ऋण खाता नं. **HLAPLAJ00269913 के संबंध में सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (''अधिनियम'') के तहत दिनांक 11.05.2026 को नियम 8(6) के नियमों को पढ़ते हुए परिशिष्ट IV-A के प्रकाशन को वापस लेने के संदर्भ में।**

आपको एतद्द्वारा और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि, अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक **11.05.2026** को परिशिष्ट IV–ए में गिरवी रखी गई संपत्ति **एलआईजी फ्लैट नं. 1822, तल मंजिल, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, सेक्टर–29, फरीदाबाद, हरियाणा – 122901** की बिक्री के संबंध में, **मिलेनियम पोस्ट – दिल्ली कवर्स फरीदाबाद – इंग्लिश दिनांक 20.05.2026 और जनसत्ता – दिल्ली कवर्स फरीदाबाद – हिंदी दिनांक 20.05.2026** को प्रकाशित कि गई सूचना को अधोहस्ताक्षरी के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, तत्काल प्रभाव से वापस लिया जाता है।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
स्थान : फरीदाबाद

परिशिष्ट IV-A
अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) के नियमों को पढ़ते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रुप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति **सम्मान कैपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) [CIN : L65922DL2005PLC136029] और एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड [CIN : U65993DL2002PLC115769]** के पास गिरवी रखी गई है, जो **एसीआरई–102–ट्रस्ट के ट्रस्टी** के रूप में कार्य करती है [दोनों एससीएल और एसीआरई] को संयुक्त और अलग–अलग (**''सुरक्षित लेनदार''**) रूप में जाना जाता है, जिसका **वास्तविक कब्जा** सुरक्षित लेनदारों के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है; एसीआरई और एससीएल को देय निम्नलिखित राशियों की वसूली के लिए **29.06.2026** को **शाम 05.00 बजे से 06.00 बजे** तक ''जहां है'', ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा।

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड का बकाया :

क्र.सं.	ऋण खाता नंबर	24.04.2026 तक बकाया राशि (रुपए में)
1.	HHLDCP00298639	रु. 32,84,574/- (रुपए बत्तीस लाख चौरासी हजार पांच सौ चौहत्तर मात्र)

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) का बकाया :

क्र.सं.	ऋण खाता नंबर	24.04.2026 तक बकाया राशि (रुपए में)
1.	HHEDCP00298653	रु. 6,25,729/- (रुपए छह लाख पच्चीस हजार सात सौ उनतीस मात्र)

एससीएल के साथ ऋण खाता संख्या **HHLDCP00298639**, अचल संपत्ति सहित सभी अधिकार(अधिकारों), स्वामित्व, अंतर्निहित सुरक्षा, हित(हितों), गिरवी और/या गारंटियों के साथ, दिनांक **31.12.2021** को असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से **इंडियाबुल्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''आईएआरसीएल'')** को सौंप दिया गया था, जिसे आईएआरसीएल द्वारा आगे दिनांक **29.06.2022** को असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से **एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड (''एसीआरई'')** को, जो कि **एसीआरई–102–ट्रस्ट के ट्रस्टी** के रूप में कार्यरत है और उनके पक्ष में सौंप दिया गया है। नतीजतन, एसीआरई उक्त निर्दिष्ट ऋण खाते के लिए सुरक्षित लेनदार भी बन गई है। एससीएल ने बिक्री का यह नोटिस जारी करने के लिए एसीआरई को अपनी सहमति दे दी है।

ऊपर दी गई दोनों तालिकाओं में उल्लिखित राशियां एसीआरई और एससीएल के संबंधित ऋण खातों के प्रति बकाया हैं, जिसमें **24.04.2026** तक का बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क सहित) और ब्याज शामिल है, साथ ही **25.04.2026** से ऋण समझौता(समझौतों) और अन्य संबंधित ऋण दस्तावेज(दस्तावेजों) के अनुसार लागू भविष्य का ब्याज, कानूनी व्यय और अन्य शुल्क भी सुरक्षित लेनदार को **रत्नेश कुमार झा और रागिनी झा** से देय एवं भुगतान योग्य है।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 41,60,000/- (रुपए इकतालीस लाख साठ हजार मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''ईएमडी'') **रु. 4,16,000/- (रुपए चार लाख सोलह हजार मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन

आवासीय फ्लैट नंबर एफ/यूएच–901, जिसका सुपर एरिया 840 वर्ग फीट का है, नौवीं मंजिल पर स्थित, टावर/ब्लॉक 'एफ' में, आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट को ''अर्बन होम्स'' (फेस–1) के नाम से जाना जाता है, भूमि बेअरिंग खसरा नंबर 2377, 2378, 2380, 2381, 2382/1, 2406, 2407, 2410, 2410एम, 2411 और 2422 पर निर्मित है, शाहपुर बम्हेटा में स्थित है, एनएच – 24, गाजियाबाद-201002, उत्तर प्रदेश।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.acreindia.in और www.sammaancapital.com देखें; संपर्क का नंबर : 0124-6910910, +91 7065451024; ई–मेल आईडी : auctionhelpline@sammaancapital.com। बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड
एसीआरई–102–ट्रस्ट के ट्रस्टी
दिनांक : 20.05.2026
स्थान : गाज़ियाबाद

पूर्वोत्तर रेलवे

ई-प्रापण निविदा सूचना

भारत के राष्ट्रपति की ओर से मुख्य प्रशासनिक अधिकारी/निर्माण, पूर्वोत्तर रेलवे, गोरखपुर द्वारा निम्नलिखित कार्य हेतु ई-प्रापण निविदाएं आमंत्रित करते हैं :

क्र.सं. : 1, **ई-प्रापण निविदा संख्या :** उपमु.इं.-नि.-मुख्या.-गोर.-04-2026, **कार्य का नाम :** गोरखपुर में स्थित मुख्य प्रशासनिक अधिकारी/निर्माण के कार्यालय भवन में वर्क स्टेशन/क्यूबिकल, विशेष मरम्मत एवं सरकुलेटिंग एरिया, पार्किंग शेड के नवीनीकरण सहित नए सभा कक्ष और निविदा अनुभाग के निर्माण का कार्य, **अनुमानित निविदा मूल्य :** रु.3,88,25,450.06, **बयाना राशि :** रु. 7,76,500.00, **निविदा प्रपत्र का मूल्य :** रु. 0.00, **कार्य पूर्ण करने की अवधि :** 04(चार) माह।

• बिडिंग प्रारम्भ करने की तिथि - **08.06.2026** • उपरोक्त ई-निविदा सबमिशन की अन्तिम तिथि - **दिनांक 22.06.2026 को 15.00 बजे तक।** • उपरोक्त ई-निविदा खुलने की तिथि - **दिनांक 22.06.2026 को 15.30 बजे।** • निविदा सूचना, योग्यता मापदण्ड, नियम एवं शर्तें वेबसाइट https://ireps.gov.in पर देखा जा सकता है। • निविदा सूचना में यदि हिन्दी या अंग्रेजी के आलेखों में कोई भिन्नता होती है तो अंग्रेजी के ही आलेख मान्य होंगे।

श्री आर. के. चौधरी, सहायक कार्यपालक इंजीनियर/निर्माण/मुख्या./II मो.नं. 9794844281
उप मुख्य इंजीनियर/नि./मुख्या.,
मुजाधि/डब्ल्यू-123 पूर्वोत्तर रेलवे, गोरखपुर

ट्रेनों में ज्वलनशील पदार्थ लेकर यात्रा न करें

भारत एकांश लिमिटेड
सीआईएन : L74899DL1985PLC020973
पंजी. कार्यालय : इनोव8 ओखला, 211, ओखला इंड. एस्टेट फेज–पपप, नयी दिल्ली–110020
वेबसाइट : www.bharatekanshlimited.com
ईमेल : bharat.ekansh.ltd@gmail.com

सार्वजनिक सूचना – 41वीं वार्षिक आम बैठक

1. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि भारत एकांश लिमिटेड (कंपनी) की 41वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) शुक्रवार, 19 जून, 2026 को दोपहर 2.00 बजे कंपनी के पंजीकृत कार्यालय, इनोव8 ओखला, 211, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट फेज 3, नई दिल्ली में आयोजित की जाएगी।
2. कंपनी अधिनियम, 2013 और सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के प्रावधानों के अनुपालन में, वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना की प्रतियां और वित्तीय वर्ष 2025–26 की वार्षिक रिपोर्ट उन सभी शेयरधारकों को भेजी जाएंगी जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास पंजीकृत/उपलब्ध हैं। डीमैटरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते और मोबाइल नंबर अपने संबंधित डिपॉजिटरी के साथ अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के माध्यम से पंजीकृत कराएं। फिजिकल मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते और मोबाइल नंबर कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विस प्राइवेट लिमिटेड ईमेल **admin@skylinerta.com**य फोन : 91–11–64732681 को उपलब्ध कराएं।
3. वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट **www.bharatekanshlimited.com** पर भी उपलब्ध होगी।
4. शेयरधारकों को वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में उल्लिखित व्यवसायों पर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली के माध्यम से दूरस्थ रूप से अपना वोट डालने का एक अवसर मिलेगा। डीमैटरियलाइज्ड मोड, फिजिकल मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों और जिन शेयरधारकों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनके लिए दूरस्थ रूप से मतदान करने का तरीका शेयरधारकों को दी जाने वाली सूचना में उपलब्ध कराया जाएगा। यह विवरण कंपनी की वेबसाइट पर भी उपलब्ध होगा। शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे इस जानकारी के लिए **www.bharatekanshlimited.com** पर जाएं।
5. 41वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना लागू कानूनों के अनुसार शेयरधारकों को उनके ईमेल पते पर शीघ्र ही भेज दी जाएगी।

कृते भारत एकांश लिमिटेड
हस्ता./-
वासु रस्तोगी
निदेशक
डीआईएन : 06666280
दिनांक : 26–05–2026
स्थान : दिल्ली

Utkarsh Small Finance Bank

आंचलिक कार्यालयः दूसरी मंजिल, 134 ए पाटलिपुत्र कॉलोनी, पॉलिटेक्निक गेट के सामने पटना–800013
पंजीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टावर, एनएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221105

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ताओं ने उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक की है और उनके ऋण को गैर–निष्पादित आस्तियां (NPA) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इन उधारकर्ताओं को बैंक द्वारा दिए गए उनके अंतिम ज्ञात पतों पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी किए गए थे। इसके अतिरिक्त, नीचे सूचीबद्ध उधारकर्ताओं की जानकारी हेतु, उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि
1	धनबाद	13950600 00006098	**1. संजय कुमार सिंह पुत्र रामधारी सिंह एवं प्रोप. संजय कुमार सिंह, पताः भोजपुर जनरल स्टोर (उधारकर्ता/बंधककर्ता) 2. सोनाली देवी पत्नी संजय कुमार सिंह महतो (सह–उधारकर्ता)**	06-05-2026	₹ 77,39,409/– (रु. सतहत्तर लाख उनतालीस हजार चार सौ नौ मात्र)

बंधक / प्रभारित संपत्ति का विवरणः संपत्ति का वह समस्त भाग और हिस्सा जोकि मौजा – सतनपुर, खाता संख्या – 103, प्लॉट संख्या – 495, परगना – खासपेल, थाना संख्या – 39, अंचल – चास, थाना – पिंडराजोरा, वर्तमान थाना – सेक्टर 12, उप–पंजीयक कार्यालय – बोकारो–चास, जिला – बोकारो सदर, पिन – 827010, राज्य – झारखंड, बिक्री विलेख संख्या 4307 दिनांक 22.09.2016 और विलेख संख्या 4308 दिनांक 22.09.2016, क्षेत्रफल – 13.06 डेसिमल, संपत्ति की सीमाएं – विलेख संख्या – 4307 (किता – A/7, क्षेत्रफल – 3.20 डेसिमल) पूर्वः 25 फीट चौड़ी जल निकासी (ड्रेनेज) वाली साझा सड़क, पश्चिमः प्लॉट संख्या ए//6, उत्तरः सर्वेक्षण प्लॉट संख्या 496, 497, दक्षिणः प्लॉट संख्या ए/8, संपत्ति की सीमाएं – विलेख संख्या – 4307 (किता – ए/1, क्षेत्रफल – 3.41 डेसिमल) पूर्वः 25 फीट चौड़ी जल निकासी वाली साझा सड़क, पश्चिमः प्लॉट संख्या ए/3, उत्तरः प्लॉट संख्या ए/2, दक्षिणः उसी प्लॉट ए/1 का शेष भाग, संपत्ति की सीमाएं – विलेख संख्या – 4308 (किता – पी/8, क्षेत्रफल – 3.16 डेसिमल) पूर्वः 25 फीट चौड़ी जल निकासी वाली साझा सड़क, पश्चिमः प्लॉट संख्या पी/6, उत्तरः प्लॉट संख्या पी/7, दक्षिणः 12 फीट चौड़ी जल निकासी वाली साझा सड़क, संपत्ति की सीमाएं – विलेख संख्या – 4308 (किता – पी/2, क्षेत्रफल – 3.39 डेसिमल) पूर्वः 25 फीट चौड़ी जल निकासी वाली साझा सड़क, पश्चिमः प्लॉट नंबर पी/3, उत्तरः 12 फीट चौड़ी साझा सड़क (कॉमन रोड) और जल निकासी की व्यवस्था, दक्षिणः प्लॉट नंबर पी/1

उपरोक्त उधारकर्ता(ओं) और/या उनके गारंटरों (जहाँ भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी होने की तिथि से 60 दिनों की अवधि के भीतर बकाया राशि का भुगतान करें। ऐसा न करने पर, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार, धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी होने की तिथि से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी।

तिथि : 27.05.2026
स्थान : रांची
हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

SMFG Grihashakti

एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिसः 503 – 504, 5वां फ्लोर, जी–ब्लॉक, इंस्पिरे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – 400051. रजिस्टर्ड ऑफिसः कॉमर्जोन आईटी पार्क, टावर बी, प्रथम फ्लोर, नंबर 111, माउंट पूनामल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई – 600116, तमिलनाडु

अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड एक हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी [राष्ट्रीय आवास बैंक (आरबीआई द्वारा पूर्ण स्वाधिकृत) के साथ विधिवत पंजीकृत)] (इसमें आगे "एसएमएचएफसी" कही गई है) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत एक मांग सूचना निम्नवर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें आप संबंधित कर्जदारों (नाम और पता नीचे वर्णित) से उक्त सूचना में वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। इसमें नीचे वर्णित कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदार(रों) को और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उक्त कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार 'एसएमएचएफसी' की यहां नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम/लेन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	कब्जे की तिथि
1.	ऋण खाता सं. 610539211939488 1. अली नवाज खान पुत्र साहबुद्दीन 2. चांदनी अली खान पुत्र साहबुद्दीन	चौथी मंजिल पर फ्लैट नं. 403, परिसर संख्या 80/84–ए का हिस्सा, लाटूश रोड, कानपुर नगर जिसका कवर्ड एरिया 61.06 वर्ग मी. साथ ही भूमि में 12.21 वर्ग मीटर का अविभाजित हिस्सा भी शामिल, पूर्वः फ्लैट नं. 404, पश्चिमः 18 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तरः फ्लैट नं. 402, कॉमन पैसेज और सीढ़ियों, दक्षिणः जे.के. मिल	**16.02.2026** रु. **25,79,337.72** (रुपये पच्चीस लाख उनासी हजार तीन सौ सैंतीस और पैसे बहत्तर मात्र) दिनांक 09.02.2026 तक	**20.05.2026**
2.	ऋण खाता सं. 610638010780565 1. अशोक कुमार पुत्र श्री राम 2. राखी, पत्नी अशोक कुमार	मकान संख्या 557, के०/24 (नया नं. 168) का हिस्सा खसरा संख्या 226 मिन. प्लॉट पर निर्मित क्षेत्रफल 58.085 वर्ग मीटर / 625 वर्ग फीट ओम नगर, जिला लखनऊ, पूर्वः तिवारी जी का मकान, पश्चिमः सुधा श्रीवास्तव जी का मकान, उत्तरः 12 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः लखन का मकान	**16.02.2026** रु. **15,67,650.78/-** (रुपये पंद्रह लाख सड़सठ हजार छह सौ पचास और पैसे अट्ठहत्तर मात्र) दिनांक 09.02.2026 तक	**20.05.2026**
3.	ऋण खाता सं. 610639511724828 1. धर्म सिंह, पुत्र सत्य देव सिंह 2. कल्पना सिंह यादव, पत्नी धर्म सिंह	खसरा सं. 197 और 199 मिन प्लॉट पर निर्मित मकान जिसका क्षेत्रफल 89.219 वर्ग मी. / 960 वर्ग फीट गाँव/मोहल्ला हैदर गंज जदीद, वार्ड – बालक गंज जिला लखनऊ, पूर्वः गफ्फार का मकान, पश्चिमः 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः दीनू का मकान, दक्षिणः अनिरुद्ध सिंह का मकान	**16.02.2026** रु. **28,34,092.63/-** (रुपये अट्ठाईस लाख चौंतीस हजार बान्वे और पैसे तिरेसठ मात्र) दिनांक 09.02.2026 तक	**22.05.2026**
4.	ऋण खाता सं. 610639511993854 1. गुरमीत सिंह पुत्र गुरुचरण सिंह 2. जसमीत सिंह, पुत्र गुरमीत सिंह	प्लॉट के–12, खसरा संख्या 2344 मिन पर निर्मित मकान जिसका क्षेत्रफल 1050 वर्ग फीट मोहल्ला कनौसी, वार्ड केशरी खेड़ा, लखनऊ पूर्वः 16 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः प्लॉट नं. के–13, उत्तरः मनोज रस्तोगी का मकान, दक्षिणः जसप्रीत कौर मक्कड़ का मकान	**16.02.2026** रु. **30,24,057.01/-** (रुपये तीस लाख चौबीस हजार सतावन और पैसे एक मात्र) दिनांक 09.02.2026 तक	**20.05.2026**
5.	ऋण खाता सं. 610639511549194 1. हरि राम राजपूत, पुत्र कृष्णा राजपूत 2. पूनम राजपूत पत्नी हरि राम राजपूत	प्लॉट नं. डी–5 पर निर्मित मकान, खसरा संख्या 289, 291, 292, 293 और 297 मिन पर स्थित जिसका क्षेत्रफल 46.468 वर्ग मी. बालकगंज, (वृंदावन विहार), वार्ड– बालकगंज, तहसील और जिला लखनऊ, पूर्वः आशुतोष की भूमि, पश्चिमः 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः यादव जी की भूमि, दक्षिणः अन्य की भूमि	**16.02.2026** रु. **18,07,754.09/-** (रुपये अट्ठारह लाख सात हजार सात सौ चौवन और पैसे नौ मात्र) दिनांक 09.02.2026 तक	**22.05.2026**
6.	ऋण खाता सं. 610539211798654 एवं 610539511871507 1. साहिल खन्ना पुत्र नवल खन्ना, 2. रचना खन्ना पत्नी नवल खन्ना	तीसरी मंजिल पर फ्लैट नं. टी–3 निजी प्लॉट नं. 90 पर निर्मित परिसर नं. 475, ओमपुरवा, कानपुर नगर जो आराजी नं. 756 मिन. का हिस्सा ग्राम– गज्जूपुरवा, कानपुर नगर माप 84.94 वर्ग मी. भूमि में 21.99 वर्ग मीटर के अविभाजित हिस्से के साथ पूर्वः निजी प्लॉट नं. 90, पश्चिमः 7.62 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तरः साझा रास्ता और सीढ़ियों, दक्षिणः जायसवाल जी का मकान	**16.02.2026** रु. **33,68,093.35/-** (रुपये तैंतीस लाख अड़सठ हजार तिरान्वे और पैसे पैंतीस मात्र) दिनांक 09.02.2026 तक	**21.05.2026**
7.	ऋण खाता सं. 610939511342145 1. सुनीता मिश्रा पत्नी लक्ष्मी कांत मिश्रा, 2. लक्ष्मी कांत मिश्रा पुत्र कुलभूषण मिश्रा	भूमि क्षेत्रफल 80.89 वर्ग मी. मकान नं. डी–59/314–, आराजी नं. 205/2 शिवपुरवा, वार्ड– दशाश्वमेध, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी, पूर्वः भाई लाल मौर्य, पश्चिमः शंकर का मकान, उत्तरः बच्चन सिंह की भूमि, दक्षिणः 6 फीट चौड़ा रास्ता	**16.02.2026** रु. **39,83,191.77/-** (रुपये उनतालीस लाख तिरासी हजार एक सौ इक्यान्वे और पैसे सतहत्तर मात्र) दिनांक 09.02.2026 तक	**21.05.2026**

स्थान : कानपुर, लखनऊ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश
तिथिः 20.05.2026 / 21.05.2026 / 22.05.2026
हस्ता/–
प्राधिकृत अधिकारी
एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank

रिकवरी और कानूनी अनुभाग, मध्य दिल्ली
6वीं मंजिल, 38 अंसल टॉवर, नेहरू प्लेस, दिल्ली–110019

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी एक्ट) 2002 के अंतर्गत प्रतिभूतिहित नियम 2002 के नियम 13(2) के अन्तर्गत सूचना जारी की जाती है।

केनरा बैंक, से प्राप्त किये गये ऋण जो कि एन पी ए हो चुके हैं व जिसमें निम्न वर्णित दिनांक को निम्नवर्णित बकाया राशि शेष थी, उसकी विस्तृत मांग सूचना निम्नवर्णित ऋणियों एवं जमानतदारों को वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत निम्न वर्णित दिनांकों को पंजीकृत डाक पावती सहित /स्पीड पोस्ट/कोरियर द्वारा आप सभी को भेजी गयी थी, जिसकी पावती प्राप्त नही हुई/जो बिना तामील वापस प्राप्त हो गयी है। मांग सूचना निम्नांकित दिनांकों में हमने आशय को स्पष्ट कर दिया था, कि आपके द्वारा सूचना में दर्शायी राशी 60 दिनों के अन्दर जमा नही करायी गयी तो बैंक/सिक्योर्ड क्रेडिटर के ऊपर बताए गए आपके दायित्व का निर्वहन न करने की स्थिति में सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत दिए गए किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकते हैं। बकाया राशि का विवरण निम्नानुसार है:–

क्र. सं.	शाखा का नाम / कर्जदार/गारन्टर के नाम एनपीए की तारीख	मांग सूचना की तारीख / बकाया राशि	सिक्योर्ड आस्तियों का विवरण	शीर्षक धारक का नाम
1	**करकरडूमा शाखा मेसर्स बिंदल आर्ट्स (उधारकर्ता/स्वामित्व चिंता) ड्रासिंग ड्रीम, 215, वर्धमान स्टार मॉल, मथुरा रोड, सेक्ट. 19, फरीदाबाद, फरीदाबाद, हरियाणा –121002 और : अश्वता रोड, भारत कॉलोनी के पास, पलवल, हरियाणा–121102 और – दुकान नंबर 19, वर्धमान मॉल के सामने, बड़खल चौक के पास, फरीदाबाद, हरियाणा –121001 श्री विकास बिंदल (मेसर्स बिंदल आर्ट्स के मालिक और हाउसिंग फाइनेंस में सह–देनदार) सी–15/15, दूसरी मंजिल, सेक्टर–85, फरीदाबाद, ओल्ड फरीदाबाद, फरीदाबाद, हरियाणा–121002 और: सी–15/15, दूसरी मंजिल, ब्लॉक–सी, पार्कलैंड्स, सेक्टर–85, फरीदाबाद, गांव भटोला, खेरी खुर्द और खेरी कलां, फरीदाबाद, हरियाणा – 121002 श्रीमती मीनाक्षी बिंदल (मेसर्स बिंदल आर्ट्स में गारंटर/हाउसिंग फाइनेंस में उधारकर्ता/बंधककर्ता) सी–15/15, दूसरी मंजिल, ब्लॉक–सी, पार्कलैंड्स, सेक्टर–85, फरीदाबाद, गांव भटोला, खीरी खुर्द और खीरी कलां, फरीदाबाद, हरियाणा – 121002 और – एच नंबर –डीआर 141, वार्ड नंबर 18, बस स्टैंड के पीछे, श्याम नगर कोलो, जिला प्लावल, पलवल, हरियाणा – 121102 और : सी–15/15, दूसरी मंजिल, सेक्टर–85, फरीदाबाद, ओल्ड फरीदाबाद, फरीदाबाद, हरियाणा – 121002** ऋण खाते को एनपीए घोषित करने की तिथिः 02.05.2026	**06.05.2026** ₹ 89,00,800.58 (नवासी लाख आठ सौ रुपये और अट्ठावन पैसे मात्र)	**अचल** पूरी दूसरी मंजिल, कवर्ड एरिया 1457 वर्ग फीट लगभग (137.03 वर्ग मीटर) अधिकार और स्टिल्ट एरिया में 1/4 शेयर कार पार्किंग के अधिकार के साथ, आम सीढ़ियों और आम मार्ग का उपयोग या आनंद लेने के अधिकार के साथ, आवासीय प्लॉट नंबर सी–15–15, ब्लॉक–सी, 209, 170 वर्ग मीटर (250 वर्ग गज) की भूमि में अविभाजित आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, आवासीय कॉलोनी में "पार्कलैंड" के रूप में, सेक्टर–85, फरीदाबाद, गांव भटोला, खेरी खुर्द और खेरी कलां, तहसील और जिला फरीदाबाद की राजस्व संपदा में स्थित है। मूल्यांकन के अनुसार सीमाएँ– उत्तरः संपत्ति संख्या सी–15/13 दक्षिणः संपत्ति संख्या सी–15/17 पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः सड़क संपत्ति आईडी – 200077156000 सुरक्षा हित आईडी – 400075619880	श्रीमति मीनाक्षी बिंदल
			चल स्टॉक और बुक ऋणों का दृष्टिबंधक संपत्ति आईडी – 200076600390 सुरक्षा हित आईडी– 400075086150	मेसर्स बिंदल आर्ट्स

उक्त वर्णित उधारकर्ता/ गारंटरों को सलाह है कि (1) अधिक एवं विस्तृत जानकारी के लिए अधोहस्ताक्षरी से मूल नोटिस प्राप्त कर लें (2) मांग सूचना में दर्शायी गयी बकाया राशि ब्याज एवं खर्चे आदि सहित मांग सूचना की दिनांक के 60 दिनों के भीतर जमा करे ताकि सरफेसी अधिनियम के तहत अग्रिम कार्यवाही से बच सकें।

दिनांक : 26.05.2026, स्थान : नई दिल्ली
प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नई दिल्ली-110001,
फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
भिवाड़ी शाखाः– ए–10, प्रथम तल, भगत सिंह कॉलोनी, अलवर बाई पास, भिवाड़ी–301019,

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय ।।। की धारा 13(2) के अधीन सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय ।।। की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित आप सब कर्जदारों/सह–कर्जदार/गारंटरों को जारी की गई थी, क्योंकि आपका खाता, किश्तों/ब्याज का भुगतान नहीं किए जाने के कारण, भारतीय रिजर्व बैंक/राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उसकी विषयवस्तु आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज इत्यादि के भुगतान में की गई चूकों के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है। आगे, हमें कारणों के आधार पर विश्वास है कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसीलिए यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, जैसाकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अपेक्षित भी है। एतद्द्वारा आपसे उक्त राशि, अद्यतन ब्याज तथा अन्य राशियों सहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती हैं, इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने की मांग की जाती है। जिसमें विफल रहने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रत्याभूत आस्तियों के संबंध में आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें कर्जदारों तथा गारंटरों की प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आप सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक ही कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक नहीं किया जाता है, तो आप उसके पश्चात प्रत्याभूत आस्ति(यों) छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। आगे, आप के ऊपर, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रत्याभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टा या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में, रोक लगी है।

ऋण खाता सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता	ग्रांटर का नाम और पता	बंधक सम्पत्ति	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
HOU/BHI/0218 /497125 बी.ओः भिवाड़ी	**गौरव मिश्रा और प्रीति गौरव मिश्रा पताः1**– फ्लैट नंबर 89, टॉवर आर, हिल व्यू गार्डन, अलवर बाय पास रोड, अलवर, राजस्थान–301019, **पताः2**– घर– 1/1/1, शाहरारा बाग, इलाहाबाद शहर, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211003, **पताः3**– फ्लैट नंबर–1504, टॉवर नंबर–9, सुपरटेक बसेरा (सस्ती आवास), सेक्टर–79 और 79बी, गुड़गांव, हरियाणा–122001 **गौरव मिश्रा पताः4**– डॉ ओटकर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर एसपी 3 और एसपी 4, औद्योगिक क्षेत्र, खेरानी, अलवर, राजस्थान–301019.	**NA**	फ्लैट नंबर–1504, टावर नंबर–9, सुपरटेक बसेरा (अफोर्डेबल हाउसिंग), सेक्टर–79 और 79बी, गुड़गांव, हरियाणा–122001	**14-05-2026**	**14.05.2026 तक रु.354360.98/–** (रुपये तीन लाख चौवन हजार तीन सौ साठ और अट्ठानवे पैसे मात्र)

स्थानः भिवाड़ी, दिनांकः 27.05.2026
प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-A – अचल संपत्ति की ई-नीलामी-सार्वजनिक बिक्री सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना
पंजीकृत कार्यालयः 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001। फोनः 011-23357171, 23357172, 23705414। वेबसाइटः www.pnbhousing.com

बीओ लखनऊः प्लॉट नं. टीसी/जी-2/2, और टीसी/जी-5/5, कार्यालय सं. -307 और 308, 3री मंजिल, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010, उत्तर प्रदेश

एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से स्तंभ सं.-ए में दर्शाए गए ऋणी(यों) और गारंटर को सूचित किया जाता है कि स्तंभ सं.-डी में वर्णित नीचे दी गई अचल संपत्ति(यां), जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, और जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा (जैसा कि स्तंभ सं.-सी में वर्णित है) **मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**/सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उसे नीचे दिए गए विवरण के अनुसार **"जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है उसके आधार पर"** बेचा जाएगा। एतद्द्वारा संबंधित उधारकताओं/बंधककताओं (मृत्यु हो जाने की स्थिति में) के उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात हों या अज्ञात), निष्पादकों, प्रशासकों, उत्तराधिकारियों, समनुदेशितियों को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9, आज की तिथि तक संशोधित, के तहत सूचना दिया जाता है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट www.pnbhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

लोन नं. और उधारकर्ता/सह उधारकर्ता/गारंटर/कानूनी वारिस का नाम (ए)	मांगी गई राशि और तिथि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	बंधक संपत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%)(एफ)	आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि और समय (आई)	नीलामी की तिथि और समय (जे)	ज्ञात भार/अदालती मामले(के)
HOU/LUC/0622/999160 चंदन पांडे, अंजू पांडे, बीओः लखनऊ	रु.41,47,743.72/– और 07/11/202	भौतिक कब्जा	प्लॉट नं. 6 पर स्थित संपत्ति, खसरा नं. 15 का हिस्सा, ग्राम देवरिया, वाणी रेजीडेंसी, माप 89.219 वर्ग मीटर, शिव मंदिर के पास	रु.35,82,000	रु.3,58,200	15/06/26	रु. 10,000	05-06-2026, सुबह 10.00 बजे से शाम 5.30 बजे तक	16-06-2026, दोपहर 02:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

*** भुगतान और/या उसकी वसूली की तारीख तक लगने वाले लागू आगे के ब्याज @18% प्रति वर्ष, प्रासंगिक खर्चों, लागत, प्रभारों आदि के साथ पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और इनपुट के अनुसार, कॉलम नं.-के में जो खुलासा किया गया है उसके अलावा उपरोक्त अचल/सुरक्षित संपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावे नहीं हैं। इसके अलावा ऐसे भारों का निपटान/भुगतान सफल खरीदार/बोलीदाता द्वारा अपने स्तर पर किया जाना है। संभावित खरीदार(ओं)/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे उल्लिखित भारों की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगा लें।** (1.) आज की तारीख तक, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों को अलग करने और/या निपटाने से रोकने वाला कोई भी आदेश और/या अदालती स्थगन नहीं है और इसकी स्थिति कॉलम नं.-के में है। संभावी खरीदार/बोलीदाता और इच्छुक पार्टियां कॉलम नंबर-ङ में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में दलीलों (Pleadings) का स्वतंत्र रूप से निरीक्षण कर सकती हैं, यदि कोई हो। इसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध संबंधित दस्तावेजों के स्वामित्व का हक शामिल है, लेकिन यह इसी तक सीमित नहीं है, और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव देने से पहले सभी मामलों में खुद को संतुष्ट कर सकते हैं। बोलीदाता(ओं) को इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर बोली फॉर्म के साथ हस्ताक्षर करने होंगे। (3.) कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के तहत, बोलीदाता(ओं)/खरीदार कानूनी रूप से उसी दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में बिक्री मूल्य की 25% राशि (बयाना राशि सहित) जमा करने के लिए बाध्य हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही बिक्री की पुष्टि (बोलीदाता के पक्ष में) की जा सकती है। शेष 75% बिक्री प्रतिफल राशि खरीदार को बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी और ऐसी जमा राशि के चूक की स्थिति में, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री पुष्टि पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री प्रतिफल राशि के आंशिक भुगतान को जब्त कर लेगा और संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार फिर से बेचा जाएगा। (4.) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटे ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री आयोजित करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नं. 68, 3री मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 वेबसाइट- www.bankeauctions.com पर है। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने से संबंधित किसी भी सहायता के लिए और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिए, आपको पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति योगेश पांडे, टोल फ्री नं.- 1800 120 8800, ई-मेलः auction@pnbhousing.com से समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com पर जाना होगा। होगा।

स्थानः लखनऊ, दिनांकः 27.05.2026
हस्ता./– अधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः चोला क्रेस्ट, सी54 और 55, सुपर बी-4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600032
चंडीगढ़ शाखाः एससीओ. 350-351-352, तीसरी मंजिल, सेक्टर-34-ए, चंडीगढ़-160022
करनाल शाखाः एससीओ 11, प्रथम तल, सेक्टर-14, मेरठ रोड, मॉडर्न ऑटोमोबाइल्स के सामने, करनाल-132001
सम्पर्क : श्री अमित मलिक मो. नं. 93568 61616 और श्री विशाल संधू मो. नं. 96716 26744

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) (नियम 8 एवं 9) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिसका भौतिक/सांकेतिक कब्जा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड जिसे इसके बाद चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के रूप में संदर्भित किया जाएगा, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। प्रतिभूत संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से ''जहां है जैसे है अधार'', ''जो है यही है आधार'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है आधार'' के आधार पर की जाएगी।

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com** तथा **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

खाता सं. तथा कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधककर्ताओं के नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य, जमा धरोहर राशि, संविदा वृद्धि राशि (रु. में)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
भौतिक स्वामित्व के आधार परः ऋण खाता संख्या HE01KHE00000051405 कर्जदार और सह-कर्जदारः 1. सैंटी पुत्र सुदेश कुमार 2. सुदेश कुमार पुत्र राम प्रसाद, 3. शिमला देवी पत्नी सुदेश कुमार, सभी निवासीः मकान नं. 1153, मटक माजरी, बांसो गेट, करनाल – 132001, हरियाणा। **4. सेंटी पुत्र सुदेश कुमार, 5. मैसर्स हरियाणा पतासे वाले** इसके मालिक (सेंटी) के माध्यम से, दोनों निवासीः # 737, इंद्रा कॉलोनी, करनाल 132001, हरियाणा।	14-11-2025 तथा रु. 25,76,316/– तिथि 14-11-2025 तक तथा उस पर भावी ब्याज एवं प्रभार	मकान नंबर बी-1153 (एमसी नंबर 10/162) का वह समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 103 वर्ग गज है और जो एमसी क्षेत्र की सीमाओं के भीतर, मटक माजरी (पुराना शहर), करनाल में स्थित है; तहसील और जिला करनाल। बिक्री विलेख संख्या 1280, दिनांक 23.04.2021 के तहत पंजीकृत।	रु. 26,00,000/– रु. 2,60,000/– रु. 50,000/–	30.06.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. 29.06.2026,10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. अनुमति के अनुसार
सांकेतिक कब्जे के आधार परः ऋण खाता क्रमांक ML01KHE00000081663 कर्जदार और सह-कर्जदारः– 1.सतीश पुत्र लिछमन, 2.रानी पत्नी सतीश, 3.साहिल पुत्र सतीश, निवासी- रिटौली, रतौली 62, रिटौली, जींद-126110 हरियाणा	11-02-2026 तथा रु. 29,40,125 /– तिथि 11-02-2026 तक तथा उस पर भावी ब्याज एवं प्रभार	अचल संपत्ति का वह समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 1 कनाल 3 मरला (यानी 691 वर्ग गज) है और जो गांव रिटौली, तहसील पिल्लूखेड़ा, जिला जींद, हरियाणा में स्थित है; हस्तांतरण विलेख पंजीकरण संख्या 3551, दिनांक 21/01/2022 के तहत पंजीकृत।	रु. 48,00,000/– रु. 4,80,000/– रु. 50,000/–	30.06.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. 29.06.2026,10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. अनुमति के अनुसार

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत एक वैधानिक 30 दिनों का बिक्री नोटिस भी है

1. सभी इच्छुक प्रतिभागी/बोलीदाता कृपया वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com/** तथा **https://www.cholamandalam.com/news/auction-notices** देखें।
2. विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सम्पर्क करें : श्री मुहम्मद रहीस – 8124000030/6374845616, ई-मेल आईडी : **CholaAuctionLap@chola.murugappa.com**
3. केवल ई-नीलामी प्रशिक्षण के लिए सम्पर्क करें : मैसर्स प्रोक्योर 247; वासु पटेल 9510974587.

स्थान : चण्डीगढ़, करनाल
तिथि : 27.05.2026
अधिकृत प्राधिकारी
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

RACL Geartech | **RAUNAQ GEARS**

आरएसीएल गियरटेक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 15वीं मंजिल, इरोस कॉरपोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019 (भारत)
दूरभाष नं.: 011-66155129; **फैक्स नंबरः** 0120-4588500
ईमेलः Investor@raclgeartech.com; **वेबसाइटः** www.raclgeartech.com
CIN: L34300DL1983PLC016136

31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए स्टैंडअलोन और कंसोलिडेटेड अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का उद्धरण

(EPS को छोड़कर ₹ करोड़ में)

विवरण	कंसोलिडेटेड				स्टैंडअलोन			
	समाप्त तिमाही	समाप्त तिमाही	वर्ष से आज तक आकड़े	समाप्त पूर्व वर्ष	समाप्त तिमाही	समाप्त तिमाही	वर्ष से आज तक आकड़े	समाप्त पूर्व वर्ष
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
	(अंकेक्षित)	(अंकेक्षित)	(अंकेक्षित)	(अंकेक्षित)	(अंकेक्षित)	(अंकेक्षित)	(अंकेक्षित)	(अंकेक्षित)
प्रचालन से कुल आय	131.66	87.29	489.94	415.07	129.76	101.09	477.76	417.37
अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (टैक्स, असामान्य एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	17.14	8.83	65.96	32.80	16.33	8.95	63.36	34.37
अवधि के लिए टैक्स पूर्व शुद्ध लाभ / (हानि) (असामान्य एवं/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	16.91	8.83	65.73	32.80	16.11	8.95	63.14	34.37
अवधि के लिए टैक्स पश्चात शुद्ध लाभ / (हानि) (असामान्य एवं/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	12.35	6.50	48.95	23.77	11.59	6.67	46.56	25.47
अवधि के लिए कुल व्यापक आय (जिसमें अवधि के लिए लाभ/(हानि) (टैक्स पश्चात) तथा अन्य व्यापक आय (टैक्स पश्चात) शामिल है)	12.76	6.12	49.03	23.40	11.99	6.61	46.63	25.11
इक्विटी शेयर पूंजी	12.21	11.20	12.21	11.20	12.21	11.20	12.21	11.20
रिजर्व (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर) जैसा कि पूर्ववर्ती वर्ष की अंकेक्षित बैलेंस शीट में दर्शाया गया है	340.16	215.40	340.16	215.40	339.92	217.56	339.92	217.56
प्रति शेयर आय (सममूल्य रु. 10/- प्रत्येक) (सतत एवं बंद प्रचालनों हेतु) बेसिक एवं डायल्यूटिड	10.61	6.03	42.04	22.05	9.95	6.19	39.98	23.63

नोट्स :

1. उपरोक्त, सेबी (लिस्टिंग दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 तथा सेबी परिपत्र CIR/CFD/FAC/62/2016 दिनांक 05 जुलाई, 2016 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज अर्थात BSE लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (NSE) में दाखिल 31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के अंकेक्षित स्टैंडअलोन एवं कंसोलिडेटेड वित्तीय निष्कर्षों के विस्तृत प्रारूप का एक निष्कर्ष है। अंकेक्षित स्टैंडअलोन एवं कंसोलिडेटेड तिमाही एवं वार्षिक वित्तीय निष्कर्षों का पूर्ण प्रारूप कंपनी की वेबसाइट **www.raclgeartech.com** तथा स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट **www.bseindia.com** एवं **www.nseindia.com** पर उपलब्ध है।
2. 31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के विस्तृत अंकेक्षित स्टैंडअलोन एवं कंसोलिडेटेड वित्तीय निष्कर्षों तथा उनके इस निष्कर्ष की समीक्षा एवं अनुशंसा ऑडिट समिति द्वारा की गई तथा इन्हें 26 मई, 2026 को आयोजित कंपनी के निदेशक मंडल की बैठक में अनुमोदित एवं अभिलेख में लिया गया। उक्त 31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के वित्तीय निष्कर्षों का अंकेक्षण कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा किया गया है।

निदेशक मंडल के लिये तथा उनकी ओर से
आरएसीएल गिअरटेक लिमिटेड
गुरशरण सिंह
अध्यक्ष व प्रबंध निदेशक
स्थान : नोएडा
दिनांक : 26 मई, 2026

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.