बँक ऑफ इंडिया नातं बँकिंग पलिकडचं !

पुणे विभागीय कार्यालय : ११६२/६, शिवाजीनगर, विद्यापीठ रोड, पुणे–०५,
फोन : ०२०–२५५३५४२१ /२५५३५४१४
ईमेल : Pune.Csd@bankofindia.co.in

बँक ऑफ इंडिया, आरबीसी वाकड साठी पर्यायी जागेची आवश्यकता

बँक ऑफ इंडिया, **आरबीसी वाकड** साठी भाडेत्त्वावर पर्यायी जागेसाठी प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. तपशीलवार सूचना आमची वेबसाईट **www.bankofindia.co.in** वर उपलब्ध आहे. अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख **दि. १६/०७/२०२५** आहे. यासंदर्भातील कोणतेही शुध्दीपत्र/परिशिष्ट/सूचना केवळ याच वेबसाईटवर प्रकाशित केले जाईल.

सही/–
दिनांक : २५/०६/२०२५, स्थळ : पुणे — विभागीय व्यवस्थापक, पुणे विभाग

Army Institute of Technology

Dighi Hills, Pune – 411 015
Tender Enquiry
email : project@aitpune.edu.in, Tele : 7249250184/185

Description	Tender Fee	EMD	Last date of submission of tender
Periodical Maintenance: Internal Paintings of Hostels	1,000/- (DD)	30,000/- (DD)	14 Jul 2025

Note: Contractors who have registered with AIT can submit tender.

मध्य रेल्वे

ई-निविदा सूचना क्र. PUNE_ELECT_G_2025_14 दिनांक 24/06/2025

भारताच्या माननीय राष्ट्रपतींसाठी व त्यांचे वतीने विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (विद्युत), मध्य रेल्वे, पुणे यांचेद्वारे पुढील कामासाठी प्रतिष्ठित कंत्राटदारांकडून ऑनलाईन खुल्या ई-निविदा आमंत्रित आहेत; कामाचे **नाव व स्थान :** पुणे विभागाच्या पुणे-मिरज अनुभागामध्ये लेव्हल क्रॉसिंग गेट क्र. 31 व 33 च्या इंटरलॉकिंगसाठी विद्युत सामान्य काम. **कामाचा अंदाजे खर्च :** रु. 3,43,356.14 (रुपये तीन लक्ष त्रेचाळीस हजार तीनशे छप्पन्न आणि चौदा पैसे फक्त). **बोली अनामत :** रु. 6,900/- (रुपये सहा हजार नऊशे फक्त). निविदा बंद होण्याचा **दिनांक व वेळ ;** 18.07.2025, 12.00 वा. संपूर्ण माहितीसाठी वेबसाईट, **सूचना फलकाचे स्थान:** www.ireps.gov.in या वेबसाईटवर निविदा सूचना, अर्हता निकष, संपूर्ण निविदा दस्तावेज आणि असल्यास, शुद्धीपत्रक उपलब्ध असेल. निविदेची पद्धत: 'ई' निविदा दस्तावेज वर दिलेल्या CRIS वेब साईटवर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करीत सादर करण्यात यावेत.

APEX-47 — **डीआरएम (विद्युत), पुणे**

असुरक्षित तथा अनाधिकृत रूप से रेल लाइन के पास कार्य करना दंडनीय अपराध है

ज्ञानदीप को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई

शाखा : केडगांव

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

नमुना झेड
(नियम १०७ पोट–नियम ११ड (१)

ज्या अर्थी खाली सही केलेले विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, **आर.आर. गुजर, ज्ञानदीप को–ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई. शाखा केडगाव,** (महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७) अन्वये असुन, **दिनांक ३१/०५/२०२४** रोजी मागणीची नोटीस **ऋणको श्री. घनशाम राजाराम रणदिवे, श्री. राजाराम सिताराम रणदिवे, सौ. स्वाती घनशाम रणदिवे** यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमूद केलेली **रक्कम रु. १०,६९,८६४/–** सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून आणि ऋणको याने रक्कम भरणा करणेस कसूर केली आहे, खाली सही करणाऱ्याने **दि. ०९/०६/२०२५** रोजी स्थावर मालमत्ता जप्तीची नोटीस दिली असून, पुढे निर्देशित केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरीकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला/तिला म. स. का. नियम, १९६१ मधील नियम (१०७) (११) (ड) (१) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार या **दिनांक ०९/०६/२०२५ रोजी ताबा घेतला आहे.**

विशेष करून ऋणकोला आणि सर्व नागरिकांना याव्दारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास **श्री. घनशाम राजाराम रणदिवे, श्री. राजाराम सिताराम रणदिवे, सौ. स्वाती घनशाम रणदिवे यांच्या बोजाची रक्कम रु. ९,३२,३६६/– आणि त्यावरील व्याज याला अधीन राहावे लागेल.**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

श्री. राजाराम सिताराम रणदिवे यांचे नावावरील मौजे आलेगाव पागा ता. शिरूर जि. पुणे येथील गट क्र. १९५/३/२/ब मधील १ हेक्टर ०० आर क्षेत्र.

(शिक्का)

आर. आर. गुजर,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

दिनांक :– १७/०६/२०२५
ठिकाण: केडगांव, ता. दौंड, जि. पुणे.

ज्ञानदीप को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई

शाखा : हडपसर

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

नमुना झेड
(नियम १०७ पोट–नियम ११ड (१)

ज्या अर्थीखाली सही केलेले वसुली व विक्री अधिकारी, **आर.आर. गुजर, ज्ञानदीप को–ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई, शाखा हडपसर,** (महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७) अन्वये असुन, **दिनांक १०/०३/२०२१** रोजी मागणीची नोटीस **ऋणको श्री. दादासो बबन चौधरी व सौ. पुनम दादासो चौधरी** यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमूद केलेली **रक्कम रु. २,०९,७५३/– (अक्षरी रूपये दोन लाख नऊ हजार सातशे त्रेपन्न फक्त)** सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून आणि ऋणको याने रक्कम भरणा करणेस कसूर केली आहे, खाली सही करणाऱ्याने **दि. २४/०७/२०२४** रोजी स्थावर मालमत्ता जप्तीची नोटीस दिली असून, पुढे निर्देशित केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरीकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला/तिला म. स. का. नियम, १९६१ मधील नियम (१०७) (११) (ड) (१) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार या **दिनांक २४/०७/२०२४ रोजी ताबा घेतला आहे.**

विशेषकरून ऋणकोला आणि सर्व नागरिकांना याव्दारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास **श्री. दादासो बबन चौधरी व सौ.पुनम दादासो चौधरी यांच्या बोजाची रक्कम रु. ३,४३,३७२/– आणि त्यावरील व्याज याला अधीन राहावे लागेल.**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

श्री. दादासो बबन चौधरी यांचे नावावरील मौजे वढाणे ता. बारामती, जि. पुणे येथील गट क्र. ४८३ मधील ० हे २२ आर क्षेत्र.

(शिक्का)

आर. आर. गुजर,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

दिनांक :– २४/०६/२०२५
ठिकाण: हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे.

फॉर्म क. URC-2

पार्ट १ चॅप्टर २१ प्रमाणे नोंदणी करण्याची सुचना देण्यासंबंधीची जाहिरात

(कंपनी कायदा २०१३, सेक्शन ३७४ (ब) आणि कंपनी (नोंदणी करण्यासाठी प्राधिकृत) नियम २०१४ या नियम क्र. ४(१) यांच्या अनुसरुन)

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३, सेक्शन ३६६ च्या सबसेक्शन २ अनुसार निबंधक, केंद्रिय नोंदणीकरण केंद्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय यांच्याकडे युनीक्लीन सोल्युशन्स एलएलपी, एलएलपी, या कंपनीच्या कॉपोरेट कार्य मंत्रालयाने मान्यता दिलेल्या भागांनी मर्यादित असलेली कंपनीच्या कायदा २०१३ च्या पार्ट १, चॅप्टर २१ प्रमाणे नोंदणी करण्यात येत आहे.

कंपनीची महत्वाची उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे आहेत: पोडुसिंग, जनरेटिंग, डिस्ट्रिबुटिंग, प्रिसर्विंग, कॉंट्रॅक्टइंग, कॉन्सल्टिंग, बाईंग, सेलिंग, ब्रोकिंग, मर्चन्डाइसिंग, मार्केटिंग, मॅनेजिंग, लिसिंग आणि डीलिंग इन इलेक्ट्रिसिटी, जनरेटेड थ्रू द एड ऑफ वाफ, सौर ऊर्जा, पवन ऊर्जा, बायोमास ऊर्जा, भूऔष्णिक ऊर्जा, जल ऊर्जा, भरती ऊर्जा इत्यादि.

प्रस्तावित कंपनीच्या मेमोरेंडम व आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन यांच्या मसुद्याची प्रत २४१३, आर २१, टि–३१–१३०१, अमनोरा पार्क टॉउन, हडपसर, पुणे – ४११०२८ येथील कार्यालयात पहाता येईल. नोटीस देण्यात येते की, कोणी व्यक्तीचा या अर्जाला विरोध असेल तर त्या व्यक्तीने आपला विरोध कंपनी निबंधक सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर, इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स, (आयआयसीए), प्लॉट नं. ६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसर, गुरगांव १२२०५० यांच्याकडे लिखित स्वरुपात ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून २१ (एकवीस) दिवसांचे आत कळवावा आणि त्याची प्रत कंपनीला तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

२६ जून २०२५
अर्जदाराचे नांव
युनीक्लीन सोल्युशन्स एलएलपी
अर्जदाराचा पत्ता
आर २१, टि–३१–१३०१, अमनोरा पार्क टॉउन, हडपसर, पुणे – ४११०२८

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक — मागणी सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग) गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV, सिडको, छ. संभाजीनगर - ४३१ १३६
क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

निम्न स्वाक्षरीकर्ता, सेक्युरिटायझेन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 उक्त कायदा नियम 13/2, अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे (शाखा : मेदनकरवाडी, जि. पुणे) चे असून थकीत कर्ज ज्या कर्जदाराचे नावे आहे त्यांची नावे खालील सारणीत दिलेली आहेत. तसेच गहाण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशिलही देण्यात आलेला आहे. तारणदारांनी सदर मालमत्ता गहाण ठेवलेली असून संबंधीत कर्जदाराला, जामीन देणाऱ्या जामीनदाराची नावे सारणीत दिलेली आहेत. कर्जदार यांनी मंजूरीच्या अटीचे पालन न केल्याने तुमचे खाते अनियमित झालेले आहे. आर.बी.आय. च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार त्यांचे अकार्यक्षम खाते म्हणून वर्गीकरण करण्यात आलेले आहे. खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दिनांक तसेच मागणी सूचना जारी केल्याचा दिनांक खालील सारणीत दर्शविण्यात आलेला आहे. निर्देशित अदत्त रक्कम ज्या तारखेपर्यंत व्याजासह येणे बाकी व्याज अधिक शुल्क अधिभार इ. उपरोक्त रक्कमेचा भरणा करावा अन्यथा उपरोक्त सुरक्षा मालमत्ता बाबत अधोहस्ताक्षरित हे योग्य कारवाई करु शकतील.

कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव, कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक	अदत्त रक्कम रुपये	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे विवरण	शाखेचे नाव
कर्जदार : . श्री. राजीव अशोक केंद्रे **२. श्रीमती शितल राजीव केंद्रे** पत्ता: वाघोली ता हवेली ,जि. पुणे - ४१२२०७, गट क्रं ११७२ ,ऐश्वर्य लक्ष्मी या अपार्टमेंट मधील डी विंग येथील दुसऱ्या मजल्यावरील असलेल्या प्लॉट क्रं २०१ **गृहनिर्माण कर्ज खाते क्रमांक: ८००३३६८५५२५**	**०२/०६/२०२५** खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दिनांकः **३०/०५/२०२५**	दि. ३०/०५/२०२५ वरील रु. **२४,३३,६४७.७०/-** आणि दि. ०१/०५/२०२५ पासुनचे प्रलंबीत व्याज व इतर खर्च	वाघोली ता हवेली ,जि. पुणे – ४१२२०७ ,गट क्रं ११७२ ,ऐश्वर्य लक्ष्मी या अपार्टमेंट मधील डी विंग येथील दुसऱ्या मजल्यावरील बिल्डअप एरिया ९२३ स्क्वे.फुट असलेल्या प्लॉट क्रं २०१ चे गहाणखत **चतु: सीमा - पूर्व**-गट क्रं २१७०,२१७१,२१७२ आणि २१४५, **पश्चिम**-गट क्रं २१७६, **उत्तर**-रस्ता, **दक्षिण**-९ मिटर रस्ता आणि माचिंदर बापू सातव आणि इतरांची मालमत्ता	मेदनकर वाडी

उपरोक्त कर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सरफेसी कायदयाच्या तरतुदीनुसार (SARFAESI Act 2002) तारण मालमत्ता/संरक्षित संपत्तीचा ताबा घेऊन सदरील मालमत्ता लिलावाद्वारे विक्रीस काढतील तसेच जर नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत उपरोक्त थकबाकी न फेडल्यास बँकेस असलेल्या कायदेशीर अधिकाराचा वापर करून कोणतीही पूर्वसूचना न देता कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. सरफेसी कायदा कलम १३ (१३) नुसार तुम्हास तारण मालमत्ता हस्तांतरण, विक्री करण्यास अथवा लीजवर देण्यास मनाई आहे.

स्थळ : पुणे
दिनांक : २६.०६.२०२५
टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.
प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम / A Government of India Undertaking

एआरबी शाखा : सुयोग प्लाझा, १ ला मजला,१२७८, जंगली महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे ४११ ००४
ईमेल : **ubin0578789@unionbankofindia.bank**

सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

संदर्भ क्र. : एआरबी/ओआर/१५२/२०२५–२६ — दिनांक : ०२/०६/२०२५
प्रति, — ठिकाण : पुणे

१) **कर्जदार : ए) श्री. बिपीन मुरलीधर पाटील (मयत) यांचे कायदेशीर वारस, बी) सौ. रेश्मा बिपीन पाटील, ए) व बी) राहणार** : फ्लॅट नं. १२०४, १२ वा मजला, डी बिल्डींग, सिनॅमन अमित ब्लूमफिल्ड, आंबेगांव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे–४११०४६ **आणि तसेच :** जी १२०२, अमित ब्लूमफिल्ड, गोल्ड जिमजवळ, पुणे–४११०४६

श्री./श्रीमती.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सेक्शन १३(३) अंतर्गत सूचना.

आपण सूचना स्वीकारणार यांनी आमच्या **पुणे–कर्वेनगर शाखा** यांच्याकडून कर्जसुविधा घेतल्या आहेत आणि येणे बाकी रक्कम/हप्ते/व्याज देण्यात कुचराई केली असून समाधानकारकपणे सदर खाते चालवलेले नाही आणि म्हणून आरबीआयच्या इन्कम रेकग्निशन ॲण्ड प्रूडेन्शियल अकाऊंटींग नॉर्म्स यासंदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते/खाती **दि. ०६/१२/२०२३** रोजी एनपीए खाते म्हणून निश्चित करण्यात आले आहे. **दि. ३१/०५/२०२५** रोजी आपल्या खात्यावर / खात्यांवर **रु. ५६,२६,९७३.००/– (रूपये छपन्न लाख सव्वीस हजार नऊशे त्र्याहत्तर फक्त)** एवढी रक्कम येणे बाकी आहे.आपल्या खात्यांवर येणे बाकी असलेली रक्कम पुढीलप्रमाणे :

वर उल्लेख केलेल्या व्यक्तीकडून बँकेला देय असलेल्या रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

कर्जसुविधेचे स्वरूप	एनपीए म्हणजेच दि. ०६/१२/२०२३ रोजी येणे बाकी असलेली रक्कम	दि. ०६/१२/२०२३ ते ३१/०५/२०२५ दरम्यान लागू न केलेले व्याज	दंडात्मक व्याज (सरळ) रु.	बँकेस करावा लागलेला खर्च/ आकार	एकूण येणे रक्कम (रुपयांत)
हाऊसिंग लोन ५६०६३१०००५९३१७७	रु. ५०,८६,४३४.००	रु. ५,३७,०२६.००	रु. ३५१३.००	रु. ०.००	रु. ५६,२६,९७३.००
एकूण	रु. ५०,८६,४३४.००	रु. ५,३७,०२६.००	रु. ३५१३.००	रु. ०.००	रु. ५६,२६,९७३.००
एकूण येणे : रु. (रुपये छपन्न लाख सव्वीस हजार नऊशे त्र्याहत्तर फक्त)					

श्री. बिपीन मुरलीधर पाटील आणि **सौ. रेश्मा मुरलीधर पाटील** यांच्यामार्फत यांनी त्यांच्याकडून येणे असलेली किंवा देय ठरणारी रक्कम परत मिळण्याची निश्चिती करण्यासाठी **दि. ०७/०९/२०१६** रोजी कागदपत्रांवर स्वाक्षऱ्या केल्या असून पुढे नमूद केल्यानुसार मालमत्ता गहाण ठेवली आहे.

गहाणतारण स्थावर मालमत्तेचे विवरण पुढीलप्रमाणे :

फ्लॅट १२०४ चा सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ १०५.७२ चौ. मी. टेरेसचे क्षेत्रफळ ८.२७ चौ. मी.सहीत, १२ वा मजला. अमित ब्लूमफिल्ड स्कीम मधील बिल्डींग नं. डी–सिनॅमन, मेझानाईन कार पार्किंगसहीत, स. नं. ४/४/४, ४/९+१०+११, ४/३/१, ४/२/४, ५९/१, ५९/२,, ५९/२बी,५९/२सी,५९/२डी, ५९/३, ५९/४, ५९/४/१, ५९/५, ५९/५/१, ५९/५/२, ५९/६/१, ५९/६/२, ५९/७ए, ५९/७बी, ५९/७बी/१+२+३+४, ५९/८, ५९/९, ५६/१०ए/१, ५९/१०ए/२, ५९/१०बी आणि ५९/११, एकूण क्षेत्रफळ ६ हे ९० आर, गाव आंबेगाव बु., ता. हवेली, पुणे येथे स्थित.

यामुळे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) कडे वेधण्यात येत असून आपणाकडून येणे बाकी असलेली रक्कम **रु. ५६,२६,९७३.०० (रुपये छपन्न लाख सव्वीस नऊशे त्र्याहत्तर फक्त)** आणि त्याबरोबर आपण सादर केलेल्या कर्ज प्रपत्रातील अटी व शर्तींनुसार पुढील व्याज आणि अन्य आकार यांसह सर्व रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

अन्यथा आम्हास सदर कायद्यानुसार प्राप्त कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करणे भाग पडेल.

सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(१३) अनुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर आपणांस बँकेच्या अनुमतीविना सदर गहाणतारण मालमत्तेची विल्हेवाट लावणे किंवा त्याबाबत काही व्यवहार करण्यास प्रतिबंध / मज्जाव करण्यात येत आहे.

संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये सुरक्षित तारण आस्ति सोडविण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब–सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

टीप : सरफेसी ॲक्ट २००२ अन्वये जारी केलेली पूर्वीची नोटीस मागे घेण्यात आली आहे, त्यानंतर केलेली कारवाई रद्द करण्यात आली आहे. सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत यापूर्वी केलेल्या सर्व कारवायांनतर ही नोटीस ग्राह्य धरण्यात येत आहे.

युनियन बँक ऑफ इंडिया करीता
अधिकृत अधिकारी

(सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.)

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग

दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून

जीवनसाथी

पुणे महानगरपालिका, पुणे
निविदा प्रकिया कक्ष पाणीपुरवठा विभाग
निविदा जाहिरात – नविन कामे

पुणे अद्धितीय & Unique

विक्री कालावधी दिनांक : २६–०६–२०२५ १८.०० दुपारी ते ०३–०७–२०२५ १४:३० दुपारी पर्यंत. — **जाहिरात क्र.** २/३२९ **दिनांक** २५/०६/२०२५
स्वीकृती दिनांक : २६–०६–२०२५ १८.०० दुपारी ते ०३–०७–२०२५ १४:३० दुपारी पर्यंत. — **तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक :** ०४–०७–२०२५ १५:०० दुपारी

निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रु.	अंदाजित पूर्व गणित रक्कम रु.	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत (महिने)	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_171	पाणीपुरवठा	कार्यकारी अभियंता क्र. २ अंतर्गत येणाऱ्या प्रभाग क्र. १५ मध्ये दैनंदिन देखभाल दुरुस्तीची कामे करणेसाठी मजूर पुरविणे व इतर तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. ६०७९/–	रु. ५९३१३०७/–	रु. ५९३१३/–	१२	सौदामिनी रणभोर ९९२१४५७९६३
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_172	पाणीपुरवठा	कार्यकारी अभियंता क्र. २ अंतर्गत प्रभाग क्र. १५ मध्ये दैनंदिन देखभाल दुरुस्ती कामे करणे व इतर तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. ४१५/–	रु. ८४७०७५/–	रु. ८४७१/–	१२	सौदामिनी रणभोर ९९२१४५७९६३
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_173	पाणीपुरवठा	प्रभाग क्र. १५ मध्ये दैनंदिन व्हॉल्व सोडबंद कामे करणेसाठी पाणीवाला मजूर पुरविणे.	रु. ४१५/–	रु. ९९९३५९/–	रु. ९९९४/–	१२	सौदामिनी रणभोर ९९२१४५७९६३
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_174	पाणीपुरवठा	स्वारगेट पाणीपुरवठा विभाग कार्यकारी अभियंता क्र. २ अंतर्गत येणाऱ्या विविध प्रभागांमध्ये दैनंदिन पाणीपुरवठा वितरण व्यवस्था नियंत्रित करणेकरिता पाणीवाला मजूर पुरविणे.	रु. ६०७९/–	रु. ५९९९९४५/–	रु. ५९९९९/–	१२	संदीप नरहरी राजूरकर ९६८९९३९६०६
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_175	पाणीपुरवठा	स्वारगेट पाणीपुरवठा विभाग कार्यकारी अभियंता क्र. २ अंतर्गत येणाऱ्या प्रभाग क्र. १६ मध्ये दैनंदिन देखभाल दुरुस्तीसाठी मजूर पुरविणे व इतर तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. ६०७९/–	रु. ५०८४६४०/–	रु. ५०८४६/–	१२	संदीप नरहरी राजूरकर ९६८९९३९६०६
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_176	पाणीपुरवठा	प्रभाग क्र. १६ बिडकर ऑफिस परिसर व सोमवार पेठ, मंगळवार पेठ, रास्ता पेठ परिसरात फायर व्हॉल्व दुरुस्त करणे, पाण्याची लाईन दुरुस्त करणे, नळकोंडाळे दुरुस्त करणे व जुन्या लाईन दुरुस्त करणे व तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. १३५९/–	रु. २५४२१७६/–	रु. २५४२२/–	१२	संदीप नरहरी राजूरकर ९६८९९३९६०६
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_177	पाणीपुरवठा	प्रभाग क्र. १७ मध्ये दैनंदिन देखभाल दुरुस्ती कामे करणे करिता मजूर पुरविणे व इतर पाणीपुरवठा विषयक तदनुषंगिक देखभाल दुरुस्तीची कामे करणे.	रु. ६०७९/–	रु. ४९९९४२३/–	रु. ४९९९४/–	१२	श्रीधर पंदुले ८९७५२५८१८१
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_178	पाणीपुरवठा	प्रभाग क्र. १७ मध्ये दैनंदिन व्हॉल्व सोडबंद कामे करणे साठी पाणीवाला मजूर पुरविणे.	रु. ४१५/–	रु. ९९९३५९/–	रु. ९९९४/–	१२	श्रीधर पंदुले ८९७५२५८१८१
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_179	पाणीपुरवठा	स्वारगेट पाणीपुरवठा विभाग कार्यकारी अभियंता क्र. २ अंतर्गत येणाऱ्या प्रभागांमध्ये टँकरणे पाणीपुरवठा करणे.	रु. ४१५/–	रु. ९९९४४०/–	रु. ९९९४/–	१२	श्रीधर पंदुले ८९७५२५८१८१
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_180	पाणीपुरवठा	कार्यकारी अभियंता क्र. २ अंतर्गत येणाऱ्या प्रभाग क्र.१८ मध्ये दैनंदिन देखभाल दुरुस्ती कामे करणे करिता मजूर पुरविणे व इतर तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. ६०७९/–	रु. ५०८४४०८/–	रु. ५०८४४/–	१२	९९७०१३८२३१
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_181	पाणीपुरवठा	कार्यकारी अभियंता क्र. २ अंतर्गत येणाऱ्या प्रभाग क्र.१९ मध्ये दैनंदिन देखभाल दुरुस्ती कामे करणे करिता मजूर पुरविणे व इतर तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. ६०७९/–	रु. ५०८४४०८/–	रु. ५०८४४/–	१२	९९७०१३८२३१
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_182	पाणीपुरवठा	प्रभाग क्र. १८ मध्ये विविध ठिकाणी बोअरवेल, हातपंप देखभाल दुरुस्ती विषयक व पाणीपुरवठा विषयक तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. ४१५/–	रु. ८४७४४३/–	रु. ८४७४/–	१२	९९७०१३८२३१
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_183	पाणीपुरवठा	प्रभाग क्र.१९ मध्ये विविध ठिकाणी बोअरवेल, हातपंप देखभाल दुरुस्ती विषयक व पाणीपुरवठा विषयक तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. ४१५/–	रु. ८४७४४३/–	रु. ८४७४/–	१२	९९७०१३८२३१
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_184	पाणीपुरवठा	प्रभाग क्र. २० मध्ये सायकल सोसायटी, पद्मजी पार्क व प्रभागात विविध ठिकाणी पाण्याची लाईन टाकणे शिफ्ट करणे व इतर तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. ४१५/–	रु. ८४७१३३/–	रु. ८४७१/–	१२	सल्लौदिन शेईख ९८६००२१३०८
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_185	पाणीपुरवठा	कार्यकारी अभियंता क्र. २ अंतर्गत येणाऱ्या प्रभाग क्र. २० मध्ये दैनंदिन देखभाल दुरुस्ती कामे करणेकरिता मजूर पुरविणे व इतर तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. १३५९/–	रु. ४२३६९५५/–	रु. ४२३७०/–	१२	सल्लौदिन शेईख ९८६००२१३०८
2025_MAIN_WATER_SUPPLY_186	पाणीपुरवठा	प्रभाग क्र. २० मध्ये बोअरवेल व हातपंपाचे दुरुस्ती विषयक कामे व इतर तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. ४१५/–	रु. ८४७१३१/–	रु. ८४७१/–	१२	सल्लौदिन शेईख ९८६००२१३०८

अ) सदर कामाबाबत निविदा अटी / शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून सदर कामाचे निविदा **www.mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.

ब) निविदा प्रक्रियाच्या शेवटच्या दिवशी संच प्राप्त न झाल्यास व स्वीकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.

क) ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया बाबतची संपूर्ण माहिति टेंडर सेल विभाग, पुणे म.न.पा. येथे मिळेल.

ड) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ (वि.)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम इ.सी.एस./आर.टी.जी.एस./एन.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारणेत येणार आहे.

सही/–
Sanket Sudhakar Mane
टेंडर लिपिक
पाणीपुरवठा, पुणे महानगरपालिका

सही/–
Sunil Yadav
कार्यकारी अभियंता
पाणीपुरवठा, पुणे महानगरपालिका

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहिर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय : 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घेवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र- 411019, शाखा कार्यालयः तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्वे. क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र- 411014, शाखा कार्यालयः 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411005, शाखा कार्यालयः 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स.क्र. 599ए=598+593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411040.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.- ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ- डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ- सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम- 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/PM/1019/749912, संजय डी चाबुकस्वार/अरुणा संजय चाबुकस्वार, शाखाः पिंपरी चिंचवड	रु. 21,16,490.74 आणि 16.05.2024	प्रत्यक्ष	बिल्डिंग सी, पहिला मजला, 106.0, तनिश भक्ती, गट. क्र. 444 व 445, **गाव चरहोली (खु.), ता. खेड, पुणे, महाराष्ट्र - 412105.**	रु. 17,38,000	रु. 1,73,800	14.07.2025	रु. 10,000	02.07.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00	15.07.2025 दु. 2 ते दु. 03:00	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KRDI/1018/586486, संजय मारुती जावळे/रेखा संजय जावळे/ संकेत संजय जावळे, शाखाः खराडी	रु. 38,48,533.17 आणि 21.04.2023	प्रत्यक्ष	विंग ए, पहिला मजला, 105, उत्सव रेसिडेन्सी, गट क्र. 1127, आव्हाळवाडी, **वाघोली, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र- 412207, भारत.**	रु. 38,06,000	रु. 3,80,600	14.07.2025	रु. 10,000	03.07.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00	15.07.2025 दु. 2 ते दु. 03:00	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PUN/0618/539800, निलेश रामदास गाजरे/ चारुशीला नीलेश गाजरे, शाखाः पुणे	रु. 6,45,833.93 आणि 17.06.2024	प्रत्यक्ष	सिंगल बिल्डिंग, 3रा मजला, 304, प्लॅटिनम बिल्स, गट क्र. 707, **मरकळ, पुणे, महाराष्ट्र- 412105, भारत.**	रु. 10,52,000	रु. 1,05,200	14.07.2025	रु. 10,000	04.07.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00	15.07.2025 दु. 2 ते दु. 03:00	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PUN/0517/393363 आणि HOU/ PUN/0617/395457, आशिष बाळासाहेब कदम / बाळासाहेब भाऊराव कदम, शाखाः पुणे	रु. 25,10,635.27 आणि 16.07.2024	प्रत्यक्ष	विंग जी, 4था मजला, 406, श्री सिद्धिविनायक पार्क, गट क्र. 31/2(पी) आणि 49 (पी) **वडकी गाव, पुणे, महाराष्ट्र- 412308.** विंग जी, 4था मजला, 405, श्री सिद्धिविनायक पार्क, गट क्र. 31/2(पी) आणि 49 (पी) **वडकी गाव, पुणे, महाराष्ट्र- 412308**	रु. 21,62,000	रु. 2,16,200	14.07.2025	रु. 10,000	30.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00	15.07.2025 दु. 2 ते दु. 03:00	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0920/816283, तानाजी साहेबराव साळुंके/ आशा तानाजी साळुंके, शाखाः कोंढवा	रु. 42,71,659.00 आणि 15.सप्टेंबर.2021	प्रत्यक्ष	बिल्डिंग ए4, तळमजला, फ्लॅट क्र. 5 आणि 6, प्लेटर राजगुरुनगर, स. क्र. 189 (पी) + 190 (पी), **भीमाशंकर रोड, राजगुरुनगर, पुणे, महाराष्ट्र- 410505 (1063 बिल्ट अप अंदाजे)**	रु. 23,87,000	रु. 2,38,700	14.07.2025	रु. 10,000	08.07.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00	15.07.2025 दु. 2 ते दु. 03:00	*निरंक / ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ- के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/ अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.**

(1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकूम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र.- के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ- के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार/ खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता/अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट- www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती- गणेश अंकुश/निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र.: 1800 120 8800, ई-मेलः auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण:- पिंपरी चिंचवड, खराडी, पुणे, कोंढवा, दिनांक: 25.06.2025 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

PUNE CANTONMENT BOARD

PUBLIC NOTICE

It is notified for the information of general public that Mr. Parvez Dilshad Khan & Another vide their application dated 04.12.2023, have applied for recording their names in General Land Register in respect of GLR Sy. No. 390/1177 House No. 1874 Bhimpura admeasuring an area 602.00 sqft Class B-3 land held on Old Grant Terms under the management of Cantonment Board Pune and the landlord is Government of India. They have submitted copies of following documents in support of their request (i) Admission Deed duly executed and registered at HVL-23-7278/2025 dt 23.3.2025 (ii) Affidavit dtd 27.03.2025 executed by Mr. Parvez Dilshad Khan & Mrs. Sana Parvez Khan at Sr. No. 516/2025 (iii) Sale Deed registered at HVL-11-3287-2025 dt 23.4.02.2025 acceoting Govt rights over the land. (iv) NOC-dt. 11.11 2024

As per General Land Register the recorded HoRs are
(i) Mr. Furquan Manzoor Shaikh (ii) Mr. Fahad Manzoor Shaikh, (iii) Mr. Oais Manzoor Shaikh, through guardian uncle (iv) Mr. Shaikh Abdul Kadir Abu Kalandr

After mutation, name of the HoRs to be recorded in the General Land Register are as under
(i) Mr. Parvez Dhishad Khan
(ii) Mrs. Sana Parvez Khan

Any person having any objection for aforesaid mutation, he/she may file his/her objection in writing to the Lands Section of Pune Cantonment Board within 30 days of publication of this notice.

Office of Pune Cantonment Board reserves right to revoke the mutation, if it is noticed in future that, the applicant has suppressed / misrepresented the facts

Signed at Pure on this 25th day of June 2025
Pune
Dated : 25th June 2025

Chief Executive Officer
Pune Cantonment Board
(Subrat Pal)

इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ISARC)

(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडची उपकंपनी)
नोंदणीकृत कार्यालय – दुसरा मजला, गेट क्रमांक ३, अरेना हाऊस, प्लॉट क्रमांक १०३, रोड क्रमांक १२, मरोळ एम.आय.डी.सी., अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३

परिशिष्ट आयव्ही ए नियम ८(६) च्या शर्तीखालील । ई–लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर सूचना (परिशिष्ट आयव्ही ए) (नियम ८ (६))

भारत एसएमई सेट रिस्ट्रक्चरिंग कंपनी लिमिटेड (ISARC)–जी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (**"AIIL"**) ची सहाय्यक कंपनी आहे ,सदर कंपनीचे कॉर्पोरेट कार्यालय: मद रुबीफ, अकरावे मजले, उत्तर–पश्चिम विंग, प्लॉट क्रमांक २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८, महाराष्ट्र येथे स्थित आहे, यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेची सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिस्ट्रक्चरिंग ऑफ फायनान्शियल सेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, २००२ (यानंतर कायदा म्हणून उल्लेख) अंतर्गत विक्री केली जाणार आहे

ज्याअर्थी इंडिया एसएमई सेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (**"AIIL"**)ची उपकंपनी) चे अधिकृत अधिकारी (AO) यांनी खालील कर्ज खात्यांमध्ये/प्रॉस्पेक्ट नंबर्समध्ये कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे, आणि त्यांना इंडिया एसएमई सेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (**"AIIL"**) ची उपकंपनी) ची थकबाकी वसूल करण्यासाठी **जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर आणि जसे आहे तसे आहे तत्त्वावर विक्री करण्याचा** अधिकार आहे. ही विक्री खाली सही करणाऱ्याद्वारे www.**bankeauctions.com.** या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ जामीनदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	प्रतिकात्मक ताब्याची तारीख	राखीव किंमत
(कर्ज खाते क्र. – D0000DRP SIDBI, मुंबई शाखा) **१. श्लोक मीडिया प्रा. लि. (कर्जदार)** **२. श्री मयूर पटेल (जामीनदार)** **३. श्रीमती सपना पटेल (जामीनदार)**	**तारीखः २३–०१–२०१३ आणि रक्कम** रु. १,८०,१३,८०५.००/– (एक कोटी ऐंशी लाख तेरा हजार आठशे पाच रुपये फक्त) ३१ डिसेंबर २०१२ रोजी	**तारीखः १०–०५–२०१३** **एकूण थकबाकी रु.** १,८०,१३,८०५.००/– (एक कोटी ऐंशी लाख तेरा हजार आठशे पाच रुपये फक्त) ३१ डिसेंबर २०१२ रोजी	**रु. १,४५,००,०००/–** (एक कोटी पंचेचाळीस लाख रुपये फक्त) **बयाणा ठेव रक्कम (EMD)** **रु. १४,५०,०००/–** (चौदा लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे/सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. ७+८/८क/७, क्षेत्रफळ ०० हेक्टर ०५ आर म्हणजेच ५०० चौरस मीटर, मौजे वडगाव शेरी, जिल्हा – पुणे आणि उपजिल्हा हवेली येथील जमिनीचा तुकडा व भूखंड.

मालमत्ता पाहणीची तारीख:	EMD भरण्याची अंतिम तारीख:	ई–लिलावाची तारीख/वेळ:
१४–०७–२०२५ दुपारी २.३० ते ४.३० दरम्यान	**१५–०७–२०२५ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत**	**१७–०७–२०२५ रोजी सकाळी ११.३० ते दुपारी १२.३० पर्यंत**

पैसे भरण्याची पद्धत: सर्व पेमेंट ISARC SIDBI III/2017-18 TRUST च्या नावे RTGS/NEFT द्वारे केले जावे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे: **अ)** खात्याचे नाव: ISARC- SIDBI-III/2017-18 Trust **ब)** बँकेचे नाव: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, बीकेसी, मुंबई **क)** खाते क्रमांक: ३७९४७२८७४७२ **ड)** IFSC कोड: SBIN0004380

ऑनलाइन ई–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:

१. मालमत्तेची विक्री जसे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आणि कोणत्याही प्रकारच्या जबाबदारीशिवाय या तत्त्वावर केली जात आहे. त्यामुळे ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या वॉरंटी किंवा नुकसान भरपाईशिवाय आहे.
२. ई–लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन बोली लावण्यासाठी, संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदात्याशी संपर्क साधू शकतात: उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुडगाव, हरियाणा. पिन: १२२०१५, हेल्प लाइन क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६, +९१-९५९४५९७५५५, हेल्प लाइन ई-मेल आयडी: **support@bankeauctions.com**, वेबसाइट: **www.bankeauctions.com**, श्री. भाविक पंड्या मो. ८८६६६८२९३७. ईमेल: **gujarat@c1india.com**
३. अधिक तपशील आणि प्रश्नांसाठी, अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा: **श्री. संजय टेंबे, मोबाइल क्र. ८००७११२४०३.**
४. ही जाहिरात, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) नुसार, उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदारांना वर नमूद केलेल्या तारखेला/ठिकाणी लिलाव विक्री आयोजित करण्याबद्दलची १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना देखील आहे.

कृपया तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी वेबसाइट पहा (कोड वापरा : १९८९४४) (https://www.bankeauctions.com) आणि NIT पहा.

ठिकाण: पुणे / तारीख: २६.०६.२०२५ — **सही/–, अधिकृत अधिकारी**