SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank) ESTD.1906

वसुली विभाग : २ रा मजला, एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०००५५.
विभागीय कार्यालय : ३०३, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरूड, पुणे ३८. फो. ८२३७००६०७१/ ६०७३/६०७४/८२३७०४६०७२

विक्रीसाठी जाहीर सूचना

''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर मालमत्तेची विक्री (सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेंट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
(१) श्री. रमेश हरीभाऊ पुंड, (मुख्य कर्जदार/गहाणखतदार) पत्ता १ : घर नं. २३८, ननावरे चाळ, वारजे मराठी शाळेजवळ, आनंद कॉलनी, वारजे, पुणे ४११०५८, **पत्ता २ : केअर ऑफ मेसर्स स्वामी एंटरप्रायजेस दुकान नं. ५,** कृष्णासागर सोसायटी, महात्मा सोसायटी, कोथरुड, पुणे ४११०३८ आणि **पत्ता ३ : फ्लॅट नं. ११०६,** अकरावा मजला, गॅलेक्सी विनीत, स. नं. ३५०, बावधन बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०२१, **(२) सौ. शीतल रमेश पुंड, (सह-कर्जदार) पत्ता १ : घर नं. २३८,** ननावरे चाळ, वारजे मराठी शाळेजवळ, आनंद कॉलनी, वारजे, पुणे ४११०५८ आणि **पत्ता २ : केअर ऑफ तुळजाभवानी कॅटरिंग आणि टेलरिंग,** घर नं. २२७/१, सर्व्हे नं. २, दाजी बंगला, आनंद कॉलनी जवळ, वारजे, पुणे : ४११०५८ आणि **पत्ता ३ : फ्लॅट नं. ११०६,** अकरावा मजला, गॅलेक्सी विनीत, स. नं. ३५०, बावधन बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०२१, **(३) श्री. विशाल दत्तात्रय हळंदे,** मु. पो. भोडे, तालुका मुळशी भोडे कोटवाडे, पुणे ४११०४२.	**उपनिबंधक ता. हवेली, यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांच्या हद्दीतील गाव बावधन बुद्रुक, ता. मुळशी, जि. पुणे,** येथील **सर्व्हे नं. ३५०** वरील **''गॅलेक्सी विनीत''** मधील अकराव्या मजल्यावरील **युनिट/फ्लॅट नं. ११०६** कार्पेट क्षेत्र ६६.२७ चौ. मी. (तसेच लगतचे टेरेस) तसेच वरील टेरेस क्षेत्र ६६.२७ चौ. मी. म्हणजेच एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्र १२९.२२ चौ. मी. आणि एक कार पार्किंग जागा ९.२९ चौ. मी. **दिनांक ३०.०६.२०२५ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ८८,९५,०२८.६६ (रु. अठ्ठयाऐंशी लाख पंच्याण्णव हजार अठ्ठावीस आणि पैसे सहासष्ठ फक्त) अधिक दिनांक ०१.०७.२०२५ त्यावरील करारातील दराने व्याज आधिक आजवर झालेले व होणारे खर्च, आकार इ.**

राखीव किंमत : ६७,५०,०००/- (रु. सदुसष्ट लाख पन्नास हजार फक्त).

निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. १६.०८.२०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत

मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १८.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.००

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी इच्छुक खरेदीदाराने बँकेच्या विभागीय कार्यालयात वर दिलेल्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा.
टीप : मालमत्तेच्या पाहणीसाठी- इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के. वाय से कागदपत्रे घेऊन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कुणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून, त्याची के.वाय.सी कागदपत्रे घेवून पाठवावे.

अटी व शर्ती

१. ह्या जाहिरातीत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती यानुसारच व विहीत नमुन्यातील निविदा अर्जानुसारच मालमत्तेची विक्री केली जाईल. मालमत्तेचा अधिक तपशील व निविदा नमुना अर्ज **एस.व्ही.सी. को ऑप. बँक लि. च्या विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८** येथे उपलब्ध होतील.
२. वरील मिळकतीच्या इच्छुक खरेदीदाराने आपले निविदा प्रस्ताव विहीत नमुन्यातच सीलबंद लिफाफ्यातून सादर करावयाचे आहेत. निविदा लिफाफ्यासोबत रु.१०००/- (परत न मिळणारे) डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने टेंडर फी म्हणून व बोली रकमेच्या १०% इतकी रक्कम बयाणा ठेव म्हणून पे ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्टने जमा करावयाची असून हे ड्राफ्ट/पे ऑर्डर **एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि. यांचे नावे काढलेले असावेत व पुणे येथे देय असावेत. सदर भरणा, बँकेच्या एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि., विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे दिनांक १६.०८.२०२५ रोजी सायं ५.०० वाजेपर्यंत जमा करावयाचे आहेत.**
३. आलेल्या निविदा बँकेच्या वरील पत्त्यावरील पुणे विभागीय कार्यालयात वर नमूद केलेल्या वेळेस दिनांक १८.०८.२०२५ रोजी दुपारी ११.०० वाजता उघडण्यात येतील.
४. वरील क्र. २ मधील तरतुदींचे पालन होत असल्यास कर्जदार, संबंधित टेंडरर्स, जामीनदार व विक्रीस काढलेल्या मिळकतीचे मालक, त्यांना इच्छा असल्यास त्यांनी किंवा त्यांचे वतीने कोणीही सर्वोत्तम बोली लावू शकतात.
५. निविदा उघडण्याचे वेळी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी उपस्थित राहू शकतील. सदर मालमत्तेला सर्वाधिक विक्री किंमत मिळून देण्यासाठी बोलीधारकांची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत. त्यासाठी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक यांनी स्वत: अथवा आपल्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहण्याचा सल्ला दिला जात आहे.
६. कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बँक कोणत्याही बोलीधारकाशी चर्चा करुन किंवा बोलीदार अथवा अन्य कुणाशी खाजगी चर्चेद्वारे (प्रायव्हेट नेगोसिएशन) मिळकत विकू शकते..
७. यशस्वी खरेदीदाराने सदर मिळकत नावे करण्यासाठी आवश्यक असणारे आकार, फी, स्टँप ड्युटी, नोंदणी फी आणि अनुषंगिक खर्च स्वत: करावयाचे असून नियमानुसार जर काही टीडीएस असेल तर तो ही भरावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने सर्व सरकारी आणि वैधानिक खर्च स्वत: करावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने विज बिल, पाणी पट्टी, सोसायटी देखभाल आकार, मालमत्ता कर, ट्रान्स्फर फी, आकार, इ. ची थकीत बाकी स्वत: भरावयाची आहे.
८. यशस्वी बोलीधारक/निविदाधारक/खरेदीदार यांना बोलीरक्कमेच्या २५% रक्कम जी बयाणा रकमेसहित असेल, लिलावाच्याच दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरावी लागेल आणि उर्वरीत रक्कम बँकेने पाठवलेल्या बोली मान्यता पत्र **मिळाल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत,** वरील बँकेच्या नावे, शेड्यूल्ड बँकेच्या पुणे येथे देय असलेल्या डिडी/पे ऑर्डर/ एन ई एफ टी/ आर टी जी एस ने भरावी लागेल.
९. मिळकत **''जशी आहे जेथे आहे''** या तत्वावर विकली जात असल्याने सदर मिळकतीच्या मालकी हक्क आणि अन्य तपशिलाची खातरजमा इच्छुक खरेदीदाराने करावयाची आहे
१०. जर काही वाद उद्‍भवल्यास तो **पुणे न्यायालयाच्या** कार्यक्षेत्रातच असेल.
११. सदर मिळकत बँकेच्या **प्रत्यक्ष ताब्यात** आहे.
१२. **कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामधे त्यांना कर्ज रक्कम भरुन तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.**
१३. विक्री नोटीस **https://www.svcbank.com/notice-sale** या वेबसाईटवर पाहावयास मिळेल.

सही/-
सौ. उर्वशी डी. केनिया
व्यवस्थापक विधी आणि वसुली विभाग
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : पुणे
दिनांक : २६.०७.२०२५

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालयः 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली- 110001, फोन्सः 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब.: www.pnbhousing.com

शाखा खराडी : तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/KRDI/0920/816634, साईनाथ शिवान्ना गौडा/ नीलावती शिवान्ना गौडा/ ओम साई ऑटो सर्व्हिस, शाखाः खराडी	**रु. 2808136.63 आणि 15-09-21**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत -II (विंग ई), आठवा मजला, फ्लॅट क्र. 802, ईलाईट ड्रीम्स स क्र 202(भाग), गाव फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 412308, भारत.	**रु. 1607000**	**रु. 160700**	13-08-2025	**रु. 10000**	31-07-2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00	14-08-2025 दु. 2 ते दु. 03:00	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे, दिनांक :- 26.07.2025 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात – ३६२२६६
शाखा कार्यालय: जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क कासार वडवली, ८ वा मजला, घोडबंदर रोड, ठाणे, एमएच- ४००६०१ (एमएच)

मागणी सूचना सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३ (१) अंतर्गत
दि सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेटस अॅडएनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचनेची पर्यायी सेवा

कर्जदारांना सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की त्यांनी आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड (एबीएचएफएल) द्वारे घेण्यात कर्ज सुविधेचा परतावा करण्यामध्ये कसूर केली असल्याने कर्ज खात्याची आरबीआय च्या निर्देशांच्या अनुसार कंपनीच्या वहीमध्ये अकार्यक्षम मालमत्ता अशी नोंद करण्यात आली आहे. त्यानंतर एबीएचएफएलने दि सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेटस अॅडएनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) (सरफेसी कायदा) अंतर्गत नमूद कर्जदारांच्या अखेरच्या ज्ञात असलेल्या पत्यावर उपरोक्त नमूद पत्यावर उपरोक्त नमूद रक्कम आणि सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेला प्रासंगिक खर्च, सह व्याजाचा भरणा करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. तथापि मागणी सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली. २००२ नियम ३ च्या अनुसार प्रसिद्धीद्वारे अंमलबजावणी करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार / सह कर्जदार आणि हमीदार/ सह हमीदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेच्यानुसार दिनांक/ दिनांकाच्या नुसार
१	१. आशिष रंगनाथ फुले सदनिका क्र. ७०२, ७वा मजला, टॉवर डी, ईमारत क्र. बी, मागिया अवेन्यू, सर्वे क्र. १३/१ला/४, सचिन पाटील हॉस्पिटल जवळ, देहू रोड, आळंदी चोराची बी.ओ., मामुती. पुणे, महाराष्ट्र-४१२२०१. २. स्मिता नागनाथ मेंगे सदनिका क्र. ७०२, ७वा मजला, टॉवर डी, ईमारत क्र. बी, मागिया अवेन्यू, सर्वे क्र. १३/१ला/४, सचिन पाटील हॉस्पिटल जवळ, देहू रोड, आळंदी चोराची बी.ओ., मामुती. पुणे, महाराष्ट्र-४१२२०१. ३. आशिष रंगनाथ फुले घेर क्र.१७, पारशी चाळ देगुरोड, अबुशिट रोड, देहूरोड, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०१. ४. स्मिता नागनाथ मेंगे घेर क्र.१७, पारशी चाळ देगुरोड, अबुशिट रोड, देहूरोड, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०१. ५. स्मिता नागनाथ मेंगे सदनिका क्र.४, ए-विंग, कोहिनूर हाऊसिंग सोसायटी, लक्ष्मी पूरम, मुंबई पुणे रोड, देहूरोड, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, किवाळे, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०१. ६.आशिष रंगनाथ फुले सी/ओ आकाश मेन वेअर, मुख्य बाजार, देहूरोड, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०१. खाते क्र. एलएनपीयूएन०एचएल-०८२२०१४२५७४ आणि एलएनपीयूएन०एचएल-०८२२०१४२५७४ आणि ०८२२०१४२६३१	०२-०७-२०२५	२२-०७-२०२५ आणि जुनीसूचना दिनांकित १२.०९.२०२४ सदर प्रसिद्धी हि परिणामकारण सूचना समजण्यात यावी.	रु. २५,४०,०६२.००/- (रुपये पंचवीस लक्ष चाळीस हजार बास्ष्ठ पैसे मात्र) थकीत मुद्दल, येणी (आकारण्यात आलेल्या विलंब शुल्कासह) आणि ०८.०७.२०२५ पर्यंतचे व्याज

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (गहाण मालमत्ता): मालमत्ता) गहाणखत: फ्लॅट क्रमांक ७०२ चा सर्व तुकडा आणि पार्सल, फ्लॅटचा कार्पेट क्षेत्रफळ ३४.०१४ चौ. मीटर आय.ई. ३६६ चौ. फूट, टेरेसचा कार्पेट क्षेत्रफळ ७.४३ चौ. मीटर आय.ई. ८० चौ. फूट ७ व्या मजल्यावरील, कार पार्किंग, विंग-डी, इमारत क्रमांक बी वर वापरण्याचे विशेष अधिकार, मागिया अव्हेन्यू म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, भू-भाग सर्वेक्षण क्रमांक १३/१अ/४ वर बांधलेले, गाव: मामुर्डी येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा: पुणे, महाराष्ट्र-४१२२०१, आणि **सीमा: पूर्व:** प्रवर्तकाच्या प्रस्तावित इमारतीद्वारे **पश्चिम:** सर्वे क्रमांक १३ चा भाग **उत्तर:** सर्वे क्र. १३ **दक्षिण:** सर्वे क्रमांक १३ च्या भागाद्वारे

आम्ही याद्वारे येथे नमूद केलेल्या कर्जदाराला या सूचना दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, त्यावरील पुढील व्याज तसेच खर्च, शुल्क, खर्च इत्यादीसह थकबाकीची रक्कम देण्याचे आवाहन करतो, असे न केल्यास आम्हाला स्वातंत्र्य मिळेल. सुरक्षितता व्याज लागू करणे ज्यात खर्च आणि परिणामांनुसार सुरक्षित मालमत्ता पूर्णपणे तुमच्या जोखमीवर ताब्यात घेणे आणि विकणे इतकेच मर्यादित नाही.
कृपया लक्षात घ्या की सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय वरील सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्ट्याने अन्यथा हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. तुम्ही वरील कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ आणि/किंवा या संदर्भात इतर कोणत्याही कायदेशीर तरतुदीनुसार दंडात्मक तरतुदी लागू होतील.
कृपया लक्षात घ्या की कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) नुसार, एबीएचएफएल ची देय रक्कम, एबीएचएफएल द्वारे केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च एबीएचएफएल कडे विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही सादर केले असल्यास, सुरक्षित मालमत्ता एबीएचएफएल द्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि एबीएचएफएल द्वारे कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही किंवा त्या सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक: २६.०७.२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: पुणे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड**

POONAWALLA FINCORP

पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड

३० जून २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही करिता एकत्रीकृत अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाच्या विवरणाचा उतारा

(रु. कोटीत)

	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३० जून २०२५	३१ मार्च २०२५	३० जून २०२४	३१ मार्च २०२५
		(अलेखापरीक्षित)	(नोंद ४ पाहा)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
१	व्यवहारांकडील एकूण उत्पन्न	१,३१४.०१	१,१७३.३१	९९५.८६	४,२२२.८४
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर व अपवादात्मक आयटम्सपूर्वी)	८३.४४	८०.२२	३८९.६५	(१३५.४०)
३	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आयटम्सनंतर)	८३.४४	८०.२२	३८९.६५	(१३५.४०)
४	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आयटम्सनंतर)	६२.६०	६२.३३	२९१.६४	(९८.३४)
५	चालू व खंडित व्यवहारांकडील कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	६२.६०	६२.३३	२९१.६४	(९८.३४)
६	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न (कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/(तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)	४६.५६	४६.४०	२९१.१०	(११२.४२)
७	भरणा केलेले इक्विटी भाग भांडवल (प्रत्येकी रु २/- चे दर्शित मूल्य)	१५४.७६	१५४.५८	१५३.९८	१५४.५८
८	राखीव (पुनर्मूल्यन राखीव वगळता) मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शविल्यानुसार				८,०२०.०८
९	कमाई प्रती भाग (प्रत्येकी रु २/- ची) (अंतरिम कालावधीकरिता वार्षिकीकृत न केलेली) (ए) मूलभूत (रु.त) (बी) सौम्य केलेली (रु.त)	 ०.८१ ०.८१	 ०.८१ ०.८१	 ३.७९ ३.७७	 (१.२७) (१.२७)

नोंदी :

१] पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेडचे स्वतंत्र अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष : **(रु. कोटीत)**

	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३० जून २०२५	३१ मार्च २०२५	३० जून २०२४	३१ मार्च २०२५
		(अलेखापरीक्षित)	(नोंद ४ पाहा)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
१	व्यवहारांकडील एकूण उत्पन्न	१,३१४.०१	१,१७३.३१	९९५.८६	४,२२२.८४
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर व अपवादात्मक आयटम्सपूर्वी)	८३.४४	८०.२२	३८९.६५	(१३५.४०)
३	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आयटम्सनंतर)	८३.४४	८०.२२	३८९.६५	(१३५.४०)
४	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आयटम्सनंतर)	६२.६०	६२.३३	२९१.६४	(९८.३४)
५	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा / (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	४६.५६	४६.४०	२९१.१०	(११२.४२)
६	भरणा केलेले इक्विटी भाग भांडवल (प्रत्येकी रु २/- चे दर्शित मूल्य)	१५४.७६	१५४.५८	१५३.९८	१५४.५८
७	राखीव (पुनर्मूल्यन राखीव वगळता) मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शविल्यानुसार				७,९६९.४०
८	कमाई प्रती भाग (प्रत्येकी रु २/- ची) (अंतरिम कालावधीकरिता वार्षिकीकृत न केलेली) (ए) मूलभूत (रु.त) (बी) सौम्य केलेली (रु.त)	 ०.८१ ०.८१	 ०.८१ ०.८१	 ३.७९ ३.७७	 (१.२७) (१.२७)

२] कंपनीचे वित्तीय निष्कर्ष कंपनी अधिनियम २०१३ ("अधिनियम")च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसूचीत केलेल्या भारतीय लेखांकन दर्जा ३४ 'अंतरिम वित्तीय अहवाल'च्या अनुसार तयार करण्यात आले आहेत. भारतीय रिझर्व्ह बँक किंवा अन्य नियामकांद्वारा निर्गमित केलेली कोणतीही लागू मार्गदर्शकसूत्रे / स्पष्टिकरणे / निर्देश, जसजसे ते निर्गमित केलेले / लागू केलेले आहेत त्याअनुसार कार्यान्वित करण्यात आले आहेत.

३] वरील विवरण सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे फाईल केलेल्या तिमाही / वार्षिक वित्तीय निष्कर्षाचा सविस्तर प्रारूप उतारा आहे. तिमाही / वार्षिक वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्सवर (www.nseindia.com व www.bseindia.com) आणि कंपनीच्या (www.poonawallafincorp.com) वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

४] ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता आकडेवारी संपूर्ण वित्तीय वर्षासंबंधित लेखापरीक्षित आकडेवारी व तिसरी तिमाही संपेपर्यंत प्रसिद्ध झालेली अलेखापरीक्षित आकडेवारी दरम्यान संतुलित आकडेवारी आहे, जी संयुक्त सांविधिक लेखापरीक्षकांद्वारा मर्यादित परीक्षणेच्या विषयाधीन होती.

मंडळाच्या आदेशाद्वारा
पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेडकरिता
अरविंद कपील
व्यवस्थापन संचालक व सीईओ
(डीआयएन : १०४२९२८९)

स्थळ: मुंबई
तारीख: २५ जुलै २०२५

नोंदणीकृत कार्यालय : २०१ व २०२, दुसरा मजला, एपीट८१, कोरेगाव पार्क अॅनेक्स, मुंढवा, पुणे-४११०३६, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट नं. २४०१, २४ वा मजला, अल्टिमस, डॉ. जी. एम. भोसले मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००१८, महाराष्ट्र.
वेबसाइट : www.poonawallafincorp.com; **सीआयएन :** L51504PN1978PLC209007
फोन : +९१ ०२० ६७८०८०९०; **ईमेल :** secretarial@poonawallafincorp.com

---

NORTHERN ARC — नॉर्दर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय - दहावा मजला, फेज-I, आयआयटी-मद्रास रिसर्च पार्क, कनगम गाव, तारामणी, चेन्नई इ 600113, तामिळनाडू

नियम 8(1) - ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **नॉर्दर्न एआरसी कॅपिटल लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 13 मे, 2025** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार **(1) मे. पुष्कराज अँड कंपनी (व्यवसायाचे नाव) (2) श्री मकरंद मधुकर हेंद्रे (कर्जदार) आणि (3) श्रीमती पल्लवी मकरंद हेंद्रे (सः-कर्जदार), पत्ता,** खडक गणपतीजवळ, स्वारगेट, 586, घोरपडे पेठ, पुणे शहर, पुणे - 411042, महाराष्ट्र यांना सदर सूचनेत नमूद **दि. 08 मे, 2025** रोजीनुसार रक्कम **रु. 39,81,324/- (रुपये एकोणचाळीस लक्ष एक्क्याऐंशी हजार तीनशे चोवीस फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार / जामीनदार / सह-कर्जदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 25 जुलै, 2025** रोजी **ताबा घेतलेला आहे.**

याद्वारे कर्जदार / जामीनदार / सह-कर्जदार आणि आम जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो नॉर्दर्न एआरसी कॅपिटल लि. च्या **दि. 08 मे, 2025** नुसार रक्कम **रु. 39,81,324/- (रुपये एकोणचाळीस लक्ष एक्क्याऐंशी हजार तीनशे चोवीस फक्त)** अधिक तीवरील खर्च एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

मालमत्तेचे वर्णन

कमर्शियल युनिट तळ + मेझनीन मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 147 चौ.फू. म्हणजे 13.66 चौ.मी., लक्ष्मी नारायण, रत्न भूषण चौकाजवळ, थोरले माधवराव पेशवे पथ, सीटीएस क्र. 586, घोरपडे पेठ, पुणे - 411042 आणि **चतुःसीमाः पूर्वेस** - पायगुडे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस** - सीटीएस 586 ची उर्वरित मालमत्ता, **उत्तरेस** - सीटीएस क्र. 581, **दक्षिणेस** - परदेसी यांची मालमत्ता.

स्थान; पुणे, महाराष्ट्र **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांकः 25 जुलै,2025 **नॉर्दर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड**

Form No. 3
[See Regulation-13(1)(a)]

Debts Recovery Tribunal, Pune

Unit No. 307 to 310, 3rd Floor,
Kakade Biz Icon Building, Shivaji nagar, Pune - 411005.

Case No.: OA/659/2019
Summons under sub section (4) of Section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh No.: 11548

Bank of Maharashtra
VS
Samadhan Ughade

To,
(1) SAMADHAN UGHADE, D/W/S/O DINKAR
R AT : S.R. NO. 39, SHINDE VASTI, MUNDHVA MANJARI RD., NEAR BORAWAKE MILL, KESHAVNAGAR, MUNDHVA, PUNE, MAHARASHTRA-411036.
(2) MRS. JAYASHRI DINKAR UGHADE
R AT : S.R.NO. 39, SHINDE WASTI, MUNDHVA, MANJARI ROAD, NEAR BORAWAKE MILL, KESHAVNAGAR, MUNDHVA, DIST. PUNE, PUNE, MAHARASHTRA-411036.

Summons

Whereas, OA/659/2019 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on **18/06/2025.**

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons/Notice on the said Application under Section 19(4) of the Act (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 72,12, 114/-** (application along with copies of documents etc. annexed)

In accordance with sub-section (4) of Section 19 of the Act, you the Defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of Summons as to why relief prayed for should not be granted.
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the Original Application.
(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties.
(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal.
(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the Written Statement with a copy thereof furnished to the Applicant and to appear before the **Registrar** on **23/09/2025** at **10.30 a.m.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

For Paper Book follow the following Uri : https://cls.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri-202556030624

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 24/06/2025.

Seal of the Tribunal

Signature of the Officer Authorised to issue Summons
Registrar,
Debts Recovery Tribunal, Pune

AMJ LAND — एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, चिंचवड, पुणे – ४११ ०३३.
सीआयएन : एल२१०१२एमएच१९६४पीएलसी०१३०५८
दूरध्वनी: +९१-२०-३०६१३३३३,
संकेतस्थळ: www.amjland.com **ई-मेल:** secretarial@pudumjee.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्सींग (व्हिसी'')/
इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (ओएव्हिएम') द्वारा होणाऱ्या
६० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की **६०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)** आयोजित करण्यासाठी पाठविण्यात येणाऱ्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद कामकाज करण्यासाठी सध्या प्रभावी असलेल्या आणि वेळोवेळी सुधारित कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या आणि पुनराधिनियमनांसह इतर लागू परिपत्रके व अधिसूचनांसह वाचण्यात येणाऱ्या दि. ०७ ऑक्टोबर, २०२३, ०५ जानेवारी, २०२३, १३ मे, २०२२, १५ जानेवारी, २०२१ आणि १२ मे, २०२० सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) परिपत्रक दि. २४ ऑक्टोबर, २०२४ आणि कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) सामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२३, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२०, दिनांक ०५ मे, २०२० सह वाचण्यात येणाऱ्या सामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४, दि. १९ सप्टेंबर, २०२४ सह वाचण्यात येणाऱ्या कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींचे पालन करीत सभासदांनी एखाद्या सामायिक ठिकाणी उपस्थित न होता **कंपनीची ६०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, दि. ३० ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. ११.३० वाजता (भा.प्र.वे.)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर दृक्श्राव्य पद्धतींनी (ओएव्हीएम) घेण्यात येईल.

वर नमूद परिपत्रकांचे पालन करीत एजीएमची सूचना आणि २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल कंपनी/डिपॉझिटरीकडे ज्यांचे ई-मेल अॅड्रेस नोंदविलेले आहेत त्या सभासदांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात येईल. ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल अॅड्रेस नोंदविलेले नाहीत त्यांच्यासाठी जेथे वार्षिक अहवालाचा संपूर्ण तपशील उपलब्ध आहे त्या नेमक्या पाथसह वेब-लिंक देणारे पत्रसुद्धा कंपनीद्वारे जारी करण्यात येईल. कंपनीद्वारे वार्षिक अहवाल २०२४-२५ ची छापील प्रत केवळ secretarial@pudumjee.com येथे आपला फोलिओ क्र./ डीपी आयडी किंवा क्लायंट आयडी नमूद करीत त्यासाठी विनंती करणाऱ्या सभासदांनाच पाठविण्यात येईल.

सभासदांनी कृपया लक्षात घ्यावे की एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ कंपनीच्या वेबसाईटवर www.amjland.com येथे, स्टॉक एक्स्चेंजच्या म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या वेबसाईटवर अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड च्या वेबसाईटवर www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे.

सभासद एजीएममध्ये केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून उपस्थित व सहभागी होऊ शकतात. एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठीच्या सूचना एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम च्या माध्यमातून सभेस उपस्थित होणाऱ्या सभासदांची उपस्थिती कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील अनुच्छेद १०३ अंतर्गत कोरमसाठी ग्राह्य धरण्यात येईल.

सेबी मास्टर सर्क्युलर क्र.: SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120, दिनांक ११ जुलै, २०२३ सह वाचण्यात येणाऱ्या सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील नियम ४४ आणि इंस्टीट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी करण्यात आलेल्या सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड ऑन जनरल मीटिंग, कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या इतर लागू नियमांसह वाचण्यात येणाऱ्या नियम २० सह वाचण्यात येणाऱ्या कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील अनुच्छेद १०८ नुसार कंपनीद्वारे एजीएमच्या सूचनेत नमूद सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी आपल्या सर्व सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा (दूरस्थ ई-मतदान) उपलब्ध करून देण्यात येईल. यासाठी कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एनएसडीएल यांची नियुक्ती केलेली आहे. दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेली आहे.

त्याशिवाय, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील नियम ४२ च्या अनुषंगाने ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाच्या लाभांशासाठी सभासदांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी रेकॉर्ड दिनांक म्हणून २१ ऑगस्ट, २०२५ हा दिवस निश्चित केलेला आहे.

वित्त अधिनियम, २०२० द्वारे सुधारित प्राप्ती कर अधिनियम, १९६१ नुसार ०१ एप्रिल, २०२० नंतर कंपनीद्वारे देण्यात किंवा वितरीत करण्यात येणारा लाभांश समभागधारकांच्या हाती करपात्र असेल. सदर लाभांशाची फेड करताना कंपनीद्वारे विहित दरांनी उद्‍गमी करकपात ('टीडीएस') करण्यात येईल. विविध वर्गांसाठी विहित दरांसाठी समभागधारकांनी कृपया वित्त अधिनियम, २०२० आणि त्यातील दुरुस्त्या पाहाव्यात.

कृपया लक्षात घ्यावे की सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/MIRSD/PoD-1/P/CIR/2024/81, दिनांक १० जून, २०२४ सह वाचण्यात येणाऱ्या सेबी मास्टर सर्क्युलर क्र.; SEBI/HO/MIRSD/PoD - 1/P/CIR/2024/37, दि. ७ मे, २०२४ च्या अनुषंगाने १ एप्रिल, २०२४ पासून छापील स्वरूपातील शेअर धारण करणाऱ्या भागधारकांना लाभांशाची फेड केवळ आपल्या फ़ोलिओवर अनिवार्य केवायसी तपशील (म्हणजे वैध PAN, संपर्क तपशील, बँक खात्याचे तपशील आणि नमुना स्वाक्षरी) सादर केली तरच करण्यात येईल. केवायसी तपशील नसल्यास, केवायसी तपशील अद्यतन करेपर्यंत कंपनीद्वारे लाभांश रोखून धरण्यात येईल आणि वर नमूद सेबी परिपत्रकांमध्ये नमूद केल्यानुसार केवायसी अद्यतन केल्यावरच इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने लाभांशाची फेड करण्यात येईल.

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील समभाग धारण करीत असलेल्या सभासदांनी कृपया लक्षात घ्यावे की संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (डीपी) द्वारे कंपनीकडे सादर करण्यात आलेला त्यांचा बँक तपशील डीपी च्या लागू नियमानुसार लाभांशाची फेड करण्यासाठी ग्राह्य धरण्यात येईल अशा सभासदांनी हे बँक तपशील बदलण्याची/त्यात काही जोडण्याची/ते वगळण्याची थेट विनंती केल्यास त्यावर कंपनीद्वारे विचार करण्यात येणार नाही. त्यानुसार, इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी आपापल्या डीपी कडे आपले इलेक्ट्रॉनिक बँक मँडेट अद्यतन आहे किंवा कसे ते तपासावे आणि समभाग छापील स्वरूपात धारण करीत असल्यास योग्यपणे भरलेला फॉर्म ISR-१ व ISR-२ आवश्यक त्या पुष्ट्यर्थ कागदपत्रांसह रजिस्ट्रार व ट्रान्स्फर एजंट म्हणजे केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, युनिटः एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१-३२, गाचीबावली, फायनॅंशिअल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद – ५०० ०३२ येथे पाठवावेत. फॉर्म ISR-१ व ISR-२ कंपनीच्या वेबसाईटवरून म्हणजे www.amjland.com आणि आरटीए च्या वेबसाईटवरून म्हणजे https://ris.kfintech.com/clientservices/diy/. येथून डाउनलोड करता येतील.

एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड, करिता
चिन्मय पित्रे
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
ICSI सदस्यता क्रमांक: एद८३११

स्थळ : पुणे
दिनांक : २५ जुलै, २०२५