‘ব্রিজিং সিটিস থ্রু ফুড: কালচারাল ট্যাগস অ্যান্ড বিয়ন্ড’ শীর্ষক আলোচনাচক্রে নবাব ওয়াজেদ আলি শাহের প্রপৌত্র শাহনাজ মির্জা, আলিপুর জেল মিউজিয়ামের ডিরেক্টর জয়ন্ত সেনগুপ্ত, ইমরান জাকি, অওধ ১৫৯০-এর সহ-প্রতিষ্ঠাতা শিলাদিত্য চৌধুরি, চিত্রশিল্পী শুভাপ্রসন্ন, অওধ ১৫৯০-এর সহ-প্রতিষ্ঠাতা দেবাদিত্য চৌধুরি, প্রাক্তন ক্রিকেটার সম্বরণ ব্যানার্জি এবং চলচ্চিত্র নির্মাতা প্রতিম ডি গুপ্ত। বৃহস্পতিবার। ছবি: আজকাল

অ্যাক্রোপলিস মলে ব্ল্যাক ফ্রাইডে-তে বড় ছাড়

আজকালের প্রতিবেদন

ব্ল্যাক ফ্রাইডে নিয়ে শুধু অনলাইন নয়, অফলাইনেও শুরু হয়ে গেছে উত্তেজনা। অ্যাক্রোপলিস মল-এ ব্ল্যাক ফ্রাইডে উপলক্ষে বিশাল আয়োজন। সেজে উঠেছে মল। পোশাক-আশাক থেকে শুরু করে ইলেকট্রনিক্স প্রোডাক্ট, ফুটঅয়্যার, ট্রাভেল অ্যাকসেসরিজ, স্কিনকেয়ার ও জুয়েলারি-সহ প্রতি কেনাকাটায় থাকছে বিশেষ ছাড়। নামীদামি ব্র্যান্ডের ওপর থাকছে সর্বোচ্চ ৬০ শতাংশ পর্যন্ত ছাড়। কেনাকাটায় এই বিশেষ ছাড় পাওয়া যাবে ২৮ নভেম্বর থেকে ৩০ নভেম্বর পর্যন্ত। এ প্রসঙ্গে মার্লিন গ্রুপের কর্পোরেট জিএম (রিটেল ও হসপিটালিটি) শুভদীপ বসু জানান, শীতের উৎসবের মরশুমে আমরা বিশেষ ব্ল্যাক ফ্রাইডে অফার নিয়ে হাজির হয়েছি, যা ক্রেতা ও অতিথিদের কেনাকাটার অভিজ্ঞতাকে আরও স্মরণীয় করে তুলবে। অ্যাক্রোপলিস মলের গ্র্যান্ড ব্ল্যাক ফ্রাইডে উৎসব কলকাতায় আবারও ফিরিয়ে আনবে আন্তর্জাতিক ব্ল্যাক ফ্রাইডের আবহকে। অসংখ্য শীর্ষ ব্র্যান্ডের অফার এ বছরে থাকছে। থাকছে বড় বড় আকর্ষণীয় অফার। এদিন শহরবাসীকে শপিং, সেভিংস এবং উৎসবের আনন্দে শামিল হওয়ার আবেদন জানিয়েছেন শুভদীপ বসু।

উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্কের রাজ্যে আরও ২ নতুন শাখা

আজকালের প্রতিবেদন

পশ্চিমবঙ্গে ব্যবসা সম্প্রসারণের লক্ষ্যে উজ্জীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক (উজ্জীবন এসএফবি) আরও দুই নতুন শাখা খুলল কলকাতার খুব কাছে। বুধবার বীরভূমের সিউড়ির রাজনগর রোডে ব্রজেরগ্রাম শাখা এবং পূর্ব বর্ধমানের কাটোয়ার সার্কাস ময়দান এলাকায় বাঁদড়া শাখার উদ্বোধন হয়ে গেল। এই নতুন শাখাগুলির মাধ্যমে আরও বেশি মানুষের কাছে পৌঁছে সহজ, নির্ভরযোগ্য গ্রাহক পরিষেবা দেওয়াই ব্যাঙ্ক কর্তৃপক্ষের লক্ষ্য। মাইক্রো-ব্যাঙ্কিং (এমবি) মডেলে পরিচালিত ব্রজেরগ্রাম ও বাঁদড়ার এই দুটি শাখায় গ্রুপ লোন (জিএল) এবং ইন্ডিভিজুয়াল লোন (আইএল) পরিষেবাও থাকবে। বর্তমানে ২৬টি রাজ্য ও কেন্দ্রশাসিত অঞ্চলে ৯৮.৮ লক্ষেরও বেশি গ্রাহককে পরিষেবা দিয়ে চলেছে উজ্জীবন এসএফবি।

AXIS BANK

অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড

এসি মার্কেট বিল্ডিং, চতুর্থ তল, ১, শেক্সপিয়র সরণি,
কলকাতা-৭০০০৭১

পরিশিষ্ট-IV [রুল ৮(১) দ্রষ্টব্য] দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

যেহেতু, অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ সহ-ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)-এর প্রতি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে ওই বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক, চুক্তিমাফিক হারে ভবিষ্যতের সুদ, জরিমানা সুদ, চার্জ, মাশুল ইত্যাদি আদায় দেওয়ার জন্য তাঁদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ সহ-ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ) বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতা(গণ)/ সহ-ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত রুলসমূহের রুল নং ৮-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) নং ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে এখানে নীচে লেখা তারিখে নিম্নবর্ণিত বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ)/ সহ-ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণকে এতদ্দ্বারা নিম্নোক্ত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও প্রকার লেনদেন ওই বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক, তৎসহ দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে চুক্তিমাফিক হারে ভবিষ্যতের সুদ, জরিমানা সুদ, চার্জ, মাশুল ইত্যাদির প্রেক্ষিতে অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থান অনুযায়ী প্রাপ্য সময়সীমার মধ্যে এই সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়ানোর ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারের নাম এবং ঠিকানা	ক) বিজ্ঞপ্তির তারিখে বকেয়া অর্থাঙ্ক খ) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ গ) দখলের (প্রতীকী) তারিখ
১. মিঃ অনিল ভাণ্ডারী পিতা- পঞ্চানন ভাণ্ডারী **২. মিঃ সৌরভ ভাণ্ডারী** পিতা- অনিল ভাণ্ডারী **৩. মিসেস বিষ্ণুপ্রিয়া ভাণ্ডারী** পিতা- কালীপদ দাস স্বামী- অনিল ভাণ্ডারী **সকলের নিবাস:** ভাণ্ডারহাটি, দিলাকাশ, হুগলি, থানা- জঙ্গীপাড়া, পোঃ- জঙ্গীপাড়া, পশ্চিমবঙ্গ-৭১২৪০৪	ক) ₹৫৪৫৪৬১৯.৭০/- লোন অ্যাকাউন্ট নং ৯১৭০৩০০৮৫৩৩৪৮০৩-এর প্রেক্ষিতে ০৮.০৮.২০২৩ অনুযায়ী বকেয়া (এর মধ্যে ০১.০৫.২০২৩ অবধি সুদ ধরা আছে) এবং ₹১১০৮৩৪.৭২/- লোন অ্যাকাউন্ট নং ৯১৭০৩০০৮৫৩৩৪৮৩২/-এর প্রেক্ষিতে ০৮.০৮.২০২৩ অনুযায়ী বকেয়া (এর মধ্যে ০১.০৫.২০২৩ অবধি সুদ ধরা আছে) খ) ০৮.০৮.২০২৩ গ) ২৬.১১.২০২৫

স্থাবর সম্পত্তির (সুরক্ষিত পরিসম্পদ) বিবরণ

বাস্তুজমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ পরিমাপ সামান্য কমবেশি ৯ ডেসিমেল যার স্থিতি ও বিবরণ মৌজা- ভাণ্ডারহাটি, জে এল নং ৩৭, এল আর খতিয়ান নং ১৭/২, ৬৫১, প্লট নং ৬৮২/৯৩০, থানা- জঙ্গীপাড়া, জেলা- হুগলি, বিল্ডিং এবং উপরিনির্মিত কাঠামোসহ।

তারিখ: ২৮.১১.২০২৫
স্থান: হুগলি

অনুমোদিত আধিকারিক
অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড

SBI

স্ট্রেসড অ্যাসেটস ম্যানেজমেন্ট ব্রাঞ্চ-I, কলকাতা

‘নাগাল্যান্ড হাউস’, নবম তল, ১১ ও ১৩, শেক্সপিয়র সরণি, কলকাতা-৭০০০৭১
ফোন: ০৩৩-২২৮০৩০৯৮; ফ্যাক্স: ০৩৩-২২৮১০৬২২; ই-মেল: sbi.04151@sbi.co.in

ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অনুমোদিত আধিকারিকের বিশদ : নাম- অনিল কুমার আনাল, ই-মেল আইডি : clo2.04151@sbi.co.in, মোবাইল: ৯৯৫৫৯৯৮৪৩০

পরিশিষ্ট-IV-A
[রুল ৯(১) সহ পঠনীয় রুল ৮(৬) এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]
স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১) এবং রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: তারিখ: ১৫.১২.২০২৫
মেয়াদ: ৩০০ মিনিট, সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ৪:০০টা, প্রতি বিডের জন্য ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে।

এতদ্দ্বারা বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে বিজ্ঞপ্তি প্রদান করা হচ্ছে যে, সুরক্ষিত ঋণদাতা-এর কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, যা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক প্রতীকী দখল নিয়েছেন **মল্লিক জেমস অ্যান্ড জুয়েলার্স প্রাঃ লিঃ (ঋণগ্রহীতা) এবং শ্রী সুশেনজিৎ মল্লিক, শ্রী তপন কুমার মল্লিক, শ্রীমতী দ্রৌপদী মল্লিক এবং শ্রীমতী ডালিয়া শীল (ব্যক্তিগত জামিনদার)**-এর থেকে **৩০.০৪.২০২৩ তারিখের ভিত্তিতে** স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা বাবদ **₹২১,৯৪,৩২,৩৬০.০০/- (একুশ কোটি চুরানব্বই লক্ষ বত্রিশ হাজার তিনশো ষাট টাকা মাত্র)** প্লাস পরবর্তীতে সুদ এবং মাশুল পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি **১৫.১২.২০২৫** তারিখে ‘যেখানে আছে’, ‘যা কিছু আছে’, ‘যেভাবে আছে’ এবং ‘কোনও রিকোর্স ছাড়া’ ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।

সংরক্ষণ মূল্য ₹৭০,০০,০০০.০০ (সত্তর লক্ষ টাকা মাত্র), বায়না জমা ₹৭,০০,০০০.০০ (সাত লক্ষ টাকা মাত্র)।

সম্পত্তির বিশদ, সংরক্ষণ মূল্য এবং ইএমডি ইত্যাদি নিম্নরূপ:

ক্রম নং	সম্পত্তি/পরিসম্পদের বিবরণ	i) সংরক্ষণ মূল্য ii) ইএমডি iii) বিড বাড়ানোর মূল্য iv) পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্লোর স্পেসের সমগ্র, ফার্স্ট ফ্লোর, সেকেন্ড ফ্লোর এবং থার্ড ফ্লোর প্রতিটির সিলিং সহ আরসিসি বিল্ট আপ এরিয়া প্রায় ২১০০ বর্গফুট (সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সহ), মোট মাপ ৬৩০০ বর্গফুট যার অবস্থান: ১৬/৪/৩, রাউন্ড ট্যাঙ্ক লেন (জয়া ভবন), ওয়ার্ড নং ২৯, থানা ও জেলা হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭১১১০১, এডিএসআর হাওড়ায় নথিভুক্ত ৩০.০৬.২০০০ তারিখের দলিল নং ৩৬২০ অনুসারে শ্রী সুশেনজিৎ মল্লিক এর নামে। **চৌহদ্দি: উত্তর:** ১৬/৩/১, রাউন্ড ট্যাঙ্ক লেন; **দক্ষিণ:** ১৬/৬, রাউন্ড ট্যাঙ্ক লেন (কে এল শীলের বাড়ি); **পূর্ব:** ১৬, রাউন্ড ট্যাঙ্ক লেন (কে এল শীলের বাড়ি); **পশ্চিম:** ১৬/৪, রাউন্ড ট্যাঙ্ক লেন। **সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলের অধীন।** পুরসভা/সরকারের কোনও বকেয়া কর নিলাম ক্রেতাকে প্রদান করতে হবে। **(সম্পত্তি আইডি: SBIN200051517066)**	i) ₹৭০,০০,০০০/- ii) ₹৭,০০,০০০/- iii) ₹৫০,০০০/- **iv) ০৯.১২.২০২৫ বিকাল ৩টা থেকে বিকাল ৪টা**

সম্পত্তির অনুসন্ধান

ব্যাঙ্ক ওয়েবসাইট :	ই নিলাম ওয়েবসাইট	সম্পত্তির অবস্থান:
https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-nitoces/sarfaesi-and-others	ইউআরএল: https://baanknet.com	SBIN200051517066

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া-এর https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others ওয়েবসাইট এবং https://baanknet.com দেখুন।

তারিখ: ২৮.১১.২০২৫, স্থান: কলকাতা

স্বা/- অনুমোদিত আধিকারিক, স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

লার্জ ক্যাপ ফান্ডে বিনিয়োগ কাদের জন্য?

বিনিয়োগের পাঠশালা

সেনসেক্স যখন ৮০ হাজার পয়েন্ট ছাড়িয়েছে এবং শেয়ারের ট্রেডিং যখন সর্বোচ্চ বিন্দুতে, তখন বাজারে টানটান উত্তেজনা তৈরি হয়েছে। অভিজ্ঞ আর্থিক পরিকল্পনাকাররা বিশ্বাস করেন, এই সময় যাঁরা খুচরো কিংবা প্রথমবারের বিনিয়োগকারী, তাঁদের লার্জ ক্যাপ ফান্ডে বিনিয়োগের নীতিই আঁকড়ে থাকা উচিত। তাঁদের যুক্তি হল, এই ফান্ডগুলি তাদের পোর্টফোলিওর ৮০ শতাংশ বিনিয়োগ করে বড় কোম্পানিগুলিতে, যাদের মূল্যায়ন খুবই যুক্তিসঙ্গত ভিত্তির ওপর দাঁড়িয়ে। এই সব কোম্পানিগুলি ইতিমধ্যেই একথা প্রতিষ্ঠা করেছে যে তাদের ব্যবসার রেকর্ড খুবই ভাল, এবং তাদের ম্যানেজমেন্ট টিমও খুব শক্তিশালী।

Invesco Mutual Fund
একটি বিনিয়োগকারী শিক্ষা
এবং সচেতনতামূলক উদ্যোগ

আপনার গ্রাহককে জানুন (Know Your Customer KYC) নির্দেশিকা এবং ঠিকানা, ফোন নম্বর, ব্যাঙ্কের বিবরণ ইত্যাদি পরিবর্তনের জন্য ডকুমেন্টারি প্রয়োজনীয়তা এবং পদ্ধতির জন্য, অনুগ্রহ করে www.invescomutualfund.com শিক্ষা এবং নির্দেশিকা বিভাগটি দেখুন। বিনিয়োগকারীদের কেবল SEBI-তে নিবন্ধিত মিউচুয়াল ফান্ডগুলির সাথে লেনদেন করা উচিত, যার বিবরণ https://www.sebi.gov.in/index.html "মধ্যস্থতাকারী/বাজার অবকাঠামো প্রতিষ্ঠান" ("Intermediaries/Market Infrastructure Institutions") এর অধীনে যাচাই করা যেতে পারে। যেকোনো অভিযোগ/অভিযোগের জন্য, অনুগ্রহ করে 1800-209-0007 নম্বরে আমাদের কল করুন অথবা mfservices@invescoindia.com আমাদের লিখুন। বিকল্পভাবে, https://scores.sebi.gov.in SEBI SCORES পোর্টালে অভিযোগ নিবন্ধন করা যেতে পারে।

মিউচুয়াল ফান্ড বিনিয়োগ বাজার ঝুঁকির উপর নির্ভরশীল, স্কিম সম্পর্কিত সমস্ত নথি সাবধানে পড়ুন।

লার্জ ক্যাপ ফান্ডের সংজ্ঞা কী?

নিয়ন্ত্রণকারী নির্দেশিকা অনুযায়ী, কোনও লার্জ ক্যাপ কোম্পানি হল তালিকাভুক্ত কোম্পানি, সমস্ত শেয়ারের মোট বাজারমূল্যের বিচারে ভারতের শেয়ার বাজারে যাদের র‍্যাঙ্ক ১ থেকে ১০০-র মধ্যে। সেকারণে কোনও ফান্ড হাউসকে লার্জ ক্যাপ প্রকল্পে তাদের সম্পদের অন্তত ৮০ শতাংশ লার্জ ক্যাপ কোম্পানিতে বিনিয়োগ করতে হয়। বাকি ২০ শতাংশ সম্পদ তারা বিনিয়োগ করতে পারে অন্য কোম্পানিগুলিতে। এ ক্ষেত্রে কোন কোম্পানি বেছে নেবেন সেটা ফান্ড ম্যানেজারের সিদ্ধান্ত।

ভারতের মিউচুয়াল ফান্ড শিল্পে লার্জ ক্যাপ ফান্ডগুলি কত বড়?

২৩ অক্টোবর, ২০২৫ পর্যন্ত, বাজারে রয়েছে ৩৩টি লার্জ ক্যাপ প্রকল্প, যাদের পরিচালনাধীন সম্পদের পরিমাণ ৪.০৯ লক্ষ কোটি টাকা। ইকুইটি মিউচুয়াল ফান্ডগুলির মধ্যে এটা দ্বিতীয় বৃহত্তম ক্যাটেগরি।

লার্জ ক্যাপ ফান্ডে বিনিয়োগের সুবিধাগুলি কী কী?

বড় কোম্পানিগুলির প্রোমোটারেরা খুবই ক্ষমতাসম্পন্ন। সেগুলি পরিচালনার দায়িত্বে রয়েছেন অভিজ্ঞ ব্যক্তিবর্গ এবং সাধারণত তাঁরা এই ব্যবসায় রয়েছেন অনেক দিন ধরে। বড় কোম্পানিগুলি সম্পর্কে ধারাবাহিকভাবে খোঁজ রাখে ভারতীয় প্রতিষ্ঠানগুলি এবং বিদেশি বিনিয়োগকারীরা। ফলে এই কোম্পানিগুলির পারফরমেন্স কেমন, তা নিয়ে অনেক রিপোর্ট পাওয়া যায় এবং এই কোম্পানিগুলির স্বচ্ছতাও অনেক বেশি। এই কোম্পানিগুলির দৃষ্টিভঙ্গী কী, তাও স্পষ্ট জানা যায়, এবং এসবই জানা যায় প্রকাশ্যে। এই কোম্পানিগুলি সেরা ব্যাঙ্কগুলিকে এবং সেরা কর্মীদের টেনে আনতে পারে। এই সব কোম্পানির রয়েছে প্রয়োজনীয় দক্ষতা ও ব্যান্ডউইডথ বা ডেটা স্থানান্তরের সর্বোচ্চ ক্ষমতা। ফলে কঠিন অর্থনৈতিক পরিবেশ ও পরিস্থিতি এই কোম্পানিগুলি, ছোট কোম্পানিগুলির তুলনায়, অনেক বেশি ভালভাবে মোকাবিলা করতে পারে। ছোট কোম্পানিগুলির তুলনায় বড় কোম্পানিগুলি সহজেই ফান্ডিং পেতে পারে তাদের বিশাল আয়তনের কারণে। এবং তারা ইন্ডাস্ট্রির সেরা প্রতিভাকে টেনে আনতে পারে। শেয়ার বাজারের পরিপ্রেক্ষিত থেকে দেখলে বড় কোম্পানিগুলি অনেক বেশি স্থায়ী এবং এই সব কোম্পানি টিকে থাকে অনেক বেশি দিন এবং এই কোম্পানিগুলির আয়ও চোখে পড়ার মতো বেশি।

কাদের লার্জ ক্যাপ ফান্ড কেনা উচিত?

পাঁচ বছর বা তার বেশি সময়ের মধ্যে যাঁরা কম ঝুঁকি নিয়ে নিয়মিত লাভ ঘরে তুলতে চান, তাঁদের পক্ষে লার্জ ক্যাপ ফান্ড বিনিয়োগের জন্য আদর্শ। বিশেষত, প্রত্যেক বিনিয়োগকারীর মূল পোর্টফোলিওর একটা অংশ হওয়া উচিত লার্জ ক্যাপ। এর সঙ্গে স্যাটেলাইট অংশটি যাবে থিম্যাটিক কিংবা মিড/স্মল ক্যাপ ফান্ডে। আর্থিক পরিকল্পনাকারীরা বিশ্বাস করেন, যাঁরা প্রথমবারের বিনিয়োগকারী, যাঁরা শেয়ার বাজারের সূক্ষ্ম তারতম্যের মধ্যে নতুন এসে পড়েছেন, এবং বাজারের অস্থিরতা যাঁরা সহজে মেনে নিতে পারেন না, লার্জ ক্যাপ ফান্ডে বিনিয়োগ করেই তাঁদের যাত্রা শুরু করা উচিত, এবং পরে অন্য ধরনের ফান্ডে যাওয়া উচিত। অনেকে বলেন, যে সব বিনিয়োগকারী সংরক্ষণশীল মনোভাবের, তাঁদের শুধুই লার্জ ক্যাপ ফান্ডে বিনিয়োগ করা উচিত এবং মিড ক্যাপ ও স্মল ক্যাপ ফান্ড থেকে তাঁদের দূরে থাকা উচিত।

इण्डियन ओवरसीज बैंक
आपकी प्रगति का सच्चा साथी
Indian Overseas Bank
Good people to grow with

বাগুইআটি শাখা; এইচ/এইচ-১৯/১, মাঙ্গলিক ভবন, ভিআইপি রোড,
(৪৪ বাস স্ট্যান্ডের কাছাকাছি) পোঃ- অশ্বিনীনগর, কলকাতা-৭০০১৫৯।
ফোন-০৩৩ ২৫৭০০০৪৫। ইমেইল: iob2122@iob.in

প্রতি
সুলতা দাস, স্বামী- অনিল কুমার দাস
ব্লক- জিএ-১২২, ১৬৫৭ রাজডাঙ্গা মেন রোড, কলকাতা-৭০০১০৭.
সুলতা দাস, স্বামী- অনিল কুমার দাস
৪২/সি, হরোমোহন ঘোষ লেন, কলকাতা-৭০০০৮৫।

সুরক্ষিত সম্পত্তির ভৌত দখল গ্রহণের বিজ্ঞপ্তি

স্যার/ম্যাডাম,

উপরোক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে, সারফায়েসি অ্যাক্টের ধারা ১৩ (২) এর অধীনে ২৮.০৫.২০২৪ তারিখের ডিমান্ড নোটিশ জারির পর নিম্নস্বাক্ষরকারী ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতাদের কাছ থেকে ব্যাঙ্ক পাওনা আদায়ের জন্য নীচে উল্লিখিত সুরক্ষিত সম্পদের প্রকৃত দখল গ্রহণ করেছেন। সারফায়েসি অ্যাক্টের ধারা ১৪ এর অধীনে **২০২৪ সালের ৩৫৭ (২০২৪ সালের ৭১২) বিবিধ মামলায় মাননীয় এ.সি.জে.এম., ব্যারাকপুর কর্তৃক** ৫.০৭.২০২৫ তারিখের আদেশ অনুসারে ২৪.১১.২০২৫ তারিখে গৃহীত সুরক্ষিত সম্পদের প্রকৃত দখল। আমরা **অ্যাডভোকেট কমিশনার শ্রী শাশ্বত মুখার্জি এবং শ্রীমতি প্রিয়াঙ্কার** উপস্থিতিতে অনুমোদিত আধিকারিক কর্তৃক প্রস্তুতকৃত দখল নোটিশ, পঞ্চনামা এবং তালিকাও এখানে সংযুক্ত করেছি।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির বিবরণ

"সিন্ধুজা আবাসন পার্ট-II" নামক বহুতল ফ্ল্যাটের সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ ফ্ল্যাট নং এস ১১ (দক্ষিণ পশ্চিম দিক) এবং এস ১২ (দক্ষিণ পূর্ব দিক) (জি+ ৪) আবাসিক বিল্ডিংয়ের থার্ড ফ্লোরে অবস্থিত সামান্য কমবেশি ৪৫০ + ৬৫০ বর্গফুট (১১০০ বর্গফুট) আয়তনের যার স্থিতি ও বিবরণ: রম্ভদ্রাবতী, আর.এস. নং ৪৮, আর.এস. দাগ নং ৩১৩, এল.আর. খতিয়ান নং ১৩১৯, ১৩২০, ১৩২১, ১৩২২, জে.এল. নং ৭, তৌজি নং ২২৩, হোল্ডিং নং ১১৫, নবপল্লী, ওয়ার্ড নং ২২, পানিহাটি পৌরসভার সীমানার মধ্যে, থানা- খড়দহ, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০১১৩, স্বত্বাধিকারী শ্রীমতী সুলতা দাস, উপরোক্ত প্রেমিসেসের উক্ত জমিতে অবিভক্ত, অনুপাতিক অংশ এবং স্বার্থ সহ।

অনুমোদিত আধিকারিক
ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক

ফর্ম ‘বি’
প্রকাশ্য ঘোষণা
[ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর রেগুলেশন ১২ অধীনে]
ইন্ডিয়ান মাইনিং ওয়ার্কস প্রাইভেট লিমিটেড-এর স্বার্থধারকদের অবগতির জন্য

ক্রম নং	বিবরণ	বিশদ তথ্য
১	কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার নাম	**ইন্ডিয়ান মাইনিং ওয়ার্কস প্রাইভেট লিমিটেড**
২	কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার প্রতিষ্ঠার তারিখ	**০৫.০৭.২০০৫**
৩	যে কর্তৃপক্ষের অধীনে এই কর্পোরেট ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠিত/ নিবন্ধীকৃত	**রেজিস্ট্রার অফ কোম্পানিজ, পশ্চিমবঙ্গ**
৪	কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার কর্পোরেট আইডেন্টিটি নম্বর/ লিমিটেড লায়াবিলিটি আইনডেন্টিফিকেশন নম্বর	**U13209WB2005PTC104026**
৫	কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার রেজিস্টার্ড অফিস এবং মুখ্য অফিস (যদি থাকে)-এর ঠিকানা	**২৩৪/৩এ, এ জে সি বোস রোড, এফএমসি ফরচুনা, ইউনিট এ৭, থার্ড ফ্লোর, কলকাতা-৭০০০২০, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত**
৬	ইনসলভেন্সি রেজোলিউশন প্রসেস বন্ধের তারিখ	১২.১১.২০২৬
৭	কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার লিকুইডেশন শুরুর তারিখ	১৩.১১.২০২৫
৮.	লিকুইডেটর হিসেবে ক্রিয়ারত ইনসলভেন্সি প্রফেশনালের নাম এবং রেজিস্ট্রেশন নম্বর	**সন্দীপ কুমার কেজরিওয়াল** **IBBI/IPA-002/IP-N00236/2017-18/10687**
৯.	বোর্ডের কাছে নিবন্ধন অনুযায়ী লিকুইডেটরের ঠিকানা এবং ই-মেল আইডি	**৩২২, মার্টিন বার্ন বিল্ডিং, থার্ড ফ্লোর, ১, আর এন মুখার্জি রোড, কলকাতা-৭০০০০১** **sandipkej2@gmail.com**
১০.	লিকুইডেটরের সঙ্গে যোগাযোগের জন্য ব্যবহার্য ঠিকানা এবং ই-মেল আইডি	**৩২২, মার্টিন বার্ন বিল্ডিং, থার্ড ফ্লোর, ১, আর এন মুখার্জি রোড, কলকাতা-৭০০০০১** **sandipkej2@gmail.com**
১১.	দাবি পেশের শেষ তারিখ	১২.১২.২০২৫

এতদ্দ্বারা এই নোটিস জারি করা হচ্ছে যে, মহামান্য ন্যাশনাল কোম্পানি ল ট্রাইবুনালের কলকাতা বেঞ্চ, কোডের ধারা ৩৩ এর অধীনে লিকুইডেশনের আদেশে ১৩.১১.২০২৫ (পরবর্তীতে আপলোড করা) তারিখে **ইন্ডিয়ান মাইনিং ওয়ার্কস প্রাইভেট লিমিটেড**-এর লিকুইডেশন শুরুর আদেশ জারি করেছেন।

ইন্ডিয়ান মাইনিং ওয়ার্কস প্রাইভেট লিমিটেড-এর স্বার্থধারকদের প্রতি আহ্বান জানানো হচ্ছে যাতে তাঁরা ওপরে দফা নং ১০-তে উল্লেখ করা ঠিকানায় লিকুইডেটরের কাছে ১২.১২.২০২৫ তারিখের মধ্যে তাঁদের দাবির অনুকূলে প্রমাণ পেশ করেন।

আর্থিক ঋণদাতারা কেবলমাত্র ইলেকট্রনিক উপায়ে তাঁদের দাবির অনুকূলে প্রমাণ দাখিল করবেন। বাকি সকল ঋণদাতা তাঁদের দাবির অনুকূলে প্রমাণ নিজে এসে, ডাক মাধ্যমে বা ইলেকট্রনিক উপায়ে দাখিল করতে পারবেন।

দাবির অনুকূলে মিথ্যা বা বিভ্রান্তিকর প্রমাণ দাখিল করলে জরিমানা হতে পারে।

তারিখ: ২৫.১১.২০২৫
স্থান: কলকাতা

লিকুইডেটরের নাম ও স্বাক্ষর
সন্দীপ কুমার কেজরিওয়াল

আধার হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

Aadhar Housing Finance Ltd

কর্পোরেট অফিস: ৮০২, নটরাজ বাই রুস্তমজি, ওয়েস্টার্ন এক্সপ্রেস হাইওয়ে, স্যার এম ভি রোড, আন্ধেরি ইস্ট, মুম্বই- ৪০০০৬৯, মহারাষ্ট্র
ব্যারাকপুর ব্রাঞ্চ অফিস: ২ নং ফ্লোর, ১৯০/২, বারাসত রোড, ব্যারাকপুর, কলকাতা-৭০০১২২, পশ্চিমবঙ্গ, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা
বর্ধমান ব্রাঞ্চ অফিস: আর এস প্লট নং ৪৭, এল আর প্লট নং ৩২, গোপাল ভবন, ফার্স্ট ফ্লোর, হোল্ডিং নং ৩৯, জে এল নং ৭৫, এল আর খতিয়ান নং ৪৬৪৮, মৌজা- ইছলাবাদ, ওয়ার্ড নং ১০, বর্ধমান-৭১৩১০৩, পশ্চিমবঙ্গ, জেলা- পূর্ব বর্ধমান
খড়্গপুর ব্রাঞ্চ অফিস: প্রেমিসেস নং ১৪৮/১৩২, মৌজা- ইন্দা, জে এল নং ২৩২, আর এস খতিয়ান নং ৭০১, ও টি রোড, দ্বিতীয় তল, খড়্গপুর-৭২১৩০৫, পশ্চিমবঙ্গ, জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর
আসানসোল ব্রাঞ্চ অফিস: ইউনিট নং ২০৩, ফ্লোর নং ২, চ্যাটার্জি প্লাজা, জি টি রোড, রামবন্ধু তলা, ওয়ার্ড নং ৪৩, আসানসোল, পশ্চিমবঙ্গ-৭১৩৩০৩, জেলা পশ্চিম বর্ধমান

ই-নিলাম — বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, বন্ধক রাখা নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি, **আধার হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড**-এর অনুমোদিত আধিকারিক যেগুলির দখল নিয়েছেন, **‘যেখানে যেমন আছে’, ‘যা কিছু আছে’ এবং ‘যেভাবে আছে’** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে, যেগুলির ওপর কোনও দায় জানা নেই এবং সম্পত্তিগুলি সম্পর্কিত সংক্ষিপ্ত তথ্য এখানে নীচে দেওয়া হয়েছে:

ঋণগ্রহীতা(গণ)/ সহ-ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ও অর্থাঙ্ক	স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ	সংরক্ষণ মূল্য (আরপি)	বায়না জমা (ইএমডি) (আরপি’র ১০%)	দখলের প্রকৃতি
[লোন কোড: **০৬২০০০০০৩৭০, ব্যারাকপুর** ব্রাঞ্চ] বিপুল চন্দ্র বিশ্বাস (**ঋণগ্রহীতা**) পলি বিশ্বাস **(সহ-ঋণগ্রহীতা ১)** বিশ্বনাথ দাস (**জামিনদার ১**)	**১৫ জুলাই, ২০২৩** **₹১৬০৮১১৩/-**	সামান্য কমবেশি ৪ ডেসিমেল জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, মৌজা বড় বামানিয়া, জে এল নং ৯২, আর এস নং ১৮৫, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৫২৪, তৌজি নং ২১৭০, আর এস খতিয়ান নং ২৫৯, এল আর খতিয়ান নং ১৪৯১, গুনা ২ গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, থানা হাবড়া, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা। চৌহদ্দি : পূর্ব- কাঁচা রাস্তা; পশ্চিম- শ্রী অসিত রায়; উত্তর- কাঁচা রাস্তা; দক্ষিণ-শ্রী সুশীল দাসের বাড়ি।	₹ **২৫,৯০,৯১৭/-** (পঁচিশ লক্ষ নব্বই হাজার নশো সতেরো টাকা মাত্র)	₹ **২,৫৯,০৯২/-** (দুই লক্ষ উনষাট হাজার বিরানব্বই টাকা মাত্র)	**বাস্তবিক**
[লোন কোড: **০৬৪০০০০১২২৮, বর্ধমান** ব্রাঞ্চ] বাপ্পাদিত্য সাঁতরা (**ঋণগ্রহীতা**) মমতা সরদার **(সহ-ঋণগ্রহীতা ১)** বৃন্দাবন সরদার **(জামিনদার ১)**	১২ অক্টোবর, ২০২২ ₹৩৯৮৮৬১/-	কমবেশি ৯.৫ ডেসিমেল জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, মৌজা আতাপুর, জে এল নং ২০৭, এল আর খতিয়ান নং ২১৭, আর এস এবং এল আর দাগ নং ১৩৭০, ১৩৭১, ১৩৭২, ১৩৭৩, ১৩৭৪ এবং ১৩৭৫, থানা মাধবদিহি, জেলা বর্ধমান।	₹ ২,৮৩,৭০৫/- (দুই লক্ষ তিরাশি হাজার সাতশো পাঁচ টাকা মাত্র)	₹ **২৮,৩৭১/-** (আঠাশ হাজার তিনশো একাত্তর টাকা মাত্র)	**বাস্তবিক**
[লোন কোড: **১৮২১০০০০১৩৯, খড়্গপুর** ব্রাঞ্চ] শুভাশিস কামিলা (**ঋণগ্রহীতা**) সোমা কামিলা **(সহ-ঋণগ্রহীতা ১)**	**১২ আগস্ট, ২০২৪** **₹১৫৩০১৬২/-**	কমবেশি ১০ ডেসিমেল জমির উপর নির্মিত জি+৩ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের ফার্স্ট ফ্লোরে দোকান নং ৮ এর সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, মাপ ২৮৪.৫০ বর্গফুট (সুপার বিল্ট), মৌজা বারিজহাটি, এল আর খতিয়ান নং ৩১২৮, আর এস দাগ নং ৬২৪, এল আর দাগ নং ৭০৭, থানা চণ্ডীতলা, জেলা হুগলি। চৌহদ্দি : পূর্ব- দোকান নং ৭; পশ্চিম- খোলা আকাশ; উত্তর- খোলা আকাশ; দক্ষিণ-কমন এরিয়া তারপর সিঁড়ি।	₹ **১২,৪৯,৫২৪/-** (বারো লক্ষ উনপঞ্চাশ হাজার পাঁচশো চব্বিশ টাকা মাত্র)	₹ **১,২৪,৯৫২/-** (এক লক্ষ চব্বিশ হাজার নশো বাহান্ন টাকা মাত্র)	**বাস্তবিক**
[লোন কোড: ০১৮০০০০১১২৭, **আসানসোল ব্রাঞ্চ**] সুজিত বিশ্বকর্মা (**ঋণগ্রহীতা**) রুবি রানি (**সহ-ঋণগ্রহীতা ১**) ওম প্রকাশ বিশ্বকর্মা **(সহ-ঋণগ্রহীতা ২)**	**৯ জানুয়ারি, ২০২৪** **₹২২৬৪৬৮৮/-**	১১৫৭ বর্গফুট মাপের একতলা বাড়ি সহ কমবেশি ১৩৫০ বর্গফুট বা ১ কাঠা, ১৪ ছটাক বা ৩.০৯৩৮ ডেসিমেল জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, মৌজা রানিগঞ্জ পুরসভা, জে এল নং ২৪, আর এস খতিয়ান নং ২৬০৫, এল আর খতিয়ান নং ৬৪৫৩, আর এস দাগ নং ৩৩০৯ এবং ৩৩২৬, এল আর দাগ নং ৪৫০০ এবং ৪৫২২, আসানসোল পুরসভার ওয়ার্ড নং ৩০, বরো-২, রানিগঞ্জ, হোল্ডিং নং ৬, বি সি রোড, রানিগঞ্জ, থানা রানিগঞ্জ, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান।চৌহদ্দি : পূর্ব- বাপি মিত্রর বাড়ি; পশ্চিম- ৩ ফুট চওড়া রাস্তা এবং বাপি চ্যাটার্জির বাড়ি; উত্তর- ডিপি চ্যাটার্জির বাড়ি; দক্ষিণ- ১২ ফুট চওড়া রাস্তা এবং সমরো গোপের বাড়ি।	₹ **৯,৪০,৭১৬/-** (নয় লক্ষ চল্লিশ হাজার সাতশো ষোল টাকা মাত্র)	₹ **৯৪,০৭২/-** (চুরানব্বই হাজার বাহাত্তর টাকা মাত্র)	**বাস্তবিক**

১. ইএমডির ডিমান্ড ড্রাফ্ট, কেওয়াইসি, টেন্ডার ফর্ম এবং শর্ত ও নিয়মাবলি গ্রহণের ফর্ম (টেন্ডার নথি) সর্বশেষ ১৭ ডিসেম্বর, ২০২৫ বিকেল ৫টার মধ্যে ওপরে উল্লিখিত ব্রাঞ্চ অফিসের ঠিকানায় জমা দিতে হবে অথবা এগুলি **https://bankeauctions.com** ওয়েবসাইটে আপলোড করে দিতে হবে। শেষ তারিখের পরে জমা পড়া টেন্ডার নথিগুলি অবৈধ বিবেচিত হবে এবং সেইমতো এগুলি বাতিল করা হবে। ইএমডি-র ওপর কোনও সুদ পাওয়া যাবে না।
২. **https://bankeauctions.com** ওয়েবসাইটে সম্পত্তিগুলির জন্য বিড/অফার খোলার তারিখ (নিলামের তারিখ) হল ১৮ ডিসেম্বর, ২০২৫, দুপুর ৩টা থেকে বিকেল ৪টা।
৩. ওপরে বর্ণিত সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান থাকলে তার জন্য এএইচএফএল দায়ী থাকবে না। সম্পত্তি(গুলি) ‘যেখানে যেমন আছে’, ‘যা কিছু আছে’ ও ‘যেভাবে আছে’ ভিত্তিতে নিলাম করা হচ্ছে।
৪. ডিমান্ড ড্রাফ্ট কেবলমাত্র **‘Aadhar Housing Finance Limited’**-এর অনুকূলে হতে হবে।
৫. **https://bankeauctions.com** ওয়েবসাইটের মাধ্যমে কেবলমাত্র **‘অনলাইন ইলেকট্রনিক বিডিং’**-এর মাধ্যমে নিলাম/ দরাদরি অনুষ্ঠিত হবে। ই-নিলাম বিক্রি প্রক্রিয়ায় অংশ নেওয়ার আগে ওয়েবসাইটে দেওয়া শর্ত ও নিয়মাবলি ভালভাবে পড়ে নেওয়ার জন্য বিডারদের প্রতি পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
৬. **https://bankeauctions.com/registration/signup** লিঙ্কের মাধ্যমে **মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেডের** পোর্টালে আগ্রহী বিডারদের নাম রেজিস্টার করে নিতে হবে এবং এখান থেকেই তাঁরা বিনামূল্যে তাঁদের ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড পেয়ে যাবেন। **https://bankeauctions.com** ওয়েবসাইটের মাধ্যমেই সম্ভাব্য বিডাররা সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেডের থেকে ই-নিলামের ওপর অনলাইন প্রশিক্ষণ নিতে পারবেন।
৭. বিশদে জানতে আধার হাউজিং ফিনান্স লিমিটেডের **ব্যারাকপুর, বর্ধমান এবং খড়্গপুরের অনুমোদিত আধিকারিক, চিন্ময় কুমার সাহু -৯৯৩৭২১৭২১৭, আসানসোল-রাজা আচার্য-৯৭৩২০২০৬৬৬** বা সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড-এর প্রতিনিধি মিঃ প্রভাকরণ, মোবাইল: +৯১-৭৪১৮২৮১৭০৯, ই-মেল: **tn@c1india.com ও support@bankeauctions.com,** ফোন: +৯১ ৭২৯১৯৮১১২৪/২৫/২৬-তে যোগাযোগ করতে পারেন। সর্বশেষ তারিখ অনুযায়ী উপরিলিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি বিক্রি, দায়ভার কমানো ও/বা নিষ্পত্তিতে এএইচএফএল/ এএইচএফএল-এর অনুমোদিত আধিকারিককে নিরস্ত করে কোনও আদেশ ও/বা আদালতের স্থগিতাদেশ নেই।
৮. বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহপূর্বক আধার হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড (এএইচএফএল), সুরক্ষিত ঋণদাতার **www.aadharhousing.com** ওয়েবসাইটে প্রদত্ত লিঙ্ক দেখুন।
৯. নিলামে বিড বাড়ানোর অর্থমূল্যে হবে **₹১০,০০০/-**।
১০. ‘সংবাদপত্রে এই প্রকাশন এবং এখানে দেওয়া তথ্য সাধারণভাবে জনগণের মধ্যে প্রচারের উদ্দেশ্যে তৈরি। এই বিষয়বস্তুর সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে যে কোনও রূপে বা যে কোনও উপায়ে, মুদ্রিত, ডিজিটাল, ইলেকট্রনিক প্রকাশনা, ই-মেল বা ওয়েব প্রকাশন, অথবা অন্য যে কোনও মাধ্যমে যে কোনও প্রকারের পুনরুৎপাদন, বিতরণ, সম্প্রচার বা পুনঃপ্রকাশ কঠোরভাবে নিষিদ্ধ। উপরোক্ত বিষয়বস্তুর যে কোনও অননুমোদিত ব্যবহার যে কোনও উপায়ে ব্যবহার করলে এএইচএফএল যথাযথ আইনি ব্যবস্থা নিতে পারে।’

স্বাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক
আধার হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

স্থান: ব্যারাকপুর, বর্ধমান, খড়্গপুর, আসানসোল; তারিখ: ২৮.১১.২০২৫

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

পরিশিষ্ট-IV-A — স্থাবর সম্পত্তি(সমূহ) ই-নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

রেজিস্টার্ড অফিস: ফ্লোর নং ৯, অন্তরীক্ষ ভবন, ২২, কস্তুরবা গান্ধী মার্গ, নতুন দিল্লি-১১০০০১। ফোন: ০১১-২৩৩৫৭১৭১, ২৩৩৫৭১৭২, ২৩৭০৫৪১৪, ওয়েবসাইট: www.pnbhousing.com
কলকাতা শাখা: পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড, ফ্লোর নং ৫, সাউথ ব্লক, প্রেমিসেস নং ৭, কিড স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০১৬

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ-সহ বিশেষত নীচের টেবিলে কলাম নং ‘A’-তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, **মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/সুরক্ষিত ঋণদাতা**-এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা নীচের টেবিলে কলাম নং ‘D’-তে বর্ণিত সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক দখল (কলাম নং ‘C’-তে উল্লেখমতো) নেওয়া ও সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ স্থাবর সম্পত্তিগুলি নীচে উল্লিখিত বিশদ তথ্য অনুযায়ী **‘যেখানে আছে, যেমন আছে, যা কিছু আছে’** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে কলাম নং ‘A’ তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)/ সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ বা বন্ধকদাতাগণের (প্রয়াত হলে) আইনি উত্তরাধিকারীগণ (জ্ঞাত বা অজ্ঞাত), এগজিকিউটর(গণ), অ্যাডমিনিস্ট্রেটর(গণ), সাক্সেসর(গণ), অ্যাসাইনি(গণ) (প্রযোজ্যমতো)-এর প্রতি হাল তারিখ পর্যন্ত সংশোধনী-সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও ৯-এর সংস্থানাধীনে এতদ্দ্বারা এই বিজ্ঞপ্তিটি জারি করা হচ্ছে।

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/ সুরক্ষিত ঋণদাতার এই ওয়েবসাইট দেখুন: **www.pnbhousing.com**.

লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর/ ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারীগণের নাম (A)	দাবিকৃত অর্থাঙ্ক ও তারিখ (B)	দখলের প্রকৃতি (C)	বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ (D)	সংরক্ষণ মূল্য (আরপি) (E)	ইএমডি (আরপি-র ১০%) (F)	ডাক জমার শেষ তারিখ (G)	ডাক বাড়ানোর হার (H)	পরিদর্শনের তারিখ ও সময় (I)	নিলামের তারিখ ও সময় (J)	জ্ঞাত দায়/ বিচারাধীন মামলা (যদি থাকে) (K)
NHL/ KOL/0317/359876, NHL/SKOL/1018/597350 এবং NHL/KOL/0915/240902 **শাখা অফিস: কলকাতা** **সুশান্ত মেটিয়া, এস অ্যান্ড এস ইন্ডাস্ট্রিজ, সুজিত কুমার মেটিয়া, মীরা মেটিয়া, দিশারি মেটিয়া**	₹ ১,১৪,১৭,৫২৭.৬৬ ২১.০৭.২০২১ অনুসারে	**বাস্তবিক দখল**	দফা নং ১ সংবলিত বন্ধকি সম্পত্তি সংক্রান্ত: আবাসিক ফ্ল্যাট/ ইউনিট, গ্রাউন্ড ফ্লোর, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ২৫৪৮ বর্গফুট, তৎসহ গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২৪৯.৬ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট একটি দোকানঘর, বিল্ডিংটি জি+৫ তলবিশিষ্ট, হোল্ডিং নং ১৪৮/এ (নতুন), জি টি রোড (ওয়েস্ট), থানা- চন্দননগর, জেলা- হুগলি, ওয়ার্ড নং ৩, চন্দননগর পুরনিগম, এর নিম্নস্থিত জমির পরিমাপ ৭ কাঠা ৭ ছটাক ৩১ বর্গফুট, মৌজা- চন্দননগর, শিট নং ২, জে এল নং ১, আর এস খতিয়ান নং ২৯৭, এল আর খতিয়ান নং ১৯২৪, আর এস দাগ নং ৫২৯, ৫৩০, এল আর দাগ নং ৬৭৪, ৬৭৩। চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- এল আর দাগ নং ৬০৬; দক্ষিণ- এল আর দাগ নং ৬৭২ এবং যৌথ পরিসর; পূর্ব- জি টি রোড, পশ্চিম- অংশ বিশেষে এল আর দাগ নং ৫৩০ ও ৬৭৫। দফা নং ২: উপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট মাপের আবাসিক (সিমেন্টের) কাঠামো সমেত সামান্য কমবেশি ২ কাঠা ০৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট বাস্তু জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, আর এস খতিয়ান নং ২৯৭, এল আর খতিয়ান নং ১৯৯, আর এস দাগ নং ৫৩০, এল আর ৬৭৩, আর এস দাগ নং ৫২৯, এল আর ৬৭৪, মৌজা- চন্দননগর, শিট নং ২, জে এল নং ১, থানা- চন্দননগর, জেলা- হুগলি, চন্দননগর পুরনিগমের ০৩ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, পিন-৭১২১৩৬, মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং সাবেক ১৩০/এ, পরবর্তীতে ১৪৮/এ এবং বর্তমানে ১৬২, জি টি রোড (ওয়েস্ট), তৎসহ এর সঙ্গে সম্পর্কিত যাবতীয় এজমালি অধিকার ও যৌথ পরিসর ব্যবহারের সমানাধিকার। চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- দাগ নং ৬৭৩ সংবলিত প্লট এবং কর্পোরেশনের জমি; দক্ষিণ- আন্তঃজমি যৌথ পরিসর, এই দলিলের জমি এবং ১২ ফুট চওড়া যৌথ পরিসর, জি টি রোড কানেক্টর; পূর্ব- দাগ নং ৬৩৬, ৬৭২, ৬৭৫ সংবলিত প্লট এবং যৌথ পরিসর; পশ্চিম- দাগ নং ৬৭৫ সংবলিত প্লট।	₹ ১,৫০,৪৪,০০০/-	₹ ১৫,০৪,৪০০/-	১৫.১২.২০২৫	₹ ১০,০০০/-	০৫.১২.২০২৫ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	১৬.১২.২০২৫ দুপুর ২টো থেকে দুপুর ৩টা	পিএনবি ব্যাঙ্ক বনাম পিএনবি এইচএফএল, এসএ নং ২৬/২০২৫, ডিআরটি-I

* তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত এবং/বা পরবর্তীতে আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে বার্ষিক ১৮% হারে প্রযোজ্যমতো সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি। ** পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড-এর অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে উপরিলিখিত স্থাবর/ সুরক্ষিত পরিসম্পদের ওপর অন্য কোনও দায়/ দাবি বকেয়া নেই (কলাম নং ‘K’-তে উল্লিখিত বাদে)। পরবর্তী যাবতীয় দায় সফল ক্রেতা/ডাকদাতাকেই আদায় দিতে হবে। উল্লিখিত দায়গুলির পরিস্থিতি স্বাধীনভাবে যাচাই করে নেওয়ার জন্য সম্ভাব্য ক্রেতা(গণ)/ ডাকদাতাদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে।

১. আজকের তারিখ পর্যন্ত উপরিলিখিত স্থাবর সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি, দায় ঝেড়ে ফেলা ও/বা হস্তান্তর করায় পিএনবি এইচএফএল/ পিএনবি এইচএফএল-এর অনুমোদিত আধিকারিকের প্রতি নিষেধাজ্ঞা জারি করে কোনও আদেশ/ আদালতের স্থিতাবস্থা জারির নির্দেশ নেই। **২.** নিজেদের দরপত্র/ বিড অ্যাপ্লিকেশন ফর্ম জমা দেওয়া বা দরপ্রস্তাব(সমূহ) পেশের আগে সম্ভাব্য ক্রেতা/ ডাকদাতা এবং আগ্রহী পক্ষগণ ওপরের টেবিলে কলাম নং ‘K’-তে উল্লিখিত মামলা/ জারিকৃত আদেশের প্রেক্ষিতে শুনানি স্বাধীনভাবে পর্যবেক্ষণ করতে পারেন এবং এগুলি বাদেও তাঁরা পিএনবি এইচএফএল-এর জিম্মায় থাকা সম্পত্তির নথিপত্র ও স্বত্ব যাচাই করে নিজেরা নিঃসন্দেহ হয়ে নিতে পারেন। বিড ফর্মের পাশাপাশি ডাকদাতা(গণ)-কে এই নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলিতেও স্বাক্ষর করতে হবে। **৩.** অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন যে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(৩)-এর শর্তানুসারে ডাকদাতা(গণ)/ ক্রেতা নিলামের দিনেই বা সর্বাধিক পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক (জমাকৃত ইএমডি ধরে, যদি থাকে) আদায় দিতে বাধ্য। সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(২) অনুযায়ী সুরক্ষিত ঋণদাতা বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক বুঝে পাওয়ার পরে সফল ক্রেতার/ ডাকদাতার অনুকূলে বিক্রয় চূড়ান্ত করা হতে পারে। ক্রেতাকে বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক আদায় দিতে হবে বিক্রি নিষ্পত্তির চিঠি প্রাপ্তির ১৫ দিনের মধ্যে এবং এরূপে অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হলে সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ পুনরায় বিক্রি করা হবে। **৪.** ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রি পরিচালনায় অনুমোদিত আধিকারিকের সহায়তায় থাকবে **মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাঃ লিঃ**, কর্পোরেট অফিসের ঠিকানা: প্লট নং ৬৮, ফ্লোর নং ৩, সেক্টর ৪৪, গুড়গাঁও, হরিয়ানা- ১২২০০৩, ওয়েবসাইট: www.bankeauctions.com। সম্পত্তি পরিদর্শন বা বিড ডকুমেন্ট সংগ্রহ সংক্রান্ত কোনও সহায়তার প্রয়োজনে এবং রেজিস্ট্রেশন সম্পর্কিত কোনও প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে আপনারা এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: পিএনবিএইচএফএল-এর অনুমোদিত ব্যক্তি **মিঃ ইন্দ্র সেন যাদব**, যোগাযোগের নম্বর: ১৮০০ ১২০ ৮৮০০ অথবা, **www.pnbhousing.com** দেখতে পারেন।

স্থান: কলকাতা; তারিখ: ২৭.১১.২০২৫

অনুমোদিত আধিকারিক, মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড