pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र–IV–ए स्थावर मिळकती/तीं चा ई–लिलाव–जाहीर विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)

नोंद. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ के.जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शा.का. ठाणे: ४०२, ४था मजला, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र. १, एलबीएस मार्ग, बाबुभाई पेट्रोल पंप जवळ, ठाणे (प.), महाराष्ट्र–४००६०१.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/टीएचए/१०१८/५९५८७८ हितेश रसिक छेडा/ वनिता रसिक छेडा, शा.का.:– ठाणे	रू. ४५,४६,७०३.८२ आणि २१–०२–२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०१, ए विंग, रोझ अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ८८, सेक्टर २०, उलवे, मुंबई, महाराष्ट्र–४१०२०६, मुंबई भारत.	रु. ३१५००००	रु. ३१५०००	२९/१२/२०२५	रु. १०,०००	१२–१२–२०२५ दु. १२:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान	३०–१२–२०२५ दु. २:०० वा. ते दु ०३:०० वा.दरम्यान	ज्ञात नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.** १. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई–लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला विवेक लोढा, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : ठाणे दिनांक : २९.११.२०२५

सही/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४–सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई–४०० ०२८.
फोन क्र. : ९१ ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकार हे सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून संबंधित कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा २१ नोव्हेंबर, २०२५** रोजीस घेतलेला आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या थकीत रक्कम सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदार /सह–कर्जदार/ गहाणवटदार/हमीदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारिख	सांकेतिक कब्जाची तारिख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (त्यासह पुढील व्याज आणि प्रभार)
१	अंधेरी पूर्व शाखा	श्री. अनिकेत तुकाराम सातपुते **(कर्जदार आणि गहाणवटदार)** श्री. तुकाराम शंकर सातपुते **(सह कर्जदार आणि गहाणवटदार)**	खोली क्र. ए/२१, मोजमापित २५ चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्र), ''चारकोप (१) चंद्रक्रिरण को–ऑप. हौ. सो. लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, सीटीएस क्र. १सी/१/४०१ धारक जमिनीवर, प्लॉट क्र. ५५१, आरएससी– ५९, गाव कांदिवलीचे सेक्टर ५, कांदिवली पश्चिम, तालुका बोरिवली, जि. मुंबई– ४०००६७ येथे स्थित.	१२.०६.२०२५	२१.११.२०२५	रू. १२,२०,२३४/– (रूपये बारा लाख वीस हजार दोनशे चौतीस मात्र) १२.०६.२०२५ रोजीस
२	अंधेरी पूर्व शाखा	श्री. अनिकेत तुकाराम सातपुते **(कर्जदार आणि गहाणवटदार)** श्री. तुकाराम शंकर सातपुते **(सह कर्जदार आणि गहाणवटदार)**	खोली क्र. ए/२१, मोजमापित २५ चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्र), ''चारकोप (१) चंद्रक्रिरण को–ऑप. हौ. सो. लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, सीटीएस क्र. १सी/१/४०१ धारक जमिनीवर, प्लॉट क्र. ५५१, आरएससी– ५९, गाव कांदिवलीचे सेक्टर ५, कांदिवली पश्चिम, तालुका बोरिवली, जि. मुंबई– ४०००६७ येथे स्थित.	१२.०६.२०२५	२१.११.२०२५	रू. ४५,९०,८६१/– (रूपये पंचेचाळीस लाख नव्वद हजार आठशे एकसष्ट मात्र) १२.०६.२०२५ रोजीस

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. करिता

तारीख: २९.११.२०२५
ठिकाण: मुंबई

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

भारतीय स्टेट बैंक
तनावग्रस्त आस्तियाँ वसूली शाखा (सार्ब), इन्दौर (10007)

5, यशवंत निवास रोड़, इंदौर (म.प्र.)–452003
फोन: 0731-2437462, 2437470 ई–मेल : sbi.10007@sbi.co.in
मो. : 9926303717,9111369299

विक्रय नोटिस

परिशिष्ट – IV ए (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के 8 (6) एवं 9(1) परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रुप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति–दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित हैं, का भौतिक कब्जा (नीचे वर्णित) स्टेट बैंक ऑफ इंड़िया प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर निम्नलिखित उधार लेने वाले और प्रत्याभूति –दाता से बकाया राशि (संबद्ध कॉलम में नीचे वर्णित) की वसूली हेतु दिनांक **31.12.2025** (विक्रय की तारीख) को **समय प्रातः 11 बजे से शाम 4 बजे** तक बेचा जाएगा, जिसका आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि संबद्ध कॉलम में नीचे वर्णित है :–

ई–नीलामी दिनांक 31.12.2025, ई–नीलामी का समय : प्रात : 11 बजे से शाम 4 बजे तक प्रत्येक 10 मिनिट के असीमित विस्तार के साथ

क्र.	उधार लेने वाले और प्रत्याभूति–दाता का विवरण	संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण अन्य ज्ञात–ऋण भार, यदि कोई हो	टायटल धारक का नाम	बकाया राशि जिसकी वसूली हेतु संपत्ति बेची जा रही है	आरक्षित मूल्य (रु.लाख में) ईएमडी (धरोहर राशि) वृद्धि दर
1.	**डायरेक्टरः बालाजी स्टेरॉयड एंड हार्मोन्स प्राइवेट लिमिटेड** **पताः 1.** प्लॉट नंबर एफ-24, एसइझेड़ फेज 1, सेक्टर-3, लाल गेट, पीथमपुर जिला धार (म.प्र.) 454774 **2.** 15/10, गोरानी कंपाउंड, साउथ तुकोगंज, ट्रेजर आइलैंड के पास, इंदौर (म.प्र.) 452001 **श्री सिद्धार्थ ऐलदासानी पिता श्री प्रेम ऐलदासानी,** **श्री अक्षय ऐलदासानी पिता श्री प्रेम ऐलदासानी,** **दोनो का पता : 1.** फ्लेट नंबर 15, तीसरी मंज़िल, जगत भवन, जगत प्रकाश को–ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड, प्लॉट नंबर 320, करारक रोड के पास, वडाला, मुंबई (एम.एच.) - 4000031	**कटक रोड के पास, वडाला, मुंबई** आवासीय फ्लेट नंबर 15, तीसरी मंज़िल, जगत भवन, जगत प्रकाश को–ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड। प्लॉट नंबर 320, कटक रोड के पास, वडाला, मुंबई–400031, सी.एस. नंबर 506, दादर नैगाम डिवीजन, बिल्ट–अप क्षेत्रफल 520 वर्ग फीट, **संपत्ति मालिकः** श्री अक्षय पी. ऐलदासानी पिता श्री प्रेम ऐलदासानी, **डोनरः श्री प्रेम आर ऐलदासानी, डोनेशनः श्री अक्षय पी ऐलदासानी, चतुर्सीमाः पूर्वः** बन रही बिल्डिंग, **पश्चिमः** रिग्निटी टावर बिल्डिंग, **उत्तरः** खुली जगह, **दक्षिणः** सड़क, (ओरिजिनल रजिस्ट्रेशन रसीद नंबर 2226 के तहत आता है। रजिस्ट्रेशन नंबर BBE/1/1762/2019 (गिफ्ट डीड), **सांकेतिक कब्जा**	श्री अक्षय पी. ऐलदासानी पिता श्री प्रेम ऐलदासानी	**₹2,85,41,422.69** + देय ब्याज + कानूनी व्यय + अन्य खर्च (–) जमा राशि यदि कोई हो दिनांक 30.10.2021 के पश्चात	**148.00** **14.80** **0.10**
2.	**मेसर्स कॉस्मिक्स पेंट्स, एक पार्टनरशिप फर्म,** **पार्टनर्सः (1) श्री मुकेश मावजी भानुशाली पिता श्री उमरशी मावजी भानुशाली** **(2) श्री मिथिलेश कुमार झा पिता श्री गोविंद झा, पताः** 156, कृष्णा मार्केट, सुखनिवास, केट रोड, इंदौर (म.प्र.) 452013 **श्री मुकेश मावजी भानुशाली पिता श्री उमर्षि मावजी भानुशाली, पताः** 201, कोमल एवेन्यू, गोपुर स्क्वायर के पास, अहिल्या नगर एक्सटेंशन, इंदौर (म.प्र.) पिन 452007 **श्री मिथिलेश कुमार झा पिता श्री गोविंद झा** **पताः** 36-ए, ब्रज विहार कॉलोनी, वैशाली नगर, अन्नपूर्णा रोड, इंदौर (म.प्र.) पिन 452009	**गांव- कोपरखैरने, नवी मुंबई** आवासीय फ्लेट नंबर 301, सी विंग, आशापुरा को–ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी, प्लॉट नंबर 247-अ और 248-अ, सेक्टर 19, गांव- कोपरखैरने नवी मुंबइ, बिल्ट–अप क्षेत्रफल 644 वर्ग फीट (59.85 वर्ग मीटर), **संपत्ति मालिकः** श्री मुकेश मावजी भानुशाली पिता श्री उमरशी मावजी भानुशाली और श्रीमती शांति भानुशाली पति श्री मुकेश भानुशाली, (रजिस्टर्ड सेल डीड नंबर TNN/4431 तारीख 27.06.2011 के तहत कवर्ड), **चतुर्सीमाः पर्वः** प्लॉट नंबर अ-245, **पश्चिमः** प्लॉट नंबर अ-248, **उत्तरः** 6 मीटर चौड़ी सड़क, **दक्षिणः** 9 मीटर चौड़ी सड़क, **सांकेतिक कब्जा**	श्री मुकेश मावजी भानुशाली पिता श्री उमरशी मावजी भानुशाली और श्रीमती शांति भानुशाली पति श्री मुकेश भानुशाली	**₹ 81,47,014.10** + देय ब्याज + कानूनी व्यय + अन्य खर्च (–) जमा राशि यदि कोई हो दिनांक 24.05.2023 के पश्चात	**68.17** **6.82** **0.10**

इच्छुक बोली लगाने वाले / खरीददारों को नीलामी के उचित समय से पहले बैंक से मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** के संबंधित ई–नीलामी वेब पोर्टल :**https://baanknet.com** में रजिस्ट्रेशन कर अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाईन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को ट्रांसफर करना होगा । यदि ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा। नीलामी के पूर्व रजिस्ट्रेशन, केवायसी दस्तावेजों का सत्यापन और वॉलेट में ईएमडी जमा अग्रिम रूप से किया जाना चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्तियों पर कोई अन्य भार नहीं है, फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्तियों से संबंधित किसी भी भार के विषय में संबंधित कार्यालय / विभाग से जानकारी प्राप्त करें। संपत्तियों से संबंधित निर्णय निविदादाता को स्वविवेक से लेना होगा। इच्छुक बोलीदाता ई–नीलामी बंद होने से पहले **M/s PSB Alliance** के पास प्री–बिड ईएमडी जमा कर सकता है। **M/s PSB Alliance** के बैंक खाते मे भुगतान की प्राप्ति और ई–नीलामी वेबसाइट में इस तरह की जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री–बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को उनके हित में सलाह दी जाती है कि वे अंतिम समय में किसी भी समस्या से बचने के लिए बोली–पूर्व ईएमडी राशि अग्रिम रूप से जमा करें।

ई–नीलामी **''जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है''** के आधार पर एवं ऑनलाइन होगी। ई - नीलामी की प्रक्रिया बैंक से मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance द्वारा संचालित की जावेगी। वेब पोर्टल : https://baanknet.com** ऑनलाइन नीलामी बिक्री टेंडर दस्तावेज, ऑनलाइन ई–नीलामी निविदा फार्म, घोषणा पत्र, नियम एवं शर्ते वेबसाईटपर उपलब्ध है। विक्रय के निबंधन और शर्तो के ब्योरे के लिए कृपया नीचे दिये गये स्टेट बैंक ऑफ इंड़िया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाईट अर्थात **https://bank.sbi** एव **https://baanknet.com** देखें।

यह प्रकाशन ऋणी / जमानतदारों/ बंधककर्ताओं को प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अन्तर्गत 30 दिवसीय सूचना भी है।

संपत्ति निरीक्षण दिनांक : 11.12.2025 एवं 12.12.2025 (पूर्व में लिए गए समय अनुसार)

स्थान : इन्दौर, दिनांक : 29.11.2025

प्राधिकृत अधिकारी,भारतीय स्टेट बैंक,सार्ब, 5 यशवंत निवास रोड़ ,इन्दौर

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 सह नियम 8(6) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री हिमेश हरीश दवे (कर्जदाराचे), श्रीमती बिजल हिमेश दवे कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00004951340	फ्लॅट क्रमांक ००२, तळमजला, इमारत क्रमांक एच१/८२, ''सुप्रीम एम्परर'', परेरा स्क्वेअर, डॉन बॉस्को स्कूलच्या मागे, जुना एस.क्र. २६१, एच.क्र. १पी, नवीन एस.क्र. २८६, एच.क्र. १पी, जुना एस.क्र. २६२, जुना एस.क्र. १पी, नवीन एस.क्र. २८७, नवीन एस.क्र. १(अ)पी, जुना एस.क्र. २६४, जुना एस.क्र. ३पी, नवीन एस.क्र. २८९, नवीन एस.क्र. ३(अ)पी, एस.क्र. २६२ आणि २६५, एच.क्र. ३, गाव जुचंद्र, नायगाव पूर्व, तालुका वसई, पालघर– ४०१२०८. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ३५.२७ चौरस मीटर कार्पेट एरिया ३७९.५१ चौरस फूट कार्पेट एरिया समतुल्य	₹ २०,६२,२९१/- (नोव्हेंबर ३०, २०२५ पर्यंत)	₹ १७,००,०००/- ₹ १,७०,०००/-	डिसेंबर ०८, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	डिसेंबर २०,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री पृथ्वीपाल विजयबहादूर सिंग (कर्जदाराचे), श्रीमती अंजू पी सिंग (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00005138223	चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ४०२, गोकुळ गॅलेक्सी–२ म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्वे क्रमांक ८३१/२ येथे स्थित, गाव माहीम, गाव माहीम, पालघर, तालुका आणि जिल्हा पालघर– ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र– २८.४० चौरस मीटर + बाल्कनी ५.४५ चौरस मीटर	₹ ३३,३४,४९४/- (नोव्हेंबर ३०, २०२५ पर्यंत)	₹ ११,००,०००/- ₹ १,१०,०००/-	डिसेंबर ०८, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत	डिसेंबर २०,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री प्रकाश मुनीम चौरसिया (कर्जदाराचे), श्रीमती प्रीती प्रकाश चौरसिया (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: TBBHO00006263404 TBBHO00006263405	फ्लॅट क्रमांक १, तळमजला, विंग अ, इमारत क्रमांक ५, ड्रीम सिटी, सेक्टर ७, सर्वेक्षण क्रमांक ७४/२, ७६, ८५, ७५, ७४, हिस्सा क्रमांक १, जय हनुमान मैदानाजवळ, शिगाव रोड, गाव बोईसर पूर्व, तालुका पालघर, ठाणे–४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ३८० चौरस फूट बिल्ट अप एरिया ३५.३१ चौ.मी.	TBBHO00006263404 ₹ ७,४०,०२७/- TBBHO00006263405 ₹ ३,२०,२४८/- (नोव्हेंबर ३०, २०२५ पर्यंत)	₹ ७,००,०००/- ₹ ७०,०००/-	डिसेंबर ०८, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत	डिसेंबर २०,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री गजेंद्र सिंग (कर्जदाराचे), श्रीमती अंजुला राजपुरोहित गजेंद्र सिंह (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: TBMUM00006560440	दुकान क्रमांक ५१, तळमजला, इमारत क्रमांक २, सेक्टर , फेज-II, विंग बी ते एफ, जय विजय नगरी–II, सर्वे क्रमांक २०६, गाव निलेमोर, तालुका वसई, वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, रिद्धी विनायक रुग्णालयाजवळ, १०० फूट नवीन लिंक रोड, नालासोपारा (पश्चिम), महाराष्ट्र, ठाणे– ४०१२०३. मोजमापित क्षेत्र– दुकान क्रमांक ५१ साठी २२.९१ चौरस मीटर	₹ ४२,३६,७६२/- (नोव्हेंबर ३०, २०२५ पर्यंत)	₹ २४,००,०००/- ₹ २,४०,०००/-	डिसेंबर ०८, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत	डिसेंबर २०,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर १९, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **डिसेंबर १९, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **डिसेंबर १९, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **डिसेंबर १९, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : नोव्हेंबर २९, २०२५,
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

BAJAJ
MUKANDSUMI

मुकंद सुमी स्पेशल स्टील लिमिटेड

सीआयएन: यु२७३१०एमएच२०१५पीएलसी२६०९३६
ठाणे – बेलापूर रोड, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०५. दू.: २१७२७५००
ई–मेल: mailus@mukandsumi.com

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यासाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

रु. कोटीत

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेली अर्ध वर्ष	संपलेली तिमाही
		३० सप्टे., २५	३१ सप्टे., २५	३० सप्टे., २४
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	६२९.६६	१२६२.२६	६९१.२७
२	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा	१६.४२	६१.३१	५३.८५
३	कर खर्च (भार)	–०.०४	–१५.४७	–१३.८८
४	**कालावधीसाठी नफा**	१६.३९	४५.८४	३९.९६
५	भरणा झालेले समभाग भांडवल दर्शनी मूल्य रु. १०/– प्रती समभाग	४६.६३	४६.६३	४६.६३
६	३१ मार्च, २०२५ रोजीस लेखापरीक्षित ताळेबंदानुसार राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	२३३२.४४		
७	प्रत्येकी रु. १०/– ची प्रती भाग प्राप्ती (तिमाहीसाठी अवार्षिक)	३.५१	९.८३	८.५७

टीपा:

१. २८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने वरील निष्कर्षांना पुनर्विलोकित करून मंजूर केले. ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या अर्ध वर्षासाठीच्या वित्तीय निष्कर्षांचे मर्यादित पुनर्विलोकन लेखापरीक्षकांनी केले आहे आणि ह्या वित्तीय निष्कर्षामधून काढलेले वरील संक्षिप्त रुप आहे.
२. कंपनीने ०३५ एमटीपीए, एक ग्रीन फील्ड स्टील प्लांट स्थापन करण्यासाठी इंटिग्रेटेड स्टील प्लांट बांधण्याकरिता १६८ एकर्स इतकी जमीन संपादित केली आहे.
३. कंपनीने कॅप्टीव्ह पॉवर युजसाठी वीज निर्मितीमधील सध्याच्या गुंतवणुकी व्यतिरिक्त तिच्या ग्रुप कॅप्टीव्ह पॉवर प्लांटसाठी अॅम्पीन एनर्जी ग्रीन सी अँड आय थ्री प्रायव्हेट लिमिटेड मध्ये इक्विटी इन्व्हेस्टमेंट प्रती ४.७२ कोटी गुंतवले आहेत.
४. एक नवा ३ एमडब्ल्यू रुफटॉप सोलार पॉवर प्लांटसाठी अॅम्पीनशी एक कॉन्ट्रॅक्ट केले आहे आणि त्याचे कार्यान्वयन या वित्तीय वर्ष अखेरिस अपेक्षित आहे.
५. कंपनीने लक्षणीयरित्या खर्चात बचत करण्याकरिता फर्नेस ऑईलसाठी पर्याय म्हणून ब्लास्ट फर्नेस गॅस खरेदी करण्यास सुरुवात केली आहे.
६. वरील निष्कर्ष कोणत्याही नियामक आवश्यकतांनुसार प्रकाशित करण्यात येत नाही आणि म्हणूनच ह्या संदर्भात प्रकशित केलेल्या निष्कर्षांच्या कोणत्याही स्वरूपाची सुसंगत नाहीत.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
मुकंद सुमी स्पेशल स्टील लिमिटेडसाठी
सही/–
निरज बजाज
अध्यक्ष

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २८ नोव्हेंबर, २०२५

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणी. कार्यालय : १९–ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर–३०२००१, राजस्थान, (भारत). (सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

सिक्युरिटायझेन अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ''सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२'' च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार (एकत्रित ''कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसात संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार गहाण मिळकती/तारण मत्तेचा लिलाव करून रक्कम वसुल करण्यात येईल, त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना मागणी सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीन्वये खाली दिल्यानुसार गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा विक्रीकरीता कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर सदरहू अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोच्या लेखी पूर्ण सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा तारण मत्तेचे हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे.

कर्जदारांचे लक्ष सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, अधिनियमाच्या कलम १३(८) सहवाचता नियम ३(५) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे की, कर्जदार लिलाव सूचनेच्या प्रकाशनापूर्वी संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करून त्यांची तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत, जी त्यानंतर संपुष्टात येईल.

कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम
(कर्ज खाते क्र.) २४०६२५३०५९१०८२०७ आणि ९००१२२०३४१८५८४६०, स्टॅलियन युनिव्हर्सल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड त्याच्या संचालकांद्वारे श्री जयेश रावण निकम, श्री अमित हरीशभाई पालन, श्री राजगोर विश्वास अनिलकुमार, श्री. ठक्कर चिराग हसमुखलाल आणि श्री. ठक्कर जिगरकुमार दिनेशभाई (कर्जदार), श्री. जयेश रावन निकम, श्री. रावन लोटन निकम यांचा मुलगा (हमीदार/गहाणदार), श्री अमित हरीशभाई पालन, श्री हरीशभाई मुलजीभाई पालन यांचा मुलगा (हमीदार/गहाणदार), श्री. राजगोर विश्वास अनिलकुमार, श्री. अनिलकुमार चमनलाल राजगोर यांचा मुलगा (हमीदार), श्री. प्रवीण धनराज बच्छाव, श्री. धनराज बाजीराव बच्चव यांची पत्नी (हमीदार), श्री ठक्कर चिराग हसमुखलाल, श्री हसमुखलाल ठक्कर यांची पत्नी (हमीदार), श्री. ठक्कर जिगरकुमार दिनेशभाई, श्री. दिनेशभाई शिवाजी ठक्कर यांचा मुलगा (हमीदार).	२०/११/२०२५ रू. ३,२९,३१,९६६+ १,६७,१५,३४५ = रू. ४,९६,४७,३११/– (रूपये चार कोटी शह्याण्णव लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे अकरा मात्र) २०/११/२०२५ रोजीस

गहाण मिळकतीचे वर्णन

जंगमगहाणाचे परिशिष्ट

इन्व्हेंटरी, बुक डेब्थ, इतर चालू मत्ता आणि जंगम स्थिर मत्ता, दोन्ही वर्तमान आणि भविष्यातील वरील जंगमगहाणाच्या द्वारे प्रथम आणि अनन्य प्रभार.

गहाण स्थावर मिळकतींचे परिशिष्ट:–

१) मिळकत पत्ता:–

स्थावर रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेले (१) प्लॉट क्र. १, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२१.२५ चौ. मीटर म्हणजे ५०३.८२ चौ. याड्र्स (२) प्लॉट क्र. २, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२१.०७ चौ. मीटर म्हणजे ५०३.६० चौ. याड्र्स, (३) प्लॉट क्र. ११, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२३.८३ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०६.९० चौ.याड्र्स, (४) प्लॉट क्र. १२, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२४ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०७.१० चौ. याड्र्स, (५) प्लॉट क्र. १३, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२३.८१ चौ. मीटर म्हणजे ५०६.८८ चौ.याड्र्स, (६) प्लॉट क्र. १८, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२३.५२ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०६.५३ चौ.याड्र्स, (७) प्लॉट क्र. १९, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२३.५३ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०६.५४ चौ.याड्र्स, (८) प्लॉट क्र. २१, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२१.५७ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०४.२० चौ. याड्र्स, (९) प्लॉट क्र. २२, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२१.६७ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०४.३२ चौ.याड्र्स, (१०) प्लॉट क्र. २३, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२१.७५ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०४.४१ चौ. याड्र्स, एकूण १०(दहा) प्लॉट एकूण मोजमापित अंदाजे ४२२६ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०५४.३० चौ. याड्र्स, ग्रीनवूड अशी ज्ञात स्कीम, जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. २३४ वर स्थित, मौजे/गाव: माठक, तालुका: अंजार, जिल्ह्यात: कच्छ आणि रजि. उपजिल्हा: अंजार, गुजरात. जयेश रावण निकम यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत खालील प्रमाणे सिमाबद्ध:

प्लॉट क्र. १– सीमा– पूर्व– प्लॉट क्र. ४, पश्चिम– १२ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–इतर जमीन, दक्षिण–प्लॉट क्र. २
प्लॉट क्र. २– सीमा–पूर्व–प्लॉट क्र. ३, पश्चिम–१२ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–प्लॉट क्र. १, दक्षिण–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता
प्लॉट क्र. ११–सीमा–पूर्व–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, पश्चिम–सामाईक प्लॉट, उत्तर–प्लॉट क्र. १२, दक्षिण–मौजे संघडचा सिमाडो
प्लॉट क्र. १२–सीमा–पूर्व–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, पश्चिम–सामाईक प्लॉट, उत्तर–प्लॉट क्र. १३, दक्षिण–प्लॉट क्र. ११
प्लॉट क्र. १३–सीमा–पूर्व–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, पश्चिम–सामाईक प्लॉट, उत्तर–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, दक्षिण–प्लॉट क्र. १२
प्लॉट क्र. १८–सीमा–पूर्व–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, पश्चिम–जमिन धारक सर्व्हे क्र. २३५, उत्तर–प्लॉट क्र. १९, दक्षिण–मौजे संघडचा सिमाडो.
प्लॉट क्र. १९–सीमा–पूर्व–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, पश्चिम–जमिन धारक सर्व्हे क्र. २३५, उत्तर–प्लॉट क्र. २०, दक्षिण–प्लॉट क्र. १८
प्लॉट क्र. २१–सीमा–पूर्व–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, पश्चिम–जमिन धारक सर्व्हे क्र. २३५, उत्तर–प्लॉट क्र. २२, दक्षिण–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता
प्लॉट क्र. २२–सीमा–पूर्व–९–मीटर–रुंद अंतर्गत रस्ता, पश्चिम–जमिन धारक सर्व्हे क्र. २३५, उत्तर– प्लॉट क्र. २३, दक्षिण–प्लॉट क्र. २१
प्लॉट क्र. २३–सीमा–पूर्व–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, पश्चिम–जमिन धारक सर्व्हे क्र.२३५, उत्तर–सामाईक प्लॉट, दक्षिण–प्लॉट क्र. २१

२) मिळकत पत्ता:–

प्लॉट क्र. ९, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित ४१९.५१ चौ. मी. म्हणजे ५०१.७३ चौ. याड्र्स च्यासह तळमजल्यावरील १३८.०४ चौ. मीटर्स आणि पहिला मजला १०५.६३ चौ. मीटर्स, एकूण बांधकाम २४३.६७ चौ. मीटर्स वरील बांधकाम, ग्रीनवुड अशा ज्ञात स्कीममधील, जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. २३४ धारक जमिनवर स्थित, मौजे/गाव: माठक, तालुका: अंजार, जिल्ह्यात: कच्छ आणि रजि. उपजिल्हा: अंजार, गुजरात वरील घर असलेल्या स्थावर रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. जयेश रावण निकम यांच्या मालकीचे.

सदर मिळकत खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध:- **पूर्व–इतर जमीन, पश्चिम–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–प्लॉट क्र. ८, दक्षिण–प्लॉट क्र.**

३) मिळकत पत्ता:–

प्लॉट क्र. १०, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित ४१९.५३ चौ. मी. म्हणजे ५०१.७६ चौ. याड्र्स, ग्रीनवुड अशा ज्ञात स्कीममधील, जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. २३४ धारक जमिनवर स्थित, मौजे/गाव: माठक, तालुका: अंजार, जिल्ह्यात: कच्छ आणि रजि. उपजिल्हा: अंजार, गुजरात वरील घर असलेल्या स्थावर रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. जयेश रावण निकम यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध:–

पूर्व–इतर जमीन, पश्चिम–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–प्लॉट क्र. ९, दक्षिण–गाम संघडचा सिमडो.

४) मिळकत पत्ता:–

प्लॉट क्र. २७, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित ४२१.२५ चौ. मी. म्हणजे ५०३.८२ चौ. याड्र्स, ग्रीनवुड अशा ज्ञात स्कीममधील, जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. २३४ धारक जमिनवर स्थित, मौजे/गाव: माठक, तालुका: अंजार, जिल्ह्यात: कच्छ आणि रजि. उपजिल्हा: अंजार, गुजरात वरील घर असलेल्या स्थावर रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. जयेश रावण निकम यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध:–

पूर्व–१२ मीटर अंतर्गत रोड, पश्चिम–प्लॉट क्र. २६, उत्तर–प्लॉट क्र. २७, दक्षिण–९ मीटर रूंद अंतर्गत रोड.

५) मिळकत पत्ता:–

प्लॉट क्र. २८, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित ४२१.२९ चौ. मी. म्हणजे ५०३.८६ चौ. याड्र्स, ग्रीनवुड अशा ज्ञात स्कीममधील, जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. २३४ धारक जमिनवर स्थित, मौजे/गाव: माठक, तालुका: अंजार, जिल्ह्यात: कच्छ आणि रजि. उपजिल्हा: अंजार, गुजरात वरील घर असलेल्या स्थावर रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. जयेश रावण निकम यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध:–

पूर्व–१२ मीटर अंतर्गत रोड, पश्चिम–प्लॉट क्र. २५, उत्तर–प्लॉट क्र. २९, दक्षिण–प्लॉट क्र. २७

६) मिळकत पत्ता:–

प्लॉट क्र. २९, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित ४२१.१६ चौ. मी. म्हणजे ५०३.७१ चौ. याड्र्स, ग्रीनवुड अशा ज्ञात स्कीममधील, जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. २३४ धारक जमिनवर स्थित, मौजे/गाव: माठक, तालुका: अंजार, जिल्ह्यात: कच्छ आणि रजि. उपजिल्हा: अंजार, गुजरात वरील घर असलेल्या स्थावर रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. जयेश रावण निकम यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध:–

पूर्व–१२ मीटर अंतर्गत रोड, पश्चिम–प्लॉट क्र. २४, उत्तर–इतर जमिन, दक्षिण–प्लॉट क्र. २८.

७) मिळकत पत्ता:–

स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेले (१) प्लॉट क्र. ३, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२१.०८ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०३.६१ चौ. याड्र्स, (२) प्लॉट क्र. १४, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२२.१८ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०४.९३ चौ.याड्र्स, (३) प्लॉट क्र. १५, प्लॉटचे क्षेत्र मोडमापित अंदाजे ४२२.३२ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०५.०९ चौ. याड्र्स, (४) प्लॉट क्र. १६, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२२.५० चौ. मीटर्स म्हणजे ५०५.३१ चौ.याड्र्स, (५) प्लॉट क्र. १७, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२२.५० चौ. मीटर्स म्हणजेच ५०५.३१ चौ.याड्र्स, ६) प्लॉट क्र. २४, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२८.१४ चौ. मीटर्स म्हणजे ५१२.०६ चौ.यार्डस, (७) प्लॉट क्र. २५, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२१.१९ चौ.मीटर्स म्हणजे ५०३.७४ चौ. याड्र्स, (८) प्लॉट क्र. २६, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२१.२६ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०३.८३ चौ.याड्र्स, एकूण ८ (आठ) प्लॉट एकूण मोजमापित अंदाजे ३३८१.१७ चौ. मीटर्स म्हणजे ४०४२ चौ. याड्र्स, ग्रीनवूड अशी ज्ञात स्कीम, जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. २३४ वर स्थित, मौजे/गाव: माठक, तालुका: अंजार, जिल्ह्यात: कच्छ आणि रजि. उपजिल्हा: अंजार, गुजरात. श्री अमित हरीशभाई पालन यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत खालील प्रमाणे सिमाबद्ध:

प्लॉट क्र. ३–सीमा–पूर्व–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, पश्चिम–प्लॉट क्र. २, उत्तर–प्लॉट क्र. ४, दक्षिण–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता
प्लॉट क्र. १४–सीमा–पूर्व–सामाईक प्लॉट, पश्चिम–प्लॉट क्र. १६, उत्तर ९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, दक्षिण मौजे संघडचा सिमाडो
प्लॉट क्र. १५–सीमा–पूर्व–प्लॉट क्र. १४, पश्चिम–९–मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, दक्षिण–प्लॉट क्र. १६
प्लॉट क्र. १६–सीमा–पूर्व–प्लॉट क्र. १४, पश्चिम–९–मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–प्लॉट क्र. १५, दक्षिण–प्लॉट क्र. १७
प्लॉट क्र. १७–सीमा–पूर्व–प्लॉट क्र. १४, पश्चिम–९–मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–प्लॉट क्र. १६, दक्षिण–मौजे संघडचा सिमाडो
प्लॉट क्र. २४–सीमा–पूर्व–प्लॉट क्र. २९, पश्चिम–९–मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–इतर जमीन, दक्षिण–प्लॉट क्र. २५
प्लॉट क्र. २५–सीमा–पूर्व–प्लॉट क्र. २८, पश्चिम–९–मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–प्लॉट क्र. २४, दक्षिण–प्लॉट क्र. २६
प्लॉट क्र. २६–सीमा–पूर्व–प्लॉट क्र. २७, पश्चिम–९–मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–प्लॉट क्र. २५, दक्षिण–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता.

८) मिळकत पत्ता:–

प्लॉट क्र. ४, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२१.२४ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०३.८० चौ. याड्र्स, तळमजल्यावरील ९४.५९ चौ. मीटर्स आणि पहिला मजला ६८.४७ चौ.मीटर्स एकूण बांधकाम १६३.०६ चौ.मीटर्स वरील बांधकाम, ग्रीनवुड अशी ज्ञात स्कीम, जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. २३४, मौजे/गाव: माठक, तालुका: अंजार, जिल्ह्यात: कच्छ आणि रजि. उपजिल्हा: अंजार, गुजरात असलेल्या स्थावर रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री अमित हरीशभाई पालन यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत खालील प्रमाणे सिमाबद्ध:

पूर्व–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, पश्चिम–प्लॉट क्र. १, उत्तर–इतर जमीन, दक्षिण–प्लॉट क्र. ३

९) मिळकत पत्ता:–

(१) प्लॉट क्र. ५, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४१९.४१ चौ. मीटर म्हणजे ५०१.६१ चौ.याड्र्स, (२) प्लॉट क्र. ६, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४१९.६६ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०१.९१ चौ.याड्र्स, एकूण २ (दोन) प्लॉट्स एकूण मोजमापित अंदाजे ८३९.०७ चौ. मीटर्स, ग्रीनवूड अशी ज्ञात स्कीम, जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. २३४ येथे स्थित, मौजे/गाव: माठक, तालुका: अंजार, जिल्ह्यात: कच्छ आणि रजि. उपजिल्हा: अंजार, गुजरात असलेल्या स्थावर रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री अमित हरीशभाई पालन यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत खालील प्रमाणे सिमाबद्ध:

प्लॉट क्र. ५–सीमा–पूर्व–इतर जमीन, पश्चिम–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–इतर जमीन, दक्षिण–प्लॉट क्र. ६
प्लॉट क्र. ६–सीमा–पूर्व–इतर जमीन, पश्चिम–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–प्लॉट क्र. ५, दक्षिण– प्लॉट क्र. ७

१०) मिळकत पत्ता:–

(१) प्लॉट क्र. ७, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४१९.५३ चौ. मीटर म्हणजे ५०१.७६ चौ.याड्र्स, (२) प्लॉट क्र. ८, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४१९.५५ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०१.७८ चौ.याड्र्स, एकूण २ (दोन) प्लॉट्स एकूण मोजमापित अंदाजे ८३९.०८ चौ. मीटर्स, ग्रीनवूड अशी ज्ञात स्कीम, जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. २३४ येथे स्थित, मौजे/गाव: माठक, तालुका: अंजार, जिल्ह्यात: कच्छ आणि रजि. उपजिल्हा: अंजार, गुजरात असलेल्या स्थावर रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री अमित हरीशभाई पालन यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत खालील प्रमाणे सिमाबद्ध:

प्लॉट क्र. ७–सीमा–पूर्व–इतर जमीन, पश्चिम–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–प्लॉट क्र. ६, दक्षिण–प्लॉट क्र. ८
प्लॉट क्र. ८–सीमा–पूर्व–इतर जमीन, पश्चिम–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, उत्तर–प्लॉट क्र. ७, दक्षिण– प्लॉट क्र. ९.

११) मिळकत पत्ता:–

प्लॉट क्र. २०, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४२३.४८ चौ. मीटर्स म्हणजे ५०६.४८ चौ. याड्र्स, ग्रीनवुड अशी ज्ञात स्कीम, जमिन धारक रेव्हेन्यु सर्व्हे क्र. २३४, मौजे/गाव: माठक, तालुका: अंजार, जिल्ह्यात: कच्छ आणि रजि. उपजिल्हा: अंजार, गुजरात असलेल्या स्थावर रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री अमित हरीशभाई पालन यांच्या मालकीचे. सदर मिळकत खालील प्रमाणे सिमाबद्ध:

पूर्व–९ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता, पश्चिम–जमिन धारक सर्व्हे क्र. २३५, उत्तर–९ मीटर रूंद अंतर्गत रस्ता, दक्षिण–प्लॉट क्र. १९.

दिनांक : २८/११/२०२५, ठिकाणः ठाणे, महाराष्ट्र.

प्राधिकृत अधिकारी, एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड