नवी मुंबई महानगरपालिका

अभियांत्रिकी विभाग

निविदा सुचना क्रमांक - नमुंमपा/शहर अभियंता/69/2026-27

कामाचे नांव :- बेलापुर विभागातील सीबीडी से.6,8,26-2,28,30/31 येथील विविध ठिकाणी MSEB विभागाने खोदलेल्या चरांची पुर्नस्थापना करणे.

अंदाजपत्रकीय रक्कम (रू.) :- 89,97,492/-

निविदा पुस्तिका ई-टॅंडरिंग (E-Tendering) संगणक प्रणालीच्या https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि.29/06/2026 रोजी प्राप्त होतील.निविदेचे सादरीकरण https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर Online करण्याचे आहे. ई-निविदा ई-टॅंडरिंग (E-Tendering) प्रकियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचणीसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या हेल्प डेस्क नंबरवर संपर्क करावे.

कोणतीही निविदा स्विकारणे अथवा नाकारण्याचा अधिकार आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखुन ठेवलेला आहे.

सही/-
(शिरीष आरदवाड)
शहर अभियंता
नवी मुंबई महानगरपालिका

जा.क्र-नमुंमपा/जसं/जाहिरात/485/2026

वकील कुलदीप शुक्ला

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्रीमती. एस. एन. ढोलम, २ रे सहदिवाणी न्यायाधिश व स्तर, वसई हयांच्या न्यायालयात

ने. ता. २७/०७/२०२६
स्पेशल संक्षिप्त दावा ४६/२०१९
नि.क्र. ११

युनियन बँक ऑफ इंडिया ... **अर्जदार**
विरुद्ध
वाजिद वाहिद अब्दुल ...**प्रतिवादी**

प्रति,
१.श्री. वाजिद वाहिद अब्दुल
आर/ओ खोली क्र. ३०२ साई, सृष्टी अपार्टमेंट, ओटवाल नगरी, सेंट्रल पार्क, नालासोपारा पूर्व ता. वसई, जि. पालघर
२.श्री. महबूब अब्दुल मजीद खतीब
आर/ओ खोली क्रमांक ५३, जनता कॉलनी, मोहमदी मशिदीजवळ, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९६

ज्या अर्थी सदरचे वादी हयांनी मे. २रे सहदिवाणी न्यायाधीश (व.स्तर) वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा विशेष समरी **सुट क्र. ४६/२०१९** दाखल केला आहे.
त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहु **विशेष समरी सुट क. ४६/२०१९** मध्ये, **प्रतिवादी १ व २** यांच्यावर प्रत्यक्ष समन्सची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर **प्रतिवादी क्र १ व २** अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते की सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख **२७/०७/२०२६** रोजी नेमण्यात आली आहे.
आज दि. १७/०६/२०२६ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

शिक्का

ठुकूमावरुन,
सही/-
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर, वसई

वकील आनंदकुमार सिंग

वसई येथील मा. श्रीमती. एस.एन.ढोलम, दूसरे सह दिवाणी न्यायाधिश वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात

स्पेशल समरी सुट क्र. ३५/२०१८
नि.क्र. : १०
ने. ता.: २९/०७/२०२६

युनियन बँक ऑफ इंडिया ...**वादी**
विरुद्ध
मेसर्स सायली ब्युटी पार्लर आणि क्लासेस ...**प्रतिवादी**

प्रति,
मेसर्स सायली ब्युटी पार्लर आणि क्लासेस
दुकान क्र.३, कृष्णा पालकी सीएचएस, इंद्रलोक फेज III, भाईंदर पूर्व, ठाणे -४०१ १०५.

ज्या अर्थी सदरचे वादी हयांनी मे. २रे सहदिवाणी न्यायाधीश (व. स्तर) वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा विशेष समरी **सुट क्र. ३५/२०१८** दाखल केला आहे.
त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहु **विशेष समरी सुट क्र. ३५/२०१८** मध्ये, **प्रतिवादी क्र १** यांच्यावर प्रत्यक्ष समन्सची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर **प्रतिवादी क्र १** अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते की सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख **२९/०७/२०२६** रोजी नेमण्यात आली आहे.
आज दि. ०९/०६/२०२६ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली

शिक्का

ठुकूमावरुन,
सही/-
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर, वसई

बीडीएच इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : नायर बाग, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई – ४००१०१
दू. क्र. ०२२-६१५५१२३४ ईमेल : investors@bdhind.com,
वेबसाईट : www.bdhind.com, सीआयएन : एल२४१००एमएच१९९०पीएलसी०५९२९९

प्रत्यक्ष रोख्यांचे हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशन साठी विशेष कक्ष

दी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने त्यांच्या दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ रोजीचे सर्क्युलर क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ द्वारे १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी जे विकले/ खरेदी केले त्या प्रत्यक्ष रोख्यांच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशन सुलभ करण्याकरिता ५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक वर्षाच्या कालावधीसाठी एक विशेष कक्ष उघडला आहे. हा विशेष कक्ष अशा हस्तांतरण विनंत्यांसाठी उपलब्ध असेल ज्या एप्रिल, २०१९ पूर्वी सादर केल्या होत्या आणि दस्तावेज/प्रक्रिये मधील त्रुटी/किंवा अन्य कारणांमुळे फेटाळल्या/परत केल्या/दुर्लक्षित केल्या होत्या. पुढे, असे हस्तांतरित झालेले रोखे अनिवार्यपणे फक्त डिमॅट स्वरूपात हस्तांतरितींकडे जमा केले जातील आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन अंतर्गत असतील. असे रोखे सदर लॉक-इन कालावधीत हस्तांतरित/धारणाधिकार-चिन्हांकित/तारण करता येणार नाहीत. कंपनीच्या गुंतवणुकदारांना कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) - एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे सी-१०१, एम्बसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०००८३ येथे आवश्यक दस्तावेज सादर करून ह्या संधीचा फायदा घेण्याचा सल्ला देण्यांत येतो. आरटीएचे संपर्क तपशील-दू. क्र. : +९१-२२८२११८४८४ ई-मेल : investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com वेबसाईट : https://in.mpms.mufg.com.

बीडीएच इंडस्ट्रीज लिमिटेड साठी
सही/-
निकिता फाटक, कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २६ जून, २०२६

प्रपत्र क्र. १६
[नियम ३४(३) पहा]

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ च्यासमोर

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५.

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्टसी अॅक्ट, १९६१ कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

निशानी क्र. ६

वसुली कार्यवाही क्र. १८९/२०२३ पुढील दिनांक:- ०५/०८/२०२६

आयडीबीआय बँक ...**प्रमाणपत्र धारक**

विरुध्द

ईश्वरलाल शंकरलाल शर्मा आणि इतर. ...**प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
सीडी१: ईश्वरलाल शंकरलाल शर्मा
फ्लॅट क्र. ४०२, सी विंग, इमारत क्र. ४, यशवंत श्रृष्टी, पालघर रोड, बोईसर - ४०१ ५०१.
आणि येथे देखील:
मे. ओम साई सेल्स अँड सर्व्हिसेस, डॉ. मस्करेन्हास वाडी, लक्ष्मण म्हात्रे रोड, नवगाव, दहिसर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०६८.
सीडी-२: राहुल ईश्वरलाल शर्मा
फ्लॅट क्र. ४०२, सी विंग, इमारत क्र. ४, यशवंत श्रृष्टी, पालघर रोड, बोईसर - ४०१ ५०१,
आणि येथे देखील:
मे. सपना साडी, सेंटर जवळ
डी. आय. बोईसर स्टेशन पश्चिम - ४०१ ५०१.

ज्याअर्थी तुम्ही (येथे सी.डी.) **ओ. ए. क्र. ३१० सन २०२३** मध्ये, पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई यांनी तयार केलेल्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. **१८९** नुसार देय असलेली रक्कम **३७,२६,४३२.९९/- (रुपये सदतीस लाख सव्वीस हजार चारशे बत्तीस आणि पैसे नव्याण्णव मात्र)** आणि मूळ अर्ज दाखल केल्याच्या तारीख **३०.११.२०२३** पासून वसुली होईपर्यंत ८.८०% प्रतिवर्ष दराने प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज देण्यास अयशस्वी ठरला आहात.

तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे. तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करणे, ताबा सोडणे, गहाण ठेवणे किंवा त्या मिळकतीशी व्यवहार करण्यास आणि त्यातून मिळणाऱ्या पैशांच्या आणि/किंवा मिळकतीच्या स्वरूपातील कोणत्याही लाभाशी व्यवहार करण्यास याद्वारे मनाई आणि प्रतिबंध करण्यात येत आहे, आणि अशा हस्तांतरण, हस्तांतरण करून परकीयांच्या नावे करणे, ताबा किंवा गहाण यातून कोणताही लाभ घेण्यास सर्व व्यक्तींना मनाई करण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचा तपशील
फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, सी विंग, इमारत क्र. ४, यशवंत श्रृष्टी, बोईसर पश्चिम, पालघर - ४०१ ५०१.

तुम्हाला **०५.०८.२०२६** रोजी **दु. १२.०० वा.**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई येथील वसुली अधिकाऱ्यासमोर हजर राहणे आवश्यक आहे.
माझे हस्ते आणि न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी **१२ फेब्रुवारी, २०२६** रोजी दिले.

सही/-
(महेश कुमार)
वसूली अधिकारी,
डीआरटी - I, मुंबई.

तारीख ०५/०८/२०२६ पर्यंत वाढविण्यात आली आहे.

प्रति,
१. संबंधित सोसायटी
२. बीएमसी प्राधिकरण / स्थानिक नागरी प्राधिकरण / तलाठी
३. संबंधित उपनिबंधक

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१. **विभागीय शाखा कार्यालय :** मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) बालाजी महादू येलसटवाड (कर्जदार) २) सोनी बालाजी येलसटवाड (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०४३९६१०००० ५८२ कर्ज रक्कम: रु. ५,००,०००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३३१९१७००८९६७६ कर्ज रक्कम: रु. ९९,०००/-	**गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४०५/१, ज्याचे एकूण क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ. फूट म्हणजे ४६.४६ चौ. मीटर, ग्रामपंचायत पतनूर, ता. अर्धापूर, जि. नांदेड येथे स्थित असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबध्द खालीलप्रमाणे: पूर्वेस:** रस्ता, **पश्चिमेस:** जगन येलसटवाड, **उत्तरेस:** छायाबाई काळे, **दक्षिणेस:** महादू येलसटवाड.	एनपीए तारीख: १९.०५.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २७.०६.२०२६	रु. ४,६८,१८३.०१ (रुपये चार लाख अडुसष्ट हजार एकशे त्र्याऐंशी आणि एक पैसे मात्र) २२.०६.२०२६ रोजी
२	१) अंकुश बालाजी पालीमकर (कर्जदार) २) अनिता अंकुश पालीमकर (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३१९०४३०००० ९४५ कर्ज रक्कम: रु. ४,६०,०००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३३१९९४१०००२१५६ कर्ज रक्कम: रु. २,३०,०००/-	**गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** सर्व्हे क्र. १८१, दक्षिण बाजूचा प्लॉट क्र. ३१, एकूण क्षेत्र ३०० चौ. फूट म्हणजे २७.८८ चौ. मीटर, मरघाट रोड, नांदेड, जि. नांदेड येथे स्थित असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबध्द खालीलप्रमाणे: पूर्वेस:** प्लॉट क्र. ४२, **पश्चिमेस:** १५ फूट रुंद रस्ता, **उत्तरेस:** प्लॉट क्र. ३१ चा उर्वरित भाग, **दक्षिणेस:** प्लॉट क्र. ३०.	एनपीए तारीख: ०१.०६.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २७.०६.२०२६	रु. ५,९९,१९५.६६ (रुपये पाच लाख नव्याण्णव हजार एकशे पंच्याण्णव आणि सहासष्ट पैसे मात्र) २२.०६.२०२६ रोजी
३	१) जगन रामा बरडे (कर्जदार) २) रामा भीवा बरडे (सह-कर्जदार) ३) प्रभू रामा बरडे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४५७८९४३०००१३९९ कर्ज रक्कम: रु. ५,१९,५५६/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५७८९४१०००० ८४८ कर्ज रक्कम: रु. ४,६२,०००/-	**गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १४३, एकूण क्षेत्रफळ ११८८ चौ. फूट म्हणजे ११०.३७ चौ. मीटर, मौजे वाणेगाव, ता. आणि जि. नांदेड येथे स्थित असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबध्द खालीलप्रमाणे: पूर्वेस:** गयाबाई कांबळे, **पश्चिमेस:** भगवान बरडे, **उत्तरेस:** रस्ता, **दक्षिणेस:** रेल्वेची जमीन.	एनपीए तारीख: ०१.०६.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २७.०६.२०२६	रु. ८,५३,३०९.९४ (रुपये आठ लाख त्रेपन्न हजार तीनशे नऊ आणि चौऱ्याण्णव पैसे मात्र) २२.०६.२०२६ रोजी
४	१) मारुती ज्ञानदेव थोरवे (कर्जदार) २) वनिता मारुती थोरवे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३९७०३३०००००४७ कर्ज रक्कम: रु. ४,५०,०००/-	**गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ९/१४३, दगडी, विटा, मातीचे घर व त्यावरील झाकण लोखंडी पत्रा, मोजमाप पूर्व-पश्चिम २५ फूट, दक्षिण-उत्तर २५ फूट, एकूण क्षेत्र मोजमापित ६२५ चौ. फूट, मौजे वडीवळे (मुंढावरे), ता. मावळ, जि. पुणे-४१०४०५ येथे स्थित असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबध्द खालीलप्रमाणे: पूर्वेस:** रस्ता, **पश्चिमेस:** श्री. भिकाजी थोरवे यांची मिळकत, **उत्तरेस:** रस्ता, **दक्षिणेस:** श्री. बाळू थोरवे यांची मिळकत.	एनपीए तारीख: ०१.०६.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २७.०६.२०२६	रु. ४,०२,५०४.२८ (रुपये चार लाख दोन हजार पाचशे चार आणि अठ्ठावीस पैसे मात्र) २२.०६.२०२६ रोजी

सदर सूचना ही रकाना क्र. २ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: २७.०६.२०२६, ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

HDFC BANK
एचडीएफसी बँक लि.

(एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंक रोड, नाशिक-४२२००५)
कॉर्पोरेट आयडेंटी नंबर : L65920MH1994PLC080618 वेबसाईट : www.hdfcbank.com

मागणी सूचना

(सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा २००२ चा कलम ३ (१) बरोबर (सरफेसी कायदा) वाचावा)

खालील सही करणारे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलिकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) (एचडीएफसी) चे स्वीकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायद्याखाली विभाग १३ (१२) प्रमाणे कलम ३ नुसार त्यांना मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपरोक्त कायदा कलम १३ (२) नुसार खालील नमूद संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींस खालील तपशीलानुसार मागणी नोटीस मिळाल्यापासून रकमेचा ६० दिवसात भरणा करण्यास सांगितले आहे. संबंधित कर्जदार /कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींच्या मागील माहिती असलेल्या पत्त्यावर सदर मागणी सूचना खालील सही करणाऱ्याने चिटकवलेली आहे. संबंधित नोटीसीची प्रत खाली सही करणाऱ्यांकडे संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींना, त्यांची इच्छा असल्यास कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी नेहमीच्या कार्यालयीन वेळेत मिळू शकेल.

वरील संबंधात पुन्हा एकदा मागणी पत्राद्वारे संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींना सूचित करण्यात येते की सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ६० दिवसात खालील तपशीलासह त्यांच्या नांवासमोर नमूद केल्याप्रमाणे रकमेचा १८% द.सा.प्रमाणे पुढील व्याजासह संबंधित कर्जदाराने केलेल्या कर्जकरारातील लेखी अटी-शर्तींनुसार रकमेचा भरणा एचडीएफसीला करण्यात यावा. कर्ज परतफेडीसाठी संबंधित कर्जदाराने एचडीएफसी लि. कडे खालील मालमत्ता गहाण ठेवलेली आहे.

सुरक्षा तारण ठेवलेली मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी मिळणाऱ्या कालावधीबद्दल कायदा १३च्या कलम ८ कडे कर्जदार/त्यांचे कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ.नं.	कर्जदार/कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नांव	थकबाकी रक्कम रुपये*	मागणी सूचना तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	**श्री.मोहम्मद इशाक अब्दुल राऊ (कर्जदार) सौ.मोहम्मद सुमय्या बेगम इशाक (सह कर्जदार) मे.सीमा चष्माघर (सह कर्जदार)**	रु.२७,८८,३५१/- ३०/०४/२०२६* पर्यंत	०३/०६/२०२६	प्लॉट नं.५२० वरील घर, सर्व्हे नं.४०३, सिटीएस नं.१३३१४, अंबिका नगर, अलंकार भवन जवळ, धुळे, तालुका धुळे, जिल्हा धुळे-४२४००१. (एकूण बांधीव क्षेत्र ८७.४० चौ.मी. व मोकळी जागा)
२.	**श्री.यादव समीर चंद्रकांत (कर्जदार) सौ.यादव चैताली समीर (सह कर्जदार)**	रु.२४,०६,०५३/- ३०/०४/२०२६* पर्यंत	१५/०६/२०२६	फ्लॅट नं.सी-१३०९, १३वा मजला, राज टॉवर (विंग-सी), प्लॉट नं.११ व १२, सर्व्हे नं.९००/२, कृष्णाई नगर, इंदिरा नगर, हॉटेल सेव्हन हेव्हन मागे मुंबई आग्रा रोड, नाशिक, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००९. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ५५.३४ चौ.मी.+ बाल्कनी क्षेत्र ३.७२ चौ.मी.)
३.	**श्री.चोरडीया प्रेमचंद मोहनलाल (कर्जदार) सौ.चोरडीया पुजा प्रेमचंद (सह कर्जदार)**	रु.८,१५,८४७/- ३०/०४/२०२६* पर्यंत	२१/०५/२०२६	प्लॉट नं.४१, गट नं.२४०, उत्तर भागावरील घर, दत्त चैतन्य नगर, गणेश नगर, मौजे जामनेर, तालुका जामनेर, जिल्हा जळगांव-४२४२०६. (एकूण बांधीव क्षेत्र ४७.०० चौ.मी./मोकळे क्षेत्र ९५ चौ.मी.)
४.	**श्री.खरात सतीश शिवाजी (कर्जदार) सौ.खरात कविता सतिश (सह कर्जदार)**	रु.१९,०५,१८९/- ३०/०४/२०२६* पर्यंत	२१/०५/२०२६	फ्लॅट नं.१४, स्टिल्ट २रा मजला, साई स्वराज एन्क्लेव्ह-बी टाईप बिल्डींग, सर्व्हे नं.५२/२, ओरिएंट गेस्ट हाऊस मागे, लॅम रोड, देवळाली कॅम्प, मौजे संसारी, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२४०१. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ५६.०२ चौ.मी. + ॲलोटेड पार्किंग नं.१४ चे क्षेत्र ९.२९ चौ.मी.)
५.	**कुंवर शशिकांत ओमकार (मयत)** ज्ञात अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी **१. सौ.कुंवर आशा शशिकांत २. श्री.कुंवर आकाश शशिकांत ३. कु.कुंवर अश्विनी शशिकांत ४. कु.कुंवर ऐश्वर्या शशिकांत**	रु.५,४९,२९७/- ३०/०४/२०२६* पर्यंत	२२/०५/२०२६	प्लॉट नं.९ वरील घर, सर्व्हे नं.८+२२+२६२+२६३/१, सिटीएस नं.२८३५/९, मौजे कुकडेल, तालुका शहादा, जिल्हा नंदुरबार-४२५४०९. (एकूण प्लॉट क्षेत्र १६२.१ चौ.मी. व सद्यस्थितीतील व भविष्यातील बांधकाम)
६.	**श्री.शुक्ला लिलाधर नंदलाल (कर्जदार) सौ.शुक्ला संध्या लिलाधर (सह कर्जदार)**	रु.१९,३०,१३७/- ३०/०४/२०२६* पर्यंत	२१/०५/२०२६	फ्लॅट नं.३, १ला मजला, शाहज् साई राम रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं.३८४/(१+२अ+बी+सी)/१बी/१, देवी मंदिराजवळ, बन्ना चाळ, रेस्ट कॅम्प रोड, मौजे भगुर, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२५०२. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ५३.६० चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ७१.६३ चौ.मी., पार्किंग क्षेत्र ९.२९ चौ.मी.)
७.	**मयत श्री.नायडु मोहन सुंदर** ज्ञात अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी **१. सौ.संध्या मोहन नायडु २. कु.लवेश मोहन नायडु ३. कु.नायडु लतिका मोहन**	रु.१,३८,७९५/- ३०/०४/२०२६* पर्यंत	२२/०५/२०२६	फ्लॅट नं.एफ-२, १ला मजला, शिनु टॉवर अपार्टमेंट, प्लॉट नं.१४, सर्व्हे नं.२८८+२८९/अ+बी, भिकमचंद जैन नगर, स्मीत जवळ, मौजे जळगांव, तालुका व जिल्हा जळगांव-४२५००१. (एकूण बांधीव क्षेत्र १०६.०० चौ.मी.)
८.	**श्री.पोटे अजय गोपीचंद (कर्जदार) सौ.पोटे रोहीणी अजय (सह कर्जदार)**	रु.७,२८,१६३/- ३०/०४/२०२६* पर्यंत	२१/०५/२०२६	फ्लॅट नं.डी-०७, स्टिल्ट २रा मजला, आनंद बाग अपार्टमेंट, बिल्डींग-डी, सर्व्हे नं.३८१/१बी, प्लॉट नं.१/अ, विनायक नगर, मौजे भिंगार, तालुका व जिल्हा अहमदनगर-४१४००१. (एकूण बांधीव क्षेत्र ४१.६० चौ.मी. व बाल्कनी क्षेत्र ५.४५ चौ.मी., टेरेस क्षेत्र ३.१५ चौ.मी., अनकाउंटेड प्रोजेक्शन क्षेत्र ५.४५ चौ.मी., एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्र ५५.६५ चौ.मी.)

* त्यावरील १८% दराने व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकारणी वर उल्लेखिलेल्या तारखेपासून रक्कम भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत.

वरीलप्रमाणे संबंधित कर्जदार **एचडीएफसी बँक लि.** ला थकीत रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यास, **एचडीएफसी बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी वर नमूद कायद्याचे कलम १३(४) अन्वये तारण मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेची विल्हेवाट लावतील व त्याच्या खर्च व परिणामांची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींची राहील.

या कायद्यान्वये संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींना वरील तारण मालमत्तेची हस्तांतरण, विक्री, लीज व अन्य कोणत्याही मार्गाने **एचडीएफसी बँक लि.** च्या लेखी पूर्वपरवानगी/संमतीशिवाय करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही इसमाने कायद्यातील तरतुदींचे उल्लंघन करुन व्यवहाराचा प्रयत्न केल्यास तो शिक्षा आणि दंडासाठी कायद्याने पात्र होईल.

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

ठिकाण : नाशिक/जळगांव/धुळे/नंदुरबार/अहिल्यानगर
दिनांक : २९/०६/२०२६

रजि. ऑफीस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००२०.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फ