24page7.qxd 11/23/2025 10:48 PM Page 1

ਸਫ਼ਾ 1 ਦੀਆਂ ਬਾਕੀਆਂ

ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਸ਼ਟਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ 'ਚ ਸੁਧਾਰ ਹੁਣ ਕੋਈ ਵਿਕਲਪ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਲੋੜ ਹੈ: ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ

ਮਾਨਵ-ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਵਿਚ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਦੀ ਅਹਿਮ ਭੂਮਿਕਾ ਨੂੰ ਉਜਾਗਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਯੂ.ਪੀ.ਆਈ. ਵਰਗੇ ਡਿਜੀਟਲ ਜਨਤਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ, ਕੋਵਿਨ ਜਿਹੇ ਸਿਹਤ ਮੰਚਾਂ, ਸਾਈਬਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਮਹਿਲਾਵਾਂ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਾਲੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪਹਿਲਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਤਿੰਨਾਂ ਦੇਸ਼ਾਂ ਦਰਮਿਆਨ 'ਆਈ.ਬੀ.ਐੱਸ.ਏ. ਡਿਜੀਟਲ ਇਨੋਵੇਸ਼ਨ ਅਲਾਇੰਸ' ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਵੀ ਦਿਤਾ। ਸਿੱਖਿਆ, ਸਿਹਤ, ਮਹਿਲਾ ਮਜ਼ਬੂਤੀਕਰਨ ਅਤੇ ਸੂਰਜੀ ਊਰਜਾ ਵਰਗੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿਚ 40 ਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਵਿਚ ਆਈ.ਬੀ.ਐੱਸ.ਏ. ਫੰਡ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਸ਼ਲਾਘਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਦੱਖਣ-ਦੱਖਣ ਸਹਿਯੋਗ ਨੂੰ ਹੋਰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਜਲਵਾਯੂ ਅਨੁਕੂਲ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਲਈ ਆਈ.ਬੀ.ਐੱਸ.ਏ. ਫੰਡ ਦਾ ਵੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦਿਤਾ। ਮੋਦੀ ਨੇ ਆਈ.ਬੀ.ਐੱਸ.ਏ. ਦੀ ਬੈਠਕ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਦਸਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਅਫਰੀਕੀ ਧਰਤੀ ਉਤੇ ਪਹਿਲੇ ਜੀ-20 ਸੰਮੇਲਨ ਦੇ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਲੋਬਲ ਸਾਊਥ ਦੇਸ਼ਾਂ ਵਲੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਚਾਰ ਜੀ-20 ਪ੍ਰਧਾਨਗੀਆਂ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਇਆ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ 'ਚੋਂ ਆਖਰੀ ਤਿੰਨ ਆਈ.ਬੀ.ਐੱਸ.ਏ. ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਲੋਂ ਸਨ। ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਆਈ.ਬੀ.ਐੱਸ.ਏ. ਸਿਰਫ਼ ਤਿੰਨ ਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸਮੂਹ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਬਲਕਿ ਤਿੰਨ ਮਹਾਦੀਪਾਂ, ਤਿੰਨ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਲੋਕਤੰਤਰੀ ਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਅਰਥਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਵਾਲਾ ਇਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮੰਚ ਹੈ। **(ਪੀਟੀਆਈ)**

ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ, ਹਿਮਾਚਲ ਦੇ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਮੇਤ ਸੰਗਤਾਂ ਨੇ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਮੱਥਾ ਟੇਕਿਆ

ਦੇ ਜੀਵਨ, ਇਤਿਹਾਸ ਬਾਰੇ ਤਿੰਨ ਪੁਸਤਕਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹੀਦੀ ਸ਼ਤਾਬਦੀ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੋਵੀਨਾਰ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅੱਜ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਗੁਰਿਆਈ ਅਸਥਾਨ ਵਿਖੇ ਦਸਵੇਂ ਪਾਤਸ਼ਾਹ ਜੀ ਦੇ ਗੁਰਤਾਗੱਦੀ ਦਿਵਸ ਦੀ 350 ਸਾਲਾ ਸ਼ਤਾਬਦੀ ਸਬੰਧੀ ਗੁਰਮਤਿ ਸਮਾਗਮ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿਚ ਅਖੰਡ ਪਾਠ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਭੋਗ ਮਗਰੋਂ ਪੰਥ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਰਾਗੀ ਜਥਿਆਂ ਨੇ ਗੁਰਬਾਣੀ ਕੀਰਤਨ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸ਼ਖ਼ਸੀਅਤਾਂ ਨੇ ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਜੀਵਨ, ਸਿਧਾਂਤ ਤੇ ਸ਼ਹੀਦੀ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੇ। ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਆਯੋਜਤ ਸ਼ਤਾਬਦੀ ਸਮਾਗਮ ਦੌਰਾਨ ਪੁੱਜੀਆਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸ਼ਖ਼ਸੀਅਤਾਂ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਗੁਲਾਬ ਚੰਦ ਕਟਾਰੀਆ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੁੱਖੂ, ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਕਮੇਟੀ ਪ੍ਰਧਾਨ ਐਡਵੋਕੇਟ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਧਾਮੀ, ਸ੍ਰੀ ਅਕਾਲ ਤਖ਼ਤ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਜਥੇਦਾਰ ਤੇ ਤਖ਼ਤ ਸ੍ਰੀ ਕੇਸਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਜਥੇਦਾਰ ਗਿਆਨੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਗੜਗੱਜ, ਤਖ਼ਤ ਸ੍ਰੀ ਦਮਦਮਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਜਥੇਦਾਰ ਗਿਆਨੀ ਟੇਕ ਸਿੰਘ ਧਨੌਲਾ, ਦਮਦਮੀ ਟਕਸਾਲ ਦੇ ਮੁਖੀ ਗਿਆਨੀ ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਖਾਲਸਾ, ਤਰਨਾ ਦਲ ਹਰੀਆਂ ਵੇਲਾਂ ਦੇ ਮੁਖੀ ਬਾਬਾ ਨਿਹਾਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਐਡਵੋਕੇਟ ਧਾਮੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅੱਜ ਵਿਸ਼ਵ ਦੀ ਜਮਹੂਰੀਅਤ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਮਹਾਨ ਸ਼ਹਾਦਤ ਦੀ ਬਦੌਲਤ ਹੈ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਜਥੇਦਾਰ ਗੜਗੱਜ ਨੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਮਨੁੱਖੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਧਰਮ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਲਈ ਮਹਾਨ ਦੇਣ ਦਾ ਗੱਲ ਕਰਦਿਆਂ ਆਖਿਆ ਕਿ ਦੁਨੀਆਂ ਦੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਰਮ ਦਾ ਆਗੂ ਜਾਂ ਬਾਨੀ ਨੌਵੇਂ ਪਾਤਸ਼ਾਹ ਦਾ ਸਾਨੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਅਪਣਾ ਸੀਸ ਕਟਵਾ ਕੇ ਤਿਲਕ-ਜੰਞੂ ਬਚਾਇਆ ਅਤੇ ਬਾਦਸ਼ਾਹ ਔਰੰਗਜ਼ੇਬ ਦੇ ਜ਼ੁਲਮੀ ਰਾਜ ਦਾ ਅੰਤ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਦਮਦਮੀ ਟਕਸਾਲ ਦੇ ਮੁਖੀ ਗਿਆਨੀ ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਖ਼ਾਲਸਾ ਨੇ ਗੁਰ ਸ਼ਬਦ ਦੀ ਕਥਾ-ਵੀਚਾਰ ਕਰਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਤੇਗ਼ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਨੇ ਮਹਾਨ ਸ਼ਹਾਦਤ ਦੇ ਕੇ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਦੀ ਹੋਂਦ-ਹਸਤੀ ਨੂੰ ਬਚਾਇਆ ਸੀ।

ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰੋਹ ਨੂੰ ਦੇਖਦਿਆਂ ਫ਼ਿਲਹਾਲ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਪੈਰ ਪਿਛੇ ਖਿੱਚੇ

ਗਰੁਪਾਂ ਵਲੋਂ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਵਿਰੋਧ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਭਾਜਪਾ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਲੀਡਰਸ਼ਿਪ ਵਲੋਂ ਵੀ ਪਾਰਟੀ ਹਾਈਕਮਾਨ ਕੋਲ ਇਸ ਬਾਰੇ ਚਿੰਤਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਬਾਅਦ ਫ਼ਿਲਹਾਲ ਇਹ ਬਿਲ ਕੋਈ ਸਹਿਮਤੀ ਬਣਨ ਤਕ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਲਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੇਂਦਰੀ ਗ੍ਰਹਿ ਮੰਤਰਾਲੇ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਵਿਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਹਾਲੇ 131ਵੀਂ ਸੋਧ ਬਾਰੇ ਬਿਲ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਅੰਤਮ ਫ਼ੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਮੰਤਰਾਲੇ ਵਲੋਂ ਇਹ ਗੱਲ ਮੰਨੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਸਰਕਾਰ ਕੋਲ ਵਿਚਾਰਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਸੱਭ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਬਾਅਦ ਹੀ ਕੋਈ ਫ਼ੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕੇਂਦਰ ਸ਼ਾਸਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ (ਯੂ.ਟੀ.) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਕਾਨੂੰਨ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਸਰਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਹਾਲੇ ਵਿਚਾਰਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਬਿਲ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਤਹਿਤ 131ਵੀਂ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਸੋਧ ਕਰ ਕੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 239 ਦੀ ਥਾਂ 240 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਕੇ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ ਨੂੰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਰੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣ ਦੀ ਗੱਲ ਸੀ।

ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜਾਨ ਤੋਂ ਵੀ ਪਿਆਰਾ ਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿੰਤੂ ਪ੍ਰੰਤੂ ਦਾ ਸਵਾਲ ਹੀ ਨਹੀਂ: ਬਿੱਟੂ

ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਬੀਤੇ ਦਿਨ ਜਦ ਬਿਆਨਬਾਜ਼ੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈ ਤਾਂ ਭਾਜਪਾ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸੁਨੀਲ ਜਾਖੜ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਪ੍ਰਧਾਨ ਅਸ਼ਵਨੀ ਸ਼ਰਮਾ ਅਤੇ ਮੈਂ ਖ਼ੁਦ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਤੇ ਗ੍ਰਹਿ ਮੰਤਰੀ ਤਕ ਤੋਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਪੁਛੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ। ਬਿੱਟੂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਗੱਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਸੋਧ ਕਰ ਕੇ ਧਾਰਾ 240 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਗੱਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਸੰਸਦ ਵਿਚ ਚਰਚਾ ਲਈ ਇਹ ਆ ਵੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਥੇ ਪਾਸ ਹੋਣਾ ਕੋਈ ਇੰਨਾ ਆਸਾਨ ਕੰਮ ਨਹੀਂ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਰਾਜਪਾਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੋਹ ਕੇ ਲੈਫ਼ਟੀਨੈਂਟ ਰਾਜਪਾਲ ਲਾਉਣ ਦੀ ਤਾਂ ਕੋਈ ਗੱਲ ਹੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਭਾਜਪਾ ਦੀ ਲੀਡਰਸ਼ਿਪ ਡਟ ਕੇ ਪੰਜਾਬ ਨਾਲ ਖੜੀ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਬਾਰੇ ਪੁਛੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸੋਮਵਾਰ ਜਾਂ ਮੰਗਲਵਾਰ ਤਕ ਸੈਨੇਟ ਚੋਣਾਂ ਦੀਆਂ ਤਰੀਕਾਂ ਦਾ ਵੀ ਐਲਾਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬਿੱਟੂ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੇਂਦਰ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਬੜੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਗੱਲ ਹੋਈ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੰਘਰਸ਼ ਕਰ ਰਹੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸ਼ਹੀਦੀ ਦਿਹਾੜੇ ਮੌਕੇ ਕੇਂਦਰ ਵਲੋਂ ਦਿਤੇ ਭਰੋਸੇ ਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਫ਼ਾ 3 ਦੀਆਂ ਬਾਕੀਆਂ

350ਵੇਂ ਸ਼ਹੀਦੀ ਦਿਵਸ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ 'ਸਰਬ ਧਰਮ ਸੰਮੇਲਨ' ਵਿਚ ਕੇਜਰੀਵਾਲ ਅਤੇ ਭਗਵੰਤ ਮਾਨ ਨੇ ਕੀਤੀ ਸ਼ਿਰਕਤ

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਰਾਜ ਭਰ ਵਿਚ 350ਵੇਂ ਸ਼ਹੀਦੀ ਦਿਵਸ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ ਸਮਾਰੋਹ ਜਾਰੀ ਹਨ ਅਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿਚ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਦਾ ਇਕੋ-ਇਕ ਉਦੇਸ਼ ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਮਹਾਨ ਵਿਰਾਸਤ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖੀ ਪੀੜ੍ਹੀਆਂ ਤਕ ਪਹੁੰਚਾਉਣਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਡੀ ਸੰਸਕ੍ਰਿਤੀ ਅਤੇ ਇਤਿਹਾਸ ਨਾਲ ਜਾਣੂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਸਿਲੇਬਸ ਵਿਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਬਦਲਾਅ ਕਰੇਗੀ।

ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਾਂਝ ਅਤੇ ਏਕਤਾ ਦਾ ਚਾਨਣ ਮੁਨਾਰਾ ਹੋ ਨਿਬੜਿਆ ਸਰਬ-ਧਰਮ ਸੰਮੇਲਨ

ਸਿੱਖ ਆਗੂਆਂ ਨੇ ਸ਼ਿਰਕਤ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਪਿਆਰ, ਸਦਭਾਵਨਾ, ਸ਼ਾਂਤੀ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖਤਾ-ਨਾਮ ਜਪੋ, ਵੰਡ ਛਕੋ-ਦਾ ਸੰਦੇਸ਼ ਦਿਤਾ। ਬਾਬਾ ਕਸ਼ਮੀਰ ਸਿੰਘ ਭੂਰੀਵਾਲੇ, ਬਾਬਾ ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ (ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਿਸੰਗ ਬਿਆਸ ਦੇ ਮੁਖੀ) ਨੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਗੁਰੂ ਦੀ ਸ਼ਹਾਦਤ ਮਨੁੱਖਤਾ (ਮਨੁੱਖਤਾ) ਲਈ ਸੇਧ ਤੇ ਚਾਨਣ-ਮੁਨਾਰਾ ਹੈ। ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਜੂਡਾ ਹਯਾਮ ਸਿਨਾਗੌਗ ਦੇ ਮੁੱਖ ਧਾਰਮਕ ਆਗੂ ਡਾ. ਰੱਬੀ ਏਜ਼ਕਾਈਲ ਇਸਹਾਕ ਮਾਲੇਕਰ ਨੇ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸ. ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਾਲੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ, ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬ ਦੇ 350ਵੇਂ ਸ਼ਹੀਦੀ ਦਿਹਾੜੇ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਸ਼ਰਧਾ ਅਤੇ ਭਾਵਨਾ ਨਾਲ ਮਨਾਉਣ ਲਈ ਸ਼ਲਾਘਾ ਕੀਤੀ। ਆਰਟ ਆਫ਼ ਲਿਵਿੰਗ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਆਸ਼ਰਮ ਦੇ ਸੰਸਥਾਪਕ ਗੁਰੂਦੇਵ ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਰਵੀ ਸ਼ੰਕਰ ਨੇ ਧਰਮ ਲਈ ਗੁਰੂ ਜੀ ਦੀ ਲਾਸਾਨੀ ਸ਼ਹਾਦਤ ਨੂੰ ਸ਼ਰਧਾਂਜਲੀ ਭੇਟ ਕੀਤੀ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਿਸ਼ਪ ਜੇਸ ਸੇਬੈਸਟੀਅਨ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫਾਦਰ ਜੋਨ ਨੇ ਸ਼ਹਾਦਤ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਦੁਨੀਆ ਲਈ ਇਕ ਸਰਬਉੱਚ ਮਿਸਾਲ ਕਿਹਾ- ਜੋ ਦੂਜਿਆਂ ਦੇ ਅਕੀਦੇ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇ ਲਈ ਅਪਣੀ ਜਾਨ ਕੁਰਬਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕ ਮਹਾਨ ਕਾਰਜ ਹੈ। ਚਿਸ਼ਤੀ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਅਜਮੇਰ ਸ਼ਰੀਫ਼ ਦਰਗਾਹ ਦੇ ਗੱਦੀ ਨਸ਼ੀਨ, ਹਾਜ਼ੀ ਸਈਦ ਸਲਮਾਨ ਚਿਸ਼ਤੀ ਨੇ ਨੌਵੇਂ ਗੁਰੂ ਜੀ ਦੀਆਂ ਸਿੱਖਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਬੜੇ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸੰਗਤਾਂ ਹਿੰਦ ਦੀ ਚਾਦਰ ਨੂੰ ਹਮੇਸ਼ਾ ਯਾਦ ਕਰਦੀਆਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਇਕੱਠ ਦੌਰਾਨ ਕਸ਼ਮੀਰੀ ਪੰਡਤ ਭਾਈਚਾਰੇ ਲਈ ਵੀ ਡੂੰਘੀ ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਮਹੱਤਤਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਅਪਣੇ ਪੁਰਖਿਆਂ ਦੇ ਧਾਰਮਕ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਲਈ ਗੁਰੂ ਵਲੋਂ ਦਿਤੇ ਬਲੀਦਾਨ ਨੂੰ ਦਾ ਕੋਟਿਨ-ਕੋਟਿ ਧਨਵਾਦ ਕੀਤਾ।

ਰਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਲਾੜ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿਚ ਡੂੰਘੇ ਸਹਿਯੋਗ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਭਾਰਤ ਅਤੇ ਕੈਨੇਡਾ

ਜੱਜ ਜਸਟਿਸ ਇੰਦੂ ਮਲਹੋਤਰਾ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਾਲੀ ਪੰਜ ਮੈਂਬਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਸੀ। **(ਪੀਟੀਆਈ)**

ਸੰਮੇਲਨ ਦੌਰਾਨ ਹੋਈ ਅਪਨੀ ਪਿਛਲੀ ਬੈਠਕ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਪਣੇ ਦੁਵਲੇ ਸਬੰਧਾਂ 'ਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਗਤੀ ਦੀ ਸ਼ਲਾਘਾ ਕੀਤੀ। ਅਸੀਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਮਹੀਨਿਆਂ 'ਚ ਅਪਣੇ ਰਿਸ਼ਤਿਆਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਉਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਹਾਂ, ਖਾਸ ਤੌਰ ਉਤੇ ਵਪਾਰ, ਨਿਵੇਸ਼, ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਅਤੇ ਨਵੀਨਤਾ, ਊਰਜਾ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ 'ਚ।" ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਭਾਰਤ ਅਤੇ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿਚ ਵਪਾਰ ਅਤੇ ਨਿਵੇਸ਼ ਸਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦੀ ਵੱਡੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ, "ਅਸੀਂ ਅਪਣੇ ਦੁਵਲੇ ਵਪਾਰ ਲਈ 2030 ਤਕ 50 ਅਰਬ ਡਾਲਰ ਦਾ ਟੀਚਾ ਰੱਖਿਆ ਹੈ। ਕੈਨੇਡੀਅਨ ਪੈਨਸ਼ਨ ਫੰਡ ਵੀ ਭਾਰਤੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵਿਚ ਡੂੰਘੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਵਿਖਾ ਰਹੇ ਹਨ।" ਭਾਰਤ-ਕੈਨੇਡਾ ਦੁਵਲਾ ਵਪਾਰ 2024 ਵਿਚ 30 ਅਰਬ ਡਾਲਰ ਨੂੰ ਪਾਰ ਕਰ ਗਿਆ। 2024 'ਚ, ਭਾਰਤ ਕੈਨੇਡਾ ਦਾ ਸੱਤਵਾਂ ਸੱਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਪਾਰਕ ਭਾਈਵਾਲ ਸੀ।

ਜਸਟਿਸ ਸੂਰਿਆ ਕਾਂਤ ਅੱਜ ਚੀਫ਼ ਜਸਟਿਸ ਵਜੋਂ ਸਹੁੰ ਚੁਕਣਗੇ

ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਕਿਹਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਕੋਣ ਦਾ ਸਿਹਰਾ ਵੀ ਦਿਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਬਾਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਸਮੇਤ ਬਾਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਵਿਚ ਇਕ ਤਿਹਾਈ ਸੀਟਾਂ ਔਰਤਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੀਆਂ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਜਸਟਿਸ ਕਾਂਤ ਉਸ ਬੈਂਚ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਸਨ, ਜਿਸ ਨੇ 2022 'ਚ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਮੋਦੀ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਫੇਰੀ ਦੌਰਾਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੀ ਸਾਬਕਾ

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ਅਦਿੱਤਿਆ ਬਿਰਲਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ : ਇੰਡੀਅਨ ਰੇਆਨ ਕੰਪਾਊਂਡ, ਵੀਰਾਵਲ, ਗੁਜਰਾਤ-362 266
ਬਰਾਂਚ ਦਫ਼ਤਰ : ਅਦਿੱਤਿਆ ਬਿਰਲਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ, ਯੂਨਿਟ ਨੰ.40, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੀਸੀਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਵੀਆਈਪੀ ਰੋਡ, ਬਲਾਕ ਬੀ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-140603

ਅੰਤਿਕਾ IX IV
[ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦਾ ਰੂਲ 8(1) ਦੇਖੋ]
ਕਬਜ਼ਾ ਨੋਟਿਸ (ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ)

ਜਿਵੇਂਕਿ ਅਦਿੱਤਿਆ ਬਿਰਲਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੇ ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਤੇ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਸਟ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ 2002 (54 ਆਫ਼ 2002) ਅਤੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(12) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਤਾਕਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਮਿਤੀ 20.08.2025 ਨੂੰ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ [illegible] ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਰੁ. 27,88,619/- (ਸਤਾਈ ਲੱਖ ਅਠਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਉੱਨੀ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼) ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(4) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ 21 ਨਵੰਬਰ 2025 ਨੂੰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। [illegible]

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸੇ ਮਕਾਨ ਮਿਣਤੀ 06 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਖਸਰਾ ਨੰ.1629/2/4-14, 1630/6-16, 1631/6-8, 1632/9-11, 1652/7-9, 1813 ਮਿਨ,/ 1-4, 1532/4-5, 4757/1, 531/1-3, 4758/1531/3-3, 4759/1531/6-18, 5502/1530/4-7, ਮੁਹੱਲਾ ਧਿਆਨ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ, ਫਗਵਾੜਾ ਗਰਬੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਕਪੂਰਥਲਾ, ਪੰਜਾਬ-144401, ਸ੍ਰੀ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ, ਹੱਦਾਂ ਪੂਰਬ: ਸ਼ਰਮਾ/36', ਪੱਛਮ: ਹੋਰ/36', ਉੱਤਰ: ਹੋਰ/30', ਦੱਖਣ: ਰਸਤਾ 20'/30'-0"

ਮਿਤੀ : 21.11.2025 — ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ
ਸਥਾਨ : ਸਰਹਿੰਦ — ਅਦਿੱਤਿਆ ਬਿਰਲਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

ਅਪੈਂਡਿਕਸ IV-A-ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ (ਦਾਂ) ਦੀ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰੱਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਈਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈੱਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫ਼ਾਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਅਤੇ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਬਰਾਂਚ ਦਫਤਰ ਜਲੰਧਰ : ਐਸਸੀਓ 44, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਪੁੱਡਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਜਲੰਧਰ-144001, ਪੰਜਾਬ

ਆਮ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਲਮ 'ਏ' ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ, ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਾਲਮ 'ਡੀ' ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਕਿਉਰਡ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ਼ਡ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਮੈਸ: ਪੀਐਨਬੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ/ਸਕਿਉਰਡ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੇ ਸਕਿਉਰਡ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਰਹਿਣ/ਚਾਰਜ਼ਡ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ (ਕਾਲਮ ਸੀ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ) ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਵਰੁਵ ਅਨੁਸਾਰ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜੋ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਦੇ' ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ (ਭਾਵੇਂ ਜਾਣੇ ਜਾਂ ਅਣਜਾਣੇ) ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਅਤੇ 9 ਤਹਿਤ ਕਾਲਮ ਨੰ 'ਏ' ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ (ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ) ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਐਗਜ਼ੀਕਿਉਟਰਜ਼, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਲਾਭਪਾਤਰੀ, ਅਸਾਇਨੀ ਸੌਂਧੇ ਗਏ ਹਨ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਮੈਸ: ਪੀਐਨਬੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ/ਸਕਿਉਰਡ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਭਾਵ www.pnbhousing.com ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ।

ਲੋਨ ਨੰ., ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੰਟਰ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਨਾਮ (A)	ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮਿਤੀ (B)	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ (C)	ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (D)	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਆਰ.ਪੀ.) (E)	ਈਐਮਡੀ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦਾ 10%) (F)	ਬੋਲੀ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ (G)	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਦਰ (H)	ਪੜਤਾਲ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ (I)	ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ (J)	ਕੋਈ ਝੰਜਟ/ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਜੇ ਹੋਵੇ ਤਾਂ (K)
HOU/JAL/0915/240680 ਮਦਨ ਲਾਲ ਜੰਗਵਾਲ, ਰਾਜ ਰਾਣੀ ਬਰਾਂਚ ਦਫ਼ਤਰ : ਜਲੰਧਰ	ਰੁ. 37,40,679.48 17.12.2021 ਨੂੰ	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਮਕਾਨ ਨੰ. 12, ਗਲੀ ਨੰ. 3, ਨਿਊ ਰਸੀਲਾ ਨਗਰ, ਫੇਸ-2, ਬਸਤੀ ਦਾਨਿਸ਼ਮੰਦਾਂ, ਜਲੰਧਰ-1, ਪੰਜਾਬ, ਪੰਜਾਬ-144001 ਜੋ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਵਿਚ ਖਾਤਾ ਨੰ. 389/412, 390/413, 391/414, ਖਸਰਾ ਨੰ. 802, 806/1, 817, 1362/818, 1644/1363, 1645/1363, 1646/1363, 819, 820, 821, 804, 806, 803, ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਅਨੁਸਾਰ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 312, ਰਕਬਾ 3 ਮਰਲੇ 90 ਮੁਰੱਬਾ ਫੁੱਟ (711 ਮੁਰੱਬਾ ਫੁੱਟ, ਮਰਲਾ ਮਿਣਤੀ 207 ਮੁਰੱਬਾ ਫੁੱਟ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 3949 ਤਹਿਤ ਮਿਤੀ 30.09.2015 ਨੂੰ ਮਦਨ ਲਾਲ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ) ਹੱਦਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ : ਪੂਰਬ : 41'6", ਸੁਰਜੀਤ ਕੌਰ, ਪੱਛਮ ; 42'3" ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਹੋਰ, ਉੱਤਰ : 17'0" ਗਲੀ, ਦੱਖਣ : 17'0" ਸੁਨਿਆਰੇ ਦਾ ਮਕਾਨ	ਰੁ. 2409000	ਰੁ. 240900	19.12.2025	ਰੁ. 10,000	09-12-2025, ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5.30 ਵਜੇ	20-12-2025, ਨੂੰ ਬਾ.ਦੁ. 02.30 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾ.ਦੁ. 3.00 ਵਜੇ	ਪਤਾ ਨਹੀਂ

* 18% ਸਾਲਾਨਾ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਆਕਸਮਿਕ ਖ਼ਰਚੇ, ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜਿਜ਼ ਆਦਿ ਨਾਲ, ਜੋ ਕਿ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤਕ। ** ਉੱਪਰ ਲਿਖੀਆਂ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ/ਸਕਿਉਰਡ ਐਸੇਟਸ 'ਤੇ ਪੀਐਨਬੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਲਮ ਨੰ 'ਕੇ' ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਦਾਅਵੇਦਾਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਝੰਜਟ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ। ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਝੰਜਟ ਬਾਰੇ ਖੁਦ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣ।
1. ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਪਰੋਕਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ/ਸਕਿਉਰਡ ਅਸਾਸਿਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ, ਦੂਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ/ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਆਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਸਟੇਟਸ ਕਾਲਮ ਨੰ.-ਕੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। 2. ਚਾਹਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਤੇ ਚਾਹਵਾਨ ਧਿਰਾਂ ਆਜ਼ਾਦਾਨਾ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ/ਪਾਸ ਹੁਕਮਾਂਆਦਿ ਵਿਚ ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਲਮ 'ਕੇ' ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਟੈਂਡਰਕਾਰ ਆਪਣੇ ਟੈਂਡਰ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਕਰ ਲੈਣ। ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨੇ ਪੈਂਦੇ ਹਨ। 3. ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 9(3) ਤਹਿਤ ਵਿਕਰੀ ਰਕਮ ਦਾ 25% ਕਾਨੂੰਨੀ ਬੌਂਡ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਉਸੇ ਦਿਨ (ਸਮੇਤ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ, ਜੇਕਰ ਜਮਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ) ਜਾਂ ਅਗਲੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਵਿਕਰੀ ਰਕਮ ਦਾ 25% ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਪਿਛੋਂ ਸਕਿਉਰਡ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰ ਵਲੋਂ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 9(2) ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 75% ਰਕਮ ਸਫ਼ਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਰੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਚ ਅਫ਼ਸਲ ਰਿਹਾ ਤਾਂ ਜਾਇਦਾਦ/ਸਕਿਉਰਡ ਐਸੇਟ ਮੁੜ ਤੋਂ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। 4. ਮੈਸ : 4ਕਲੋਜ਼ਰ, ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ 605 ਏ 6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਮੈਤਰੀਵਨਮ ਅਮੀਰਪਟ ਹੈਦਰਾਬਾਦ 500038, ਵੈਬਸਾਈਟ : www.bankauctions.in ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰੇਗੀ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪੁੱਛਗਿਛ ਲਈ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਤੁਸੀਂ ਅਸ਼ੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ, ਨਾਲ ਟੋਲ ਫ੍ਰੀ ਨੰਬਰ : 1800 120 8800, auction@pnbhousing.com, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜਾਂ www.pnbhousing.com ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ।

ਸਥਾਨ : ਪੰਜਾਬ, ਮਿਤੀ : 21.11.2025 — ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ, ਮੈਸ. ਪੀਐਨਬੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਸਫ਼ਾ 5 ਦੀਆਂ ਬਾਕੀਆਂ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਖੋਹਣ ਦੀ ਸਾਜ਼ਸ਼ ਵਿਰੁਧ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੇ ਜਨਤਕ ਲੜਾਈ ਲੜਾਂਗੇ : ਹਰਪਾਲ ਚੀਮਾ

ਵਾਲੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੜਾਈ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਸਾਥ ਨਾਲ ਸੜਕ ਤੋਂ ਸੰਸਦ ਤਕ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਸੰਘਰਸ਼ ਵਿੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿੱਤ ਮੰਤਰੀ ਚੀਮਾ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਭਾਜਪਾ ਲਗਾਤਾਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੜਕਾਉਣ ਦੀਆਂ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਸੂਬੇ ਨੂੰ ਕਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਵਲ ਧੱਕਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਭਾਜਪਾ ਦੇ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਨਹੀਂ : ਰਾਜਾ ਵੜਿੰਗ

ਦੀ ਕੀ ਗਰੰਟੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਨੂੰ ਅਗਲੇ ਸੈਸ਼ਨ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆਏਗੀ? ਇਸ ਲੜੀ ਹੇਠ, ਵੜਿੰਗ ਨੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਕਿਰਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ, ਪੁਛਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਗੱਲ ਤਾਂ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਸੋਧ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕੀ ਲੋੜ ਸੀ? ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਭਾਜਪਾ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਾਲੀ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੰਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਭਾਜਪਾ ਸੱਚਮੁੱਚ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਸੁਹਿਰਦ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਉਲਟ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਉਪਾਅ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਵਿਰਾਸਤ : ਜਥੇਦਾਰ ਗੜਗੱਜ

ਨਹੀਂ, ਸਮੂਹ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਲੋਕ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹਨ। ਹਾਕਮ ਇਹ ਗੱਲ ਚੇਤੇ ਰੱਖਣ, ਇਹ ਪੰਜਾਬ ਹੈ ਜੋ ਖੰਡ ਦੂ ਡਲੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਖਾਹ ਲਵੋਗੇ। ਇਹ ਲੋਹੇ ਦੇ ਚਣੇ ਹਨ, ਜਿਹੜੇ ਚੱਬੇ ਨਹੀਂ ਜਾਣੇਂ। ਸਾਡੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰਾਜਧਾਨੀ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਤੇ ਡਾਕਾ ਮਾਰਿਆ ਸਹੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਗੁਰੂ ਦੀ ਸ਼ਤਾਬਦੀ ਮਨਾ ਰਹੇ ਹਾਂ। ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਹੱਥਾਂ ਵਿਚ ਲੈਣਾ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਵੱਖ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਾਂਗੇ : ਐਡਵੋਕੇਟ ਧਾਮੀ

ਬਿਆਨ ਵਿਚ ਐਡਵੋਕੇਟ ਧਾਮੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪਾਰਲੀਮੈਂਟ ਦੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਰਦ ਰੁੱਤ ਇਜਲਾਸ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦੇ ਜਾ ਰਹੇ 131ਵੇਂ ਸੰਵਿਧਾਨ ਸੋਧ ਬਿਲ ਰਾਹੀਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 'ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਜਾਇਜ਼ ਹੱਕ ਨੂੰ ਖ਼ਤਮ ਕਰਨ ਦੀ ਇਹ ਸਾਜ਼ਸ਼ ਬਿਲਕੁਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਕਮੇਟੀ ਪ੍ਰਧਾਨ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਗ਼ੈਰ-ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਤਰੀਕਿਆਂ ਨਾਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 'ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਹੱਕ ਨੂੰ ਕਮਜ਼ੋਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ਾਂ ਜਾਰੀ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।

ਨੌਵੇਂ ਪਾਤਸ਼ਾਹ ਦੀ ਸ਼ਹਾਦਤ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਇਜਲਾਸ ਅੱਜ

ਸਟਾਫ਼, ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਅਫ਼ਸਰ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਪਹੁੰਚ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਦਸਿਆ ਕਿ ਸਾਰੀ ਪਵਿੱਤਰ ਨਗਰੀ ਦੀ 80 ਏਕੜ ਥਾਂ 'ਤੇ ਉਸਾਰੇ ਟੈਂਟ ਨੁਮਾ ਹਾਲੇ ਦੇ ਇਕ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਬਾਬਾ ਜੀਵਨ ਸਿੰਘ ਪਾਰਕ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਸਪੈਸ਼ਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਕ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਹਾਲ ਉਸਾਰਿਆ ਜਿਥੇ ਇਜਲਾਸ 1 ਵਜੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਕੇ 5 ਵਜੇ ਤਕ ਚਲੇਗਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਸਿਆ ਕਿ ਸਾਰੇ ਸੂਬੇ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਦੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ ਰਾਹੀਂ 'ਆਪ', ਕਾਂਗਰਸ, ਅਕਾਲੀ ਦਲ, ਬੀਜੇਪੀ, ਬੀਐਸਪੀ ਤੇ ਇਕ ਆਜ਼ਾਦ ਵਿਧਾਇਕ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ, ਫ਼ੋਨ, ਆਨਲਾਈਨ, ਲਿਖਤੀ ਤੇ ਡਿਜੀਟਲ ਸੁਨੇਹੇ ਇਸ ਸਮਾਗਮ ਦੇ ਪਹੁੰਚ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਰਾਜਪਾਲ ਵਲੋਂ ਇਸ ਇਜਲਾਸ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਸੱਦਾ ਵੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸੈਸ਼ਨ ਦੌਰਾਨ ਨੌਵੀਂ ਪਾਤਸ਼ਾਹੀ ਦੇ ਜੀਵਨ, ਸਿਧਾਂਤ, ਧਾਰਮਕ ਤੇ ਸ਼ਹਾਦਤ ਸਬੰਧੀ ਸੋਚ ਅਤੇ ਧਾਰਮਕ ਫ਼ਿਲਾਸਫ਼ੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਇਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮਤਾ ਵੀ ਇਸ ਇਜਲਾਸ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜਾਂ ਇਕ ਮੰਤਰੀ ਵਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਕੇ ਉਸ 'ਤੇ ਚਰਚਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਹੈ।

ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਅਕਾਲੀ ਦਲ (ਪੁਨਰ ਸੁਰਜੀਤ) ਨੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਉਤੇ ਰਾਜਪਾਲ ਨੂੰ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਦਿਤਾ

ਕਿ ਅਗਾਮੀ ਸਰਦ ਰੁੱਤ ਸੈਸ਼ਨ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ (131)ਵੀਂ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਸੋਧ 2025 ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਸੋਧ ਸਿੱਧੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰਾਜਧਾਨੀ (ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਉਪਰ ਸੰਵਿਧਾਨਕ, ਰਾਜਨੀਤੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਕ ਡਾਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਕਦੇ ਪੰਜਾਬ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਰਾਜ ਭਵਨ ਦੇ ਬਾਹਰ ਮੀਡੀਆ ਨੂੰ ਮੁਖ਼ਾਤਬ ਹੁੰਦੇ ਗਗਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਨਾਲਾ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ, ਮੁੱਦੇ ਦੀ ਗੰਭੀਰਤਾ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ, ਬੇਸ਼ਕ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜਪਾਲ ਨਾਲ ਇਹ ਮੁਲਾਕਾਤ ਤਤਕਾਲ ਰੂਪ ਵਿਚ ਹੋਈ ਹੈ, ਪਾਰਟੀ ਪ੍ਰਧਾਨ ਗਿਆਨੀ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਸਮੁੱਚੀ ਲੀਡਰਸ਼ਿਪ ਦੀ ਹੰਗਾਮੀ ਮੀਟਿੰਗ ਬੁਲਾ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਪਾਰਟੀ ਲੀਡਰਸ਼ਿਪ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਇਸ ਫ਼ੈਸਲੇ ਵਿਰੁਧ ਡਟ ਕੇ ਖੜੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅੱਜ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦੇ ਸੰਘਰਸ਼ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬੀਆਂ ਦੇ ਡੁੱਲੇ ਖ਼ੂਨ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਹਿਤਾਂ ਲਈ ਸੰਘਰਸ਼ ਦਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਉਲੀਕਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਭਾਜਪਾ ਵਿਰੁਧ ਝੂਠਾ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ 'ਆਪ', ਕਾਂਗਰਸ ਤੇ ਅਕਾਲੀ ਸਿਆਸੀ ਮੁਫ਼ਾਦਾਂ ਲਈ ਇੱਕਠੇ : ਅਸ਼ਵਨੀ ਸ਼ਰਮਾ

ਅਸ਼ਵਨੀ ਸ਼ਰਮਾ ਨੇ 'ਆਪ' 'ਤੇ ਵਿਅੰਗ ਕਸਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਚੋਣ ਵਾਅਦੇ ਪੂਰੇ ਕਰਨ 'ਚ ਨਾਕਾਮ ਰਹੀ 'ਆਪ' ਸਰਕਾਰ ਹੁਣ ਗੈਂਗਸਟਰਵਾਦ, ਗ਼ੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਈਨਿੰਗ ਰੋਕਣ ਵਿਚ ਨਾਕਾਮ ਅਤੇ ਹੜ੍ਹ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਨਾਕਾਮੀ ਤੋਂ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਭਾਜਪਾ 'ਤੇ ਝੂਠੇ ਦੋਸ਼ ਲਗਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਸਪੋਕਸਮੈਨ ਕਲਾਸੀਫ਼ਾਈਡ

ਬੇਦਖਲੀ ਸੂਚਨਾ

• ਮੈਂ, ਹਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵ: ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਟਿੱਬੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਮਲੋਹ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਆਪਣੇ ਪੁੱਤਰ ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਿੱਕੀ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਚੱਲ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਬੇਦਖਲ ਕਰਦੀ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੇ ਕਹਿਣੇ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਸ ਨਾਲ ਲੈਣ ਦੇਣ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਇਹ ਆਮ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਹੈ ਕਿ ਗੌਰਵ ਨਾਰੰਗ ਪੁੱਤਰ ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦ ਅਤੇ ਕਪਿਲ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸਤੀਸ਼ ਪਾਲ ਗਰਗ (ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਏ-43, ਮੋਤੀਆਜ਼ ਗਿੱਲ ਅਸਟੇਟ, ਪਡਿਆਲਾ, ਖਰੜ ਦੇ ਮਾਲਕ)। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਪਿਛਲੀ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 15843 ਮਿਤੀ 09.01.2024 ਨੂੰ ਗੁਆ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਪਿਲ ਗਰਗ ਨੇ 18.11.2025 ਨੂੰ ਥਾਣਾ ਸੋਹਾਣਾ ਵਿੱਚ ਜਨਰਲ ਡਾਇਰੀ ਨੰਬਰ 017 ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਗੌਰਵ ਨਾਰੰਗ ਅਤੇ ਕਪਿਲ ਗਰਗ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਂ ਮਾਲਕੀ ਲਈ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਖ਼ਬਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਸਬੂਤਾਂ ਨਾਲ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਣਗੇ।
(ਗੌਰਵ ਨਾਰੰਗ ਅਤੇ ਕਪਿਲ ਗਰਗ)
#821, ਸੈਕਟਰ 91, ਜੇਐਲਪੀਐਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ
(ਐਮ): 9781771784, 9888777241
(ਵਿਸ਼ਾਲ ਕਥੂਰੀਆ)
ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਬੜੌਦਾ ਦੇ ਪੈਨਲ 'ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਵਕੀਲ
ਕੋਠੀ ਨੰ.356, ਫੇਜ਼ 1, ਮੋਹਾਲੀ (ਐਮ): 7814400558

HeroHousing Finance

ਹੀਰੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਜਿ: ਦਫ਼ਤਰ: 09, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਬਸੰਤ ਲੋਕ, ਵਸੰਤ ਵਿਹਾਰ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110057
ਫੋਨ : 011 49267000, ਟੋਲ ਫ੍ਰੀ ਨੰ. 1800 212 8800, ਈਮੇਲ : customer.care@herohfl.com
ਵੈਬਸਾਈਟ : www.herohousingfinance.com | CIN : U65192DL2016PLC30148
ਸੰਪਰਕ ਪਤਾ : ਏ-6, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਕਟਰ-4, ਨੋਇਡਾ 201301

ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ

ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ("ਰੂਲਜ਼") ਦੇ ਰੂਲ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟਾਇਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰੱਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ 2002 ("ਐਕਟ") ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(2) ਅਧੀਨ

ਜਿਵੇਂਕਿ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਹੀਰੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (ਐਚਐਚਐਫਐਲ) ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਅਫ਼ਸਰ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਰੂਲਜ਼ ਦੇ ਰੂਲ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(12) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(2) ਅਧੀਨ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਸਥਾਰਤ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਹੇਠ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕੀਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਗਰੰਟਰ(ਾਂ)(ਸਾਰੇ ਇਕੱਲੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇਕੱਠੇ ਤੌਰ 'ਤੇ 'ਓਬਲੀਗਰਜ਼" ਕਿਹਾ ਗਿਆ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ(ਾਂ) ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਤ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਤ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਾਕ ਏ.ਡੀ. ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਹਨ ਅਤੇ ਉਕਤ ਓਬਲੀਗਰ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿੰਧ(ਾਂ), ਹੋ ਸਕਦਾ, ਜੇ ਉਹ ਚਾਹੁਣ ਸੰਬੰਧਤ ਕਾਪੀ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮਕਾਰ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਦਫ਼ਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ, ਉਕਤ ਓਬਲੀਗਰ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ(ਾਂ) ਨੂੰ ਕਾਲਮ (ਡੀ) ਵਿਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਬੰਧਤ ਮਿਤੀਆਂ ਤੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ, ਉਕਤ ਓਬਲੀਗਰਜ਼ ਵਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/ਲਿਖੇ ਪੜ੍ਹਨ ਨਾਲ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਸੰਬੰਧਤ ਮਿਤੀ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਸਮੇਤ ਅਗਾਊਂ ਵਿਆਜ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਐਚਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਵਾਰ ਫਿਰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਲੋਨ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਵਜੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਕਿਓਰਡ ਐਸਟਸ ਸੰਬੰਧਤ ਉਕਤ ਓਬਲੀਗਰਜ਼ ਵਲੋਂ ਐਚਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰ.	ਓਬਲੀਗਰ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ(ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰੁ.	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ
HHFAMRHOU2300 0037057	ਮੁਮਤਾਜ ਪਤਨੀ ਜਤਿੰਦਰ, ਸਿਧਾਰਥ ਪੁੱਤਰ ਜਤਿੰਦਰ	Rs.1538992/-as on date 13.11.2025	13-11-2025 / 04-11-2025

ਸਕਿਓਰਡ ਐਸਟਸ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ/ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ : ਸਾਰੇ ਅਹਿਮ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਿੱਸੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨੰ. 71-ਬੀ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰ. 25//1 ਮਿਨ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰ. 25//1/17 ਮਿਨ, ਖਾਤਾ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 1/139, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014/15, ਸਥਿਤ ਹੈ ਰਕਬਾ ਭਰਦੀਵਾਲ ਸਬ ਅਰਬਨ ਅਬਾਦੀ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਫਤਿਹ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਗਲੀ ਨੰ. 10, ਤਹਿਸੀਲ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ ਕੁੱਲ ਮਿਣਤੀ 86 ਵ. ਗਜ, (ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕ ਮੁਮਤਾਜ ਪਤਨੀ ਜਤਿੰਦਰ ਜਿਸ ਦੀ ਸੇਲ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 24.08.2023, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ. 2023-24/89/1/4733) ਪੂਰਬ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 72ਬੀ (52ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ: ਗਲੀ 18 ਫੁੱਟ (30 ਫੁੱਟ), ਪੱਛਮ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 70ਬੀ (52 ਫੁੱਟ), ਉਤਰ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 68-ਬੀ (30 ਫੁੱਟ)

ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰ.	ਓਬਲੀਗਰ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ(ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰੁ.	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ
HHFLUDLAP 24000060838	ਚੰਦਨ ਕੁਮਾਰ, ਅੰਸ਼ੂ ਕੁਮਾਰੀ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ	Rs.823903/- as on date 12.11.2025	13-11-2025 / 04-10-2025

ਸਕਿਓਰਡ ਐਸਟਸ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ/ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 84, ਮਿਣਤੀ 60 ਵ. ਗਜ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਖਸਰਾ ਨੰ.19//17/2, 19//18, 19//12/2,19//13/2, 19//14/1/2, 19//22/2, 19//23, 19//24, ਖਾਤਾ ਨੰ. 133/139, 135/141, 139/145, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਜਗੀਰਪੁਰ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 70, ਅਮਰਜੀਤ ਕਲੋਨੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141001, (ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ ਚੰਦਨ ਕੁਮਾਰ ਜਿਸਦਾ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 2019-20/106/1/11254 ਮਿਤੀ 17.09.2019, ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਵੱਲੋਂ ਚੰਦਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਗੋਪਾਲੀ ਪੰਡੀ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ), ਹੱਦਾਂ ਅਧੀਨ: ਪੂਰਬ: ਗੁਆਂਢੀ ਮਿਣਤੀ 36', ਪੱਛਮ: ਗੁਆਂਢੀ ਮਿਣਤੀ 36', ਉਤਰ; ਗੁਆਂਢੀ ਮਿਣਤੀ 15', ਦੱਖਣ: ਗਲੀ ਮਿਣਤੀ 15'

* ਸਮੇਤ ਅਗਾਊਂ ਵਿਆਜ, ਵਧੀਕ ਵਿਆਜ ਦਰ ਹੋਰ ਤਫ਼ਸੀਲ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ 'ਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਕਾਸਮਿਕ ਖਰਚੇ, ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜਿਜ਼ ਆਦਿ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਦੇਣਦਾਰ ਐਚਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ 'ਚ ਅਸਫ਼ਲ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਐਚਐਚਐਫਐਲ ਉਪਰੋਕਤ ਸਕਿਓਰਡ ਐਸਟਸ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ(ਾਂ) ਵਿਰੁਧ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(4) ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਸਾਰੇ ਰੂਲਜ਼ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਉਕਤ ਦੇਣਦਾਰ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ (ਾਂ) ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
ਉਪਰੋਕਤ ਦੇਣਦਾਰ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ(ਾਂ)/ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ (ਾਂ) ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਹੇਠ ਬਿਨਾਂ ਐਚਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਤੋਂ ਬਗ਼ੈਰ ਸਕਿਓਰਡ ਐਸਟਸ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ(ਾਂ) ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫ਼ਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ, ਨਾ ਹੀ ਵੇਚ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੀ ਲੀਜ਼ ਆਦਿ 'ਤੇ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਅਜਿਹਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਦੰਡ ਕੈਦ/ਜਾਂ ਜ਼ੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ : 24.11.2025 — ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ
ਸਥਾਨ : ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ — ਲਈ ਹੀਰੋ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਡੀਸੀਬੀ ਬੈਂਕ

ਡੀਸੀਬੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ
ਏ-ਸੈਂਟ ਹਾਊਸ, 7/56, ਡੀ.ਬੀ. ਗੁਪਤਾ ਰੋਡ,
ਕਰੋਲ ਬਾਗ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110005

ਕਬਜ਼ਾ ਨੋਟਿਸ

ਡੀਸੀਬੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੇ ਸਕਿਊਰਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਤੇ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫ਼ਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫ਼ੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (54 ਆਫ਼ 2002) ਅਤੇ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫ਼ੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(12) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ, ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਖਾਤੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(4) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਿਤੀ 20-11-2025, 20-11-2025, 20-11-2025 ਨੂੰ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ (ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ) ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੌਦਾ ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਾਵਧਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੌਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਲਾਗਤਾਂ **ਡੀਸੀਬੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ** ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗਾ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ (8) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਸਕਿਓਰਡ ਐਸਟਸ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਂ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

1.	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	22-02-2024
	ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ੍ਰੀ ਕੁਨਾਲ ਕੁਮਾਰ, ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਮਿਸ. ਸੀਤਾ ਦੇਵੀ
	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਰੁ. 16,81,139/- (ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਉਨਤਾਲੀ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼) 22 ਫਰਵਰੀ, 2024 ਨੂੰ
	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਸਮੇਤ ਫਰਨੀਚਰ, ਫੀਕਸਚਰਜ਼, ਫੀਟਿੰਗ ਜਿਸ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰ. 128, ਮਿਣਤੀ 3 ਮਰਲੇ 06 ਵ. ਫੁੱਟ, ਜੋ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਧੀਨ ਖਸਰਾ ਨੰ. 228/2, 228/4, 1318/229,1578/230. 1579/230/1, 231/1, 232, 233/2, ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਬਾਦੀ ਬਿੰਦ ਕਾਲੋਨੀ, ਬਸਤੀ ਦਾਨਿਸ਼ਮੰਦਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ (ਸਕਿਉਰਡ ਐਸੇਟ)
2.	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	23-05-2023
	ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਤਰਸੇਮ ਕੁਮਾਰ, ਰਜਨੀ ਰਾਣੀ ਅਤੇ ਨਿਰਮਲਾ ਰਾਣੀ
	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਰੁ. 5,33,023/- (ਪੰਜ ਲੱਖ ਤੇਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤੇਈ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼) 23 ਮਈ, 2023 ਨੂੰ
	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰ. 3796, ਨੇੜੇ ਨਹਿਰੀ ਕੋਠੀ ਬਾਘਾ ਤੋਂ ਰਾਮਸਰਾ ਰੋਡ, ਰਾਮਾਂ ਮੰਡੀ, ਬਠਿੰਡਾ, ਪੰਜਾਬ-151301 (ਸਕਿਉਰਡ ਐਸਟਸ)
3.	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	26-08-2023
	ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਨਸੀਬ ਕੌਰ
	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਰੁ. 3,99,904/- (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਨੜਿੰਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌ ਸੌ ਚਾਰ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼) 26 ਅਗਸਤ, 2025 ਨੂੰ
	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਪ੍ਰਤਾਪ ਫੈਕਟਰੀ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਪ੍ਰਤਾਪ ਫੈਕਟਰੀ, ਮੌੜ, ਡੀਡ ਨੰ. 2480 ਮਿਤੀ 28.03.2022, ਮਾਨਸਾ, ਪੰਜਾਬ-151509 (ਸਕਿਉਰਡ ਐਸਟਸ)

ਮਿਤੀ : 16-10-2024, — ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤੁ ਅਫ਼ਸਰ
ਸਥਾਨ : ਪੰਜਾਬ — ਡੀਸੀਬੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ.

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ਅਦਿੱਤਿਆ ਬਿਰਲਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ
ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ : ਇੰਡੀਅਨ ਰੇਓਨ ਕੰਪਾਊਂਡ, ਵੇਰਾਵਲ, ਗੁਜਰਾਤ 362266
ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫਤਰ : ਜੀ ਕਾਰਪ. ਟੈਕ. ਪਾਰਕ, 8ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਕਸਾਰਵਡਾਵਲੀ, ਗੋਡਬੰਦਰ ਰੋਡ, ਥਾਣੇ, ਐਮਐਚ- 400601

ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ (ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 3(1) ਅਧੀਨ
ਸਕਿਓਰਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰੱਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(2) ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੇਵਾ

ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਦਿੱਤਿਆ ਬਿਰਲਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (ਏਬੀਐਚਐਫਐਲ) ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਅਸਲ ਮੂਲ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਨਾਕਾਮ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠਾਂ ਦਰਜ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਨਾਨ ਪ੍ਰਫਾਰਮਿੰਗ ਐਸਟਸ ਕਰਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਕਿਓਰਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟੱਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਈਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ 2002 (ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ) ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13 (2) ਤਹਿਤ ਏਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਤ ਸਮਝੌਤਾ ਦਰ ਨਾਲ ਅਗਾਊਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮ 'ਤੇ ਇਤਫਾਕੀਆ ਖਰਚੇ, ਲਾਗਤਾਂ ਆਦਿ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 (ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ) ਦੇ ਰੂਲ 3 ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ /ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ ਅਤੇ ਗਰੰਟਰਾਂ/ ਸਹਿ ਗਰੰਟਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰ	ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
1	1. ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਦੁੱਗਰੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 277, ਆਬਾਦੀ ਨਿਰਮਲ ਨਗਰ, ਖਸਰਾ ਨੰ: 1204/293 ਖਾਤਾ ਨੰ: 53/55, ਕੈਨਾਲ ਰੋਡ, ਗਲੀ ਨੰ: 9, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141002. 2. ਕਮਲਜੀਤ ਕੌਰ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਦੁੱਗਰੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 277, ਅਬਾਦੀ ਨਿਰਮਲ ਨਗਰ, ਖਸਰਾ ਨੰ: 1204/293, ਖਾਤਾ ਨੰ: 53/55, ਕੈਨਾਲ ਰੋਡ, ਗਲੀ ਨੰ. 9, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141002. 3. ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਐਚ. ਨੰ. 565 ਗਲੀ ਨੰ: 9, ਨਿਰਮਲ ਨਗਰ ਦੁੱਗਰੀ ਬਸੰਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਨੇੜੇ ਭਾਰਤ ਗੈਸ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141013. 4. ਕਮਲਜੀਤ ਕੌਰ ਐਚ. ਨੰ. 565 ਗਲੀ ਨੰ. 9, ਨਿਰਮਲ ਨਗਰ ਦੁੱਗਰੀ ਬਸੰਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਨੇੜੇ ਭਾਰਤ ਗੈਸ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, 141013 5. ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਮਾਰਫਤ: ਚਾਵਲਾ ਚਿਕ ਫਿਸ਼ ਚਾਵਲਾਸ ਜਮਾਲਪੁਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ ਜਮਾਲਪੁਰ, ਨੇੜੇ ਪੀਐਨਬੀ ਬੈਂਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੰਜਾਬ 141010, 6. ਕਮਲਜੀਤ ਕੌਰ ਮਕਾਨ ਨੰ. 534, ਗਲੀ ਨੰ. 6, ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਲਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-14100 ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰ : LNLUD0HL-03220122473 & LNLUD0HL-03220122465	01.11.2025	19-11-2025 Old notice dated 06.02.2025 withdrawn. This publication to be treated as Effective notice.	ਰੁ: 11,46,856/- (ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਛਪੰਜਾ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼) ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ, ਏਰੀਆ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ (ਸਮੇਤ ਲਾਗੂ ਲੇਟ ਖਰਚੇ) ਅਤੇ ਵਿਆਜ਼ 06.11.2025 ਤੱਕ
	ਗਿਰਵੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ) : ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸੇ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਮਿਣਤੀ 126 ਵ. ਗਜ, ਭਾਵ 1134 ਵ. ਫੁੱਟ, ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਖਸਰਾ ਨੰ. 1204/293, ਖਾਤਾ ਨੰ. 53/55, ਸਥਿਤ ਹੈ ਪਿੰਡ ਦੁੱਗਰੀ, ਅਬਾਦੀ ਨਿਰਮਲ ਨਗਰ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰ. 277, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141002, ਸੇਲ ਡੀਡ ਜਿਸ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 143 ਮਿਤੀ 19.05.2020, ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਵੱਲੋਂ ਕਮਲਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਕੁਲਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਹੱਦਾਂ: ਪੂਰਬ: ਗੁਆਂਢੀ/65', ਪੱਛਮ: ਪੰਮਾ ਸਿੰਘ/65', ਉਤਰ: ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ/17'-6", ਦੱਖਣ: ਗਲੀ/17'-6"			
2	ਕੁਮਾਰੀ ਕਾਜਲ ਹਿੱਸਾ ਜਾਇਦਾਦ ਨੰ. 221-222, ਦਾਦਾ ਕਲੋਨੀ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ, 144001. 2. ਵਿੱਕੀ ਕੁਮਾਰ ਹਿੱਸਾ ਜਾਇਦਾਦ ਨੰ. 221-222, ਦਾਦਾ ਕਲੋਨੀ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ, 144001, 3. ਦੇਬੇਂਦਰ ਪ੍ਰਸਾਦ ਗੁਪਤਾ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਨੰ. 221-222, ਦਾਦਾ ਕਲੋਨੀ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ, 144001. 4. ਸ਼ਿਵ ਦੁਰਗਾ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਜ਼ ਹਿੱਸਾ ਜਾਇਦਾਦ ਨੰ. 221-222, ਦਾਦਾ ਕਲੋਨੀ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ, 144001. 5. ਕੁਮਾਰੀ ਕਾਜਲ ਮਕਾਨ ਨੰ. 24 ਬੀ/ਐਸ ਕੇਐਮਵੀ ਕਾਲਜ ਅਜੀਤ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ 144004, 6. ਵਿੱਕੀ ਕੁਮਾਰ ਐਚਨੰ. 24 ਬੀ/ਐਸ ਕੇਐਮਵੀ ਕਾਲਜ ਅਜੀਤ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ 144004, 7. ਦੇਬੇਂਦਰ ਪ੍ਰਸਾਦ ਗੁਪਤਾ ਮਕਾਨ ਨੰ. 24 ਬੀਐਸ ਕੇ.ਐਮ.ਵੀ.ਕਾਲਜ ਅਜੀਤ ਨਗਰ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ, 144004, 8.ਸ਼ਿਵ ਦੁਰਗਾ ਆਈਇੰਡਸਟ ਗ੍ਰੀਸ 221/222 ਦਾਦਾ ਕਲੋਨੀ ਨੇੜੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ, ਜਲੰਧਰ ਪੰਜਾਬ 144023, 9.ਕੁਮਾਰੀ ਕਾਚਲ ਮਾਰਫਤ ਸ਼ਿਵ ਦੁਰਗਾ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਜ਼, 221/222 ਦਾਦਾ ਕਲੋਨੀ ਨੇੜੇ ਵਾਟਰ ਟੈਂਕ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ 144023	01.11.2025	19-11-2025	ਰੁ: 24,67,441.94/- (ਚੌਵੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਇਕਤਾਲੀ ਰੁ. ਚੁਰੰਨਵੇਂ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ਼) ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ, ਏਰੀਆ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ (ਸਮੇਤ ਲਾਗੂ ਲੇਟ ਖਰਚੇ) ਅਤੇ ਵਿਆਜ਼ 06.11.2025 ਤੱਕ
	ਗਿਰਵੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ) : ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸੇ ਮਕਾਨ ਨੰ. 221-222 ਮਿਣਤੀ 6 ਮਰਲੇ 49 ਵ. ਫੁੱਟ, (01 ਮਰਲਾ=207 ਵ. ਫੁੱਟ) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਖਸਰਾ ਨੰ. 31877/26038 -14848 (0-11) ਅਤੇ ਖਾਤਾ ਨੰ. 6297/7335 & ਖਸਰਾ ਨੰ.31879/26038-14848 (0-10), ਸਾਲ 2009-10 ਲਈ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਮਾਰੀ ਕਾਜਲ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਤਨਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਮਾਲਕੀ, ਰਜਿਸਟਰ ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰ. 2022-23/186/1/869 ਮਿਤੀ 20.04.2022, ਸਥਿਤ ਹੈ ਦਾਦਾ ਕਲੋਨੀ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ-144001, ਹੱਦਾਂ: ਉਤਰ: ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਦੱਖਣ: ਰੀਟਾ ਰਾਣਾ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਪੱਛਮ: ਗਲੀ, ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕੀ ਕੁਮਾਰੀ ਕਾਜਲ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਤਨਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਰਜਿਸਟਰ ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰ. 2022-23/186/1/869 ਮਿਤੀ 20.04.2022			

ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਅਗਾਊਂ ਵਿਆਜ਼, ਇਸ 'ਤੇ ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਇਸ ਤੋਂ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੁਹਾਡੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(13) ਅਧੀਨ ਤੁਸੀਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਪਰੋਕਤ ਸਕਿਉਰਡ ਐਸੇਟ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਤੋਂ ਬਗ਼ੈਰ ਵਿਕਰੀ, ਕਿਰਾਏ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ। ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਕਤ ਧਾਰਾ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਅਤੇ /ਜਾਂ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਜ਼ਾ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗੀ।
ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(8) ਅਨੁਸਾਰ, ਜੇਕਰ ਏਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਬਕਾਏ ਸਮੇਤ ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਏਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ, ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਏਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਏਬੀਐਚਐਫਐਲ ਵੱਲੋਂ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਨਾ ਵੇਚਿਆ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਏਬੀਐਚਐਫਐਲ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਕਦਮ ਚੁੱਕਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਿਤੀ : 24-11-2025 — ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ
ਸਥਾਨ : ਪੰਜਾਬ — ਅਦਿੱਤਿਆ ਬਿਰਲਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਕਮ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਆਈਆਈਐਫਐਲ ਹੋਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (ਪਹਿਲਾਂ ਇੰਡੀਆ ਇੰਫੋਲਾਈਨ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮ. ਵਜੋਂ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ) (ਆਈਆਈਐਫਐਲ-ਐਚਐਫਐਲ) ਜਿਸਦਾ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ : ਪਲਾਟ ਨੰ 98, ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼ 4, ਗੁੜਗਾਉਂ 122015 (ਹਰਿਆਣਾ) ਅਤੇ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫ਼ਤਰ : ਐਸਸੀਓ 21, ਪੰਜਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਫਿਰੋਜ਼ਗਾਂਧੀ ਮਾਰਕਿਟ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੰਜਾਬ ਪਿਨ 141001,/ਐਸਸੀਓ ਨੰ 2907-08, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਕਰਨਾਟਕਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ, ਸੈਕਟਰ 22 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160022 ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸਿਕਿਉਰਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਤੇ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫ਼ਾਈਨੈਂਸ਼ਲ ਅਸੈਟਸ ਅਤੇ ਇਨਫ਼ੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ 2002 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਕਟ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ) ਅਧੀਨ ਵਿਕਰੀ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਈਆਈਐਫਐਲ-ਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(2) ਤਹਿਤ ਸੰਬੰਧਤ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਈਆਈਐਫਐਲ-ਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ 'ਜਿਥੇ ਹੈ, ਜੋ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਵੈਬਸਾਈਟ www.iiflonehome.com ਰਾਹੀਂ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ / ਗਰੰਟਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਰਕਮ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਸਕਿਉਰਡ ਐਸੇਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ
ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਲੇਸ਼ ਜੈਸਵਾਲ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਨੀਤਾ ਜੈਸਵਾਲ ਸਾਹਿਲੇਸ਼ ਸਟੀਚਿੰਗ (ਪ੍ਰੋਸਪੈਕਟ ਨੰ. IL10168510)	09 ਨਵੰਬਰ 2023 ਨੂੰ ਰੁ. 945153/- (ਨੌ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਤਰਵੰਜਾ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼) ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਰੁ. 25,000/- (ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼)	ਸਾਰੇ ਅਹਿਮ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਿੱਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਦਾ ਮਾਕਨ ਨੰ. 471/ਬੀ, ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਖਾਤਾ ਨੰ. 381/387-428/488, ਖਸਰਾ ਨੰ. 28//1/3-2/2-3/3- 8/1-9/1-10/129//5/3-6/1-6/215/2-18//8/2-9/210/2-11-12-13/114/1, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 261, ਗਲੀ 2, ਜੀਟੀਬੀ ਨਗਰ, ਪਿੰਡ ਗਿਆਸਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, 141001, ਰਕਬਾ ਮਿਣਤੀ (ਵ.ਫੁੱਟ ਵਿੱਚ): ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸਮ: ਜ਼ਮੀਨ ਰਕਬਾ, ਬਿਲਟ ਅਪ ਏਰੀਆ, ਕਾਰਪੇਟ ਏਰੀਆ, ਜਾਇਦਾਦ ਰਕਬਾ: 598, 340, 272	[illegible] 07 ਨਵੰਬਰ 2025 ਨੂੰ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰੁ. 1213392.08/- (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਤੇਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਬੰਨਵੇਂ ਰੁ. ਅੱਠ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ਼)	ਰੁ. 1241000/- (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਇਕਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼) ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮਾਂ (ਈਐਮਡੀ) ਰੁ. 121400/- (ਬਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼)
ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰੀਮਾ ਕੁਮਾਰੀ (ਪ੍ਰੋਸਪੈਕਟ ਨੰ. IL10129495)	12 ਦਸੰਬਰ 2024 ਨੂੰ ਰੁ. 897122/- (ਅੱਠ ਲੱਖ ਸਤਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਬਾਈ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼) ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਰੁ. 20,000/- (ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼)	ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸਦਾ ਮਕਾਨ ਨੰ. ਬੀ03430880, ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਖਾਤਾ ਨੰ.636/652 ਖਸਰਾ ਨੰ. 36//14/2-36//15/136//27, ਸਥਿਤ ਹੈ ਲਕਸ਼ਮੀ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਤਰਸੇਮ ਕਲੋਨੀ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 101, ਪਿੰਡ ਜੱਸੀਆਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ, ਭਾਰਤ-141001, ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਣਤੀ (ਵ. ਫੁੱਟ 'ਚ): ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸਮ: ਜ਼ਮੀਨ ਏਰੀਆ, ਸੁਪਰ ਬਿਲਟ ਅਪ ਏਰੀਆ, ਕਾਰਪੇਟ ਏਰੀਆ, ਜਾਇਦਾਦ ਏਰੀਆ: 450, 705, 533	[illegible] 7 ਨਵੰਬਰ 2025 ਨੂੰ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰੁ. 1121255.08/- (ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਇੱਕੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪਚਵੰਜਾ ਰੁ. ਅੱਠ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ਼)	ਰੁ. 851000/- (ਅੱਠ ਲੱਖ ਇਕਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼) ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮਾਂ (ਈਐਮਡੀ) ਰੁ. 85100/- (ਪਚਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼)
ਸ੍ਰੀ ਕਮਲ ਕਿਸ਼ੋਰ ਸ਼ਰਮਾ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜਨਾ ਕੁਮਾਰੀ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜਨਾ ਕੁਮਾਰੀ (ਪ੍ਰੋਸਪੈਕਟ ਨੰ. 763867)	18 ਅਪ੍ਰੈਲ 2024 ਨੂੰ ਰੁ. 517703/- (ਪੰਜ ਲੱਖ ਸਤਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਤਿੰਨ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼) ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਰੁ. 25,000/- (ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼)	ਸਾਰੇ ਅਹਿਮ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਿੱਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰ. ਪੀ 352, ਜ਼ਮੀਨ ਰਕਬਾ ਮਿਣਤੀ 1312.47 ਵ.ਫੁੱਟ, ਇੰਮਪ੍ਰੀਅਲ ਕੰਟਰੀ, ਡਿਫੈਂਸ ਟਾਵਰ, ਕੁਰਾਲੀ ਖਰੜ, ਮੋਹਾਲੀ, 143001, ਪੰਜਾਬ, ਭਾਰਤ	Symbolic Possession [illegible] 07 ਨਵੰਬਰ 2025 ਨੂੰ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰੁ. 685447.37/- (ਛੇ ਲੱਖ ਪਚਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਸੰਤਾਲੀ ਰੁ. ਸੈਂਤੀ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ਼)	ਰੁ. 1595000/- (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਪਚਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼) ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮਾਂ (ਈਐਮਡੀ) ਰੁ. 159500/- (ਇੱਕ ਲੱਖ ਉਨਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁ. ਸਿਰਫ਼)

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਈਐਮਡੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ
21 ਮਾਰਚ 2025 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 14.00 ਵਜੇ ਵਿਚਕਾਰ	24 ਮਾਰਚ 2025 ਸ਼ਾਮ 5 ਵਜੇ ਤੱਕ	27 ਮਾਰਚ 2025, ਨੂੰ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 13.00 ਵਜੇ ਵਿਚਕਾਰ

ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ : ਈਐਮਡੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਿਰਫ਼ ਆਨਲਾਈਲ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ https://www.iiflonehome.com 'ਤੇ ਜਾਓ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ/ਸਕਿਉਰਡ ਅਸਾਸੇ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਿਰਫ਼ ਲਿੰਕ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਨੋਟ : ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ/ਸਕਿਉਰਡ ਅਸਾਸੇ ਲਈ ਪੇਮੈਂਟ ਲਿੰਕ ਵੱਖਰਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੋ ਕਿ ਜਿਹੜੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਸਕਿਉਰਡ ਅਸਾਸੇ ਦੀ ਤੁਸੀਂ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਉਸ ਲਿੰਕ ਨੂੰ ਵਰਤ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਾਗਇਨ https://www.iiflonehome.com>MyBid>PayBalanceAmount

ਨਿਯਮ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ :
1. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ https://www.iiflonehome.com ਕੋਲ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਲਾਗਇਨ ਖਾਤਾ, ਲਾਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਵੇਰਵੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣੇ ਹੋਣਗੇ। ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਸਮੇਤ ਅਦਾਇਗੀ ਵੇਰਵਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਈਐਮਡੀ, ਕੇਵਾਈਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ, ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਆਦਿ ਉਪਰ ਲਿਖੇ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ/ਭੇਜਣਗੇ।
2. ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਜਿਵੇਂ ਕਾਲਮ 'ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ' ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਵਧਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਤੋਂ ਪੰਜ ਮਿੰਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਰ ਬੋਲੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ 5 ਮਿੰਟ ਲਈ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਵੱਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਦਾ 25% ਹਿੱਸਾ (ਈਐਮਡੀ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ) ਅਗਲੇ 24 ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 75% ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਕਿਉਰਡ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਾਰੀ ਜਮਾਂ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਤਰੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4 ਸਾਰੇ ਸੈਸ, ਲਾਗੂ ਸਟੈਂਡ ਡਿਊਟੀ, ਫੀਸ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਿਉਂਸਪਲ ਟੈਕਸ, ਬਿਜਲੀ ਖਰਚੇ, ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਇਤਫਾਕੀਆ ਖਰਚੇ, ਲਾਗਤਾਂ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਖਰੀਦਦਾਰ ਟੀਡੀਐਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਟਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ/ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਆਈਆਈਐਫਐਲ ਐਚਐਫਐਲ ਕੋਲ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।
6 ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਅਰਜੀ ਫਾਰਮ ਲਈ ਵੈਬਸਾਈਟ https://www.iiflonehome.com ਅਤੇ https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction 'ਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
7. ਵੇਰਵਿਆਂ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਈ ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਟਰੇਨਿੰਗ ਲਈ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ : care@iiflonehome.com ਸੁਪੋਰਟ ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰ : 1800 2672 499 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
8 ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਪੁੱਛਗਿਛ ਲਈ ਆਈਆਈਐਫਐਲ ਐਚਐਫਐਲ ਟੋਲ ਫਰੀ ਨੰ 1800 2672 499 ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਕਾਰ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਸੋਮਵਾਰ ਤੋਂ ਸ਼ੁੱਕਰਵਾਰ ਤੱਕ 9.30 ਵਜੇ ਤੋਂ 18.00 ਵਜੇ ਵਿਚਾਰ ਜਾਂ care@iiflonehome.com 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
9. ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਘਰੇਲੂ ਵਸਤੂਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਸਮੇਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀ ਵਿੱਚ ਪਈਆਂ ਸਨ, ਨੂੰ ਉਥੋਂ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਆਈਆਈਐਫਐਲ-ਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਹ ਉਪਰੋਕਤ ਲੇਖਾਂ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
11. ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਵਿਕਰੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਕਮ (ਈਐਮਡੀ ਸਮੇਤ) ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ/ਅੱਗੇ ਪਾਉਣ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਟੈਂਡਰ/ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚ ਫੇਰ ਬਦਲ ਕਰਨਾ ਦੇ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਕੋਲ ਰਾਖਵੇਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਟੈਂਡਰ/ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਆਈਆਈਐਫਐਲ ਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਅਧੀਨ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ
ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਉਪਰ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦੇਵੇ। ਅਸਫ਼ਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਿਲਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਆਜ਼ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਸਮੇਤ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਥਾਨ : ਮੋਹਾਲੀ ਮਿਤੀ : 24 ਨਵੰਬਰ 2025 — ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ, ਆਈਆਈਐਫਐਲ ਹੋਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

Rajinder Singh, Publisher & Printer: printed at Jagjit Publishing Company Private Limited, D-12, Industrial Area, Phase-1, Mohali and Published from Kothi No. 1079, Sector 8-C, Chandigarh. Bhola Singh Preet Dy. News Editor (Responsible for selection of News Under PRB Act) email : spokesmanphoto@gmail.com Phone (Mohali) : +91-172-3047671-73 Fax: +91-172-3047676/85/86/87 Chd.Office : 5083424, 2542033 Fax : +91-172-2542488. RNI NO. CHA PUN/2005/15875. WPP Postal Regd. No. CHD/108/09-11.