राहुल गांधींनी न्यायालयाचा अवमान केल्याचा आरोप

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : ‘स्वातंत्र्यवीर सावरकर यांच्याविषयी अवमानकारक वक्तव्य केल्याप्रकरणी लोकसभेचे विरोधी पक्षनेते राहुल गांधी यांनी न्यायालयात अर्ज सादर केला आहे. या अर्जामुळे न्यायालयाचा अवमान झाला आहे’, असा आरोप सात्यकी सावरकर यांनी केला आहे.

याबाबत गांधी यांच्याकडून स्पष्टीकरण मागविण्यात यावे, अशी मागणी सात्यकी सावरकरांनी न्यायालयाकडे केली आहे. स्वातंत्र्यवीर सावरकर यांच्याविषयी लोकसभेचे विरोधी पक्षनेते राहुल गांधी यांनी लंडनमध्ये अवमानकारक वक्तव्य केले. या भाषणाची सीडी न्यायालयातील सुनावणीदरम्यान रिकामी आढळली आहे. त्यामुळे तक्रारदारांचे वकील ॲड. संग्राम कोल्हटकर यांनी गांधी यांच्या सरतपासणीसाठी पुढील तारीख मागितली. गांधी यांचे वकील ॲड. मिलिंद पवार यांनी याबाबत आक्षेप नोंदविला आहे.

‘तक्रारदारांना सरतपासणी घेण्यास, तसेच पुरावा नोंदविण्यासाठी कोणतीही मुदतवाढ देण्यात येऊ नये. तातडीने पुरावे सादर करण्याचे आदेश द्यावेत’, असा अर्ज ॲड. पवार यांनी न्यायालयात दाखल केला.

‘या अर्जातील काही परिच्छेदांमुळे न्यायालयाचा अवमान झाल्याचा आरोप ॲड. कोल्हटकर यांनी केला आहे. न्यायालयाच्या कार्यपद्धतीवर संशय उपस्थित करणाऱ्या या आरोपांची न्यायालयीन चौकशी करण्यात यावी’, अशी विनंती ॲड. कोल्हटकर यांनी न्यायालयाकडे केली आहे. या प्रकरणी पुढील सुनावणी २ डिसेंबर रोजी होणार आहे.

परीक्षा वेळेत घ्या, प्रमाणपत्र वेळेत द्या!

‘यूजीसी’चे उच्च शिक्षण संस्थांना निर्देश; उल्लंघन झाल्यास कारवाईचा इशारा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : देशातील काही उच्च शिक्षण संस्थांकडून परीक्षा वेळेत न घेणे, पदवी प्रमाणपत्रांच्या वितरणास विलंब होत असल्याचे प्रकार विद्यापीठ अनुदान आयोगाच्या (यूजीसी) निदर्शनास आले आहेत. त्यामुळे परीक्षा वेळेत घेणे, प्रमाणपत्रांचे वितरण वेळेत करण्याबाबत ‘यूजीसी’कडून स्पष्ट सूचना देण्यात आल्या असून, याबाबत उल्लंघन झाल्यास कारवाईचा इशाराही देण्यात आला आहे.

‘यूजीसी’चे सचिव प्रा. मनीष जोशी यांनी याबाबतचे परिपत्रक प्रसिद्ध केले आहे. परीक्षा वेळेत घेणे, प्रमाणपत्रांचे वितरण वेळेत करण्याबाबत २०२४ मध्येही सूचना दिल्या होत्या. त्याचा संदर्भही परिपत्रकात देण्यात आला आहे.

या पार्श्वभूमीवर, ‘सर्व उच्च शिक्षण संस्थांनी नियम आणि मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करून परीक्षा वेळेत घेणे, विद्यार्थ्यांना अंतिम शैक्षणिक पदव्या वेळेवर प्रदान करणे आवश्यक आहे. काही संस्थांकडून परीक्षा वेळेत न घेणे किंवा पदवी प्रमाणपत्रांच्या वितरणात होणारा विलंब ‘यूजीसी’च्या निदर्शनास आला आहे. या विलंबामुळे विद्यार्थ्यांच्या रोजगाराच्या संधींवर परिणाम होतो, विद्यार्थ्यांच्या पुढील शैक्षणिक वाटचालीमध्येही अडचणी निर्माण होतात. त्यामुळे उच्च शिक्षण संस्थांनी नियमावली आणि मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करून परीक्षा वेळेत घेणे, विद्यार्थ्यांना अंतिम प्रमाणपत्र वेळेत देण्याबाबतची कार्यवाही करावी,’ असे निर्देश देण्यात आले आहे. तसेच, याबाबत उल्लंघन झाल्यास ‘यूजीसी’ला दंडात्मक कारवाई करण्याचा अधिकार आहे, असेही स्पष्ट करण्यात आले आहे.

नियम काय?

‘यूजीसी’ने परिपत्रकात नियमावली, मार्गदर्शक तत्त्वांतील कलमांचा संदर्भ अधोरेखित केला आहे. त्यानुसार ‘यूजीसी’च्या २००८ च्या नियमावलीतील कलम ४.४ नुसार पदवी प्रदान करण्याची तारीख ही संबंधित विद्यार्थी पात्र ठरण्याच्या अपेक्षित तारखेपासून १८० दिवसांच्या आत असणे आवश्यक आहे. तसेच, विद्यार्थ्यांच्या हक्कांसंबंधीच्या २०१२ च्या मार्गदर्शक तत्त्वांतील कलम २.६ नुसार माहितीपत्रकातील शैक्षणिक वेळापत्रकानुसार परीक्षा वेळेत घेतल्या जाणे, निकाल वेळेत जाहीर होणे हा विद्यार्थ्यांचा हक्क आहे. निकाल जाहीर झाल्यानंतर १८० दिवसांच्या आत पदवी प्राप्त करण्याचा हक्क विद्यार्थ्यांना आहे, असे नमूद करण्यात आले आहे.

‘अमेडिया’चे पाटील यांनी खारगे समितीसमोर बाजू मांडली

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : मुंढवा येथील कथित जमीन घोटाळाप्रकरणी वादाच्या भोवऱ्यात अडकलेले अमेडिया कंपनीचे भागीदार दिग्विजय पाटील यांनी राज्य सरकारने नियुक्त केलेल्या विकास खारगे यांच्या चौकशी समितीसमोर म्हणणे मांडले आहे. पाटील यांनी वकिलांमार्फत हजर राहून खारगे यांच्यासमोर लेखी म्हणणे मांडले आहे. तसेच, विविध कागदपत्रे सादर केली आहेत. या कागदपत्रांमध्ये विविध न्यायालयांनी दिलेल्या निकालांचे दाखले, तसेच अन्य पूरक कागदपत्रेही सादर करण्यात आली आहे. ही कागदपत्रे पुढील आठवड्यात पाटील समितीपुढे येण्याची शक्यता आहे.

उपमुख्यमंत्री अजित पवार यांचे पुत्र पार्थ पवार भागीदार असलेल्या अमेडिया कंपनीचे नाव मुंढवा येथील जमीन घोटाळ्यात पुढे आले आहे. या कंपनीमध्ये पार्थ पवार यांचे नातेवाईक दिग्विजय पाटील भागीदार आहेत. अमेडिया कंपनीने कुलमुखत्यारधारक शीतल तेजवानी यांच्याकडून मुंढवा येथील जमीन खरेदी केली होती. या व्यवहाराची दस्तनोंदणी झाली. मात्र, आरोप झाल्यानंतर उपमुख्यमंत्री अजित पवार यांनी हा व्यवहार रद्द करण्यात येत असल्याचे जाहीर केले. या प्रकरणावरून होत असलेल्या आरोप प्रत्यारोपानंतर मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी या प्रकरणाची सविस्तर चौकशी करण्यासाठी अतिरिक्त मुख्य सचिव विकास खारगे यांची समिती नेमली. या समितीकडून या प्रकरणाची चौकशी सुरू करण्यात आली आहे.

अमेडिया कंपनीला चौकशी समितीने यापूर्वी म्हणणे मांडण्यास सांगितले होते. मात्र दिग्विजय पाटील यांनी मुदत मागितली होती. त्यांनी मागितलेल्या मुदतीनुसार शुक्रवारी समितीने त्यांना म्हणणे मांडण्यास बोलाविले होते. त्यानुसार पाटील यांच्यावतीने वकिलांनी खारगे यांची भेट घेऊन त्यांच्याकडे बाजू मांडणारे लेखी निवेदन देत त्यासोबत आवश्यक कागदपत्रेही सादर केली आहेत. त्या करिता लागणारी आवश्यक पूरक कागदपत्रे पुढील आठवड्यात सादर करण्याची संधी पाटील यांच्या वकिलांना देण्यात आल्याचे वरिष्ठ अधिकाऱ्यांकडून सांगण्यात आले.

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

ऑफिस क्र. 1,2,3,4, तळ मजला, पुष्पक सीएचएस, मालवीय रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई 400 057.
टेली – 18001234427 / 022 26101076-79 ई-मेल : collections@mhfcindia.com

svatantra Micro Housing Finance Corporation Ltd.

जोडपत्र IV [नियम 8(1) पाहावा] ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.** (एसएमएचएफसी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील अनुच्छेद 13 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केल्यानुसार मागणी सूचना जारी केली ज्यात तक्त्यात नमूद कर्जदारांना सूचनेत नमूद रकमेचा त्यावरील व्याज व खर्चासह सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.**
कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि आम जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.** (एसएमएचएफसी) च्या खाली नमूद रक्कम अधिक संपूर्ण भरणा करेपर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याव व खर्चाच्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / ताबा दिनांक	थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन
1	श्री बाळू गाडे श्रीमती मंगल गाडे	10-09-2025 25-11-2025	रु. 3,77,712/- (रुपये तीन लक्ष सत्त्याहत्तर हजार सातशे बारा फक्त)	सदनिका/युनिट क्र. 503, पाचवा मजला, 1 बीएचके, डी-3 बिल्डींग, पीसीएमसी-घरकुल योजना, सेक्टर 17 व 19, पीसीएनटीडीए, मौज चिखली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे -411019.
2	श्री राजेश विश्वकर्मा श्रीमती किसमती देवी	10-09-2025 27-11-2025	रु. 1,90,233/- (रुपये एक लक्ष नव्वद हजार दोनश तेहत्तीस फक्त)	सदनिका/युनिट क्र. 111, पहिला मजला, 1 आरके, श्री गणेशा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 29, 30 व 31, सर्वे क्र. 57/2ए + एसए, सोनगाव, तालुका व जिल्हा सातारा - 415514.
3	श्री दिगंबर ज्ञानदेव शेंडगे श्रीमती अश्विनी दिगंबर शेंडगे	10-09-2025 24-11-2025	रु. 24,05,082/- (रुपये चोवीस लक्ष पाच हजार ब्याऐंशी फक्त)	सदनिका/युनिट क्र. 208, दुसरा मजला, 1 बीएचके, विंग डी1, कमल ग्रीन लीफ फेज II, सर्वे क्र. 571, किरकतवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411046.
4	श्री प्रशांत वसंत काळे श्री वसंत विठोबा काळे श्रीमती हौसाबाई वसंत काळे	12-08-2025 27-11-2025	रु. 11,14,214/- (रुपये अकरा लक्ष चौदा हजार दोनशे चौदा फक्त)	प्लॉट क्र. 13, सर्वे क्र. 492/1/2/3/4, जत, तालुका जत, सांगली, महाराष्ट्र - 416403.
5	श्री रवि अनिल तेलंगी श्रीमती लक्ष्मी अनिल तेलंगी	12-08-2025 27-11-2025	रु. 9,66,997/- (रुपये नऊ लक्ष सहासष्ट हजार नऊशे सत्त्याण्णव फक्त)	प्लॉट क्र. 7ए, सर्वे क्र. 692/3 (नवा सर्वे क्र. 302/3), बामणी रोड, मिरज, तालुका मिरज, सांगली, महाराष्ट्र 416410.
6	श्री नामदेव अशोक धुमाळ श्री अशोक नामदेव धुमाळ श्रीमती त्रिवेणी नामदेव धुमाळ श्रीमती चांगुणा अशोक धुमाळ	09-07-2025 25-11-2025	रु. 18,53,813/- (रुपये अठरा लक्ष त्रेपन्न हजार आठशे तेरा फक्त)	प्लॉट क्र.31, सर्वे क्र. 31/1 (जुना सर्वे क. 36/1), अयोध्या नगर, मिरज, तालुका मिरज, सांगली, महाराष्ट्र - 416410.
7	श्री इसाक मदार सय्यद श्रीमती अस्मा इसाक सय्यद शी जुनिद इसाक सय्यद	12-08-2025 24-11-2025	रु. 14,29,690/- (रुपये चौदा लक्ष एकोणतीस हजार सहाशे नव्वद फक्त)	सदनिका / युनिट क्र. जी2, 1 बीएचके, बिल्डींग डी, ओम शांती नगर, सर्वे क्र. 167/1ए/1/1ए (जुना गट क्र. 187), सीटीएस क्र. 2690, दौंड, स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, शालीमार चौक, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे - 413801.
8	श्री रोहित राजेश चंडालिया श्री राजेश बिरबल चंडालिया श्रीमती मनीषा रोहित चंडालिया श्रीमती सुमित्रा राजेश चंडालिया	12-08-2025 24-11-2025	रु. 16,22,609/- (रुपये सोळा लक्ष बावीस हजार सहाशे नऊ फक्त)	सदनिका/युनिट क्र. बी 10, दुसरा मजला, 1 बीएचके, राज सहकारी गृह संस्था, सर्वे क्र. 128/1ए, (जुना सर्वे क्र. 195/1ए), प्लॉट क्र. 10, सीटीएस क्र. 2771, दौंड, ता. दौंड, जि, पुणे 413801.
9	श्री शंकर यादव श्रीमती संगीता कांबळे	10-09-2025 26-11-2025	रु. 5,19,584/- (रुपये पाच लक्ष एकोणवीस हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी फक्त)	सदनिका/युनिट क्र. 104, 1 बीएचके, बिल्डींग क्र. 48 (टाईप-सी), स्वप्नलोक नगरी फेज 1, सर्वे क्र. 5/3 व 5/4, भोर बस स्टँडजवळ, भोर - 412206, पुणे.

दिनांकः 29/11/2025
स्थानः महाराष्ट्र

(शरीक सौदागर)
प्राधिकृत अधिकारी
स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पवना सहकारी बँक लि, पुणे

मुख्य कार्यालय- एच ब्लॉक , प्लॉट नं.सी-२०, पिंपरी औद्योगीक वसाहत ॲटोक्लस्टरजवळ, चिंचवड , पुणे-४११०१९. फोन क्रं -फोन क्रं - ०२०६७१७१६००/६६१/९०११०८१७५६

स्थावर मिळकतीच्या लिलावाची नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम क्रं १०७ अन्वये, कर्जदार **१) मे. विविध भारती सिजनल शॉपी प्रो. प्रा. दुष्यंत हेमंत नहाटा,** रा. शॉप नं ६, विशाल रेसीडन्सी, मुंबई पुणे रोड कासारवाडी, पुणे- ३४ **२) श्री. सुनिल के. मेनन,** रा . ए / १०४, मणिमंगल सोसायटी, कासारवाडी, पुणे, **३) श्री. महेश हनुमंतराव जगतकर,** रा.११४, मेहता चेंबर्स कासारवाडी, पुणे - ३४. **४) श्री. हेमंत नेनसुख नहाटा,** रा.ई / १०२ मणिमंगल सोसायटी, कासारवाडी, पुणे - ३४. यांच्याविरूध्द मा. उपनिबंधक सहकारी संस्था यांच्याकडुन वसुली दाखला क्रं.११९२/१०१/१०-११ दि.१५/०५/२०१३ रोजीचा रक्कम रू.२३,८०,२०९ अधिक पुढील व्याज असा कर्ज वसुली दाखला बँकेस मिळालेले असुन ते खाली सही करणार वसुली अधिकारी यांच्याकडे बजाविण्यात आले आहे आणि,

सदर वसुली दाखला आमच्याकडे सोपविला असता कर्जदार व जामिनदार यांना मागणी करून ही कर्जाची संपुर्ण रकमेची परतफेड न केल्याने मा. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ चे नियम १०७ अन्वये खालील प्रमाणे नमुद केलेली कर्जदार व जामिनदार यांची स्थावर मिळकत स्थावर जप्ती आदेशाद्वारे जप्त केलेली आहे.

ज्या अर्थी १०७(११) डी नुसार स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा मा. वसुली अधिकारी यांनी दि. १३/०८/२०१९ रोजी घेतलेला असुन वर नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदार यांच्याकडुन पवना सहकारी बँक लि., पुणे यांची दि. ३१/१०/२०२५ अखेर येणे बाकी खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	तपशील	वसुली दाखला क्रं ११९२/१०१/२०१९-२० व कर्जखाते क्रं - सीसी - ७०
१	मुद्दल	११,५४,३९७
२	व्याज	८१,२४, १७५
३	इतर खर्च	५०,०००
४	आदेशिकेचा खर्च	१,३७,५४३
५	एकुण	९४,६६,११५

वरील प्रमाणे कर्जदार व जामिनदार यांची एकुण येणेबाकी रक्कम **रु. ९४,६६, ११५/-** एवढी रक्कम व दि. ०१/११/२०२५ पासुन पुर्ण परतफेड होईपर्यंत त्यावरील व्याज, आदेशिकेचा खर्च व इतर खर्च अशी रक्कम येणे आहे व ती अद्याप वसुल झालेली नाही. त्यासाठी सदर जप्त केलेली मिळकत विक्री करणे गरजेचे आहे.

त्या अर्थी मी श्री. महेश रामचंद्र निंबाळकर वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे (म.स.स. कायदा १९६० कलम १५६ व म.स.स नियम १९६१ नियम १०७ प्राप्त अधिकार) खालील नमुद केलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री ‘जशी आहे तशी’ या तत्वावर जाहीर लिलावाने करण्याचे ठरविलेले आहे.

कर्जदार यांच्या जामिनदार यांची स्थावर मिळकतीचा तपशील खालील प्रमाणे.

कर्जदार नाव व पत्ता	मालमत्तेचे वर्णन	मुल्यांकन (अपसेटप्राईज)	लिलावाची तारीख व वेळ
विविध भारती सिजनल शॉपी प्रो. प्रा. श्री. दुष्यंत हेमंत नहाटा रा. शॉप नं ६ विशाल रेसीडन्सी मुंबई-पुणे रोड, कासारवाडी, पुणे-३४.	**गाव मौजे भोसरी (कासारवाडी) येथील ४१५ / १ बी सि. स नं २३३८ या मिळकती वरील मणीमंगल कॉम्पलेक्स बिल्डींग नं इ मधील बेसमेंट मजल्यावरील शॉप नं बी २ यांसी क्षेत्र ३९०.७६ चौ. फुट म्हणजे ३६.३१ चौ.मी बिल्टअप ही कर्जदार श्री. दुष्यंत हेमंत नहाटा व श्री. हेमंत नैनसुख नहाटा रा. ई / १०२, मणिमंगल सोसायटी, कासारवाडी, पुणे ३४ यांच्या मालकी हक्काची मिळकत.**	**रक्कम रु. ३०,८७,०७६/- (अक्षरी तीस लाख सत्याऐंशी हजार शहात्तर रूपये)**	**दि. ३०/१२/२०२५ रोजी, वार- मंगळवार सकाळी १२.३० वाजता स्थळ : पवना सहकारी बँक लि, पुणे, मुख्य कार्यालय, एच ब्लॉक, प्लॉट नं- २०, पिंपरी औद्योगीक वसाहत, ॲटोक्लस्टरजवळ, चिंचवड, पुणे- ४११०१९**

हा आदेश आज दि. २८/११/२०२५ रोजी माझ्या स्वाक्षरीसह दिला आहे.

वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
(म.स.का १९६० चे कलम १५६ अन्वये व म.सं.नि.१९६१ चे नियम १०७ अन्वये)
द्वारा : पवना सहकारी बँक लि., पुणे

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

शाखा पुणे : 5 ए,बी,सी,डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, **शाखा कोल्हापूर :** 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, व्हीनस कॉर्नर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **‘‘जशी आहे जेथे आहे’’ आणि ‘‘जशी आहे जे काही आहे’’ आणि ‘‘तेथे जे काही आहे’’** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/PUN/0617/404189, सनी विजय साळुंके / सविता विजय साळुंके, शाखा : पुणे	रु. 781309.21 आणि 17-01-2020	**प्रत्यक्ष ताबा**	इमारत ए2, तळमजला, 5, संगम रियल्टी चाकण ॲनेक्स, गट क्र. 255, गाव शेलगाव, ता. - खेड, पुणे, महाराष्ट्र - 411039, भारत.	**रु. 431000**	**रु. 43100**	**18/12/2025**	**रु. 10000**	09-12-2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19-12-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0120/768806, रवींद्र परशराम वाघमारे / वंदना रवींद्र वाघमारे, शाखा : पुणे	रु. 1350422.636 आणि 13-09-2022	**प्रत्यक्ष ताबा**	इमारत ए2, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र 205, संगम रियल्टी चाकण ॲनेक्स, गट क्र. 255, गाव - शेलगाव, ता. - खेड, पुणे, महाराष्ट्र - 411039, भारत.	**रु. 847000**	**रु. 84700**	**18/12/2025**	**रु. 10000**	10-12-2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19-12-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0917/427448, मेहराम नेमचंद जांगीद / मनफुल, शाखा : पुणे	रु. 923994.86 आणि 26-06-2021	**प्रत्यक्ष ताबा**	इमारत सी4, नववा मजला, 902, एक्झबिया आयफेल सिटी बी1, सी1, सी2, सी3, सी4, सी5, डी1, ई1, गट क्र. 1447, 1448, 1450/1, 1450/2, 1451, 1449, 1438, 1527/2, गाव चाकण, खेड, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, भारत.	**रु. 636000**	**रु. 63600**	**18/12/2025**	**रु. 10000**	11-12-2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19-12-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/KOP/0817/422206, स्वप्नील पुरुषोत्तम कुडाळकर / ओंकार पुरुषोत्तम कुडाळकर, शाखा : कोल्हापूर	रु. 3536472.79 आणि 30-09-2023	**प्रत्यक्ष ताबा**	युनिट क्र 6, रिंगलेट होम्स, आर एस क्र 146 के 4, प्लॉट क्र 01, गणेश कॉलनी, पेठ वडगाव, हातकणंगले, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416112, कोल्हापूर, भारत.	**रु. 1933000**	**रु. 193300**	**18/12/2025**	**रु. 10000**	12-12-2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19-12-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून **15 दिवसांचे आत** जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - विवेक लोढा, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे. दिनांक :- 29.11.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India

A Government of India Undertaking

ऋण वसुली आणि विधी विभाग
प्रादेशिक कार्यालय : ४११ आणि ४१२, ४था मजला, कॅनॉट प्लेस, बंडगार्डन रोड, वाडिया कॉलेज जवळ, पुणे- ४११००१, महाराष्ट्र.
मोबाईल: ९४२०७५५८४१/ ९३९१३१५००६

जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी महा ई-ऑक्शन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ताब्यात आहेत आणि युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, युनियन बँक ऑफ इंडिया यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्तांची ‘‘जसे आहे, जेथे आहे’’, ‘‘जे आहे, जसे आहे’’ आणि ‘‘ते जे आहे’’ तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव, कर्जदार/ जामीनदारांची	कर्जदार/जामीनदारांचे नाव (ताब्याचा प्रकार)	येणे रक्कम	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम	बोली वाढविण्याची कमीत कमी रक्कम
१.	**इंदापूर शाखा, श्री. जयपाल तोरणे, फोन नंबर : ७३७९६४२६८४**	**संजय महादेव राऊत (कर्जदार), विजयकुमार काशिनाथ शिंदे (जामीनदार), नवनाथ शिवाजी गेगडे (जामीनदार) (प्रतिकात्मक ताबा)**	**रु. ५,७१,०२९.८७/-** (रुपये पाच लाख एक्काहत्तर हजार एकोणतीस आणि सत्त्याऐंशी पैसे फक्त) आणि पुढील व्याज, खर्चासह	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये श्रीकृष्ण अपार्टमेंट, २ बीएचके फ्लॅट, फ्लॅट क्रमांक २३, गट क्रमांक २१६/२ इंदापूर कॉर्पोरेशनमधील ९३० चौरस फूट क्षेत्रफळ, मालमत्ता क्रमांक W1Z3000502, खुळे शॉपिंग सेंटरजवळ, अकलूज लिंक रोड, इंदापूर, जिल्हा पुणे, पुणे उपविभाग इंदापूर आणि उपनिबंधक इंदापूर यांच्या हद्दीत. **चतु:सीमा: पूर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** फ्लॅट नं.-२४, **दक्षिण:** लोटस अपार्टमेंट, **उत्तर:** फ्लॅट नं. २२.	**रु. १६,१६,०००/-** (रुपये सोळा लाख सोळा हजार फक्त).	**रु. १,६१,६००/-** (रुपये एक लाख एकसष्ठ हजार सहाशे फक्त)	**रु. १७,०००/-** (रुपये सतरा हजार रुपये फक्त)
२.	**महाबळेश्वर शाखा, श्री. उत्कर्ष जरोंडे, फोन नंबर: ७५५०१६९०१२**	**मेसर्स अफरोज एजन्सीज, प्रोपायटर श्रीमती शबनम अफरोज शेख यांच्या मार्फत; श्री. सलीम अस्लम शेख (जामीनदार); स्व. अफरोज अल्लाउद्दीन शेख (गहाणदार/जामीनदार); तसेच स्व. अफरोज अल्लाउद्दीन शेख हयात नसल्यामुळे त्यांच्या मालमत्तेचे प्रतिनिधी - श्रीमती शबनम अफरोज शेख (पत्नी), श्रीमती जोया अफरोज शेख (मुलगी), श्रीमती यासीन अफरोज शेख (मुलगी) (प्रतिकात्मक ताबा).**	**रु. २७,३९,७७७.६१** (रुपये सत्तावीस लाख एकोणचाळीस हजार सातशे सत्याहत्तर आणि एकसष्ठ पैसे फक्त) आणि पुढील व्याज, खर्चासह	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये फ्लॅट क्रमांक ४०६, चौथा मजला, इमारत ‘‘ताहा ट्रेंड्स’’ येथे स्थित; सर्व्हे क्र. ६२, हिस्सा क्र. ८/१, ८/२ व ८/५, कोंढवा खुर्द, पुणे येथे. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ अंदाजे ६९८ चौ. फूट म्हणजेच ६४.८५ चौ. मीटर, कोंढवा खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथे असून त्यांच्या **चतु:सीमा** पुढीलप्रमाणे आहेत: **पूर्व:-** फ्लॅट क्रमांक ४०५, **दक्षिण:-** मोकळी जागा, **पश्चिम:-** फ्लॅट क्रमांक ४०७, **उत्तर:-** लॉबी आणि पॅसेज.	**रु. ३४,२९,०००/-** (रुपये चौतीस लाख एकोणतीस हजार फक्त)	**रु. ३,४२,९००/-** (रुपये तीन लाख बेचाळीस हजार नऊशे फक्त)	**रु. ३५,०००/-** (रुपये पस्तीस हजार फक्त)
३.	**सासवड शाखा, श्री. धर्म राजगुरू, फोन नंबर: ८११२७९५३४७**	**मेसर्स रुद्र एंटरप्रायझेस, त्याच्या प्रोपायटर श्री. राहुल संजय दहितुले यांच्या प्रतिनिधीत्वाखाली, श्री. संजय बबनराव दहितुले (जामीनदार), रोहन संजय दहितुले (जामीनदार) (प्रतिकात्मक ताबा)**	**रु.१३,४७,९७९.०३** (रुपये तेरा लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे एकोणऐंशी आणि तीन पैसे फक्त) आणि पुढील व्याज, खर्चासह	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये सीटीएस क्र. ४४८२, सर्व्हे नं. ६१७/१बी/५, एस.टी. बसस्थानकाजवळ, महात्मा फुले हाउसिंग सोसायटी, ताबा तेनमेंट क्र. ३०, क्षेत्रफळ २८.०० चौ. मीटर, गाव गाव सासवड, ता. पुरंदर, जि. पुणे. **चतु:सीमा** पुढीलप्रमाणे : **पूर्व :** सीटीएस क्र. ४४८७ **पश्चिम :** घर **दक्षिण :** ५ फूट रस्ता **उत्तर :** १२ फूट रस्ता	**रु. १३,६६,०००/-** (रुपये तेरा लाख सहासष्ठ हजार फक्त)	**रु. १,३६,६००/-** (रुपये एक लाख छत्तीस हजार सहाशे फक्त)	**रु. १४,०००/-** (रुपये चौदा हजार फक्त)
४.	**विमान नगर शाखा, श्री. प्रतीक सानवाल, फोन क्रमांक: ७०५७४६४५५६**	**श्री. हृषिकेश हरिप्रसाद गुप्ता आणि श्री. मुनीकेश हरिप्रसाद गुप्ता (प्रतिकात्मक ताबा)**	**रु. १२,७४,६१९.२४** (रुपये बारा लाख चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे एकोणीस आणि पैसे चौवीस फक्त) आणि पुढील व्याज, खर्चासह.	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये निवासी फ्लॅट क्र. ३, एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे ६५० चौ. फूट, पहिल्या मजल्यावर, ‘‘सिद्धिविनायक प्रसन्न’’ या इमारतीत, जी सर्व्हे क्र. १६, हिस्सा क्र. ४/१/१, गाव आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे येथे बांधण्यात आलेली आहे. ही मालमत्ता पुणे नोंदणी जिल्हा, ता. हवेली उपनोंदणी क्षेत्र आणि अंबेगाव बुद्रुक पंचायत समिती तसेच पुणे जिल्हा परिषद यांच्या हद्दीत येते. **चतु:सीमा - पूर्व :** रस्ता **पश्चिम :** श्री. धनकवडे व श्री. ओझा यांची मालमत्ता **दक्षिण :** श्री. कोळी यांची मालमत्ता **उत्तर :** श्री. माने यांची मालमत्ता	**रु. २३,२१,०००/-** (रुपये तेवीस लाख एकवीस हजार फक्त)	**रु. २,३२,१००/-** (रुपये दोन लाख बत्तीस हजार शंभर फक्त)	**रु. २४,०००/-** (रुपये चौवीस हजार फक्त)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती, शाखेच्या संपर्काचा तपशील, नोंदणीकरण, लॉग-इन आणि बोलीसंबंधित नियमांसाठी कृपया **https://baanknet.com** ला भेट द्या.

टीप : सर्व प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, शेवटच्या क्षणीची गुंतागुंत टाळण्याकरीता त्यांनी कृपया ई-ऑक्शनच्या तारखेच्या अलिकडे ३-४ दिवस वरील साईटला भेट देऊन तसेच रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया पूर्ण करुन, केवायसी अद्ययावत करून रक्कम जमा करावी.

ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. ३०.१२.२०२५, (दु. १२.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान)

दिनांक : २७.११.२०२५
स्थळ : पुणे

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया