pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट–IV–ए – स्थावर मालमत्तेची ई–लिलाव–जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंत्रिक्श भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१,फोन्स : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

औरंगाबाद शाखा कार्यालय : ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र.

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या याखालील रकाना नं. "डी" मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक / प्रत्यक्ष ताबा (रकाना नं. "सी"मध्ये वर्णिल्यानुसार) **"मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"** / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको / गहाणकार / विधि वारसदार, विधि प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), तारखेनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको / गहाणकारांचे (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया **"मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"/ सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com** या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

लोन नं. / ऋणको / सह-ऋणको / हमीदार / विधि वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०% (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहाणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
HOU/ARNG/1021/922884, दत्ता हरी जोगदंड / मथुराबाई हरी जोगदंड – शाखा कार्यालय : औरंगाबाद	रु. १८,६४,२०१.४८ व १४.०५.२०२५ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग बी१, विंग ४, तळमजला, फ्लॅट नं. ०२, "सारा वाटिका", गट नं. १७२ (पार्ट), प्लॅटिनम पार्क जवळ, प्रस्तावित इस्कॉन टेंपल, शेंद्रा (जेएच), ता. व जि. औरंगाबाद – ४३१००७, महाराष्ट्र, भारत.	रु. १७,५३,०००	रु. १,७५,३००	२९.०७.२०२६	रु. १०,०००	१०.०७.२०२६ रोजी दु. १२:०० व दु.०४:०० दरम्यान	३०.०७.२०२६ रोजी दु.०२.०० व दु. ०३:०० दरम्यान	ज्ञात नाही

* त्याकरिता वसुली आणि / किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले लागू असल्याप्रमाणे १८% प्र.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित. ** "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार रकाना क्र. "के" मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर / सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणतेही भार / दावे नाहीत. याअधिक, सदर भार यशस्वी खरीददार / बोलीदाराद्वारा, त्याच्या / तिच्याकडील, सोसावयाचे आहेत / प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरीददार / बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भाराची स्वतंत्रीत्या पडताळणी करून निश्चित करावेत.(१.) आजच्या तारखेनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची विक्री करणे, अभिहस्तांतरण आणि / किंवा वासलात लावणे यापासून "पीएनबीएचएफएल"ला / "पीएनबीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींना प्रतिबंध करण्यास कोणताही आदेश आणि / किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि / किंवा वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची वासलात आणि दर्जा रकाना क्र. "के" मध्ये नमूद करण्यात आले आहे. (२.) भावी खरीददार / बोलीदार आणि स्वारस्य असलेले पक्षकार रकाना नं. "के" मध्ये नमूद केलेली व मंजूर केलेली प्रक्रिया / आदेश, इ., जर असल्यास, त्यामधील याचिकांबाबत तपासणी स्वतः स्वतंत्रपणे करू शकतील. समाविष्ट परंतु त्याकरिता "पीएनबीएचएफएल"कडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित नामाधिकाराच्या कागदपत्रांचे नामाधिकार मर्यादेत नाहीत आणि निविदा / बोली अर्ज प्रपत्र किंवा प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदाराने बोली प्रपत्रासमवेत या लिलावाच्या शर्ती व अटी स्वाक्षरीकृत करून घ्यावयाच्या आहेत. (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(३)च्या अनुसार, बोलीदार / खरीददाराने त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्री किंमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% ठेव, कायदेशीररीत्या बांधील असलेली, भरावयाची आहे. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(२) च्या अनुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्री किंमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतरच केवळ बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री विचाराधीन उर्वरित रकमेच्या ७५% विक्री निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरीददाराद्वारा भरावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री निश्चितीकरण पत्रात नमूद केलेल्या १५ दिवसांचा अनिवार्य कालावधी संपण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री निश्चितीकरण रकमेचा भागशः प्रदान जप्त करतील आणि मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता सरफेसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अनुसार पुन्हा विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. (४.) सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारा विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकारीस सहाय्य करणार आहे. तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले – प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३ वेबसाइट – www.bankeauctions.com बोली कागदपत्रे प्राप्त करणे किंवा मालमत्तेच्या पाहाणीसंबंधित कोणत्याही सहाय्याकरिता आणि कोणत्याही अन्य शंकांकरिता किंवा नोंदणीकरिता तुम्हास गणेश अंकूश / निलाक्षी पाटील – टोल-फ्रि नं. : १८०० १२० ८८००, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, जी "पीएनबीएचएफएल"ची अधिकृत व्यक्ती आहे, यांच्याशी समन्वय साधावयाचा आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

स्थळ : औरंगाबाद
दिनांक : २७.०६.२०२६
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	एकूण येणे रक्कम (रु.)	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत (लाखात) बयाणा रक्कम (लाखात)/ बोली वाढ रक्कम (प्रत्यक्षात)
३३	कर्जदार: मेसर्स दौलताबाद गोट फार्म प्रो. शेख सुभान शेख गफूर जामीनदार: १. विनोद तुकाराम खामगावकर २. शेख इब्राहिम अमीन शाखा: एआरबी शाखा (श्री. सोमनाथ बी ससाणे – ९९६०६०२७६६, शाखा व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम. रु.८४,५८,८०३/– (फक्त चौऱ्याऐंशी लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे तीन रुपये) अधिक भविष्यात लागू होणारे न वापरलेले व्याज आणि त्यावरचे दंडात्मक व्याज + खर्च आणि इतर शुल्क दिनांक १४/१०/२०१७ पासून लागू.	लॉट क्र. ४३) सीटीएस क्र–७५८३, शीट क्र. २० येथे स्थित, ४५.७९ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची जमीन व इमारत, घरासह, घर क्र. १/१८/१०/१, एस. पी. रोड, मुंगिनाला, फजलपुरा, जि.छ.संभाजीनगर. मालक: शेख सुभान शेख गफूर. ✻ प्रॉपर्टी आयडी– MAHB573AUR ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु.२३.७८ रु. २.४० रु. २४,००० /–
३४	कर्जदार: श्रीमती मनमीत कौर सलूजा जामीनदार: श्री. पंकज केसरचंद पाटोडी शाखा: एआरबी छ. संभाजीनगर (श्री. सोमनाथ ससाणे – ९९६०६०२७६६, मुख्य व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम: रु. २४६८०४१.०० (फक्त चोवीस लाख अडुसष्ट हजार एकोणचाळीस रुपये) + वार्षिक दराने न लागू केलेले व्याज + त्यावर दंडात्मक व्याज आणि अनुषंगिक व इतर शुल्क, दिनांक २०.०५.२०१५ पासून लागू + दंडात्मक व्याज आणि इतर शुल्क / खर्च	लॉट क्र. ४४) फ्लॅट क्र. ४, दुसरा मजला, अमृत पॅलेस, प्लॉट क्र. ६, सीटीएस क्र. येथे स्थित सर्व जमीन आणि इमारत. १५१३०, सिंधी कॉलनी, श्री शिवाजी सिंधी को–ऑप हौ. सोसायटी, जालना रोड, छ. संभाजीनगर (क्षेत्र. ९२.९० Sq Mt.) (मालक – श्रीमती मनमीत कौर सलूजा) ✻ मालमत्ता आयडी– MAHB503AUR ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु. ५१.७८ रु. ५.२० रु. ५०,००० /–
			लॉट क्र. ४५) फ्लॅट क्र. ३, दुसरा मजला, अमृत पॅलेस, प्लॉट क्र. ६, सीटीएस क्र. १५१३०, सिंधी कॉलनी, श्री शिवाजी सिंधी सहकारी गृहनिर्माण संस्था, जालना रोड, छ. संभाजीनगर (प्रशासन १३०.११ चौ.मी.) येथे स्थित असलेली सर्व जमीन आणि इमारत. (मालक – सिमरनपालसिंग जसबीरसिंग सलूजा) ✻ मालमत्ता आयडी– MAHB502AUR ✻प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु.७२.५२ रु.७.३० रु.७०,००० /–
३५	कर्जदार: श्री.भगवान विठ्ठलराव शिरवाडकर, सौ. सुनीता भगवान शिरवाडकर जामीनदार: श्री.अशोक किसन शिरसाट शाखा: एआरबी शाखा (श्री.सोमनाथ बी ससाणे – ९९६०६०२७६६, शाखा व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम. रु. ३१,९७,५९५.०० (फक्त एकतीस लाख सत्त्याण्णव हजार पाचशे पंच्याण्णव रुपये) अधिक भविष्यात लागू होणारे न वापरलेले व्याज आणि त्यावर दंडात्मक व्याज + खर्च आणि इतर शुल्क दिनांक १८/०६/२०२२ पासून लागू.	लॉट क्र. ४६) सातारा तालुका व जिल्हा छ. संभाजीनगर येथील गट क्र. ७७ मधील प्लॉट क्र. ५४, ५५, ५६, ५७, ६० आणि ६१ वर बांधलेल्या राधाकृष्ण रेसिडेन्सी इमारत क्र.२, डी विंगमधील फ्लॅट क्र. ११, डी–०८, क्षेत्रफळ ८३०.११२ चौरस फूट बांधकाम असलेली जमीन आणि इमारत. (मालक: श्री.भगवान विठ्ठलराव शिरवाडकर आणि श्रीमती सुनीता भगवान शिरवाडकर) ✻ मालमत्ता आयडी– MAHB548 ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु.२७.५६ रु.२.८० रु.२०,००० /–
३६	कर्जदार: श्री. कल्लेश्वर सुधाकर ठेके, सौ. सुजाता कल्लेश्वर ठेके जामीनदार: नाही शाखा व्यवस्थापक: बजरंग चौक शाखा (सौ. अनिता विनोद गाडेकर – ०८९८३७०४५४७, व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम. रु. १३,०९,४२२.०० (फक्त तेरा लाख नऊ हजार चारशे बावीस रुपये) अधिक भविष्यात लागू होणारे न वापरलेले व्याज आणि त्यावर दंडात्मक व्याज + खर्च आणि इतर शुल्क दिनांक २८/०९/२०२१ पासून लागू.	लॉट क्र. ४७) सर्व भूखंड व इमारत, फ्लॅट क्र. ०५, प्रशासकीय बांधकाम क्षेत्र ५०.४६ चौ. मीटर, अमित व्हिला, होळकर चौकाजवळ, प्लॉट क्र. ४४, गट क्र. ७७, संतोष नगर, सातारा परिसर, तालुका व जिल्हा छ. संभाजीनगर. (मालक: श्री. कल्लेश्वर सुधाकर ठेके) ✻ मालमत्ता आयडी– MAHB184AUR ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु.१८.०३ रु.१.८५ रु.२०,००० /–
३७	कर्जदार: श्री. संजय सीताराम हिरे, सौ. मनीषा संजय हिरे जामीनदार: श्री. दादाभाऊ भाऊराव पाटील शाखा: एआरबी छ. संभाजीनगर (श्री. सोमनाथ ससाणे – ९९६०६०२७६६, मुख्य व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम: रु. २७१००८९.०० (फक्त सत्तावीस लाख दहा हजार एकोणऐंशी रुपये) + न आकारलेले व्याज ९.७०% + त्यावर दंडात्मक व्याज आणि अनुषंगिक व इतर शुल्क दिनांक २४.०७.२०१७ पासून लागू + दंडात्मक व्याज आणि इतर शुल्क / खर्च	लॉट क्र. ४८) प्लॉट नं. ८५, क्र. १७२/३, प्रियदर्शनी नगर, मरीमाता मंदिराजवळ, बडी खदान वालवाडी, धुळे येथे असलेल्या जमिनीचे आणि इमारतीचे सर्व तुकडे आणि पार्सल. (मालक– श्री.संजय सीताराम हिरे, सौ.मनीषा संजय हिरे) ✻ मालमत्ता आयडी– MAHB519AUR ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु.६.१० रु.०.६५ रु.१०,००० /–
४२	कर्जदार: मेसर्स ब्राम्ही प्रिंट आणि पॅक भागीदार आणि जामीनदार– सौ.वंदना विशाल खरे आणि सौ. श्रुती चंद्रशेखर संघाई जामीनदार: श्री. अजिनाथ गोपीनाथ सोनटक्के शाखा: एआरबी छ.संभाजीनगर (श्री.सोमनाथ ससाणे– ९९६०६०२७६६, मुख्य व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम: रु.१४६३०६६२.०० (फक्त एक कोटी बेचाळीस लाख तीस हजार सहाशे बासष्ट रुपये)+ न लागू केलेले व्याज १०.९५% + त्यावर दंडात्मक व्याज आणि अनुषंगिक व इतर शुल्क दिनांक ३०.०७.२०२२ पासून लागू + दंडात्मक व्याज आणि इतर शुल्क / खर्च	लॉट क्र.४९) रो हाउस नंबर ०५, सारा स्वप्नगन, डी–७ प्रकार इमारत, गाव–गंगापूर जहांगीर, ता.आणि जि. छत्रपती संभाजीनगर (प्रशासन ३०.३९ चौ. मीटर) (मालक–सौ. वंदना विशाल खरे, सौ.श्रुती चंद्रशेखर संघाई आणि श्री. अजिनाथ गोपीनाथ सोनटक्के) ✻ मालमत्ता आयडी– MAHB5555AUR ✻प्रत्यक्ष ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु.१४.०० रु.१.४० रु.१०,००० /–
४३	कर्जदार : मेसर्स बहुजन हितय मगसवर्गीय औद्योगिक सहकारी संस्था मर्यादीत जामीनदार: श्री.वसंतर प्रकाश थोरात , श्री संतोष रंगराव बोर शाखा : एआरबी शाखा (श्री. सोमनाथ बी ससाणे– ९९६०६०२७६६, शाखा व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम. रु. ६०,८९,२३१.०० (फक्त साठ लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे एकतीस रुपये) अधिक भविष्यात लागू होणारे न वापरलेले व्याज आणि त्यावर दंडात्मक व्याज + खर्च आणि इतर शुल्क दिनांक ३०/११/२०२३ पासून लागू.	लॉट क्र.५०) गट नंबर १६, क्षेत्र एरिया २०R गाव खोजेवाडी, ता. गंगापूर जि.छ.संभाजीनगर येथे असलेल्या मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाण ठेवलेले सर्व तुकडे आणि पार्सल. (मालक: मेसर्स बहुजन हितय मगसवर्गीय औद्योगिक सहकारी संस्था मर्यादित चे अध्यक्ष श्री. वसंतर प्रकाश थोरात यांच्यामार्फत) ✻ मालमत्ता आयडी– MAHB185AUR ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु. ७६.०० रु. ७.६० रु. ५०,००० /–
४४	कर्जदार : मे.शुभम प्लास्टिक मोल्डिंग इंडस्ट्रीज प्रो. करण काकासाहेब थोटे जामीनदार: श्री.काकासाहेब केशवराव थोटे शाखा: एआरबी शाखा (श्री. सोमनाथ बी ससाणे – ९९६०६०२७६६, शाखा व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम रु. २८,४४,०४५.०० (रुपये अठ्ठावीस लाख चाळीस) फक्त चार हजार पंचेचाळीस) अधिक भविष्यात लागू होणारे न वापरलेले व्याज आणि त्यावर दंडात्मक व्याज + खर्च आणि इतर शुल्क दिनांक १६/०७/२०२२ पासून लागू.	भूखंड क्र.५१) त्यावरील बांधकामासह जमिनीचे ते सर्व तुकडे आणि भूखंड ग्रामपंचायत पिंपळवाडी (पिराची) घर क्रमांक–९१२ येथे प्लॉट क्रमांक १८० एडीएम क्षेत्र १५० चौ.मी.गावात पिंपळवाडी (पिराची) ता.पैठण जि.छ. संभाजीनगर–४३११०७ (मालक – श्री.काकासाहेब केशवराव थोटे) ✻ मालमत्ता आयडी– MAHB537AUR ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु.११.०० रु.१.१० रु.१०,०००/–
४५	कर्जदार: मेसर्स आरके ट्रेडर प्रोप. श्री. रफिक खान अब्दुल खान पठाण जामीनदार: श्री. उमेश नंदकिशोर नटानी, श्री. शेख गयास शेख युसूफ, श्री. शेख बशीरभाई महद कासीम शाखा: एआरबी शाखा (श्री. सोमनाथ बी ससाणे – ९९६०६०२७६६, शाखा व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम. रु. १,५८,७४,०३७.०० (फक्त एक कोटी अठ्ठावन्न लाख चौऱ्याहत्तर हजार सदतीस रुपये) अधिक भविष्यात लागू होणारे न वापरलेले व्याज आणि त्यावर दंडात्मक व्याज + खर्च आणि इतर शुल्क दिनांक ०२/०३/२०२३ पासून लागू.	लॉट क्र.५२) भूखंड क्र. ६, म्युनिसिपल घर क्र. बी/१४०, सर्वेक्षण क्र. ३८–ए, नंदनवन कॉलनी, क्षेत्रफळ २२०.०० चौ. मीटर. कानंद, ता. कन्नड, जि. छ. संभाजीनगर ४३११०३ (मालक–श्री. रफीक खान, वडील अब्दुल खान पठाण) ✻मालमत्ता आयडी– MAHB542 ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु. ६३.०० रु. ६.३० रु. ५०,०००/–
			लॉट क्र.५३) एमसी प्रॉपर्टी क्र. २/३७८, भू–सर्वेक्षण क्र. ४२/२, क्षेत्रफळ ७४.३५ चौ. मीटर, करीमनगर, कानंद, ता. कन्नड, जि. छ. संभाजीनगर येथील सर्व भूखंड (मालक–श्री. शेख बशीरवी मोहम्मद कासिम) ✻ प्रॉपर्टी आयडी– MAHB543 ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु.२६.०० रु.२.६० रु.२०,०००/–
			लॉट क्र.५४) दुकान क्र. ६ आणि ७, एमसी प्रॉपर्टी क्र. १/७१, भू–सर्वेक्षण क्र. ६/२, कन्नड, क्षेत्रफळ २३.८६ चौ. मीटर. तालुका कन्नड, जिल्हा छ. संभाजीनगर (मालक–श्री.रफीक खान अब्दुल खान पठाण) ✻ प्रॉपर्टी आयडी– MAHB544 ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु.३०.०० रु.३.०० रु.२०,०००/–
४६	कर्जदार: मेसर्स तन्वी ॲग्रो एजन्सी प्रोप श्री अरुण नागनाथ फुलेबॉयने जामीनदार : श्री.मनोज नागनाथ फुलेबोयने, श्री.दयानंद मारुती घुगे शाखा: एआरबी शाखा (श्री. सोमनाथ बी ससाणे – ९९६०६०२७६६, शाखा व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम. रु. २,२५,८८,१५१.०० (दोन कोटी पंचवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी रुपये) एक हजार एकशे एकोणपन्नास फक्त) अधिक भविष्यात लागू होणारे न वापरलेले व्याज आणि त्यावर दंडात्मक व्याज + खर्च आणि इतर शुल्क, दिनांक ३०/०४/२०२३ पासून लागू.	लॉट क्र. ५५) निवासी इमारतीच्या नोंदणीकृत गहाणखताचे सर्व भूखंड गट क्रमांक १६७, प्लॉट क्रमांक २२, GP क्रमांक ९४८, रवा क्षेत्र २२३.०४ चौ.मि. विलासराव देशमुख चौक, बोरी, ता. व जिल्हा लातूर ४१३५१२. (मालक – श्री.अरुण नागनाथ फुलेबोयणे) ✻ मालमत्ता आयडी– MAHB545AUR ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु. ७६.४२ रु. ७.७० रु. ४०,०००/–
४७	कर्जदार: श्री. कचरू तुकाराम मोगल, श्री. ईश्वर कचरू मोगल जामीनदार: श्री. रामदास भानुदास मोगल शाखा: एआरबी छ. संभाजीनगर (श्री. सोमनाथ ससाणे – ९९६०६०२७६६, मुख्य व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम: रु. २०५९७९१.०० (फक्त वीस लाख एकोणसाठ हजार सातशे एकोण नव्वद रुपये) + न लागू केलेले व्याज ९.७०% + त्यावर दंडात्मक व्याज आणि अनुषंगिक व इतर शुल्क दिनांक १८.०६.२०२२ पासून लागू + दंडात्मक व्याज आणि इतर शुल्क / खर्च	लॉट क्र. ५६) घर क्रमांक ६६१, ग्रामपंचायत निलजगाव ता. येथे असलेल्या जमिनीचे सर्व तुकडे व इमारती. पैठण, जि. छत्रपती. संभाजीनगर (मालक–श्री कचरू तुकाराम मोगल) ✻ मालमत्ता आयडी– MAHB518AUR ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु.३५.५२ रु.३.६० रु.२०,०००/–
४८	कर्जदार: श्री. गोवर्धन नारायण गिरी आणि श्रीमती सुनीता गंगाधर वेडे जामीनदार: नाही शाखा: एआरबी शाखा (श्री.सोमनाथ बी ससाणे – ९९६०६०२७६६, शाखा व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम. रु.२४,७५,५०६.०० (फक्त चोवीस लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे सहा रुपये) अधिक भविष्यात लागू होणारे न वापरलेले व्याज आणि त्यावर दंडात्मक व्याज + खर्च आणि इतर शुल्क दिनांक १०/११/२०२२ पासून लागू.	लॉट क्र. ५७) पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग व त्यावरील बांधकामासह असलेली इमारत.: रो हाऊस क्र. १६, १७, गट क्र. ४२३, घर क्र. ३२३१, २५०४ आणि २५१८, जिजाऊ पार्क, सालिंबा रोड, वडवाणी, ता. वडवाणी, जि. बीड (मालक: श्री. गोवर्धन नारायण गिरी आणि श्रीमती सुनीता गंगाधर वेडे) ✻ मालमत्ता आयडी– MAHB547AUR ✻ प्रतीकात्मक ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु. २१.७५ रु. २.२० रु. २०,०००/–
४९	कर्जदार: मेसर्स मोनार्क जिओटेक्स प्रोप: श्रीमती संगिता अनिल जाधव जामीनदार: श्री शिवाजी रमेश जाधव शाखा: एआरबी शाखा (श्री. सोमनाथ बी ससाणे – ९९६०६०२७६६, शाखा व्यवस्थापक)	एकूण देय रक्कम रु. १,८३,१४,६१७.०० (फक्त एक कोटी त्र्याऐंशी लाख चौदा हजार सहाशे सतरा रुपये) अधिक भविष्यात लागू होणारे न वापरलेले व्याज आणि त्यावरचे दंडात्मक व्याज + खर्च आणि इतर शुल्क दिनांक १२/०४/२०२२ पासून लागू.	लॉट क्र. ५८) पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग : प्लॉट क्र. डी–१०३, न्यू एमआयडीसी, किन्ही खडका भुसावळ जवळ, प्लॉट क्षेत्रफळ १००० चौ. मीटर आणि बांधकाम क्षेत्रफळ ६९७.५० चौ. मीटर, गाव खडका, ता. भुसावळ, जि. जळगाव. (मालक–मे. मोनार्क जिओटेक्स, प्रॉपर्टी: श्रीमती संगीता अनिल जाधव) ✻ प्रॉपर्टी आयडी– MAHB146AUR ✻ प्रत्यक्ष ताबा ✻ बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रु. ३६.२७ रु. ३.७० रु. २०,०००/–

१) सर्व मालमत्तांची विक्री ऑनलाईन पद्धतीने https://baanknet.com/eauction-psb या वेबसाइटवर, (संपर्क क्रमांक ८२९१२२०२२०, ई–मेल: support.BAANKNET@psballiance.com, येथे. दि. १५/०७/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० पर्यंत (भारतीय प्रमाणवेळ) प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह करण्यात येईल. बयाणा रक्कमेसहीत बोली/निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख दि. १४.०७.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत आहे. इच्छुक खरेदीदार मालमत्तांची पाहणी भेटीच्या पूर्वनियोजित वेळेनुसार दि. ०१.०७.२०२६ ते दि. १४.०७.२०२६ पर्यंत दुपारी १२.०० ते ४.०० दरम्यान स्वखर्चाने करु शकतात. पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेसाठी कृपया संबंधित शाखेशी संपर्क साधावा. प्रस्तावक ऑनलाईन बिडींग दरम्यान मालमत्तांची बोली वर नमूद केल्यानुसार वाढवू शकतात. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया वेबसाईटवरील लिंक ई–बिक्रय पोर्टल (https://baanknet.com/eauction-psb) पहावी.

✻ टीप: इच्छित खरेदीदाराने ई–बिक्रय पोर्टलवर (https://baanknet.com/eauction-psb) नोंदणी करावी आणि त्यांनी संबंधित मालमत्तेच्या संदर्भात १०% ईएमडी रक्कम ई–वॉलेटमध्ये जमा करावी आणि नंतर बोली/निविदा सादर कर्त्याने अंतिम तारखेपूर्वी पोर्टलमधील बिड फ्लोअरमधील प्रॉपर्टी आयडीवर ती रक्कम जमा करावी, तरच, इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार लिलावात सहभागी होण्यास पात्र राहील.

दिनांक : २९/०६/२०२६
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते.
कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.)

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, छत्रपती संभाजीनगर अंचल

---

punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी मुंबई शहर
यू.बी.आय. टॉवर, ६ वा मजला, २५, सर पी.एम. रोड,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१
ईमेल: cs6041@pnb.bank.in

सरफेसी कायद्यांतर्गत तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित असलेल्या, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक ताबा बँकेच्या/सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, त्या खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेला, संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँकेला/सुरक्षित धनकोला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, ''जशी आहे तशी'', ''जे काही आहे ते'', आणि ''तिथे जे काही असेल ते'' या तत्त्वांवर विकल्या जातील. आरक्षित किंमत आणि इसारा ठेव अनामत रक्कम संबंधित मालमत्तांपुढे खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, (फर्म / कंपनी) सह-कर्जदार / मालक / भागीदार / संचालक / जामीनदार / गहाण ठेवणारे	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील / मालकाचे नाव (मालमत्तेला गहाण ठेवणारे)	अ) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख ब) कलम १३(२) नुसार थकीत रक्कम + व्याज आणि शुल्क क) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये ताब्याची तारीख ड) ताब्याचे स्वरूप प्रतिकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	अ) आरक्षित किंमत ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित धनकोंना ज्ञात असलेल्या भारांची माहिती	मालमत्ता आयडी क्यूआर कोड
१	एआरएमबी मुंबई शहर मेसर्स स्पायडर फॅसिलिटिज प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. विक्रम माधव तेलंग श्रीमती प्रतिभा इक्राम तेलंग	तळघर परिसर क्र. २, कॅनडा टॉवर अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १५, सॅन इन्फोटेकच्या खाली आणि सारस्वत बँकेजवळ, कॉलेज रोड, शरणपूर त्र्यंबक लिंक रोड, कॅनडा कॉर्नर, शरणपूर गावठाण, नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२००५	अ) १४/०३/२०२३ ब) रु. १,३९,१३,२४५.९४ दि. २८/०२/२०२३ रोजीनुसार + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क क) दिनांकः ०८/०८/२०२३ ड) प्रतिकात्मक	अ) रु. १,०९,८०,०००.०० ब) रु. १०,९८,०००.०० दि. १७/०७/२०२६ (सायं. ०४.०० वाजेपर्यंत) क) रु. २५,०००.००	दि. १७/०७/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ०४.०० वा.	माहीत नाही	

नियम आणि अटी

१. विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ यामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि पुढील अटींच्या विषयाधीन असेलः
२. मालमत्ता 'जशी आहे तशी आहे', 'जसे आहे तसे' आणि 'तिथे जे काही असेल त्या आधारावर' विकल्या जात आहेत.
३. वरील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद करण्यात आला आहे, परंतु या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.
४. विक्री वरीलप्रमाणे वेबसाईट https://baanknet.com यावर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे केली जाईल.
५. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in यांना भेट द्या.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार-८४२०१९४६७४, श्री. पवन गुडाधे-९४२३७४३११०,
७. बोली लावणाऱ्यास वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावताना, निश्चित आरक्षित किमतीव्यतिरिक्त नमूद केल्याप्रमाणे किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी लागेल.

टीपः याव्यतिरिक्त, केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेची कोणतीही वैधानिक देयके बौद्धिक संपदा खरेदीदाराने भरायची आहेत; बँक भूतकाळातील/वर्तमानातील/भविष्यातील कोणत्याही प्रकारची देयके यांचे वहन करणार नाही.

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांकः २९.०६.२०२६
ठिकाणः नाशिक

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

आस्ति वसुली कक्ष, छत्रपती संभाजी नगर अंचल कार्यालय,
महाबँक भवन, सी–३, एन–१, टाऊन सेंटर, सिडको, छत्रपती
संभाजी नगर–४३१००३ फोन : ०२४०–६६४५६०२,
ईमेल : cmmarc_aur@bankofmaharashtra.bank.in

दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई–ऑक्शन विक्री सूचना.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (ॲपेंडिक्स–IV-A)

Sale Notice No.- Chh. Sambhajinagar/E-bikray/122-179/2026-27/5

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) चे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तेची **''जसे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''तेथे जे आहे''** या तत्त्वावर बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी **दि. १५/०७/२०२६ रोजी** ई–ऑक्शनद्वारे विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रक्कमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	एकूण येणे रक्कम (रु.)	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत (लाखात) बयाणा रक्कम (लाखात)/ बोली वाढ रक्कम (प्रत्यक्षात)
१	कर्जदार : मे. निलकंठेश्वर इन्फोसिस्, प्रोप्रा. श्री.निवृत्ती वामनराव भदाणे जामीनदार : श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे, सौ. रजनी निवृत्ती भदाणे, श्री. विशाल वसंत क्षत्रिय, श्री. बाळासाहेब रावबा शिरोळे, शाखा : एआरबी छ. संभाजीनगर, (श्री. सोमनाथ ससाणे–९९६०६०२७६६, मुख्य व्यवस्थापक)	रु. ३,२५,२०,६७७/– (रूपये तीन कोटी पंचवीस लाख वीस हजार सहाशे सत्त्याहत्तर फक्त) अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज + दि. ०५/०९/२०१७ पासूनचे दंडात्मक व्याज आणि इतर आकार व खर्च	लॉट नं. १२ : पुढील जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग, फ्लॅट नं. ०६, स्टील्ट ३ रा मजला, ईश्वरी प्राईड अपार्टमेंट, चित्रमाधुरी बिल्डींग आणि ईएसआर मेट्रो झोनच्या समोर, प्लॉट नं. २४, सर्व्हे नं. ३३१/२ए/१, गाव पाथर्डी, इंदिरा नगर, नाशिक येथे स्थित, क्षेत्रफळ ७६.६७ चौ. मी. (श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे यांच्या मालकीचा) • प्रॉपर्टी आयडी : MAHB513AUR • प्रतिकात्मक ताबा • बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रू. १९.६७ रू. १.९७ रू. १०,०००/–
			लॉट नं. १३ : पुढील जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग, रो हाऊस नं. ०६, सोनू रो हाऊस, प्लॉट नं. ३३, स. नं. १००/१ ते १२/२, गाव वडाळा पांडव नगरीजवळ, इंदिरा नगर, नाशिक येथे स्थित,(श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे यांच्या मालकीचा), • प्रॉपर्टी आयडी : MAHB514AUR • प्रतिकात्मक ताबा • बँकेला माहित असलेला बोजा = नाही	रू. ३३.३५ रू. ३.३४ रू. २०,०००/–

१) सर्व मालमत्तांची विक्री ऑनलाईन पद्धतीने https://baanknet.com/eauction-psb या वेबसाइटवर, (संपर्क क्रमांक ८२९१२२०२२०, ई–मेल: support.BAANKNET@psballiance.com, येथे. दि. १५/०७/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० पर्यंत (भारतीय प्रमाणवेळ) प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह करण्यात येईल. बयाणा रक्कमेसहीत बोली/निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख दि. १४.०७.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत आहे. इच्छुक खरेदीदार मालमत्तांची पाहणी भेटीच्या पूर्वनियोजित वेळेनुसार दि. ०१.०७.२०२६ ते दि. १४.०७.२०२६ पर्यंत दुपारी १२.०० ते ४.०० दरम्यान स्वखर्चाने करु शकतात. पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेसाठी कृपया संबंधित शाखेशी संपर्क साधावा. प्रस्तावक ऑनलाईन बिडींग दरम्यान मालमत्तांची बोली वर नमूद केल्यानुसार वाढवू शकतात. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया वेबसाईटवरील लिंक ई–बिक्रय पोर्टल (https://baanknet.com/eauction-psb) पहावी.

✻ टीप: इच्छित खरेदीदाराने ई–बिक्रय पोर्टलवर (https://baanknet.com/eauction-psb) नोंदणी करावी आणि त्यांनी संबंधित मालमत्तेच्या संदर्भात १०% ईएमडी रक्कम ई–वॉलेटमध्ये जमा करावी आणि नंतर बोली/निविदा सादर कर्त्याने अंतिम तारखेपूर्वी पोर्टलमधील बिड फ्लोअरमधील प्रॉपर्टी आयडीवर ती रक्कम जमा करावी, तरच, इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार लिलावात सहभागी होण्यास पात्र राहील.

दिनांक : २९/०६/२०२६
ठिकाण : छत्रपती संभाजी नगर

(सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते.
कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.)

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, छत्रपती संभाजी नगर अंचल

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखेचा पत्ता : पहिला आणि दुसरा मजला, ए–१४, विजय नगर, सेव्हन हिल्स फ्लाय ओव्हरजवळ, गजानन महाराज मंदिर रोड, औरंगाबाद (छत्रपती संभाजीनगर) – ४३१ ००१. फोन: (०२४०)६७१०६८३, ६७१०६१०
सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ । वेबसाईट : www.hdfcbank.com

मागणी सूचना

कलम १३(२) सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ याबरोबर कलम ३ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दि. १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननीय एनसीएलटी–मुंबई द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ यांच्या कलम १३ (१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे सूचीबद्ध केलेल्या कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना बोलावून कायदा कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत आपापल्या मागणी सूचनेत निर्देशित करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेचा भरणा खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे करावयाचा आहे. खाली सही करणार कर्जदाराला/कायदेशीर वारसांना/कायदेशीर प्रतिनिधींना सूचित करण्यात येते की त्यांच्या शेवटच्या अद्ययावत पत्त्यावर नोटीस चिटकविण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या प्रती निम्नस्वाक्षीकाराकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी त्यांची इच्छा असल्यास आपापल्या प्रती निम्नस्वाक्षीकाराकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत मिळवू शकतील.

वरील संदर्भात सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा एकदा सूचना दिली जाते की, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत सदर मागणी सूचनेत असलेल्या तपशीलाप्रमाणे खाली दिलेल्या आपापल्या नावापुढील रकमेसोबत व्याजदरासहित रक्कम **रकाना (क)** मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकापासून थकित रकमेचा भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत भरावी. तसेच, याबरोबर कर्जदाराने स्वाक्षरी केलेली कर्जाचे करारपत्र व इतर कागदपत्रे/लिखित स्वरूपातील कागदपत्रे (जर असल्यास) वाचण्यात यावीत. कर्जाची परतफेड करण्यासाठी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ही एचडीएफसीकडे तारण ठेवलेली आहे.

सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील तारण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	एकूण थकबाकी रक्कम* रु.	मागणी सूचना तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
(अ)	(ब)	(क)	(ड)	(इ)
१.	श्री. बुरबुरे गोपाळ सत्राजित (कर्जदार) श्रीमती लोखंडे माधुरी मधुकरराव (सह–कर्जदार)	२९,५७,७८८ /– ३१ मे २०२६ पर्यंत*	१५ जून, २०२६	सर्व ती मालमत्ता म्हणजे रो हाऊस क्र. १०, एकूण क्षेत्रफळ १०४.५५ चौ.मी. आणि बिल्ट–अप क्षेत्रफळ ८७.११ चौ.मी., ''भीमाशंकर रेसिडेन्सी'' नावाने ओळखली जाणारी मालमत्ता, सर्व्हे क्र. २९९ (भाग), तालुका व जिल्हा लातूर येथे स्थित. **मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व:** सत्रजित बुरबुरे यांची शेतजमीन, **पश्चिम:** रो हाऊस क्र. ९, **दक्षिण:** सत्रजित बुरबुरे यांची शेतजमीन. **उत्तर:** ३० फूट रुंद रस्ता.
२.	श्री. कुलकर्णी राहुल दिलीप (कर्जदार) श्री. कुलकर्णी दिलीप विठ्ठल (सह–कर्जदार)	१०,३२,३६३/– ३१ मे २०२६ पर्यंत*	१५ जून, २०२६	सर्व ती मालमत्ता म्हणजे फ्लॅट–१०९, पहिला मजला, द्वारका पुरी बिल्डिंग १, विंग बी, प्लॉट १, सर्व्हे क्र. १२८/१, देशमुख वॉटर प्लॉटजवळ, खडगाव, लातूर.
३.	श्री. देखणे कैलास चतुर्भुज (कर्जदार) श्रीमती देखणे कमल चत्रभुज (सह–कर्जदार)	१७,५४,२३२/– ३१ मे २०२६ पर्यंत*	१५ जून, २०२६	सर्व ती मालमत्ता म्हणजे फ्लॅट क्र. १४, कार्पेट एरिया क्षेत्रफळ ३४.५५ चौ.मी. आणि बिल्ट–अप एरिया क्षेत्रफळ ४४.८९ चौ.मी., ''श्री रेसिडेन्सी'' डी–विंग या नावाने ओळखली जाणारी मालमत्ता, गट क्र. ३०, पिसादेवी, औरंगाबाद येथे स्थित. **मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व:** मोकळे आकाश, **पश्चिम:** फ्लॅट क्र. डी–१५ आणि डक्ट, **दक्षिण:** मोकळे आकाश, **उत्तर:** फ्लॅट क्र. डी–१३.
४.	श्री. निकम नारायण (कर्जदार) श्री. निकम आकाश नारायण (सह–कर्जदार) श्री. निकम रोकेश नारायण (सह–कर्जदार) श्रीमती निकम भाग्यश्री नारायण (सह–कर्जदार)	२४,५४,३९०/– ३१ मे २०२६ पर्यंत*	१५ जून, २०२६	सर्व ती मालमत्ता म्हणजे प्लॉट क्र. ७० वरील घर (उत्तर भाग), क्षेत्रफळ १३१.२५ चौ.मी., सर्व्हे क्र. ४६६ मधील, सीटीएस क्र. ११३९७/१४८, यशवंत नगर कॉलनी, अंबड रोड, तालुका व जिल्हा जालना. **मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: पूर्व:** सर्व्हे क्र. ४६३, **पश्चिम:** ९ मीटर रस्ता, **उत्तर:** प्लॉट क्र. ६९, **दक्षिण:** प्लॉट क्र. ७० चा उर्वरित.

***कर्जाची पूर्तता/परतफेड करण्याच्या तारखेपर्यंत उपर्जित झालेले प्रयोज्य असे व्याज अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इत्यादीसह.**

जर सदर कर्जदार **एचडीएफसी** ला सांगितल्याप्रमाणे पेमेंट करण्यात अपयशी ठरला तर, **एचडीएफसी** वरील सुरक्षित मालमत्तेविरूद्ध कलम १३ (४) कायद्यान्वये आणि लागू असलेल्या नियमांप्रमाणे खर्च व परिणामांसहित संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी कारवाईस पात्र ठरतील.

सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी सदर कायद्याखाली उपरोक्त सुरक्षित मालमत्तेचे **एचडीएफसी** च्या पूर्वसंमतीशिवाय विक्री, लीज किंवा अन्यप्रकारे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर कायद्याच्या तरतुदींचे व नियमांचे उल्लंघन करेल ती सदर कायद्यान्वये शिक्षेस किंवा दंडास पात्र ठरेल.

टीप: ही सूचना २९ जून, २०२६ रोजी इंडियन एक्सप्रेस मुंबई पार्सल एडिशन आणि लोकसत्ता औरंगाबाद (छत्रपती संभाजीनगर) एडिशन येथे प्रकाशित झाली आहे.

दिनांक : २९ जून, २०२६
ठिकाण : औरंगाबाद (छत्रपती संभाजीनगर)

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

छत्रपती संभाजीनगर कार्यालय : पहिला आणि दुसरा मजला, ए–१४, विजय नगर, सेव्हन हिल्स फ्लाय ओव्हरजवळ, गजानन महाराज मंदिर रोड, औरंगाबाद (**छत्रपती** संभाजीनगर) – ४३१ ००१. **नोंदणीकृत कार्यालय :** एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (वेस्ट), मुंबई ४०००१३.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बँक करिता