

फॉर्म नं. ३  
[सिग्युलेशन-१३(१)(ए) पहा]

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे**

युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे ब्रिज आयकॉन विदर्भा, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५.

**केस नं. : ओए/६०२/२०२१**

सदर कायद्याचे कलम ११ च्या उपकलम (४) आणि कर्ज वसुली न्यायलया (प्रक्रिया) नियम १९१३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२ए) अनुसार आमंत्रण

**बँक ऑफ महाराष्ट्र**                      **निशाणी क्र. १११५४**

**विच्छेद**

**प्रति,**                      **आरू इंजिनिअरींग, प्रोफा. श्री. ऐश्वर्या रंगनाथ लोढे**

१) **आरू इंजिनिअरींग, प्रोफा. श्री. ऐश्वर्या रंगनाथ लोढे**  
आमू आकार सोसायटी, सुदर्शन नगर, आकुर्डी-चिंचोळी रोड, चिंचोळी, पुणे, महाराष्ट्र-४१२११४.

**समन्स**

जसे की ओए/६०२/२०२१ माननीय पीठासती अधिकाऱ्या/नोंदणी अधिकाऱ्या यांच्यापुढे सुनावणीसाठी दि. २१/०४/२०२५ रोजी ठेवण्यात आले होते.

जसे की सदर माननीय न्यायालया हे. क्र. ४०, १०, ८२१/- एवढ्या कर्जावरकमच्या वसुलीसाठी आपल्या विरोधात सदर कायद्याच्या (ओए) कलम १९(४) अंतर्गत दाखल करण्यात आलेल्या अर्जाच्या संदर्भात आमंत्रण/सूचना जारी करू इच्छित आहे. (सोबत कागदपत्र ६ च्या प्रतीसह अर्ज जोडण्यात आला आहे.)

सदर कायद्याच्या कलम ११ च्या उप-कलम (४) अनुसार प्रतिवादी यांना पुढीलप्रमाणे सूचना देण्यात येत आहेत.

i) सदर सूचना पोहोच काल्यान्तर ३० दिवसांच्यात आदेश विनंती करणाऱ्या का येऊ नये, याची काणे दाखवावीत.

ii) मूळ अर्जामध्ये अनुक्रम ३१ मध्ये अर्जदारांनी ज्या मालमता आणि भांडवल यांचा उल्लेख केलेला आहे त्या व्यतिरिक्त अन्य मालमता आणि भांडवल ताऱ्या तपशील जाहीर करणे.

iii) मूळ अर्जात अनुक्रम ३१ मध्ये उपेक्ष करण्यात आलेल्या मालमता आणि भांडवला या संदर्भात प्रलंबित असलेली सुनावणी सदर मालमता जप्त करण्याबाबत असलेल्या नावादा होण्याआदी महागणतार असलेली किंवा अन्य तत्सम मालमता यांची विलंबात निवारणास आपणास प्रबोधित करण्यात येत आहे.

iv) मूळ अर्जातील अनुक्रम ३१ मध्ये मनुद करण्यात आलेली मालमता किंवा भांडवल ज्याचे महागणतार करण्यात आले आहे, ती आणि/किंवा अन्य भांडवल आणि मालमता यापैकी काहीही आपण विक्री, भाडोकरा किंवा अन्य मार्गाने फक्त आपल्या व्यवसायाच्या नियमित पध्दतीव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने या न्यायालयाच्या अनुमतीविना हस्तांतरित करू नये.

v) सदर महागणतार मालमता व अन्य भांडवल आणि मालमता आपल्या नियमित पध्दतीने किंवा व्यवसायानुसार विक्री केल्यास त्या माध्यमातून जमा होणारी रक्कम ही आपण आमच्या बँकेत असलेल्या आपल्या खात्यामध्ये किंवा सदर मालमतांच्या संदर्भात महागणतार धारण करणाऱ्या अन्य वित्तीय संस्थांच्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे.

याप्रमाणे आपणास सूचना देण्यात येत आहे की, आपण या संदर्भात लेगीत निवेदन सादर करावे आणि त्या अर्जाची एक प्रत अर्जदारांना द्यावी आणि नोंदणी अधिकाऱ्या यांच्यासमोर दि. ११/०६/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वाजता हजर रहावे, त्यात कसूर झाल्यास आपल्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी करून निर्णय देण्यात येईल.

माझ्या सहीने आणि न्यायालयाच्या शिक्क्यानुसार दि. २२/०४/२०२५ रोजी जारी केले.

**समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी**  
**आय/सी निबंधक,**  
**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे**



**बँक ऑफ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
मेम्बर एन्डोर्सड बाय गवर्नमेन्ट  
**एक वाक्य एक बँक**

शाखा : घोरपडी, पुणे-४११००९  
फोन : ०२०-२६८४०९०१, २६८४०१७३  
ईमेल : bom184@mahabank.co.in,  
bom184@mahabank.co.in

## ताबा नोटीस (अपेंडिक्स IV रूल ८(१) सुसार)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्विरिटायिडेशन अण्ड रिफर्मेन्स ऑफ फायनॅन्शियल असेस्र् अण्ड एफनोर्मेन्ट ऑफ सिक्विरिटायिड इन्टरेस्ट अन्वट २००२ च्या सब-सेक्शन (१२) सेक्शन १३ आणि सिक्विरिटायिड इन्टरेस्ट (एफनोर्मेन्ट) रूलस २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केल्ले करणार जाणा त्यांच्या नावासमोर नमूद केल्ल्या तारखांना **मागणी नोटीस** जावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केल्ले, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार तसेच जामीनदारां सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार यांची जामीनदार व सर्वसाधारण जतना यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदारांच्या नावासमोर नमूद केल्ल्या मालमतांचा खाली नमूद तारखेला **प्रतिकावळ ताबा घेवला आहे.**

विशेषतः कर्जदार तसेच जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जतना यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमतांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, घोरपडी शाखा** यांना खाली नमूद केल्ल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील. सुस्पष्ट अस्तित् सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेच्या जमनेच्या लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीत उद्घूत घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमधील सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाण्यल.

| अ. क्र. | शाखेचे नाव,<br>कर्जदार / जामीनदारांची नावे                                    | येणे रक्कम (रु.)                                                                                                                          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १.      | <b>कर्जदार :</b><br>१) श्री. संभाजी दत्तात्रय पवार,<br>२) सौ. लता संभाजी पवार | <b>रु. १३,४६,४१७/-</b> (रुपये तेरा लाख सहेचाळीस हजार चारशे सतरा फक्त) अधिक व्यावारी दि. ११/१२/२०२४ पासूनचे १३.५४ दराने वाफेक व्याज व अठाव |
|         | <b>मागणी नोटीसीची तारीख :</b><br>११/१२/२०२४                                   | <b>ताबा घेतल्याची तारीख :</b><br>२८/०४/२०२५                                                                                               |

**मालमतेच्या तपशील :** फ्लॅट नं. ३०४ चा सर्वसाधारण अंक भाग, ३ रा मजला, मयूर रेसिडेन्सी, बांधकाम मालमते ४६३ चौ. फी. म्हणजेणे ५९.७५ चौ. मी., बाळ्कनीनीहीत, जमीनीचा सर्व्हे नं. २१५, हिस्सा नं. ७५/८, क्षेत्रफळ ००च०५ अर आणि सन. नं. २१५, हिस्सा नं. ७७/११, क्षेत्रफळ ००च०२ अर, एकूण क्षेत्रफळ ००च ०५ अर आण या जमीनीवर बांधण्यात आलेली, लाव फुरंगुणी, तातून्ना हवेली, जिल्हा पुणे-४१२३०८ येथे स्थित, संभाजी दत्तात्रय पवार, सौ. लता संभाजी पवार यांच्या मालकीचा, १) सन. २१५, हिस्सा नं. ७५/८ च्या **चतुःसीमा** : पूर्व : फाकित रस्ता, पश्चिमसे : श्री बागरा यांची मालमता, दक्षिणसे : श्री. अजय सोपान कामठे यांची मालमता, उत्तरसे : शिव रस्ता, २) सन. २१५, हिस्सा नं. ७७/११ च्या **चतुःसीमा** : पूर्वसे : श्री. बहलुने यांची मालमता, पश्चिमसे : श्री. परदेशी यांची मालमता, दक्षिणसे : २० फूट फाकित रस्ता, उत्तरसे : श्री. बहलुने यांची मालमता

**दिनांक :** २८/०४/२०२५

**ठिकाण :** पण

**मुख्य ब्रँच व अधिकृत अधिकारी,**  
**बँक ऑफ महाराष्ट्र, घोरपडी शाखा**

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>बैंक ऑफ बड़ोदा</b><br/><b>Bank of Baroda</b></p> | <p>सेनापती बापट रोड शाखा : अमित क्रिस्टल बिल्डिंग, प्रकाश भवन समोर, सेनापती बापट रोड, पुणे-४११०१६<br/>फोन: ०२०-२५६५५२४८/९९२३२०८०९६,<br/>ई मेल: POOSEN@bankofbaroda.com</p> |
| <p align="center"><b>लॉकर तोडण्याची नोटीस</b></p>                                                                                          |                                                                                                                                                                            |



**बैंक ऑफ बड़ौदा**  
**Bank of Baroda**

**जत शाखा : १ ला मजला, एच. नं. २३८, रॉड नं. ४,  
मोंगलवाड पेठ, जत, जि. सांगली-४९६४०४.**

**फोन : +९१०२२१८००२२३३४४**

**सोने लिलावासाठी विक्री सूचना**

खाली नमुद केलेल्या व्यक्तीच्या याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सदर व्यक्ती संबंधित कार्जालावधानीतील येथे खम्म परत करण्य़ात असककत ठरल्या आहत. त्याना नोंणीकृत पोस्टाने पावडलेल्या नोटीस बेंकेकडे वितरीत न झाल्याने परत आल्या आहेत. त्यामुळे सदर व्यक्तीना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी संबंधित कार्जालावधानील रकमेची परतपेठ करून बेंकेकडे गहाणतावण ठेवण्यात आलेल्या सुरक्षित वस्तू, दि. १४/०४/२०२५ पर्यंत सोडवून घ्याव्यात, अन्यथा बँक क्रेडक आपल्या पिण्णानुसार कोणतीही सूचना न देता कर्मदर यांच्या खर्चाने सदर सुरक्षित वस्तूंची बेंकेच्या संबंधित शाखांच्या खाली नमुद केलेल्या विविध परिसरामध्ये दि. २७/०४/२०२५ रोजी स.११.०० वा. किंवा त्यानंतर बेंकेच्या सोयीस्कर वेळेनुसार विक्री केले.

| कर्ज खाते नंबर | कर्जाची तारीख | कर्जदारचे नाव व पता                                                     |
|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ४९११०६००००३२५६ | १६/०४/२०२३    | सा. कोळी महादेवी बड्ड, पता : अछरावडहल्ली, तालुका जत, जि. सांगली-४९६४०४. |

दिनांक : २९/०४/२०२५, ठिकाण : पुणे

शाखा व्यवस्थापक, बँक ऑफ बड़ौदा



**बैंक ऑफ बड़ोदा**  
**Bank of Baroda**

खडकी शाखा : स्नेहल मेमरीज, तळमजला, एम. एन.  
रेस्टॉरंटच्या पुढे, ऑथ रोड, खडकी, पुणे - ४११०२०,  
फोन: ०२०-२११८०५७०  
ई मेल: [VJKIRK@bankofbaroda.com](mailto:VJKIRK@bankofbaroda.com)

## लॉकर तोडण्याची नोटीस

पुढे नमूद केलेले लॉकर धारक यांनी **बैंक ऑफ बड़ोदा, खडकी शाखा**, पुणे शाखेतील लॉकरसंच (सुखाक्ष कक्ष) भाडे भरल्यानंतर आम्ही भाडे भरण्यासाठी मागणी नोटीस पाठवूनही लॉकरसंच भाडे भरलेले नाही. याद्वारे आम्ही पुन्हा लॉकर होल्डर्सना सूचित करीत आहोत की त्यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे लॉकरभाडे ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत जमा करावे. अन्य न केल्यास **बैंक ऑफ बड़ोदा**, बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार लॉकरची कुलपे तोडून लॉकर उघडेल. हे संबंदितांच्या माहितीसाठी.

| अ. क्र. | लॉकर धारकाचे नाव/लॉकर नं./<br>धकित रक्कम                               | भाडे थकित<br>झाल्याची तारीख |
|---------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| १.      | रुपाली रामकृष्ण शेळके<br>लॉकर नं. : ८००५CX०००८<br>धकित रक्कम: २०,०६०/- | २८.०७.२०२१                  |

स्थळ : पुणे  
दि. ३०.०४.२०२५

शाखा प्रमुख  
खडकी शाखा


**ब्रमेन चौक शाखा**  
 ब्लॉक - ए७, विद्यापीठ रोड, फेज १, सिद्धार्थ नगर  
 सोसायटी, औंध, पुणे, महाराष्ट्र ४११०२७  
 दूरध्वनी : ०२०-२५४१०५४५  
**वैक ऑफ इंडिया**  
 नाना देविका पब्लिकइव्ज !



**पुणे महानगरपालिका, पुणे**  
निविदा जाहिरात-नवीन कामे



विक्री कालावधी दिनांक : ३०/०४/२०२५ ते १४/०५/२०२५, दुपारी ०२.३० पर्यंत

स्वीकृती दिनांक : ३०/०४/२०२५ ते १४/०५/२०२५, दुपारी ०२.३० पर्यंत

तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक : १५/०५/२०२५, दुपारी ३.३० वाजता

| अ. क्र. | निविदा क्र.         | खात्याचे नाव     | कामाचे नाव                                                                                                                                                                     | निविदा संच किंमत रु. | अंदाजित पूर्वगणित रक्कम रु. | बयाणा रक्कम रु. | कामाची मुदत                     | निविदाविषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व पद                                |
|---------|---------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| १       | PMC/VEHICLE/ 2025/1 | मोटार वाहन विभाग | पुणे मनाच्या पौड रोड कचरा हस्तांतरण केंद्र येथून सेकंडरी कचरा वाहतुकीसाठी १२ वन्य मी. बीआरसी /हायवा वाहनाद्वारे १ वर्षे कालावधी करीत वाहतूक करणेसाठी भाडेउत्पावरील वाहने घेणे. | ११,९७९/-             | ४,३०,००,०००/-               | २,१५,०००/-      | १ वर्ष / टेंडर रक्कम संपेपर्यंत | श्री. संदीप चौगुले<br>९६८९९३०१२६<br>श्री. राजेंद्र तिडके<br>९६८९९६४७६ |

अ) पुणे म.न.पा.ची वरील कामे ही अनुभवी/ मनाचा मान्यताप्राप्त/ शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदाराकडून (प्रत्येक कामासाठीचा पूर्वपात्रता अटी टेंडर सेटमध्ये नमूद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत.

ब) सदर कामाबाबत निविदा अटी/ शर्ती ई. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा संच [www.mahatenders.gov.in](http://www.mahatenders.gov.in) या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.

क) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण माहिती/प्रशिक्षण टेंडर सेल विभाग पुणे महानगरपालिका येथे मिळेल.

इ) कालावधी आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०२६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एल./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

जाहिरात क्र. २/७४  
दि. २९/०४/२०२५

स्वाक्षरी/- अधीक्षक अभियंता, (यांत्रिकी)  
मोटार वाहन विभाग, पुणे महानगरपालिका

**आँखसार बँक लि.** **शाखेचा कार्यालय :** स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई स्विटसेस पेटील पंप समोर, ये.एम. रोड, पुणे-४११००४. **अचल मालमतेच्या विक्रीकरीता**  
**कॉपोरट कार्यालय :** अंकिशर हाऊस, सी-२, बाडिया स्टॅन्डेशनमल रोड, गंगारंग बुलडिंग मार्ग, वळी, मुंबई-४०००२५. **ई-लिलावावर विक्री नोटीस**  
**नॉनक्यूट कार्यालय :** निशुल, ३रा मजला, समर्थसर्ग मंदिरासमोर, गाँ गार्डन, तुलसि गीरी, अम्बवादावा - ३८० ०००९.

**सिखपुर्वीकरण अंशक विक्रमसमय आँफ फायनान्सियल ऑपरेटिंग अँड एफोर्सोर्स् ऑफ सिखपुर्वी इन्स्टिट्यूट ऑफ २००२ आण्ड फायसल सिखपुर्वी इन्स्टिट्यूट (एफोर्सोर्स्) च्या नियम ८ (४) च्या अन्विष्टावर विक्रम करीत असल्या विषयीच्या लिहिल्यापत्रा विषयीची जाहीर चुचना** तमाम नियमां, बाजार फल कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आण्ड हाण्डलगर यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमुन केलेली भर व अचल मालमते ची सुरक्षित वकालत (सिखपुर्वी क्रेडिटर) यांच्याकडे गद्दाम/कोष्या अखाली आहेत आण्ड अधिकृत अधिकारी यांनी मालमताच्या प्रत्यक्ष ठाव्या वरून अनुन सुविधेत वकनको येथे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतली असलेली खबर सुनू करण्यासाठी खाली नमुन केलेल्या मालमताची **“जरे आहे”** आण्ड **“जरी आहे”** जरी आहे त्यांनी आण्ड जे काही आहे ते आण्ड कोणत्याही फेरवधाराविना या तत्वावर खाली नमुन केलेल्या तारखेच्या दिनांकपर्यंत येत आहे. राखीव किंमत आण्ड बचतगण रकमे दे. खाली नमुन केलेल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या प्रकटीकरणी खालील परिशिष्टाच्या संदर्भ घ्यावा.

**ई-लिलावाचे परिशिष्ट व कर्जाचा प्रकटीकरण**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>१) <b>कर्जदारपेश/सह-कर्जदार/ग्राहकनिर्वाह/ग्राहकपेशये यांचे नाव आणि पत्ता</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>गहाण मालमत्तेच्या तपशील</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>१) <b>विशेष समग्रयन खाते</b>, रा. पल्लेट नं.७०३, पारिजातनगर, अमरावती, जी. एल. देशपांडे गाईन कॉलनी, लिहाड रोड, नवराय मालका, पुणे-४११००४, <b>तसेच</b> : पल्लेट नं. ९, ६७, तिसरा मजला, नवकार एक्लेन्ड, सर्व नं.१६/२१ आणि १६/३, चहोली रोड, आळंदी (देवाची) मामासाहेब मोहोळ धर्मशाळेच्या मागे, ता.खेड, पुणे-४१२१००४, <b>तसेच</b> : पल्लेट नं. ९, ८, तिसरा मजला, नवकार एक्लेन्ड, सर्व नं.१६/२१ व १६/३, चहोली रोड, आळंदी (देवाची) मामासाहेब मोहोळ धर्मशाळेच्या मागे, ता.खेड, पुणे-४१२१००४ <b>२) अर्जित अशोक जैन</b>, रा. ३५ डी, सिल्व्हन ट्रिस्ट्री, रंज हिल्स, भोसले नगर, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५.</p> | <p>१) पल्लेट नं.९-७ ये सव सामाईक भाग, तिसरा मजला, नवकार एक्लेन्ड म्हणून आळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, जमिन सर्व नं.१६/३ नवीन (जुना १६/१६/३), १६/२१ नवीन (जुना २+३/२९ /२+३ /२) आळंदी देवाची, ता.खेड, पुणे. (क्षेत्रफल-चर्चई क्षेत्रफल ५०५ चौ. फूट म्हणजेच ४६.९३ चौ.मी., बांधलेले क्षेत्रफल ६५५ चौ.फूट म्हणजेच ६०.८७ चौ.मी.) २) पल्लेट नं.९-८ ये सव सामाईक भाग, जमिन सर्व नं.१६/३ नवीन (जुना १६/१६/३), १६/२१ नवीन (जुना २+३/२९ /२+३/२) आळंदी देवाची, ता.खेड, पुणे. (क्षेत्रफल-चर्चई क्षेत्रफल ५०५ चौ.फूट म्हणजेच ४६.९३ चौ.मी., बांधलेले क्षेत्रफल ६५५ चौ.फूट म्हणजेच ६०.८७ चौ.मी.)</p> |
| <p><b>राखीव किंमत आणि इस्पष्टी</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>बोली उपयुक्त्याची तारीख आणि वेळ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>राखीव किंमत : रु.२४,४०,०००/- (रुपये बावन्न लाख चाळीस हजार फक्त)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>निविदा/ प्रस्ताव तयार करणेची किंमत</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>इस्पष्टी</b> : रु. ५,२४,०००/- (पंधर पाच लाख चौवीस हजार फक्त)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>रु.२५०/- या र 'अंक्वीसी</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>'अंक्वीसी रँक लि.</b>, 'च्या नावे काळखेच्या देये देय डिझाईन झपट द्वाारा.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>रँक लि.</b>, 'च्या नावे काळखेच्या देये देय डिझाईन झपट द्वाारा.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>सफरसा कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नाटोसाचा तारीख : दि. २८/०९/२०२१</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>सफरणी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटोसीची रकम (रुपयांमध्ये) : रु. ३७,३९,८५८/- (रुपये सत्तोतीस लाख एकोणषाळीस हजार आठशे अठ्ठस फक्त) दि.२६/०९/२०२१</p>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>रोजीची देय रक्कम.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. १०/०१/२०२५</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>ताबा नोटिस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. १६/०१/२०२५</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>थकसाती (च.प.) : रु. ३७,३९,८५८/- (रुपये सत्तोतीस लाख एकोणषाळीस हजार आठशे अठ्ठस फक्त) दि.२६/०९/२०२१ रोजीची देय रक्कम.</p>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>२) कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गणजदारचो यांचे नाव आणि पत्ता</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>गणज मालमत्ता पत्तोली</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>१) विक्रत गौतम जगतपा २) आकाश राजू थोरत, रा. गौतम जगतपा, २३२८ नवीन मोदीखाना केम्प, पुना कोलेज जवळ, ५११-५१०००१. तसेच : फ्लॅट नं.५०२, ५वा मजला , आरव लोडिस्टा, रायेशी नगर को ऑफ हाऊसिंग सोसायटी वाघोली, ता.हवेली, जि. पुणे-४११२१०९, तसेच : ८/३३८, आंदोल अदो काळीन, ता.स गुरुजी नगर, एस.पी. कुंतेबाग-२१२१०९, तसेच अरवि देव. गावे पोस्ट-४०२०२०</p> | <p>फ्लॅट नं.५०२ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ३७.०८ चौ.मी. 'अरव लोडिस्टा' मधून ओळखले जाणारे, ५वा मजलावर, फ्लॅट नं.५१ आणि १२ गट नं.८५० ते ८५५ चें मालमत्ता आलेले, रायेशी नगर को ऑफ हाऊसिंग सोसायटी वाघोली, ता.हवेली जि.पुणे. पुणे जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत आणि वस्तु-सीमा महसूल नोंदीनुसार.</p> |

| राष्ट्रीय किंमत आणि इस्पष्टी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | बोली उपधण्याची तारीख आणि वेळ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | निविदा/ प्रस्ताव तय्यार करून घ्यावयाची किंमत                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>राष्ट्रीय किंमत : रु. ३२,२५,०००/- (रुपये बत्तीस लाख पंचवीस हजार फक्त)</p> <p><b>इस्पष्टी:</b> रु. ३,२२,५००/- (रुपये तीन लाख बावीस हजार पाचशे फक्त)</p> <p><b>“अंक्वीस बँक किं.”</b>, च्या नावे काढलेल्या पुणे येथे देय हिमांड झपट द्वारा.</p>                                                                                                                                                           | <p>दि.०८/०६/२०२५, रोजी दुपारी १२.०० ते दुपारी ०१.०० वा. प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतावधीसह. वेब पोर्टल <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> वर ई-अंक्वीस निविदा प्रसार जग्यावेई.ई-अंक्वीस बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहेत, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोवायडरच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.</p> | <p>रु.२५०/- वा “अंक्वीस बँक किं.” च्या नावे काढलेल्या पुणे येथे देय हिमांड झपट द्वारा</p> |
| <p>सफरफेरी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. २२/०४/२०२५</p> <p>सफरफेरी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. १७,१६,१५०/- (रुपये सतरा लाख सहाणव्व हजार एकशे सव्हात्तर फक्त) दि.१६/०४/२०२५ रोजीची देय रक्कम.</p>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |
| <p>प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. २३/०९/२०२५</p> <p>थकनाकी (रु.) : रु. १७,१६,१५०/- (रुपये सतरा लाख सहाणव्व हजार एकशे सव्हात्तर फक्त) दि.१६/०४/२०२५ रोजीची देय रक्कम.</p>                                                                                                                                                                                                                             | <p>ताबा नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आल्याची तारीख : दि. २६/०९/२०२५</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
| <p>३) कर्जदारा/सह-कर्जदार/जमीनदार/गायनदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता</p> <p>१) महेश रावजी तुपे २) उषा जालार जालारको उर्फ सौ. उषा महेश तुपे, रा. स.सं.१२/१८, इगुव्हाट कॉलोनी, हुनुनाम नगर, काळेबाडी फाटा, महेश विक्रमण स्टोअर, पुणे-४११०३३. <b>संपर्क:</b> फ्लॅट नं.०४, पहिला मजला, ‘द ब्लू प्लेक्स’ बिल्डिंग, प्लॉट नं.२०,२१, २२,२३,२४, गट नं.२३,२४, गट नं.११६, गाव.सोमाटपूर फाटा, तामावळ, जि.पुणे-४११०३३.</p> | <p>महागण मालमत्ताक तशील</p> <p>प्लॉट नं.०४, पहिला मजला, द ब्लू प्लेक्स’ बिल्डिंग, कापेट क्षेत्रफळ ४४.७० चौ.मी. आणि व्हिल्ट अप क्षेत्रफळ १३.६४ चौ.मी. कार पार्किंग नं.पी०४ स, प्लॉट नं.२०,२१,२२,२३,२४, गट नं.११६ वर स्थित, गाव.सोमाटपूर फाटा, तामावळ, जि.पुणे पिन-४११०३३.</p>                                                                  |                                                                                           |

| राष्ट्रीय विभक्त आणि इस्पष्टी                                                                                                                                                     | बोली उपखण्णायी तारीख आणि वेळ                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | निविदा / प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मिती स्थान                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| फावडी स्थित : रु. २४,२३,४००/- ( रुपये दोन लाख तेवीस हजार चारो लाख )                                                                                                               | दि.०४/०६/२०२५, दुसरी दुपारी १२.०० ते दुपारी ०१.०० वा. प्रत्येकी ५ मिनिटच्या अमर्याद बदलाव्णुवावेत. वेब पोर्टल <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> वर ई-ऑक्शन निविदा प्रवत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केल्यावा सर्व्जिन् प्रोत्सायइच्छत्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. | रु.२५०/- का 'ऑक्सीसि कॅड र्जि', च्या नावे काढ्णेल्या पुणे येथे देय थिमांड झूटपट्टा |
| इस्पष्टी : रु. २,२४,२४०/- ( रुपये दोन लाख तेवीस हजार तीसरो लाखी फावडी ) 'ऑक्सीसि कॅड र्जि', च्या नावे काढ्णेल्या पुणे येथे देय थिमांड झूटपट्टा द्वारा.                            | २३/०४/२०२५                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| सर्वफेकी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत माणगी नोटीसीती तारीख                                                                                                                       | २३/०४/२०२५                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| सर्वफेकी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत माणगी नोटीसीती त्णाम (चर्यामध्ये) : रु.१९,२८,१५४/- ( रुपये एकोणतीस लाख अडुवीस हजार एकोन पंध्याहत्तर फक्त ) दि.१६/०४/२०२५ रोजीती देय रक्कम. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |

प्रत्यक्ष ताबा येतल्याची तारीख : दि. १०/०१/२०२५ ताबा नोंदीस प्रसिद्ध करण्यात आल्याची तारीख : दि. १६/०१/२०२५

झारखंडमधील पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट / फ्लॅट क्र. ४, ज्याचे क्षेत्र ६९.७० चौ. मी. मिळकती सवाईक हक्क, सवाईक सोयी व सुविधांसह अशी तारण मिळकत.

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="text-align: center;">  <br/>शिळा         </div> | <div style="text-align: center;"> <b>सही / -</b><br/> <b>मुख्याधिकारी / अधिकृत अधिकारी</b><br/>           सफरसी कायदा २००२ अंतर्गत अधिकारपत्रवले<br/> <b>जनात सहकारी बँक लि., पुणे. (मल्टीस्टेट शेड्युलड बँक)</b> </div> |
| <b>दिनांक : २८.०४.२०२५</b><br><b>स्थळ : पुणे</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                          |

※ सदर नोटीसीमधे नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेत प्रसिध्द केलेली नोटीस या गाथा धारणेत येईल.



**भारतीय स्टेट बैंक, रिटेल असेंट सेंट्रल प्रोसेसिंग सेंटर-६, दुसरा मजला, एमआयडीसी चिंचवड शाखेच्या वर, एचडीएफसी कॉलनी, शाहूनगर, चिंचवड, पुणे - ४११०१९, फोन नं. +९१ ७९८८२४०६११/ ७९८८२४०६१५, ईमेल - sbi.64058@sbi.co.in**

**तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)**

नोटीस देण्यात येते की, सिव्हरिटुरिडायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्व्हेस्टमेंट ऑफ सिव्हरिटुरिड कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(१२), व सिव्हरिटुरिड इंटररेस्ट (एन्व्हेस्टमेंट) नियम २००२ मधील नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) च सदर नियम क्र. ९ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार यांना सावधाना करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरूपाचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** व्याजासह देणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

| अनु. क्र. | कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता                                                            | अचल मिळकतीचा तपशील                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | मागणी नोटीस तारीख | प्रतिकात्मक ताबा तारीख | येणे रक्कम                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| १.        | श्री. किरण पितांबर अनारसे, श्रीमती रवी तुकाराम खुटे (सह-अर्जदार) खाते क्र. ४०९८९१२९०४४ | पुणे पिंपरी चिंचवड नगरपालिका आणि उप नोंदणी हवेली, जिल्हा नोंदणी पुणे येथील, सुस महालुंगे रोड, सुस गाव, पुणे, मुळशी, महाराष्ट्र ४११०२१ येथील याचिन आनंद, बी बिल्डींग, प्लॉट नं. ७०३, सातवा मजला हि मालमत्ता. मंजूर प्लॅन नुसार चतुःसीमा: उत्तरेस : गट नं.२३०, दक्षिणेस : डवट, पश्चिमेस : पंसेजे, पूर्वेस : मोकळी जागा. | २२.०२.२०२४        | २४.०४.२०२४             | रु. ४७,४७,९४८/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे अठेचाळीस फक्त) |

दिनांक : २४.०४.२०२४

स्थळ : पिंपरीएमसी

(मजकूरत सिध्दिता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही / - अधिकृत अधिकारी,  
भारतीय स्टेट बँक, आरएसीपीसी ६, पुणे

[illegible]