન મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૩૦૦૭૧)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૮૨૬૨૧૩.૨૭/–** (રૂપિયા આઠ લાખ છવ્વીસ હજાર બસ્સો તેર અને સત્યાવીસ પૈસા પુરા)	મિલકત નં. ૨૪૫, મુકામ ગામ પેથાપુર, તાલુકો અને જીલ્લો – હિંમતનગર, ગુજરાત ભારત ૩૮૩૨૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૧૨૫૦.૦૦, ૯૯૦.૦૦
શ્રી મહેન્દ્રભાઇ રઘાજીભાઇ છેનાવા શ્રી રઘાજીભાઇ કડવાભાઇ છેનાવા શ્રીમતી મંજુલાબેન રઘાજીભાઇ છેનાવા મહેન્દ્રભાઇ રઘાજીભાઇ છેનાવા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૩૦૧૩૮)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૭૯૦૭૫૭.૯/–** (રૂપિયા સાત લાખ નેવું હજાર સાતસો સત્તાવન અને નવ પૈસા પુરા)	ગ્રામપંચાયત નં. ૯૮૭, મુકામ ગામ ચોરીવાડ, તાલુકો : ઈડર, જીલ્લો : સાબરકાંઠા ગુજરાત ભારત ૩૮૩૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૧૦૦૦.૦૦, ૭૭૪.૦૦
શ્રી લખાભાઇ લઘારામભાઇ ભરવાડ શ્રીમતી જશુબેન લખાભાઇ ભરવાડ લખાભાઇ લઘારામભાઇ ભરવાડ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૩૦૩૬૪)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૧૭૮૭૩૨.૮૮/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઇઠોતેર હજાર સાતસો બત્રીસ અને ઇઠયાંશી પૈસા પુરા)	૧૮૩, ૩૭૧, આલીશાન સિટી, બ્લોક નં. ૧૮૩ જુનો નં. ૬૩૧, મોજે જીતાલી, અંકલેશ્વર ૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મલિકત એરિયા : ૪૩૨.૦૦, ૪૧૭.૦૦
શ્રી સંજય ગૌરવામી શ્રીમતી માલ્તી સંજય ગૌરવામી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૩૨૦૩૮)**	**૦૫–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૫૬૨૬૨૭.૩૯/–** (રૂપિયા પંદર લાખ બાસઠ હજાર છસ્સો સત્યાવીસ અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા)	પ્લોટ નં. ૨, સ્વસ્તિક રેસીડેન્સી, રાજપીપળા ચોકડી પાસે, અંબિકા રો હાઉસ બાજુમાં, રાજપીપળા ચોકડી, ગડખોળ, આરએસ નં. ૫૯૭ (જુનો આરએસ નં. ૧૮૯ ૧ પૈકી) અને ૫૯૮ (જુનો આરએસ નં. ૧૮૯ એર) રાજપીપળા ચોકડી, અંકલેશ્વર, ગુજરાત, ભારત ૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, સેલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મલિકત એરિયા : ૪૬૨.૦૦, ૮૯૮.૦૦, ૪૬૨.૦૦
શ્રી રૂચી સી ગહેલોત શ્રી ઢંકા ધ્રુવ ચંદ્રપ્રકાશ શ્રીમતી રેખા ચંદ્રપ્રકાશ ઢંકા શ્રી મેલડી ઇલેક્ટ્રીક્સ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૩૩૨૭૬)**	**૦૫–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૨૯૩૨૫૧૩.૭૨/–** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ બત્રીસ હજાર પાંચસો તેર અને બોતેર પૈસા પુરા)	પ્લોટ નં. ૩૫, નવો સર્વે નં. ૫૧૧૨, નાગરાજ સોસાયટી, આર.એસ.નં. ૧૫૬૪પી, ગામ : પંચોટ, તાલુકો : મહેસાણાસ, જીલ્લો : મહેસાણા ૩૮૪૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા મલિકત એરિયા : ૧૧૦૨.૦૦, ૭૨૭.૦૦
શ્રી સર્વેશકુમાર ભારતીયા શ્રીમતી કુમારી પૂનમ અર્પિત કિરાણા સ્ટોર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૪૭૬૧૧)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૨૯૬૪૩૧.૬૨/–** (રૂપિયા બાર લાખ છન્નું હજાર ચારસો એકત્રીસ અને બાસઠ પૈસા પુરા)	પ્લોટ નં. ૩૭, અષ્ટવિનાયક રેસીડેન્સી, કાનવ માલેકપોર રોડ, પલસાણા, સુરત ૩૯૪૩૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, સેલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મલિકત એરિયા : ૪૩૨.૦૦, ૭૭૪.૦૦, ૩૮૮.૦૦
શ્રી વિક્રમસિંહ કેશરીસિંહ મકવાણા શ્રીમતી ઉષાબેન વિક્રમસિંહ મકવાણા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૫૪૦૨૭)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૭૭૬૮૧૬.૩૮/–** (રૂપિયા સાત લાખ છોત્તેર હજાર આઠસો સોળ અને આડત્રીસ પૈસા પુરા)	મિલકત નં. ૧૦૮, ગામ : વાવડી, તાલુકો : હિંમતનગર, જીલ્લો : સાંબરકાંઠા ૩૮૩૦૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા મલિકત એરિયા : ૧૩૧૮.૭૦, ૧૩૧૮.૭૦
શ્રી યોગેશ ચૌહાણ શ્રીમતી ચૌહાણ કંચેનબેન યોગેશભાઇ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૫૪૯૯૫)**	**૦૫–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૮૨૮૦૧૨.૨૫/–** (રૂપિયા અઢાર લાખ અઠયાવીસ હજાર બાર અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા)	સબ પ્લોટ નં (૮૫+૮૬)/ડી, પ્લોટ નં. ૮૫ અને ૮૬, ઘનશ્યામનગર , સર્વે નં. ૪૦૧ (જુનો આરએસ નં. ૧૧૮૧), ગામ : માધાપર, તાલુકો : ભુજ, જીલ્લો : કચ્છ ૩૭૦૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા મલિકત એરિયા : ૮૦૦.૦૦, ૮૮૭.૦૦
શ્રી પ્રણવકુમાર દિનેશભાઇ પટેલ શ્રીમતી સિદ્ધેશ્વરી જૈસવાલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૫૭૮૪૯)**	**૦૨–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૬૮૧૫૩૪.૪૮/–** (રૂપિયા સોળ લાખ એકયાંશી હજાર પાંચસો ચોત્રીસ અને અડ્તાલીસ પૈસા પુરા)	પ્લોટ નં. ૭૩, રાધે રેસીડેન્સી વિભાગ ૨ મુળાદ, મોજે – મુળાદ, તાલુકો : ઓલપાડ, જીલ્લો : સુરત ૩૯૪૧૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મલિકત એરિયા : ૪૫૬.૦૦, ૪૧૦.૦૦
શ્રી સતિશકુમાર પ્રભુભાઇ જાદવ શ્રી દિગ્વિજય પ્રભુભાઇ જાદવ શ્રી પ્રભુભાઇ નારણભાઇ જાદવ શ્રીમતી મંજુબેન પ્રભુભાઇ જાદવ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૫૯૬૨૯)**	**૦૫–૦૧–૨૦૨૬ રૂા. ૧૬૯૭૬૫૫.૩૬/–** (રૂપિયા સોળ લાખ સત્તાણું હજાર છસ્સો પંચાવન અને છત્રીસ પૈસા પુરા)	હાઉસ / બ્લોક નં. ૩, પ્લોટ નં. ૮૦, હરસિદ્ધી પાર્ક, આર.એસ.નં. ૨૦૧/૧ (જુનો આર.એસ.નં. ૨૦૧/૧, ૨૦૧/૨ અને ૨૦૧/૩) ગામ : ગુંદાસરા, તાલુકો : ગોંડલ, જીલ્લો : રાજકોટ ૩૬૦૩૧૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા મલિકત એરિયા : ૬૦૩.૨૦, ૯૬૬.૦૦

આથી અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત દેવાદારો/સહ–દેવાદારો સામે અહીં ઉપર દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમની ચુકવણી કરવા જણાવવામાં આવે છે, સંબંધિત દેવદારો/સહ–દેવદરો દ્વારા કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં કસુરના પગલે, આર્સિલ ઉપર દર્શાવેલ મિલકતો પર સિક્યોરીટી હિતના એન્ફોર્સમેન્ટ માટે કલમ ૧૩(૪)નો ઉપયોગ કરશે, અને એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ નિયત અન્ય રીતો એ નોટીસની બવજણીના પગલા પણ લવેવાઇ રહ્યા છે. તમારું ધ્યાન દોરવામાં ઓ છે કે જણાવેલ ગીરો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ, વેચાણના માર્ગે ટ્રાન્સફર માટે જાહેર હરાજી અથવા ખાનગી સંધિ માટે નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પુરેપુરી રકમ તેમજ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની પરત ચુકવણી કરીને છોડાવી શકાશે.
નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) અનુસાર, આથી તમોને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સ્યિોર્ડ મિલકતો સાથે સોદા અને/અથવા ટ્રાન્સફર કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૬
સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યક્ષમતામાં)

એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
CIN No.U65999MH2002PLC134884 | વેબસાઇટ: www.arcil.co.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦ મો માળ, ૨૯ સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, દાદર (વેસ્ટ) મુંબઈ– ૪૦૦૦૨૮, ટેલી: +૯૧ ૨૨૬૬૫ ૮૧૩૦૦