pnb Housing Finance Limited

पंजी. ऑफ: 9 वी मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414
वेबसाईट: www.pnbhousing.com. शाखा कार्यालय पता : प्रथम तल सी-51, नैनीताल रोड, रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर, उत्तराखंड

कब्जे संबंधी सूचना (नियम 8 (1) एवं परिशिष्ट-IV के अनुसार अचल संपत्ति के लिए)

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकर और पुनर्निर्माण के तहत पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के नियम 8(1) के अनुपालन में, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तारीख को मांग नोटिस जारी करते है; जिसमें संबंधित उधारकर्ता/ओं नोटिस की तारीख/उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर प्रत्येक खाते के सामने उल्लेखित राशि चुकाने के लिए कहा जाता है। उधारकर्ता/ऋणकर्ताओं द्वारा राशि वापस करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता/ऋणकर्ताओं तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लेखित तारीखों को उक्त नियमों के नियम 8 के साथे नीचे वर्णित संपत्ति/संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूपसे उधारकर्ता/ओं और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जातीहै कि वे संपत्ति/संपत्तियों के साथे कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति/संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन ऋण समझौते के अनुसार राशि और उस पर ब्याज के लिए पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपतियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या(ओं)	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/कानूनीवारिस का नाम	मांग नोटिस की तिथि	मांग सूचना में आज की तिथि तक राशि	कब्जा लेने की तिथि/कब्जे का प्रकार	गिरवी रखी गई संपति का विवरण
एचओयू/आरआरयूडी/1123/1179530 एवं एनएचएल/आरआरयूडी/0124/1204343 बी.ओ. रुद्रपुर	श्री ज्योति वासन (उधारकर्ता) और श्री अमित कुमार (सह-उधारकर्ता)	21.12.2024	रु. 17,15,283.29 (रुपये सत्रह लाख पंद्रह हजार दो सौ तिरासी और उनतीस पैसे मात्र) + रु. 5,54,284.60 (रुपये पांच लाख चौवन हजार दो सौ चौरासी और साठ पैसे मात्र)	22.12.2025 (भौतिक)	आवासीय का वह सभी भाग और पार्सल, खेत नंबर 136/2/1 मिनट, मकान नंबर 212, गांव फाजलपुर, महरौला, तह रुद्रपुर, रुद्रपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड - 263153.
एचओयू/आरआरयूडी/1123/1179214 एवं एनएचएल/आरआरयूडी/०१२४/१२०४३५२ बी.ओ. रुद्रपुर	श्रीमती आकांक्षा वासन (उधारकर्ता) और श्री विक्रम वासन (सह-उधारकर्ता)	13.02.2025	रु. 16,84,650.33 (रुपये सोलह लाख चौरासी हजार छह सौ पचास और तैंतीस पैसे मात्र) + रु. 2,60,149.59 (रुपये दो लाख साठ हजार एक सौ उनचास और उनसठ पैसे मात्र)	22.12.2025 (भौतिक)	आवासीय का वह सभी भाग और पार्सल, खसरा संख्या 136/2/1 मिनट, प्लॉट संख्या 211, फाजलपुर महरौला, रुद्रपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड-263153.

दिनांक : 26.12.2025 | स्थान : रुद्रपुर — एसडी/-प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

"आम सूचना"

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है, कि माननीय उच्च न्यायालय नई दिल्ली द्वारा वाद संख्या OMP (COMM) 211/2023 & 212/2023 M/s BSM Contractor Pvt. Ltd. नई दिल्ली के विरूद्ध डीकी के आदेश पारित किए गए है।

अतः **M/s BSM Contractor Pvt. Ltd. एवं इसके तीनो डायरेक्टर :-**

1. Sh. Bhola Singh Mann S/o Late Sh. Laxman Singh
2. Rupinder Singh Mann S/o Late Sh. Bhola Singh Mann
3. Gurminder Singh Mann S/o Late Sh. Bhola Singh Mann

की चल अचल सम्पति की जानकारी, वर्तमान आवास / ऑफिस की जानकारी, पैन न०, जी.एस.टी. न० आदि की सूचना निम्नलिखित कार्यालय पते एवं फोन न० पर देने का श्रम करावें।

सूचना देने का पता :-
कार्यालय परियोजना निदेशक, आरएसआरडीसी लि० यूनिट अलवर प्लॉट न० 11, वैष्णवो कुंज, कृषि कॉलोनी, मालवीय नगर, अलवर (301001)
Email Id- pdalwarrsrdc@gmail.com
Ph. No. : 9024390995, 9983291555

सतीश कुमार,
परियोजना निदेशक
आरएसआरडीसी लि० इकाई अलवर

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-ए - अचल संपत्ति/ संपत्तियों की ई-नीलामी-सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी-बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित

रजि. कार्यालयः 9वीं मंजिल अंतरिक्ष भवन 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001 फोनः 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईटः www.pnbhousing.com

बी.ओ. कवि नगर : क्रमांक डी–8, पहली मंजिल, रोड, बीएसएनएल कार्यालय के सामने, आरडीसी, ब्लॉक 1, पी एंड टी कॉलोनी, राज नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201002।

एतत्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कॉलम संख्या–ए में दर्शाए गए उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि कॉलम संख्या–डी में वर्णित नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित के पास गिरवी/चार्ज की गई है। लेनदार, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सिक्योर्ड लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है), 'जैसा है जहां है, जैसा है जो है' और जो कुछ भी आधार है' आधार पर नीचे उल्लिखित विवरण के अनुसार के बेचा जाएगा। इसके द्वारा संबंधित के उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारियों, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(यों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(ओं) को नोटिस दिया जाता है। उधारकर्ताओं/बंधककर्ता (ओं) (मृतकों) को आज की तारीख में संशोधित सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम –8 (6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी **www.pnbhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।

ऋण संख्या उधारकर्ता/ सह–, /गारंटर/कानूनी उत्तराधिकारी (ए)	मांग की गई राशि एवं दिनांक (बी)	कब्जे की प्रकृति (सी)	गिरवी रखी गई संपत्तियों का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10प्रतिशत) (एफ)	बोली जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धिशील दर (एच)	निरीक्षण दिनांक एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञातअतिक्रमण/न्यायालय मामला यदि कोई हो (के)
HOU/KAVI/1122/1052312 सचिन शर्मा, सुनाक्षी सुनाक्षी, बी.ओ.: कविनगर	रु. 2862338.74 और 06–06–2025	भौतिक कब्जा	फ्लेट संख्या जी 5, प्लॉट संख्या बी/13, भूतल, पीछे की ओर बाएँ हाथ, दक्षिणी पूर्वी इकाई (छत के अधिकार रहित), डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन II, भोपुरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201005, भारत	रु. 27,51,000	रु. 2,75,100	29–01–2026	रु. 10,000.00/–	15–01–2026 सुबह 10:00 बजे से शाम 5:30 बजे तक	30–01–2026 दोपहर 2 बजे से शाम 3:00 बजे तक	शून्य / ज्ञात नहीं

"अधिग्रहण और/या उसकी प्राप्ति की तिथि तक हुए 18% की दर से अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ।"पीएन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, उपर्युक्त अचल/सुरक्षित संपत्तियों के संबंध में कॉलम संख्या–के में उल्लिखित के अलावा कोई अन्य भार/दावा नहीं है। इसके अतिरिक्त, ऐसे भारों का भुगतान सफल क्रेताबोलीदाता द्वारा स्वयं किया जाएगा। भावी क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे उल्लिखित भारों की सत्यता की स्वतंत्र रूप से जाँच करें। (1.) आज तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के अधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित संपत्ति को बेचने, अलग करने और/या निपटाने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है और स्थिति कॉलम संख्या–के में उल्लिखित है। (2.) संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कॉलम संख्या–के में बताई गई कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में दलील का निरीक्षण कर सकते हैं। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व से संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव देने से पहले सभी मामलों में खुद को संतुष्ट करते हैं। बोली लगाने वालों को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा। (3.) कृपया ध्यान दें कि सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (इसमें शामिल है) बयाना राशि का) उसी दिन या अगले कार्य दिवस के बाद नहीं। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोली लगाने वालों) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टिकरण पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता को बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और ऐसी जमा राशि में चूक होने पर, प्राधिकृत अधिकारी 15 दिनों के भीतर बिक्री प्रतिफल राशि का आंशिक भुगतान जब्त कर लेगा। बिक्री पुष्टिकरण पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख और संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति को सरफेसी अधिनियम (4.) मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, अधिकृत अधिकारी को ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री आयोजित करने में सहायता करेगी। इसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तिसरी मंजिल , सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 में स्थित है। वेबसाइट – **www.bankeauctions.com** संपत्ति के निरीक्षण, बोली दस्तावेज प्राप्त करने, किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, कृपया मुनेंद्र कुमार से संपर्क करें। टोल फ्री नंबर – 1800 120 8800, ईमेलः **auction@pnbhousing.com** जो पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति हैं या अधिक जानकारी के लिए **www.pnbhousing.com** देखें।

स्थानः– दिल्ली एनसीआर, , दिनांकः – 25.12.2025 — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

LOANS INVESTMENTS INSURANCE PAYMENTS

आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात-362266. शाखा का पता: 3री मंजिल, जीएस-ट्रेड सेंटर, 534-535-536, नेमी सागर कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर-302021

परिशिष्ट IV [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) देखें]
कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के बीच दिनांक 11.03.2024 की समामेलन योजना के माध्यम से हुए समामेलन, जिसे राष्ट्रीय कंपनी कानून अधिकरण - अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, के कारण ऋण खाते और नीचे उल्लिखित बंधक संपत्ति के संबंध में आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा या उसके खिलाफ शुरू की गई या की जाने वाली सभी सरफेसी कार्यवाइयां अब समामेलित कंपनी 'आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड' को हस्तांतरित कर दी गई हैं।

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (2002 का 54) के अंतर्गत आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड जिसका शाखा पताः 3री मंजिल, जीएस-ट्रेड सेंटर, 534-535-536, नेमी सागर कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर-302021 है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम,2002के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना दिनांक 09.10.2025 जारी कर ऋणधारको अर्थात श्री सुभाष चंद भागवान, श्रीमती प्रेम देवी, श्री सोनू माली और श्रीमती राधा देवी को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त मांग सूचना में वर्णित राशि रू. 34,49,398.72 (रुपये चौंतीस लाख उनचास हजार तीन सौ अनठानवे और बहत्तर पैसे मात्र) वापस लौटने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 24 दिसंबर, 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय बकाया राशि रू. 34,49,398.72 (रुपये चौंतीस लाख उनचास हजार तीन सौ अनठानवे और बहत्तर पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिए आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगी ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल संपत्ति का विवरणः

संपत्ति का सभी भाग तथा हिस्साः "श्रीमती राधा देवी के स्वामित्व में प्लॉट न.-ए-694, आजाद नगर, भीलवाड़ा, राजस्थान-311001, जिसका कुल क्षेत्रफल 104.86 वर्ग गज है साथ ही उस पर निर्मित/निर्मित होने वाली इमारतें और संरचनाएं, यदि कोई हों, और बंधककर्ता के सभी संयंत्र और मशीनरी, यदि कोई हो, जो भूमि से जुड़े हों या भूमि से जुड़ी किसी भी चीज से स्थायी रूप से जुड़े हों, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं:-
पूर्वः प्लॉट नं.-ए-695, पश्चिमः 20 फीट सड़क, उत्तरः 20 फीट सड़क, दक्षिणः प्लॉट नं.-ए-708

दिनांकः 24/12/2025,स्थानः भीलवाड़ा — अधिकृत अधिकारी, (आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड)

दक्षिण मध्य रेलवे

हमें @SCRailwayindia पर फॉलो करें। एससी रेलवे की निविदा सूचनाओं का विवरण हमारी वेबसाइट www.scr.indianrailways.gov.in पर देखा जा सकता है। एससी रेलवे की निविदा सूचनाओं का विवरण भी उपलब्ध है।

ई–निविदा सूचना संख्याः डीआरएम/वर्क्स/एससी/180–187/2025/ओटी, दिनांकः 23.12.2025

भारत के राष्ट्रपति की ओर से, अधोहस्ताक्षरी दिनांक 21.01.2026 को 14.00 बजे तक निम्नलिखित कार्यों के लिए ई–निविदा आमंत्रित करता है।

क्रमांकः 01 ई–निविदा क्रमांकः 180_CR_SC_25_OT कार्य का नामः SC-KZJ खंडः SSE/P.Way/SC खंड के अंतर्गत विभिन्न यार्डों में प्रस्तावित सुरक्षा संबंधी सुधार और उन्नयन कार्य। अनुमानित निविदा मूल्य (रु. में): 6,47,50,281/– ईएमडी (रु. में): 4,73,800/– पूर्णता अवधि (महीनों में): 12 रखरखाव अवधि (महीनों में): 45 (दिन)

क्रमांकः 02 ई–निविदा क्रमांकः 181_CR_SC_25_OT कार्य का नामः WD-SC-KZJ खंडः SSE/P.Way/SNF खंड के अंतर्गत विभिन्न यार्डों में प्रस्तावित सुरक्षा संबंधी सुधार और उन्नयन कार्य। अनुमानित निविदा मूल्य (रु. में): 4,51,30,374/– ईएमडी (रु. में): 3,75,700/– पूर्णता अवधि (महीनों में): 12 रखरखाव अवधि (महीनो में): 45 (दिन)

क्रमांकः 03 ई–निविदा क्रमांकः 182_CR_SC_25_OT कार्य का नामः SC-KZJ खंडः SSE/P.Way/CR/KZJ खंड के अंतर्गत विभिन्न यार्डों में प्रस्तावित सुरक्षा संबंधी सुधार और उन्नयन कार्य। अनुमानित निविदा मूल्य (रु. में): 4,56,06,150/– ईएमडी (रु. में): 3,78,100/– पूर्णता अवधि (महीनों में): 12 रखरखाव अवधि (महीनों में): 45 (दिन)

क्रमांकः 04 ई–निविदा क्रमांकः 183_N_SC_25_OT कार्य का नामः KZJ-BPQ खंडः SW 1) LC संख्या 33 के लिए प्रस्तावित सहायक कार्य, किमी. 307/15–13 (RUB 81A) पर, KOLR-PTKP स्टेशनों के बीच पहुँच मार्ग की रिटेनिंग वॉल आदि की जैकेटिंग SW 2) LC संख्या 30 के लिए प्रस्तावित सहायक कार्य, किमी. 311/15.17 (RUB 74A) पर, OEA-PTKP स्टेशनों के बीच पहुँच मार्ग की रिटेनिंग वॉल आदि की जैकेटिंग, Sr-DEN/North/SC क्षेत्राधिकार के अंतर्गत। अनुमानित निविदा मूल्य (रु. में): 5,38,39,042/– ईएमडी (रु. में): 4,19,200/– पूर्ण होने की अवधि (महीना में): 9 रखरखाव अवधि (महीनों में): 36

क्रमांकः 05 ई–टेंडर क्रमांकः 184_NW_SC_25_OT कार्य का नामः VKB-PRLI अनुभागः SW 1) SSE/P-Way/UDGR क्षेत्राधिकार – प्रस्तावित सुरक्षा संबंधी यार्ड सुधार और उन्नयन कार्य विभिन्न यार्डों पर। SW 2) SSE/P-Way/PRLI क्षेत्राधिकार – प्रस्तावित सुरक्षा संबंधी यार्ड सुधार और उन्नयन कार्य विभिन्न यार्डों पर। अनुमानित निविदा मूल्य (रु. में): 3,25,14,980/– ईएमडी (रु. में): 3,12,600/– पूर्णता अवधि (महीनों में): 12 रखरखाव अवधि (महीनों में): 45 (दिन)

क्रमांकः 06 ई–टेंडर क्रमांकः 185_NW_SC_25_OT कार्य का नामः SW 1) VKB-PRLI अनुभागः SSE/P-Way/BIDR क्षेत्राधिकार – विभिन्न यार्डों में प्रस्तावित सुरक्षा संबंधी यार्ड सुधार और उन्नयन कार्य। SW 2) BIDR-GRS अनुभागः SSE/P-Way/HMBD क्षेत्राधिकार – विभिन्न यार्डों में प्रस्तावित सुरक्षा संबंधी यार्ड सुधार और उन्नयन कार्य। अनुमानित निविदा मूल्य (रु. में): 2,72,84,458/– ईएमडी (रु. में): 2,86,500/– पूर्णता अवधि (महीनों में): 12 रखरखाव अवधि (महीनों में): 45 (दिन)

क्रमांकः 07 ई–टेंडर क्रमांकः 186_NW_SC_25_OT कार्य का नामः PDPL-NZB अनुभागः SW 1) SSE/P-Way/ARMU क्षेत्राधिकार – विभिन्न यार्डों पर प्रस्तावित सुरक्षा संबंधी यार्ड सुधार और उन्नयन कार्य। SW 2) SSE/P-Way/KRMR क्षेत्राधिकार – विभिन्न यार्डों पर प्रस्तावित सुरक्षा संबंधी यार्ड सुधार और उन्नयन कार्य। अनुमानित निविदा मूल्य (रुपये में): 3,00,63,943/– ईएमडी (रुपये में): 3,00,400/– पूर्णता अवधि (महीनों में): 12 रखरखाव अवधि (महीनों में): 45 (दिन)

क्रमांकः 08 ई–टेंडर क्रमांकः 187_NW_SC_25_OT कार्य का नामः ADEN/BIDR के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत सड़क सतहों और सेवा भवनों की मरम्मत और FOBs के अनुसार पेंटिंग।अनुमानित निविदा मूल्य (रुपये में): 2,72,02,313/– ईएमडी (रुपये में): 2,86,100/– पूर्णता अवधि (महीनों में): 09 रखरखाव अवधि (महीनों में): 06

1. निविदाकर्ताओं को केवल ई–निविदा के माध्यम से ही भाग लेना चाहिए और किसी भी प्रकार के मैनुअल प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा।
2. निविदा की शर्तें/अन्य विवरण आईआरईपीएस की वेबसाइट पतमचे.हवअ.पद पर उपलब्ध निविदा दस्तावेजों में दिए गए हैं, जिन्हें डाउनलोड किया जा सकता है, जिनमें भाग लिया जा सकता है और यदि कोई संशोधन हो तो उन्हें देखा जा सकता है।
3. सभी संभावित निविदाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे ईएमडी का भुगतान केवल ऑनलाइन भुगतान/बीजी के माध्यम से ही करें।
4. सभी संभावित निविदाकर्ताओं को जीएसटीआईएन पहचान संख्या प्राप्त करने और अपने प्रस्ताव के साथ जमा करने की सलाह दी जाती है।

वरिष्ठ डीईएन/समन्वय/सिकंदराबाद
A2105

टेंडर की शर्तों/विवरणों और टेंडर दस्तावेज डाउनलोड करने के लिए, कृपया वेबसाइट https://www.ireps.gov.in या www.scr.indianrailways.gov.in पर जाएं।

प्रपत्र संख्या 14 (विनियम-33 (2) देखें सभी अनुमत तरीकों से।

वसूली अधिकारी-I/II का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी I)
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना

ऋण वसूली एवं दिवालिया अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना।

RC/270/2024 — **28—10—2025**

केनारा बैंक (सिंडिकेट बैंक)
विरुद्ध
अमितोज हॉस्पिटैलिटी सर्विसेज

प्रति,
(सीडी 1) अमितोज हॉस्पिटैलिटी सर्विसेज, इसके प्रोप्राइटर प्रताप सिंह के माध्यम से लोक नायक अस्पताल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, दिल्ली—110092
अन्य पता : 219, एन.डी. तिवारी भवन, दीन दयाल उपाध्याय मार्ग, नई दिल्ली—110092
अन्य पता : ए—22, भूतल, बदरपुर एक्सटेंशन, बदरपुर बॉर्डर, नई दिल्ली—110044
अन्य पता : स्वास्थ्य विहार क्लब, स्वास्थ्य विहार, विकास मार्ग, दिल्ली—110092
(सीडी 2) प्रताप सिंह, प्रोप्राइटर अमितोज हॉस्पिटैलिटी सर्विसेज, ए—22, भूतल, बदरपुर एक्सटेंशन, बदरपुर बॉर्डर, नई दिल्ली—110044

यह अधिसूचित किया जाता है कि ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी प्रथम) के पीठासीन अधिकारी द्वारा टीए/453/2022 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार, आप (संयुक्त रूप से और अलग—अलग/पूर्ण रूप से/सीमित) पर **12527924.07** रुपये की राशि, मुकदमे के लंबित रहने के दौरान और **11.95%** की दर से भविष्य के ब्याज सहित, **07/01/2020** से वसूली होने तक, तथा 84000 रुपये (केवल चौरासी हजार रुपये) का खर्च देय हो गया है।
2. आपको एतद्वारा नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, अन्यथा वसूली बैंक और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार की जाएगी।
3. आपको अगली सुनवाई की तारीख को या उससे पहले शपथपत्र पर अपनी संपत्ति का विवरण देने का आदेश दिया जाता है।
4. आपको आगे की कार्यवाही के लिए **20/01/2026** को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे :
(क) इस प्रमाण पत्र/निष्पादन कार्यवाही की सूचना के तुरंत बाद से शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना और वारंट तथा अन्य प्रक्रियाओं की तामील तथा देय राशि की वसूली के लिए की गई सभी अन्य कार्यवाहियों के संबंध में किए गए सभी खर्च, प्रभार और व्यय।
मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत, दिनांक **28/10/2025** को दिया गया।

रविंदर कुमार तोमर
वसूली अधिकारी–।
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी–।)

RELIANCE Asset Reconstruction — रिलायंस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 11वीं मंज़िल, नॉर्थ साइड, आर–टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई–400063

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

नीचे उल्लिखित ऋणधारकों ने इंडियन स्कूल फाइनेंस कंपनी प्राइवेट लिमिटेड से ऋण सुविधाएँ प्राप्त की थीं। चूंकि ऋणधारक वित्तीय अनुशासन बनाए रखने में विफल रहे हैं, इसलिए भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिशा–निर्देशों के अनुसार इंडियन स्कूल फाइनेंस कंपनी प्राइवेट लिमिटेड द्वारा द्वारा ऋण खाता सं.–250137000001 को 31/07/2021 को और ऋण खाता सं.–250139000001 [क्लाइंट आईडी–आरएआरसी10907] को 31/11/2021 को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है।

इंडियन स्कूल फाइनेंस कंपनी प्राइवेट लिमिटेड ने दिनांक 28/05/2021 के समनुदेशन समझौते के माध्यम से, आरएआरसी 075 ट्रस्ट के न्यासी रिलायंस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के पक्ष में, निम्नलिखित ऋणधारक की वित्तीय परिसंपत्तियों को, उनके सभी अधिकारों, हक और हितों के साथ–साथ सभी अंतर्निहित प्रतिभूति हितों को प्रदान कर दिया है। उक्त समनुदेशन के अनुसरण में, अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 04/06/2025 को पंजीकृत डाक के माध्यम से मांग सूचनाएँ भेजी थीं, जिसमें ऋणधारक को सूचना की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर उक्त सूचनाओं में उल्लिखित संपूर्ण बकाया राशि और उस पर अतिरिक्त ब्याज चुकाने के लिए कहा गया था। हालांकि, नीचे उल्लिखित कुछ पक्षों को मांग सूचनाएँ तामील नहीं की जा सकीं, इसलिए एतदद्वारा यह सूचना वैकल्पिक माध्यम से ऋणधारक को दी जाती है।

विवरण इस प्रकार हैं:

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता आदि के नाम और पतेः
1. मेसर्स के.के. कॉलेज,प्रतिनिधित्व द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, ग्राम–गोकुल, महावन, ग्रामीण, मथुरा, उत्तर प्रदेश–281001
2. मेसर्स श्रीमती राजेंद्री देवी शिक्षा समिति, प्रतिनिधित्व द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, ग्राम–गोकुल, महावन, ग्रामीण, मथुरा, उत्तर प्रदेश–281001
3. श्री संजय कुमार, पुत्र किशोर कुमार सिंह, 8–ए, चाणक्यपुरी मथुरा, उत्तर प्रदेश शहरी, मथुरा, उत्तर प्रदेश–281001
4. श्रीमती राजेंद्री देवी, पत्नी कारे सिंह #3, ताल, गढ़ी मथुरा ग्रामीण सादाबाद, मथुरा, उत्तर प्रदेश–281308
5. श्रीमती गीता चौधरी, पत्नी संजय कुमार, 8–ए, चाणक्यपुरी मथुरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश–281001
6. श्री किशोर कुमार, पुत्र भगवान सिंह #3, ताल, गढ़ी मथुरा ग्रामीण सादाबाद, मथुरा, उत्तर प्रदेश–281308
7. श्रीमती बबीता, पत्नी विजय विक्रम सिंह, 8–ए, चाणक्यपुरी मथुरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश–281001

09/05/2025 तक बकाया राशिः रू. 2,01,10,999.60/– (रुपये दो करोड़ एक लाख दस हजार नौ सौ निन्यानवे और साठ पैसे मात्र)

सुरक्षित चल/अचल संपत्तियों का विवरणः
गैर–कृषि भूमि का वह संपूर्ण हिस्सा और भाग, जिसका खसरा नं. 31 (मी.) है, जिसका क्षेत्रफल 0.5970 हेक्टे., 5982.88 वर्ग गज / 5002.47 वर्ग मीटर है जो राजस्व ग्राम–गोकुल बांगर, तहसील और जिला–मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित है।सीमाएँः पूर्वः सड़क, उसके बाद किशोर सिंह की भूमि, पश्चिमः श्रीमती राजेंद्री देवी की भूमि, उत्तरः बांध/बंध, दक्षिणः श्रीमती राजेंद्री देवी की भूमि

यदि आप 60 दिनों की अवधि के भीतर उपरोक्त संपूर्ण बकाया राशि चुकाने में विफल रहते हैं, तो अधोहस्ताक्षरी सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को लागू करने के लिए बाध्य होंगे। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के अनुसार, आपको यहां संदर्भित किसी भी सुरक्षित परिसंपत्ति का बिक्री, पट्टे या अन्यथा किसी भी तरीके से लेन–देन या हस्तांतरण करने से प्रतिबंधित किया जाता है। इस प्रावधान का कोई भी उल्लंघन एक अपराध है और सरफेसी अधिनियम के तहत दंडनीय है।

स्थानः मथुरा जिला, उत्तर प्रदेश राज्य — हस्ता./– अधिकृत अधिकारी
दिनांकः 26.12.2025 — रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लि.

RELIANCE Asset Reconstruction

11वीं मंजिल, नॉर्थ साइड, आर–टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई– 400063

कब्जा सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिकृत अधिकारी ने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि पर मांग सूचना जारी कर उधारकताओं और गारंटरों से उक्त मांग सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने का आह्वान किया गया था।

इंडियन बैंक ने असाइनमेंट एग्रीमेंट आरएआरसी 052 (आईबी रिटेल) ट्रस्ट के माध्यम से निम्नलिखित उधारकताओं की वित्तीय संपत्तियों को उनके सभी अधिकारों, स्वामित्व और हितों के साथ–साथ सभी संबंधित प्रतिभूति हितों को 'रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में सौंप दिया है।

तदनुसार, उपरोक्त वर्णित हालिया घटनाओं के अनुसार, एतद्वारा उधारकताओं, गारंटरों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि दिनांक 22.12.2025 को रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी अधिकृत अधिकारी ने तालिका में वर्णित प्रतिभूति संपत्ति का आंशिक भौतिक कब्जा ले लिया है। यह सूचित किया जाता है कि कुल परिसर में से तीन (03) कमरों का भौतिक कब्जा ले लिया गया है और सुरक्षित लेनदार द्वारा उन्हें विधिवत प्रतिभूति कर दिया गया है। उक्त परिसर का एक (01) कमरा वर्तमान में उधारकर्ता के कब्जे में है। हालांकि, उधारकर्ता की सुविधा के लिए और सुरक्षित लेनदार के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, उधारकर्ता को प्रतिभूति संपत्ति के शेष हिस्से से अपना सामान हटाने के लिए बीस (20) दिनों की अवधि दी गई है। उक्त अवधि की समाप्ति पर, प्रतिभूति लेनदार वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8 के अनुसार, बिना किसी अन्य सूचना के पूरी संपत्ति का पूर्ण भौतिक कब्जा लेने का हकदार होगा।

विशेष रूप से उधारकर्ता और गारंटरों तथा आम जनता को एतद्वारा आगाह किया जाता है कि वे इन संपत्तियों के साथ कोई लेन–देन न करें तथा संपत्तियों के साथ किया गया कोई भी लेन–देन बकाया राशि और उस पर ब्याज के लिये रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड की प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता/गारंटर	बंधक रखी गई संपत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि 27.06.2022 / भौतिक कब्जे की तिथि	ट्रस्टी के रूप में कार्य करना	बकाया राशि
1. श्रीमती वीणा सिंह (उधारकर्ता) मकान नं. 222/146, सुखदेव नगर, मथुरा, उत्तर प्रदेश– 281001 2. श्री नईम खान (गारंटर) बद्री नगर, परासिया रोड, भरतपुर, मथुरा, उत्तर प्रदेश– 281001 3. श्री बिजेंद्र सिंह (बंधककर्ता) 7, श्रीनाथ पुरम मंजेश विहार, पाली खेड़ा, कृष्णा नगर, मथुरा, उत्तर प्रदेश– 281004	श्री बिजेंद्र सिंह के स्वामित्व में आवासीय प्लॉट नं. 102, मंजेश विहार कॉलोनी (पाली खेड़ा), तहसील और जिला मथुरा, कुल क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर में स्थित, का संपूर्ण हिस्सा और भाग, सीमाएँ: पूर्वः प्लॉट नं. 102 का हिस्सा, पश्चिमः प्लॉट नं. 105, उत्तरः 25 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः प्लॉट नंबर 103	27.06.2022 22.12.2025	आरएआरसी 052 ट्रस्ट	₹ 32,17,406.88 (शब्दों में: रुपये बत्तीस लाख सत्रह हजार चार सौ छह और अठासी पैसे मात्र), जो कि 31.05.2022 तक बकाया है तथा साथ ही 31.05.2022 के बाद ऋण खातों पर उपचयित ब्याज और अन्य शुल्क

दिनांकः 22–12–2025 — (अधिकृत अधिकारी)
स्थानः मथुरा — रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

दक्षिण मध्य रेलवे

हमें @SCRailwayindia पर फॉलो करें। द.म. रेलवे की निविदा सूचना की जानकारी हमारी वेबसाइट www.scr.indianrailways.gov.in पर देखी जा सकती है।

जनवरी और फरवरी–2026 माह के लिए ई–नीलामी कार्यक्रम

PUB/1668

जनवरी ई–नीलामी–2026 तिथि	डिवीजन/डिपो	फरवरी ई–नीलामी–2026 तिथि	डिवीजन/डिपो
01.01.26	सिकंदराबाद, रायनपाडु	02.02.26	सिकंदराबाद, तिरुपति
02.01.26	हैदराबाद, तिरुपति	03.02.26	हैदराबाद, रायनपाडु
05.01.26	गुंतकल, लालगुडा	04.02.26	गुंतकल, लालगुडा
06.01.26	गुंटूर, नांदेड़	05.02.26	गुंटूर, नांदेड़
07.01.26	विजयवाड़ा	06.02.26	विजयवाड़ा
08.01.26	सिकंदराबाद, तिरुपति	09.02.26	सिकंदराबाद, तिरुपति
09.01.26	हैदराबाद, रायनपाडु	10.02.26	हैदराबाद, रायनपाडु
12.01.26	गुंतकल, लालगुडा	11.02.26	गुंतकल, लालगुडा
13.01.26	विजयवाड़ा, गुंटूर	12.02.26	गुंटूर, नांदेड़
16.01.26	नांदेड़	13.02.26	विजयवाड़ा
19.01.26	सिकंदराबाद, तिरुपति	16.02.26	सिकंदराबाद,तिरुपति
20.01.26	हैदराबाद, रायनपाडु	17.02.26	हैदराबाद, रायनपाडु
21.01.26	गुंतकल, लालगुडा	18.02.26	गुंतकल, लालगुडा
22.01.26	गुंटूर, नांदेड़	19.02.26	गुंटूर, नांदेड़
23.01.26	विजयवाड़ा	20.02.26	विजयवाड़ा
27.01.26	सिकंदराबाद, तिरुपति	23.02.26	सिकंदराबाद, तिरुपति
28.01.26	हैदराबाद, रायनपाडु	24.02.26	हैदराबाद, रायनपाडु
29.01.26	गुंतकल, लालगुडा	25.02.26	गुंतकल, लालागदुआ
30.01.26	गुंटूर, विजयवाड़ा	26.02.26	गुंटूर, नांदेड़
		27.02.26	विजयवाड़ा

A2123 — प्रधान मुख्य सामग्री प्रबंधक/सिकन्दराबाद

ई–नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल–एचएफएल) के कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट संख्या 98, उद्योग विहार, फेज–4, गुड़गांव–122015 (हरियाणा) और **शाखा कार्यालयः ए–1–डी, सेक्टर–16, नोएडा 201301, उत्तर प्रदेश/30/30ई, ऊपरी तल, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली–110015** को वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम") के अंतर्गत गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री। जबकि आईआईएफएल–एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों/संभावना संख्याओं में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसरण में निम्नलिखित संपत्तियोंसंपत्तियों का कब्जा ले लिया था। आईआईएफएल – एचएफएल के बकाया की वसूली के लिए इसे "जहाँ है जैसा है वैसा है और बिना किसी सहारे के" आधार पर बेचने के अधिकार के साथ, बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.iiflonehome.com पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

कर्जदार(ओं)/सह–कर्जदार(ओं)/गारंटर(ओं)	मांग सूचना की तिथि और राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
श्रीमती ममता चंद, ममता जनरल स्टोर, श्री सुनील कुमार मित्तल **(प्रोस्पेक्टर नं– 771456, 769568)**	10/06/2019 रु. 2958613.00 (उनतीस लाख अट्ठावन हजार छह सौ तेरह रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 40000.00/– (चालीस हजार रुपये मात्र)	संपत्ति का वह हिस्सा जो निम्न प्रकार से स्थित है: केवीडी विंड पार्क बिल्डिंग में फ्लैट संख्या टी6–078, प्लॉट संख्या डीवी–जीएच–09 बी, टेक जोन–IV, ग्रेटर नोएडा पश्चिम, उत्तर प्रदेश। क्षेत्रफलः 997 वर्ग फुट।	15/06/2023 **दिनांक 08/12/2025 तक कुल बकाया राशि** रु. 4559514.52/– (पैंतालीस लाख उनसठ हजार पांच सौ चौदह और बावन पैसे मात्र)	3589000.00/– रुपये (पैंतीस लाख नवासी हजार रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि (ईएमडी)** 358900.00/– रुपये (तीन लाख अट्ठावन हजार नौ सौ रुपये मात्र)
श्री अर्धी प्रकाश राव, श्रीमती अर्ध भवानी, श्री पी एस पुंडीर **(प्रॉस्पेक्ट नंबर– 767046, 768722)**	25/04/2019 रु. 2506921.00 (पच्चीस लाख छह हजार नौ सौ इक्कीस रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 40000.00/– (चालीस हजार रुपये मात्र)	संपत्ति का वह हिस्सा जो निम्न प्रकार से स्थित हैः फ्लैट संख्या टी7–182, निर्मित क्षेत्रफल 997 वर्ग फुट, टावर टी–7, मंजिल 18, प्रकार 2बीएचके , केवीडी विंड पार्क, प्लॉट संख्या DVGH–09B, सेक्टर टेकजोन–IV, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201308	15/06/2023 **08/12/2025 तक कुल बकाया राशि** रु. 4057848.29 रुपये (चालीस लाख सत्तावन हजार आठ सौ अड़तालीस और उनतीस पैसे मात्र)	3589000.00/– रुपये (पैंतीस लाख नवासी हजार रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि (ईएमडी)** 358900.00/– रुपये (तीन लाख अट्ठावन हजार नौ सौ रुपये मात्र)
श्री रवीन्द्र शाह शांध्या प्लास्टिक बार्टन एंड कॉस्मेटिक, श्रीमती रीना पत्नी रवीन्द्र शाह **(प्रॉस्पेक्ट नंबर– 760773, 762096)**	31/12/2018 रु. 4480939.00 (केवल चौवालीस लाख अस्सी हजार नौ सौ उनचालीस रुपये) **बोली वृद्धि राशि** रु. 50000.00/– (केवल पचास हजार रुपये)	संपत्ति का वह भाग, जिसका क्षेत्रफल 1505 वर्ग फुट है, फ्लैट संख्या टी2–151, टावर टी2, प्लॉट संख्या DV-GH-09B, सेक्टर टेकजोन IV, केवीडी विंड पार्क, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201318 में स्थित है।	15/06/2023 **08/12/2025 तक कुल बकाया राशि** रु. 6981619.72 रुपये (उनहत्तर लाख इक्यासी हजार छह सौ उन्नीस और बहत्तर पैसे मात्र)	रु. 5418000.0/– (चौवन लाख अठारह हजार रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि (ईएमडी)** रु. 541800.00/– (पांच लाख इकतालीस हजार आठ सौ रुपये मात्र)
श्री आशा राम, श्रीमती कमलेश। **(प्रॉस्पेक्ट नंबर– 769391, 774638)**	13/05/2019 रु. 2499221.00 (चौबीस लाख निन्यानवे हजार दो सौ इक्कीस रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 40000.00/– (चालीस हजार रुपये मात्र)	संपत्ति का वह हिस्सा जो निम्न प्रकार से स्थित हैः यूनिट/फ्लैट संख्या टी7–174, 17वीं मंजिल, टावर टी –7, केवीडी विंड पार्क, ग्रुप हाउसिंग आवासीय परिसर, प्लॉट संख्या DV-GH-09B, सेक्टर–टेक जोन IV, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201318, क्षेत्रफल – 997.00 वर्ग फुट	15/06/2023 **08/12/2025 तक कुल बकाया राशि** रु. 4062595.35 रुपये (चालीस लाख बासठ हजार पांच सौ पचानवे और पैंतीस पैसे मात्र)	रु. 3589000.0/– (पैंतीस लाख नवासी हजार रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि (ईएमडी)** रु. 358900.00 रुपये (तीन लाख अट्ठावन हजार नौ सौ रुपये मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी की अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
16/01/2026 1100 बजे–1400 बजे	19/01/2026 अप. 5 बजे तक	21/01/2026 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान का विधिः–ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप https://www.iiflonehome.com पर जाएं और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें। नोटः प्रत्येक संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिए भुगतान लिंक अलग है। सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं जिसे आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं। शेष भुगतान के लिए –https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay पर लॉगिन करें।

नियम और शर्तें :-
1. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com पर समय से पहले अपना पंजीकरण कराना होगा और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को भाग लेने से पहले ईएमडी का भुगतान करना होगा। भुगतान के बाद, बोलीदाताओं को अपने आधार नंबर का उपयोग करके इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित ई–टेंडर फॉर्मबोली फॉर्म (ई–हस्ताक्षर) जमा करना होगा।
2. बोलीदाता अपनी ऑफर कालम" बोलीवृद्धि राशि" में वर्णित राशि के गुणजों में बढ़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिड आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोलीराशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एओ द्वारा बोलीमूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के भीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी।सभी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे।
4. खरीदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागूस्टाम्प ड्यूटी, फीस तथा अन्य कानूनी बकाया अथवा अन्य बकाया जैसे कि म्युनिसिपलकर, बिजली प्रभार, भूमि तथा अन्य सभी अनुषंगी लागतें, प्रभार सभी करों तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।
5. क्रेता को जमा की गई राशि के लेनदेन/भुगतान के लिए टीडीएस आवेदन का भुगतान करना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के साथ टीडीएस प्रमाणपत्र का मिलान करना होगा।
6. बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे नीलामी की विस्तृत नियम और शर्तों तथा नीलामी आवेदन पत्र के लिए वेबसाइट https://www.iiflonehome.com पर अवश्य जाएं। नीलामी की कार्यवाही में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले यह जानकारी अवश्य प्राप्त कर लें।
7. विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवाप्रदाता की ई–मेल आईडी : auction.hl@iifl.com एसपोर्ट हेल्पलाइननंबर : /1800 2672 499 पर सम्पर्क करें।
8. किसी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरीक्षण और ऑनलाइन बिड इत्यादि के संबंध मेंपूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्रीनंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच 09.30 बजे से 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेल : care@iiflonehome.com, को मेल लिखें।
9. एतद्द्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक कब्जा लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेलू वस्तुएं 7 दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएफएल परिस्थितियों के अधीन सम्पत्ति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नही होगी।
10. एतद्द्वारा कर्जदारों को आगे सूचना दी जाती है कि उपरोक्त वस्तुएं प्राप्त कर ने में चूक की स्थिति में उनको विधि सम्मतढंग से बेचा जाएगा।
11. सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा किसी भी चरण में निर्धारित समय के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति की बिक्री दोबारा की जाएगी।
12. एओ का बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी स्थगित/निरस्त करने या नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा/नीलामी के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम माना जाएगा ।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 उपनियम (1) के तहत 15 दिन की बिक्री सूचना।

कर्जदार को अधिसूचित किया जाता है कि उपरि वर्णित राशि अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चों के साथ निविदा/नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति बेची/नीलाम की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

स्थान : दिल्ली, तिथि : 26 –12 – 2025 — हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

SHRIRAM Finance — श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

SHRIRAM City

पंजीकृत कार्यालय : श्री टावर्स, प्लॉट नं. 14ए, साउथ फेज इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600 032
शाखा कार्यालय : अम्बा दीप बिल्डिंग, यूजीएफ–12 से 21, अपर ग्राउंड फ्लोर, 14 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001
वेबसाइट : www.shriramfinance.in

कब्जा सूचना

नोट : यह सूचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार "श्रीराम सिटी यूनियन फाइनैंस लिमिटेड" का समामेलन "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनैंस लिमिटेड" के साथ हो चुका है। तदुपरांत, नाम परिवर्तन निगमन प्रमाणपत्र दिनांकित 30–11–2022 के अनुसार "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनैंस लिमिटेड" का नाम 30–11–2022 की प्रभावी तिथि से "श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड" हो गया है।

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड (एसएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (उक्त नियमावली) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों को मांग सूचनाएं जारी की थी, जिनमें उनसे उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित राशि चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा दिनांक 22–12–2025 को ले लिया है।

एतद्द्वारा कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को चेतावनी दी जाती है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा

उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड की नीचे तालिका में वर्णित बकाया ऋण राशि तथा उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार का नाम एवं पता

ऋण संख्या RSAGRLP2210060005
1. मैसर्स गौड़ इंजीनियरिंग वर्कशॉप (स्वामी नरेंद्र शर्मा)
2. श्री नरेन्द्र शर्मा पुत्र जनक सिंह शर्मा
3. श्रीमती पायल शर्मा पत्नी नरेंद्र शर्मा
4. श्री जनक सिंह शर्मा पुत्र यादराम शर्मा
सभी का पता – 5/2 बी58, शंकरपुरी कॉलोनी, शाहगंज आगरा, यू.पी.–282010
भौतिक कब्जा की तिथि –22–दिसंबर–2025
एनपीए – 3–नवंबर–2023

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

मांग सूचना दिनांकित – 01–12–2023 रु. 22,00,354.05/– (रुपये बाईस लाख तीन सौ चौवन और पांच पैसे मात्र) दिनांक 21–11–2023 को फोरक्लोजर राशि के अनुसार + नियम और शर्तों के अनुसार आगे ब्याज और शुल्क

सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : भूमि/फ्लैट/प्लॉट नंबर 6, 7, 8, खसरा नंबर 341, क्षेत्रफल परिमाप 209.025 वर्ग मीटर, कृष्णा विहार, फेज–।।।, मौजा लड़ामदा, तहसील और जिला आगरा, चौहद्दी का विवरण :–
पूर्व– सड़क चौड़ाई 7.61 मीटर, पश्चिम– प्लॉट नंबर 1 और 2,
उत्तर– प्लॉट नं. 5, दक्षिण– प्लॉट नं. 9.

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थानः : आगरा — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
तिथि : 22–12–2025 — श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड

Arcil — एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (आर्सिल)

विभिन्न आर्सिल ट्रस्ट के ट्रस्टी के तौर पर काम कर रहा है
आर्सिल ऑफिसः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (वेस्ट) मुंबई-400028
वेबसाइटः https://auction.arcil.co.in, सीआईएन-U65999MH2002PLC134884

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा ब्याज अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की शक्तियों के प्रयोग में ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए, सुरक्षा ब्याज (अमल) नियम, 2002 के नियम 6, 8 और 9 के संदर्भ में आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीदार को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति/संपत्तियां, जो एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड को विभिन्न आर्किल ट्रस्टों (६।त्ब्स्) के ट्रस्टी के रूप में (पंजीकृत असाइनमेंट समझौतों के माध्यम से वित्तीय परिसंपत्तियों के असाइनमेंट के अनुसार) गिरवी/बंधक रखी गई हैं, उन्हें बकाया राशि की वसूली के लिए, साथ ही नीचे दिए गए विवरण के अनुसार, ब्याज, शुल्क और लागत आदि सहित, ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से "जैसा है, जहां है", "जैसा है", "जो भी है" और "बिना किसी सहारा के" आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के प्रावधानों के अनुसार, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 6, 8 और 9 के साथ की जाएगी।

ऋणकर्ता/सह–ऋणकर्ता/गारंटर/गिरवीदार का नाम	ट्रस्ट का नाम और विक्रय बैंक का नाम	दिनांक 08–01–2025 के सरफेसी नोटिस के अनुसार बकाया राशि	कब्जे का प्रकार और तारीख	निरीक्षण की तारीख	संपत्ति का प्रकार और क्षेत्र	बयाना राशि जमा (ईएमडी)	आरक्षित मूल्य	ई–नीलामी की तिथि और समय/नीलामी के लिए वेबसाइट
लैन नंबर उधारकर्ताः 1) मैसर्स. रतन लाल डायमंड ज्वैलर्स प्रा. लिमिटेड, इसके निदेशक श्री रतन लाल सहगल द्वारा प्रतिनिधित्व, 2) श्री रतन लाल सहगल, पुत्र श्री टोपन दास (उधारकर्ता), 3) श्री अमित सहगल, पुत्र रतन लाल सहगल (गारंटर), 4) श्रीमती राकेश रानी सहगल, पत्नी श्री रतन लाल सहगल (गारंटर), 5) श्रीमती दीक्षा सहगल, पत्नी श्री अमित सहगल (गारंटर) लैनः 45128640003965	आर्सिल–ट्रस्ट–2025–017 जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड	दिनांक 07–01–2025 तक 2,99,34,692/– रुपये (दो करोड़ निन्यानवे लाख चौंतीस हजार छह सौ बानवे रुपये मात्र) इसके अतिरिक्त ब्याज + कानूनी खर्च	26–03–2025 को सांकेतिक/भौतिक निरीक्षण	अनुरोधानुसार	व्यावसायिक क्षेत्ररू 23.80 वर्ग गज	रु. 30,00,000/– (केवल तीस लाख रुपये)	रु. 3,00,00,000/– (केवल तीन करोड़ रुपये)	16–01–2026 को शाम को शाम 5:30 बजे

नीलाम की जा रही सुरक्षित संपत्ति का विवरण : "एडवर्ड लाइन्स किंग्सवे कैंप, दिल्ली–110009 में स्थित वाणिज्यिक भूखंड संख्या 85 पर निर्मित संपूर्ण दुकान (ऊपर से नीचे तक, छत/टेरेस के अधिकारों सहित), जिसका क्षेत्रफल 23.8 वर्ग गज या लगभग 19.8992 वर्ग मीटर है, और इसके अंतर्गत आने वाली मुक्तभूमि में पूर्ण और संपूर्ण हिस्सेदारी/अधिकार शामिल हैं। इसके मालिक श्री रतन लाल सहगल, पुत्र श्री तोपन दास और श्री अमित सहगल, पुत्र श्री रतन लाल सहगल हैं।"

आर्सिल को ज्ञात लंबित मुकदमेः लागू शून्य	डिमांड ड्राफ्ट निम्नलिखित के नाम पर बनाया जाना चाहिएः Arcil-Trust-2025-017	आरटीजीएस विवरणः बैंक खाता संख्याः 57500001745611, बैंक का नामः एचडीएफसी, आईएफएससीः एचडीएफसी0000542, शाखा का पताः कमला मिल्स कंपाउंड
आर्सिल को ज्ञात भार/देय राशियाँः शून्य	बोली वृद्धि राशिः बोली दस्तावेज में उल्लिखित अनुसार	
बोली जमा करने की अंतिम तिथिः नीलामी से ठीक 2 घंटे पहले।	बराबर पर देय	संपर्क व्यक्ति का नाम और नंबरः मोनिका रुद्र दास – 022 6658 1327

नियम और शर्तें:
1. नीलामी बिक्री वेबसाइट https://auction.arcil.co.in के माध्यम से ई–नीलामी के माध्यम से आयोजित की जा रही है और यह बोली दस्तावेज की नियमों और शर्तों के अनुसार तथा वहां निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार है।
2. अधिकृत अधिकारी ("AO")/ARCIL इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश, पावर फेल्योर आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
3. नीलामी के किसी भी चरण में, AO बिन कारण बताए और बिना किसी पूर्व सूचना के किसी बोली/प्रस्ताव को स्वीकार/अस्वीकार/संशोधित/रद्द कर सकता है या नीलामी को स्थगित कर सकता है।
4. सफल खरीदार/बोलीदाता किसी भी वैधानिक देय, कर, शुल्क, खरीद मूल्य पर लागू लैंजए स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का भुगतान करने के लिए जिम्मेदार होगा, जो सुरक्षित संपत्ति को उसके पक्ष में हस्तांतरित/प्रेषित करने के लिए लागू कानून के अनुसार आवश्यक है।
5. इच्छुक बोलीदाता अपने बिंदु में सुरक्षित संपत्ति पर किसी भी ऋण, अधिकार, दावे/हक, जिसमें वैधानिक देयताएँ आदि शामिल हैं, के संबंध में स्वतंत्र जांच / उचित परिश्रम स्वयं करें, इससे पहले कि वे अपनी बोली सबमिट करें। नीलामी विज्ञापन ARCIL द्वारा कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनाता है और भविष्य में भी नहीं बनाएगा। ARCIL का अधिकृत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
6. समाचार पत्र में प्रकाशित नीलामी नोटिस में वर्णित विवरण हस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया हैय हालांकि, हस्ताक्षरकर्ता किसी भी त्रुटि, गलत बयान या छोड़ देने के लिए जिम्मेदार/उत्तरदायी नहीं होगा।
7. उधारकर्ता/गैरंटी करने वाले/बंधककर्ता, जो उक्त बकाया राशि के लिए जिम्मेदार हैं, इस बिक्री नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8 और 9 के तहत एक नोटिस के रूप में मानेंगे, जो उपरोक्त उल्लेखित नीलामी बिक्री के आयोजन के बारे में है।
8. यदि ऊपर निर्धारित नीलामी किसी भी कारण से विफल होती है, तो ARCIL के पास नियम 8(5) और अधिनियम के प्रावधानों के तहत किसी अन्य विधि से सुरक्षित संपत्ति बेचने का अधिकार है।

स्थानः दिल्ली एनसीआर, दिनांकः 26.12.2025 — हस्ता/– अधिकृत अधिकारी, एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड