pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-अ - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 6वा मजला, कॉन्क्लेव्ह, प्राईड हॉटेलच्या मागे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411005.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
NHL/PUN/0318/510900, एक्स्पॅट प्रोजेक्ट्स अँड डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड / एक्स्पॅट प्रॉपर्टीज इंडिया लिमिटेड / म्हैसूर राममूर्ती दिवाकर / संतोष बालकृष्ण शेट्टी / विल्फ्रेड ऑगस्टिन डिसिल्वा / अरविंद जावरे गौडा / अंजली धर्मा दास / नेनुमल अमरदिनोमल भाटिया / राकेश नेल्सन गायकवाड, शाखा : पुणे.	रु. 3,11,23,432.85 आणि 03-05-2024	प्रत्यक्ष	युनिट क्र. 611, सहावा मजला, कोहिनूर, सिटी मॉल किरोल रोड, सीटी क्र. 637, एलबीएस रोड, कुर्ला पश्चिम मुंबई, डॉन बॉस्कोच्या समोर, मुंबई, महाराष्ट्र - 400070.	रु. 6,40,21,000	रु. 64,02,100	09-फेब्रुवारी-2026	रु. 5,00,000	02.02.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	10.02.2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	डिसेंबर 2025 पर्यंत सोसायटीची देणी अंदाजे रु. (1 कोटी) प्रलंबित आहेत.

*सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. ****पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. **(1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात **पीएनबीएचएफएल** यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून **15 दिवसांच्या आत** विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - **www.bankeauctions.com,** मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, **पीएनबीएचएफएल** चे प्राधिकृत व्यक्ती - श्री. गणेश अंकुश / नीलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : **auction@pnbhousing.com,** यांचेशी संपर्क साधावा किंवा **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

ठिकाण :- पुणे. दिनांक :- 24.01.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस सूचित करण्यात येते कि, **श्री. रामचंद्र दयानानी व सौ. मोनिका दयानानी (''विद्यमान मालक'')** हे खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आहेत. विद्यमान मालकांचे सदरील मिळकती मधील मालकी व इतर हक्क निर्वेध, निजोखमी व पणनयोग्य असण्याबाबत तपासणी करून घेण्यासाठी विद्यमान मालकांनी मला प्रस्तुत जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करण्यास सांगितलेवरून मी प्रस्तुतची जाहिर नोटीस देत आहे. विद्यमान मालकांनी सदरील मिळकती मधील मालकी व इतर हक्क पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, बोजविरहित व पणनयोग्य असल्याची खात्री दिलेली आहे. तरी कोणी इसम, संघटना, भागीदारी फर्म, संस्था, (कंपनी किंवा इतर) कोणाचाही खालील मिळकती वा मिळकतीच्या कोणत्याही भागावर खरेदी, गहाण, अदलाबदल, भाडेहक्क, कौंटुबिक व्यवस्था, बोजा, पट्टयाने, अधिकार, वारसा, बक्षीस, विश्वस्त, अधिकार, विकसन अधिकार, समझोता करार, करारनामा, तडजोड, अभिहस्तांकन, इत्यादी वा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क असल्यास त्यांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ दिवसांचे आत** मूळ किंवा साक्षांकित कागदपत्रांनिशी खालील पत्त्यावर लेखी हरकत देऊन पोहोच घ्यावी, अन्यथा खालील मिळकतीवर किंवा मिळकतीच्या भागावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कसलाही हक्क हितसंबंध नाही आणि यदाकदाचित असल्यास तो ही त्यांनी जाणीपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजले जाईल. सदर मुदतीनंतर आलेल्या कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा अधिकार / तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती व पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील **गाव मौजे उंडरी येथील सर्वे क्रमांक १२/१/२ क्षेत्रफळ ०० हे १६ आर, सर्वे क्रमांक १२/१/३ क्षेत्रफळ ०० हे २६ आर, सर्वे क्रमांक १२/३अ क्षेत्रफळ ०१ हे ०४ आर, सर्वे क्रमांक १२/६/१ क्षेत्रफळ ०० हे १७ आर, सर्वे क्रमांक १२/३ब क्षेत्रफळ ०० हे ०३ आर, सर्वे क्रमांक १२/५ब क्षेत्रफळ ०० हे ०५ आर, सर्वे क्रमांक १२/४ क्षेत्रफळ ०१ हे १८ आर, सर्वे क्रमांक १२/५अ/१ क्षेत्रफळ ०० हे ८७ आर, सर्वे क्रमांक. १२/७ क्षेत्रफळ ०० हे १२ आर, सर्वे क्रमांक. १२/१२/१ क्षेत्रफळ ०० हे ६९ आर, सर्वे क्रमांक. १२/२ क्षेत्रफळ ०१ हे १७ आर आणि सर्वे क्रमांक १२/८ क्षेत्रफळ ०० हे १२ आर**, वर बांधलेल्या, **कुमार पाल्मस्प्रिंग्स** या प्रकल्पा मधील **कुमार पाल्मस्प्रिंग्स गृहनिर्माण सोसायटी मधील, बंगला क्रमांक B२/५, तळ व पहिला मजला अंदाजे क्षेत्रफळ १९४९ चौरस फूट म्हणजेच १८१.१३ चौरस मीटर्स (कार्पेट) आणि टेरेस व पोर्च क्षेत्रफळ २७४ चौरस फूट म्हणजेच २५.४६ चौरस मीटर्स आणि लगतच्या बांधकाम न करता येणाऱ्या जमिनीचा ११०० चौ. फूट क्षेत्रफळाचा भाग** वापरण्याचा विशेष हक्क व अधिकार इ.

दिनांक : २४/०१/२०२६

ठिकाण : पुणे

मयुरेश एस. कुलकर्णी, अॅडव्होकेट

ऑफिस क्र. २०८, मंत्री हाऊस, ९२९, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००४,

मोबाईल क्र. ९८५०८१७७१८ ईमेल : adv.mayuresh@gmail.com

SBI **भारतीय स्टेट बँक, इंडस्ट्रियल फायनान्स शाखा, पिंपरी (०४५२३)**

मुंबई पुणे रोड, पिंपरी कासारवाडी, हॉटेल कलासागर समोर, पुणे– ४११०३४.

फोन : ०२० – २९९९४५०१ ई–मेल : sbi.04523@sbi.co.in

ताबा नोटीस (नियम ८(१) नुसार)

(अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, मी **भारतीय स्टेट बँक शाखा,** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये **कर्जदार मेसर्स डीएचएस सेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना दि. ०२.०७.२०२५ रोजी मागणी नोटीस पाठवून दि. ३०.०६.२०२५ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ४,९०,१६,३८०/– (रु. चार कोटी नव्वद लाख सोळा हजार तीनशे ऐंशी फक्त) (तसेच ०१.०७.२०२५ पासून आजपर्यंतचे जमा झालेले व्याज, जे अद्याप लागू करायचे आहे, आणि लागू असल्यास दंडात्मक शुल्क/ इतर बँक शुल्क)** सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे मागणी केलेल्या रकमेचा भरणा करू न शकल्याने, सर्व सामान्य जनता आणि वर उल्लेखिलेले कर्जदार/ जामीनदार व इतर यांना सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मालमत्तेचा त्यांनी **दि. २० जानेवारी २०२६ रोजी खालील मालमत्तेचा ताबा** घेतला आहे.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/जामीनदार व इतर यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की, त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **भारतीय स्टेट बँक** यांच्या **दि. ३०.०६.२०२५ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ४,९०,१६,३८०/– (रु. चार कोटी नव्वद लाख सोळा हजार तीनशे ऐंशी फक्त) अधिक दि. ०१.०७.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज व इतर खर्च, शुल्क इ.** बोजासह असेल.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

१) कोल्हापूर, तहसील करवीर, जि. कोल्हापूर येथील आर. एस. नं. ५७२/१/१, ५५५/३/१ मधील प्लॉट नं. १ ज्याचे क्षेत्र ९४८.०० चौ. मी., प्लॉट नं. २, ज्याचे क्षेत्र २७९ चौ. मी. प्लॉट नं. ३, ज्याचे क्षेत्र २७९ चौ. मी. वरील **'साची रेसिडन्सी' कॉंडोमिनियम नावाच्या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील दीपालीनी दत्तात्रय पाटील आणि दत्तात्रय बापू पाटील यांच्या मालकीचा फ्लॅट नं. टी–२.** ज्याचे कार्पेट क्षेत्र ७७.९९ चौ. मी. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ९२.३१ चौ. मी. तसेच लगतचे टेरेस ज्याचे क्षेत्र ९.४६ चौ. मी. आणि एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्र १०२.८२ चौ. मी.

२) याद्रव, तहसील– शिरोळ, जि. कोल्हापूर येथील **पार्वती सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. मधील** गट नं. ४९९ मधील **मारुती बळवंत देसाई यांच्या मालकीचा** प्लॉट नं. ४२ ज्याचे क्षेत्र २५३७ चौ. फूट.

दिनांक : २०.०१.२०२६

स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही /– अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

प्रादेशिक कार्यालय : दुकान क्र. 201 आणि 202, स्टेलर एन्क्लेव्ह, औंध, पुणे - 411 007.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सर्फेसी अधिनियमांतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णांच्या अचल मालमत्तेचा युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद करण्यात आलेल्या संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांना घेणे असलेल्या संबंधित रकमांच्या वसुलीसाठी **27.02.2026 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 05.00 वाजेपर्यंत** "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "इतर उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.unionbankofindia.co.in** वर दिलेली लिंक पाहावी. खाली नमूद मालमत्तांची संबंधित कर्जदारांच्या खात्यांमधील संबंधित रकमा अधिक व्याज आणि इतर खर्चांच्या वासुलीसाठी **दि. 27.02.2026 रोजी https://baanknet.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

https://baanknet.com या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन ई-लिलाव

लिलावाचा दिनांक व वेळ : 27.02.2026 रोजी दु. 12.00 ते सायं. 05.00 वाजेपर्यंत

अ. क्र.	खाते धारकाचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वृद्धी रक्कम	ताबा	एनपीए च्या दिनांकानुसार देय रक्कम	शाखेचे नाव आणि व्यवस्थापकाचा संपर्क क्र. आणि खाते तपशील, शाखेचे नाव आणि व्यवस्थापकाचा संपर्क क्र. आणि खाते तपशील. तपासणी दिनांक आणि वेळ
1	**श्री. सुभाष शिवाजी शिंदे**	पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 303, मोजमाप 449.0 चौ. फू. (कार्पेट 345.0 चौ. फू.) + पार्किंग मोजमाप क्षेत्रफळ 100 चौ. फू. "साई किरण अपार्टमेंट" या इमारतीत, प्लॉट क्र. 46, स. क्र. 53+54/4+55/2+56/3+54/2 यावर बांधलेले, वडगाव, ता. मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित. वडगाव नगर पंचायत आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, उप नोंदणी जिल्हा आणि तालुका मावळ यांच्या हद्दीत. **मालमत्तेच्या चतुःसीमा (निवासी फ्लॅट क्र. 306) पूर्व : प्लॉट क्र. 47, पश्चिम : 30 फूट रस्ता, उत्तर : स. क्र. 7, दक्षिण : रस्ता.**	**रु. 10,20,000/-** **रु. 1,02,000/-** **रु. 10,200/-**	**सांकेतिक ताबा**	रु. 8,17,042,91/- मागणी सूचना दिनांक **10.09.2024** नुसार अधिक पुढील व्याज आणि शुल्क.	**खाते क्र : 322201980050000** **आयएफएससी : UBIN0532223** **युनियन बँक ऑफ इंडिया** **मावळ शाखा** **जैमिन खुराना - 7817897471** **शंकर गुप्ता - 9022305509** **23.02.2026** **दु. 15.00 ते सायं. 17.00**
2	**श्री. संजय पोपटलाल बोरा सौ. मनीषा संजय बोरा**	पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 06, पहिला मजला, बी -विंग, मोजमाप क्षेत्रफळ 508.92 चौ. फू. स. क्र. 207/1, सीटीएस क्र. 430, रामनगरी को- ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., शास्त्री चौक, भोसरी, पुणे.	**रु. 29,82,650/-** **रु. 2,92,865/-** **रु. 29,287/-**	**सांकेतिक ताबा**	**रु. 11,35,490.28** मागणी सूचना दिनांक **15.01.2025** नुसार अधिक पुढील व्याज आणि शुल्क	**खाते क्र : 322001980050000** **आयएफएससी : UBIN0532207** **युनियन बँक ऑफ इंडिया** **कासारवाडी शाखा** **निरंजन कुमार - 9930005180** **23.02.2026** **दु. 15.00 ते सायं. 17.00**
3	**बाबासाहेब तुकाराम गुंड**	फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, एफ- विंग, कौशल्या कॉम्प्लेक्स, गट क्र. 1120 (जुना गट क्र. 1096), 1121 (जुना गट क्र. 1097), 1129 (जुना गट क्र. 1096), श्रीरामनगर, चाकण, ता. - खेड, जिल्हा पुणे - 410501 मोजमाप 554 चौ. फू.	**रु. 17,14,000/-** **रु. 1,71,400/-** **रु. 17,140/-**	**सांकेतिक ताबा**	**रु. 2,19,683.44/-** 13(2) सूचना दिनांक **30.04.2025** अधिक पुढील व्याज आणि शुल्क	**खाते क्र : 705701980050000** **आयएफएससी : UBIN0570575** **युनियन बँक ऑफ इंडिया** **चाकण शाखा :** **दत्तात्रय तावळे - 9594984223** **सचिन बागल - 9909963739** **23.02.2026** **दु. 15.00 ते सायं. 17.00**
4	**सौ. अश्विनी संदेश गोरे श्री. संदेश आत्माराम गोरे**	फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, माऊली संस्कृती प्लॉट क्र. 05, गट क्र. 1912/5 (नवीन), 3304 (जुना), चाकण, ता. खेड, जिल्हा. पुणे - 410501 कार्पेट क्षेत्रफळ = 34.38 + 9.59 (टेरेस) = 43.97 चौ. मी. म्हणजे 473.29 चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ :- 473.29 + 30% = 615 चौ. फू.	**रु. 19,35,000/-** **रु. 1,93,500/-.** **रु. 19,350/-**	**सांकेतिक ताबा**	**रु. 21,08,616.18/-** 13(2) सूचना दिनांक **12.09.2024** नुसार अधिक पुढील व्याज आणि शुल्क	**खाते क्र : 705701980050000** **आयएफएससी : UBIN0570575** **युनियन बँक ऑफ इंडिया** **चाकण शाखा :** **दत्तात्रय तावळे - 9594984223** **सचिन बागल - 9909963739** **23.02.2026** **दु. 15.00 ते सायं. 17.00**
5	**श्री. विश्वास दत्तात्रय गायकवाड सौ. कांता विश्वास गायकवाड**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सीटीएस क्र. 6273 पैकी दक्षिण बाजू भाग मालमत्ता मोजमाप 80.85 चौ. मी. जमीन आणि त्यावरील बांधकाम गाव तळेगाव दाभाडे गावठाण येथे स्थित, तळेगाव दाभाडे नगरपरिषदेच्या हद्दीत.	**रु. 16,69,400/-** **रु. 1,66,740/-** **रु. 16,694/-**	**प्रत्यक्ष ताबा**	**रु. 7,97,452** मागणी सूचना दिनांक **25.10.2017** नुसार अधिक पुढील व्याज आणि शुल्क	**खाते क्र : 583901980050000** **आयएफएससी : UBIN0558397** **युनियन बँक ऑफ इंडिया** **तळेगाव दाभाडे** **श्री. आशिष कुमार - 9015177772** **बैद्यनाथ प्रसाद - 7697900696** **23.02.2026** **दु. 15.00 ते सायं. 17.00**
6	**श्री. भवानीप्रसाद बिहारीलाल दुबे**	निवासी फ्लॅट क्र. 22 स्टिल्ट पहिल्या मजल्यावर, "काकडे पार्क ए" म्हणून ओळखल्या जाणारया योजनेत, राखीव जमीन क्र. 1, सर्व्हे क्र. 10/2ए, दांडेकर उद्याना जवळ, गाव तळेगाव दाभाडे, तालुका - मावळ, जिल्हा - पुणे - 410506.	**रु. 22,10,000/-** **रु. 2,21,000/-** **रु. 22,100/-**	**सांकेतिक ताबा**	रु. 12,34,056.58 13(2) मागणी सूचना दिनांक **17.10.2025** नुसार.	**खाते क्र : 583901980050000** **आयएफएससी : UBIN0558397** **युनियन बँक ऑफ इंडिया तळेगाव दाभाडे** **श्री. आशिष कुमार - 9015177772** **बैद्यनाथ प्रसाद - 7697900696** **23.02.2026** **दु. 15.00 ते सायं. 17.00**

बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपल्या बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि इतर तपशीलासाठी बँकेच्या वेबसाईटला **www.unionbankofindia.co.in** येथे भेट द्यावी. बोलीदार **https://baanknet.com** पोर्टलला देखील भेट देऊ शकतात. इच्छुक बोलीदारांकडे ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्यासाठी वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या अटी व शर्ती पूर्णपणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील तरतुदींनुसार असतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) / नियम 9(1) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) / नियम 9(1) अंतर्गत सदर कर्जाच्या कर्जदार व जामीनदरांसाठी वर नमूद तारखेस ई-लिलाव घेण्यात येणार असल्याबाबत विक्री सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **www.unionbankofindia.co.in** किंवा **https://baanknet.com** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

दिनांक : 23.01.2026

ठिकाण : पुणे

स्वा/-

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

ॲक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद – ३८० ००६.

शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे–४११००४.

ताबा नोटीस (रुल ८(१))

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत परत करावी कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्व साधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ.क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)
१.	**१) अमोल बबन अस्वारे २) जयश्री रमेश गायकवाड, दोन्ही रा.** फ्लॅट नं.४०४, चौथा मजला, दत्त विहार, सर्वे नं.१२४/२, मंचर, ता.आंबेगाव, जि.पुणे–४१०५०३, **तसेच :** पार्थवी पार्थ, १०७, धोबीमळा मार्केट, यार्ड सुलतानपूर, मार्केट यार्ड, पुणे–४१०५०३.	**रु. ९,५५,७०५/– (रुपये नऊ लाख पंचावन्न हजार सातशे पाच फक्त) दि.२९/१०/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि. ३०/१०/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.
	मागणी नोटीसीची तारीख : ३१/१०/२०२५	**प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २१/०१/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.४०४ चे सर्व सामाईक भाग, चौथ्या मजल्यावर, मोजमापीत चटई क्षेत्रफळ ३५.९१० चौ.मी., ओपन बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ६.९५० चौ.मी., 'दत्त विहार ' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्प/योजनेत, जमिन सर्वे नं.१२४/२ वर बांधण्यात आलेले, मंचर, तालुका.आंबेगाव, जिल्हा.पुणे आणि श्री. अमोल बबन अस्वारे आणि सौ. जयश्री अमोल अस्वारे यांच्या मालकीचे आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	
२.	**१) भगवान हैबती पवार २) आरती मधुकर गोखले, दोन्ही रा.** फ्लॅट नं.८०५, ८वा मजला, एफ–विंग, व्हीजे ग्रँड सेंट्रल, सर्वे नं.१७३/२/२ए, दत्त मंदिराजवळ, वाकड, पुणे–४११०५७, **तसेच :** दत्तप्रभा, फ्लॅट नं.३०३, संत तुकोजी महाराज नगर, सर्वे नं.४/१/१/१, काळेवाडी रोड, रहाटणी, पुणे–४११०१७, **तसेच :** मु/पोस्ट डोणगाव, कासराळी, तालुका.बिलोली, जि.नांदेड–४३१५०५,	**रु. १५,३३,३९८/– (रुपये पंधरा लाख तेहतीस हजार तीनशे अठ्ठ्याण्णव फक्त) दि. २९/१०/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि. ३०/१०/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.
	मागणी नोटीसीची तारीख : ३१/१०/२०२५	**प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २१/०१/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.८०५ चे सर्व सामाईक भाग, ८ व्या मजल्यावर, एफ–विंग मध्ये, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ३६.२८ चौ.मी., 'व्हीजे ग्रँड सेंट्रल' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्प/योजनेत, जमिन सर्वे नं.१७३/२/२ए वर बांधण्यात आलेले, गाव.वाकड, तालुका.हवेली, जिल्हा.पुणे.	
३.	**१) प्रदीप किसन बगाटे २) शुभांगी प्रदीप बगाटे, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र.२०४, सी विंग, दुसरा मजला, आशानंद रेसिडेन्सी, रायगुरुनगर, ता.खेड, जि.पुणे. **तसेच** : फ्लॅट क्र. १०५, सोमनाथ व्हिला, कृष्णवाडी दिघा मुंबई–४००७०८.	**रु. १८,५१,४१५/– (रुपये अठरा लाख एकावन्न हजार चारशे पंधरा फक्त) दि.२८/०८/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि. २९/०८/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.
	मागणी नोटीसीची तारीख : ०४/०९/२०२५	**प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २१/०१/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.२०४ चे सर्व सामाईक भाग, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ३९.०५ चौ.मी., + सल्गन बाल्कनीसह २.३७ चौ.मी., + टेरेस क्षेत्रफळ ३.८१ चौ.मी.,' आशानंद रेसिडेन्सी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या बिल्डिंग /विंग 'सी ' मध्ये, नवीन सर्वे क्र.२७६/१/ए , जुना सर्वे क्र.८०६/१ए वर बांधलेले, गाव.राजगुरुनगर , ता.खेड, जिल्हा.पुणे आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	
४.	**१) राजेश मारुती भागवत २) सुप्रिया राजेश भागवत, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, तनिष्क अपार्टमेंट, भोसरी, ता.हवेली, जि.पुणे–४११०३९ **तसेच :** विश्वकर्मा कॉलनी, शाश्री चौक, आळंदी रोड, जगदंबा सुपर मार्केट जवळ, भोसरी, ता.हवेली, जि.पुणे–४११०३९ **तसेच :** प्लॉट क्र.१४, एरंडवणा गावठाण, एकता मित्र मंडळाजवळ, जि.पुणे–४११००४.	**रु.३४,९४,२३१/– (रुपये चौतीस लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे एकतीस फक्त) दि.२६/०९/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि. २७/०९/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.
	मागणी नोटीसीची तारीख : ३०/०९/२०२५	**प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २१/०१/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.२०२ चे सर्व सामाईक भाग, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमापीत क्षेत्रफळ सुमारे ४०३ चौ.फूट म्हणजेच ३७.४४ चौ.मी., कार्पेट क्षेत्रफळ (ज्यामध्ये येथे जोडलेल्या आराखड्यात दाखवल्याप्रमाणे बाल्कनी आणि शौचालय ब्लॉक्स/डब्लू.सी./बाथरूमचा क्षेत्रफळ समाविष्ट आहे) म्हणजेच फ्लॅटचे मोजमापीत क्षेत्रफळ ५४० चौ. फूट म्हणजेच ५०.१८ चौ.मी., विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ, वर उल्लेख केलेल्या वेळापत्रकात वर्णन केलेल्या मालमत्तेत बांधण्यात येणारी बिल्डिंग आणि तळमजल्यावर कॉमन पार्किंग असलेला एक बीएचके फ्लॅट, ज्याला नेहमी 'तनिष्क अपार्टमेंट' म्हणून ओळखले जाते, आणि सर्वे क्र.२१६ हिस्सा क्र.१सी/१, सीटीएस क्र.४३७८/१३ वर बांधलेले, गाव.भोसरी, ता.हवेली, जिल्हा .पुणे येथे आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि राजेश मारुती भागवत आणि सुप्रिया राजेश भागवत यांच्या मालकीचे आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	
५.	**१) येसू गोविंद टोपले २) मनीषा येसू टोपले, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र.१०३, पहिला मजला, द्वारकामाई हाइट्स , गायत्री इंग्लिश मीडियम स्कूल जवळ, चऱ्होली बुद्रुक, ता.हवेली, जि.पुणे–४१२१०५, **तसेच :** घर क्र.११ २ ४४३, मु. भोसले वस्ती, चऱ्होली, ता.हवेली, जि.पुणे–४१२१०५, **तसेच :** खडकवाडी, वासुंदे व्हीटीसी, पारनेर, जि.अहमदनगर–४१४३०४.	**रु. २०,७७,१५९/– (रुपये वीस लाख सत्ताहत्तर हजार एकशे एकोणसाठ फक्त) दि. २९/१०/२०२५** रोजी देय रक्कम व्याजासहीत आणि त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.
	मागणी नोटीसीची तारीख : ३१/१०/२०२५	**प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २१/०१/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट क्र.१०३ चे सर्व सामाईक भाग, पहिल्या मजल्यावर, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ३१.५७ चौ.मी., + संलग्न बाल्कनी क्षेत्रफळ ४.८० चौ.मी., + ओपन बाल्कनी क्षेत्रफळ १.३७ चौ.मी., + टेरेस क्षेत्रफळ ३.३८ चौ.मी., ' द्वारकामाई हाइट्स ' म्हणून ओळखल्या जाणारी बिल्डिंग मध्ये , आणि सी.टी. एस.क्र.५३४ आणि ५३५ वर बांधलेला, चरहोली बुद्रुक, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि येसू गोविंद टोपले आणि मनीषा येसू टोपले यांच्या मालकीचा आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	

दिनांक : २१/०१/२०२६ ठिकाण : पुणे

(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य)

सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

आस्ति वसुली शाखा

सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे – ४११००४. ई–मेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank.in

मोबाईल: ८१६९१७८७८०

जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी महा ई–ऑक्शन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई–ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषत: कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण / ताब्यात आहेत आणि **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून, **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्तांची जसे आहे, **''जेथे आहे'', ''जे आहे'', ''जसे आहे'' आणि 'तेथे** जे आहे तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव कर्जदार / जामीनदारांचे नाव आणि ताब्याचा प्रकार	देय रक्कम	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम	बोली वाढविण्याची कमीत कमी रक्कम
१.	एआरबी – पुणे ▮ (७३५०३२११७८) **मेसर्स एसआरएफ एंटरप्रायझेस (कर्जदार) श्री. राजेश व्ही. चौगुले – प्रोप्रा. (सह–कर्जदार) श्री. यशवंतराव बंडू रेणुसे – जामीनदार** **(प्रतिकात्मक ताबा)**	**रु. ४२,२६,९५२.८४/–** (रुपये बेचाळीस लाख सव्वीस हजार नऊशे बावन्न रुपये आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त) दिनांक १८.०९.२०२५ मागणी सूचनेनुसार पुढील व्याज, खर्चासह	मालमत्तेचा सर्व भूभाग आणि पार्सल म्हणजे दुकान क्र. ए–७, तळमजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ २५३ चौ. फूट (म्हणजेच विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ३४२ चौ. फूट), इमारत क्र. ए मध्ये, शौर्य होम्स या प्रकल्पामध्ये, सर्व्हे नं. २९, हिस्सा नं. १/४ व हिस्सा नं. १/२०/१ वर बांधलेली, गाव धानोरी, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिका हद्दीत येणारी, **चतु:सीमा खालील प्रमाणे : पूर्व :** दुकान क्र. ६ **दक्षिण :** प्रवेशद्वार व रस्ता **पश्चिम :** दुकान क्र. ८ **उत्तर :** पार्किंग	**रु. ४४,३३,०००/–** (रुपये चव्वेचाळीस लाख तेहेतीस हजार फक्त)	वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीच्या १०%.	**रु. २५,०००/–** (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
२.	एआरबी – पुणे ▮ (९९६७९१७०३२) **श्री. गणेश बाळकृष्ण देशपांडे, सौ. भाग्यश्री गणेश देशपांडे (सह–अर्जदार)** **(प्रतीकात्मक ताबा)**	**रु. ८४,८७,६३२.७५/–** (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे बत्तीस रुपये आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त) दिनांक ३१.०७.२०२५ रोजीपर्यंत, दिनांक ०८.०८.२०२५ मागणी सूचनेनुसार पुढील व्याज, खर्चासह	सदर मालमत्तेचे सर्व भाग व पार्सल म्हणजे अपार्टमेंट क्र. १०१/१F (१८.३२ चौ. मी.), १०१/१G(१८.२५ चौ. मी.), १०१/१H (२०.१० चौ. मी.), १०१/१I (१३.२५ चौ. मी.) आणि १०१/१J (२०.१० चौ. मी.), तसेच बाल्कनी + पॅसेज + टॉयलेट मिळून एकत्रितपणे ४०.३२ चौ. मी. क्षेत्रफळ, म्हणजे एकूण सुमारे १३०.३४ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्रफळ, म्हणजेच १५६.१६ चौ. मी. विक्रीयोग्य बांधकाम क्षेत्रफळ, पहिल्या मजल्यावर स्थित, तसेच स्कूटर पार्किंग क्र. A ते O सुमारे २३.२२ चौ. मी. क्षेत्रफळासह, आणि ''स्वोजस हाऊस अपार्टमेंट कॉन्डोनियम'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेंटमधील ६.९०% अविभाज्य हिस्सा, जी मालमत्ता सिटी सर्व्हे नं. ११५९, क्षेत्रफळ ८६७.१ चौ. मी. असलेल्या जमिनीवर बांधलेली असून, सदाशिव पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता पुणे महानगरपालिका हद्दीत तसेच पुणे नोंदणी जिल्हा, उप–नोंदणी ता. हवेली यांच्या हद्दीत येते. **सदर जमिनीच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : तारणपत्र दिनांक ०५.०८.२०१७ नुसार : पूर्वेस :** बखळ जागा **दक्षिणेस :** भोपटकर मार्ग **पश्चिमेस :** सीटीएस नं. ११६० उत्तरेस : सीटीएस नं. ११५८ **प्रत्यक्ष स्थितीनुसार : पूर्वेस :** ए विंग **दक्षिणेस :** इमारतीची बाजूची मोकळी जागा **पश्चिमेस :** प्रवेश मार्ग **उत्तरेस :** इतरांची मालमत्ता	**रु. २,१९,००,०००/–** (रुपये दोन कोटी एकोणीस लाख फक्त)	वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीच्या १०%.	**रु. १,००,०००/–** (रुपये एक लाख फक्त)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, शाखा संपर्क तपशील, नोंदणी आणि लॉगिन आणि बोली नियमांसाठी **visit https://baanknet.com & https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx.** ला भेट द्या.

सर्व बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वरील साईटला भेट द्यावी आणि शेवटच्या क्षणी होणारी गर्दी टाळण्यासाठी ई–लिलावाच्या तारखेच्या ३ ते ४ दिवस आधी नोंदणी, **KYC** अपडेट आणि पेमेंट पूर्ण करा.

ई–ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. २७.०२.२०२६, (दु. १२.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान)

दिनांक : २५.०१.२०२६

स्थळ : पुणे

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

अधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Original Agreement of Sale between **Goel Nitron Construction** and **Joyeb T Rokadia** regarding **Flat No. 202A** and **B** on the **Second floor** of **Ganga Satellite A-4 Co-op. Housing Society Ltd.,** Wanawadi, Pune 411040, standing in the name of **Mr. Joyeb T Rokadia.** That, the said Original documents regarding the said property/s bearing registration No HVL-2/–छ.173/1997, HVL-2/छ.174/1997 and Power of Attorney HVL-2/557/2001 has been reported lost / misplaced and FIR lodged with the respective Police Station (Hadapsar) Pune, on 14-01-2026. The public is hereby cautioned not to deal with or misuse the said documents. If found, please contact the undersigned at the address mentioned below. Any person having any claim, objection, or concern in respect of the said documents should inform the undersigned **within 7 days** from the date of publication of this notice, failing which the matter shall be treated as final and no claim shall be entertained thereafter.

Place: Pune,

Dated: 24/01/2026

Adv. Gouri S. Lokhande (Ghanwat)

Office No.10, Om Ganesh Market,

Opp. Bramha Hotel Lane,

Manikbaug, Sinhagad Road,

Pune – 411 051.

Mob.: 9049003203

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग

दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून

जीवनसाथी