# ફોર્મ એ
## સાર્વજનિક જાહેરાત
**(ઇન્સોલ્વન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન માટે ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રોસેસ) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૬ હેઠળ)**

## મેસર્સ સહિતી ઇન્ફ્રાટેક વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે

### સબંધિત વિગતો

| | | |
|---|---|---|
| ૧. | કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ | **સહિતી ઇન્ફ્રાટેક વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** |
| ૨. | કોર્પોરેટ દેવાદારનાં સંસ્થાપનની તારીખ | **૨૯ જુલાઇ, ૨૦૨૧૫** |
| ૩. | ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર ઇનકોર્પોરેટેડ/રજીસ્ટર્ડ છે | કંપની રજીસ્ટ્રાર,હૈદરાબાદ |
| ૪. | કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર / લીમીટેડ લાયબીલીટી આઇડેન્ટીફીકેશન નંબર | U45203TG2015PTC099984 |
| ૫. | કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) તેનું સરનામું | રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ ડી નં. ૮-૨-૨૯૩/૮૨/એ/૧૨૨૨/એફ૪, કોઓપરેટીવ હાઉસ બિલ્ડીંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રોડ નં. ૩૬, જુબીલી હિલ્સ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૩, તેલંગાણા, ભારત |
| ૬. | કોર્પોરેટ દેવાદારના સંદર્ભમાં ઇન્સોલ્વન્સી ની શરૂઆતની તારીખ | **૨૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૫** |
| ૭. | ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની અંદાજિત તારીખ | **૨૨ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫** |
| ૮. | વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલના નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર | **કમલેશકુમાર સિંઘાનિયા** (IBBI/IPA-002/IP-N00023/2016-2017/10050) |
| ૯. | વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું સરનામું અને ઇમેઇલ, બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ | એવી ઇન્સોલ્વન્સી પ્રોફેશન્લ્સ પ્રા.લી., બજરંગ કુંજ, રૂમ નં. ૪૧૨ અને ૪૧૩, ૨ બી ગ્રાન્ટ લેન, ચોથો માળ, કલકત્તા-૭૦૦૦૧૨. ઇમેઇલ : info@avipgroup.co.in |
| ૧૦. | વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ | હૈદરાબાદ ઓફીસઃ અફીસ વાસવી એમપીએમ, વાસવી એમપીએમ ગ્રાન્ડ અમીરપેઠ ટેહ્વા રેડ્ડી ગુડા, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૭૩ ઈમેઈલઃ cirp.sahitiinfratech@gmail.com |
| ૧૧. | દાવાઓની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ | **૯ મે, ૨૦૨૫** |
| ૧૨. | ક્રેડિટરોના વર્ગ, જો કોઇ હોય તો, કલમ ૨૧ની પેટા કલમ (છ એ) ની ધારા(બી) હેઠળ, વચગાળાના ઠરાવ પ્રોફેશનલની સહમતીથી | વર્ગ(ર્ગો)ના નામ ૧. હોમ બાયર્સ |
| ૧૩. | વર્ગમાં ક્રેડિટરોના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલસના નામો (દરેક ક્લાસદીઠ ત્રણ નામો) | ૧. શ્રી વેન્કટ નરસિંઘા રાવ કાલ્વકોટા<br>૨. શ્રી વેનુગોપાલ કાસ્પા<br>૩. શ્રી નિરંજન મિરિયલા |
| ૧૪. | (એ) સબંધિત ફોર્મ અને (બી) અધિકૃત પ્રતિનિધિઓની વિગતો ઉપલબ્ધ છે : | વેબ લિંકઃ https://www.ibbi.gov.in/home/downloads<br>સ્થાનિક સરનામુંઃ વિગત નં. ૧૦માં જણાવ્યા મુજબ |

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલે **૨૫.૦૪.૨૦૨૫ સહિતી ઇન્ફ્રાટેક વેન્ચર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ની કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા શરૂ કરવાનો આદેશ આપ્યો છે.
**સહિતી ઇન્ફ્રાટેક વેન્ચર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ના ક્રેડીટરોને આથી વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેસનલને **૦૯ મે, ૨૦૨૫** ના રોજ અથવા તે પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરવા જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે.
નાણાંકિય ક્રેડિટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા પુરાવા સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડિટરો જાતે, અથવા પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા પુરાવા સાથે દાવાઓ કરી શકે છે.
વિગત નં. ૧૨ સામે દર્શાવેલ વર્ગમાં આવતા નાણાંકિય ક્રેડિટરો ફોર્મ સીએમાં વર્ગ હોમ બાયર્સના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્ય કરવા માટે વિગત નં. ૧૩ સામે જણાવેલ ત્રણ ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશન્લ્સમાંથી અધિકૃત પ્રતિનિધિની તેમની પસંદગી દર્શાવી શકશે.
**ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા પુરાવાઓની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.**

સહી/–
**કમલેશકુમાર સિંઘાનિયા**
(IBBI/IPA-002/IP-N00023/2016-2017/10050)
**ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ**
**મેસર્સ સહિતી ઇન્ફ્રાટેક વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રા.લી. ના મામલામાં**
**એએફએ નં.** AA2/10050/2/311225/203785 **૩૧.૧૨.૨૦૨૫ સુધી માન્ય**

**તારીખઃ ૨૬.૦૪.૨૦૨૫**
**સ્થળઃ કલકત્તા**

---

# મેસર્સ આશાપુરા ગાર્મેન્ટસ લીમીટેડ (ફડચામાં)
**CIN:U13101GJ1994PLC067515**
## ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અન્વયે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ આશાપુરા ગાર્મેન્ટ્સ લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પ્લોટનં. ૩, બ્લોક–સી, સેક્ટર–૧૨ એસ, અદાણી પોર્ટ એન્ડ સેઝ, મુન્દ્રા, ગુજરાત–૩૭૦૪૨૧ ખાતે ધરાવે છે ની સિક્યોરીટીઝ અને ફાયનાન્સિયલ એસ્ટોનું વેચાણ સર્વિસ પ્રદાતા બાન્કેટ મારફત વેબસાઇટ **https://baanknet.com/** દ્વારા ઇ હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

| | |
|---|---|
| હરાજીની તારીખ અને સમય | ૧૯ મે, ૨૦૨૫, બપોરે ૨ થી ૪ વાગ્યા સુધી, પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે સાંજે ૭.૦૦ વાગ્યા સુધી |
| ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ | ૧૫–૦૫–૨૦૨૫ |
| ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડની કલમ ૨૯ એ હેઠળ લાયકાતના ખુલાસા સાથે આવશ્યક દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ | ૧૪–૦૫–૨૦૨૫ |
| હરાજીન હેઠળની મિલકતોનું નિરિક્ષણ અને યોગ્ય ચકાસણી (આગોતરી મુલાકાતથી) | સિક્યોરીટીઝ અને નાણાંકિય એસેટોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી કરાઇ રહી હોવાથી, તે સંબંધિત માહિતી ફડચા અધિકારીને irp.ashapura@gmail.com ઉપર ઈમેઈલ મોકલીને મંગાવી શકાશે. |

રૂા. લાખમાં

| ક્રમ નં. | વિગત | રીઝર્વ કિંમત | ઈએમડીની રકમ | બીડવૃદ્ધિની રકમ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | સિક્યોરીટીઝ અને ફાયનાન્સિયલ એસેટોનું વેચાણ (પુયુએફઈ એપ્લિકેશનમાંથી મળવાપાત્ર સિવાય) | 6.29 | 0.60 | 0.25 |

**વેચાણની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે**
૧. ઈ–હરાજી **જ્યાં છે ,જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના** બાન્કનેટ ( https://baanknet.com/ મારફત હાથ ધરાશે.
૨. એસેટોની વિગતો, ઓનલાઇન ઈ–હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા અને અંડરટેકિંગ પોર્મ, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા સંપુર્ણ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજો વેબસાઇટ https://baanknet.com/ ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને તમે +૯૧ ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અથવા ઇમેઇલ : support.baanknet@psballiance.com અથવા ફડચા અધિકારીનો તેમના ઇમેઇલ: irp.ashapura@gmail.com ઉપર સંપર્ક કરી શકો છો.
૩. ભાવી બીડરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડની કલમ ૨૯ એ હેઠળ લાયકાતના ખુલાસા સાથે આવશ્યક દસ્તાવેજો વેબસાઇટ https://baanknet.com ઉપર જમા કરવાની રહેશે.
૪. ભાવી બીડરોએ બાન્કનેટ ઓક્શન પ્લેટફોર્મ મારફત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટી (ઇએનડી) જમા કરવાની રહેશે.
૫. જો બીડરો ગેર લાયક જણાશે તો ઈએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે.

**સીએ મોહિત બિપીનચંદ્ર અડતીયા**
**આશાપુરા ગાર્મેન્ટ્સ લીમીટેડના ફડચા અધિકારી (ફડચામાં)**
**IBBI/IPA-001/IP-P-01966/2019-2020/13004**
**૪૦૬, બીએમ સ્કવેર ૨, એચડીએફસી બેંક ઉપર, રાજલક્ષ્મી પાર્ક,**
**તારીખઃ ૨૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૫** **મોતીબાગ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત, ભારત–૩૬૨૦૦૧.**
**સ્થળઃ જુનાગઢ** **ઈમેઈલઃ irp.ashapura@gmail.com**

---

# HDFC BANK
**એચડીએફસી બેંક લી.**
**સરનામું - ૨જો માળ, ધ બરોડા ક્રોસવે, પોલીસ ભવન સામે, દાંડિયા બજાર – અકોટા ચાર રસ્તા, વડોદરા – ૩૯૦૦૦૧, મો. ૯૭૩૭૮૮૯૯૧**

## પઝેશન નોટીસ
**(સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી,
એચડીએફસી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે વંચાણે લેતાં સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ અંતર્ગત **તા. ૦૪.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ ઉધારકર્તાઓ **(૧) પદ્માવતી ટ્રેડર્સ - વતી તેના પ્રોપ્રાઇટર પંકજભાઈ મનુભાઈ શાહ (૨) પંકજભાઈ મનુભાઈ શાહ (૩) પ્રભાવતીબેન મનુભાઈ શાહ (૪) દિપકભાઈ મનુભાઈ શાહ (૫) શૈલેશભાઈ મનુભાઈ શાહ અને (૬) અતુલભાઈ મનુભાઈ શાહ** ને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૬,૮૪,૯૮૦.૯૬/-** (રૂા. સોળ લાખ ચોર્યાસી હજાર નવસો એંશી અને છન્નુ પૈસા ફક્ત) **તા. ૦૪.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસોની અંદર ચુકવવા જણાવેલ.
ઉધારકર્તા રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને સામાન્યતઃ જાહેર જનતાને નોટીસ થી જણાવવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩(૪)ની સાથે નિયમ ૯ ને વંચાણે લેતા આપેલી સત્તાની રૂએ **તા. ૨૪.૦૪.૨૦૨૫** ના રોજ નીચે જણાવ્યા મુજબની મિલકતોનો અધોકસ્તાક્ષરીએ **સાંકેતિક કબજો** લીધેલ છે.
ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ** ની રકમ **રૂા. ૧૭,૭૮,૦૦૦/- (રૂા. સત્તર લાખ ઈઠ્યોતેર હજાર ફક્ત) તા. ૨૧.૦૪.૨૦૨૫** ના રોજ લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૦૨૦૦૦૦૯૪૭૧૦૬૮ માં તેના પર વ્યાજ તથા અન્ય ચાર્જીસ સાથેના બોજા સહિતનો રહેશે.

### સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
રહેણાંક મિલકત નં. ૧૭૧૬ ગ્રામ પંચાયતમાં, જેનું ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૭.૧૨ સ્કે.મીટર્સ આવેલ સિટી સર્વે નં. ૧૫૫, મહાદેવ ફળિયુ ખાતે સ્થિત, તારાપુર, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તારાપુર, ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.

**સહી/-**
**તારીખ : ૨૪.૦૪.૨૦૨૫, સ્થળ : તારાપુર** **અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.**

---

# બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
BAJAJ FINSERV

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઈ પુણે રોડ, આકુરડી પુણે–૪૧૧૦૩૫.
**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે–અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪, **શાખા ઓફીસઃ** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૧૧મો માળ, અશહર આઇટી પાર્ક રોડ નં. ૧૬ વાગલે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ એગ્રીકલ્ચરલ ઓફીસ પાસે થાણે વેસ્ટ ૪૦૦૬૦૪ **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ :** અર્સલાન શેખ, લિગલ મેનેજર, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, **ઈમેઈલ આઈડી :** arsalan.shekh@bajajfinserv.in **મો. નં.** +૯૧ ૮૨૦૦૯૦૯૩૭૨

## પરિશિષ્ટ –૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)
## સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
**સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ**

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ લઈ લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.
નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે.

**ઈ–હરાજીની વિગતો**

| | |
|---|---|
| **દેવાદારનું નામ અને સરનામું** | **૧. મેસર્સ તનિષ એન્ટરપ્રાઇઝ, તેના પ્રોપરાયટર મારફત,** ૩જો માળ, ૨૫૯, ૩૦૨, સુધા કેશવ એપાર્ટમેન્ટ, રેતી બંદર રોડ, કાશેલી થાણે, મહારાષ્ટ્ર, થાણે ૪૨૧૩૦૨ **અહીં પણઃ** ઓફીસ નં. એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, ઓફીસ નં. એસએફ/૬/એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, અર્થ આલ્પા ટાવર, આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લોવડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭ **૨. યશ હિતેશ સોલંકી, સરનામું :** એ૧, જલ્પા સોસાયટી, ગ્રીનલેન્ડ સોસાયટી અને વોર્ડ નં ૧૧ ઓફીસ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ટાઇમ સર્કલ હરી નગર વડોદરા બરોડા–૩૯૦૦૨૧, ગુજરાત, **૩. ડિમ્પલ હિતેશ સોલંકી, સરનામું :** એ૧, જલ્પા સોસાયટી, ગ્રીનલેન્ડ સોસાયટી અને વોર્ડ નં ૧૧ ઓફીસ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ટાઇમ સર્કલ હરી નગર વડોદરા બરોડા–૩૯૦૦૨૧, ગુજરાત, **૪. હિતેશ મણીલાલ સોલંકી, સરનામું :** એ૧, જલ્પા સોસાયટી, ગ્રીનલેન્ડ સોસાયટી અને વોર્ડ નં ૧૧ ઓફીસ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ટાઇમ સર્કલ હરી નગર વડોદરા બરોડા–૩૯૦૦૨૧, ગુજરાત. **ઇમેઇલ :** tanishent27@gmail.com **સંપર્ક :** ૯૮૨૦૪૦૩૧૩૫ |
| **લોન એકાઉન્ટ નંબર** | P577PBL7865817 |
| **કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ** | નોટીસની તારીખ : **૦૮.૦૪.૨૦૨૪**<br>માંગણાની રકમ રૂા. **૨૯,૯૩,૬૦૪/–** |
| **બાકી રકમ ૨૪.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ** | **રૂા. ૩૨,૬૭,૯૭૭.૩૯/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ સડ્સઠ હજાર નવસો સીત્યોતેર અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા)** |
| **સ્થાવર મિલકતની વિગત** | એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, અર્થ આલ્ફા ટાવર આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭ તેમજ કોમન એરિયામાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો. **ઓફીસ નં. એસએફ ૧૧** (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૩ ચો.મી.) તેમજ ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૯.૫૫ ચો.મી. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : અર્થ આફ્રિકા ટાવર એચ, ઉત્તર : સીડીઓ, દક્ષિણ : ઓફીસ નં. એસએફ/૧૦ |
| **રીઝર્વ કિંમત રૂા.** | **રૂા. ૧૨,૦૯,૦૮૭/–**<br>**(રૂપિયા બાર લાખ નવ હજાર સીત્યાસી પુરા)** |
| **ઈએમડી** | **રૂા. ૧,૨૦,૯૦૯/–**<br>**(રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર નવસો નવ પુરા)** |
| **ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય** | 16/05/2025 11:00 am to 1:00 pm |
| **ઈ–હરાજી પોર્ટલ** | https://bankauctions.in |
| **ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ** | 15/05/2025 |
| **બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા.માં** | Rs.25000/- |
| **સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા** | **જાણમાં નથી** |
| **મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ** | ૨૮/૦૪/૨૦૨૫ થી ૧૫/૦૫/૨૦૨૫ સુધી કોઈપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૦૯:૩૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, આગોતરી મુલાકાતથી |

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહીં નિયત તારીખે હરાજી કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની સુઝબુઝને આધિન ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, લિંક **https://bankauctions.in** અને **https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices** જોવા વિનંતી છે.

**તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૨૫** **બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**
**સ્થળ : પુણે** **અધિકૃત અધિકારી**

---

# ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

**આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લિમિટેડ**

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** આર–ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

**પરિશિષ્ટ–૪–એ**
**(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)**
## સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ– અમદાવાદ દ્વારા ૨૪.૦૩.૨૦૨૫ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશમાં નોંધાયેલ સ્કીમ ઓફ અમાલ્ગમેશન તારીખ ૧૧.૦૩.૨૦૨૪ દ્વારા આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ અને આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ વચ્ચે અમાલ્ગમેશનના સંદર્ભમાં, આ નોટીસમાં જણાવેલ ગીરો મિલકતોના સંબંધમાં આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા શરૂ કરાયેલ તમામ સરફૈસી પ્રક્રિયાઓ કંપની કાયદા,૨૦૧૩ની કલમ ૨૩૦ અને ૨૩૨ને જોતાં આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ, અમાલગમેટેડ કપંનીને ટ્રાન્સફર કરાયેલ છે. તદ્દઅનુસાર આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ દ્વારા જારી કરાઇ હતી.
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ (હાલ આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડમાં ૦૧.૦૪.૨૦૨૫ થી અમાલગમેટેડ કરાયેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૭.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ લઈ લીધો છે, જે ઈ–હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ **દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **રમેશભાઇ મગનભાઇ મછોયા, વિપુલ રમેશભાઇ મછોયા, ચેતન રમેશભાઇ મછોયા અને ચેતન રમેશભાઇ મછોયા** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૩૦,૨૮,૮૭૪/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર આઠસો ચુંમોતેર પુરા) ૦૬.૧૦.૨૦૨૩ મુજબની** બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.
**સ્થાવર મિલકત (જેની વિગતો નીચે જણાવેલ છે) ની રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૮,૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ દસ હજાર પુરા) છે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૨,૮૧,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ એક્યાંસી હજાર પુરા ) છે.**

### શીડ્યુલ એ – સ્થાવર મિલકતની વિગત
શોપ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮–૧૨ ચો.મી. "સિલ્વર કોમર્સિયલ એન્ડ રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૫–૪૨ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૫૩ થી ૬૪/૧+૫૧+૫૨+૬૫ થી ૭૬/૧+૭૭+૭૮+૭૯/૧, "સિલ્વર નેસ્ટ", ટીપી સ્કીમ નં. ૭, ઓ.પી. નં. ૪, એફ.પી. નં. ૧૧૧૨ અને ૧૩ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૯ પૈકી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, સિટી સર્વે નં. ૫૦૯૯/બી/૫૧/૧ પૈકી, રાજકોટ ખાતેની ફ્રિહોલ્ડ કન્સ્ટ્રક્ટેડ કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/ Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

**તારીખ : ૨૮.૦૪.૨૦૨૫** **અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ : રાજકોટ** **(આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ)**

---

# ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
TATA
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552**

## કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)
**(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)**

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકનતો કબજો લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

| લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ | માંગણા નોટીસની રકમ / માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|
| TCHHL02590 00100001483 | **નિતિનભાઇ બાબુભાઇ ડોડિયા (દેવાદાર), જલ્પાબેન નિતિનભાઇ ડોડિયા (સહ–દેવાદાર)** | **રૂા. ૨૫૬૫૮૪૩/–**<br>**૦૬–૦૨–૨૦૨૫** | **૨૫–૦૪–૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો** |

**સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૯.૪૦ ચો.મી., પહેલો માળ, 'કૃષ્ણા વંદન' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ/પ્રીમાઇસીસની રેસિડેન્સીયલ લો–રાઇઝ એપાર્ટમેન્ટની, લક્ષ્મીવાડી રોડ નં. ૧૦/૧૫, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૯ અને સિટી સર્વે નં. ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૦, મુકામ–રાજકોટ સિટી, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : લિંવીગ સ્પેશ પછીનું માર્જીન અને રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો અને પેસેજ, સીડીઓ, લિફ્ટ અને અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : રોડ પછીનો લિંવીંગ જગ્યા પછીનું માર્જીન

| લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ | માંગણા નોટીસની રકમ / માંગણા નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|
| TCHHF0259000 100084894 & TCHHL0259000 100084417 | **સમીનર બનશોરી ઘાટા (દેવાદાર), શ્રી હેન્ડીક્રાફ્ટ અને સીમા સમિર ઘાટા (સહ–દેવાદાર)** | **રૂા. ૪,૩૦,૩૮૧/– અને રૂા. ૯૯૯૫૫૭/–**<br>**૦૬–૦૨–૨૦૨૫** | **૨૫–૦૪–૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો** |

**સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, વિંગ સી, ક્ષેત્રફળ આશરે બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૫.૩૦ ચો.મી., 'ભવાની કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ/પ્રીમાઇસીસની ચાર વિંગ એટલે કે વિંગ એ, વિંગ બી, વિંગ સી, વિંગ ડીને સમાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/૨ પૈકી ૬ અને ૧૯૮/૨ પૈકી ૨, ૧૧૨૭.૬૮ ચો.મી. ધરાવતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૪ ની અને ૭૪૨.૨૮ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧ અને ૨ ધરાવતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/૨ પૈકી ૧ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮/૨ પૈકી ૧ અને ૧૯૮/૨ પૈકી ૧, વોર્ડ નં. ૧૨/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૪૫૪/સી/૧ (પૈકી), ખાતેની રેસિડેન્સીયલ અને કોમર્સિયલ હેતુસરની બિન–ખેતાલીયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૯.૯૬ ચો.મી. પર બંધાયેલ, તાલુકો–રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૫ થી ૮ અને ૫૫ થી ૬૧ અને ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : સીડીઓ, પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ઉત્તર : વિંગ–બી, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૪

**તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૨૫** **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ : ગુજરાત** **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

---

# બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
BAJAJ FINSERV

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઈ પુણે રોડ, આકુરડી પુણે–૪૧૧૦૩૫.
**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે–અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪, **શાખા ઓફીસઃ** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૧૧મો માળ, અશહર આઇટી પાર્ક રોડ નં. ૧૬ વાગલે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ એગ્રીકલ્ચરલ ઓફીસ પાસે થાણે વેસ્ટ ૪૦૦૬૦૪ **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ :** અર્સલાન શેખ, લિગલ મેનેજર, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, **ઈમેઈલ આઈડી :** arsalan.shekh@bajajfinserv.in **મો. નં.** +૯૧ ૮૨૦૦૯૦૯૩૭૨

## પરિશિષ્ટ –૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)
## સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
**સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ**

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ લઈ લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.
નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે.

**ઈ–હરાજીની વિગતો**

| | |
|---|---|
| **દેવાદારનું નામ અને સરનામું** | **૧. મેસર્સ તનિષ એન્ટરપ્રાઇઝ, તેના પ્રોપરાયટર મારફત,** ૩જો માળ, ૨૫૯, ૩૦૨, સુધા કેશવ એપાર્ટમેન્ટ, રેતી બંદર રોડ, કાશેલી થાણે, મહારાષ્ટ્ર, થાણે ૪૨૧૩૦૨ **અહીં પણઃ** ઓફીસ નં. એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, ઓફીસ નં. એસએફ/૬/એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, અર્થ આલ્પા ટાવર, આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લોવડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭ **૨. યશ હિતેશ સોલંકી, સરનામું :** એ૧, જલ્પા સોસાયટી, ગ્રીનલેન્ડ સોસાયટી અને વોર્ડ નં ૧૧ ઓફીસ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ટાઇમ સર્કલ હરી નગર વડોદરા બરોડા–૩૯૦૦૨૧, ગુજરાત, **૩.ડિમ્પલ હિતેશ સોલંકી, સરનામું :** એ૧, જલ્પા સોસાયટી, ગ્રીનલેન્ડ સોસાયટી અને વોર્ડ નં ૧૧ ઓફીસ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ટાઇમ સર્કલ હરી નગર વડોદરા બરોડા–૩૯૦૦૨૧, ગુજરાત, **૪. હિતેશ મણીલાલ સોલંકી, સરનામું :** એ૧, જલ્પા સોસાયટી, ગ્રીનલેન્ડ સોસાયટી અને વોર્ડ નં ૧૧ ઓફીસ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ટાઇમ સર્કલ હરી નગર વડોદરા બરોડા–૩૯૦૦૨૧, ગુજરાત. **ઇમેઇલ :** tanishent27@gmail.com **સંપર્ક :** ૯૮૨૦૪૦૩૧૩૫ |
| **લોન એકાઉન્ટ નંબર** | P577PBL7865817 |
| **કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ** | નોટીસની તારીખ : **૦૮.૦૪.૨૦૨૪**<br>માંગણાની રકમ રૂા. **૨૯,૯૩,૬૦૪/–** |
| **બાકી રકમ ૨૪.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ** | **રૂા. ૩૨,૬૭,૯૭૭.૩૯/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ સડ્સઠ હજાર નવસો સીત્યોતેર અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા)** |
| **સ્થાવર મિલકતની વિગત** | એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, અર્થ આલ્ફા ટાવર આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭ તેમજ કોમન એરિયામાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો. **ઓફીસ નં. એસએફ ૦૭** (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫.૩૩ ચો.મી.) તેમજ ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૬.૮૧ ચો.મી. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: ઓફીસ નં. એસએફ/૬, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. એસએફ/૮, ઉત્તર: ખુલો પેસેજ, દક્ષિણ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૮ |
| **રીઝર્વ કિંમત રૂા.** | **રૂા. ૮,૪૫,૩૩૬.૨૫/– (રૂપિયા આઠ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ અને પચ્ચાસ પૈસા પૈસા પુરા)** |
| **ઈએમડી** | **રૂા. ૮૪,૫૩૪/– (રૂપિયા ચોર્યાસી હજાર પાંચસો ચોત્રીસ પુરા)** |
| **ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય** | 15/05/25 11:00 am to 1:00 pm |
| **ઈ–હરાજી પોર્ટલ** | https://bankauctions.in |
| **ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ** | 14/05/2025 |
| **બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા.માં** | Rs.25000/- |
| **સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા** | **જાણમાં નથી** |
| **મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ** | ૨૮/૦૪/૨૦૨૫ થી ૨૯/૦૫/૨૦૨૫ સુધી કોઈપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૦૯:૩૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, આગોતરી મુલાકાતથી |

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહીં નિયત તારીખે હરાજી કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની સુઝબુઝને આધિન ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, લિંક **https://bankauctions.in** અને **https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices** જોવા વિનંતી છે.

**તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૨૫** **બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**
**સ્થળ : પુણે** **અધિકૃત અધિકારી**

---

# બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
BAJAJ FINSERV

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઈ પુણે રોડ, આકુરડી પુણે–૪૧૧૦૩૫. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે–અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪, **શાખા ઓફીસઃ** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૧૦૬ થી ૧૦૯, પહેલો માળ, મુંબઇ માર્કેટ એસએચ ૬૮ ડિસા નડાબેટ હાઇવે મોરવાડા થરાદ ગુજરાત–૩૮૫૫૬૫
**અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ :** અર્સલાન શેખ, લિગલ મેનેજર, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, **ઈમેઈલ આઈડી :** arsalan.shekh@bajajfinserv.in **મો. નં.** +૯૧ ૮૨૦૦૯૦૯૩૭૨

## પરિશિષ્ટ –૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)
## સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
**સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ**

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ લઈ લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.
નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે.

**ઈ–હરાજીની વિગતો**

| | |
|---|---|
| **દેવાદારનું નામ અને સરનામું** | **૧. શ્રી પવન જ્વેલર્સ જેના પ્રોપ્રાયટર જયદિપભાઇ અશોકભાઇ સોની, સરનામું :** સોનારા શેરી મેઇન બજાર થરાદ તાલુકો–થરાદ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૫૫૬૫ **અહીં પણ :** સરનામું : સિટી સર્વે નં. ૪૧૮૧ અને ૪૧૮૨, શિટ નં. ૩૨, નગરપાલિકા આકારણી ટેનામેન્ટ નં. ૧૩૩૭, સોનારા શેરી, ચોક્સી પેલેસ પાસે, મેઇન બજાર, મુકામ–થરાદ, તાલુકો–થરાદ, જિલ્લો–બનાસકાંઠા–૩૮૫૫૬૫, **૨. જયદિપભાઇ અશોકભાઇ સોની, સરનામું :** ૭/૧ થરાદ બનાસકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૫૫૬૫, **૩. અશોકભાઇ શાંતિલાલ સોની, સરનામું :** જી/૬૦૨, શિતલ વેસ્ટ પાર્ક રેસિડેન્સી, અમદાવાદ ન મોલ પાછળ, વસ્ત્રાપુર–૩૮૦૦૧૫, **૪. અવની જયદિપભાઇ સોની, સરનામું :** ૨૮૨, સોનારા શેરી થરાદ બનાસકાંઠા–૩૮૫૫૬૫, **ઇમેઇલ :** jaydipsonigj5204@gmail.com **સંપર્ક :** ૯૦૧૬૮૪૬૧૧૧ |
| **લોન એકાઉન્ટ નંબર** | P18FPFB7987222 |
| **કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ** | નોટીસની તારીખ : **૦૮.૦૮.૨૦૨૪**<br>માંગણાની રકમ રૂા. **૫૩,૪૮,૬૬૬/–** |
| **બાકી રકમ ૨૬.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ** | **રૂા. ૫૩,૩૨,૫૬૦.૦૦/–** (રૂપિયા ત્રેપન લાખ બત્રીસ હજાર પાંચસો સાઈઠ પુરા) ૨૬.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ |
| **સ્થાવર મિલકતની વિગત** | મિલકત નં. ૭૬૮/૭૬૮/૧–૭૬૯, સિટી સર્વે નં. ૪૧૮૧ અને ૪૧૮૨ થરાદ, જિલ્લો–બનાસકાંઠા–૩૮૫૫૬૫ તેમજ ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ કોમન એરિયાનો હિસ્સાની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૨૬ ચો. ફુટ) **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : શામજીભાઇ વધુસભાઇ વાઘુભાઇ દેલના વ્હોરાનું ઘર પાછળની બાજુ, ઉત્તર : દરવાજો અને રોડ, દક્ષિણ : લોવાણા પોરખા જેસિંગભાઇ કલ્યાણનો વરંડો |
| **રીઝર્વ કિંમત રૂા.** | **રૂા. ૨૭,૫૦,૬૬૦/–**<br>**(રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર છસ્સો સાઈઠ પુરા)** |
| **ઈએમડી** | **રૂા. ૨,૭૫,૦૬૬/–**<br>**(રૂપિયા બે લાખ પંચોતેર હજાર છાસઠ પુરા)** |
| **ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય** | 30/05/25 11:00 am to 1:00 pm |
| **ઈ–હરાજી પોર્ટલ** | https://bankauctions.in |
| **ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ** | 29/05/2025 |
| **બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા.માં** | Rs.25000/- |
| **સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા** | **જાણમાં નથી** |
| **મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ** | ૨૮/૦૪/૨૦૨૫ થી ૨૯/૦૫/૨૦૨૫ સુધી કોઈપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૦૯:૩૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, આગોતરી મુલાકાતથી |

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહીં નિયત તારીખે હરાજી કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની સુઝબુઝને આધિન ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, લિંક **https://bankauctions.in** અને **https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices** જોવા વિનંતી છે.

**તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૫** **બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**
**સ્થળ : પુણે** **અધિકૃત અધિકારી**

---

# pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

## પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ**

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

**અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, પાર્ટ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬.**
**સુરત શાખા : ૩૦૫–૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯**

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

| લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ) | માંગણા રકમ અને તારીખ (બી) | કબજાનો પ્રકાર (સી) | ગીરો મિલકતની વિગત (ડી) | રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ) | ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ) | બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી) | બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ) | નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ) | હરાજીની તારીખ અને સમય (જે) | જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HOU/AHM/1216/341166 શાખા : અમદાવાદ, અનિલભાઇ ડી. ભાવસાર / મનિષા અનિલકુમાર ભાવસાર | ૦૯–૦૧–૨૦ નાં રોજ રૂા. ૨૭૩૭૬૧૮.૭૯ | (ભૌતિક કબજો) | ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજોમાળ, હેપ્પી હોમ્સ, નિરાલીપાર્ટી લોંજપાસે, કાલાવડ રોડ, વીવીપી કોલેજ સામે, વાજડી રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧, ભારત | રૂા. ૧૧૭૨૦૦૦ | રૂા. ૧૧૭૨૦૦ | ૧૩–૦૫–૨૫ | રૂા. ૧૦,૦૦૦ | ૦૭–૦૫–૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૧૪–૦૫–૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| | | | ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજોમાળ, હેપ્પી હોમ્સ, નિરાલીપાર્ટી લોંજપાસે, કાલાવડ રોડ, વીવીપી કોલેજ સામે, વાજડી, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧, ભારત | રૂા. ૧૧૯૪૦૦૦ | રૂા. ૧૧૯૪૦૦ | | | | | |
| HOU/SRT/0517/398935 શાખા : સુરત, મનિષભાઇ કોરાટ / ભાવેશ પી. કોરાટ | ૧૪–૦૨–૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૨૦૭૮૧૧.૩૮ | (ભૌતિક કબજો) | પ્લોટ નં. ૩૦૬, કુમકુમ બંગલોઝ, ઓલપાડ સાયણ રોડ, સાંદિયેર ગામ સુરત ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦, ભારત | રૂા. ૨૧૯૨૦૦ | રૂા. ૨૧૯,૨૦૦ | ૧૩–૦૫–૨૫ | રૂા. ૧૦,૦૦૦ | ૦૭–૦૫–૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૧૪–૦૫–૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |
| HOU/SRT/0217/355806 શાખા : સુરત, ભવાન એમ. ગોયાણી / ઉષાબેન ભવાનભાઇ ગોયાણી | ૨૬–૧૦–૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૪૭૪૫૬૬.૨૧ | (ભૌતિક કબજો) | પ્લોટ નં. ૧૬, પરિશ્રમ રો હાઉસ, મારુતી ઇન્ડ. એસ્ટેટ પાછળ, સાયણ રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, સાયણ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૪૫૪૦ | રૂા. ૭૦૦,૦૦૦ | રૂા. ૭૦૦૦૦ | ૧૩–૦૫–૨૫ | રૂા. ૧૦,૦૦૦ | ૦૭–૦૫–૨૫ બપોરે૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે | ૧૪–૦૫–૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે | **નથી/ જાણમાં નથી |

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**
૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજદિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
**૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી નો ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.**

**સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૮.૦૪.૨૦૨૫** **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

# આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

**(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦**

## હરાજી નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

| દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ | નાં રોજ બાકી લેણાં | ૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | કબજાની તારીખ | મિલકતની વિગત | મિલકતની રિઝર્વ કિંમત | મિલકતની અર્નેસ્ટ મની | હરાજીની તારીખ અને સમય | ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **રાજેશ્વર બજરંગી ઉપાધ્યાય,** શ્રીમતી સંધ્યા ઉપાધ્યાય, જામીનદાર : શ્રી જગદિશ પ્રસાદ શાહુ (AC NO.) LNUDN00322-230239225 | ૨૫–૦૪–૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૩,૦૩,૫૨૪.૦૦ /– | ૦૭–૦૩–૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૭,૬૮,૦૯૧/– ૦૬–૦૩–૨૩ | ૩૦–૦૭–૨૩ | પ્લોટ નં. ૩૮/એ, દ્વારકા રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨, બ્લોક નં. ૩૭૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩, બ્લોક નં. ૩૭૮, અમાલ્ગેશન પછીનો નવો બ્લોક નં. ૩૭૨, મોજે–કારેલી, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૭૩.૩૨ ચો.મી.** | રૂા. ૧૨,૯૩, ૯૬૬ /– | રૂા. ૧,૨૯, ૩૯૭ /– | ૨૯–૦૫–૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે | ૩૦૧ અને ૩૦૫, રિગેન્ટ સ્કવેર, ડી–માર્ટ ઉપર, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત |

**શરતો અને નિયમોઃ** ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૩). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરાવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. ૪). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦ અથવા **પુષ્પેન્દ્ર મીણા – ૯૮૭૫૮૬૮૭૮૬** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

**સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૨૮–૦૪–૨૦૨૫** **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

---

# જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક
(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.**

## સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાનોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન–પરફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના વાંચન હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ જામીનદારો/મોર્ગેજરોને નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું, પરંતુ વિવિધ કારણોસર તેમાંથી કેટલાકને નોટીસોની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

| ક્રમ નં. | દેવાદાર / સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ | લોન એકાઉન્ટ નંબર અને લોનની રકમ | ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોરીટીની વિગતો | એનપીએની તારીખ અને માંગણા નોટીસની તારીખ | બાકી રકમ રૂા. માં /ના રોજ |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૧) મલેક ઝાહિરમીયાં અબ્બાસમીયાં, ૨) મલેક અબ્બાસમીયાં ઝાહિરમીયાં | લોન એકાઉન્ટ નંબર 31800440000055 લોનની રકમ રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/– | **ગીરો સ્થાવર મિલકત– શીડ્યુલ મિલકત :** જિલ્લો–ખેડા, પેટા જિલ્લો–કપડવંજ્ય, મોજે–ગામ–દસાલવાડા, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૦૯, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૨૦.૦૦ ચો. ફુટ, (૪૦ ગુણ્યા ૧૮) **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પરવતભાઇ રાઇજીભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : હબિબમીયાં દોસુમીયાંનું ઘર, દક્ષિણ : ઉમરાવમીયાં જીવામીયાંનું ઘર | એનપીએ તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૨૫ | રૂા. ૨,૭૪,૮૧૫/– (રૂપિયા બે લાખ ચુમ્મોતેર હજાર આઠસો પંદર પુરા) ૨૦/૦૪/૨૦૨૫ મુજબ |

આથી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો અને મોર્ગેજરોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમામ લાગતા વળગતા દેવાદારો/સહ–દેવાદારો સામે કોલમ નં. ૬ માં દર્શાવેલ કુલ રકમની ચુકવણી કરવા જાણ કરવામાં આવે છે કારણકે જણાવેલ રકમ કોલમ નં. ૬ માં દર્શાવેલ તારીખ મુજબ લાગતા વળગતા લોન એકાઉન્ટના સબંધમાં ચુકવવાપાત્ર જણાઇ છે. તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જો કુલ રકમ તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ચુકવવવા પાત્ર ચડત વ્યાજ અને અન્ય રકમોની ચુકવવામાં નહી આવે તો, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને કોલમનં. ૪ માં દર્શાવ્યા મુજબ મિલકતો પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના એન્ફોર્સમેન્ટ માટેના યોગ્ય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે.
નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન જણાવેલ ધિરાણોના દેવાદારો/સહ–દેવાદારો–જામીનદારો/મોર્ગેજરો સામે કાયદા હેઠળ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને પ્રાપ્ત આવા હકો અને ઉપાયો પ્રત્યેના પુર્વગ્રહ વગર કરવામાં આવેલ છે, વધુમાં એ પણ નોંધ લેવી કે, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારીની આગાતોરી મંજુરી વગર તમને ઉપરોક્ત સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા સોદો અથવા સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇ રીતે ફેરબદલી કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરવામામાં આવે છે.

**તારીખ : ૨૮–૦૪–૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત** **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**