pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए - ई-लिलाव - स्थावर मालमत्तेची जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, २००२च्या रूल ८(६)च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणी. कार्या. : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११० ००१. फोन्स : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

औरंगाबाद शाखा कार्यालय : ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेन्टर, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१ ००१, महाराष्ट्र.

याद्वारे आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. 'ए'मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या/ ताब्यात असलेल्या याखालील रकाना नं. 'डी'मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक/ प्रत्यक्ष ताबा (रकाना नं. 'सी'मध्ये वर्णिल्यानुसार) मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारा घेण्यात आला आहे. सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री खाली दिलेल्या तपशिलानुसार ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको/ गहाणकार/ विधि वारसदार, विधि प्रतिनिधी (जे ज्ञात असेल किंवा ज्ञात नसेल), तारखेनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रूल्स, २००२च्या रूल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. 'ए'मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको/ गहाणकारांचे (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोंच्या www.pnbhousing.com या वेबसाइटवर नमूद केलेली लिंक पहावी.

लोन नं./ ऋणको/सह-ऋणको/ हमीदार/ विधि वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०%) (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोलीवृद्धी दर (एच)	पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
HOU/ARNG/1221/939514 अजयकुमार सूर्यकांतराव टाकळकर/ अनिता अजयराव टाकळकर/ शा.का. : औरंगाबाद	रु. ३०,२५,३१४.४८ व ०६.०६.२०२३	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट नं. १३, स्टिल्ट तिसरा मजला, साई रिद्धी रेसिडेन्सी, गट नं. १५४, औरंगाबाद-४३१ ००१, महाराष्ट्र, भारत.	रु. २३,५१,०००	रु. २,३५,१००	०९.०२.२०२६	रु. १०,०००	०३.०२.२०२६ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान	१०.०२.२०२६ रोजी दु. ०२.०० व दु. ०३.०० दरम्यान	ज्ञात नाहीत

*त्याकरिता वसुली आणि/ किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले लागू असल्याप्रमाणे १८% प्र.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार इ.सह एकत्रित. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीनुसार रकाना क्र. 'के'मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर/ सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणतेही भार/ दावे नाहीत. वाअधिक, सदर भार वगळवी खरेदीदार/ बोलीदाराद्वारा, त्यांच्या/ तिच्याकडील, सोसायटीचे आहेत/ प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरेदीदार/ बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भाराची स्वतंत्रीत्या पडताळणी करून निश्चित करावेत. (१.) आजच्या तारखेनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेची विक्री करणे, अभिहस्तांतरण आणि/ किंवा वसूल करण्याचे यापासून 'पीएनबीएचएफएल'ला/ 'पीएनबीएचएफएल'च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करण्यास कोणताही आदेश आणि/ किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि/ किंवा वरील स्थावर मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेची वसूल आणि दर्ज रकाना क्र. 'के'मध्ये नमूद करण्यात आले आहे (२.) भावी खरेदीदार/ बोलीदार आणि स्वारस्य असलेले पक्षकार रकाना नं. 'के'मध्ये नमूद केलेली व मंजूर केलेली प्रक्रिया/ आदेश इ., जर असल्यास, त्यातील यासंदर्भात तपासणी स्वतः स्वातंत्र्यपणे करू शकतील. समाविष्ट; परंतु त्याकरिता 'पीएनबीएचएफएल'कडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित नामाधिकाराच्या कागदपत्रांचे नामाधिकार मर्यादित नाहीत आणि निविदा/ बोली अर्ज प्रपत्र किंवा प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदाराने बोली प्रपत्रासमवेत या लिलावाच्या शर्ती व अटी स्वाक्षरीकृत करून घ्यावयाच्या आहेत. (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, २००२च्या रूल ९(३)नुसार, बोलीदार/ खरेदीदाराने त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्री किंमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% ठेव, कायदेशीररीत्या बांधील असलेली, भरावयाची आहे. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, २००२च्या रूल ९(२)नुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्री किंमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतर केवळ बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रकमेच्या ७५% विक्री निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदाराद्वारा भरावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यास कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री निश्चितीकरण पत्रात नमूद केलेल्या १५ दिवसांच्या अनिवार्य कालावधी संपण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री निश्चितीकरण रकमेचा भागशः प्रदान जप्त करतील आणि मालमत्ता/ सुरक्षित मत्ता सरफेसी ॲक्टच्या तरतुदींनुसार पुन्हा विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. (४.) मी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावद्वारा विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकारीस सहाय्य करणार आहे. तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले- प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२ ००३ वेबसाइट- www.bankeauctions.com बोली कागदपत्रे प्राप्त करणे किंवा मालमत्तेच्या पाहणीसंबंधित कोणत्याही सहाय्याकरिता आणि कोणत्याही अन्य शंकांकरिता किंवा नोंदणीकरिता गणेश अंकुश/ निलाक्षी पाटील- टोल फ्री नं.: १८०० १२० ८८००, ई-मेल: auction@pnbhousing.com, जी 'पीएनबीएचएफएल'ची अधिकृत व्यक्ती आहे, यांच्याशी समन्वय साधण्याचा आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

स्थळ : औरंगाबाद, दिनांक : २४.०१.२०२६

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ११०१, ११ वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई ४०००८७

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("कायदा") आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ ("नियमावली") च्या तरतूदी अंतर्गत

निम्नस्वाक्षरीकार कायद्याच्या अंतर्गत फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (फेडफिना) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३ (१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत ,मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना असे वाटत आहे की कर्जदार (रां) हे मागणी सूचनेच्या सेवेची अंमलबजावणी नाकारत आहेत म्हणून नियमांच्या अनुसार चिकटविणे आणि प्रसिद्धीद्वारे सूचनेची अंमलबजावणी करण्यात येत आहे. मागणी सूचनेचा तपशिल खाली देण्यात आला आहे:

अनु. क्र.	कर्जदार/ सह - कर्जदाराचे नाव प्रकरणानुसार मालमत्ता धारक	सुरक्षित मत्ता/ गहाण मालमत्तेचे वर्णन	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना दि. आणि एकूण थकबाकी
१	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDAURSTL0497847 १. अनिल माणिकराव पालोदे (कर्जदार) २. रत्नमाला अनिल पालोदे (सह-कर्जदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग, ज्याचा मिळकत क्रमांक १८४/१, गट क्रमांक ५२, मौजे चांदपूर, तालुका सिल्लोड आणि जिल्हा औरंगाबाद, सिल्लोड-४३१११२, महाराष्ट्र असा आहे. चतुःसीमा: पूर्व: प्रकाश संडू यांची जमीन; पश्चिम: चांदपूर रस्ता; उत्तर: कृष्णा तोताराम यांची जमीन; दक्षिण: हत्ती रस्ता	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ ६/१/२०२६ रोजीची रक्कम: रु. २५,३४,४४८/- (रुपये पंचवीस लाख चौतीस हजार चारशे अठ्ठेचाळीस मात्र) एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
२	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDPBISTL0531142 १. अनिकेत भागवत सोळंके (कर्जदार) २. प्रियंका अनिकेत सोळंके (सह-कर्जदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग, फ्लॅट क्रमांक ९, प्लॉट क्रमांक १३०, गट क्रमांक १३३, गुरु नायराणी अपार्टमेंट, अरुणोदय कॉलनी, देवळाई, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र. सीमा: पूर्व: मोकळी जागा; पश्चिम: फ्लॅट क्रमांक १०; उत्तर: लिफ्ट, जिना आणि फ्लॅट क्रमांक १२; दक्षिण: मोकळी जागा	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २४,५०,६२०/- (रुपये चोवीस लाख पन्नास हजार सहाशे वीस फक्त) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
३	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDJLN0HL0509017 १. अंकुश उत्तमराव तांबडे (कर्जदार) २. गीता अंकुश तांबडे (सह-कर्जदार)**	मिरखेडा, तालुका भोकरदन, जिल्हा जालना, जालना-४३१२०३, महाराष्ट्र येथील जीपीएच क्रमांक १०७ असलेल्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा. चतुःसीमा: पूर्व: रतन भाऊसाहेब तांबडे; पश्चिम: रावसाहेब लक्ष्मण तांबडे; उत्तर: भास्कर तांबडे; दक्षिण: रस्ता	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २१,९४,३४७/- (रुपये एकवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे सत्तेचाळीस) दिनांक ६/१/२०२६ रोजीच्या स्थितीनुसार एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
४	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDBEE0HL0541618 १. अरबाज युनूस अत्तार (कर्जदार) २. सुलताना युनूस अत्तार (सह-कर्जदार) ३. रिझवान युनूस अत्तार (सह-कर्जदार) ४. कलीम युनूस अत्तार (जामीनदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग, फ्लॅट क्रमांक ए-३, दुसऱ्या मजल्यावर, अल-हसन, बैठ, स.नं. २६/ए/२, सीटीएस नं. ८३२४/पी, एम., बीड-४३११२२, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: फ्लॅट क्रमांक बी ३; पश्चिम: राफिया यांचा फ्लॅट; उत्तर: शहेबाज उस्मान यांचा फ्लॅट; दक्षिण: फ्लॅट क्रमांक सी ३	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २६,१३,४२९/- (रुपये सव्वीस लाख तेरा हजार चारशे एकोणतीस फक्त) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
५	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDJLN0HL0501618/ FEDJLNSTL0501623 १. गोपीनाथ राधाकिसन चौधरी (कर्जदार) २. कविता गोपीनाथ चौधरी (सह-कर्जदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा आणि भाग, घर क्रमांक ८, सर्वेक्षण क्रमांक ४66, प्लॉट क्रमांक १२, १४ आणि १६, सीटीएस क्रमांक १५४८९, १५४९१ आणि १५४९३, यशवंत नगर, जालना, तालुका व जिल्हा जालना-४३१२०३, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: प्लॉट क्रमांक १८ आणि १९; पश्चिम: रो हाऊस क्रमांक ७; उत्तर: प्लॉट क्रमांक १५; दक्षिण: ६ मीटर रस्ता	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २५,३१,४४७/- (रुपये पंचवीस लाख एकतीस हजार चारशे सत्तेचाळीस फक्त) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी, म्हणजेच कर्ज खाते क्रमांक FEDJLN0HL0501618 मध्ये रु. १६,७०,८७८/- (रुपये सोळा लाख सत्तर हजार आठशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) आणि कर्ज खाते क्रमांक FEDJLNSTL0501623 मध्ये रु. ८,६०,५६९/- (रुपये आठ लाख साठ हजार पाचशे एकोणसत्तर फक्त) एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
६	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDAURSTL0501665 १. मोहम्मद फिरोज मोहम्मद मकबूल (कर्जदार) २. खातून मोहम्मद फिरोज मोहम्मद (सह-कर्जदार) ३. इद्रीस नझीर अहमद शेख (सह-कर्जदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा, सीटीएस क्रमांक ६६२७, नगर परिषद क्रमांक ९२३/९३३, कादराबाद, तालुका आणि जिल्हा जालना-४३१२०३, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: सीटीएस ६६२२; पश्चिम: सीटीएस ६६२८ आणि ६६२९; उत्तर: सीटीएस ६६२५; दक्षिण: सरकारी गल्ली	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २५,६३,४४३.००/- (रुपये पंचवीस लाख त्रेसष्ट हजार चारशे त्रेचाळीस फक्त) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
७	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDJLN0HL0489517 १. मुमताज बेगम रहीम (कर्जदार) २. सैफुल्ला रहमतुल्ला खान (सह-कर्जदार) ३. रहमतुल्ला अहमद खान (सह-कर्जदार) ४. इलियास उस्मान खान (जामीनदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा आणि भाग, प्लॉट क्रमांक १५ सीटीएस क्रमांक १८८३६, सर्वेक्षण क्रमांक २९/१ मौजे बानेवाडी, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: मोकळी जागा; पश्चिम: २० फूट रस्ता; उत्तर: प्लॉट क्रमांक १४; दक्षिण: प्लॉट क्रमांक १६	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २६०७१६९/- (सव्वीस लाख सात हजार एकशे एकोणसत्तर) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
८	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDJGNSTL0507901 १. पंकज यशवंत मालवी (कर्जदार) २. रूपाली पंकज मालवी (सह-कर्जदार**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग, सर्व्हे क्रमांक ३३१/३, प्लॉट क्रमांक २, ब्लॉक क्रमांक ३, मौजे जळगाव शहर, तालुका व जिल्हा जळगाव-४२५००१, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: रस्ता; पश्चिम: सर्व्हे क्रमांक १३१/२; उत्तर: प्लॉट क्रमांक १; दक्षिण: ब्लॉक क्रमांक १ आणि लगतचा प्लॉट क्रमांक ३	मागणी सूचना दिनांक: ६/१/२०२६ रु. २,६११,३३९.००/- (रुपये सव्वीस लाख अकरा हजार तीनशे एकोणचाळीस फक्त) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी एनपीए दिनांक: ४/१/२०२६
९	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDAURSTL0490754 आणि FEDAURSTL0507892 १. प्रदीप हरिभाऊ पवार (कर्जदार) २. कीर्ती प्रदीप पवार (सह-कर्जदार) ३. पुष्पा हरिभाऊ पवार (सह-कर्जदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा, मिळकत क्रमांक २१८ वरील स्वतंत्र घरासह, चितेगाव, तालुका पैठण, जिल्हा औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: पैठण रस्ता; पश्चिम: रस्ता; उत्तर: विजय बांके यांचे घर; दक्षिण: मुसा शेख यांचे घर	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २४,०१,८६७/- (रुपये चोवीस लाख एक हजार आठशे सदुसष्ट फक्त) दिनांक ०६/०१/२०२६ रोजी, म्हणजेच कर्ज खाते क्रमांक FEDAURSTL0490754 मध्ये रु. २०,१३,८३९.०० (रुपये वीस लाख तेरा हजार आठशे एकोणचाळीस फक्त) आणि कर्ज खाते क्रमांक FEDAURSTL0507892 मध्ये रु. ३,८८,०२८.००/- (तीन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार अठ्ठावीस) एनपीए तारीख: ६/१/२०२६
१०	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDSHMSTL0541132 १. प्रवीण रामचंद्र बहिर (कर्जदार) २. गायत्री प्रवीण बहिर (सह-कर्जदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा आणि भाग, ज्याचा ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक १६९३ आहे, बांधकाम क्षेत्र ६६० चौरस फूट आणि २०.४० चौरस मीटर, त्यावर बांधकाम केलेले, सीटीएस क्रमांक १३२० पैकी, एकूण क्षेत्रफळ ९६.४० चौरस मीटर. गाव कडा, तालुका आष्टी, जिल्हा बीड- ४१४२०२, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: सदर मालमत्तेची चतुःसीमा (दस्तऐवजानुसार): पूर्व: श्रीमती सुनीता सांगळे यांची मालमत्ता; पश्चिम: श्री. दिगंबर घावटे यांची मालमत्ता; उत्तर: श्री. विश्वनाथ जाधव यांची मालमत्ता; दक्षिण: नगर-बीड रस्ता. सदर मालमत्तेची चतुःसीमा (प्रत्यक्ष जागेनुसार): पूर्व: श्री. सांगळे यांची मालमत्ता; पश्चिम: नाथ हॉस्पिटल; उत्तर: श्री. कुसाळकर यांची मालमत्ता; दक्षिण: रस्ता	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २,५८४,७५१.००/- (पंचवीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार सातशे एक्कावन्न) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
११	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDJLNSTL0507538 १. राहुल अनिल रत्नपारखे (कर्जदार) २. शोभा अनिलराव रत्नपारखे (सह-कर्जदार) ३. अनिलराव भाऊराव रत्नपारखे (सह-कर्जदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा आणि भाग, सर्व्हे क्रमांक ८२/१, प्लॉट क्रमांक १८२, एन.पी.एच. क्रमांक १८-७०-१८२, आंबाड, तालुका-आंबाड, जिल्हा-जालना-४३१२०३, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: प्लॉट क्रमांक १७९; पश्चिम: कॉलनीचा अंतर्गत रस्ता; उत्तर: प्लॉट क्रमांक १८३; दक्षिण: प्लॉट क्रमांक १८१	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २,३३१,०६२.००/- (रुपये तेवीस लाख एकतीस हजार पासष्ट फक्त) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
१२	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDJLNSTL0541552 १. रोहित किशोर खैरे (कर्जदार) २. किशोर खैरे (सह-कर्जदार) ३. वैशाली किशोर खैरे (सह-कर्जदार) ४. शंकर आसाराम खैरे (जामीनदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग, सीटीएस क्रमांक ३७४४, आर. पी. रोड जवळ, कालिकुर्ती जालना, ता. जालना, जि. जालना-४३१२०३, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: गल्ली; पश्चिम: गल्ली; उत्तर: अशोक कापसे यांची मालमत्ता; दक्षिण: सोनू जोशी यांची मालमत्ता	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २,१०५,७५१.००/- (एकवीस लाख पाच हजार सातशे एक्कावन्न) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
१३	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDPBISTL0507751 आणि FEDPBISTL0544414 १. रुक्मिणीकांत बाळकृष्ण वाझुरकर (कर्जदार) २. दुर्गा रुक्मिणीकांत वाझुरकर (सह-कर्जदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा आणि भाग, ज्याचा सर्व्हे क्रमांक २७३, २७४, २७९, प्लॉट क्रमांक ३३१ पश्चिम भाग, गजानन नगर, परभणी, गणपती मंदिर-४३१४०१, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: प्लॉट क्रमांक ३३१ भाग; पश्चिम: प्लॉट क्रमांक ३३२; उत्तर: रस्ता; दक्षिण: एन के घोडे यांचे घर	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २८९२९४८/- (रुपये अठ्ठावीस लाख ब्याण्णव हजार नऊशे अठ्ठेचाळीस फक्त) म्हणजेच रु. ८०७३२६/- (रुपये आठ लाख सात हजार तीनशे सव्वीस फक्त) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी कर्ज खाते क्रमांक FEDPBISTL0544414 मध्ये आणि रु. २०८५६२२/- (रुपये वीस लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे बावीस फक्त) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी कर्ज खाते क्रमांक FEDPBISTL0507751 मध्ये. एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
१४	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDJGNSTL0517798 १. रुकनुद्दीन अलीमुद्दीन सिद्दीकी (कर्जदार) २. परवीन रुकनुद्दीन सिद्दीकी (सह-कर्जदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग, ज्यामध्ये खालील दुकानांचा समावेश आहे: १) दुकान क्रमांक ३, एसएनओ १९३/२+३, दुकानाचे अंदाजित बांधकाम क्षेत्र ९.७२५ चौरस मीटर, पहिल्या मजल्यावर, सनराईज अपार्टमेंट, भुसावळ ४२५२०१, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: दुकान क्रमांक ११; पश्चिम: ५ फूट सामायिक गॅलरी; उत्तर: दुकान क्रमांक ०४; दक्षिण: दुकान क्रमांक ०२. २) दुकान क्रमांक ४, एसएनओ १९३/२+३, दुकानाचे अंदाजित बांधकाम क्षेत्र ११.६० चौरस मीटर, पहिल्या मजल्यावर, सनराईज अपार्टमेंट, भुसावळ ४२५२०१, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: दुकान क्रमांक १०; पश्चिम: ५ फूट सामायिक गॅलरी; उत्तर: दुकान क्रमांक ०५; दक्षिण: दुकान क्रमांक ०३. ३) दुकान क्रमांक ११, एसएनओ १९३/२+३, दुकानाचे अंदाजित बांधकाम क्षेत्र ३९.६४० चौरस मीटर, पहिल्या मजल्यावर, सनराईज अपार्टमेंट, भुसावळ ४२५२०१, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: फ्लॅट क्रमांक १२; पश्चिम: फ्लॅट क्रमांक २०; उत्तर: प्लॉटची मोकळी जागा; दक्षिण: डक्ट, लिफ्ट आणि जिना	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ ६/१/२०२६ रोजीची रक्कम: रु. २,०५६,८०१.००/- (वीस लाख छप्पन्न हजार आठशे एक) एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
१५	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDPBISTL0533215 १. सतीश भुजंग जगताप (कर्जदार) २. सविता सतीश जगताप (सह-कर्जदार) ३. महादेव बलिराम जगताप (सह-कर्जदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा, जीपीएच मालमत्ता क्रमांक ०६, पोस्ट परतवाडी, तालुका परतूर, जिल्हा जालना, ४३१५०७, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: सतीश जगताप यांची मालमत्ता; पश्चिम: नामदेव रंगनाथ जगताप यांची मालमत्ता; उत्तर: ग्रामपंचायत रस्ता/जागा; दक्षिण: सतीश जगताप यांची मालमत्ता	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २,५७८,६७३.००/- (पंचवीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाशे त्र्याहत्तर) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
१६	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDJLNSTL0542586 १. शाहरुख अमीर शेख (कर्जदार) २. शकीलाबी शेख (सह-कर्जदार)**	गहाण मालमत्तेचा संपूर्ण तुकडा आणि भाग, सीटीएस क्रमांक ४७२, मिकात क्रमांक ३५२, बाजार चौक, घनसावंगी, ता. घनसावंगी, जि. जालना, -४३१२०३, महाराष्ट्र. चतुःसीमा: पूर्व: व्याहळकर यांची मालमत्ता; पश्चिम: रस्ता; उत्तर: शेख हुसेन शेख लाल यांची मालमत्ता; दक्षिण: सय्यद कुटुंबाची मालमत्ता	मागणी सूचना तारीख: ६/१/२०२६ रु. २,५०६,६७०.००/- (पंचवीस लाख सहा हजार सहाशे सत्तर) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
१७	**कर्ज खाते क्रमांक : FEDAURSTL0524642 1. श्रीमंत कोंडीराम महाजन (कर्जदार) 2. रंजना श्रीमंत महाजन (सह-कर्जदार) 3. अभिषेक श्रीमंत महाजन (सह-कर्जदार**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि पार्सल मिल्कट नं 61, जीएनओ 4, पैठण रोड गेवराई, तांडा नायगव्हाण खांदेवाडी चितेगाव, औरंगाबाद-431136. सीमा: पूर्व: धोंडीराम मोहनची जमीन; पश्चिम: खंडू मोहनची जमीन; उत्तर : कडू मारोती रघुडे यांची जमीन; दक्षिण : श्रीमंत महाजन यांची जमीन	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २,४८५,६१७.००/- (चोवीस लाख पंचाऐंशी हजार सहाशे सतरा) ६/१/२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ४/१/२०२६
१८	**कर्ज खाते क्रमांक: FEDBEE0HL0533079 १. सुलभा अभिमान उगले (कर्जदार) २. अभिमान बाबासाहेब उगले (सह-कर्जदार) ३. अमोल शिवाजी खोळे (जामीनदार)**	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण भाग, ग्रामपंचायत दहीवंडी मालमत्ता क्रमांक २०६ (जुना) १२४ (नवीन) प्लॉट क्रमांक १३, आणि मालमत्ता क्रमांक २०० (जुना) ११८ (नवीन) प्लॉट क्रमांक ०८, तालुका शिरूर कासार, जिल्हा बीड-४३११२२, महाराष्ट्र. एकत्रितपणे घर क्रमांक ११८ (नवीन) च्या चतुःसीमा: पूर्व: स्वतः; पश्चिम: भाळगाव रस्ता; उत्तर: गणेश नागरकर; दक्षिण: कमलबाई खेडकर. एकत्रितपणे घर क्रमांक १२४ (नवीन) च्या चतुःसीमा: पूर्व: ग्रामपंचायत रस्ता; पश्चिम: प्लॉट क्रमांक ०८; उत्तर: प्लॉट क्रमांक ०८; दक्षिण: कमलबाई खेडकर	मागणी सूचनेची तारीख: ६/१/२०२६ रु. २,४५९,०९०.००/- (चोवीस लाख एकोणसाठ हजार नव्वद) दिनांक ६/१/२०२६ रोजी एनपीए तारीख: ४/१/२०२६

कर्जदार (रां) ना ह्याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि मागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेली रक्कम त्यावरील पूर्ण भरणा होण्याच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असलेले व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउंस चार्जेस, शुल्क आणि खर्च याचा सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारा (रां) नी कृपया नोंद घ्यावी कि फेडफिना सुरक्षित धनको आहेत आणि कर्जदारा (रां) नी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदाराने गहाण ठेवलेली सुरक्षित मालमत्ता/जंगम मालमत्ता/मालमत्तेवर सुरक्षित कर्ज आहे. जर कर्जदारा (रां) ना निर्धारित वेळेत त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यामध्ये यश न आल्यास, फेडफिना कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे सर्व अधिकार वापरण्यास पात्र असेल परंतु विक्रीच्या मार्गाने किंवा अधिनियम आणि त्याखालील नियमांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा वापर करून आणि देय प्राप्त करण्यापर्यंत मर्यादित नाही. फेडफिना ला विक्री किंवा हस्तांतरित करण्याचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्ता जोडण्याचा आणि/ किंवा सील करण्याचा अधिकार आहे. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, फेडफिना ला शिल्लक देय रक्कम वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार देखील आहे, जर गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्य फेडफिना ला देय देय रक्कम भरण्यासाठी अपुरे असेल. हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत फेडफिनाला उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांपेक्षा अतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे. सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) मध्ये असलेल्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. ज्याद्वारे कर्जदार फेडफिनाच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावणे किंवा त्यांच्याशी व्यवहार करणे किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित / प्रतिबंधित आणि वरील गोष्टींचे पालन न करणे हा उक्त अधिनियमाच्या कलम २९ नुसार दंडनीय गुन्हा आहे. डिमांड नोटिसची प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार (ने) इच्छित असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडून ती गोळा करू शकतात.

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांकित: २४-०१-२०२६

सही/-प्राधिकृत अधिकारी फेडबँक फायनॅन्शियल सर्व्हिसेस लि.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय - अहिल्यानगर प्लॉट नं. ३,४,८ व ९, पहिला मजला, नागापूर पुलाजवळ, नगर-मनमाड रोड, नागापूर, अहिल्यानगर - ४१४१११

ई-लिलावाद्वारे विक्री सूचना

तमाम जनता तसेच कर्जदार आणि जामिनदार यांना कळविण्यात येते की, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद केलेली **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांच्याकडे तारण असलेल्या मालमत्तेची सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ नुसार ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची खाली नमूद केलेली येणे बाकी त्यावरील भविष्यातील व्याज व इतर खर्च याची वसुली करण्यासाठी ई-ऑक्शन पद्धतीने मालमत्तेची विक्री करण्याचे ठरवले आहे. सदर मालमत्ता बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी **'जशी व जेथे आहे'** आणि **'जे काही आहे'** आणि **'आमच्यावर विना अवलंबित'** तत्त्वावर कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानीशिवाय विक्री (ई-ऑक्शन) करण्याचे ठरवले आहे. खाली दिलेल्या मालमत्तेचा ऑनलाईन ई-ऑक्शनद्वारे ऑनलाईन पद्धतीने **https://baanknet.com** या वेबसाईटद्वारे खाली नमूद केलेली थकबाकी त्यासोबत त्यावरील व्याज व इतर खर्च वसुलीसाठी दिनांक **१३-०२-२०२६** रोजी जाहीर लिलाव केला जाणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम	व्याजासहीत थकबाकी	बयाणा रक्कम भरणेसाठी खाते क्र./ IFSC/शाखा	बोलीची वाढीव रक्कम रु.	ताब्यातील प्रकार
१	श्री. रामेश्वर बाबूराव गायकवाड (कर्जदार) श्रीमती सुवर्णाबाई रामेश्वर गायकवाड (सहकर्जदार)	मालमत्ता- निवासी फ्लॅट नं.६, कारपेट क्षेत्र ४५६ स्के.फू.,सुपर बिल्टअप क्षेत्र ७०६ स्के.फू., ३रा मजला, बांधीव प्लॉट नं. ११, गट नं. १०३, बिल्डींगचे नाव साई किर्ती रेसिडेन्सी, सातारा, ता. व जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर येथे स्थित. एमसीए व ज्युरिडि--क्शन सब रजिस्ट्रार कार्यालय यांच्या कायक्षेत्रात. पुढीलप्रमाणे चतु:सिमा- पूर्व: फ्लॅट नं. ०५, दक्षिण: आकाशाकडे मोकळे, पश्चिम: आकाशाकडे मोकळे, उत्तर: आकाशाकडे मोकळे.	राखीव किंमत रु. १७,१९,०००/- बयाणा रक्कम रु. १,७२,९००/-	रु. १४,७४,९०३.५३/- (रु. चौदा लाख चौऱ्याहत्तर हजार नऊशे तीन आणि त्रेपन्न पैसे मात्र) दि. २९.१२.२०२४ पर्यंतचे एकूण येणे + (व्याज व शुल्क) भविष्यातील व्याज व इतर खर्च	344501980050000 of Union Bank of India, Ch. Sambhajinagar Main Branch, IFSC Code UBIN0534455	१५,०००/-	प्रत्यक्ष
२	श्री. दादासाहेब नारायणराव तांदळे (कर्जदार) श्रीमती लता दादासाहेब तांदळे (सहकर्जदार)	रो हाऊस नं.१४, गट नं. १०२५, सेक्टर नं.०७, सारा, कृती सोमेश्वरी चौक, नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद-४३१००१. कारपेट क्षेत्र २३.६८ स्के. मी. बिल्टअप क्षेत्र ३०.००२ स्के. मी., पुढीलप्रमाणे चतु:सीमा: पूर्व : पाथवे, पश्चिम : रो हाऊस नं. ५, उत्तर : रो हाऊस नं. १३, दक्षिण : रो हाऊस नं. १५.	राखीव किंमत रु. १३,०१,०००/- बयाणा रक्कम रु. १,३०,१००/-	रु. १६,४७,३५२.४५ (रुपये सोळा लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे बावन्न आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र) दि. ३१.०५.२०२५ पर्यंतचे एकूण येणे + (व्याज व शुल्क) भविष्यातील व्याज व इतर खर्च	516701980050000 of Union Bank of India, Ch. Sambhajinagar CIDCO Branch, IFSC code UBIN0551678	१३,०००/-	प्रत्यक्ष

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती १) लिलाव / बोली ही फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे वेबसाईट https://baanknet.com द्वारे होईल की जे ई लिलावाच्या संपूर्ण प्रक्रियेची व्यवस्था व समन्वय ई लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करतील. २) ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व २०१६ मध्ये सुधारित केल्याप्रमाणे तरतुदींनुसार काटेकोरपणे होईल. ३) लिलाव दि. १३/०२/२०२६ दु. १२.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत दर दहा मिनीटांच्या अमर्याद बोली विस्ताराने होईल. म्हणजेच ई लिलावाची बोली मुदत ही प्रत्येक बोली बोलल्यानंतर आपोआप दर १० मिनीटांनी वाढेल. ४) परिक्षणासाठी संपर्क तपशील - इच्छुक निवीदाकार मालमत्तेच्या परिक्षणासाठी व लिलावासंदर्भात अधिक माहितीसाठी शाखाधिकारी यांचेशी संपर्क साधू शकतात. ५) वर नमूद मालमत्तांवरील बोजा बँक / शाखेला माहीत नाही. निवीदाकारांना सल्ला देण्यात येतो की, ई लिलावात भाग घेणे व त्यांची निविदा सादर करण्यापूर्वी ई लिलाव विक्रीच्या अटी, शर्ती व अन्य तपशीलासाठी बँकेची वेबसाईट https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx and www.unionbankofindia.co.in ला भेट द्यावी.

येणे थकबाकी संपूर्णपणे परतफेड न झाल्यास तसेच नमुद तारखेला ई लिलाव विक्री रोखण्यासाठी सिक्यूरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे कलम ८ (६) अन्वये ही कर्जदार व जामीनदार यांना नोटीस समजण्यात येईल.

अहिल्यानगर
दि. २२/०१/२०२६

(हे मराठी भाषांतर असून, मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य.)

सही/-
अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्युल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

ताबा सूचना

(नियम ८(१) अंतर्गत) (चल/अचल मालमत्तेसाठी)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३,(भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छ. संभाजीनगर-४३११३६.
क्षेत्रीय कार्यालय : छत्रपती संभाजीनगर

ज्याअर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर (शाखा दाभाडी, ता.बदनापूर, राजुर, ता. भोकरदन जि.जालना ,शिवाजीनगर, ता. जि. छ.संभाजीनगर)** यांनी सेक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरीटी इंटरेस्ट कायदा,२००२ आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (४) मधील अधिकारांचा वापर करून **सांकेतिक** ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते कि,खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही,कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील चल/अचल संपत्ती/ मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर (शाखा दाभाडी, ता.बदनापूर, राजुर, ता. भोकरदन जि.जालना ,शिवाजीनगर, ता. जि. छ.संभाजीनगर)** यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहित असेल.

चल/अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	ताब्यात, घेतलेल्या मालमत्तेचे विवरण	सुचनेप्रमाणे देय रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक	शाखेचे नाव
बाबासाहेब भीमराव रगडे, दाभाडी, ता.बदनापूर, जि.जालना. , जमीनदार: १. श्री. मुकुंदा सांडीजी जैवाल दाभाडी, ता.बदनापूर, जि.जालना, २.योगेश रावसाहेब जैवाल दाभाडी, ता.बदनापूर, जि.जालना **कर्ज खाते क्र. ८००६९६२१५१४**	श्री. बाबासाहेब भीमराव रगडे यांच्या नावावर असलेली गहाण ठेवलेली मालमत्ता ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ७०, क्षेत्रफळ १०८९ चौ. फु. दाभाडी, ता.बदनापूर, जि.जालना. चतु सीमा: पूर्व: रोड, पश्चिम: खुली जागा उत्तर: साहेबराव रगडे, दक्षिण: तेजराव रगडे	दि.२१.०१.२०२५ रोजी **रु. १,६०,९३६/- +** दि. २२.०१.२०२५ पासूनचे व्याज, खर्च व इतर आकार.	२२.०१.२०२५	२२.०१.२०२६	**शाखा दाभाडी, ता. बदनापूर जि. जालना**
१) दिनेश ड्रेसेस अँड साडी सेंटर प्रोप्रा: श्री.भगवान विठ्ठलराव पिंपळे राजुर ता.भोकरदन जि.जालना , जामीनदार: १) श्री.फकीरबा तेजराव पिंपळे , पिंपळगाव बरव ता.भोकरदन जि.जालना २) श्री.गणेश विनायकराव पिंपळे पिंपळगाव बरव ता.भोकरदन जि.जालना. **कर्ज खातेक्र. ८००२४८०६५९६**	श्री. भगवान विठ्ठलराव पिंपळे यांच्या नावे असलेले ग्रामपंचायत मिळकत क्र.८९, गट क्र.२३, ज्याचे मोजमाप क्षेत्रफळ २१०.८९ चौ मी, पिंपळगाव बरव ता.भोकरदन जि.जालना चे गहाणखत., चतु:सीमा: पूर्व : रस्ता, पश्चिम : रस्ता,उत्तर: श्रीधर गंभीर, दक्षिण : गजानन लक्ष्मण	दि.२३.०८.२०२४ रोजी **रु.५,१२,७२८/- +** दि. २३.०८.२०२४ पासूनचे व्याज, खर्च व इतर आकार.	२३.०८.२०२४	२१.०१.२०२६	**शाखा राजुर, ता. भोकरदन जि. जालना**
१. श्रीमती. कल्पना भास्कर दावंडे श्री. भास्कर योगजी दावंडे, रो हाऊस नं. ५०, भाईश्री आकर्षण, गट नं.१११, झाल्टा, छ. संभाजीनगर **कर्ज खाते क्र. ८००६६२८८३७१**	श्रीमती. कल्पना भास्कर दावंडे श्री. भास्कर योगजी दावंडे यांच्या नावे असलेला रो हाऊस नं. ५०, भाईश्री आकर्षण, गट नं.१११, झाल्टा,छ. संभाजीनगर ज्याचे क्षेत्रफळ २५.७४ चौ मी. चतु:सीमा: पूर्व: गट क्र. १३, पश्चिम: ६ मी रुंद रस्ता, उत्तर: साइड मार्जिन आणि १२ मी रुंद रस्ता, दक्षिण: रो हाऊस नं.५१	दि. ३०.१०.२०२५ रोजी रु. रु. **११,२०,२९३/-** + दि. ३१.१०.२०२५ पासूनचे व्याज, खर्च व इतर आकार.	३१.१०.२०२५	२१.०१.२०२६	**शाखा शिवाजीनगर, ता. जि. छ.संभाजीनगर**
ओम कलेक्शन प्रोप्रा: संदीप मंतराव जुंबाड दाभाडी, ता.बदनापूर, जि.जालना. जमीनदार: १.श्री.मंतराव किसानराव जुंबाड, वाघरूळ, ता.बदनापूर, जि.जालना, २. कृष्णा पाटीलबा पडोळ दाभाडी, ता.बदनापूर, जि.जालना **कर्ज खाते क्र. ८००५५६९१३९४**	श्री. मंतराव किसानराव जुंबाड यांच्या नावावर असलेली गहाण ठेवलेली मालमत्ता ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १०८, क्षेत्रफळ २७५० चौ. फु. वाघरूळ, ता.बदनापूर, जि.जालना. चतु सीमा: पूर्व: रोड, पश्चिम: स्वतः ची जागा, उत्तर: ज्ञानेश्वर जुंबाड, दक्षिण: देवीदास जुंबाड	दि. ०६.१०.२०२४ रोजी **रु.३,५५,३९६/- +** दि. ०७.१०.२०२४ पासूनचे व्याज, खर्च व इतर आकार.	०७.१०.२०२४	२२.०१.२०२६	**शाखा दाभाडी, ता. बदनापूर जि. जालना**

दिनांक : २४.०१.२०२६
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : छत्रपती संभाजीनगर

पंजाब नैशनल बैंक भारत सरकार का उपक्रम **pnb punjab national bank** (A Govt. of India Undertaking) ORIENTAL United

रिकव्हरी सेक्शन सर्कल आफिस, नाशिक
वुडलँड टॉवर अपार्टमेंट, दुसरा मजला, गंगापूर रोड,
नाशिक - 422 005
Email ID - conashiksamd@pnb.co.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे"**, **"जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचना कलम १३(२) प्रमाणे दि.------ ब) थकबाकी रक्कम क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे ड) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा : सुतगिरणी चौक, छ. संभाजी नगर (२१९३१०) कर्जदार: अभिजीत नामदेव तौर** फ्लॅट नं.01, चेतन आर्केड, आदित्य नगर, व्यंकटेश मंगल कार्यालयाच्या मागे, सुतगिरणी चौक, छ. संभाजी नगर-४३१२०५ **तसेच राहणार :** पत्ता: शिवणगाव, ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक १८०, तालुका: घनसावंगी जिल्हा: जालना-४३१२०९	रहिवाशी घर ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक १८०, शिवंगाव, तालुका: घनसावंगी, जिल्हा: जालना ४३१२०९ **क्षेत्रफळ: ८०.८० चौरस मीटर** **मालकाचे नाव: अभिजीत नामदेव तौर** **सीमा: पूर्व:** नाना विनायक यांचे घर **पश्चिम:** गल्ली आणि गोविंद नारायण यांचे घर, **उत्तर:** अण्णासाहेब आणि नानभाऊ यांचे घर, **दक्षिण:** मालकाची जमीन **मालमत्ता आयडी क्र. : PUNBABA37833964**	अ) ०५.०८.२०२२ ब) रु. ६,६४,२८५.१५/- दि. ०५.०८.२०२२ रोजी + इतर व्याज क) २७-१२-२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. १९.७२ लाख ब) रु. १.०० लाख (०९.०२.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. १०-०२-२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	**शाखा : नांदेड बाफणा (036700) कर्जदार: दिल्ली फ्रूट कंपनी प्रो मो.अब्दुल हकीम मो. अब्दुल्ला** किसान पेट्रोल पंपासमोर, अर्धापूर, हिंगोली रोड, इटावरा, नांदेड-431604 **तसेच राहणार :** घर क्रमांक 8-3-929, रझा नगर, इटावरा, नांदेड-431604 **2. मोहम्मद अब्दुल हकीम मोहम्मद अब्दुल्ला** घर क्रमांक ७-३-९२९, रझा नगर, इटावरा, नांदेड-४३१६०४ **3. मोहम्मद अब्दुल हाफीज मोहम्मद अब्दुल्ला** घर क्रमांक ८-३-९२९, रझा नगर, इटावरा, नांदेड - ४३१६०२	रहिवाशी घर नं. ७-३-११२४, सर्वे क्रमांक १०० मधील, सीटीएस ११९२०, रझा नगर, केला मार्केट, इटावारा, नांदेड **क्षेत्रफळ एरिया-१३९.४० चौरस मी** **मालमत्तेच्या मालकाचे नाव: मोहम्मद अब्दुल हाफिज मोहम्मद अब्दुल्ला** **सीमा:** **पूर्व:** महमूद बेग महम्मद मोईनचे घर, **पश्चिम:** मोहम्मद अब्दुल्ला मोहम्मद अब्दुल गनीचे घर, **उत्तर:** अब्दुल हमीद अब्दुल रज्जाकचे घर, **दक्षिण:** २० फूट रस्ता **मालमत्ता आयडी क्र. : PUNBKKB26309950**	अ) १०.०३.२०२३ ब) रु. ९,१५,४६३.४१/- दि. १०.०३.२०२३ रोजी + इतर व्याज क) २०-०७-२०२३ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. १६.२० लाख ब) रु. १.६२ लाख (०९.०२.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. १०-०२-२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे
1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही **१०.०२.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.००** वर **www.pnbindia.in.** आणि **https://baanknet.in** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे केली जाईल.
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnbindia.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

दिनांक - २४.०१.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर: तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

स्वाक्षरी/-
श्री. आनंद प्रधान
अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)