నవతెలంగాణ

జార్ఖండ్‌లో ఘోర రోడ్డు ప్రమాదం

ఏడుగురు వాయిద్య కళాకారుల మృతి

రాంచీ : జార్ఖండ్‌లోని రామ్‌గఢ్ జిల్లాలో గురువారం అర్ధరాత్రి ఘోర రోడ్డు ప్రమాదం చోటుచేసుకుంది. బొగ్గుతో వెళ్తున్న లారీ ఎదురుగా వస్తున్న ప్రయాణికుల వ్యానును ఢీకొట్టడంతో ఏడుగురు వాయిద్య కళాకారులు అక్కడికక్కడే మృతి చెందారు. పలువురు తీవ్రంగా గాయపడ్డారు. వీరిని రాంచీలోని ఆసుపత్రికి తరలించారు. ఈ ప్రమాదంతో ప్రాంతమంతా విషాదంలో మునిగిపోయింది. పోలీసులు తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. రామ్‌గఢ్ జిల్లాలోని రజరప్ప పోలీస్‌స్టేషన్ పరిధిలో లారి-బర్లాంగ్ సమీపంలోని రామ్‌గఢ్-బొకారో జాతీయ రహదారి (ఎన్‌హెచ్-23)పై గురువారం అర్ధరాత్రి ఈ ప్రమాదం జరిగింది. బల్సగరా ప్రాంతానికి చెందిన ఇద్దరు వ్యక్తులు, మారంగ్‌మర్చా గ్రామానికి చెందిన బ్యాండ్-తాషా బృంద సభ్యులు ఓ కార్యక్రమంలో పాల్గొనడానికి వ్యానులో వెళ్లారు. కార్యక్రమం ముగిసిన తర్వాత మొత్తం అంతా ఒకే వాహనంలో తిరిగి బల్సగరా వైపు బయలుదేరారు. ఇదే సమయంలో రామ్‌గఢ్ వైపు నుంచి వేగంగా వస్తున్న బొగ్గు లారీ ఓవర్‌టేక్ చేసే ప్రయత్నంలో ఎదురుగా వచ్చిన వ్యానును ఢీకొట్టింది. లారీ ఢీకొట్టిన వేగానికి వ్యాను పూర్తిగా ధ్వంసమైంది. వాహనం ముందు భాగం నుజ్జునుజ్జు కావడంతో అందులో ప్రయాణిస్తున్న వారంతా తీవ్రంగా గాయపడ్డారు. ప్రమాద తీవ్రత ఎక్కువగా ఉండటంతో ఏడుగురు అక్కడికక్కడే ప్రాణాలు కోల్పోయారు. మృతుల గుర్తింపు ప్రక్రియ కొనసాగుతోందని అధికారులు తెలిపారు. ప్రాథమిక సమాచారం ప్రకారం మృతుల్లో ఆరుగురు మారంగ్‌మర్చా గ్రామానికి, ఇద్దరు బల్సగరా ప్రాంతానికి చెందిన వారిగా భావిస్తున్నప్పటికీ అధికారికంగా ఇంకా పూర్తి వివరాలు వెల్లడించలేదు. ప్రమాదం జరిగిన వెంటనే స్థానికులు పెద్ద సంఖ్యలో అక్కడికి చేరుకున్నారు. పోలీసులు, అంబులెన్స్ సిబ్బంది సహాయంతో క్షతగాత్రులను ఆస్పత్రికి తరలించారు. రామ్‌గఢ్ సదర్ ఆస్పత్రి సివిల్ సర్జన్ డాక్టర్ అనిల్ కుమార్ మాట్లాడుతూ, మొత్తం 8 మందిని ఆస్పత్రికి తీసుకువచ్చారని, వారిలో ఏడుగురు అప్పటికే మృతి చెందారని చెప్పారు. తీవ్రంగా గాయపడిన మరో వ్యక్తిని మెరుగైన చికిత్స కోసం రాంచీకి పంపినట్లు తెలిపారు. మృతదేహాలను పోస్టుమార్టం కోసం మార్చురీలో భద్రపరిచినట్లు వెల్లడించారు. ప్రమాదానికి కారణమైన లారీ డ్రైవర్‌పై చట్టపరమైన చర్యలు తీసుకుంటామని పోలీసులు వెల్లడించారు. ఈ ప్రమాదంతో మృతుల కుటుంబ సభ్యులు, స్థానిక ప్రజలు తీవ్ర ఆగ్రహం వ్యక్తం చేశారు. రామ్‌గఢ్-బొకారో జాతీయ రహదారిపై బైఠాయించి నిరసన చేపట్టారు. దీంతో రహదారిపై రెండు వైపులా భారీగా వాహనాలు నిలిచిపోయాయి. పరిస్థితిని అదుపులోకి తీసుకురావడానికి భారీ సంఖ్యలో పోలీసులు మోహ రించారు. స్థానిక ప్రజలతో అధికారులు చర్చలు జరిపి రహదారి దిగ్బంధాన్ని తొలగించే ప్రయత్నం చేశారు. ఈ ప్రాంతంలో తరచూ ప్రమాదాలు జరుగు తున్నప్పటికీ శాశ్వత భద్రతా చర్యలు తీసుకోవడం లేదని స్థానికులు వాపో యారు. ఈ ప్రాంతాన్ని 'బ్లాక్ స్పాట్'గా గుర్తించి వెంటనే రక్షణ చర్యలు చేపట్టా లని ప్రభుత్వాన్ని డిమాండ్ చేశారు. స్థానికుల సమాచారం ప్రకారం ఇదే ప్రాంతంలో గత నాలుగు రోజుల వ్యవధిలోనే పదిమందికి పైగా ప్రాణాలు కోల్పో యారు. ప్రస్తుతం ప్రమాదంపై పోలీసులు కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేపట్టారు.

ఆర్ఎస్ ప్రవీణ్‌పై కక్షసాధింపు చర్యలు సరికాదు

- మాజీమంత్రి వి శ్రీనివాస్‌గౌడ్

నవతెలంగాణ బ్యూరో - హైదరాబాద్

ఆర్ఎస్ ప్రవీణ్‌కుమార్‌పై రాష్ట్ర ప్రభుత్వం కక్షసాధింపు చర్యలకు పాల్పడుతున్నదని మాజీ మంత్రి శ్రీనివాస్ గౌడ్ విమర్శించారు. ఆయన సెక్యూరిటీని తొలగించడం సరైంది కాదన్నారు. శుక్రవారం హైదరాబాద్‌లోని తెలంగాణ భవన్‌లో ఆయన మీడియాతో మాట్లాడుతూ కక్ష సాధింపు చర్యల్లో భాగంగా అసహనంతో నిబంధనలకు విరుద్ధంగా ఈ ప్రభుత్వం వ్యవహరిస్తున్నదని విమర్శించారు. ఆర్ఎస్ ప్రవీణ్‌కుమార్ బతికినంత కాలం సెక్యూరిటీ ఇవ్వాలని ఇంటెలిజెన్స్ నివేదిక ఇచ్చిందని గుర్తు చేశారు. రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 14కు విరుద్ధంగా సెక్యూరిటీని తీసేశారని అన్నారు. రాష్ట్రపతి అవార్డు, సెక్యూరిటీ అవార్డు పొందిన ప్రవీణ్ కుమార్‌కే సెక్యూరిటీ తీసేస్తే ఎలా అని ప్రశ్నించారు. ఆయన్ని చంపడానికి ఏమైనా ప్రయత్నం చేశారా? అనే అనుమానం కలుగుతున్నదని చెప్పారు. ఆయనకు ఏం జరిగినా రాష్ట్ర ప్రభుత్వానిదే బాధ్యత అని అన్నారు. ప్రవీణ్ కుమార్ సెక్యూరిటీ తీసేస్తుంటే ఐపీఎస్ అధికారుల సంఘం ఏం చేస్తున్నట్టు అని ప్రశ్నించారు. ఇప్పటికైనా ప్రభుత్వం ఆయనకు కొత్త వాహనం ఇచ్చి అదనపు సెక్యూరిటీ పెంచి రక్షణ కల్పించాలని డిమాండ్ చేశారు.

క్యాన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

నాంపల్లి శాఖ.
చిరునామా: 5-9-100, దోయెన్ ట్రేడ్ హౌస్, నాంపల్లి,
హైదరాబాద్-500001. ఫోన్: 76250 79104, 040-23231626.
Email : hyderabad@canfinhomes.com
(CIN No.: L85110KA1987PLC008699)

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన.

అనుబంధం-4-ఎ (రూల్ 9(1)కు నియమాలను చూడండి)
ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 9(1)కు నియమాలతో చదువబడే, ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన.

ఇందుమూలంగా సర్వజనులకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలు& హామీదారులకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు తాకట్టు/ చార్జ్‌చేయబడినది, దానిని క్యాన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్., నాంపల్లి బ్రాంచి యొక్క అధీకృత అధికారిచేత భౌతిక స్వాధీనంచేసుకోబడినది. శ్రీమతి యెడ్ల ప్రసన్న జ్యోతి (రుణగ్రహీత) 2. శ్రీమతి యెడ్ల వర లక్ష్మి (సహ-రుణగ్రహీత) నుండి క్యాన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్ కుగల బకాయిగా 26.06.2026 నాటికి గల మొత్తాలు రూ.27,73,327/- (రూపాయలు ఇరువై ఏడు లక్షల డెబ్బై మూడు వేల మూడు వందల ఇరువై ఏడు మాత్రమే) లను దానిపై తదుపరి వడ్డీ& ఇతర చార్జీలతోసహా రికవరీచేయుట కొరకు, 02.09.2025న "ఎక్కడ ఉన్నది, అక్కడ అది అలాగే ఉంటుంది" ప్రాతిపదికన ఇ-వేలం నిర్వహించుట ద్వారా విక్రయించబడుతుంది. రిజర్వు ధర: రూ.20,00,000/- (రూపాయలు ఇరువై లక్షలు మాత్రమే) మరియు ధరావత్తు డిపాజిట్: రూ. 2,00,000/- (రూపాయలు రెండు లక్షలు మాత్రమే).

స్థిరాస్తి వివరణ:
జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రార్, మల్కాజిగిరి & జిల్లా పరిధిలో, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, మల్కాజిగిరి సర్కిల్& మండలం పరిధిలో కవరైన ఓల్డ్ సఫిల్‌గూడ, ఎన్‌బిహెచ్ కాలనీ వద్దగల సర్వే నం.లు 466, 467, 468, 469/1 మరియు 470 లో పార్కింగ్ ప్లాట్ నం.106 పై ఆవరణ నం.30-647/106 లో నిర్మించిన 200చ.గ.లకుగాను 25చ.గ.లు లేదా 20.9చ.మీ.ల విస్తీర్ణంతో విడదీయలేని ల్యాండ్ భాగంతోపాటు నిర్మాణ ఏరియా (ఉమ్మడి ఏరియాతో కలిపి), 1020చ.అ.లు కలిగియున్న "తన్వి లేక్-షోర్ అపార్టుమెంట్" యొక్క మున్సిపల్ నం.30-647/106 యొక్క భాగం, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, నివాసిత ఫ్లాట్ నం.జి1 మొత్తం. మరియు సరిహద్దులు: **పూర్తి ల్యాండ్ యొక్క సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నం.107లో ఇల్లు, తూర్పు: పొరుగువారి ల్యాండ్, పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నం.107 లో ఇల్లు. **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఒపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఒపెన్ టు స్కై, తూర్పు: పార్కింగ్, లిఫ్టు& మెట్లు, పడమర: ఒపెన్ టు స్కై. **రుణభారాలు: నిల్.**

అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమాలు& షరతులు క్యాన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్ యొక్క అధికార వెబ్‌సైట్ (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx)లో ఇవ్వబడినవి. ఇ-వేలంలో పాల్గొనుట కొరకు లింకు: www.auctionbazaar.com

తేది: 26.06.2026,
ప్రదేశం: హైదరాబాద్-నాంపల్లి శాఖ.

సం/- అధీకృత అధికారి
క్యాన్‌ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్

ఫారం నం. ఐఎన్‌సి-26

(కంపెనీల (ఇన్‌కార్పొరేషన్) రూల్స్, 2014 యొక్క రూల్ 30 అనుసరించి)
కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్డు ఆఫీసును ఒక రాష్ట్రం నుండి మరో రాష్ట్రంనకు మార్చుట కొరకు దినపత్రికలో ప్రచురించబడు ప్రకటన
కేంద్ర ప్రభుత్వం / ప్రాంతీయ సంచాలకులు, ఆగ్నేయ విభాగం, హైదరాబాద్ వారి సమక్షంలో
కంపెనీల చట్టం, 2013, కంపెనీల చట్టం, 2013 యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్-సెక్షన్ (4) మరియు కంపెనీల (ఇన్‌కార్పొరేషన్) రూల్స్, 2014 యొక్క రూల్ 30 యొక్క సబ్-రూల్ (5) విషయంలో
మరియు
రియాల్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, సిఐఎన్: యు62090టిఎస్2025ఎఫ్‌టిసి194297 మరియు దాని రిజిస్టర్డు ఆఫీసు: 102, ప్లాట్ 507, సర్వే నం.44/1, మేఘన ఎంక్లేవ్, 3/3 లేన్. మియాపూర్, హైదరాబాద్, తిరుమలగిరి, తెలంగాణ, ఇండియా-500049 విషయంలో
...దరఖాస్తుదారైన కంపెనీ

ఇందుమూలంగా సర్వజనులకు **ప్రకటన** ఇవ్వడమేమనగా, కంపెనీ దాని రిజిస్టర్డు ఆఫీసును **"తెలంగాణ రాష్ట్రం"** నుండి **"కర్నాటక రాష్ట్రం"**కి మార్చుటకు కంపెనీకి వీలుగా **మంగల వారం 12 మే, 2026**న నిర్వహించబడిన అసాధారణ సర్వసభ్య సమావేశం వద్ద చేసిన ప్రత్యేక తీర్మాణం యొక్క నియమాలలో కంపెనీ యొక్క మెమోరండం ఆఫ్ అసోసియేషన్ యొక్క మార్పు ఆమోదం కోరుతూ కంపెనీల చట్టం, 2013 యొక్క సెక్షన్ 13 క్రింద రీజినల్ డైరెక్టర్‌కు సంక్రమిచిన అధికారాలతో కేంద్ర ప్రభుత్వంనకు కంపెనీ దరఖాస్తుచేయ ప్రతిపాదిస్తుంది.

కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్డు ఆఫీసు యొక్క ప్రతిపాదిత మార్పు ద్వారా ఎవరైనా వ్యక్తికి ఏవేని ఆసక్తి కలిగియున్న వారు, అతని/ఆమె ఆసక్తి స్వభావం మరియు అభ్యంతరాలకుగల కారణాలు చూపుతూ, ఇన్వెస్టర్ కంప్లైంట్ ఫారం నింపుట ద్వారా ఎంసిఎ-21 పోర్టల్ పై కాని దిగువ పేర్కొన్న చిరునామా వద్ద దరఖాస్తుదారైన కంపెనీకి దాని రిజిస్టర్డు ఆఫీసుకు ఒక కాపీతో ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేదీ నుండి పద్నాలుగు (14) రోజుల్లోగా రీజినల్ డైరెక్టర్, ఆగ్నేయ రీజియన్, హైదరాబాద్ వద్ద చిరునామా: 3వ అంతస్తు, కార్పొరేట్ భవన్, బండ్లగూడ, నాగోల్, తట్టిఅన్నారం గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్-500068, తెలంగాణ వారికి డెలివర్‌చేయవచ్చును లేదా డెలివర్‌కు కారకులు కాగలరు లేదా రిజిస్టర్డు పోస్టు ద్వారా పంపవచ్చును.

చిరునామా: 102, ప్లాట్ 507, సర్వే నం.44/1, మేఘన ఎంక్లేవ్, 3/3 లేన్, మియాపూర్, హైదరాబాద్, తిరుమలగిరి, తెలంగాణ, ఇండియా-500049.

దరఖాస్తుదారు తరపున
రియల్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ తరపున
సం/-
అమితవ రాయ్
డైరెక్టర్
డిఐఎన్: 00782523
చిరునామా: 7014, శోభ డఫ్ఫోడిల్ అపార్టుమెంట్స్,
హెచ్ఎస్ఆర్ లేఔట్ సెక్టార్ 2, సోమసుందరం పాల్య,
బెంగళూరు సౌత్, కర్నాటక, ఇండియా-560102.

తేది: 26.06.2026
ప్రదేశం: హైదరాబాద్.

ఈక్విటాస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

equitas Small Finance Bank
రిజిష్టర్డు ఆఫీసు: నెం.769, స్పెన్సర్ ప్లాజా, 4వ అంతస్తు, ఫేజ్-2, అన్నాసాలై, చెన్నై, టిఎన్-600002. ఫోన్ నెం. 044-4299 5000/ 044-4299 5050

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) & 9తో చదవగల సర్ఫేసి చట్టం, 2002 క్రింద

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకంగారుణగ్రహీతలు, సహ-రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారులకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా సెక్యూర్డు క్రెడిటార్‌కు తాకట్టుపెట్టిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులను ఈక్విటస్ స్మాల్‌ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి స్వాధీనంలోకి తీసుకున్నారు, అవి **1) శ్రీ. శ్రీకర్ కుమార్ దామా,** తండ్రి శ్రీ.నర్సింగ్ రావు దామా, ఇంటి నెం.1-1-66/638, అర్బన్ కాలనీ, భువనగిరి, నల్గొండ, తెలంగాణ-508116. **2) శ్రీకర్ కుమార్ దామా,** తండ్రి శ్రీ.నర్సింగ్ రావు దామా, ఫ్లాట్ నెం.ఏ3-018, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, సితార ఎట్ జనప్రియ లేక్ ఫ్రంట్, కాప్రా గ్రామం & కీసర మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా-500094. **3) శ్రీమతి దామ తార శ్రీ** భర్త శ్రీ శ్రీకర్ కుమార్ దామా, ఇంటి నెం.1-1-66/638, అర్బన్ కాలనీ, భువనగిరి, నల్గొండ, తెలంగాణ- 508116. **4) శ్రీమతి దామ తార శ్రీ** భర్త శ్రీ.శ్రీకర్ కుమార్ దామా, ఫ్లాట్ నెం.ఏ3-018, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, సితార ఎట్ జనప్రియ లేక్ ఫ్రంట్, కాప్రాగ్రామం & కీసర మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా-500094 వారి నుండి ఈక్విటస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్‌కు బకాయిల మొత్తాలు **22.06.2026** నాటికి **రూ.33,83,159/- (రూపాయలు ముప్పైమూడు లక్షల ఎనభైమూడువేల ఒకవంద యాభై తొమ్మిది మాత్రమే),** దీనికి అదనంగా **23.06.2026** నుండి తదుపరి వడ్డీతో రికవరీ కొరకు **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది మరియు అక్కడ అలాగే"** ప్రతిపాదికన **07-08-2026**న విక్రయించబడును.

స్వాధీనం స్థితి	నిర్మాణాత్మక స్వాధీనత
రిజర్వ్ ధర	**రూ. 36,00,000/- (రూపాయలు ముప్పైఆరు లక్షలు మాత్రమే)**
ధరావత్తు	**రూ. 3,60,000/- (రూపాయలు మూడులక్షల అరవైవేలు మాత్రమే).**
మల్టీప్లయర్ మొత్తం	**రూ. 10,000/- (బిడ్ మొత్తాన్ని పెంచదానికి).**
తనిఖీ తేదీ & సమయం	**01.07.2026 నుండి 31.07.2026 వరకు - ఉ.10.00 నుండి సా.04.00 గంటల వరకు. (సంప్రదించాల్సిన నెం: 1) శ్రీ.బ్రహ్మయ్య రామిశెట్టి- +91 9000014704)**
అవసరమైన పత్రాలతో పాటు ఈఎండి సమర్పించదానికి చివరి తేదీ & సమయం	**06.08.2026 - 4.00 PM**
ఇ-వేలం అమ్మకం తేదీ & సమయం	**07.08.2026 - 3.00 PM to 3.30 PM**
ఇ-వేలం పోర్టల్ పేరు	**https://www.bankeauctions.com**
కమ్యూనికేషన్ చిరునామా	**అధీకృత అధికారి (ఏహెచ్ఎఫ్ - లీగల్),** **ఈక్విటాస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్,** 4వ అంతస్తు, ఫేజ్-2, నెం.769, స్పెన్సర్ ప్లాజా, అన్నా సలై, చెన్నై-600002.
ఆస్తి చిరునామా	ఫ్లాట్ నెం.ఏ3-018, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, సితార ఎట్ జనప్రియ లేక్ ఫ్రంట్, కాప్రా గ్రామం & కీసర మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా-500094.

సెక్యూర్డ్ అసెట్స్‌కు సంబంధించిన షెడ్యూలు: **శ్రీ శ్రీకర్ కుమార్ దామ ష్రశ్రీమతి దామ తార శ్రీ యాజమాన్యంలోని ఆస్తి - షెడ్యూల్ "ఏ":** కాప్రా గ్రామం, జిహెచ్ఎంసి కాప్రా సర్కిల్ &మండలం పరిధిలోని, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం పరిధిలోని సర్వే నెం.లు 663, 667, 668 మరియు 671 పార్ట్‌లోని అప్పర్ సెల్లార్ లెవెల్‌లో 120 చ.అ.ల కవర్డ్ కార్ పార్కింగ్ స్థలాన్ని ఉపయోగించుకునే హక్కుతో 13.58 చ.గ.లు లేదా 16.24 చ.మీ.ల అవిభాజ్య స్థలం వాటా (ప్రాజెక్ట్ యొక్క ఉమ్మడి సౌకర్యాలు మరియు వసతుల కోసం వినియోగించే కామన్ ఏరియాలో వాటాతో సహా) 745 చ.అ.ల విక్రయించదగిన పూర్తి ఏరియా కలిగియున్న 187.730 చ.అ.ల ఉమ్మడి ఏరియా మరియు 537.05 చ.అ.ల కార్పెట్ ఏరియా కలిగియున్న మున్సిపల్ డోర్ నెం.1-4-213/2/ఏ3-018 (పిటిఐ నెం.1015502731) తో 'సితార ఎట్ జనప్రియ లేక్ ఫ్రంట్' యొక్క బ్లాక్-ఏ3లోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లోని నివాస ఫ్లాట్ నెం.ఏ3-018 మొత్తం. దీని సరిహద్దులు: **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కైమరియు మెట్ల దారి, తూర్పు: మెట్ల దారికి వెళ్ళే మార్గం, పడమర: ఫ్లాట్ నెం.ఏ3-011. **స్థలానికి సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: 18 మీటర్ల వెడల్పు రోడ్, దక్షిణం: సర్వే నెం.671 పార్ట్‌లోని స్థలం, తూర్పు: సర్వే నెం.671 లోని స్థలం, పడమర: సర్వే నెం.671, 583 & 666 లలోని స్థలం. భూమికి అనుసంధానించబడి ఉన్న లేదా భూమికి అనుసంధానించబడిన ఏదైనా వస్తువుకు శాశ్వతంగా అమర్చబడి ఉన్న ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తుకు సంబంధించిన అన్ని భవనాలు, నిర్మాణాలు మరియు వాటికి సంబంధించిన అన్ని సులభత్వ హక్కులతో సహా.

నిబంధనలు & షరతులు: 1) ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్: www.equitasba nk.com ను పరిశీలించగలరు. ప్రస్తుత నోటీసు బ్యాంక్ యొక్క అధికారిక వెబ్‌సైట్: https://equitas.bank.in/important-notices/ లో కూడా అప్‌లోడ్ చేయబడింది.
2) ఆన్‌లైన్‌లో బిడ్లను సమర్పించే ముందు పైన పేర్కొన్న పట్టికలో సూచించిన తేదీన లేదా అంతకు ముందే, ఆసక్తిగలవారు తమ ధరావత్తు (ఈఎండి) మొత్తాన్ని ఈక్విటస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారిపేరిట, ఎలక్ట్రానిక్ విధానం (ఆర్టీజీఎస్/ఎన్ఇఎఫ్టీ) ద్వారా కింది ఖాతాకు జమ చేయాలి: ఖాతా నెంబరు: 200000807725, ఈక్విటస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, టి.నగర్ బ్రాంచ్, భాగ్యం గల్లెరియా, న్యూ నెం.18, బజుల్లా రోడ్, టి.నగర్, చెన్నై-600017, ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్: ESFB0001001.
3) ఈ వేలం అమ్మకం 'ఆన్‌లైన్ ఈ-వేలం' విధానంలో, వెబ్‌సైట్: https://www.bankeauctions.com ద్వారా బిడ్డింగ్ రూపంలో నిర్వహించబడు తుంది.

గమనిక:
1) విజయవంతమైన బిడ్డరుదారు కొనుగోలు మొత్తంలో 25% (ధరావత్తుతో సహా, ఇప్పటికే చెల్లించబడింది), అమ్మకం ముగిసిన వెంటనే అదే రోజు లేదా తదుపరి పని రోజున పైన పేర్కొన్న విధంగా చెల్లించాలి.
2) పైన పేర్కొన్న 25% చెల్లింపును ఇప్పటికే చెల్లించిన ధరావ్తు మొత్తంతో సహా చెల్లించడంలో విఫలమైతే, బిడ్ ఫారమ్‌తో పాటు పంపిన ధరావత్తు మొత్తంలో 50% తగ్గించుకునే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంటుంది మరియు దాని హక్కును కలిగి ఉంటుంది.
3) బిడ్డరుదారులు తమ బిడ్లను సమర్పించే ముందు మరియు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రక్రియలో పాల్గొనే ముందు వేలం అమ్మకాల నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం https://www.bankeauctions.com వెబ్‌సైట్‌ను సందర్శించాలని సూచించారు.

రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు/హామీదారులకు అమ్మకపు ప్రకటన
(సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) ప్రకారం)
ఆస్తుల అమ్మకానికి నిర్ణయించిన తేదీ మరియు సర్ఫేసి చట్టం, 2002 ప్రకారం విక్రయించబడుతుందని మీకు ఇందుమూలంగా నోటీసు ఇవ్వబడింది. ధరావత్తు డిపాజిట్ చేయడంతో సహా దాని నిబంధనలు మరియు షరతులపై జరిగే అమ్మకంలో పాల్గొనడానికి మీకు స్వేచ్ఛ ఉంది లేదా తగిన కొనుగోలుదారులను తీసుకురావచ్చు.

ప్రదేశం: చెన్నై,
తేదీ: 25-06-2026

అధీకృత అధికారి,
ఈక్విటాస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ఈక్విటాస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

equitas Small Finance Bank
రిజిష్టర్డు ఆఫీసు: నెం.769, స్పెన్సర్ ప్లాజా, 4వ అంతస్తు, ఫేజ్-2, అన్నాసాలై, చెన్నై, టిఎన్-600002. ఫోన్ నెం. 044-4299 5000/ 044-4299 5050

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) & 9తో చదవగల సర్ఫేసి చట్టం, 2002 క్రింద

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకంగారుణగ్రహీతలు, సహ-రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారులకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా సెక్యూర్డు క్రెడిటార్‌కు తాకట్టుపెట్టిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులను ఈక్విటస్ స్మాల్‌ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి స్వాధీనంలోకి తీసుకున్నారు, అవి **1) శ్రీ టి. తోగిటి నాగబ్రహ్మం,** తండ్రి: శ్రీ తోగిటి రంగాచారి, **2) శ్రీమతి తోగిటి భాగ్యలక్ష్మి,** భర్త: శ్రీ టి.తోగిటి నాగబ్రహ్మం, ఇరువురి నివాస చిరునామా: నెం.4-11-2బి/4, ప్లాట్ నెం.4, బ్లాక్ నెం.11, ఇన్ఫర్మేషన్ కాలనీ, హనుమాన్ కాలనీ, అన్మగల్, హయత్ నగర్ గ్రామం, హైదరాబాద్, రంగారెడ్డి జిల్లా-501505, తెలంగాణ వారి నుండి ఈక్విటస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్‌కు బకాయిల మొత్తాలు **22.06.2026** నాటికి **రూ.51,44,833/- (రూపాయలు యాభై ఒక లక్షల నలభై నాలుగు వేల ఎనిమిది వందల ముప్పై మూడు మాత్రమే)** దీనికి అదనంగా **23.06.2026** నుండి తదుపరి వడ్డీతో రికవరీ కొరకు **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది మరియు అక్కడ అలాగే"** ప్రతిపాదికన **07-08-2026**న విక్రయించబడును.

స్వాధీనం స్థితి	నిర్మాణాత్మక స్వాధీనత
రిజర్వ్ ధర	**రూ. 53,70,000/- (రూపాయలు యాభై మూడు లక్షల డెబ్బై వేల మాత్రమే).**
ధరావత్తు	**రూ. 5,37,000/- (రూపాయలు ఐదు లక్షల ముప్పై ఏడు వేల మాత్రమే).**
మల్టీప్లయర్ మొత్తం	**రూ. 10,000/- (బిడ్ మొత్తాన్ని పెంచదానికి).**
తనిఖీ తేదీ & సమయం	**01.07.2026 నుండి 31.07.2026 వరకు - ఉ.10.00 నుండి సా.04.00 గంటల వరకు. (సంప్రదించాల్సిన నెం: 1) శ్రీ.బ్రహ్మయ్య రామిశెట్టి- +91 9000014704)**
అవసరమైన పత్రాలతో పాటు ఈఎండి సమర్పించదానికి చివరి తేదీ & సమయం	**06.08.2026 - 4 PM**
ఇ-వేలం అమ్మకం తేదీ & సమయం	**07.08.2026 - 03.30 PM to 04.00 PM**
ఇ-వేలం పోర్టల్ పేరు	**https://www.bankeauctions.com**
కమ్యూనికేషన్ చిరునామా	**అధీకృత అధికారి (ఏహెచ్ఎఫ్ - లీగల్),** **ఈక్విటాస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్,** 4వ అంతస్తు, ఫేజ్-2, నెం.769, స్పెన్సర్ ప్లాజా, అన్నా సలై, చెన్నై-600002.
ఆస్తి చిరునామా	నెం.4-11-2బి/4, ప్లాట్ నెం.4, బ్లాక్ నెం.11, ఇన్ఫర్మేషన్ కాలనీ, హనుమాన్ కాలనీ, అన్మగల్, హయత్ నగర్ గ్రామం, హైదరాబాద్, రంగారెడ్డి జిల్లా-501505, తెలంగాణ.

సెక్యూర్డ్ అసెట్స్‌కు సంబంధించిన షెడ్యూలు:
టి. తోగిటి నాగబ్రహ్మం యాజమాన్యంలోని ఆస్తి - షెడ్యూల్ "ఏ":
అన్మగల్ హయత్ నగర్ గ్రామం, హయత్ నగర్ రెవెన్యూ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా; ఇది జిహెచ్ఎంసి హయత్ నగర్ సర్కిల్ పరిధిలోని వార్డు నెం.4, బ్లాక్ నెం.11 పరిధిలోని సర్వే నెం.154/పార్ట్ లోని ఆర్‌సిసి రూఫింగ్‌తో 1190 చ.అ.ల పూర్తి ఏరియాతో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లోని 595చ.అ.లు మరియు మొదటి అంతస్తులోని 595 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా కలిగియున్న 72 చ.గ.లు లేదా 60.192 చ.మీ.లకు సమానమైన విస్తీర్ణంతో ప్లాట్ నెం.4 (ఉత్తర భాగం)లో నిర్మించిన ఇల్లు దీని ఇ.నెం.4-11-28/4 ఎన్‌పి (పిటిఐ నెం.1030415641) కలిగియున్న ఖాళీ స్థలం మొత్తం భాగం మరియు **దీని సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.3, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.4 (దక్షిణ భాగం), తూర్పు: 25 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నెం.5. భూమికి అనుసంధానించబడి ఉన్న లేదా భూమికి అనుసంధానించబడిన ఏదైనా వస్తువుకు శాశ్వతంగాఅమర్చబడి ఉన్న ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తుకు సంబంధించిన అన్ని భవనాలు, నిర్మాణాలు మరియు వాటికి సంబంధించిన అన్ని సులభత్వ హక్కులతో సహా.

నిబంధనలు & షరతులు: 1) ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారులు వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్: www.equitasba nk.com ను పరిశీలించగలరు. ప్రస్తుత నోటీసు బ్యాంక్ యొక్క అధికారిక వెబ్‌సైట్: https://equitas.bank.in/important-notices/ లో కూడా అప్‌లోడ్ చేయబడింది.
2) ఆన్‌లైన్‌లో బిడ్లను సమర్పించే ముందు పైన పేర్కొన్న పట్టికలో సూచించిన తేదీన లేదా అంతకు ముందే, ఆసక్తిగలవారు తమ ధరావత్తు (ఈఎండి) మొత్తాన్ని ఈక్విటస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారిపేరిట, ఎలక్ట్రానిక్ విధానం (ఆర్టీజీఎస్/ఎన్ఇఎఫ్టీ) ద్వారా కింది ఖాతాకు జమ చేయాలి: ఖాతా నెంబరు: 200000807725, ఈక్విటస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, టి.నగర్ బ్రాంచ్, భాగ్యం గల్లెరియా, న్యూ నెం.18, బజుల్లా రోడ్, టి.నగర్, చెన్నై-600017, ఐఎఫ్ఎస్‌సి కోడ్: ESFB0001001.
3) ఈ వేలం అమ్మకం 'ఆన్‌లైన్ ఈ-వేలం' విధానంలో, వెబ్‌సైట్: https://www.bankeauctions.com ద్వారా బిడ్డింగ్ రూపంలో నిర్వహించబడు తుంది.

గమనిక:
1) విజయవంతమైన బిడ్డరుదారు కొనుగోలు మొత్తంలో 25% (ధరావత్తుతో సహా, ఇప్పటికే చెల్లించబడింది), అమ్మకం ముగిసిన వెంటనే అదే రోజు లేదా తదుపరి పని రోజున పైన పేర్కొన్న విధంగా చెల్లించాలి.
2) పైన పేర్కొన్న 25% చెల్లింపును ఇప్పటికే చెల్లించిన ధరావ్తు మొత్తంతో సహా చెల్లించడంలో విఫలమైతే, బిడ్ ఫారమ్‌తో పాటు పంపిన ధరావత్తు మొత్తంలో 50% తగ్గించుకునే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంటుంది మరియు దాని హక్కును కలిగి ఉంటుంది.
3) బిడ్డరుదారులు తమ బిడ్లను సమర్పించే ముందు మరియు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రక్రియలో పాల్గొనే ముందు వేలం అమ్మకాల నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం https://www.bankeauctions.com వెబ్‌సైట్‌ను సందర్శించాలని సూచించారు.

రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు/హామీదారులకు అమ్మకపు ప్రకటన
(సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) ప్రకారం)
ఆస్తుల అమ్మకానికి నిర్ణయించిన తేదీ మరియు సర్ఫేసి చట్టం, 2002 ప్రకారం విక్రయించబడుతుందని మీకు ఇందుమూలంగా నోటీసు ఇవ్వబడింది. ధరావత్తు డిపాజిట్ చేయడంతో సహా దాని నిబంధనలు మరియు షరతులపై జరిగే అమ్మకంలో పాల్గొనడానికి మీకు స్వేచ్ఛ ఉంది లేదా తగిన కొనుగోలుదారులను తీసుకురావచ్చు.

ప్రదేశం: చెన్నై,
తేదీ: 25-06-2026

అధీకృత అధికారి,
ఈక్విటాస్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

అనుబంధం-IV-A స్థిరాస్తు/ల యొక్క ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్(ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)కు నియమంతో చదువబడే ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.
రిజిష్టర్డు ఆఫీసు: 9వ అంతస్తు, అంతిక్ష్ భవన్, 22 కే.జి.మార్గ్, న్యూఢిల్లీ-110001, PH.:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com
బ్రాంచ్ ఆఫీసు: 2వ అంతస్తు, విజయ సాయి టవర్స్, కెపిహెచ్‌బి కాలనీ, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072

ఇందుమూలంగా సర్వజనులకు మరియు ప్రత్యేకించి కాలమ్ (ఎ)లో పేర్కొన్న రుణగ్రహీత(లు) మరియుహామీదారు(లు)కు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, కాలం(డి)లో వివరించిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు తాకట్టు పెట్టబడినవి/ చార్జ్‌చేయబడినవి, వాటిని మెసర్స్ పిఎన్‌బి హౌసింగ్‌ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (పిఎన్‌బిహెచ్ఎఫ్ఎల్)/ సెక్యూర్డు క్రెడిటర్ యొక్క అధీకృత అధికారి ద్వారా (కాలమ్ నెం-సి లో వివరించినట్లు) నిర్మాణాత్మకంగా/ భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకోబడినవి, వాటిని దిగువ పేర్కొన్న వివరాలప్రకారం **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది" మరియు "అది అక్కడ అలాగే ప్రాతిపదికన"** విక్రయించబడుతుంది. ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత/ తాకట్టుదారు(లు)/చట్టబద్ధ వారసులు, చట్టబద్ధ ప్రతినిధులు (తెలిసిన లేదా తెలియని), ఎగ్జిక్యూటర్(లు), అడ్మినిస్ట్రేటర్(లు), వారసు(లు) మరియు సదరు రుణగ్రహీతలు/తాకట్టుదారులు (మరణించిన) వారి అసైనీలకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6) & 9 క్రింద కాలం (ఎ)లో సూచించినట్లు, అమ్మకపు వివరణాత్మక నియమ నిబంధనల కొరకు దయచేసి, మెసర్స్ పిఎన్‌బి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ **మెసర్స్ పిఎన్‌బి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ యొక్క వెబ్‌సైట్ అనగా** www.pnbhousing.com లో ఇవ్వబడిన లింకును చూడగలరు.

రుణం నెం.,రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారుల (ల)/ చట్టబద్ధమైన వారసుల పేరు (ఏ)	డిమాండ్‌చేసిన మొత్తం&తేదీ (బి)	స్వాధీనతా స్వభావం (సి)	తాకట్టుపెట్టిన ఆస్తుల వివరణ (డి)	రిజర్వు ధర (ఆర్‌పి)(ఇ)	ధరావత్తు (ఆర్‌పిలో 10%)(ఎఫ్)	బిడ్ దాఖలు చేయు చివరి తేది(జి)	బిడ్ పెంపుదల రేటు (హెచ్)	తనిఖీ తేది & సమయం (ఐ)	వేలం తేది &సమయం (జె)	తెలిసినరుణభారాలు/ కోర్టుకేసుల ఏవేని ఉన్నచో (కె)
NHL/HYDK/0520/792373. కందుల ప్రసన్న సాయి రఘువీర్/ కందుల స్వర్ణ లత/ ఫోర్చూన ఇంజి టెక్ అండ్ స్ట్రక్చర్స్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్/ తడిమల్లా ఉమా, బి.ఓ.కూకట్‌పల్లి	**Rs. 3,09,47,205.00 as on 02.05.2024**	భౌతికంగా	ఫ్లాట్ నెం.లు 103, 104, 105, 106, 107 & 108, క్రిష్ణా ప్లాజా, రాజ్‌భవన్ రోడ్, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500004	**Rs. 3,77,56,000**	**Rs. 37,75,600**	**30.07.2026**	**Rs. 2,00,000**	**10.07.2026 11:00 AM to 5:00 PM**	**31.07.2026 2:00 PM to 3:00 PM**	నిల్/ తెలియదు

* చెల్లింపు తేది నాటికి మరియు/ లేదా సంపూర్ణ తేదినాటికి వెచ్చించిన వర్తించువిధంగా వార్షికంగా 18%తదుపరి వడ్డీ, ఇన్సిడెంటల్ వ్యయాలు, ఖర్చులు, చార్జీలు మొ॥న వాటితోసహా. పిఎన్‌బి హౌసింగ్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారికి ఉన్నంత సమాచారం మేరకు, కాలమ్ నెం.కె లో వివరించినవి మినహా పై పేర్కొన్న స్థిరాస్తులు/ సెక్యూర్డు ఆస్తులకు సంబంధించిన ఇతర రుణభారాలు/ క్లెయింలు లేవు. తదుపరిగా, సదరు రుణభారాలున్నచో సఫలీకృత కొనుగోలుదారు/ బిడ్డరుదారుచే చెల్లించబడును. పేర్కొన్న రుణభారాలకు వాస్తవికతకు సంబంధించి నిర్దిత కొనుగోలుదారు/ బిడ్డరుదారులను స్వతంత్రంగా విచారణ చేసుకోవాల్సిందిగా కోరుతున్నాం. 1)తేది నాటికి, కాలమ్ నెం.కెలో పేర్కొన్న స్థిరాస్తులు/ సెక్యూర్డు అస్తులను విక్రయించు ట, అలీనేటింగ్ మరియు/లేదా డిస్పోసింగ్ నుండి PNBHFL యొక్క అధీకృత అధికారి/ PNBHFL కోర్టు ఇంజెక్షన్ లేదామరియు/ ఇతర నిషేధిస్తున్న ఆదేశాలు లేవు. 2) కాలమ్ నెం.కెలో సూచించిన ఏవేని ఉన్నచో (ప్రొసీడింగ్స్)/ జారీచేసిన ఉత్తర్వులులో ఫీడింగ్ యొక్క తనిఖీచేయుటకు నిర్దిత కొనుగోలుదారు/ బిడ్డరుదారు మరియు ఆసక్తిగల పార్టీలు స్వతంత్రంగావిచారణ జరుపు కోవాలి. అందుకు సంబంధిత టైటిల్ యొక్క పత్రాల యొక్క టైటిల్‌కు పరిమితం కాకుండా PNBHFL వద్ద అందుబాటులో కలవు మరియు టెండరు దాఖలు చేయుట/బిడ్ దరఖాస్తు ఫారం లేదాఆఫర్లు చేయుటకు ముందుగా అన్ని అంశాలను సరిచూసి సంతృప్తి చెందవలెను. బిడ్ ఫారంతోసహా ఈ వేలం నియమ& నిబంధలనకు బిడ్డరుదారులు సంతకం చేయాలి. 3) సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్(ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్9(3) నియమాలను దయచేసి గమనించాలి. అదేరోజున లేదా మరుసటి పనిరోజున (ధరావత్తు తోసహా) అమ్మకపు ధరలో 25%ను బిడ్డరుదారు/ కొనుగోలుదారు చట్టబద్ధంగా డిపాజిట్‌చేయాలి. సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్9(2)ను అనుసరించి సెక్యూర్డు క్రెడిటర్‌చే అమ్మకం ధరలో 25% స్వీకరణ తరువాత మాత్రమే బిడ్డరుదారు/ కొనుగోలుదారు పేరున అమ్మకం నిర్ధారించ బడును. అమ్మకం నిర్ధారణ మొత్తంలో మిగిలిన 75%ను అమ్మకం నిర్ధారణ లేఖ అక్నాలెడ్జ్‌మెంట్ తేది నుండి 15రోజుల్లోపు కొనుగోలుదారు డిపాజిట్ చేయాలి. సదరు డిపాజిట్ విఫలం చెందితే, ఆస్తి సెక్యూర్డు అసెట్ తిరిగివిక్రయించబడును. 4) ఇ-వేలం అమ్మకం ద్వారా అమ్మకం నిర్వహించుటకు అధీకృత అధికారి, దీని హెడ్ ఆఫీసు:605ఏ, 6వ అంతస్తు, మైత్రివనం, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500038, వెబ్‌సైట్: M/s foreclosureindia.com ద్వారా సహాయం అందిస్తుంది, దీని వెబ్‌సైట్: info@bankauctions.in. ఆస్తి తనిఖీకి సంబంధించి ఏదేని సహాయం లేదా బిడ్ పత్రాలను పొందుటకు మరియు ఏదేని ఇతర ప్రశ్నలు లేదా రిజిస్ట్రేషన్‌కు సంబంధించి, మీరు పిఎన్‌బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత వ్యక్తులైన, శ్రీ.విజయ్ సుంద్రియాల్/ శ్రీ.మాధవ్/ తరుణ్ రెడ్డి/శ్రీ.వేమూరి ఇసాక్/ పవన్ వారిని సంప్రదించు నెం.లు: 7428193765/ 994856288/ 9392320800/ 905952997/ 8790120868/8790120868, ఇమెయిల్: auction@pnbhousing.com వారితో కోఆర్డినేట్ చేసుకోండి లేదా www.pnbhousing.com ను రిఫర్ చేయండి.

ప్రదేశం: కూకట్‌పల్లి, తేది: 26-06-2026

సం/- అధీకృత అధికారి, మెసర్స్ పిఎన్‌బి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

LOTUS CHOCOLATE COMPANY LIMITED

Regd. Office: Pranava One, 6th Floor, 6-5-654, Punjagutta Road,
Raj Bhavan Quarters Colony,Somajiguda, Hyderabad, Telangana - 500082
Tel: 91 40 4020 2124; **Email**: investors@lotuschocolate.com;
Website: www.lotuschocolate.com;
CIN: L15200TG1988PLC009111

ప్రకటన

భౌతిక షేర్ల బదలాయింపు మరియు డిమెటీరియలైజేషన్ (డిమ్యాట్) కొరకు ప్రత్యేక విండో

తేది.జనవరి 30, 2026నాటి సెబీ సర్క్యులర్ నెం. హెచ్ఓ/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 (**సెబీ సర్క్యులర్**) ప్రకారం, భౌతిక సెక్యూరిటీల బదిలీ మరియు డీమెటీరియలైజేషన్ కోసం ప్రత్యేక విండో ఫిబ్రవరి 04, 2027 వరకు తెరిచి ఉంటుందని దయచేసి గమనించగలరు. ఈ సౌకర్యం **ఏప్రిల్ 01, 2019కి ముందు లోటస్ చాకోలేట్ కంపెనీ లిమిటెడ్ ("కంపెనీ") యొక్క భౌతిక షేర్లను కొనుగోలు చేసిన** మరియు కింది విధంగా ఉన్న ఇన్వెస్టర్లకు అందుబాటులో ఉంటుంది:
(ఏ) షేర్లను బదలాయింపు కోసం పెట్టని వారు; లేదా
(బి) షేర్ల బదలాయింపు కోసం దరఖాస్తు చేసుకున్నప్పటికీ, డాక్యుమెంటేషన్‌లో లోపాల కారణంగా తిరస్కరించబడిన, తిరిగి వచ్చిన లేదా పరిశీలించబడని వారు.

ప్రత్యేక విండో యొక్క వర్తింపు:
ఏప్రిల్ 1, 2019కి ముందు నిర్వహించబడిన బదిలీ పత్రాలకు ఈ విండో యొక్క వర్తింపుకు సంబంధించి స్పష్టత కోసం, ఇన్వెస్టర్లు దిగువ పట్టికను రిఫర్ చేయవచ్చు:

ఏప్రిల్ 01, 2019కి ముందు బదిలీ కోసం సమర్పించారా?	ఒరిజినల్ షేర్ సర్టిఫికేట్ పెట్టుబడి దారుడి వద్ద అందుబాటులో ఉందా?	ప్రత్యేక విండోలో సమర్పించడానికి అర్హత ఉందా?
లేదు, ఇది కొత్తగా సమర్పించడం	అవును	అవును (పైన పేర్కొన్న సెబీ సర్క్యులర్‌లో షరతులకు లోబడి)
అవును, ఇది ఇంతకు ముందు తిరస్కరించబడింది/తిరిగి పంపబడింది	అవును	
అవును, సమర్పించబడింది	లేదు	లేదు
లేదు, సమర్పించబడలేదు	లేదు	లేదు

ట్రాన్స్‌ఫర్ డీడ్స్ మరియు ఇతర బలపరచు డాక్యుమెంట్లతో పాటుగా ఒరిజినల్ షేర్ సర్టిఫికెట్లు జత చేయబడిన అభ్యర్థన(లు) మాత్రమే ప్రత్యేక విండో కింద పరిశీలించబడతాయని దయచేసి గమనించగలరు. ఈ ప్రత్యేక విండోను సద్వినియోగం చేసుకోవాలనుకునే ఇన్వెస్టర్లు నిర్దేశిత వ్యవధిలోపు కంపెనీ యొక్క **రిజిస్ట్రార్ మరియుషేర్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ఏజెంట్ (ఆర్‌టిఏ) అయిన కెఫిన్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్** (యూనిట్: లోటస్ చాకోలేట్ కంపెనీ లిమిటెడ్), చిరునామా సెలినియం టవర్-బి, ప్లాట్ నం. 31 & 32, గచ్చిబౌలి, ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్ నానక్‌రాం గూడ, హైదరాబాద్ - 500032ని సంప్రదించవచ్చు. తదుపరి వివరాల కోసం, ఇన్వెస్టర్లు https://tinyul.coml29ab3727.వద్ద అందుబాటులోఉన్న సెబీ సర్క్యులర్‌ను చూడవచ్చు.
విచారణలను **lotusinvestor@kfintech.com**కు పంపవచ్చు.

For Lotus Chocolate Company Limited
సం/-
ఉత్సవ్ సైని
కంపెనీ సెక్రటరీ మరియు కంప్లియన్స్ అధికారి

ప్రదేశం: హైదరాబాద్
తేదీ: జూన్ 27, 2026

శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

SHRIRAM Finance
రిజిష్టర్డు ఆఫీసు: శ్రీ టవర్స్, ప్లాట్ నెం.14ఎ, సౌత్ ఫేజ్, ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై-600032,
అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఆఫీసు: 6వ అంతస్తు (లెవల్-2), బిల్డింగ్ నెం.క్యూ2, ఆరం క్యాపార్క్, జెన్ 4/1, టిటిసి, థాణె బేలాపూర్ రోడ్డు, ఘన్‌సోలి, నవి ముంబయి-400710.

లాంఛనప్రాయ స్వాధీనతా ప్రకటన

ఏదైతే, దిగువ సంతకందారైన మెసర్స్ **శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** యొక్క అధీకృత అధికారి (శ్రీరామ్ సిటీ యూనియన్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, శ్రీరామ్ ట్రాన్స్‌పోర్ట్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్‌తోఅమల్గామేట్ చేయబడినది, తరువాత తేది.13-11-2022నాటి ఇన్‌కార్పొరేషన్ సర్టిఫికెట్ ద్వారా శ్రీరామ్ ట్రాన్స్‌పోర్ట్ కంపెనీ లిమిటెడ్ పేరును (**శ్రీరామ్‌ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**గా మార్చబడినది), ఇండియన్ కంపెనీస్ చట్టం,1956 కింద కార్పొరేట్ బాడీగా మరియు కంపెనీగా రిజిస్టర్ చేయబడినది, నాన్-బ్యాంకింగ్ ఆర్థిక కార్యకలాపాలు నిర్వహిస్తున్నది, దీని రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు: శ్రీటవర్స్, ప్లాట్ నెం.14ఎ, సౌత్ ఫేజ్, ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై-600032 మరియు దాని అడ్మిని స్ట్రేటివ్ ఆఫీస్: 6వ అంతస్తు (లెవల్-2), బిల్డింగ్ నెం.క్యూ2, ఆరం క్యాపార్క్, జెన్ 4/1, టిటిసి, థాణె బేలాపూర్ రోడ్డు, ఘన్‌సోలి, నవి ముంబయి-400710 వద్ద కలిగియుండి సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (సదరు చట్టం) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 (రూల్స్) యొక్క రూల్-3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని, దిగువ పేర్కొన్న వివరాలతో రుణగ్రహీతలకు డిమాండ్ నోటీసులు జారీచేయుచున్నారు. దిగువ పట్టికలో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించాల్సిందిగా చెప్పబడిన డిమాండ్ నోటీసులలో తెలుపబడినది. రుణగ్రహీతలు బకాయిమొత్తాలను తిరిగిచెల్లించడంలో విఫలమైనందున ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయునది ఏమనగా, దిగువ పేర్కొన్న సంతకందారు పైన పేర్కొన్న చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) మరియు సంబంధిత చట్టంలోని రూల్ 8తో చదవదగిన ప్రకారం అతడు/ఆమెకుసంక్రమించిన అధికారాలకు అనుగుణంగా దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని **20.06.2026**న **లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనం**లోకి తీసుకున్నారు.

రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా	డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మొత్తం:
1) బూశెట్టి రమేష్ @ అలియాస్ బూశెట్టి రమేష్, తండ్రి బూశెట్టి రామారావు, వయస్సు: 60 సం॥లు, వృత్తి: స్వయం ఉపాధి, నివాసం: ఇంటి నెం:16-1-60, పూసల బస్తీ, వెంకటేశ్వర దేవాలయం, సైదాబాద్, హైదరాబాద్-500059, బి/ఓ: మెసర్స్ కార్తీక ఎంటర్‌ప్రైజెస్ యజమాని, అదే నివాస చిరునామాగా, సెల్: 9849620878. **2) బూశెట్టి స్వర్ణలత, భర్త బి రమేష్,** వయస్సు: 50 సం॥లు, వృత్తి: గృహిణి, నివాసం: ఇంటి నెం.16-1-60, పూసల బస్తీ, వెంకటేశ్వర దేవాలయం దగ్గర, సైదాబాద్, హైదరాబాద్-500059, సెల్: 8897273645. **3) సేని నవీన్, తండ్రి సేని తిరుపతి,** వయస్సు: 30 సం॥లు, వృత్తి: స్వయం ఉద్యోగి, నివాసం: చిరునామా-1: ఇంటి నెం: 17-1-388/72, 1వ అంతస్తు, లక్ష్మీనగర్, Esitc కన్వెన్షన్ హాల్ దగ్గర, హైదరాబాద్-500059. చిరునామా-2: 28-136/180, గోపాలవాడ, మంచిర్యాల, ఆదిలాబాద్-504208, బి/ఓ: కన్‌స్ట్రక్షన్స్ వర్క్స్", ఇల్లు కమ్ ఆఫీస్, సెల్: 9573732940. **రుణగ్రహీతలు / సహ-రుణగ్రహీత /హామీదారులు / చట్టపరమైన వారసులు**	**రూ.22,64,886/- (రూపాయిలు ఇరవైరెండు లక్షల అరవైనాలుగు వేల ఎనిమిది వందలు మరియు ఎనభై ఆరు మాత్రమే)**

ఆస్తికి సంబంధించిన వివరణ: BSRBGTF2307310002- **స్థిరాస్తి యొక్క వివరణ: ఆస్తి యజమాని పేరు బూశెట్టి రమేష్, ఎల్‌బి నగర్‌లోని సబ్-రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు ఫైల్‌పై తేది.31.07.2023నాటి మర్టిగేజ్ డీడ్ ప్రకారం పత్రంనం.7143/2023గా నమోదు చేయబడింది):**
జిల్లెల్గూడ గ్రామం, బాలాపూర్ రెవెన్యూ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, మీర్‌పేట్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ కింద, రిజిస్ట్రేషన్ సబ్-జిల్లా, ఎల్.బి.నగర్, రంగారెడ్డి జిల్లా పరిధిలోని 650 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో 300 చ.గ.లకుగాను 72.2 చ.గ.లు లేదా 60.36 చ.మీ.ల విస్తీర్ణపు విడదీయలేని స్థల భాగంతోపాటుగా సర్వే నెం.లు 122, 123 & 125లోని ప్లాట్ నెం.121 పార్ట్ & 192 పార్ట్‌లోని మొదటి అంతస్తులోని ఓపెన్ టెర్రస్ మొత్త భాగం. **పూర్తి స్థలానికి సరిహద్దులు:** తూర్పు: ప్లాట్ నెం.190, పడమర: 100 ఆర్‌సిఐ వైడ్ రోడ్, **ఉత్తరం:** 40 "అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 192& 191 భాగం, **మొదటి అంతస్తు సరిహద్దులు:** తూర్పు: మెట్ల కేస్ మరియు కారిడార్, పడమర: ఓపెన్ టెర్రేస్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టెర్రేస్, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై.

ఇందుమూలంగా ప్రకటన ద్వారా సర్వజనులను హెచ్చరించడమేమనగా, ఎస్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారి, ఇందు పై పేర్కొన్న స్థిరాస్తిని చట్టబద్ధంగా లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనంలోకి తీసుకున్నారు మరియు రుణగ్రహీతలు లేదా ఎవరైనా వ్యక్తి ఈ నోటీసు స్వీకరించిన తరువాత ఎస్ఎఫ్ఎల్ యొక్క ముందస్తు అనుమతి లేకుండా, ఈ ప్రకటనలో పేర్కొన్న పై పేర్కొన్న సెక్యూర్డ్ అసెట్స్‌ను అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతర విధానాల ద్వారా లావాదేవీలు జరుపుటకు బదలాయింపు చేయలేరని గమనించగలరు.

ప్రదేశం: రంగారెడ్డి,
తేది: 20-06-2026,

సం/- అధీకృత అధికారి,
శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

SHRIRAM Finance
రిజిష్టర్డు ఆఫీసు: శ్రీ టవర్స్, ప్లాట్ నెం.14ఎ, సౌత్ ఫేజ్,
ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై-600032,
అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఆఫీసు: 6వ అంతస్తు (లెవల్-2), బిల్డింగ్ నెం.క్యూ2, ఆరం క్యాపార్క్, జెన్ 4/1,
టిటిసి, థాణె బేలాపూర్ రోడ్డు, ఘన్‌సోలి, నవి ముంబయి-400710.

లాంఛనప్రాయ స్వాధీనతా ప్రకటన

ఏదైతే, దిగువ సంతకందారైన మెసర్స్ **శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** యొక్క అధీకృత అధికారి (శ్రీరామ్ సిటీ యూనియన్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, శ్రీరామ్ ట్రాన్స్‌పోర్ట్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్‌తోఅమల్గామేట్ చేయబడినది, తరువాత తేది.13-11-2022నాటి ఇన్‌కార్పొరేషన్ సర్టిఫికెట్ ద్వారా శ్రీరామ్ ట్రాన్స్‌పోర్ట్ కంపెనీ లిమిటెడ్ పేరును (**శ్రీరామ్‌ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**గా మార్చబడినది), ఇండియన్ కంపెనీస్ చట్టం,1956 కింద కార్పొరేట్ బాడీగా మరియు కంపెనీగా రిజిస్టర్ చేయబడినది, నాన్-బ్యాంకింగ్ ఆర్థిక కార్యకలాపాలు నిర్వహిస్తున్నది, దీని రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు: శ్రీటవర్స్, ప్లాట్ నెం.14ఎ, సౌత్ ఫేజ్, ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై-600032 మరియు దాని అడ్మిని స్ట్రేటివ్ ఆఫీస్: 6వ అంతస్తు (లెవల్-2), బిల్డింగ్ నెం.క్యూ2, ఆరం క్యాపార్క్, జెన్ 4/1, టిటిసి, థాణె బేలాపూర్ రోడ్డు, ఘన్‌సోలి, నవి ముంబయి-400710 వద్ద కలిగియుండి సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (సదరు చట్టం) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 (రూల్స్) యొక్క రూల్-3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని, దిగువ పేర్కొన్న వివరాలతో రుణగ్రహీతలకు డిమాండ్ నోటీసులు జారీచేయుచున్నారు. దిగువ పట్టికలో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించాల్సిందిగా చెప్పబడిన డిమాండ్ నోటీసులలో తెలుపబడినది. రుణగ్రహీతలు బకాయిమొత్తాలను తిరిగిచెల్లించడంలో విఫలమైనందున ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయునది ఏమనగా, దిగువ పేర్కొన్న సంతకందారు పైన పేర్కొన్న చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) మరియు సంబంధిత చట్టంలోని రూల్ 8తో చదవదగిన ప్రకారం అతడు/ఆమెకుసంక్రమించిన అధికారాలకు అనుగుణంగా దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని **25.06.2026**న **లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనం**లోకి తీసుకున్నారు.

రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా

1) ఎండి సాదిఖ్ @ అలియాస్ మహ్మద్ సాదిఖ్ @ అలియాస్ మహ్మద్ సాదిఖ్ తండ్రి ఎండి మోయినుద్దీన్ @అలియాస్ మహ్మద్ మోయినుద్దీన్ @ అలియాస్ మహ్మద్ మోయినుద్దీన్, వయస్సు: 40 ఏళ్లు, వృత్తి: స్వయం ఉపాధి, నివాస చిరునామా-1: ఇంటి నెం.19-2-21/23/55/ఏ/101, బషారత్ నగర్, మసీద్-ఎ-మెరాజ్, ఫలక్‌నుమా, షామా థియేటర్ దగ్గర, చార్మినార్, హైదరాబాద్, పిన్‌కోడ్-500053. చిరునామా-2: నెం.8-15-32/ఏ/4 (లేదా) 8-15-32/ఏ/3, మైలార్‌దేవ్‌పల్లి, శాస్త్రిపురం, రాఘవేంద్రకాలనీ, నేషనల్ పోలీస్ అకాడమీదగ్గర, హైదరాబాద్, పిన్‌కోడ్-500016, బి/ఓ: ఎంఎస్ ట్రేడర్స్ యజమాని, చిరునామా-2 నే నివాస చిరునామా. **2) ఖాజా జక్రియా ఫరూక్ @అలియాస్ ఖాజా జక్రియా ఫరూక్ తండ్రి ఎండి ఖాజా @అలియాస్ మహమ్మద్ ఖాజా,** వయస్సు: 46 ఏళ్లు, వృత్తి: స్వయం ఉపాధి, నివాస చిరునామా-1: ఇంటి ననెం.12-2-987/5/2, జెబానగర్, ఆసిఫ్ నగర్, హైదరాబాద్, పిన్‌కోడ్-500028.చిరునామా-2: నం.2-62, మద్దూరు, మహబూబ్ నగర్, మద్దూరు-509110, బి/ఓ: జైన్ స్టీల్ ఫర్నిచర్ యజమాని, అదే నివాస చిరునామాగా. **(రుణగ్రహీతలు / సహ-రుణగ్రహీత /హామీదారులు / చట్టపరమైన వారసులు) డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మొత్తం: రూ.45,37,998/- (రూపాయలు నలభై ఐదు లక్షల ముప్పై ఏడు వేల తొమ్మిది వందల తొంభై ఎనిమిది మాత్రమే)**

ఆస్తి యొక్క వివరణ

LKDPLTF1511300002- **స్థిరాస్తి యొక్క వివరణ: ఆస్తి యజమాని పేరు మహమ్మద్ సాదిఖ్, రాజేంద్ర నగర్ సబ్-రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసులో తేది.02.12.2015 నాటి మర్టిగేజ్ డీడ్ ప్రకారం పత్రం నెం.9768/2015గా నమోదు చేయబడింది.** శాస్త్రిపురం కాలనీ, మైలార్‌దేవ్‌పల్లి గ్రామం, జిహెచ్ఎంసిపరిధి, రాజేంద్రనగర్ సర్కిల్, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం పరిధిలోని 500.00 చ.గ.లకుగాను 150 చ.గ.లు లేదా 125.4 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంతో బ్లాక్-సిలోని సర్వే నెం.134/20 లోని ఓపెన్ ప్లాట్ నెం.లు 1035/1 & 1035/2లోని భాగం మొత్తం. దీని సరిహద్దులు ఈ విధంగా ఉన్నాయి: **తూర్పున:** ప్లాట్ నెం.లు 1035/1 & 1035/2 పార్ట్, **పడమర:** పొరుగువారి ప్లాట్, **ఉత్తరం:** పొరుగువారి ప్లాట్ నెం.1036/1, **దక్షిణం:** 10 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు.

ఇందుమూలంగా ప్రకటన ద్వారా సర్వజనులను హెచ్చరించడమేమనగా, ఎస్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారి, ఇందు పై పేర్కొన్న స్థిరాస్తిని చట్టబద్ధంగా లాంఛనప్రాయంగా స్వాధీనంలోకి తీసుకున్నారు మరియు రుణగ్రహీతలు లేదా ఎవరైనా వ్యక్తి ఈ నోటీసు స్వీకరించిన తరువాత ఎస్ఎఫ్ఎల్ యొక్క ముందస్తు అనుమతి లేకుండా, ఈ ప్రకటనలో పేర్కొన్న పై పేర్కొన్న సెక్యూర్డ్ అసెట్స్‌ను అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతర విధానాల ద్వారా లావాదేవీలు జరుపుటకు బదలాయింపు చేయలేరని గమనించగలరు.

తేది: 25-06-2026,
ప్రదేశం: రంగారెడ్డి

సం/- అధీకృత అధికారి,
శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

క్యాన్‌ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

నాంపల్లి బ్రాంచి
బ్రాంచి ఆఫీసు: 6-2-983, డైమండ్ టవర్స్, మెట్రో స్టేషన్ పిల్లర్ నం.1181 దగ్గర, రాజ్‌భవన్ రోడ్, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్-500004.
Mob: 76250 79104. 040-23233385, 23231626 Email: hyderabad@canfinhomes.com (CIN No.: L85110KA1987PLC008699)

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

అనుబంధం-4-ఎ (రూల్ 8(6)కు నియమాలను చూడండి)
ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)కు నియమాలతో చదువబడే, ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

ఇందుమూలంగా సర్వజనులకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలు& హామీదారులకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు తాకట్టు/ చార్జ్‌చేయబడినవి, వేటినైతే **క్యాన్‌ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్, హైదరాబాద్-నాంపల్లి బ్రాంచి** యొక్క అధీకృత అధికారిచేత స్వాధీనంచేసుకోబడినది. సదరు రుణగ్రహీతలు& హామీదారుల నుండి క్యాన్‌ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్‌కు బకాయిగా తదుపరి వడ్డీ మరియు దానిపై ఇతర చార్జీలతోసహా, సదరు తేదీ నాటికి ఇందు పేర్కొన్న మొత్తాల రికవరీ కొరకు, **30.07.2026** న **"ఎక్కడ ఏది ఎలా ఉన్నది, అక్కడ అది అలాగే ఉంటుంది, ప్రాతిపదికన"** ఇ-వేలం నిర్వహించుట ద్వారా విక్రయించబడుతుంది.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీతల & హామీదానుల పేరు	26.06.2026 నాటికి బకాయి మొత్తాలు	రిజర్వు ధర	ధరావత్తు	స్వాధీనతా రకం	ఆస్తి వివరణ
1.	**1. చెన్నంనేని అజయ్ కుమార్ (రుణగ్రహీత), 2. చెన్నంనేని లావణ్య (సహ-రుణగ్రహీత),** ఇద్దరు రుణగ్రహీతలు గతంలో తెలిపిన చిరునామా: ఫ్లాట్ నం.303, ఎస్‌విఆర్ హోమ్స్, ప్లాట్ నం.26&27, ఇ.నం.4-123/1/30, పాత అల్వాల్, ఎంఎం జిల్లా-500010.	**రూ.23,65,522/- (రూపాయలు ఇరువై మూడు లక్షల అరవై ఐదు వేల ఐదు వందల ఇరువై రెండు మాత్రమే)**	**రూ.39,00,000/- (రూపాయలు ముప్పై తొమ్మిది లక్షలు మాత్రమే)**	**రూ.3,90,000/- (రూపాయలు మూడు లక్షల తొంభై వేలు మాత్రమే)**	భౌతికం	మల్కాజిగిరి మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం, అల్వాల్ మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని ఓల్డ్ అల్వాల్ వద్దగల ఆవరణ నం.లు1-5/7/26, కొత్త నం.4-123/1/30 పార్ట్, 1-5-7/27, కొత్త నం.4-123/1/30 పార్ట్ లో సర్వే నం.12 లోని ప్లాట్ నం. 26&27 పై ఒక కార్ పార్కింగ్ స్పేస్ తో కవరైనదానితో కలిపి 1000చ.అ.ల సూపర్ బిల్ట్‌అప్ ఏరియా నిర్మాణంతో 578చ.గ.లు లేదా 483.20చ.మీ.లకుగాను 33.97చ.గ.ల విస్తీర్ణపు విడదీయలేని భాగం "ఎస్:విఆర్ హోమ్స్" గా పిలువబడే కాంప్లెక్స్ లో మూడవ అంతస్తు పై నివాసిత ఫ్లాట్ నం.303 మొత్తం. మరియు **సరిహద్దులు: ల్యాండ్ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నం.36 & 37 పై పొరుగువారి ల్యాండ్., దక్షిణం: 30అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నం.25 పై పొరుగువారి ఇల్లు, పడమర: ప్లాట్ నం.28 పై పొరుగువారి ఇల్లు. **ఫ్లాట్ యొక్క సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నం.302, దక్షిణం: ఒపెన్ టు స్కై, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: ఒపెన్ టు స్కై **రుణభారాలు: నిల్.**
2.	**1. గుత్తి శ్రీకాంత్ (రుణగ్రహీత), 2. గుత్తి మమత (సహ-రుణగ్రహీత),** ఇద్దరు రుణగ్రహీతలు గతంలో తెలిపిన చిరునామా: ఫ్లాట్ నం.జి-1, మొదటి అంతస్తు, డోర్ నం.17-1/49/జి1, విప్సి హోమ్స్, ప్లాట్ నం.69, సర్వే నం127 & 150పార్ట్స్, పీర్జాదిగూడ గ్రామం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా-500039.	**రూ.32,41,792/- (రూపాయలు ముప్పై రెండు లోల నలభై ఒక వేల ఏడు వందల తొంభై రెండు మాత్రమే)**	**రూ.38,50,000/- (రూపాయలు ముప్పై ఎనిమిది లక్షల యాభై వేలు మాత్రమే)**	**రూ.3,85,000/- (రూపాయలు మూడు లక్షల ఎనభై ఐదు వేలు మాత్రమే)**	నిర్మాణాత్మకం	మేడిపల్లి మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం, పీర్జాదిగూడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధి, పీర్జాదిగూడ గ్రామం వద్దగల సర్వే నం.127 & 150 పార్ట్స్ లో ప్లాట్ నం.69 పై నిర్మించిన పూర్తి ల్యాండ్ విస్తీర్ణం 200చ.గ.లు లేదా 167.2చ.మీ.లకుగాను 40చ.గ.లు లేదా 33.44చ.మీ.ల విస్తీర్ణంతో విడదీయలేని ల్యాండ్ నకుగాను (ఉమ్మడి ఏరియా& కార్ పార్కింగ్ ఏరియాతో కలిపి) 900చ.అ.ల నిర్మాణం కలిగిన "విప్‌సి హోమ్స్" యొక్క డోర్ నం.17-1/49/జి1 (పిటిన్ నం.1198019972) కలిగిన మొదటి అంతస్తులోని నివాసిత ఫ్లాట్ నం.జి-1 మొత్తం. మరియు **సరిహద్దులు: పూర్తి ల్యాండ్ యొక్క సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నం.70, దక్షిణం: ప్లాట్ నం.68, తూర్పు: పార్కు, పడమర: 25'-0" వెడల్పు రోడ్డు, **మొదటి అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం.జి1 యొక్క సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఒపెన్, దక్షిణం: ఒపెన్, తూర్పు: ఒపెన్, పడమర: ఒపెన్& మెట్లు. **రుణభారాలు: నిల్**
3.	**1. శ్రీమతి శ్రీరామ్ అనిత భర్త కీ॥శే॥శ్రీనివాస్ శ్రీరామ్ (రుణగ్రహీత), 2. శ్రీమతి శ్రీరామ్ అనిత (సహ-రుణగ్రహీత) (ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న కీ॥శే॥ శ్రీనివాస శ్రీరామ్ యొక్క చట్టబద్ధ వారసులు అందరు** రుణగ్రహీతల యొక్క గతంలో తెలిపిన చిరునామా: ఫ్లాట్ నం.104, బిఎస్ హైట్స్, ఎ. నర్సింహా రెడ్డి కాలనీ, పీర్జాదిగూడ, ఉప్పల్, హైదరాబాద్.	**రూ.22,04,682/- (రూపాయలు ఇరువై రెండు లక్షల నాలుగు వేల ఆరు వందల ఎనభై రెండు మాత్రమే)**	**రూ.30,00,000/- (రూపాయలు ముప్పై లక్షలు మాత్రమే)**	**రూ.3,00,000/- (రూపాయలు మూడు లక్షలు మాత్రమే)**	నిర్మాణాత్మకం	మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, మేడిపల్లి మండలం, పీర్జాదిగూడ గ్రామం& మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, నర్సింహా రెడ్డి కాలనీ వద్దగల సర్వే నం.168/ఆర్‌యు/డి, 16/యు, 168/ఎఎ/సి/1, 168/యు/ఎఫ్/1, 168/ఓ/ఎఫ్/1, 175/ఇ/డి, 175/ఇ/ఎఫ్/1 లో ప్లాట్ నం.లు55 ఉత్తర భాగం, 56, 57 పై పూర్తి విస్తీర్ణం 500చ.గ.లకుగాను 20చ.గ.లు లేదా 16.7చ.మీ.ల విస్తీర్ణపు విడదీయలేని ల్యాండ్ భాగంతోపాటు ఒక కార్ పార్కింగ్ ఏరియా మరియు ఉమ్మడి ఏరియాతో కలిపి 900చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా కలిగిన "బిఎస్ హైట్స్" యొక్క ఇ.నం.11-9/4/56/104 (పిటిన్ నం.1198018991), మొదటి అంతస్తులోని నివాసిత ఫ్లాట్ నం.104 మొత్తం. **పూర్తి ల్యాండ్‌కు సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నం.58, దక్షిణం: ప్లాట్ నం.55 దక్షిణ భాగం, తూర్పు: 33అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నం.86,85& 84., **మొదటి అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నం.104 యొక్క సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నం.105, దక్షిణం: ఒపెన్ టు స్కై, తూర్పు: ఒపెన్ టు స్కై, పడమర: 6అ.ల కారిడార్. **రుణభారాలు: నిల్.**

అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమాలు& షరతులు క్యాన్‌ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్ యొక్క అఫీషియల్ వెబ్‌సైట్ (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx)లో సమకూర్చబడినవి. ఇ-వేలం లో పాల్గొనుట కొరకు లింకు: www.auctionbazaar.com

ప్రదేశం: హైదరాబాద్-నాంపల్లి బ్రాంచి, తేది: 26.06.2026.

సం/- అధీకృత అధికారి, క్యాన్‌ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్.