



PNB Housing Finance Limited

जोड़पत्र - IV - ए - स्थावर संपत्तियों की जांच - I - लिना - जारि विज्ञापन सूचना

सिम्कुरी इंस्टीट्यूट (एफोर्सेसमेंट) समूह, २००९ का नियम ८(१) का पालन स्थावर संपत्ति/सिम्कुरी इंस्टीट्यूट और सिम्कुरी इंस्टीट्यूट ऑफ फाइनेंसियल असेसमेंट और एफोर्सेसमेंट और सिम्कुरी इंस्टीट्यूट अंश, २००९ अनुसार स्थावर संपत्ति/सिम्कुरी इंस्टीट्यूट - I - लिना - जारि विज्ञापन सूचना

नोटिची, कार्यालय : १५म फ्लोर, अमेरिग बिल्डिंग, २९ कलकत्ता मार्ग मार्ग, नई दिल्ली - ११००२९, फोन नं. ०११-२६२२२२२२, २६२२२२२२, २६२२२२२२, ईमेल: www.pnbhousing.com

गंगा कालिका, पद्मावती, ब्रह्म कालिका ५००-००१, पश्चिमिनि विहारी, मेहरा-२, २००००० गंगा कालिका: कार्यालय क्रमांक - २, लिना बंगला, बंगाली नई विहारी क्रमांक - ५, मेराल बंगला, छद्मकाल सदन बंगला, कलकत्ता (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४२१००१ गंगा कालिका: श्री-०१, ब्रह्मकाल, बंगला, मेहरा कालिका २०००-००१, बंगला, मेहरा कालिका २०००-००१ गंगा कालिका: पुर्व क्रमांक १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१

जाहीर नोटीस

सर्व लोकना सूचना देण्यात येते की, माझे अशील श्री. सुनील पं. मकनाना यांनी मालक श्री. नितेश राजन यांचे, यांनी सदिका मिळकत सदिका क्र. २०५, दुसरी बाक, बिहीलिंग क्र. २-२९, अहिले अहमम को. १११, सी. वि. २९, २५९१९, मा. कापोली, ता. पावनेल, जि. रागावड, हो. विकन प्रकाशने वरिले आहे. या संबंधी घोषणा करीत, काल्याही प्रकाशनी हकत अहमम ता. माथी खाती पसायाव **६ दिवसांचा** अत यापयसा कागदपना सहानी नोटीदानी. तसे न केळामा माझे अशील पुढे व्यवहार पुण करतीं आणि काणिवे जि म्हणणे ग्राह्य धरजे पराणना नाही याची नोटी द्यावी.

अ.म. गुलाम एस. शेडेकर,
पता: बी. १९, शांती सोसायटी सेंटर,
देवते येरान समोर, मीरा रोड रोड,
ता. व. जि. ठाणे ४०१ १९०.

ठिकाण: मीरा रोड दि. २५.०९. २०२६

[illegible]


nuvama

NUVAMA WEALTH MANAGEMENT LIMITED

Corporate Identity Number : L67110MH1993PLC344634

Registered. Office: 801 – 804, Wing A, Building No. 3, Inspire BKC, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400 051

+91 22 6620 3030 • Website: www.nuvama.com

Financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2025

(₹ in Crore, except per share data)

Particulars	Quarter ended			Nine months ended		Year ended March 31, 2025 (Audited)
	December 31, 2025 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	December 31, 2024 (Unaudited)	December 31, 2025 (Unaudited)	December 31, 2024 (Unaudited)	
1 Total income from operations	1,105.98	1,137.93	1,034.99	3,368.52	3,044.51	4,169.30
2 Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	339.98	339.23	334.08	1,029.93	978.24	1,318.30
3 Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	339.98	339.23	334.08	1,029.93	978.24	1,318.30
4 Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	253.62	253.98	251.71	771.47	729.79	985.06
5 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	254.66	254.49	251.66	773.50	730.66	984.52
6 Paid-up equity share capital (Face Value of ₹ 2/- Per Share)	36.36	36.06	35.88	36.36	35.88	35.97
7 Reserves (excluding Revaluation Reserves)	3,780.82	3,733.92	3,157.96	3,780.82	3,157.96	3,434.78
8 Securities premium account	1,698.08	1,646.40	1,615.67	1,698.08	1,615.67	1,630.59
9 Net worth ¹	3,839.14	3,792.43	3,216.34	3,839.14	3,216.34	3,493.11
10 Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt ²	9,964.72	8,974.85	7,552.61	9,964.72	7,552.61	7,838.83
11 Outstanding redeemable preference shares	-	-	-	-	-	-
12 Debt Equity Ratio ³	2.60	2.37	2.35	2.60	2.35	2.24
13 Earnings Per Share (₹) (Face Value of ₹ 2/- each)						
– Basic (Refer note 5 and 6)	14.02	14.11	14.08	42.79	41.10	55.33
– Diluted (Refer note 5 and 6)	13.62	13.63	13.71	41.57	40.01	53.71
14 Capital Redemption Reserve	20.96	20.96	20.96	20.96	20.96	20.96
15 Debenture Redemption Reserve	8.50	19.09	13.29	8.50	13.29	19.09
16 Debt Service Coverage Ratio ⁴	0.06	0.06	0.07	0.16	0.19	0.25
17 Interest Service Coverage Ratio ⁵	2.43	2.46	2.52	2.46	2.64	2.64

¹ Net worth = Equity share capital + Other equity + Non controlling interests

² Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt = Debt securities + Borrowings (other than debt securities)

³ Debt-equity Ratio = Total debt (Debt securities + Borrowings (other than debt securities)) / Net worth

⁴ Debt Service Coverage Ratio = (Profit before tax and Finance cost excluding IND AS 116 impact) / (Finance cost excluding IND AS 116 impact + Total Debt)

⁵ Interest Service Coverage Ratio = Profit before tax and Finance cost excluding IND AS 116 impact / Finance cost excluding IND AS 116 impact

कर्जदाराचे नाव					
कर्ज कोड क्र.	लिवाव तारीख	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थवार मिल्कतीचे वर्णन	राखीव किंमत (आरपी)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (राकिच्या १०%)
कर्ज कोड क्र. १००८०१,१०००५५, ४००४२६, ४०३६०५, ४००४२१ आणि ५४७५८१	२५ फेब्रुवारी २०२५	१७ जानेवारी २०१७ रु. ४४४१८८२६/-	मिल्कत असलेले प्लॉट क्र.५३, ५४ मल्ला, ए.विंग, अंरलास आम्पटींग रो. आणि हाऊ लि., हावर्स रोड, जे, मेहता इ. सिविकिटे चॅक संपो, मुंबई-४०००६६ व ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. १३००००००/- (रुपये तेरा कोटी मात्र)	रु. १३०००००/- (रुपये एक कोटी तीस लाख मात्र) आणि २४ फेब्रुवारी २०२६
कर्जदार आणि सह-कर्जदार १. सत्यम सिंग आहुजा, २. जयचम सिंह आहुजा, ३. पविंदर कोर आहुजा, ४. दविंदर कोर आहुजा, मे. दीके फॅब्रिकस					रु. ४२५१२०७७२/- (रुपये चोळास कोटी एकावन्न लाख तीन हजार सातशे आणि बाहतर मात्र)

१. इच्छुक बोलीदारांनी लिवावा व्यक्तीस: हजर राहणे आणि व्यक्तीस: सहभागी जाणे आणि यासाठी लेखी घोषणापत्र देणे आवश्यक आहे की तो/ती त्याच्यासाठी/तिच्यासाठी बोली करीत आहे.

२. इच्छुक बोलीदार, मे. काव्ही फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, गाला क्र.६, अंधेरी इंडस्ट्रील इस्टेट, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ यांच्याकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात.

३. निविदा सादर करणाऱ्यांनी/प्रस्तावितकर्यांनी/संभाव्य बोलीदारांनी/खरेदीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव कॉलम (३) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बघायना (रकम/ईएमडी) सोबत मे. काव्हा फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या वेबसाईट वर डिमांड ड्राफ्ट पत्र मे ऑर्डरद्वारे सादर करावेत, जे चेज्राई शाखेत सीलबंद लिफाफ्यात स्थवार मालमत्ता/सालमत्ता खरेदीदाराी ऑफर नमूद करून सादर करावेत जेणेकरून ते आमच्या प्राधिकृत अधिकारी/व्यक्ती दत्तासाद नाईक मोहाईल: ९७६९४४५६० यांच्याशी बोलीदारी बोली सादर करण्याच्या शेवटच्या दस्तावेजा किंवा त्यापूर्वी संपादित झाल्या येईल. यार्यादी बोलीदारांने भरलेली ईएमडीची रक्कम किमतीत समायाोजित केली जाईल.

४. तरावेला किंवा पत्राळासाठी इच्छुक बोलीदार येथे भेट देऊ शकतात: मे. काव्ही फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, गाला क्र.६, अंधेरी इंडस्ट्रील इस्टेट, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३

५. मिल्कती/ती "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसा आहे तत्त्वाने" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने" या उपधर्मात येईल. यादारे अधिसूचित निविदा-नि-लिवाव किंवा मोहावेब-निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत जाऊन अधिसूचित निविदा -नि-लिवावाच्या तारखेला दो. ३ वा. विवधानत येतील. जरी ते सर्वसामान्यते बंद लिफाफ्याच्या मागणी असो तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने बंद निविदा प्रक्रितीतला प्राप्त कापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दमत्या खुला लिवाव आयोजित करतील आणि अशावेळी विक्री उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीस: निश्चित करण्यात येईल. तथापि विक्री मे. काव्ही फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या निश्चिततांच्या अधीन होईल.

६. यशस्वी बोलीदारांने त्याच दिवशी त्वरित किंवा विक्री पूर्ण झाल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवसाआगेदर पंचवीस टक्के (२५%) (भरलेली इअर धरून) आणि उर्वरित पंचचाहतर टक्के ७५% किंवा निश्चिततांच्या तारखेलापुढी १५ दिवसांत चुकती/जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास जम केलेली २५% रक्कम जम करण्यात येईल. कोणत्याही परिस्थितीत परत केली जाणार नाही.

७. मिल्कतीची येथील निविदा इच्छुक मालदारां या जी करून पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

८. विक्री प्रमाणपत्र ३ नंवीन विलिख उद्देशाने संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्याबद्दल यशस्वी बोलीदारांनी याची प्राप्तिपत्र अधिकाऱ्यादारे जारी करण्यात येईल.

९. यशस्वी बोलीदारांने कोणत्याही अंतरांत लागू मुद्रांक शुल्क नोंदणी शुल्क इ. असे अर्हतांतरातयामासाठी देणे प्रभाव/शुल्क भरायचे आहे.

१०. यशस्वी बोलीदारांने शासकीय, शासकीय उपक्रम आणि स्थापित मंडळाची थकबाकी, काही अस्तव्यास टीडीएस, जीएसटी, सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, विज प्रभार आणि इतर थकबाकी) चुकती करणे आवश्यक आहे.

१०. प्राधिकृत अधिकार्यां कोणतेही काही आणि न देता कोणतीही निविदा किंवा बोली किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि लिवाव तहकूब पुढे ढकलणे/रद्द करणे आणि तसेच कोणतेही काही न देता विक्रीच्या आणि आणि शर्ती सुधारण्यात कोणत्याही निविदा किंवा बोली किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक्क आहेत.

विकाय: मुंबई

दिनांक: २५.०१.२०२६

अधिकारी/-

प्राधिकृत अधिकारी

काव्ही फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

	आयडीबी बैंक ऑफ लिमिटेड , रीटल फिनान्सियल इन्स्टीट्यूट, ररा मजला, मिनल कोर्ट, बी-1-निंग, नरियम पोस्ट, मुंबई - ४०००२१. दफ्तरी कार्यालय: ०२२-६१२०१३६५ / ६१२०१३६६ / ६१२०१३६७			
परिशिष्ट IV (नियम ८(१))				
कच्चा सूचना (स्थाय मिळकतीकरिता)				
ज्याअर्ची, निम्नस्वाधिकांरीकरांनी आयडीबीबँक ऑफ लिमिटेड ने प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिम्युलटेडव्यवहार न करी किन्तुद्वारा आंक फावनाजिवात असेल असे एकोटोडि अंक सिम्युलटेड इन्टरेस्ट अंदाज, २००२ (५५ सन २००२) आंक कलम १३(२) सहकारिता सिम्युलटेड इन्टरेस्ट (एकोटोडि) कलम, २००२ च्या निम ३ अन्वये प्राचय करिता वापर कउन मागील सूचना जाही कउन पुढील कर्जदारांना मावुनोती देल्ल, २००२ची सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांन सूचनाय सांगितले होते. कचेमीरी परलकेड करण्यस कर्जदार असमर्थ उरल्याने, आंक आय संवसांमान जनेतस जावुन सूचना देवपाव धाये की, निम्नस्वाधिकांरीकरांनी खाली गेल करपात आलेल्या मिळकतीच्या तात्वा तात्वात करपात आलेल्या अधिकारांचा वापर कउन सिम्युलटेड इन्टरेस्ट (एकोटोडि) कलम २००२ च्या न ३ सहकारिता अन्वये कलम १३ ने उप-कलम (ख) अन्वये दिलेत आहे. तातुन मागील वामोचनानात जावुनय देवत अन्वये कलम १३ ने उप-कलम (घ) च्या तातुनतुनु नुसार कर्जदारांनी लख वेगवतपाव येत आहे. (विधान: कर्जदार आंक सिम्युलटेडव्यवहार नसतें दादुरो दारा देवपाव येतो की, सदर मिळकतीकोणताही व्यवहार करुन नये असा सदर मिळकतीकोणी करपात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीबँक ऑफ लिमिटेड च्या खालीलनु नुसत रुकम अपाकित त्यागील व्यक्तींच्या व्यक्तीच्या आधारेनी राहील.				
कर्जदाराचे/ मायकचा/ हमीयाराचे नाव	मागील सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कालखंड	मिळकतीचा पत्ता	मागील नोंदीसमर्थे दावा केलेली रक्कम
जंटे दावप / मिळत जंटे दावप	०१.०१.२०२४	२१.०१.२०२६	प्लॅट नं. ८०४, ए-निंग, विंग हॉस मीरपल्लो, नयार, वेरवोली पूर्व, मीरपल्लो रोड, मीर वी (पु), ज-०१००-१०१	१२,५५,२२,०००
श्रीकांत तुकाराम धांडे/रमेश श्रीकांत धांडे	११.०३.२०२४	२२.०१.२०२६	प्लॅट नं. ८०२, इमारत नं. ८-बी-२, बीना कॉम्प्लेक्स, मा-पुला, कुवती नगरावडेत, पावसर-२०१	११,६५,१००,०००
दिनांक: २५.०१.२०२६ दिनांक: तुमई सही/ - प्राधिकृत अधिकारी आयडीबीबँक ऑफ लिमिटेड				


kotak®

३१ डिसेंबर

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरेमेंट्स) रेग्युलेशन्स दिनांक २४ जानेवारी २०२६ रोजी झालेल्या सभेत, ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी बँकेच्या लेखापरीक्षकांच्या त्यावरील मर्यादित आढावा अहवालासह सद्य यांच्यावर आणि त्याचप्रमाणे बँकेच्या वेबसाईट (<https://www.kotak.bank.in/dec-2025.pdf>) वर देखील उपलब्ध आहेत.

अनुरूप उपकरणावरून खालील क्विक रिसपॉन्स (क्यूआर) कोड स्कॅन करून



हैदराबाद, २४ जानेवारी २०२६

कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड
सीआयएन: L65110MH1985PLC038137
नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
दूरध्वनी: +९१ २२ ६१६६ ०००१ **फॅक्स:** +९१ २२ ६७१३ २४०३
वेब साईट: www.kotak.bank.in **ईमेल:** KotakBank.Secretarial@kotak.com

२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीचे वित्तीय निष्कर्ष

२०१५ ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन") च्या रेग्युलेशन ३३ व ५२ ची पूर्तता करण्यासाठी, कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड ("बँक") च्या संचालक मंडळाने, आपल्या शनिवार, संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीच्या बँकेच्या अलेखापरिशिष्ट वित्तीय निष्कर्षांचा आढावा घेतला आणि त्यास मंजुरी दिली आहे.

वित्तीय निष्कर्ष, स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर करण्यात आले आहेत आणि ते स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट्स (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) वर उपलब्ध आहेत. www.kotakbank.in/investor-relation/governance/governance-sebi-tab/2026/q3-fy26/outcome-board-meeting-q3-nine-months-results

संदर्भ घ्यावा: कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीचे वित्तीय निष्कर्ष

संशोधन: कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड

अशोक वासवानी
व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी