

[illegible]

AXIS BANK LIMITED

एक्सिस बैंक लिमिटेड-आरएससी, तीसरी मंजिल, धन धाड़इस्ट, पोस्ट - 4, ब्लॉक-बी, मेट्रो टावर के पास ईस्ट-462001

मांग सूचना

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम (3) के साथ वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत

जबकि, आपके अनुरोध पर, नीचे उल्लिखित व्यक्ति(यों) को बैंक के पक्ष में प्रतिभूति हित बनाने के लिए विभिन्न परिसंपत्तियों के खिलाफ वित्तीय सहायता के रूप में समय-समय पर विभिन्न ऋण सुविधाएं प्रदान की गई हैं। बैंक के पक्ष में सुस्था हित सृजित करने वाले स्थायिक वित्तियों को जमा करके आपके द्वारा बंधक रखी गई संपत्ति (संपत्तियों) का विवरण नीचे दिया गया है। चूंकि आप बैंक का ऋण चुकाने में असफल रहे हैं, इसलिए आपके खातों को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिश-निर्देशों के अनुसार गैर-नियमित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। चूंकि बैंक का ऋण चुकाने के लिए पंजीकृत डाक द्वारा भेजे गए मांग नोटिस डाक विभाग द्वारा वापस कर दिए गए हैं, इसलिए यह नोटिस जारी किया जाता है।

क्र.सं.	आवेदक/सह-आवेदक/गारंटर का नाम/खाता नं.	देनवारी क्र. नं.	प्रस्तावित सांख्यिक बंधक समस्तियां
1	1- मेसर्स हाजरा गारंटेस्ड निवासी - 03 अदम कोम्प्लेक्स, खड़ी ओमती, जबलपुर (म.प्र.) - 482002 (फोन नं. 9329447115) अन्य पता: मेसर्स हाजरा गारंटेस्ड निवासी - कुकान नं 01, हरिओम मार्केट, राणा सिक्कारिटी नगर निगम के सामने, जबलपुर (म.प्र.) - 482002 (फोन नं. 93294244715) (प्राथमिक आवेदक) 2- श्री पंकज कुमार पांडुजा पुत्र श्री. लालचंद पांडुजा निवासी - प्लेट नं. 106, सुख सागर कोम्प्लेक्स, महानंदा, आँग, गुजराज होटल, गुलेसर, जबलपुर (म.प्र.) - 482001 (फोन नं. 93294244715) (उधारकर्ता / प्रोप्राइटर) 3- श्री तारा चंद पांडुजा पुत्र श्री. एनाओर पांडुजा निवासी: प्लेट नं. 06, सुख सागर कोम्प्लेक्स, महानंदा गुजराज होटल के सामने, गुलेसर, जबलपुर (म.प्र.) -482001 (फोन नं. 9425159632) (सहआवेदक / गारंटर / गारंटर) मांग खाता सं. 921030015346951 मांग नोटिस की तिथि: 3-जून-2025 एनपीए की तिथि: 31/ मार्च / 2025	र. 25,19,987.05 (रु. चालीस लाख उनीस हजार नौ सौ सत्तासी और पैसे बीस मात्र) दिनांक 31.03.2025 तक	संपत्ति 1 - मूनि परसॉफ्ट का वह समस्त माग एवं अंश जिसका खराब संख्या 644/ 5, 646/ 4, 646/ 4 क्षेत्रफल 1145 वर्ग फीट निर्मित क्षेत्रफल 815 वर्ग फीट मांग गोरेखपुर तहसील और जिला जबलपुर, यह संपत्ति श्री ताराचंद पांडुजा पुत्र नाकम चम पांडुजा के नाम पर है। पूर्व: सकल परिधम: देवी दांड पंजाबी उत्तर: सुख सागर कोम्प्लेक्स के लिए: सड़क
2	1- मेसर्स फार्मा हाउस निवासी: प्रथम तल, फार्मा हाउस, परदे मार्केट, घोड़ा नकासा रोड, भोपाल (म.प्र.) - 462001 (फोन नं. 9826079278) (प्राथमिक आवेदक) 2- श्री वेतन पटेल पुत्र श्री विठ्ठल माई पटेल निवासी: प्लेट नं. एस-2, प्लॉट नं. बी-89, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, न्यू डाइमेंशन स्कूल के पास, कोह-ए-फिजा, भोपाल (म.प्र.) - 462001 (फोन नं. 9826079278) और श्री वेतन पटेल पुत्र श्री विठ्ठल माई पटेल निवासी: प्लेट नं. 26, एक्सिस गार्डन, कर्दंद, भोपाल (म.प्र.) - 462001 (फोन नं. 9826079278) (उधारकर्ता) / गारंटर / बंधककर्ता) 3-श्रीमती मयूष बेन पटेल पुत्र श्री वेतन पटेल निवासी - प्लेट नं. बी -89, अरिहत अपार्टमेंट, पार्सिंग बोर्ड कॉलोनी, कोह-ए-फिजा, भोपाल (म.प्र.) - 462001 (फोन नं. 8982447136) (सह-उधारकर्ता) / गारंटर / पार्सनेर) 4-श्री वेतन पटेल और श्रीमती मयूष बेन पटेल, निवासी - प्लेट नं.106, द्वितीय तल, व्हामना सिटी प्लाजा, जेके विडिन्ड क्लब, दवा बाजार, गुड्डा मिल रोड, जार्ड नं.17, तहसील और जिला भोपाल (म.प्र.) - 462001 (फोन नं. 8982447136, 9826079278) (रु. चालीस लाख) मांग खाता सं. 92303006336464 मांग नोटिस तिथि: 3-जून-2025 एनपीए की तिथि: 30 / अप्रैल / 2025	र. 37,31,467.71 (रु. तीसरी इकतीस हजार बार सौ सत्रसप्त और पैसे इकसहत्तर मात्र) दिनांक 03.05.2025 तक, अनुबंधों की समाप्ति पर देनदार, साथ ही अनुबंधित व्याज दर पर अतिरिक्त अप्रत्यक्ष व्याज	संपत्ति 1 - संपत्ति का वह समस्त माग एवं अंश जोकि फल प्लेट नं. 106, दूसरी मंजिल, व्हामना सिटी प्लाजा, जेके विडिन्ड कंपाउंड, दवा बाजार, गुड्डा मिल रोड, जार्ड नं.17, तहसील और जिला भोपाल, क्षेत्रफल 83.09 वर्ग मीटर, यह संपत्ति श्री वेतन पटेल पुत्र विठ्ठल पटेल पटेल के नाम पर है। पूर्व: खुला क्षेत्र, परिधम: प्लेट नंबर डी 105 उत्तर: खुला क्षेत्र, दक्षिण: गलियारा
3	1- मेसर्स कृष्णा वेयरहाउस (इसके प्रोप्राइटर/मालिक के माध्यम से) निवासी: टेमलरा रोड, सेन्ट्रल जेल के पास, खारगोन (म.प्र.) - 451001 (फोन नं. 7999617180) और: मेसर्स कृष्णा वेयरहाउस (इसके प्रोप्राइटर/मालिक के माध्यम से) निवासी मकान नं. 33, गुरुवा दरवाजा मार्ग, सिद्धमता मंदिर, पश्चिम निमाड, खरगोन (म.प्र.) - 451001 (फोन नं. 7999617180) (प्राथमिक आवेदक /उधारकर्ता) 2- श्रीमती श्रीमती मयूषी महाजन पत्नी श्री पीपूष महाजन निवासी- मकान नं. 33, गुरुवा दरवाजा मार्ग, सिद्धमता मंदिर, पश्चिम निमाड, खरगोन (म.प्र.) - 451001 (फोन नं. 7999617180) (लामार्थी मालिक /व्यक्तिगत गारंटर 1 /उधारकर्ता) 3- श्री पीपूष महाजन पुत्र श्री. श्याम सुंदर महाजन निवासी - मकान नं. 33, गुरुवा दरवाजा मार्ग, सिद्धमता मंदिर, पश्चिम निमाड, खरगोन (म.प्र.) - 451001 (फोन नं. 7999617180) (व्यक्तिगत गारंटर 2) 4- श्री श्याम सुंदर महाजन पुत्र श्री. बाबूलाल महाजन निवासी- मकान नं. 33, गुरुवा दरवाजा मार्ग, सिद्धमता मंदिर, पश्चिम निमाड, खरगोन (म.प्र.) - 451001 (फोन नं. 7999617180) (व्यक्तिगत गारंटर 3) 5- श्री कैलाश चंद महाजन पुत्र श्री. बाबूलाल महाजन निवासी- मकान नं. 33, गुरुवा दरवाजा मार्ग, सिद्धमता मंदिर, पश्चिम निमाड, खरगोन (म.प्र.) - 451001 (फोन नं. 8101989789) (व्यक्तिगत गारंटर 4) 6- श्री मिथलेश महाजन पुत्र श्री. कैलाश चंद महाजन निवासी- मकान नं. 28, गुरुवा दरवाजा मार्ग, सिद्धमता मंदिर, पश्चिम निमाड, खरगोन (म.प्र.) - 451001 (फोन नं. 9826921021) (व्यक्तिगत गारंटर 5) 7- श्री कृष्णलाल महाजन पुत्र श्री बाबूलाल महाजन, निवासी- मकान नं. 33, गुरुवा दरवाजा मार्ग, सिद्धमता मंदिर, पश्चिम निमाड, खरगोन (म.प्र.) - 451001 (फोन नं. 9424088050) (व्यक्तिगत गारंटर 6) मांग खाता सं. 919060076626994 एवं 919060076616667 मांग नोटिस की तिथि: 05-मई-2025 एनपीए की तिथि: 30 अप्रैल 2025	र. 24,61,346/- (रु. चौबीस लाख इकसह हजार तीन सौ डियालीस मात्र) दिनांक 13.05.2025 तक देनदार, और साथ में उस पर प्रतिष्ठान की तिथि तक अनुबंधित व्याज दर पर आगे का ब्याज शामिल	पम की सभी मूल चंद संपत्तियां जिनमें मशीनी, प्लॉट मशीनी, फिक्सचर, फिटिस्ड आदि इस्टोलेस, फीस मशीनी, फनीचर, कंप्यूटर और उनके सहायक उपकरण वाहन शामिल हैं, स्पेयर टूल्स और सहायक उपकरण और गॉडवॉन में परिसर में पड़े अन्य सभी सामान और हाइड्रोपॉन्टन डीड में उल्लेखित अन्य सभी वस्तुएं अवयल संपत्तियां 1) व्यवसायिक भूमि एवं मकान का वह समस्त माग एवं अंश जिसका एरिया 0.385 हैक्ट, गांव दामखेड, प.ह. नं. 41, पुराना 23, खसरा नं. 31/ 7, खरगोन, म.प्र., उस पर स्थित सभी इमारतों और सरचनाओं, जुहुनार, फिटिंग और सभी प्लॉट और मशीनी के साथ जो पृथ्वी से जुड़ी हुई हैं या पृथ्वी से जुड़ी किसी भी चीज से स्थायी रूप से जुड़ी हुई हैं, वर्तमान और भविष्य दोनों, यह संपत्ति श्री पीपूष महाजन पुत्र श्री श्याम सुंदर महाजन के नाम पर है। उत्त प्लॉट की सीमा इस प्रकार है: सीमाएं: पूर्व: उस सब से. की शेष मूनी निवासी: पीपूष महाजन की कृषि भूमि उत्तर: श्री संतोष मारु की कृषि भूमि, दक्षिण: श्री गिरिश पुत्र श्रीराम गवांसिदे की कृषि भूमि 2) व्यवसायिक भूमि एवं मकान का वह समस्त माग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 0.385 हैक्टेयर गांव दामखेड, प.ह. नं. 41, पुराना 23, खसरा नं. 31/ 7, खरगोन, म.प्र., उस पर स्थित सभी इमारतों और सरचनाओं, जुहुनार, फिटिंग और सभी प्लॉट और मशीनी के साथ जो पृथ्वी से जुड़ी हुई हैं या पृथ्वी से जुड़ी किसी भी चीज से स्थायी रूप से जुड़ी हुई हैं, वर्तमान और भविष्य दोनों, यह संपत्ति श्री मिथलेश महाजन पुत्र श्री कैलाश चंद महाजन के नाम पर है। उत्त प्लॉट की सीमा इस प्रकार है: सीमाएं: पूर्व: उस सब से. की शेष मूनी निवासी: पीपूष महाजन की कृषि भूमि (यह सब) उत्तर: श्री संतोष मारु की कृषि भूमि, दक्षिण: श्री गिरिश पुत्र श्रीराम गवांसिदे की कृषि भूमि 3) व्यवसायिक भूमि एवं मकान का वह समस्त माग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 2400 वर्ग फीट, प.ह. नं. 36, गांव जेतापुर, सानावर रोड, खरगोन, रामगो. एम.पी. के पास, उस पर स्थित सभी इमारतों और सरचनाओं, जुहुनार, फिटिंग और सभी प्लॉट और मशीनी के साथ जो पृथ्वी से जुड़ी हुई हैं या पृथ्वी से जुड़ी किसी भी चीज से स्थायी रूप से जुड़ी हुई हैं, वर्तमान और भविष्य दोनों, यह संपत्ति श्री कृष्णलाल महाजन पुत्र श्री बाबूलाल महाजन के नाम पर है। उत्त प्लॉट की सीमा इस प्रकार है: सीमाएं: पूर्व: श्री दामोदर पुत्र श्री हीरालाल महाजन का प्लॉट नं. 04 पश्चिम: श्री जगन्नाथ और अन्य का प्लॉट नं. 06 उत्तर: आम सड़क, दक्षिण: भूमि सब से. नं. 20 / 1

1- श्री विनोद कुमार जायसवाल पुत्र श्री जगबती जायसवाल, निवासी ग्राम धनधारा माडा, इको पार्क, जिला सिरगौली (म.प्र.) - 486886 (फोन नं. 9754661976) (आवेदक /उधारकर्ता/बंधककर्ता) 2-श्रीमती शिव कुमारी पुत्र श्री. विनोद जायसवाल निवासी - ग्राम धनधारा, पोस्ट माडा, इको पार्क, जिला सिरगौली (म.प्र.) - 486886 (फोन नं. 9754661976) (सह-उधारकर्ता) /बंधककर्ता)

मांग खाता सं. 923030039066485 एवं 923030039066472 मांग नोटिस की तिथि: 5-06-2025 एनपीए की तिथि: 01 मई 2025

1- श्री विनोद कुमार जायसवाल पुत्र श्री जगबती जायसवाल, निवासी ग्राम धनधारा माडा, इको पार्क, जिला सिरगौली (म.प्र.) - 486886 (फोन नं. 9754661976) (आवेदक /उधारकर्ता/बंधककर्ता) 2-श्रीमती शिव कुमारी पुत्र श्री. विनोद जायसवाल निवासी - ग्राम धनधारा, पोस्ट माडा, इको पार्क, जिला सिरगौली (म.प्र.) - 486886 (फोन नं. 9754661976) (सह-उधारकर्ता) /बंधककर्ता)

मांग खाता सं. 923030039066485 एवं 923030039066472 मांग नोटिस की तिथि: 5-06-2025 एनपीए की तिथि: 01 मई 2025

[illegible]

नं.01, अवधपुरी (लैंगिक शी निर्माण) तहसील और जिला मोगा (म.प्र.)-462022 (फोन नं. 9713266737) अन्य पता: श्री हिमांगू पंडे पुत्र श्री. राजकिशोर पंडे नाविसी - मोगा नं. 142, सिल्वर हिल एक्सटेंशन बारा (म.प्र.)-454001 (फोन नं. 9713266737) अन्य पता: श्री हिमांगू पंडे पुत्र श्री. राजकिशोर पंडे सम्पत्ति पता - नं.196, "द्वेन्द्रा प्रह्लाद एक्सटेंशन" ग्राम पालिहा देहर तहसील हजारा जिला इंदौर (म.प्र.) - 453111 (फोन नं. 9713266737)(आयकर/आवेक/बैंककर्ता) अणु खाता सं. LTR004311787748 और PHR00431177427 मांग नोटिस की तिथि: 31-मई-2025 एनपीए की तिथि: 11-मई-2025	द्वितीय एक्सटेंशन बारा (म.प्र.)-454001 (फोन नं. 9713266737) अन्य पता: श्री हिमांगू पंडे पुत्र श्री. राजकिशोर पंडे नाविसी - मोगा नं. 142, सिल्वर हिल एक्सटेंशन बारा (म.प्र.)-454001 (फोन नं. 9713266737) अन्य पता: श्री हिमांगू पंडे पुत्र श्री. राजकिशोर पंडे सम्पत्ति पता - नं.196, "द्वेन्द्रा प्रह्लाद एक्सटेंशन" ग्राम पालिहा देहर तहसील हजारा जिला इंदौर (म.प्र.) - 453111 (फोन नं. 9713266737)(आयकर/आवेक/बैंककर्ता) अणु खाता सं. LTR004311787748 और PHR00431177427 मांग नोटिस की तिथि: 31-मई-2025 एनपीए की तिथि: 11-मई-2025	द्वितीय एक्सटेंशन बारा (म.प्र.)-454001 (फोन नं. 9713266737) अन्य पता: श्री हिमांगू पंडे पुत्र श्री. राजकिशोर पंडे नाविसी - मोगा नं. 142, सिल्वर हिल एक्सटेंशन बारा (म.प्र.)-454001 (फोन नं. 9713266737) अन्य पता: श्री हिमांगू पंडे पुत्र श्री. राजकिशोर पंडे सम्पत्ति पता - नं.196, "द्वेन्द्रा प्रह्लाद एक्सटेंशन" ग्राम पालिहा देहर तहसील हजारा जिला इंदौर (म.प्र.) - 453111 (फोन नं. 9713266737)(आयकर/आवेक/बैंककर्ता) अणु खाता सं. LTR004311787748 और PHR00431177427 मांग नोटिस की तिथि: 31-मई-2025 एनपीए की तिथि: 11-मई-2025
6 - 151 श्री रामजी लाल रेजा पुत्र श्री गणेशी लाल रेजा निवासी - मोगा नं. 6-7, रामगज, जिरी, इंदौर (म.प्र.) - 452002 (फोन नं. 9826292185, 626043649) और श्री रामजी लाल रेजा पुत्र श्री. गणेशी लाल रेजा मेरसई मेहेश ट्रेडर्स, 6 जिरी, मेन रोड, इंदौर - 452002 (आयकर/आवेक/बैंककर्ता) 2-श्री मोहिनी रेजा पुत्र श्री. रामजी लाल रेजा निवासी - मोगा नं. 6-7, रामगज, जिरी, इंदौर (म.प्र.) - 452002 (फोन नं. 9826292185, 626043649) (आवेक/आयकर/सह-आवेक/गारंटर/बैंककर्ता) और श्री मोहिनी रेजा पुत्र श्री रामजी लाल रेजा निवासी-मेरसई काफ़ेज डोर, 567 एम रोड, गौरा खुद बोरहा, इंदौर (म.प्र.) - 452001 (फोन नं. 9826292185, 626043649, 9425978113) 3- श्री शिवम गुप्त राजमजी लाल रेजा, निवासी - मोगा नं. 6-7, रामगज, जिरी, इंदौर (म.प्र.) - 452002 (फोन नं. 9826292185, 626043649) - नकारा (आवेक/गारंटर) अणु खाता सं. 92303072947462, आPHR04304081560 और 91903045045057 मांग नोटिस की तिथि: 5-जून-2025 एनपीए की तिथि: 20-मई-2025	रू. 99,73,545.30 (रु. निर्यातने लाह लहरार हमार पुत्र श्री पैतौली और ऐसे श्री मणि निराक 06.06.2025 एरु (रु.सरा शि) नं. 06.06.2025 तत लगाया गया ब्याज शामिल है) साथिक बंधक सम्पत्ति का वह समस्त मांग एवं अंश जोकि रिहायशी अवरल समुति नगर निगम मानन 3 6 बेकराल 1424 ग्रं फीट और उरररी माग बेकराल 720 ग्रं फीट, नगर निगम मानन 7 3 रामगज नगर मेन रोड तहसील और जिला इंदौर फुल प्लॉट बेकराल 2144 ग्रं फीट वह सम्पत्ति रामगजाली जी रेजा पुत्र गणेशगजाली रेजा और श्री मोहिनी रेजा पुत्र श्री रामजी लाल रेजा पुत्र के नाम पर है। सीएफ- 007 श्रद्धा पंढार, अदुल रहमान और बुनू काफ़ेज का घर, पश्चिम बौर और देवेदर वाजपुरी का घर, उररर नजी और फिर मोहतर बुलुहा का घर, दक्षिण प्लॉट सं. 7 का घर हेरिसा	अणु खाता सं. 92303072947462, आPHR04304081560 और 91903045045057 मांग नोटिस की तिथि: 5-जून-2025 एनपीए की तिथि: 20-मई-2025