आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

पजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात–362266
शाखा कार्यालयः आर–टेक पार्क, 12वीं मंजिल, निरलोन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे से दूर, गोरेगाँव ईस्ट – मुंबई – 400063

कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें)

आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के बीच 11.03.2024 की अमाल्गमेशन स्कीम के तहत हुए विलय के कारण, जिसे नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल–अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, नीचे बताए गए ऋण खाता और गिरवी रखी गई सम्पत्ति के संबंध में आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा या उसके खिलाफ शुरू किए गए/किए जाने वाले सभी ऑपरेशन/कॉन्ट्रैक्ट/जिम्मेदारियां/कानूनी कार्रवाई/पत्राचार/संचार/सरफेसी कार्रवाई, अमाल्गमेटेड कंपनी आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड को ट्रांसफर कर दी गई हैं।

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत निम्नलिखित उधारकर्ताओं **को** मांग सूचना जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि और उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था। कर्जदार राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत नीचे वर्णित दिनांक को लिया है। विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **आदित्य बिरला कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार वास्ते **राशि और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	मांग नोटिस की तिथि और बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण (बंधक संपत्ति)	कब्जे की तिथि
1	1. मैसर्स आयु बायोमास कंपनी (एबीसी) इसके प्रोपराईटर द्वारा श्री शैलेन्द्र प्रताप यादव पुत्र रामप्रताप सिंह, 2. श्रीमती पार्वती पार्वती पत्नी रामप्रताप सिंह 3. श्री रामप्रताप सिंह पुत्र जगन्नाथ प्रसाद, लैनः – ABLNWSTS000000907151	09.10.2025 और रु. 51,19,879.00 दिनांक 08.10.2025 तक	मकान का संपूर्ण भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 2679 वर्ग फुट अर्थात 248.88 वर्ग मीटर खसरा संख्या 3424 का भाग, ग्राम बस्ती, परगना–देवा, तहसील–नवाबगंज, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश, और जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व – 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम – 10 फीट चौड़ी गली, उत्तर – देशराज का प्लॉट, दक्षिण – खसरा संख्या 3424 का शेष भाग	22.09.2026 (भौतिक)

दिनांकः 24.09.2026, स्थानः बाराबंकी

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

---

pnb Housing

पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011 -23357171 , 23357172, 23705414 वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालयः पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 4/सी-1/7, अवंती नगर, आवास विकास कॉलोनी, डी.एम. रोड, बुलन्दशहर-203001, उत्तर प्रदेश,
शाखा कार्यालयः प्रथम तल प्लॉट 1/एफ एलआईसी बिल्डिंग के सामने सुहाग नगर फिरोजाबाद उत्तर प्रदेश-283101,
शाखा कार्यालयः पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, तेरा टावर, प्रथम तल, भूतेश्वर रोड, मथुरा-218001, उत्तर प्रदेश

अब तक संशोधित के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के तहत सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. (इसके पश्चात ''पीएनबीएचएफएल'' कहा जायेगा) ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) (इसके पश्चात ''अधिनियम'' कहा जायेगा) के तहत हमारी बुलन्दशहर शाखा शाखा कार्यालयः पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 4/सी-1/7, अवंती नगर, आवास विकास कॉलोनी, डी.एम. रोड, बुलन्दशहर-203001, उत्तर प्रदेश, फिरोजाबाद शाखा प्रथम तल प्लॉट 1/एफ एलआईसी बिल्डिंग के सामने सुहाग नगर फिरोजाबाद उत्तर प्रदेश-283101, मथुरा शाखा पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, तेरा टावर, प्रथम तल, भूतेश्वर रोड, मथुरा-218001, उत्तर प्रदेश द्वारा माँग सूचना निर्गत की थी। कथित माँग सूचना आप सभी निम्नलिखित कजदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों को हमारे अधिकृत प्राधिकारी द्वारा निर्गत की गयी थी जो कि किश्तों/ब्याजों के भुगतान न किये जाने के कारण भारतीय रिजर्व बैंक/नेशनल हाउसिंग बैंक के दिशा-निर्देशों के अनुसार आपके खाते को नॉन-परफॉर्मिंग आस्तियों के रूप में वर्गीकृत किया जा चुका है। इसकी विषय-सामग्री मूलधन, ब्याज आदि की किश्तों के भुगतान में आपके द्वारा की गयी चूक से सम्बन्धित है। बकाया राशि नीचे वर्णित है। पुनः कारणवश हमें विश्वास है कि आप माँग सूचना की सेवाओं की अनदेखी कर रहे हैं अतः माँग सूचना का यह प्रकाशन कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत भी अपेक्षित है। एतद्वारा आपको अद्यतन ब्याज तथा प्रभारों सहित उपर्युक्त राशि इस माँग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने के लिए कहा जाता है, जिसमें असफल होने पर पीएनबीएचएफएल कर्जदारों तथा जमानतियों की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा करने सहित समस्त अथवा किसी एक या अधिक प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कथित अधिनियम की धारा 13(4) के समस्त या किन्हीं प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्यवाही करेगा। आपका ध्यान प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है जिसके तहत आप सार्वजनिक या निजी सन्धि से कोटेशन, निविदा आमन्त्रित करके सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री हेतु केवल इस सूचना के प्रकाशन की तिथि तक पीएनबीएचएफएल द्वारा व्यय किये गये समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों सहित सम्पूर्ण बकाया राशि अदा/भुगतान कर सकते हैं। कृपया यह भी ध्यान दें कि यदि पीएनबीएचएफएल द्वारा व्यय किये गये समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों सहित सम्पूर्ण बकाया राशि सार्वजनिक या निजी सन्धि से कोटेशन, निविदा आमन्त्रित करके सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री द्वारा इस सूचना के प्रकाशन से पूर्व अदा नहीं की गयी तो इसके पश्चात आप प्रतिभूत आस्ति(यों) को छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। **पुनः आपको उपर्युक्त प्रतिभूत आस्तियों के बिक्री, पट्टे या किसी अन्य विधि से हस्तान्तरित करने के लिए कथित अधिनियम की धारा 13(13) के तहत निषिद्ध किया जाता है।**

खाता संख्या	कर्जदार तथा सह-कर्जदार का नाम/ पता	जमानती का नाम/ पता	बन्धक सम्पत्ति(याँ)	माँग सूचना की तिथि	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि
HOU/ RBUU0625 /5763695 शा.का. बुलन्दशहर	**कर्जदारः श्री/सुश्री मनीष सिरोही,** भिवटी सैदपुर बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश, 245412, भारत, बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश, भारत, 245412/ फेज2 नंदन नगर औद्योगिक, राज्य मौखेराव गंज काशीपुर, यूएस नगर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड, भारत, 244713/ खेत नंबर-466 का हिस्सा, ग्राम-महमूदपुर, तहसील और जिला-हापुड़, निकट-होली चौक, निकट-होली चौक, गाजियाबाद, हापुड, उत्तर प्रदेश, भारत, 245101/**सह-कर्जदार सुश्री वर्षा,** भिरवाड़ बुलन्दशहर, 245412, भारत, बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश, भारत, 245412/ खेत संख्या-466 का हिस्सा, ग्राम-महमूदपुर, तहसील और जिला-हापुड़, निकट-होली चौक, निकट-होली चौक, गाजियाबाद, हापुड, उत्तर प्रदेश, भारत, 245101	अप्रयोज्य	खेत नंबर 466 का हिस्सा, ग्राम-महमूदपुर, तहसील और जिला-हापुड़, निकट-होली चौक, निकट-होली चौक, गाजियाबाद, हापुड, उत्तर प्रदेश, भारत, 245101 पर स्थित है	07 सित. 2026	रु. 26,46,788.00 (रुपये छब्बीस लाख छियालीस हजार सात सौ अठासी मात्र)
HOU/ RFZB/ 0725/ 6218805 शा.का. : फिरोजाबाद	**कर्जदारः श्री/सुश्री नितेश कुमार,** बिहारी नगर फिरोजाबाद, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 283203/ ककरऊ कोठी श्रीनाथ गार्डन आसफाबाद बाईपास के पास, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत.283203/ संपत्ति प्लॉट जमीन 962 वर्ग फीट या 8940 वर्ग मीटर खसरा नंबर 252 और 253 मौजा दौलतपुर तहसील और जिला फिरोजाबाद उत्तर प्रदेश का हिस्सा 283203, उत्तर प्रदेश/ **सह-कर्जदारः सुश्री सुनीता देवी,** बिहारी नगर फिरोजाबाद, भारत, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 283203/ संपत्ति भूखंड जिसका आकार 962 वर्ग फुट या 8940 वर्ग मीटर है, खसरा नंबर 252 और 253 मौजा दौलतपुर तहसील और जिला फिरोजाबाद उत्तर प्रदेश-283203, उत्तर प्रदेश,	अप्रयोज्य	संपत्ति का प्लॉट 962 वर्ग फुट या 8940 वर्ग मीटर का है, खसरा संख्या 252 और 253 मौजा दुलतौर तहसील और जिला फिरोजाबाद उत्तर प्रदेश 283203, उत्तर प्रदेश का हिस्सा है।	07 सित. 2026	रु. 7,91,983.00 (रुपये सात लाख इक्यानवे हजार नौ सौ तिरासी मात्र)
NHL/ RMAT/ 0824/ 5064765 शा.का. : मथुरा	**कर्जदारः श्री/सुश्री मोहन सिंह,** ठोक मदन्या पैगांव पैगांव उत्तर प्रदेश, उ.प्र. भारत 281401, मथुरा उत्तर प्रदेश, भारत, 281401/ थोक मदन्या, पैगांव छाता, मथुरा उत्तर प्रदेश, मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 281401/ खसरा संख्या 245 मि के हिस्से पर प्लॉट, मौजा पैगांव, तहसील, छाता जिला मथुरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 281401/**सह-कर्जदार सुश्री रेखा रेखा,** पैगांव, तहसील छत जिला, मथुरा, कोसी कलां, मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 281401/ ठोक मदन्या, पैगांव छाता, मथुरा उत्तर प्रदेश, मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 281401/प्लॉट खसरा संख्या 245 मिन के हिस्से पर, मौजा पैगांव, तहसील, छाता जिला, मथुरा में स्थित है। मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 281401/गारंटरश्री/सुश्री नटवर सिंह, थोक मदन्या पैंगांव, पैगांव उत्तर प्रदेश, 281401/खसरा नंबर 245 मील के हिस्से पर प्लॉट, मौजा पैगांव, टेंसिल, छाता जिला, मथुरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 281401 पर स्थित है	अप्रयोज्य	खसरा नंबर 245 मिन के हिस्से पर प्लॉट, मौजा पैगांव, तहसील, छाता जिला, मथुरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 281401 पर स्थित है	07 सित. 2026	रु. 8,79,825.05 (रुपये आठ लाख उन्यासी हजार आठ सौ पच्चीस और पाँच पैसे मात्र)

स्थानः- दिल्ली, तिथिः- 24.09.2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

---

pnb Housing

पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011 -23357171 , 23357172, 23705414 वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालयः प्रथम तल, कॉम्प्लेक्स सिटी टावर, खसरा नंबर 5 मिन और 8 मिन मुहल्ला चांदमारी, वाजिदपुर तिराहा के पास, कान्हीपुर परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला जौनपुर-222001/ **शाखा कार्यालयः** बेसमेंट फ्लोर, प्लॉट नंबर 5 और 6, वार्ड नंबर 42, बंगला कनंबर 358, बाके मोहल्ला, सिविल लाइन, इलाइट चौराहा, सुभम कॉम्प्लेक्स, जिला-झांसी, उ.प्र.-2840021,
शाखा कार्यालयः पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, दूसरी मंजिल, डी-59/103, एम-1, डब्ल्यूएच के पास। स्मिथ स्कूल के पास, शिवपुरवा, वाराणसी-221010, उत्तर प्रदेश

अब तक संशोधित के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के तहत सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. (इसके पश्चात ''पीएनबीएचएफएल'' कहा जायेगा) ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) (इसके पश्चात ''अधिनियम'' कहा जायेगा) के तहत हमारे जौनपुर कार्यालय प्रथम तल, कॉम्प्लेक्स सिटी टावर, खसरा नंबर 5 मिन और 8 मिन मुहल्ला चांदमारी, वाजिदपुर तिराहा के पास, कान्हीपुर परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला जौनपुर-222001/ झांसी कार्यालय बेसमेंट फ्लोर, प्लॉट नंबर 5 और 6, वार्ड नंबर 42, बंगला नंबर 358, बाके मोहल्ला, सिविल लाइन, इलाइट चौराहा, सुभम कॉम्प्लेक्स, जिला-झांसी, उ.प्र.-2840021, वाराणसी कार्यालयः पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, दूसरी मंजिल, डी-59/103, एम-1, डब्ल्यूएच स्मिथ स्कूल के पास, शिवपुरवा, वाराणसी-221010, उत्तर प्रदेश द्वारा माँग सूचना निर्गत की थी। कथित माँग सूचना आप सभी निम्नलिखित कजदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों को हमारे अधिकृत प्राधिकारी द्वारा निर्गत की गयी थी जो कि किश्तों/ब्याजों के भुगतान न किये जाने के कारण भारतीय रिजर्व बैंक/नेशनल हाउसिंग बैंक के दिशा-निर्देशों के अनुसार आपके खाते को नॉन-परफॉर्मिंग आस्तियों के रूप में वर्गीकृत किया जा चुका है। इसकी विषय-सामग्री मूलधन, ब्याज आदि की किश्तों के भुगतान में आपके द्वारा की गयी चूक से सम्बन्धित है। बकाया राशि नीचे वर्णित है। पुनः कारणवश हमें विश्वास है कि आप माँग सूचना की सेवाओं की अनदेखी कर रहे हैं अतः माँग सूचना का यह प्रकाशन कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत भी अपेक्षित है। एतद्वारा आपको अद्यतन ब्याज तथा प्रभारों सहित उपर्युक्त राशि इस माँग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने के लिए कहा जाता है, जिसमें असफल होने पर पीएनबीएचएफएल कर्जदारों तथा जमानतियों की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा करने सहित समस्त अथवा किसी एक या अधिक प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कथित अधिनियम की धारा 13(4) के समस्त या किन्हीं प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्यवाही करेगा। आपका ध्यान प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है जिसके तहत आप सार्वजनिक या निजी सन्धि से कोटेशन, निविदा आमन्त्रित करके सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री हेतु केवल इस सूचना के प्रकाशन की तिथि तक पीएनबीएचएफएल द्वारा व्यय किये गये समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों सहित सम्पूर्ण बकाया राशि अदा/भुगतान कर सकते हैं। कृपया यह भी ध्यान दें कि यदि पीएनबीएचएफएल द्वारा व्यय किये गये समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों सहित सम्पूर्ण बकाया राशि सार्वजनिक या निजी सन्धि से कोटेशन, निविदा आमन्त्रित करके सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री द्वारा इस सूचना के प्रकाशन से पूर्व अदा नहीं की गयी तो इसके पश्चात आप प्रतिभूत आस्ति(यों) को छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। **पुनः आपको उपर्युक्त प्रतिभूत आस्तियों के बिक्री, पट्टे या किसी अन्य विधि से हस्तान्तरित करने के लिए कथित अधिनियम की धारा 13(13) के तहत निषिद्ध किया जाता है।**

खाता संख्या	कर्जदार तथा सह-कर्जदार का नाम/ पता	जमानती का नाम/ पता	बन्धक सम्पत्ति(याँ)	माँग सूचना की तिथि	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि
HOU/ RJAU/ 1023/ 1169663 शा.का. : जौनपुर	**कर्जदारः श्री/सुश्री जीतेन्द्र कुमार,** राजा साहब पोखरा, वाजिदपुर, उत्तरी, कवि सदर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत, 222001/ पुरसुरी, चोराहा, देव गांव रोड, आजमगढ़, उत्तर प्रदेश, भारत, 209871/ खाता संख्या 244, आराजी संख्या 168169, स्थित मोहल्ला, वाजिदपुर उत्तरी, परगना हवेली, तहसील सदर, वाजिदपुर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश, 222001/ **सह-कर्जदारः श्री जे.एम. नयन तारा,** राजा साहब पोखरा, वाजिदपुर, उत्तरी, कवि सदर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत, 222001/खाता नंबर 244, आराजी नंबर 168169, स्थित मोहल्ला, वाजिदपुर उत्तरी, परगना हवेली, तहसील सदर, वाजिदपुर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश, 222001	अप्रयोज्य	खाता नंबर 244, आराजी नंबर 168169, स्थित मोहल्ला, वाजिदपुर उत्तरी, पैगानाहवेई, तहसील सदर, वाजिदपुर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश, 222001	07 सित. 2026	रु. 10,70,014.00 (रुपये दस लाख सत्तर हजार चौदह मात्र)
HOU/ RJHA/ 1123/ 1180728 शा.का. : झांसी	**कर्जदारः श्री जे.एम. प्रियंका राय,** पुरानी पुलिस चौकी.निकटसरकार, स्कूल, हंसारी, झाँसी, झाँसी, उत्तर प्रदेश, भारत, 284135/ग्राम स्कूल, के पास राजगढ़, बिजड़ी, झाँसी, झाँसी, उत्तर प्रदेश, भारत, 284135/एचएन 328/ए, मौजा बिजौली, आबादी राजगढ़, वार्ड नंबर 15, झाँसी, झाँसी, उत्तर प्रदेश, 284003/ **सह-कर्जदार श्री जे.एम. सुनील कुमार.** पुरानी पुलिस चौकी, सरकारी के पास, स्कूल, हंसारी, झाँसी, झाँसी, उत्तर प्रदेश, भारत, 284135/ लाखन पुरा, ललितपुर, ललितपुर, ललितपुर, ललितौर, उत्तर प्रदेश, भारत, 284403/ हंसारी डिपो, झाँसी, झाँसी, झाँसी, उत्तर प्रदेश, भारत, 284135/ मकान नं. 328/ए, मौजा बिजौली, आबादी राजगढ़, वार्ड नंबर 15, झाँसी, झाँसी, उत्तर प्रदेश, 284003	अप्रयोज्य	मकान नं. 328/ए, मौजा बिजौली, आबादी राजगढ़, वार्ड नंबर 15, झाँसी, झाँसी, उत्तर प्रदेश, 284003	07 सित. 2026	रु. 10,70,255.60 (रुपये दस लाख सत्तर हजार दो सौ पचपन और साठ पैसे मात्र)
HOU/ RVAR/ 0124/ 1207527 शा.का. : वाराणसी	**कर्जदार श्री/सुश्री गौरव शर्मा,** डी 45/150, नई बस्ती लक्सा, हनुमान मंदिर के पास, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत, 221001/सिविल लाइंस रोड, सेंट जेवियर स्कूल के सामने, रॉबर्ट्सगंज, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश, भारत, 231216/ आराजी नंबर 44 मा, 45 भा, मौजा परमानंदपुर, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, 221003/ सह-कर्जदारः **श्री/सुश्रीसाझा शर्मा,** डी 45/150, नई बस्ती लक्सा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत, 221001/अराजी नंबर 44 मा, 45 भा, मौजा परमानंदपुर, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, 221003/ **श्री/सुश्री सुप्रिया पाठक,** डी 45/150, नई बस्ती लक्सा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत, 221001/अराजी नंबर 44 म, 45 भ, मौजा परमानंदपुर, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, 221003	अप्रयोज्य	आराजी नंबर 44 एमए, 45 बीएचए, मौजा परमानंदपुर, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, 221003	07 सित. 2026	रु. 14,94,150.25 (रुपये चौदह लाख चौरानवे हजार एक सौ पचास और पच्चीस पैसे मात्र)

स्थानः- लखनऊ, तिथिः- 24.09.2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नं. 98, उद्योग विहार, फेज-क्ष, गुरुग्राम-122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालयः 30/30ई, **अपर ग्राउंड फ्लोर, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली** 110015 के पास बंधक रखी गई अचल संपत्ति की वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (आगे "अधिनियम") के अंतर्गत बिक्री। यतः आईआईएफएल-एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ने आईआईएफएल-एचएफएल की देनदारियों की वसूली के लिए **"जहाँ है जैसा है के आधार पर, जो है जैसा है** के आधार पर तथा बिना किसी अधिकार-दावे के आधार पर" बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट संख्याओं में अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसरण में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों का कब्जा ले लिया था। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.iiflonehome.com पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

ऋणधारक/ सह-ऋणधारक/ गारंटीकर्ता	मांग सूचना तिथि तथा राशि	अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	भौतिक कब्जे की तिथि / कुल बकाया	आरक्षित मूल्य / ईएमडी
श्री अमन प्रसाद, श्रीमती निशा कुमारी, आर्यन प्रिंट विला (इसके प्रोपाइटर/प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/प्रबंध निदेशक के माध्यम से) **(प्रॉस्पेक्ट सं.- IL10167097)**	22/08/2025 रु. 21,42,211.00 (रुपये इक्कीस लाख बियालीस हजार दो सौ ग्यारह मात्र) **बोली वृद्धि राशिः** रु. 40,000.00/- (रुपये चालीस हजार मात्र)	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग तथा अंशः निर्मित दूसरी मंजिल पिछला भाग बिना छत/छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या सी-13, भूमि का क्षेत्रफल 54 वर्ग गज, खसरा संख्या 18/22 में से, राजस्व संपदा ग्राम मटियाला, दिल्ली राज्य दिल्ली में स्थित, आबादी क्षेत्र नन्हे पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के रूप में प्रसिद्ध। क्षेत्रफल (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः सुपर बिल्ट अप एरिया, कारपेट एरिया। संपत्ति का क्षेत्रफलः 486.00, 408.00	09/07/2026 **तिथि 19/09/2026 अनुसार कुल बकायाः** रु. 26,51,014.08/- (रुपये छब्बीस लाख इक्यावन हजार चौदह तथा आठ पैसे मात्र)	**आरक्षित मूल्यः** रु. 25,03,000.0/- (रुपये पच्चीस लाख तीन हजार मात्र) **ईएमडीः** रु. 2,50,300.00/- (रुपये दो लाख पच्चीस हजार तीन सौ मात्र)
श्री रवि लिखारे, श्रीमती नम्रता रवि लिखारे **(प्रॉस्पेक्ट सं.- IL10249023)**	22/08/2025 रु. 29,07,584.00 (रुपये उनतीस लाख सात हजार पांच सौ चौरासी मात्र) **बोली वृद्धि राशिः** रु. 40,000.00/- (रुपये चालीस हजार मात्र)	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग तथा अंशः प्राइवेट सं. ए-104 (पिछला भाग बाईं तरफ), छत/छत के अधिकारों सहित, सुपर एरिया 68 वर्ग गज, पूर्वोक्त निर्मित संपत्ति का हिस्सा, भूमि प्राइवेट पिट सं. 1 के साथ, क्षेत्रफल 550 वर्ग गज, खसरा सं. 832/1/2 मिन, ग्राम बुरारी की विस्तारित लाल डोरा आबादी के भीतर स्थित, दिल्ली 110084। क्षेत्रफल (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्रफल, कारपेट एरिया। संपत्ति का क्षेत्रफलः 612.00, 387.00	29/05/2026 **तिथि 04/09/2026 अनुसार कुल बकायाः** रु. 34,80,266.76/- (रुपये चौंतीस लाख अस्सी हजार दो सौ छियासठ तथा छिहत्तर पैसे मात्र)	**आरक्षित मूल्यः** रु. 27,06,000.0/- (रुपये सत्ताईस लाख छह हजार मात्र) **ईएमडीः** रु. 2,70,600.00/- (रुपये दो लाख सत्तर हजार छह सौ मात्र)
श्रीमती सन्नी, श्रीमती कुंती देवी **(प्रॉस्पेक्ट सं.- IL10372349)**	15/10/2025 रु. 10,67,127.00 (रुपये दस लाख सरसठ हजार एक सौ सत्ताईस मात्र) **बोली वृद्धि राशिः** रु. 25,000.00/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग तथा अंशः फ्लैट सं.-187, प्रथम तल, ब्लॉक-डी, पॉकेट-9, सेक्टर-बी-4, नरेला, दिल्ली-110040। क्षेत्रफल (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः निर्मित क्षेत्रफल। संपत्ति का क्षेत्रफलः 194.00	22/05/2026 **तिथि 04/09/2026 अनुसार कुल बकायाः** रु. 14,34,331.87/- (रुपये चौदह लाख चौंतीस हजार तीन सौ इकतीस तथा सतासी पैसे मात्र)	**आरक्षित मूल्यः** रु. 10,09,000.0/- (रुपये दस लाख नौ हजार मात्र) **ईएमडीः** रु. 1,00,900.00/- (रुपये एक लाख नौ सौ मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि/समय
26/10/2026 (11:00 बजे से 14:00 बजे तक)	28/10/2026 (सायं 5:00 बजे तक)	30/10/2026 (11:00 बजे से 13:00 बजे तक)

भुगतान का प्रकारः- ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन माध्यम से ही किया जाना है। भुगतान करने के लिए आपको https://www.iiflonehome.com पर जाना होगा तथा केवल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा। नोटः प्रत्येक संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिए भुगतान लिंक अलग है। सुनिश्चित करें कि आप उसी संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं जिसे आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं।
शेष भुगतान के लिएः- https://www.iiflonehome.com पर लॉगिन करें > "माय बिड" चुनें > "पे बैलेंस अमाउंट" पर क्लिक करें।

नियम तथा शर्तें:

1. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com के पास समय रहते अपना विवरण पंजीकृत कराना होगा तथा लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड बनाना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को भाग लेने से पहले ईएमडी का भुगतान जमा करना होगा। भुगतान के बाद, बोलीदाताओं को अपने आधार नंबर का उपयोग करके इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित ई-निविदा फॉर्म/बोली फॉर्म (ई-साइन) जमा करना होगा।
2. बोलीदाता "बोली वृद्धि राशि" कॉलम के अंतर्गत उल्लिखित राशि के गुणकों में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे। यदि नीलामी के अंतिम समय के अंतिम 5 मिनट में कोई बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटे के भीतर बोली राशि का 25% (ईएमडी समायोजित करने के बाद) तथा प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर बोली राशि का शेष 75% जमा करना होगा। सभी जमा तथा भुगतान निर्धारित भुगतान प्रकार में होंगे।
4. क्रेता को उपकर, लागू स्टाम्प शुल्क, शुल्क तथा कोई अन्य वैधानिक देयता या अन्य देयता जैसे नगर निगम कर, भूमि के हस्तांतरण या अंतरण से जुड़ी लागत तथा संपत्ति से संबंधित सभी करों तथा दरों सहित अन्य सभी आकस्मिक लागतें, प्रभार सहने होंगे।
5. क्रेता को बिक्री राशि के लेन-देन/भुगतान पर लागू टीडीएस का भुगतान करना होगा तथा आईआईएफएल एचएफएल के पास टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री तथा नीलामी आवेदन पत्र की विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए वेबसाइट https://www.iiflonehome.com का अवलोकन करें।
7. ई-नीलामी पर विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता ईमेल आईडीः- care@iiflonehome.com, सहायता हेल्पलाइन नंबरः@1800 2672 499 पर संपर्क कर सकते हैं।
8. संपत्ति विवरण, संपत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइन बोली आदि से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए सोमवार से शुक्रवार के बीच सुबह 09:30 बजे से शाम 18:00 बजे तक आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्री नंबर 1800 2672 499 पर कॉल करें या ईमेल पर लिखें:- care@iiflonehome.com
9. उपर्युक्त ऋणधारकों को एतद्वारा भौतिक कब्जा लेने के समय प्रतिभूत परिसंपत्ति में रखे सामान को 7 दिनों के भीतर प्राप्त करने की सूचना दी जाती है, अन्यथा इन परिस्थितियों में संपत्ति के किसी भी नुकसान के लिए आईआईएफएल-एचएफएल जिम्मेदार नहीं होगा।
10. इसके अलावा ऋणधारक/ऋणधारकों को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त सामान प्राप्त करने में विफल रहते हैं तो उन्हें कानून के अनुसार बेच दिया जाएगा।
11. ऊपर निर्धारित समय के भीतर सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी, तथा पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी तथा संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।
12. प्राधिकृत अधिकारी के पास इसका कोई कारण बताए बिना निविदा/नीलामी की नियमों तथा शर्तों को स्थगित/रद्द करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा/नीलामी में किसी भी विवाद के मामले में, आईआईएफएल-एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम होगा।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

ऋणधारक को एतद्वारा निविदा/नीलामी की तिथि से पहले अद्यतन ब्याज तथा आनुषंगिक व्ययों के साथ ऊपर बताए अनुसार राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी तथा यदि कोई शेष देनदारी होगी तो उसे ब्याज तथा लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

स्थानः दिल्ली तिथिः 24.09.2026

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

"प्रपत्र सं. आईएनसी–26"

(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केन्द्रीय सरकार क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष उत्तरी क्षेत्र, निदेशालय–I, नई दिल्ली कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और धारा (ए) के मामले में कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5)

और

के मामले में

श्रेयंस बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड

जिसका पंजीकृत कार्यालय : 9062/47, राम बाग रोड़, आजाद मार्केट, नई दिल्ली–110006 इंडिया में स्थित है

.....याचिकाकर्ता

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में कंपनी रजिस्ट्रार, नोएडा के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत स्थानांतरित करने के लिए तारीख 26 अगस्त, 2026 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ मे कंपनी के मेमोरंडम ऑफ एसोसिएशन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई हैं।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररुप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, निदेशालय–I को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनो के भीतर बी–2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर सकते है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके उपरोक्त पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजेगा।

9062/47, राम बाग रोड़, आजाद मार्केट,
नई दिल्ली–110006 इंडिया

कृत्ते निदेशक मंडल की ओर से
श्रेयंस बिल्डटेक प्राईवेट लिमिटेड
हस्ताक्षर/–
सुनील कुमार जैन
निदेशक
डीआईएन : 00010695

दिनांक : 24.09.2026
स्थान : नई दिल्ली

---

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नई दिल्ली- 110001, दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा पता : द्वितीय तल, तुलसी कॉम्प्लेक्स, सी–19/134, एम–बी, शास्त्री नगर, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश–221010

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, मांग सूचना/एं प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि को निर्गत की थी/थीं, जिनमें संबंधित ऋणकर्ता/ओं को प्रत्येक खाता के समक्ष अंकितानुसार राशि का सूचना(ओं) की तिथि/उक्त सूचना(ओं) की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता/गण राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता/ओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति/यों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता/ओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति/यों का लेन–देन न करें तथा संपत्ति/यों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, ऋणानुबंध के अनुसार एक निर्धारित बकाया राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या(एँ)	ऋणकर्ता /सह–ऋणकर्ता / गारंटर(रों) के नाम	माँग सूचना की तिथि	बकाया राशि	अधिग्रहण लिये जाने की तिथि	बंधककृत संपत्ति/यों का विवरण
HOU/VAR/ 0121/857215 बी.ओ. वाराणसी	श्री सुभाष चंद द्विवेदी पुत्र धर्म राज द्विवेदी (ऋणकर्ता), श्रीमती रजनी देवी पत्नी सुभाष चंद द्विवेदी (सह–ऋणकर्ता)	10.06.2026	रु. 09,14,087.03/– (रुपये नौ लाख चौदह हजार सत्तासी तथा तीन पैसे मात्र)	18–09–2026 (सांकेतिक कब्जा)	आवासीय मकान का वह संपूर्ण भाग तथा अंश जो अरजी संख्या 623 मिन., क्षेत्रफल– 55.762 वर्ग मीटर, मौजा– मानबेला टप्पा, खुटहन, परगना हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर, उत्तर प्रदेश– 273001 में स्थित है। सीमाएं :– पूर्व : इसराइल तथा अन्य की भूमि, पश्चिम : 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर : रीना श्रीवास्तव की भूमि, दक्षिण : विक्रेता की भूमि।

स्थान : वाराणसी, दिनांक : 23–09–2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए-ई-नीलामी- अचल सम्पत्तियों की सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री

पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शा.का. मुरादाबादः ग्राउंड फ्लोर, खसरा नंबर-242, डीसीबी बिल्डिंग, दिल्ली-रोड, मुरादाबाद उत्तर प्रदेश-244001, **शा.का. मथुराः** तेरा टावर, पहली मंजिल, भूतेश्वर रोड, मथुरा-281001, उत्तर प्रदेश, **शा.का. हापुड़ः** 7 स्काई बिल्डिंग, दूसरी मंजिल, गिरधारी नगर, गढ़ रोड, सामने मनोहर हेरिटेज, हापुड-245101, उत्तर प्रदेश।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कॉलम ए में अंकित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभावित कॉलम डी में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कॉलम सी में वर्णित है) मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, निम्नलिखित विवरणों के अनुसार उसकी बिक्री ''जहाँ है जैसे है, जो है यही है और जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर की जाएगी। एतद्वारा अब तक संशोधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के तहत कॉलम अ में अंकित कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(यों), विधिक प्रतिनिधि (चाहे ज्ञात या अज्ञात), एक्जीक्यूटरी, प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), संबंधित कर्जदारों/बंधककर्ता(ओं) (मृतक) के एसाइनी(यों), जैसा मामला हो, को एतद्वारा सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल), प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.pnbhousing.com देखें।

ऋणसं./कर्जदार/सहकर्जदार/जमानती(यों)/ विधिक उत्तराधिकारियों के नाम (A)	मांगकृत राशि तथा तिथि (B)	कब्जे की प्रकृति (C)	बंधक सम्पत्ति का विवरण (ऊ)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि(G)	संविदा वृद्धि दर (H)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार/कोर्ट केस, यदि कोई(K)
HOU/RMRD/1123/1185873, **मोहम्मद हफीज, मोहम्मद जाहलर और नाजला परवीन, शा.का.: रोशनी मुरादाबाद**	रु. 14,59.659.33 तथा 17/03/2025	भौतिक कब्जा	प्लॉट नंबर 40, गाटा नंबर 71, का अंश भाग, गांव भोगपुर मिटनोनी उर्फ शिरीहुई भूड़, दोनो लाइनो के बीच, मुरादाबाद उत्तर प्रदेश- 244001	रु. 6,59,000	रु. 65,900	8/10/2026	रु. 10,000	29-09-2026, 10.00 बजे पूर्वा.- 5.30 बजे अप.	09-10-2026, 02:00 बजे अप. - 03:00बजे अप.	ज्ञात नहीं
NHL/RMAT/0824/5061978, **भीमा भीमा और दीप चंद, शा.का.: रोशनी मथुरा**	रु. 31,92,641.36/05-09-2025	भौतिक कब्जा	आवासीय संपत्ति का हिस्सा, खसरा नंबर 113 का हिस्सा, मौजा-छाता, मथुरा, तहसील- छाता, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 281401 पर स्थित है	रु. 37,32,000	रु. 3,73,200	8/10/2026	रु. 10,000	29-09-2026, 10.00 बजे पूर्वा.- 5.30 बजे अप.	09-10-2026, 02:00 बजे अप. - 03:00बजे अप.	ज्ञात नहीं
HOU/RHPR/0724/5045126, **रोहित कुमार ए रूबी रानी, शा.का.: रोशनी हापुड़**	रु. 19.12,367.86 तथा 15-07-2025	भौतिक कब्जा	खसरा नंबर-399, औरंगाबाद गदाना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201204	रु. 25,79,000	रु. 2,57,900	8/10/2026	रु. 10,000	29-09-2026, 10.00 बजे पूर्वा.- 5.30 बजे अप.	09-10-2026, 02:00 बजे अप. - 03:00बजे अप.	ज्ञात नहीं

*साथ ही 18% की दर से यथाप्रयोज्य भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि जो भुगतान तथा/अथवा उसकी वसूली की तिथि तक हुए हैं। ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान में कॉलम सं. K में प्रकटित को छोड़कर उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत आस्तियों के सन्दर्भ में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं। पुनः ऐसे ऋण भार सफल क्रेता/संविदाकार द्वारा अपने दायित्व पर दिये/अदा किये जायेंगे। सम्भावित क्रेता(ओं)/संविदाकारों से उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता स्वतन्त्र रूप से सुनिश्चित करने का निवेदन है। 1. अब तक उपर्युक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, एलिनिएट करने तथा/अथवा निस्तारण से पीएनबी एचएफएल/पीएनबी एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी को प्रतिबन्धित करने का कोई आदेश तथा/कोर्ट इंजक्शन नहीं है और स्थिति कॉलम नं. K में उल्लिखित है। 2. सम्भावित क्रेता/संविदाकार तथा इच्छुक पार्टियां पीएनबी एचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व के दस्तावेजों से सम्बन्धित या स्वामित्व सहित कॉलम-K में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेश आदि में मुकदमे से सम्बन्धित स्वतन्त्र निरीक्षण कर सकती हैं और अपनी निविदा/संविदा आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव करने से पूर्व सभी पक्षों में स्वयं को सन्तुष्ट कर सकती हैं। संविदाकार(रों) को संविदा प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियम एवं शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा। 3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के सन्दर्भ में संविदाकार/क्रेता बिक्री मूल्य का 25% (जमा धरोहर राशि, यदि कोई हो, सहित) उसी दिन या या अधिकतम अगले दिन जमा करने के लिए बाध्य होगा। यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य के 25% राशि की प्राप्ति के बाद ही संविदाकार(रों) के पक्ष में पुष्टि की जायेगी। शेष 75% बिक्री प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करानी होगी और ऐसी जमा राशि जमा करने में विफल होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री पुष्टि पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री प्रतिफल राशि के आंशिक भुगतान को जब्त कर लेगा और संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पुनः बेचा जाएगा। 4. **मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के संचालन में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट संख्या 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 पर है, वेबसाइट -www.bankeauctions.com. संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य पूछताछ या पंजीकरण के लिए, आपको श्री कृपाल सिंह रावत, टोल फ्री नंबरः 1800120 8800, ई-मेलः auction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा, जो पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति हैं या www.pnbhousing.com का संदर्भ लें।**

स्थान : दिल्ली रा.रा.क्षे., तिथि : 24.09.2026

ह./- अधिकृत प्राधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कार्यालय वसूली अधिकारी-II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण-III, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, पटेल चौक, नई दिल्ली-110001

बिक्री घोषणा

आरसी/29/2020

तिथिः 16.09.2026

आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 38, 52(2) के साथ बैंक और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के तहत बिक्री की घोषणा

पंजाब नैशनल बैंक बनाम मैसर्स एफई इंडिया लिमिटेड एवं अन्य

सीडी नंबर 1. मेसर्स एफ.ई. (इंडिया) लिमिटेड, रजि. कार्यालयः एफ-58/1, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, चरण-1, नई दिल्ली-110 020
कॉर्पोरेट कार्यालयः डब्ल्यू-19, ग्रेटर कैलाश भाग-2, नई दिल्ली-110048
सीडी नं. 2. श्रीमती अभिलाषा अग्रवाल पुत्री श्री वी.के. जैन, निवासी एस-474, ग्रेटर कैलाश-द्वितीय, नई दिल्ली-110048
इसके अलावाः आवासीय विला, डी-01, 'विला पैराडिस्को', प्रोवोरिम बेटिम, गोवा-403 521 पर स्थित है।
सीडी नंबर 3. मैसर्स व्हाइटवुड ट्रेडिंग प्रा. लिमिटेड रजि. कार्यालयः एफ-0 और 03, प्लॉट नंबर डब्ल्यू-19, ग्रेटर कैलाश-द्वितीय, नई दिल्ली-110 048
सीडी नंबर 4. मेसर्स नेप्च्यून बिल्डमार्ट प्रा. लिमिटेड, रजि. कार्यालयः एफ-0 और 03, प्लॉट नंबर डब्ल्यू-19, ग्रेटर कैलाश-II, नई दिल्ली-110 048
इसके अलावाः फ्लैट नंबर 401, एस्कॉट सेंटर सहार रोड, ली मेरिडियन होटल के बगल में, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-400 069
इसके अलावाः फ्लैट नंबर 403-404, एस्कॉट सेंटर सहार रोड, आईटीसी होटल के पास, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-400 069
सीडी नंबर 5. मेसर्स विशेष रियलबिल्ड प्रा. लिमिटेड, रजि. कार्यालयः एफ-2 और 03, प्लॉट नंबर डब्ल्यू-19, एस-3, ग्रेटर कैलाश-II, नई दिल्ली-110 048
सीडी नंबर 6. मेसर्स अंदाज मर्केंटाइल प्रा. लिमिटेड, रजि. कार्यालयः 90/एन, ब्लॉक-ई, तीसरी मंजिल, न्यू अलीपुर, पश्चिम बंगाल-700 053
इसके अलावाः एस-474, ग्रेटर कैलाश पार्ट-2, नई दिल्ली-110048

चूंकि आप ओ.ए. दाखिल करने की तिथि से वसूली तक अनुबंध दर पर भावी ब्याज और प्रमाण पत्र के अनुसार देय लागत सहित रु. 2056217868.91 (रुपये दो सौ पांच करोड़ बासठ लाख सत्रह हजार आठ सौ अड़सठ और इक्यानबे पैसे मात्र) की राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, तथापि वह पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-III, दिल्ली द्वारा पारित वसूली प्रमाण पत्र ओ.ए. संख्या 561/2016 के अनुसार आप पर देय हो गया है।

और जबकि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रमाणपत्र की संतुष्टि हेतु नीचे अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि किसी भी स्थगन आदेश के अभाव में उक्त संपत्ति 30.10.2026 को 3.00 बजे अप. से 4.00 बजे अप. के बीच (यदि आवश्यक हो, तो समापन से पूर्व अंतिम 5 मिनट में बोली के मामले में स्वतः विस्तार खंड के साथ) सेवा प्रदाता बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (बैंकनेट), दूरभाष नं. 9820878255, सम्पर्क व्यक्ति श्री उदय जाधव, ईमेलः BAANKNET@psballiance.com वेबसाइटः https://baanknet.com द्वारा बेची जाएगी।

संपत्ति हेतु किसी भी प्रश्न एवं निरीक्षण के मामले में, इच्छुक क्रेता संपर्क व्यक्तिः श्री अमित कुमार बरनवाल, अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नंबरः +91 8146528481, पता : पीएनबी सैम शाखा दिल्ली, चौथी मंजिल, 7 भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 से संपर्क कर सकते हैं।

नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित ऊपर नामित प्रतिवादी की संपत्ति की बिक्री और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावे, जहां तक उनका पता लगाया गया है, वे हैं जो प्रत्येक लाट के सामने अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।

तथापि, बिक्री के संबंध में कोई कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची गई संपत्ति हेतु अपने हित में कोई बोली नहीं लगाएगा, अर्जित नहीं करेगा या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेगा। यह बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची और उसके अधीन बनाए गए नियमों में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी।

संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन अधोहस्ताक्षरी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलतबयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

1. संपत्तियों का विवरण, आरक्षित मूल्य और ईएमडी निम्नानुसार हैं:

क्र.सं.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य/ईएमडी
1	आवासीय स्वतंत्र विला संख्या डी-01, विला पैराडिसो, ऑल्टो-बेटिम, ब्लॉक संख्या जी/डी, सर्वे संख्या 69/4, गाँव पेन्हा डी फ्रांका, तालुका बारदेज, जिला उत्तरी गोवा, गोवा की पहली और दूसरी मंज़िल वाली संपत्ति। इसके अलावा यह भी बताया जाता है कि, दिनांक 25.09.2006 की स्वामित्व विलेख के अनुसार, गिरवी रखी गई इस संपत्ति का माप 'विला पैराडिसो' नामक बिल्डिंग स्कीम में 147.87 वर्ग मीटर (कार्पेट एरिया) और 171.55 वर्ग मीटर (बिल्ट-अप एरिया) है।	**आरक्षित राशिः** रु. 2,57,06,700/- (रुपए दो करोड़ सत्तावन लाख छः हजार सात सौ मात्र) **ईएमडीः** रु.25,70,670/-

संपत्तियां आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेची जाएंगीः

2. **बोली राशि रु.** 1,00,000/- (रुपए एक लाख मात्र) में बढ़ाई जाएगी। बोली राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, संपत्ति को तुरंत पुनः नीलाम कर दिया जाएगा।
3. उच्चतम बोली लगाने वाले को क्रेता घोषित किया जाएगा। जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत हो कि ऐसा करना अनुचित हो, तो उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार करना अधोहस्ताक्षरी के विवेक पर निर्भर होगा।
4. ईएमडी 27.10.2026 को 4:00 बजे अप. तक वसूली अधिकारी-क्क ऋण वसूली न्यायाधिकरण-III, दिल्ली, के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर के माध्यम से वसूली अधिकारी-क्क डीआरटी-क्कक दिल्ली के पास जमा करनी होगी। इसके बाद जमा की गई ईएमडी, नीलामी में भाग लेने के लिए मान्य नहीं होगी।
5. यदि वे स्वयं या अपने प्रिंसिपल की ओर से बोली लगा रहे हैं तो पैन कार्ड, पते का प्रमाण और पहचान पत्र, ई-मेल आईडी, मोबाइल नंबर और घोषणा पत्र की प्रति साथ लाएँ। बाद की स्थिति में, उन्हें अपना प्राधिकार पत्र जमा करना होगा और ऐसा न करने पर उनकी बोलियाँ अस्वीकार कर दी जाएँगी। कंपनी के मामले में, कंपनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के वकील द्वारा प्रतिनिधित्व की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज और ऐसी जमा की रसीद/काउंटर फाइल उक्त सेवा प्रदाता या सीएच बैंक को ई-मेल या अन्यथा उक्त तिथि तक पहुंचानी होगी तथा हार्ड प्रति वसूली अधिकारी-II, डीआरटी-III, नई दिल्ली के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
6. सफल बोलीदाता को अगले बैंक कार्य दिवस पर, अर्थात 3:00 बजे अप. तक ईएमडी के समायोजन के बाद अपनी अंतिम बोली राशि का 25% उपरोक्त पैरा में उल्लिखित विवरण के अनुसार उक्त खाते में जमा करना होगा।
7. क्रेता को अंतिम बोली राशि का शेष 75% संपत्ति की बिक्री की तिथि से 15वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा। यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो 15वें दिन के बाद पहले बैंक कार्य दिवस को उपरोक्त पैरा 4 में बताए गए निर्धारित विधि द्वारा जमा करना होगा। उपरोक्त के अतिरिक्त, क्रेता को वसूली अधिकारी-II, डीआरटी-III के पास पाउंडेज शुल्क भी 2% की दर से **रु.** 1,000/- तक तथा **रु.** 1,000/- की अतिरिक्त राशि का 1% की दर से रजिस्ट्रार, डीआरटी-III, दिल्ली के पक्ष में डीडी के माध्यम से जमा करना होगा।
8. संपत्ति संभावित बोलीदाताओं के निरीक्षण हेतु दिनांक 19.10.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. तक खुली रहेगी।
9. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, बिक्री की नई घोषणा जारी होने के बाद संपत्ति को पुनः बेचा जाएगा। बिक्री के व्ययों का भुगतान करने के बाद यदि अधोहस्ताक्षरी उचित समझे, तो जमा राशि सरकार द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा चूककर्ता क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी भाग पर सभी दावों को खो देगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है।
10. संपत्ति की बिक्री **''जैसा है जहाँ है तथा जो है यही है''** के आधार पर की जा रही है।
11. अधोहस्ताक्षरी को अनुचित पाए जाने पर किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।
12. इस स्तर पर अधोहस्ताक्षरी की जानकारी में संपत्तियों के विरुद्ध राजस्व/भार या दावे का विवरण निम्नलिखित है। हालाँकि, संभावित बोलीदाताओं को परामर्श दिया जाता है कि वे ईएमडी जमा करने से पूर्व अपने हित में जल/गृहकर बिलों या किसी अन्य ऋणभार आदि के संबंध में स्वयं उचित जांच-पड़ताल कर लें।
13. सीएच बैंक को यहां दिए गए विवरणों की सत्यता को प्रमाणित करने और जांचने के लिए निर्देशित किया जाता है।

दिनांक 16.09.2026 को मेरे हस्ताक्षर एवं मुहर द्वारा जारी

(निशितोष कुमार पांडे)
वसूली अधिकारी-II, डीआरटी-III, दिल्ली)

IS 15700:2018

उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड लखनऊ-11
आफिस काम्प्लेक्स, चतुर्थ तल, सेक्टर-9,
वृन्दावन योजना, लखनऊ

सेवोत्तम प्रमाणित

ई-निविदा सूचना

''जनपद–रायबरेली में स्थित कस्तूरबा गांधी बालिका विद्यालयों के बाउन्ड्रीवाल के निर्माण कार्य हेतु'' पंजीकृत अनुभवी ठेकेदारों/फर्मों से ई–निविदा कार्यालय के पत्रांक–1194/एसी–9/141 दिनांक 23.09.2026 द्वारा टू–बिड पद्धति के माध्यम से आमंत्रित की गयी है। उक्त हेतु विस्तृत संबंधित तिथियाँ, नियम व शर्ते तथा विवरण परिषद वेबसाईट www.upavp.in एवं http://etender.up.nic पर देखे जा सकते हैं।

अधिशासी अभियन्ता

वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः नंबर 5 बीसी–110, वरसिद्धि तीसरी मंजिल, आउटर रिंग रोड, सर्विस रोड, तीसरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बैंगलोर–560043
वेबसाइटः **www.varthana.com,** ईमेलः **care@varthana.com,** फोनः 080–68455777
शाखा कार्यालयः नंबर 109, भूतल, टैगोर विला, चकराता रोड, देहरादून – 248001

मांग सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 की धारा 13(2) और (3) के तहत नोटिस

हम आपको यह नोटिस दे रहे हैं, जिसके कंटेंट्स पर आप कृपया ध्यान दें कि आप, उधारकर्ता/सह–आवेदकों/बंधककर्ता के साथ मिलकर, मैसर्स वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (जिसे इसके बाद ''कंपनी'' कहा जाएगा) (पहले थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) से क्रेडिट सुविधा देने का अनुरोध किया है। यह डिमांड नोटिस 11.09.2026 को जारी किया गया था, जिसकी सामग्री को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3(1) के साथ अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार उधारकर्ता/सह–आवेदकों/बंधककर्ता 1 से 4 को नोटिस की सेवा के लिए वैकल्पिक सेवा के माध्यम से प्रकाशित किया जा रहा है, क्योंकि दिए गए पते पर नोटिस की सेवा नहीं की जा सकी। आपके अनुरोध और आग्रह पर हमने आपको निम्नलिखित क्रेडिट सुविधाएं प्रदान की हैं (जिन्हें आगे सामूहिक रूप से "क्रेडिट सुविधा" कहा जाएगा)। विवरण नीचे दिए गए हैं।

ऋण खाता सं.: S24DHD031887। स्वीकृत ऋण राशि रु. 1,34,65,470/–, दिनांक 11–09–2026 तक कुल देयता रु. 1,29,89,514/– (संविदात्मक ब्याज दर सहित), उधारकर्ता, सह–आवेदकों एवं बंधककर्ताओं का नाम एवं पताः 1. मेसर्स श्री राम कृष्ण मानव कल्याण सभा, इसके अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सुशील कुमार के माध्यम से, ग्राम कलेसरा, डाकघर चमरोरी, तहसील रादौर, यमुनानगर, हरियाणा – 135133, 2. मेसर्स शारदा गुरुकुल, अपने अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सुशील कुमार के माध्यम से, ग्राम कलेसरा, डाकघर चमरोरी, तहसील रादौर, यमुनानगर, हरियाणा – 135133, 3. श्री सुशील कुमार, श्री रमेश कुमार के पुत्र, डाकघर के निकट, बाकाना, यमुनानगर, हरियाणा – 135133 4. श्रीमती ममता रानी, श्री सुशील कुमार की पत्नी, डाकघर के निकट, बाकाना, यमुनानगर, हरियाणा – 135133

आपने समय–समय पर उपर्युक्त ऋण सुविधाओं का लाभ उठाया और राशि का उपयोग किया तथा वित्तीय सहायता प्राप्त करते समय आपने उक्त अनुबंध(ओं)/दस्तावेजों(ओं) के अनुसार उक्त वित्तीय सहायता के पुनर्भुगतान का वचन दिया है। आपने कंपनी के पक्ष में सुरक्षा हित सृजित करते हुए टाइटल विलेखों/पंजीकृत बंधकों को जमा करके भी बंधक बनाया है, जिसका विस्तृत विवरण नीचे दी गई अनुसूची में दिया गया है।

आपने उपरोक्त ऋण सुविधा का लाभ लेना जारी रखा, हालांकि, आप अनियमित हो गए और वित्तीय अनुशासन बनाए रखने में विफल रहे, हमारे बार–बार अनुरोध और कंपनी के अधिकारियों से अनुस्मारक के बावजूद आप उक्त बकाया/बकाया देनदारियों को चुकाने में विफल रहे और उपेक्षा की।

ऊपर बताई गई क्रेडिट सुविधा का संचालन और कामकाज अनियमित हो गया है और आपके द्वारा मूल ऋण और उस पर ब्याज के भुगतान में डिफॉल्ट करने के कारण, भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी एसेट क्लासिफिकेशन से संबंधित निर्देशों/गाइडलाइंस के अनुसार ऋण को नॉन–परफॉर्मिंग एसेट (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। तदनुसार, ऋण खाते को 08.09.2026 को नॉन–परफॉर्मिंग एसेट के रूप में वर्गीकृत किया गया है और हम इसके द्वारा उक्त ऋण/क्रेडिट सुविधा को वापस लेते हैं और आपसे उक्त समझौते के तहत देय ब्याज और सभी राशियों के साथ पूरी बकाया राशि का भुगतान करने का आग्रह करते हैं।

आपके द्वारा की गई डिफॉल्ट के कारण, आप संयुक्त रूप से और अलग–अलग रूप से कुल बकाया राशि रु. **1,29,89,514/-** (रु. दो करोड़ उनतीस लाख नवासी हजार पाँच सौ चौदह मात्र) और साथ में भुगतान की तिथि तक, सहमत संविदात्मक ब्याज दर के साथ, आकस्मिक व्यय, लागत और अन्य शुल्कों के साथ भुगतान करने के लिए उत्तरदायी हैं

इन परिस्थितियों में, हम आपसे अनुरोध करते हैं कि आप पूर्ण देय राशि रु. **1,29,89,514/-** (रु. दो करोड़ उनतीस लाख नवासी हजार पाँच सौ चौदह मात्र) दिनांक 11.09.2026 तक और दिनांक 12.09.2026 से भुगतान की तिथि तक, सहमत संविदात्मक ब्याज दर के साथ, आकस्मिक व्यय, लागत और अन्य शुल्कों के साथ इस नोटिस की तिथि से 60 (साठ) दिनों के भीतर भुगतान करने करने लिए कहा गया है। यदि आप कंपनी को उपरोक्त राशि को अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय के साथ चुकाने में विफल रहते हैं, जैसा कि अधिनियम की इस सूचना धारा 13(2) के संदर्भ में ऊपर बताया गया है, तो कंपनी धारा 13 की उप–धारा (4) और उक्त अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के तहत विस्तृत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगी।

आपको यह भी सूचित किया जाता है कि धारा 13 की उपधारा (13) के अधीन आप कंपनी की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा द्वारा स्थानांतरित नहीं करेंगे।

यह नोटिस कंपनी के ऐसे अन्य कार्य या कानूनी कार्यवाही शुरू करने के अधिकार पर कोई पूर्वाग्रह नहीं डालता है, जैसा कि वह अपने वैध बकाये को वसूलने के लिए कानून के किसी अन्य लागू प्रावधानों के तहत आवश्यक समझे।

यदि आप इसके प्रत्युत्तर में कोई अभ्यावेदन देना चाहें तो, कृपया उसे प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, वरसिद्धि, 5बीसी–110, तृतीय तल, सर्विस रोड, तृतीय ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, बैंगलोर–560043 को चिह्नित करें।

अचल संपत्ति (बंधक संपत्ति) का विवरणः संपूर्ण भूमि का भाग एवं हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 9 कनाल 03 मरला (लगभग 49,822 वर्ग फुट) तथा उक्त भूमि पर निर्मित संस्थागत भवन/विद्यालय संरचना, जो "शारदा गुरुकुल" के नाम से ज्ञात है, ग्राम कलेसरा (हदबस्त सं. 204), तहसील रादौर, जिला यमुनानगर, हरियाणा – 135133 में स्थित है, जिसमें निम्नलिखित सम्मिलित हैं : 1. खसरा सं. 20//3/2 मिन पश्चिमः क्षेत्रफल 4 कनाल 0 मरला (स्वामित्व विक्रय विलेख सं. 397 दिनांक 31.05.2019 के माध्यम से)। 2. खसरा सं. 20//3/2/2/1 मिनः क्षेत्रफल 3 कनाल 4 मरला (स्वामित्व विक्रय विलेख सं. 822 दिनांक 20/06/2022 के माध्यम से)। 3. खसरा सं. 20//8/1/2/2 मिन क्षेत्रफल 1 कनाल 19 मरला (स्वामित्व विक्रय विलेख सं. 823 दिनांक 20.06.2022 के माध्यम से)। सीमाएं (स्थल के अनुसार) : पूर्वः 33 फुट गली / सुशील शर्मा की भूमि, पश्चिमः राजबीर / राजबीर सिंह की भूमि, उत्तरः सुशील शर्मा की भूमि, दक्षिणः 16 फुट चौड़ी सड़क (नांगल से दौलतपुर मार्ग)

तारीखः 24–09–2026,
स्थानः यमुना नगर, हरियाणा

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

श्रीराम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (एसएआरपीएल)

(विभिन्न एसएआरपीएल ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए)

SHRIRAM Asset Reconstruction

पंजीकृत कार्यालयः श्रीराम हाउस, नंबर 4, बुर्कीट रोड, टी. नगर, चेन्नई–600017
कॉर्पोरेट कार्यालय : यूनिट नं. एफएफ–ए–05, ए विंग, प्रथम तल, आर्ट गिल्ड हाउस, फीनिक्स मार्केट सिटी, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070
वेबसाइट : www.shriramarc.com; ग्राहक सेवा नंबरः 1800 120 2389; **ईमेल :** customercare@shriramarc.com.

सार्वजनिक सूचनाः अचल संपत्ति की ई–नीलामी–सह–बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6, 8 (6) और 9 के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी, परिशिष्ट-IV-A के अनुसार

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार/रों गारंटर/रों और बंधकदाताओं को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, सुरक्षित लेनदार, अब श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, के पास बंधक/भारित हैं, जो विभिन्न एसएआरपीएल ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रहा है (पंजीकृत समनुदेशन अनुबंधों के माध्यम से वित्तीय परिसंपत्तियों के समनुदेशन के अनुसार) (इसके बाद एसएआरपीएल के रूप में संदर्भित) सरफासी अधिनियम की धारा (5) के तहत विभिन्न कर्जदारों सहित कर्जदारों, सह–कर्जदारों और बंधकदाताओं से संबंधित वित्तीय परिसंपत्तियों को मूल ऋणदाता/समनुदेशक मेसर्स आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड (एबीसीएल) से सभी अधिकारों, स्वामित्व और हित के साथ–साथ उन पर बनाए गए अंतर्निहित प्रतिभूति हित के साथ अधिग्रहीत किया गया है, जिसका कब्जा एसएआरसी ट्रस्ट–3 की क्षमता में समनुदेशक मेसर्स आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड द्वारा स्वीकृत और संवितरित ऋण की समनुदेशिती, के प्राधिकृत अधिकारी, द्वारा लिया जा चुका है, उसे नीचे दिए गए नीलामी कार्यक्रम के अनुसार **"जैसा है जहाँ है", "जैसा है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। यह बकाया राशि और उस पर आगे का ब्याज, चार्ज, लागत, खर्च इत्यादि एसएआरपीएल यानी सुरक्षित लेनदार द्वारा कर्जदार, सह–कर्जदार और बंधकदाता से वसूला जाएगा, जैसा कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6), और रूल 9(1) के परंतुक के अनुसार तालिका में वर्णित किया गया है।

कर्जदार, सह–कर्जदार और बंधकदाता का विवरण, बकाया राशि, अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण और उस पर कोई ऋणभार यदि कोई हो, सुरक्षित मूल्य, धरोहर राशि, बोली वृद्धि, नीलामी की तिथि और निरीक्षण की तिथि भी नीचे दी गई है:

ऋण खाता संख्या, ट्रस्ट का नाम और समनुदेशक/मूल ऋणदाता का नाम	कर्जदार/सह–कर्जदार /गारंटर/बंधकदाता का नाम	13(2) मांग सूचना की तिथि व राशि, कब्जा संबंधी विवरण सहित	सुरक्षित मूल्य, बोली वृद्धि, बिड फार्म जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी और निरीक्षण की तिथि और समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण एओ और सेवा प्रदाता
ABFDL3TER00001002733 मेसर्स आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड के साथ ट्रस्ट खाता संख्या–एसएआरसी ट्रस्ट–03 के तहत	मेसर्स जेएमके इंटरनेशनल, इसके मालिक आशु गुप्ता, श्री आशु गुप्ता, पायल गुप्ता और मीरा रानी के माध्यम से	**सूचना दिनांकित 24-07-2025 रू. 2,75,28,762.83/- (रूपये दो करोड़ पचहत्तर लाख** अट्ठाईस हजार सात सौ बासठ तथा पैसे तिरासी मात्र) 14–07–2025 तक देय कब्जे का प्रकार और दिनांकः 03–01–2026 को सांकेतिक कब्जा	**सुरक्षित मूल्य :** रू. 2,66,26,170/– रुपये (दो करोड़, छियासठ लाख छब्बीस हज़ार एक सौ सत्तर रुपये मात्र) **बोली वृद्धि :** रू. 2,00,000/– एवं इसके गुणकों में **ईएमडी राशि (आरपी की 10 प्रतिशत) :** रु. 26,62,617/– (केवल छब्बीस लाख बासठ हजार छह सौ सत्रह रुपये) **ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समयः** 29–10–2026 सुबह 11:00 बजे से अप. 05:00 बजे तक	**नीलामी की तिथि और समयः 30–10–2026 सुबह 10:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक निरीक्षण तिथि और समयः 19–10–2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक एबीसीएल/ एसएआरपीएल को ज्ञात बकाया ऋणभार : सोनीपत संपत्ति के बारे में ज्ञात नहीं**	**सुमेश मित्तलः** 9993587797 **ललित सरदानाः** 9716264276 **सिद्धांत सक्सेना–** 8840354872 **रामपाल गौतम–** 9999077792

बंधक रखी गई संपत्ति का विवरणः

बंधक रखी गई संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति क्षेत्रफल परिमाप 334.74 वर्ग मीटर (400.35 वर्ग गज), जो प्लॉट नंबर 2695, ब्लॉक–एफ में, आवासीय कॉलोनी "ओमैक्स सिटी" सोनीपत–हरियाणा के सेक्टर–9 में स्थित है, जिसका स्वामित्व श्रीमती मीरा रानी के पास है, साथ ही उससे जुड़े सभी अन्य बिल्डिंग और स्ट्रक्चर और उन पर बनने वाली सभी फिटिंग, फिक्सचर, प्लांट और मशीनरी जो भूमि से या भूमि से स्थायी रूप से जुड़ी किसी भी चीज से जुड़ी हुई हैं, वर्तमान और भावी दोनों। निम्नानुसार सीमाबद्ध – उत्तर में प्लॉट नंबर 2704, दक्षिण में रोड– 24एम चौड़ी, पूर्व में प्लॉट नंबर 2696, पश्चिम में प्लॉट नंबर 2694

1) बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें, बिड फार्म, और अन्य के लिए आप सुरक्षित लेनदार/समनुदेशिती/श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट https://www.shriramarc.com या हमारी नीलामी एजेंसी की वेबसाइट https://sarfaesi.auction.tiger.net और **संपर्क व्यक्ति राम शर्मा : 8000023297, संपर्क नंबर 079–68136880/68136837, मोबाइल नंबर 9265562821/18, ई–मेल :** support@auctiontiger.net पर भी जा सकते हैं। किसी भी सहायता के लिए, आप हमारे व्यवसाय पार्टनर मेसर्स आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड से ऊपर तालिका में वर्णित संपर्क नंबर पर संपर्क कर सकते हैं। इन शर्तों पर बिडर/बिडर को बिड फार्म पर हस्ताक्षर करने होंगे। यह सूचना प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार की आधिकारिक वेबसाइट पर भी अपलोड किया गया है।
2) इच्छुक बिडर/बिडर्स को अपनी ईएमडी राशि एसएआरसी–ट्रस्ट–3 के नाम पर डीडी तथा/अथवा एसएआरसी–ट्रस्ट–3 के पक्ष में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा करनी होगी; बैंक का नामः आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड; शाखा का पताः मुंबई – कमानी कुर्ला वेस्ट; बैंक खाता नंबरः 196205004629; आईएफसीएल कोड– ICIC0001962

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत बिक्री के संबंध में 30 दिन का कानूनी नोटिस

कर्जदारों/बंधकदाताओं/गारंटर को सूचना दी जाती है कि वे उपरोक्त राशि, अद्यतन ब्याज और दूसरे खर्चों के साथ ई–नीलामी की तिथि से पहले चुका दें, ऐसा नहीं करने पर संपत्ति नीलाम कर दी/बेच दी जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, तो ब्याज और खर्च के साथ वसूल की जाएगी।

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी,
श्रीराम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(एसएआरसी ट्रस्ट–3 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत)

स्थान : सोनीपत, हरियाणा
दिनांक : 24–09–2026

प्रुरूप संख्या आईएनसी–26

{कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में}

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में
और

मिलेनियम एजुकेशन मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड

(सीआईएनः U8090UP2014PTC121143)

जिसका पंजीकृत कार्यालय :**भूतल, टॉवर ए, मेपल कॉर्पोरेट पार्क सैक्टर 125, नोएडा 201303, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा 201303, उत्तर प्रदेश, भारत** में हैं, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"उत्तर प्रदेश राज्य"** से **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** यानी दिल्ली–I के कंपनी रजिस्ट्रार के क्षेत्राधिकार में स्थानांतरित करने के लिए **14 सितंबर, 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

भूतल, टॉवर ए, मेपल कॉर्पोरेट पार्क सैक्टर 125, नोएडा 201303, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा 201303, उत्तर प्रदेश, भारत

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
मिलेनियम एजुकेशन मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
ऋषिकेश कुशवाह
(अतिरिक्त निदेशक)
डीआईएन : 11368029

दिनांक : 23.09.2026
स्थान : नोएडा