



भारतीय स्टेट बैंक, आर. बी. ओ. सातारा
जिल्हनागरा बिल्डींग, सातारा कोरेगांव रोड, सातारा

सोने जिन्नसाचा जाहीर लिलाव नोटीस

स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या खाली नमुद केलेल्या शाखांतील थकीत सोनेतारण कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की त्यांचे तारण सोने जिन्नसाचा जाहीर लिलावाची सोने तारण खाते अशेलेल्या शाखांमध्ये **गुरुवार दिनांक ३.१०.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता होईल**. तरी यापूर्वी आपणां सोनीसीद्वारे सदर कर्जबद्दल कळवण्यात आलेले आहे. तरी कृपया आपण ताबडतोब बँकेत येऊन कर्ज रक्कम भरावी व आपले जिन्नस सोडवून घ्यावेत अन्यथा आपल्या जिन्नसाची जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येऊन कर्ज भरून घेता येणार नाही. तसेच लिलावात माग घेऊ इच्छिणाऱ्या व्यक्तींनी लिलावाच्या दिवशी **रु. ११०००.००** अनामत रक्कम भरून लिलावात माग घेण्यासाठी हजर राहिले व सोबत आधार कार्ड, पॅन कार्डची झेवॉरॅन्स प्रत आणणे, सोने तारण जिन्नसाचा लिलाव खालील शाखांमध्ये होईल:-

शाखा	कर्जदाराचे नांव	येणे बाकी
शिवरळ	काबुले प्रसाद श्रीकांत	२,८२,४००.०० + व्याज
मेढा	रमेश मारुती महामुलकर	१,५०,८६१.०० + व्याज
मेढा	रमेश मारुती महामुलकर	२,२०,०००.०० + व्याज

संपर्क संबंधित शाखा
दि. २४.०९.२०२४

अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक

सार्वजनिक सूचना

सर्व जनतेस सूचित करण्यात येत आहे कि , भारत सरकार, पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय विभाग राज्यस्तरावरी पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA) महाराष्ट्र, ह्या समितीने मे. आशियाना हाऊसिंग लिमिटेड यांच्या एम्प्लॉयन्स इन डेव्हलपिंग इन्फ्रेस्ट्रक्चर प्रोजेक्ट 'आशियाना अमोद' संस. सं. ७५/२/३, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ४, ५, नौजे – वारळे, तालुका – मावळ, जिल्हा – पुणे; ह्या प्रकल्पास प्रग्र क्रमांक EC24C3801MH5362694N द्वारे दिनांक ११ जुलै २०२५ रोजी पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे.

संश्लेषी पाचारणी प्रत साहिली कार्यालयीन स्थळावर उपलब्ध करून दिली आहे

१. अर्थमंडळ, राज्यस्तरावरी पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA) महाराष्ट्र, मुंबई .
२. सचिव, पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय (MoEF & CC) ,
३. IA-विभाग पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय (MoEF & CC)
४. सदस्य सचिव, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ (MPCB), मुंबई.
५. प्रादेशिक कार्यालय, पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय (MoEF & CC), नागपूर
६. निदेशाधिकारी, पुणे
७. प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ (MPCB), पुणे
८. सचिव, पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालयाच्या अधिकृत संकेतस्थळ <https://parivesh.nic.in> वर देखील पाहता येईल.

जाहीर नोटीस

महाराष्ट्र शासनाच्या (SEIAA) पर्यावरण विभागाने सर्वे, नं. ४/७/१ & सर्वे, नं. ४/७/२ & सर्वे, नं. ४/३, ४/६ सीटीस नं.१४४ & १४५ धनकवडी ता.हवेली जि.पुणे, येथील निवासी आणि वाणिज्य इमारत प्रकल्पाला दि. ०८.०७.२०२५ रोजी पत्र क्र. **SIA/MH/INFRA२/४८२९३२/२०२५** अन्वये पर्यावरणाच्या दृष्टिकोनातून मान्यता दिली आहे.सदर मान्यतापत्राची तसेच महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये तसेच पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या <http://parivesh.nic.in/> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

**डी अँड टी प्रॉपर्टीज,
कदम हेरिटेज**

फ्लॅट क्रमांक, सी/२८, वास्तव्यनगरी न्यू
डीपी रोड,गुरुगंगा नगर , कोथरुद, पुणे

ठिकाण - पुणे

दि. २४/०७/२०२५

ताबा सूचना

ज्या.आर्.बी., असेट विक्रम-दुष्मान कंपनी (संघान) लि. यांनी सितारवर्षापरेशन अँड फिक्स्चरसम आंफ मारुगीन्यामन अँड एन्फोरसमेंट ऑफ सितारवर्षा डेटरेन्ट अँडर, 2002 (याच 54) ("सतर" कडल्यान) अँडरनां आण सितारवर्षा डेटरेन्ट (एन्फोरसमेंट) रुस, 2002 च्या नियम 3 सार वापर्यात शणाय्या अमुकूच 13 (12) अँडरनां बसल कडल्यान शणाय्या अधिकांशच्या वापर कडल्या, लि. 19-03-2025 वेळीं मागीली सूचना जारी केली. ताच्या कर्जदार कलादीनी बिधीषण देवकर, कार्तिक बिधीषण देवकर आण तुळशीदास वायम देवकर कर्जदार, जागीनदार आण गहाणदार, कर्जत खाते क्र. M090LALONS000000511371, यांन सरद सरुन नमुद केल्याली रकम म्हणजे ज. 8,89,945.95/- (रुपये आठ लाख एकोनचवदा हजार अठरा उन्वेचांशाला आठ अंशानंतल्यान पैसे फक्त) लि. 14-03-2025 वेळीं नुमद खाली वाचलल्या 15-03-2025 पासून पैसेव / खाली होतंपयसचे पुढील ज्यान, हि रकम सरद सरुन मिळाल्यापासून 60 दिवसच्या अंत मर्यादा असावान कडल्यान आलेले होत.

कर्जदार / जागीनदार / गहाणदार या कमेची पत्तेफेड कडल्यान अशखशी झाले आहेत, वाड्दर विशेपतः कर्जदार / जागीनदार / गहाणदास्या आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दितीं जात, त्राधिकार अधिकारी असलेले अनिश्चयकारकी या सदर नियमांच्या नियम 3 सार वापर्यात अज अभिनियमाच्या कलम 13 मधीली जाय मारल्यो (4) अंशानंतल्यान / विला दितल्यो अधिकांशच्या वापर करीत खाली वाचलल्या अनंतिर्नित जायत-कडल्यान "पशो आंहे जेणे जो" आणि "जेणे जे काही आंहे" तत्वावर खाली नमुद केलेल्या दिनांका सांकेतिक ताबा घेपयवा आला आंहे.

कर्जदार आणि जागीनदार यांचे नाव	मागीली सूचना	ताबा दिनांक
कलादीनी बिधीषण देवकर, कार्तिक बिधीषण देवकर आण तुळशीदास वायम देवकर	ज. 8,89,945.95/- (रुपये आठ लाख एकोनचवदा हजार अठरा उन्वेचांशाला आण पंचावण्यान पैसे फक्त) लि. 14-03-2025 वेळीं नुमद खाली वाचलल्या 15-03-2025 पासून पैसेव लखमेदर करतनुमदार पयशियातलीं ज्यान तरेच आणुप्राप्त	19.07.2025 सांकेतिक ताबा
	खर्च, फिक्स्ड, खूक 3	
	सूचना क्र. 19-03-2025	

केआयएफएस हारुसिंग फायनान्स लिमिटेड
नौदण्डीकृत कार्यालय : 6/वा मंजूर, केआयएफएस कॉरिडोर, हजूरत, हॉटेल वलेंटो लैन्डमार्कच्या बाजूला, अशोक वाटिकाजवळ
 बीआरपीएस, इस्फर्न - आंबळी रोड, आंबळी, अहमदाबाद, गुजरात - 380054. **कॉर्पोरेट कार्यालय :** शी-902, लोटेस
 पार्क, इंदिरा फ्लॉयड फोर्ड, नॅशनल एक्सप्रेसवेजवळ, गोंगाव (पूर्व), मुंबई - 400063, महाराष्ट्र, भारत. फोन क्र. +91 22
 61796400 **ई-मेल :** contact@kfshousing.com **वेबसाइट :** www.kfshousing.com
CIN : U65922GJ-2015PLC085079 **आयसीआय शीओआर :** डीओआर-00145

[illegible][illegible]

वर नमूदे केलेल्या कर्जदारांनी / जमीनदारांना सूचित केले जाते की (1) अधिक आणि संपूर्ण तपशीलांसाठी खालील स्वाक्षरीकराचा वाचकहून मूल सूचना घेऊ शकता आणि (2) सरपेसी कार्याधर्मात पुढील कारवाई टाळण्यासाठी वर उल्लेख केलेल्या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत धकवाकीची देय रक्कम व्याज आणि खर्च इ. सह भरावी.

दिनांक : 24.07.2025 | ठिकाण : सोलापर

प्राधिकृत अधिकारी, के.आय.एफ.एस. हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

[illegible]


बैंक ऑफ इंडिया
 नातं बँकिंग पलिकडचं !

पुणे वसुली शाखा : ११६२/६, गणेशखिंड युनिव्हर्सिटी रोड, ऑब्लव्हेटरी जवळ,
 हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ **फोन:** ०२०-२५५३६०९०,
ईमेल: Recovery.Punjabankofindia.co.in

स्थावर मालमतेच्या
विक्रीकरीता
विक्री सूचना

[illegible]

सर्व मालमत्तासाठी प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. २६/०८/२०२५					
सर्व मालमत्तांच्या ई लिलावाची तारीख : दि. २६/०८/२०२५ (वेळ स. ११.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत)					
अ. क्र.	कर्जदारांचे / जामीनदारांचे नाव व पत्ता आणि येणे रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार / बोली वाढविण्याची रक्कम	मालमत्तेच्या ठिकाणाचा QR कोड
			ईएमडी, (रु. लाखांत)		
			पाणणीची तारीख		
१.	शाखा : पुणे वसुली शाखा खातेदाराचे नाव :- श्री. नीलेश अशोक कुंजीर (येणे रक्कम रु.: ०.१४ लाख + यूसीआय + इतर शुल्क ३१.०१.२०२० पासून)	निवासी फ्लॅट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, विंग क्रमांक ९९, इमारत कांचन वृंदावन प्लॉट बेअरिंग गट क्रमांक १९६, नाव कोरेगाव मूळ, ता. हवेली जिल्हा पुणे एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ = ४५५.०० चौरस फूट मालमत्तेची स्थिती पूर्व: लिफ्ट, पॅसेज आणि जिना, पश्चिम: मोकळी जागा. उत्तर: फ्लॅट क्रमांक ४०५, दक्षिण: मोकळी जागा, सीईआरएसआयआयडी - ४०००००४४३४६ मालमत्ता आयडी - BKIDPUNERCONJUR	२२.०५ ----- २.२० ----- १६.०८.२०२५	०२.०९.२०२० (प्रतिकात्मक ताबा) ----- रु. १०,०००/-	
२.	शाखा : पुणे वसुली शाखा खातेदाराचे नाव :- सदानंद आशुजी पांजकर (येणे रक्कम रु.: ०.८९ लाख + यूसीआय + इतर शुल्क ३०.०९.२०१९ पासून)	निवासी फ्लॅट क्रमांक ६९० आणि ७१०, ६व्या आणि ७व्या मजल्यावर, इमारत आरंभ मध्ये, सर्व्हे नंबर १५४३, गट नंबर ३२०, हॉटेल सुखशी दरबार जवळ, घोटावडे रोड, भिरुंगट, पुणे ४१२११५. एकूण बिल्टअप क्षेत्रफळ (दोन्ही फ्लॅटसाठी) = २१२६.०० चौरस फूट (वैयक्तिक फ्लॅट बिल्टअप क्षेत्रफळ = १०६३.०० चौरस फूट) फ्लॅट क्रमांक ६९० साठी मालमत्तेच्या चतु:सीमा उत्तर: डब्ल्यू आणि फ्लॅट क्रमांक ६०१, दक्षिण: डब्ल्यू आणि फ्लॅट क्रमांक ६०९, पूर्व: प्रवेशद्वार आणि लिफ्ट, पश्चिम: मोकळे, फ्लॅट क्रमांक ७१० साठी मालमत्तेच्या चतु:सीमा उत्तर: डब्ल्यू आणि फ्लॅट क्रमांक ७०१, दक्षिण: डब्ल्यू आणि फ्लॅट क्रमांक ७०९, पूर्व: प्रवेशद्वार आणि लिफ्ट, पश्चिम: मोकळे सीईआरएसआयआयडी-४०००३०२२६००३ मालमत्ता आयडी - BKIDPUNERCSADANAND	६३.२४ ----- ६.३५ ----- १९.०८.२०२५	०८.०९.२०२० (प्रतिकात्मक ताबा) ----- रु. १०,०००/-	
३.	शाखा : पुणे वसुली शाखा खातेदाराचे नाव :- प्रशांत चंद्रकांत घुले, फ्लॅट नं. १००४, दहावा मजला, विंग ए, पॅरामाउंट इरोस को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे नं. २०/५बी, २०/५सी आणि १९/१ ते ४९/२, काव्रज, ता. हवेली, जि. पुणे - ४११०४६ येणे रक्कम रु. ५६.८० लाख + दि. २३.०९.२०२२ पासूनचे व्याज, कायदेशीर खर्च आणि किंमत व इतर आकार इ.	EQM फ्लॅट नं. १००४, दहावा मजला, विंग ए, पॅरामाउंट इरोस को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे नं. २०/५बी, २०/५सी आणि १९/१ ते ४९/२, काव्रज, ता. हवेली, जि. पुणे - ४११०४६. एरिया क्षेत्रफळ : ७८८ रुक्रे. फूट. चतु:सीमा :- उत्तरेकडे : जिना+ फ्लॅट क्रमांक १००५, दक्षिणेकडे : मोकळा पूर्वकडे : प्रवेशद्वार, पश्चिमेकडे : मोकळा मालमत्ता आयडी - BKIDPUNE280	६२.२८ ----- ६.२३ ----- २२.०८.२०२५	०७.०९.२०२३ (प्रतिकात्मक ताबा) ----- रु. १०,०००/-	

सरशित धनको यांना माहित असल्याला बोलाचा तपशील: बोला माहित नाही

ई-लिलावाने विक्री / बोली फक्त ऑनलाईन पद्धतीने “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे”, “जे काही आहे” या तत्वावर वेबसाईट <https://BAANKNET.com/eauction-psb/on> मार्फत दि. २६/०८/२०२१ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान कर्पायात येईल. विक्रीच्या ताशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँक ऑफ इंडिया (सुसंश्लिष्ट)

दिनांक : २१.०७.२०२५

डॉ. एम्नोसॅन्ट ऑफ सिक्वियुरिटी इंटररेस्ट अँवेट, २००२ ये सेवरल १३(४)		
हजार अधिकारी, यांसी सिक्विगुएर्युइयेअंडे अँवेट इन्ट्रान्द्वरम आँफ कायानाजीओअँवेट अँवेट एम्नोसॅन्ट ऑफ १९ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचो वापर करून खालील जेंवदार यांनी दि. १८/०३/२०२५ रोजी मागील नोटिस क्रम नमोरी संतीसच्या तारखेपसून ६० दिवसांच्या आत परत करपाबाबत कळवूनी वचने खात्र परतोवंक कन्याया देण्यावाय देते कि, थ्याली सही करणार सदर कायद्राच्या सेवरल १३(४) च नियम ३१ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचो		
जिल्हा मुद्दल + व्याज + इतर खर्च	मागणी दिनांक	प्रमाण मालमत्तेचा तपशिल
रु. ७४,३१२/- २८/०२/२०२५ अखेर + दि. ०९/०३/२०२५ पासूनचे व्याज + दंडव्याज, कोर्ट खर्च, नोटिस फी व इतर खर्च	१८/०३/२०२५ प्रतिकालक्रम ताबा घेतलेली दि. १८/०९/२०२५	धनकळदी ता. हवेली जि. पुणे सब प्लॉट नं. ०६ पूर्वी सहकारी गृहउपना संस्थान मध्यवर्ति, धनकळदी ता. हवेली जि.पुणे जुना स नं ३७/१९, ३७/१२ बी, ३७/१४ (१/३) नवीन स नं ३७/१९३३/१४/अ मनपा मिळकत क्र. P/D/२२/१५१००० क्षेत्रफल : २१६.८ चौ. मी कारागनामु नुसार व ७/१२ प्रमाणे २१४.५ चौ मी व त्यावरील बांधकाम ६६.४ चौ. मी. म्हणजेच ७५०.४४ चौ. फुट चतुःसीमा : पूर्व : सवई नं ३७/१२ पश्चिम : पूव फुट रस्ता दक्षिन : सर प्लॉट नं .१० उत्तर: सब प्लॉट नं . ५

महाराष्ट्र शासन, सहकारी, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांचे कार्यालय,
 साखर संकुल, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५. दूरध्वनी : ०२०-२५४२३१८ email: ddrpunecity@gmail.com
 जा.क्र. जितनिपुणे/शहर/ना. बँका (क.१००/८५)/हस्तांतरण/सन २०२५/१८३ दिनांक: २१/०९/२०२५

प्रति,
विशेष वसुली अधिकारी,
विशेष वसुली अधिकारी, लोकसेवा सहकारी बँक मर्या. पुणे (अवसायनात),
४३० मंगळवार रोड, नरपतंगरी चौक, पुणे ११. } अर्जदार

विषय

१. श्री. हेमंत अनंत कुलकर्णी,
७ सिध्दहोली हौसिंग सोसायटी, वारजे, पुणे ४११०५१. } कर्जदार

२. श्री. बैभव कुमाराम ताटे,
स.नं. २६, विठ्ठलनाथ विद्यालय, आनंद नगर, सिंहाड रोड, पुणे ४११०५१. } जामीनदार

३. श्री. अजय श्रीधर शिंदे,
बी/६/१९, निर्मल टाऊनशिप, आनंद नगर, सिंहाड रोड, पुणे ४११०५१

४. श्री. आशिष अशोक विभांडिक,
स.नं. ६३, अरविंद सोसायटी, आनंद नगर, सिंहाड रोड, पुणे ४११०५१.

विषय : महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०० (८५) नुसार धक्काबंदीदार यांची विषय मालमता संस्थेच्या नावे हस्तांतरण करणे बाबतचा प्रस्ताव.

संदर्भ : विशेष वसुली अधिकारी, लोकसेवा सहकारी बँक मर्या. पुणे (अवसायनात), ४३० मंगळवार रोड, नरपतंगरी चौक, पुणे ११. यांचेकडील दि.७/५/२०२५ रोजी सार केलेला विषयांकीत प्रस्ताव.

उपरोक्त विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

उपरोक्त विषयानुसार असुरक्षित अर्जदार संस्थेच्या वसुली अधिकारी यांनी उपरोक्त थकीत श्री.हेमंत अनंत कुलकर्णी, ७ सिध्दहोली हौसिंग सोसायटी, वारजे, पुणे ४११०५१. यांचेकडील थकीत कर्ज वसुलीसाठी खालील तक्त्यात नमूद मालमता अर्जदार संस्थेच्या नावावर हस्तांतरण/बर्ग करणेकामी या कार्यालायात महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे अनुक्रम १०० च नियम ८५ अन्वये वरील संदर्भानुसार प्रस्ताव पहाऊन केवळ आहे. सदर प्रस्तावाच्या काढण्या नंतर जहाीर नोटीस अन्वये या कार्यालायात दिनांक ०१/०८/२०२५ या रोजी याची १२.३० बाजला सुनावणी ठेवण्यात आलेली आहे. प्रस्तुत प्रकरणी आपण जहाीर/नोटी म्हणणे मागणेकामी योग्य त्या स्तस्त्यकरांवर उपरोक्त सुनावणीकामी या कार्यालायात उपस्थित रहावे. आपण सदर सुनावणीकामी उपस्थित न राहिल्यास आपणांस काहीएक म्हणणे मांडावयाचे नाही असे गृहीत धरून पुढील काढण्या/निर्णय घेणेत येईल याची आपण नोंद घ्यावी.

मालमतेचे वर्णन

मिलकत क्र.	मिलकतीचे वर्णन	कसुर करणाऱ्या हक्काचे नाव	मान्यतेवर असलेल्या पत्राविरुद्ध हिंसाधर्माचे स्वयंस
गांव मोठा खारवाडी, येथील पुणे येथील स.स.नं. ५२१५/१ ते १२	गा.मो.ठो. खारवाडी, पिंपरी पुणे येथील स.स.नं. ५२१५/१ ते १२ या मिलकतीवर बंधण्यात आलेल्या इमारातीच्या तलमजमनावरील दुकान क्र. १,२,३ यासी एकूण क्षेत्र ७३.३८.१६ चौ. फूट क्षेत्रफळ ७२.७८ चौ. मी. बिल्ड अं. व मॅंझेनन फ्लोअर ३१७.८० चौ. फूट क्षेत्रफळ ३६.९० चौ.मी. चौ. मी. वैभव तुकाराम फांदे व श्री. हेमंत अनंत कुलकर्णी यांच्या मालकीची मिलकत	श्री.हेमंत अनंत कुलकर्णी, ७ सिध्दकला हौसिंग सोसायटी, वारजे, पुणे ४११०५१	श्री.हेमंत अनंत कुलकर्णी, ७ सिध्दकला हौसिंग सोसायटी, वारजे, पुणे ४११०५१
सदचरी नोटीस आण रोजी दि. २१.०९.२०२० माझ्या	सही व शिर्वाण्यानी देण्यांत येत आहे		

(संजय सजुत) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर			
महाराष्ट्र शासन सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांचे कार्यालय,			
साखर संकुल, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५, दूरध्वनी : ०२०-२१५२३२९८ email: drprunecity@gmail.com जा.क्र. वित्तपुणे/शहर/ना. बँका ७१००/८५/हस्तांतरण/सन २०१७/१८२४ दिनांक : २१/०८/२०२४			
जिल्हा सुनावणी नोटीस			
प्रति, विशेष वसुली अधिकारी, विशेष वसुली अधिकारी, लोकसेवा सहकारी बँक मार्फत. पुणे (अवसायनात), ४३० मंगळवारपेट, नरपतंगरी चौक, पुणे ११.			
विषय			
१. मे रिलायन्स कन्स्ट्रक्शन प्रो.पा. संतोष रामचंद्र जगताप,			
१/५, हेल्थ कॅम्प, पांडव नगर, पुणे ४११०१६.			
२. श्री. अजित सदाशिव खैरे,			
२०६, देशमुख कॉलनी, चौकई दर्शन, फुरुसुंगी, हडपसर, पुणे ४११०२८			
३. श्री. गुलाब नारायण थापरे,			
फ्लॅट नं. २, श्रीराम अपार्टमेंट, सिंगडरोड, आनंदनगर, पुणे ४११०५१.			
विषय : महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०० (८५) नुसार एकबाकीदार याची स्थावर मालमत्ता संस्थेच्या नाते हस्तांतरण करणे बाबतचा प्रस्ताव. पंडाट : विशेष वसुली अधिकारी, लोकसेवा सहकारी बँक मार्फत. पुणे (अवसायनात), ४३० मंगळवार पेट, नरपतंगरी चौक, पुणे ११. यांचेबाकीदार दि.७/५/२०२४ रोजी सादर केलेला विषयांकांत प्रस्ताव.			
उपरोक्त विषयाबाबत आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.			
उपरोक्त विषयास अनुसरून अर्जदार संस्थेच्या वसुली अधिकारी यांनी उपरोक्त थकीत मे रिलायन्स कन्स्ट्रक्शन प्रो.पा. संतोष रामचंद्र जगताप, १/५, हेल्थ कॅम्प, पांडव नगर, पुणे ४११०१६, यांचेबाकीदार थकीत करी वसुलीसाठी खालील तथ्यातून माद मागलेला अर्जदार संस्थेच्या नावावर हस्तांतरण/वर्ग करणेकामी या कार्यालयात महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०० व नियम ८५ अन्वये वरील सर्वसंमतीनुसार प्रस्ताव दाखल केलेला आहे. सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सदर जाहीर नोटीस आलेली आहे या कार्यालयात दिनांक ०१/०८/२०२४ रोजी दुपारी १२.३० वाजता सुनावणी ठेवण्यांत आलेली आहे. प्रस्तुत पत्रवार्ता आपले लष्ठी (लौदी)मधून मांडणेकामी योग्य त्या दस्तऐवजांसह उपरोक्त सुनावणीसाठी या कार्यालयात उपस्थित राहणे. आपण सदर सुनावणीकामी उपस्थित न राहिल्यात आपणांस काहीएक म्हणणे मांडावयाचे नाही असे गृहीत धरून पुढील कार्यवाही/निर्णय घेणेत येईल याची आपण नोंद घ्यावी.			
मालमत्तेचे वर्णन			
मिळकत क्र.	मिळकतीचे वर्णन	कसुर करणाऱ्या हद्दीचे नाव	मालमत्तेवर असेलत्या तपशील हितवांघाणे वरस्स
गांव मौजे	गांव मौजे शिवाजीनगर, पुणे येथील सि.सं. ११८०७/६९ /२ यांची फायलम प्लॉट नं. ५४८ वी की सब प्लॉट नं. ६४/२ यावर बांधण्यात आलेल्या प्राप्ती भवन अपार्टमेंट कोडीमिनियम या बिल्डिंगमधील वसूसा मजक्यावरील ऑफिस नं. ५ यांसी क्षेत्र २०५ चौ.मी. फुट म्हणजेच २८.६३२ चौ.मी. व सततचे देरेस यांसी क्षेत्र ८८ चौ.मी. फुट म्हणजेच १८.१०८ चौ.मी. ही मिळकत	मे रिलायन्स कन्स्ट्रक्शन प्रो.पा.संतोष रामचंद्र जगताप, १/५, हेल्थ कॅम्प, पांडव नगर, पुणे ४११०१६.	मे रिलायन्स कन्स्ट्रक्शन प्रो.पा.संतोष रामचंद्र जगताप, १/५, हेल्थ कॅम्प, पांडव नगर, पुणे ४११०१६. मालमत्ता धारक व कर्जदार
सदरची नोटीस आज रोजी दि. २१.०८.२०२४ माध्य साय्ने व शिक्क्यानीही देण्यांत येत आहे.			
(संजय सजुत)			
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर			

मालमत्तेचे वणतः - मालमत्तेचे सर्व खंड ऑन लाईन तुटके, ग्रामपंचायत निळकट कर. ३१ एप्रुन २००० च्या फूट, सुगार खण्ड (भोरे) ता. पंढरपुर, जि. सोलापूर येथे स्थित, ग्रामपंचायत सुगार खण्ड वृक्षारोपण आणि सर्व-यंत्रद्वारा, पंढरपुर, महाराष्ट्र, पिन: ४१३३०४ च्या मर्यादित, ग्रामपंचायत **चावडीमाता** - पूर्व - ग्रामपंचायत काव्यालव, पश्चिम - गैरू देवकार यांचे क्षेत्र, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - विठ्ठल देवकार यांचे क्षेत्र.

कनईदर / जमीनदर, गणद्वारा विशेषतः आरंभ सामान्यतः जगातला वादग्रस्त सावध केले जाते की घर नमुदर केलेली स्थाने मालमत्ता अर्जित यांचे कार्यदेवीस अर्जित केले जायते आहे आणि कनईदर / गणद्वारा / गणद्वारा केले जाणारी व्यक्ती, ही पुरावा मिळवल्यानंतर, तुकडी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत अर्जितल्या पुरावेली समीचीनता, स्थान मालमत्तेचे फिक्री, भांडेद्वारात केलेली अनन्य वायदा / पुनः व्यवहार करणे जाणू नदी आणि स्थान मालमत्ते केलेली कोणातली व्यवहार हा वायव्यत आनुषंगिक कर, खप, शुल्क इत्यादींवर उमेदवार कामेद्वारा करवणवा द्याने येथीलवायदा यज्ञावर घर नमुदर केलेल्या कामेद्वारी अर्जित यांचे भागधन असले. उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात घर नमुदर केलेल्या स्थान मालमत्तेची पूर्तता करण्याबाबत, कनईदर / जमीनदर, गणद्वारा येथे लगेच हा कायदाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) च्या तत्पुढील वेळेपासत येथेपासत आहे आहे.

टिकापू : पंढरपुर, महाराष्ट्र **स्वा. - प्राधिकृत अधिकारी**
असेंट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
दिनांक : २४.०७.२०२५
"अर्जित-रिटल लोड पोर्टफोलियो-०८७-१-दुसरे" चे विखंडत

Arcil
Premier ARC
असेंट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
CIN: U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट: www.arcil.co.in
प्रारंभीकृत कार्यालय: द. रुवी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापूत माती, दादर (पोर्बान), मुंबई - ४०० ४०८, दूरध्वनी : ०२२-६६५८१३४०

नियम-१३(१)(९) पहा. फाम नं.३

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

युनिट क्र. ३०७ ते ३१० तिसरा मजला, काकडे बिड्ड आयकॉन बिल्डिंग,
शिवाजी नगर, पुणे-४११००५

Case No.: OA/208/2024

**सदर कायद्याच्या कसम १९ पोटकसम ४ आणि कर्ज वसुली न्यायाधिकरण
नियम १९१३ च्या नियम ५ च्या उपनियम २९ अंतर्गत समन्त**

डाइडिन बक विरुद्ध मेरुस राईड्स एंटरप्राइजस मुनोत प्रति. (१) मेरुस राईड्स एंटरप्राइजस मुनोत द्वारा /पती/ पिता - तुषार अॉफिस नं. बी/११६, परमार ट्रेड सेंटर, साधू वासनाजी चौक, पुणे, महाराष्ट्र ४११००१ तसेच येथे:

ग्राम निमसर, मु.पो. करही तहसील माहेश्वर खरगोन, मध्यप्रदेश ४५१२२०

(२) श्री. तुषार ए. मुनोत

प्लॉट नं. ई-११०४, शांतिनगर सोसायटी, शंजुंजय मंदिर रोड, गोकुळ हॉटेल समोर, कोंढवा, पुणे, महाराष्ट्र ४११०५१

(३) सौ. जयश्री ए. मुनोत

बंगला मु. पो. प्लॉट नं. ३८/५, सीएसटी नं. ७२५/१, शिवाजी कॉलेजच्या मागे, बाश्ची, शिवाजीनगर, सोलापूर, महाराष्ट्र ४१३४०१

(४) श्री. अभिजीत अशोक मुनोत

ई-११०४, शांतिनगर सोसायटी, शंजुंजय मंदिर रोड, गोकुळ हॉटेलसमोर, कोंढवा पु.॥, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४८

-: समन्स :-

आ०/२०८/२०२४ हा ०३/०७/२०२५. रोजी माननीय पीठासोयी कार्यवाही/निवेदक यांच्यामार्फत सुनावणीसाठी सूचीबद्ध होता. तरी सदर कायद्याच्या कलम १९(४)च्या अंतर्गत सदर न्यायालयाने समन्स / नोटिस जारी केेली आहे. कर्म रक्कम रु.६७२३३६९/- च्या वसुलीसाठी तुमच्या विरुद्ध आ० दाखल करण्यात आला आहे. (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज जोडला आहे.)

सदर कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्ही, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देशित केले जाते आहे की

- १) समन्स मिळाल्यापासून तीस दिसासांचा आत अर्जदारांचा अर्ज मंजूर का केला जाऊ नये याबाबत कायदे दाखवा.
- २) आ० अर्जातील अनुक्रमांक ३ ए मध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेव्यतिरिक्त इतर मालमत्तेचे तपशील देणे.
- ३) या अर्जाचा निकाल येईपर्यंत मुळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए मध्ये नमुद केलेली मालमत्ता अथवा इतर तपशिल दिलेली मालमत्तेवरील कोणताही व्यवहार करणूना येऊ नये.
- ४) बोजा अर्जातील मागण्या आणि / किंवा आ० अर्जातील क्रमांक ३१ मध्ये केलेल्या मागण्या तुम्हाला विक्री लीज किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरित करता येणार नाही.
- ५) सदर मालमत्तेवरील बांधणी काही बँकेवर केल्यास त्यांची विक्री स्वकम तुम्हांला सदर मालमत्तेवरील बोजा असलेल्या काही व्यक्तीच्या खात्यात वाचू लागेल.

तुम्हाला लिखित स्टेटमेंट (अर्जदाराला कोपीसह) सादर करण्यासाठी निर्देशित करण्यात येत आहे. आणि ०९/०७/२०२५ रोजी सकाळी १०:३० वाजता ऑनस्ट्राइसमार्फत हुजर राहत्याचे निर्देश देण्यात येत आहे असे न केल्यास तुमच्या अपस्थितितीत अर्जाविरुध्द सुनावणी आणि निर्णय घेतला जाईल.

दि.०८/०७/२०२४ रोजी माझ्या सहीनेशी आणि या न्यायाधिकरणच्या शिक्क्यासह.

ठिकाण - पुणे **रजिस्ट्रार,** कर्म वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कं. लि.  **Edelweiss**
CIN : U67100MH2007PLC174759 **Asset Reconstruction**
एडेलवाईज हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098.

[नियम 9 (1) चा तत्पुर्वीसह याचलेल्या नियम 8(6) ची तरतुद पहा]		
अचल मालमत्ताची विक्रीसाठी ई-लिलाव वित्तीय सूचना		
सिक्कवुडि इंस्टेटर (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 ("नियम") मधील नियम 8(6) आणि 9(1) चा तत्पुर्वीसह वाच्यतात येणाऱ्या सिक्कवुडिग्रेडेशन अंतर्गत विक्रयस्थान आणि फायनान्सिअल असेसर्स अंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कवुडि इंस्टेटर अंक्ट, 2002 अंतर्गत सुविधित अचल मालमत्ताची विक्रीसाठी ई-लिलाव वित्तीय सूचना. याद्वारे संस्थापकांवर जमलेला आणि विक्रीपत्र करणारा (मुद्दम) उच्च व्यावसायिकांच्या अतिशुद्ध विक्री डिव्हिडेंडो) अनुक्रमे हाचल मालमत्ता आणि जमनीमंदननात आणि एकांकीतच येणारे "सुद्धा प्रदर्शने" म्हणून संबोधले जाणारे/ वीना संपन्न प्रेषण येते की, आयरफोर्स ऑफ लिमिटेड ("आयफोर्स बँक") वीनी मे, ईस्ट स्ट्रिट्स 280 अंड लीलाव लिमिटेड ("एएडव्ही" "कनव्हाट" "म्हणून संदर्भित") वीनी कर्ज अर्पणितकर सुवाहाह, दि. 27 मार्च 2018 रोजी वीनाच्या असाहसिक कनव्हाट, ईएआरसी ट्रस्ट एससी 314 ("ईएआरसी" / "सुविधित धनकरी") चे विवरित म्हणून काम करणाला एडव्हॉकटने असेट विक्रमस्थान कर्मी लिमिटेड यांना नेते केलेली आहेत. असेट असाहसिकमंदनन एडव्हॉकटने असेट विक्रीसाठी येतो हातो घेतलेली.		
एडव्ही, याद्वारे सर्व जमलेले आणि कनव्हाट (मुद्दम) उच्च व्यावसायिकांच्या अर्पणितकर डिव्हिडेंडो) हाचल मालमत्ता आणि जमनीमंदन यांना सुविधित करणारे येते की, (ईएआरसी" / "सुविधित धनकरी") यंत्रेदेखत हाचल / भागसाल असलेल्या हाचल वित्तव्यवस्था मालमत्ताचा ("सुविधित मत्ता") ईएआरसीच्या वीनाच्या प्रविष्टित अतिशुद्ध वीनी प्रेषण जावा घेतलेल्या आहेत, या मालमत्तीची विक्री मे, ईडेव्ही स्ट्रिट्स 280 आणि सीनर लिमिटेड ("एसएमआरसी" / "कनव्हाट") आणि मे, ईडेव्ही फिन्टव्ही लिमिटेड (उच्च व्यावसाय परिसमापनस्थान) (कायदेदर जमनीमंदन), अर्. शाम प्रणवत वित्तव्यवस्था (वैयक्तिक वीनामंदन) यांचे कायदेदरवित्त वयस, म्हणजे की, रणवित्त जावा चीसुनर, कू. अरुणा शाम चोलेले आणि अर्. वी. विक्रम एम. चोलेले यंत्रेदेखत ईएआरसीच्या वीना येणे असलेल्या की, 30 जून 2025 रोजी नुसर दिवस खपम रु. 1,76,74,81,647/- (एकरुपे कोटी शहातर कोटी चौथ्यांत्वर खपम एकरुपेवरील इतर मरमणे संचाचीयुक्त मरमणे) येवत करणव्या देवस पडविले जाय आणि सार खर्च आणि आवकित वयस एकरुपेवत खमये वयसुलेलास, ई-ऑक्शन एजन्सीची मे, ई-ऑक्शेयरेस देकनलीजोनी लिमिटेड (ऑक्शन वयस), दिव. ल्याच्ये वेबसाइट / पोरटल https://edelweissarc.auctiontigner.net वर ई-लिलावव्यवस्था, दि. 12 ऑगस्ट 2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपार 12:00 वा. एकरुपेकी 5 मिनीटवयस अर्पणवित्त वित्तव्यवस्था, "शशी आओ जेजे आओ", "मशी आओ जेजे आओ" आणि "नेते जेजे आओ" आणि "नेते जेजे आओ" आणि "कोमतानी आघार नाही" तत्पुर्वार विक्री करणव्यत येवत.		
सुविधित मालमत्ताची वहाडी किंमत आणि वयसुण जाचल खालीलप्रमाणे असते :		
मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	वयसुण खपम ठेव
एडव्हील मालमत्तेचे सर्व खर्च आणि तुकडे, कोलसुपर, तालुका या जिल्. कोलसुपर महानगरपालिका हावित करव्यर येणे विवरित असलेल्या जिल्. वरील जमनी आणि ल्यावर बांधलेली इमारत, सोबत ल्यावरवरील शासनीन आणि आण करवत हाऊस, आऊट हाऊस, मोटर रीज म्हाणून ओळखल्या जाणाऱ्या रचना आणि ल्यावरवरील मोटर गाडी, संधीवित्त सायस रु. 1ए/1, "ए" प्रमाण, कोलसुपर आणि मोटसुण 29850.12 की. वाहर्स, 24,967.58 की. मोटर ला समुल्लू.	29,40,00,000/-	2,94,00,000/-
इतर मालमत्तेचे तपशील		
साइट तपसणी	30 जुलै 2025 ते 8 ऑगस्ट 2025 रोजी, एव्व सूचना देऊन	
दरपेवरील पडताळणी	मूळ कागदपत्रे मूळ दाखली आहेत. पडताळणीसाठी फक्त शीषंक संधीवित्त कागदपत्रांच्या प्रती उपलब्ध केल्या जाऊ सकात.	
वयसुण खपम पॅमेट	12 ऑगस्ट 2025 रोजी साव. 5.00 एव्व पॅमेट किंवा ल्यावुडी	
विक्रीव्यथे वयद	रु. 10,00,000/-	
कोली दरपेवरील सादर करणव्यची शेवटची दिनांक	11 ऑगस्ट 2025 रोजी साव. 5.00 एव्व पॅमेट किंवा ल्यावुडी	
ई-लिलावव्यथी तारीख आणि ठेव	12 ऑगस्ट 2025, सकाळी 11:00 ते दुपार 12:00	
बँक तारीख	खपमव्यथेचे नाव : ईएआरसी ट्रस्ट एससी 314 बँक खाते क्रमांक : 000405116006 बँक खाते नाव : आरसीआरसीआय बँक शाखा : नरिमन पॉँट, मुम्बई आयरफोर्ससी कोड : ICIC00000004	
अधिकारी संपर्क तपसणी	कू. ज्योती शर्मा +91-99796767653 कू. सीनित कडम +91-98196 16384	
हेल्पडेस्क	09265562821, 09265562818, 09978591888 arc@auctiontigner.net, support@auctiontigner.net	
विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपसणी	तपसणीलाला ईएआरसी या वेबसाईटवर म्हणजे https://www.edelweissarc.auctiontigner.net/PropertySale वर येवतिलेली ल्यावणी. अधिक माहितीलाला, तुम्ही ईएआरसी या वेबल अतिशुद्धांसी संपर्क जाय. ल्यावणी, ई-मेल : JyotiV.Sharma@edelweissarc.in आणि sangeeta.Kadam@edelweissarc.in .	
दिनांक : 24-07-2025 ठिकाण : कोलसुपर	एडव्हॉकटने असेट विक्रमस्थान कंपनी लिमिटेड करतिल ईएआरसी ट्रस्ट एससी-314 चे विवरित म्हणून ल्यावणी हावत करतिल	ख्य./- प्राधिकृत अधिकारी