



सर्कल सख्ट सेंटर-कोल्हापूर
११८२/१७, तळ मजला, राजारामपूरी, ४थी लेन, टकाळा, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-४१६००८
ईमेल : cs8264@pnb.co.in, ०२३१ २५२४०१७

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्बुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रन्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटर्स अँड एफकोसॅमॅंट ऑफ सिक्बुरिटी इंटेरेस्ट अँवॅट २००२ सहवाप्ता सिक्बुरिटी इंटेरेस्ट (एफकोसॅमॅंट) क्लस्, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकाव्ये स्थावर मालकाच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येत की, खालील वर्गिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकांडे गहाण/प्रभांरित आहे, जिचा **अन्यक्व/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कज्जा** बँक/तारण धनकऱ्याकडून प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकांनी थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस **“जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे”** तत्वाचे विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसरा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल खालील परिशिष्ट नमूद केलेली आहे.

क्र	शाखेचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकती) (सी) चे गहाणदारा)	ए) सरकारी अँवॅट २००२ च्या १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारख (सी) ३१.०३.२०२५ रोजीची थकबाकी रक्कम	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकांनी ज्ञात भाराचे तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्र.
			सी) सरकारी अँवॅट २००२ च्या १३(२) अन्वये कज्जा तारख (सी) सांकेतिक/प्रत्यक्ष कज्जाचा प्रकार	सी) बोली श्रावदिव्याची रक्कम		
१	रत्नागिरी खात्याचे नाव: श्री. शंकील कोलधरकर कर्जदार: श्री. शंकील कोलधरकर हमीदार: श्रीम. यासिम शकील कोलधरकर	फ्लॅट क्र. ३, स्टिस्टच्या वरचा तळमजला, जवत प्लाझा, झड्डाण, महात्मगान्धारी कालोनी, रत्नागिरी, श्री. संकेत कोलधरकर कर्जदार: श्री. शंकील कोलधरकर हमीदार: श्रीम. यासिम शकील कोलधरकर	अ) २१.११.२०२१ ब) १.१७.३५,८११.०० + पुढील व्याज क) २७.०२.२०२३ ड) सांकेतिक	अ) रु. २२.०० लाख ब) रु. २.२० लाख क) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही
२	रत्नागिरी खात्याचे नाव: श्री. इफान कापडे आणि अयाशाती कापडे कर्जदार: श्री. इफान कापडे सह-कर्जदार: श्रीम. अयाशाती कापडे हमीदार: राजेश पावकर	फ्लॅट क्र. बी.९१, दुसरा मजला, “की” विंग, संकेतकर हॉटेल्स, आरोग्य मंदिर, शिवाजी नगर, मीना नागणे, रत्नागिरी-४१५६१२ चे गहाण	अ) २१.०९.२०२१ ब) रु. १४.५१,०८८.१० + पुढील व्याज क) २५.११.२०२३ ड) सांकेतिक	अ) रु. १७.०० लाख ब) रु. १.७० लाख क) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही
३	रत्नागिरी खात्याचे नाव: श्री. संई इक्वात खान आणि श्रीम. रेखा संई खान कर्जदार: श्री. संई इक्वात खान सह-कर्जदार: श्रीम. रेखा संई खान हमीदार: राजेश पावकर	निवासी प्लॉट क्र. ३१०, एलआयबी नगरपालिका क्र. ७४९/१/३१०, महाडा कॉलनी, काकनागर, स. क्र. ३८१/१९ आणि एच. क्र. २/१ आणि सी. क्र. ६१२०/१४४, मीने नागणे, नगरपालिका हद्दीतील, ता. आणि जिल्हा. रत्नागिरी-४१५६१२ चे समुल्लेख गहाण, श्री. संई इक्वात खान आणि श्रीम. रेखा संई खान यांना गहाण असलेले, सीमावर्धद द्वारे: पूर्वतः, एलआयबी प्लॉट क्र. ३१९ पश्चिमेतः एलआयबी प्लॉट क्र. ३८९ उत्तरेतः ६.० मी. रंग रस्ता दक्षिनेतः एलआयबी प्लॉट क्र. ३५, ३६	अ) १९.११.२०२१ ब) रु. ११.९१,९९२.६३ + पुढील व्याज क) ०६.०३.२०२० ड) सांकेतिक	अ) रु. ७.७० लाख ब) रु. ०.७० लाख क) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही
४	रत्नागिरी खात्याचे नाव: श्री. अनिस नाखवा कर्जदार: श्री. अनिस नाखवा	फ्लॅट क्र. ४, “१ड स्टोन रिसेडेंसी”, आय विंग, स्टिस्ट वरचा तळ मजला, मीने गुलाब, रत्नागिरी येथे निवासी ; स्टिस्ट + वरचा तळ मजला+ २ मजला आणि १० स्टाॅप टिग विन्ट-अप क्षेत्रासह ८०० चौ. फू. श्री. अनिस अक्रम नाखा यांच्या मालकीचे.	अ) ०५.०८.२०१९ ब) रु. २५.४४,३२६.०० + पुढील व्याज क) २५.११.२०१९ ड) सांकेतिक	अ) रु. १७.०० लाख ब) रु. १.७० लाख क) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही
५	रत्नागिरी कर्जदार: मे. विमल एंटरप्रायझेस सह-कर्जदार: १) श्री. अजित मत्तसार (भागीदार) २) श्री. राजाराम मत्तसार (भागीदार/जामीनदार) ३) श्री. मोहन मत्तसार (भागीदार) ४) श्रीमौ. विमल मत्तसार (जामीनदार/गहाणदार)	घर क्रमांक/ ४/३३५, कुवर्वा, रत्नागिरी; सर्वे क्रमांक (एच. क्रमांक) २३/ए/१३१, जी+४ मजला मोठाभागी ३०० चौरस मीटरच्या प्लॉट क्षेत्र २६०० चौरस फूट क्षेत्र असलेले आहे. श्री. राजाराम सखाराम मत्तसार आणि श्रीमौती विमल राजाराम मत्तसार यांच्या नावावर आहे.	अ) २९.०७.२०२२ ब) रु. ४८४११३.४२ + अधिक व्याज क) १९.१०.२०२२ ड) सांकेतिक	अ) रु. ३७.०० लाख ब) रु. ३.७० लाख क) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही
६	रत्नागिरी कर्जदार: श्री. समीर नाखवा जामीनदार : श्री. पंकज विसन्याय शिवलकर	फ्लॅट क्रमांक २०१, बी. विंग, दुसरा मजला, रविचा मंझिर, अशीशिया कॉम्प्लेक्स, झड्डाण, रत्नागिरी-४१५६१३ यांचे समुल्लेख गहाण; सीमा पूर्वतः खुली जगा पश्चिमेतः ट्रेस दक्षिणेकः एक विंग उत्तरेतः जिवा आणि रस्ता	अ) १४.०२.२०२४ ब) रु. ३६.४७,३४०.५० + अधिक व्याज क) २५.११.२०२४ ड) सांकेतिक	अ) रु. २४.४० लाख ब) रु. २.४० लाख क) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही
७	रत्नागिरी खात्याचे नाव: मे. साई प्रसाद कन्स्ट्रक्शन सह-कर्जदार: श्री. झरू अरमद अन्वास कारभाी (माक)	फ्लॅट क्र. २०१, गोमापिन १००० चौ. फू., दुसरा मजला, धक्कर, हॉटेल्स, खर्कंद मोहोडा, सीटीएस ६१५७, ६१५८, ६१५९, महाडा, ता. महाडा, जिल्हा. रायगड, पिन-४०३३०१; सीमावर्धद द्वारे: पूर्वतः खुली मार्गिन स्पेस पश्चिमेतः फ्लॅट क्र. २०२ उत्तरेतः फ्लॅट क्र. २०८ दक्षिणेतः खुली मार्गिन आणि स्पेस आणि महाड नगर परिषद रोड	अ) ०६.०५.२०२३ बी) रु. ४२.०१,९९६.८२ + पुढील व्याज सी) ७७.११.२०२३ डी) सांकेतिक	अ) रु. २७.०० लाख बी) रु. २.७० लाख सी) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही
८	रत्नागिरी खात्याचे नाव: मे. जे. के. इन्फास्ट्रक्चर कर्जदार: मे. जे. के. इन्फास्ट्रक्चर सह-कर्जदार: श्री. निहाद अरमद झरू कारभाी (माक)	घर क्र. १४० आणि १४१, सर्व्हे क्र. १०५/ए/१, एच. क्र. ६४९, गोमापिन ०-०५-००, गावा नागरी, तालुका सोमेश्वर, जि. रत्नागिरी; सीमावर्धद द्वारे: पूर्वतः आशु एच. पतिलगिरी जमीन पश्चिमेतः शम्भुसुंदर एच. कुमदराव यांचे घर उत्तरेतः इम्राहिल ए. मोडकी जमीन दक्षिणेतः सुसुफ एच. मोडक यांचे घर	अ) २१.०७.२०२३ ब) रु. २८,७५,६३५.३९ + पुढील व्याज ३) ०८.११.२०२३ ड) सांकेतिक	अ) रु. १५.०० लाख ब) रु. १.५० लाख ३) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही
९	रत्नागिरी कर्जदार: श्री. चंनया खाडे सह-अर्जदार: गहाणदार: श्री अशोक गणपत खाडे	श्रीगंज, ता. आणि जि.रत्नागिरी, महाराष्ट्र ४१५६१२च्या ग्रामपंचायत हद्दीतील विराणा येथे स्थित ग्रामपांचात घर क्र. ४४२१/ए, ए/२/हिरसा क्र. १०/११/सी, एकूण क्षेत्र ०-०३-२० एच.आर पुर्वेला: रस्ता पश्चिमेला: मोडकी जगा दक्षिणेला: पाखे घर उजवेला: सांकेच घर	ए) ०७.१०.२०२१ बी) रु. १४,७७,८८६.०० + पुढील व्याज सी) २४.११.२०२१ डी) सांकेतिक	अ) रु. १९.०० लाख बी) रु. १.९० लाख सी) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही
१०	रत्नागिरी कर्जदार: सी.आवेशा अनिस नाखवा हमीदार: १) अनिस नाखवा	मीने गोळा, सर्वे क्रमांक २५५, हिरसा क्र. २/१/३२, ता. आणि जि. रत्नागिरी येथील १६ स्टोन सिटी आय विंग, दुसरा मजला येथे स्थित फ्लॅट क्र. २१, गोमापिनी ८०० चौ. मी.	अ) १४.१०.२०२१ बी) रु. ३१,६४,००० सी) २४.०२.२०२२ डी) सांकेतिक	अ) रु. १५.०० लाख ब) रु. १.५० लाख क) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही
११	रत्नागिरी कर्जदार: श्रीम. जैवृजिास रॉक्रे शेख	फ्लॅट ९, दुसरा मजला, टिळेकर कॉम्प्लेक्स, एम. जी. रोड, भारावेरड मीने झड्डाण, रत्नागिरी-४१५६१२ चे गहाण	अ) २३.११.२०२१ ब) रु. ११.३१,२५५.०० + पुढील व्याज क) २७.०२.२०२३ ड) सांकेतिक	अ) रु. १६.०० लाख ब) रु. १.६० लाख क) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही
१२	रत्नागिरी कर्जदार: श्रीम. प्रता प्रदीप पवार हमीदार: १) श्रीम. रचना स्पेस टळेकर २) श्री. सतोरा देसाई ३) श्री. अभिषेक पवार	व्यावसायिक दुकान/गाळा क्र. ११४७, पवार संकुल, कनचीबाई, सर्व्हे क्र. २७ ए ३, हिरसा क्र. २/३५ धारक; गोमापिन १६२ चौ. मी., श्री. प्रम. प्रता प्रदीप पवार यांच्या मालकी, नोंदी क्र. ११६३/२०१६ दिनांक ०२/०३/२०१६ च्या मुख्यायाचद्वारे	अ) ११.०३.२०२४ ब) रु. २०.३९,४०० + पुढील व्याज क) १४.०५.२०२४ ड) सांकेतिक	अ) रु. ८.०० लाख ब) रु. ०.८० लाख क) रु. ०.१० लाख	१४.०५.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा.	भार- ज्ञात नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

विक्री सिक्बुरिटी इंटेरेस्ट (एफकोसॅमॅंट) क्लस्, २००२ मध्ये बिलित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहिली.

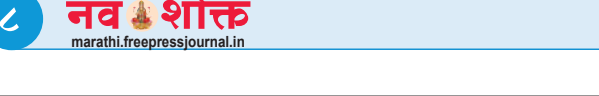
- विक्री सिक्बुरिटी इंटेरेस्ट (एफकोसॅमॅंट) क्लस्, २००२ मध्ये बिलित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहिली. **लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल** <https://www.baanknet.com> **मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल.**
- इच्छुक बोलीदार/खेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून पोर्टल (<https://www.baanknet.com>) वर नोंदीणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसी प्रक्रिया ही डिजिटलीकरामार्फत होणार आहे. एकदा ई-केवायसी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलाव बोलीची तारीख आणि वेळेखुरी ऑनलाईन /चलत पध्दतीने ई-बॉलॅट वापरून इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदीणी, ई-केवायसी चे पडकटगिरी, बॉलॅटमध्ये इअरचे हस्तांतर आणि मिळकतीसाठी बोलत रक्कम लिफ्टिंग हे लिलावापूर्वी पूर्ेणा करणे आवश्यक आहे.
- बॉलॅट नमूद तुषार इसरा अनामत रक्कम (इअर) हे माध्यमाचे ऑनलाईन /चलत पध्दतीने भारावेत आहे आणि बोलीदारांनी ई-बॉलॅट अटीच्या तपशील पाहणे हाईत. बोलीदारांनी जर ईअर ऑनलाईन जमा केली नाही तर बोलीदारांना ई-लिलावामध्ये सहभाग होऊ शणार नाही. इसरा अनामत रक्कम घर व्याज मिळणार नाही.
- ई-लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म (<https://www.baanknet.com>) ई-लिलाव सेवा पुरवठ्यादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदीणीकृत पत्ता युनिरॅट क्र. १, ३रा मजला, व्हीआयओएस कामप्रीअल टॉवर, चड्डाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, चड्डाळा प्लू, मुंबई-४०००३७ (हेल्पडेस्क क्रमांक +९१ ८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : support.baanknet@psballiance.com)यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठ्यादारी येवसाईट <https://www.baanknet.com> येथे ई-लिलाव प्रक्रिजेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सरर सेवा पुरवठ्यादारा पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाईन डेमोन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील.
- विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील येवसाईट/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केले आहेत. (१) <https://www.baanknet.com> (२) www.pnbindia.in, ई-लिलाव सर्वभागी शेवसाईट ई-लिलाव पोर्टल (<https://www.baanknet.com>) वकन सरर ई-लिलागाफी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागवारी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करू शकताल.
- बोलीदारांच्या ई- बॉलॅटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिफारह असणे आवश्यक आहे. (>=३अर रक्कम)
- ई-लिलावाच्या दम्यतून नोंदीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीचे प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रक्कम वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीदारांनी प्रकाशित झालेला प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अजुमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना... मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.
- विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचालीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे द्याकोरणे पाहणे ही इच्छुक बोलीदारांनी जबाबदारी राहिली.
- ई-लिलाव प्रक्रियेवरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडथळ किंवा मतर्त ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठ्यादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि.चा प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील (<https://www.baanknet.com>) यांच्या ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त याखसी बोलीदारांना एलएएमए/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उद्देक्षित सेवा पुरवठ्यादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठ्यादारांकडे नोंदीणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर)
- तारण मत्ता राखीव मालकी खाली विकली शणार नाही.
- याखसी बोलीदाराचे येथे देव “प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)” च्या नावे शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकचेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिनासाआधीर जमा केलेली इअर वजा करून बोली रकमेच्या २५% (पंचाव्वी टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून २५ दिनासां जमा करणे आवश्यक आहे. बिलित वेळेन वरील नमूद रक्कम जमा करणान्त केल्यास याखसी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जमवण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मिळकतीच्या पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे आदेश देण्यात राहिल आणि कसूव्दार बोलीदारांच्या मिळकत जमव जम केलेल्या टक्क्यावर कोणतीही दाना राहणार नाही.
- बँकला याखसी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आवश्यक अतिमिथम, ११६१ च्या कलम ११४-१९ अंतर्गत टीडीएस्च्या अधीन राहिल. आणि टीडीएस् बोली रक्कम संपुर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच याखसी बोलीदारांचे भारावेत आहे.
- योंग्य व वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव बंद डुळलण्याचे/रह/तहकूब/खंडित करण्याचे फेरफार करण्याचे अधिकार मिळकतीचे निरक्षण करावे.
- विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तल्लुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर याखसी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल.
- मिळकती ई “जे आहे जेथे आहे तत्वाचे” आणि “जे आहे जसे आहे तत्वाचे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे तत्वाचे” विकण्यात येईल.
- घर परिशिष्टात वर्गन केलेले तारणे मागचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोंवोम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही उद्दी, उणिवा किंवा परिघटनांदारांनी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्दिशाबाबत निरक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहिल. बोलीदार दिलेल्या तपशीलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करून मिळकतीचे निरक्षण करावे.
- सर्व वैधानिक थकबाकी/अशुभगिक आकार/नोंदीणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खेदीदारांनी भारावावी आहेत.
- बँकला जमा अथ कोणताही भार-माहित नाहीत.मिळकतीच्या संघर्षातील (ई-लिलाव केलेल्या) सरकारी अथ कोणत्या देणे असलेले अन्य आकार, धारणाकारण, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसते. मिळकत कर, जी बील ई च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याच्या सद्दा इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येत.
- बोलीदारांनी त्यांची इंग्रटरेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बँक आय डी की खात्री करानी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाता बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिका हासासाठी बँक जबाबदार नसते.
- एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतःची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे.
विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्ती करीत, कृपया <https://www.baanknet.com> आणि www.pnbindia.in

दिनांक : २५.०८.२०२५

ठिकाण : कोल्हापूर

श्री अभिजीत कतावेर
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक,
तारण धनको

सर्कारी अँवॅट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना



परिशिष्ट IV-A (स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना)
सिक्बुरिटी इंटेरेस्ट (एफकोसॅमॅंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्बुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रन्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटर्स अँड एफकोसॅमॅंट ऑफ सिक्बुरिटी इंटेरेस्ट अँवॅट, 2002 अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या गहाण केली गेली होती त्या मालमतेवर सुरक्षित कर्जदारांच्या प्राधिकृत अधिकारीने समामन कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (“सुरक्षित कर्जदार”) तसे वास्तविक लांबा घेतला आहे, ज्याचा 15.05.2025 रोजी सध्याकाळी 05.00 ते 06.00 पर्यंत “जेथे आहे”, “जसे आहे”, आणि “जे काहीण आहे”, ची वसुली साठी कर्ज खाले नं. HHLBAD00300184 साठी रु. 27.03,143/- (रुपये सत्तावीस लाख तीन हजार एकशे त्रैचाळीस फक्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबितलेखन) आणि दिनांक 21.04.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटीनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संधर्भात लागू पडित्यातील व्याज 22.04.2025 पासून कार्याधीन खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन चौ बाळकृष्ण हरी राजन, जयभी हरी राजन आणि दत्ताराम मुकुंद कोणकर (हमीदार) यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसुली साठी विकली जाईल.
संदर मालमतेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम रु. 18,05,000/- (रुपये अठरा लाख पाच हजार फक्त) आणि अफरन्ट नवी धोरिजिज (“ईएमडी”) रु. 1,80,500/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार पाचशे फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किमतीच्या 10% असेल.
स्थावर मालमतेचे वर्णन
पलॅट क्र. 101, 464 बौरस फूट गोमापणेचे कार्पेट क्षेत्र, “कोरल” विल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावर, (जी-विंग), “ज्वेल अरिस्टा” समान प्रकल्पाध्ये, सोनवली गावात स्थित, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे – 421503, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलावर नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लागू अर्ज करा.

सही/–
अधिकृत अधिकारी
समामन कॅपिटल लिमिटेड
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

तारीख : 22.04.2025
स्थळ : ठाणे

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणसमोर, मुंबई येथील मुंबई खंडपीठ, न्यायालय-1 सी.ए. (सीएच) क्र. १८/एमबी/२०२५
मधील सी.पी. (सीएच) क्र. ६७/एमबी/२०२५
दवे बिल्डस प्रायव्हेट लिमिटेड , कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदीणीकृत कार्यालय आहे ६, नीलकंठ मार्केट, एम. जी. रोड, घाटकोपर (पू.), मुंबई-४०००७७, महाराष्ट्र, भारत.
...याचिकाकर्ता कंपनी १/विभक्त कंपनी
दवे स्टार प्रायव्हेट लिमिटेड , कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदीणीकृत कार्यालय आहे जिचे नोंदीणीकृत कार्यालय आहे कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, नीलकंठ मार्केट, एम. जी. रोड, घाटकोपर (पू.), मुंबई-४०००७७
...याचिकाकर्ता कंपनी २/नवीन कंपनी १
दवे स्कायलाईन प्रायव्हेट लिमिटेड , कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदीणीकृत कार्यालय आहे जिचे नोंदीणीकृत कार्यालय आहे कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, नीलकंठ मार्केट, एम. जी. रोड, घाटकोपर (पू.), मुंबई-४०००७७
...याचिकाकर्ता कंपनी ३/नवीन कंपनी ३
दवे सिफ्फनी प्रायव्हेट लिमिटेड , कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदीणीकृत कार्यालय आहे जिचे नोंदीणीकृत कार्यालय आहे कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, नीलकंठ मार्केट, एम. जी. रोड, घाटकोपर (पू.), मुंबई-४०००७७
...याचिकाकर्ता कंपनी ४/नवीन कंपनी ३
याचिकेच्या अंतिम सुनावणीची सूचना
सूचना घ्यावी की, दवे बिल्डस प्रायव्हेट लिमिटेड (विभक्त कंपनी) आणि दवे स्टार प्रायव्हेट लिमिटेड (नवीन कंपनी क्र. १), दवे स्का