

shubham

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કો. લીમીટેડ
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૨૫૧, ઉદ્યોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરૂમા-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા)
ફોન : ૦૧૨૪-૪૨૨૯૫૩૦/૩૧/૩૨, ૬-મથલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.co

સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે જહેર નોટીસ

નિયમ ૮(૬) અને પરિશિષ્ટ ૪-એ ની જોગવાઈઓ મુજબ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
(સિક્કચોરીટાઇઝેશન અને સીકન્ડ્રીકુશન ઓફ ફાયનાન્સિઅલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ)
આથી શુભમ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહી પછી કંપની હેવાયેલ છે) ના નીચે સહ કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કચોરીટાઇઝેશન અને સીકન્ડ્રીકુશન ઓફ ફાયનાન્સિઅલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો, જેમના નામ નીચે કોલમ (સી) માં દર્શાવેલ છે અને નીચે કોલમ (કી) માં તે દરેકની સામે લખેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જાહેર કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે કોલમ (ઇ) માં દર્શાવેલ બાકી રકમ ચૂકવવા જણાવેલું હતું.
દેવાદારો રકમની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જહેર જતાતરે આથી પણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહ કરનારે નિયમો ના નિયમ ૬ સાથે વંચાતી કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કંપનીને ગૌરવ કરાવેલ, અહીં નીચે કોલમ (એફ) માં દર્શાવેલ મિલકતનો રવેચ્છીક સોપાલી/કબજો કોલમ (એચ) માં જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જહેર જતાતરે નીચે કલમ (એફ) માં જણાવેલ મિલકતો સાથે વ્યવહાર ન કરવા સલાહ કરવામાં આવે છે અને આ મિલકતો સાથેનો કોઇપણ વ્યવહાર શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની નીચે કોલમ (ગુ) માં જણાવેલ બાકી રકમના ચાર્જને આધીન રહેશે.
હવે દેવાદાર અને જહેર જતાતરે આથી પણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ મિલકતની રકમ મિલકતની સામે કોલમ (કે) માં જણાવેલ તારીખ, સમય અને સ્થળ પર નીચે જણાવેલ જરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયા મુજબ સીલબંધ એવોનોપમાં બીડ આમંત્રિત કરીને વેચવામાં આવશે.

ક્રમ	ઓફીસની નંબર	અરજદારનું નામ અને સરનામું	કેલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ	મિલકતની વિગત	હાથમાં રકમ (રૂ. અથવા મુજબ)	કબજાની તારીખ	સીડવર્થ કિંમત	ક્લોમકી (રૂ.) (ક્લોમકી ૫૦ હજાર)	હરાજીની તારીખ સમય અને સ્થળ
એ	બી	સી	ડી	ઇ	એફ	જી	એચ	આઇ	જે	કે
1	OSRT19 0400000 5019637	તોકી સઈત, લાતો સઈત, સુનિતા દેવી, કુશલ નં. ૩૦૧, ઓમ શંકર માર્કેટ, હરીયાણા માર્કેટ પાસે, ભેગમલાલી, ભુવે દેસાઈઘલ માર્કેટ, સહાય દરબાર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨	20-08-2024	₹ 8,80,664/-	મોર્ચ બાગમુસાર, તાલુકા અને ઉપ ગ્રામ પંચસાણા, ગુણ સુરત, રોમ્બર, ૩૯૫૦૦૬ ના સર્વે નં. ૨૦૧/૨, બ્લોક નં. ૨૬૬ પાતે સાઈ વાલિકા રો હાઉસ વિભાગ-૨ ના પ્લોટ નં. એ-૧ પાતે વગવાડિયાના થયા માળી ફલેટ નં. ૪૦૨.	₹ 15,32,319/-	૧૧-૧૧-૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)	₹ 6,03,579/-	₹ 60,357/-	૧૮-૦૭-૨૦૨૫ સવારના ૧૦.૦૦ વાગ્યા સુધી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, ૧૦૦૪ સેન્ચ્યુરી બિલ્ડિંગ, રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૦૨
2	OSRT19 0400000 5019737	દેવેન્દ્ર, સુમિત્રાબેન દેવેન્દ્ર ગર્ગ, નંદેશમા તાલુકો-ગોમુડા, ઉદયપુર રાજસ્થાન-૩૧૩૦૯૮	22-10-2024	₹ 4,13,147/-	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ અને ૧૦૫ પૈકી 1, પ્લોટ નં. ૧૧, ૧૨, ૧૪ અને ૪૨, ફિલ્મ રેસિડેન્સી પૈકી, ફલેટ નં. ૧૫૦ સાંઈ કિશ એપાર્ટમેન્ટની બિલ્ડિંગ, બાગસોલી રોડ, કાકોદરા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૮૫૫	₹ 4,78,527/-	૨૮-૧૨-૨૦૨૪ (સાંકેતિક કબજો)	₹ 5,49,120/-	₹ 54,912/-	
3	OSRT21 0500000 5036824	અનુસાર શ્રીવાસ્તવ, અમર બહાદુર શ્રીવાસ્તવ, બેબી શ્રીવાસ્તવ, પંડેર રૂઢનુભ પ્રા. લી. બી. નં. ૩૦૬/૧૦/ બી. નં. ૧-૧/૨/ ૩, ૪, ૫, તાંતીથીયા, રજની સિરક મીલ્સ સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૨૭	22-10-2024	₹ 6,94,745/-	ફલેટ નં. ૧૦૨/એ, પહેલો માળ, સાઈ રેસિડેન્સી વિંગ-એ, બ્લોક નં. ૮૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૦૩, બેસીપાક, પ્લોટ નં. ૨૩ થી ૨૬, બાગમુસાર, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૫૦૦૬	₹ 7,89,703/-	૨૮-૧૨-૨૦૨૪ (સાંકેતિક કબજો)	₹ 5,48,800/-	₹ 54,880/-	
4	OSRT21 0200000 5034788	ગોડા કિશોરભાઈ ગિનાય, ઉપા ગોડા, એચ-૫, ૩૦૩, બી/૭, ઇડલવ્યુએન્સ આવાસ કોમ્પ્લેક્સ આમરોલી, કોલ્સા કાયર રેસેશન સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૧૨૦૮૭	21-06-2024	₹ 6,73,378/-	ફ્લેટ-૪૦૩, ચોથો માળ, આદર્શ ફ્લેટ, બ્લોક નં. ૮૪, પ્લોટ નં. ૩૪, ૩૫, સાણા, રોલવાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૬૫૦૦૬	₹ 8,21,002/-	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ (સાંકેતિક કબજો)	₹ 5,60,000/-	₹ 56,000/-	૩૧-૦૮-૨૦૨૫ સવારના ૧૦.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી અપર ટ્રાફિક ફ્લોર, ૧૦૦૪ સેન્ચ્યુરી બિલ્ડિંગ, રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત, ૩૬૫૦૦૨
5	OSKD23 0400000 5061350	જ્યોતિં નુગલભાઈ ખાદિલ, ગટલુ ડિસાન પાદિલ, પદ, સ્વાણ દિલા કરેલી, ગંગાધારા, રેડ્ડર હોસ્પિટલ પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦	23-12-2024	₹ 9,56,334/-	પ્લોટ નં. ૫૪/બી, સ્વાણ દિલા રેસિડેન્સી, સારી ટાઉનશિપ સ્કુલ સમય, ગુલસોપીપર મીલપાસે, કાકોલી ગામ રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪/૧, ૪/૨, ૪/૩, ૪/૪, ૪/૫, ૧૩/૧, બ્લોક નં. ૪, મોર્ચ-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલો-સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦	₹ 10,40,017/-	૦૧-૦૩-૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)	₹ 8,01,840/-	₹ 80,184/-	
6	OSRT23 0600000 5065394	વિશાલભાઈ ગોવિંદભાઈ જોગડિયા, હંસાબેન વિશાલભાઈ જોગડિયા, ૫૦૩, બુદ્ધાવિહાર એપાર્ટમેન્ટ ૯૮૩ એપાર્ટમેન્ટ પાસે સોસાયટી, આમરોલી હાઉસિંગ બાબભવન સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૧૦૦૭	23-12-2024	₹ 10,87,550/-	ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પંચમો માળ, બુદ્ધાવિહાર, પાસે સોસાયટી, સી રમ રમ સર્વે, આમરોલી-સાચાણ રોડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૬ અને ૫૨૭, બ્લોક નં. ૮૦૨, ૮૦૫, ૮૨૪ થી ૮૨૬, ૮૨૮, ૮૩૦, ૮૩૫, ૮૩૬, મોર્ચ-બાગમુસાર, તાલુકો-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦	₹ 11,91,606/-	૦૧-૦૩-૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)	₹ 9,66,720/-	₹ 96,672/-	
7	OSRT22 0600000 504484૩ & OSRT22 0600000 5048163	સુરેશભાઈ પદિયા, ગીતાબેન પદિયા ૧૧૮, રત્નો સોસાયટી, નવસર્ગી સ્કુલ પાસે, અઢવાણા સત્ર સાંઈ હોસ્પિટલ પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૫૦૭	22-03-2025	₹ 1,82,688/- & ₹ 5,11,088/-	ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧, પહેલો માળ, બિલ્ડિંગ નં. એ ૩ીન ટાવર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮ અને ૧૧૮ ૩ બ્લોક નં. ૩૨૪ બી અને ૩૨૪ પ્લોટ નં. ૩૩ ૩૪ ૩૭ ૩૮ અને ૩૦, મોર્ચ-બાગમુસાર, તાલુકો-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦. એરિયા : ૩૪૨ ચો. ફુટ ચતુ:સીમા : પુર્વ બિલ્ડિંગ નં. બી, પશ્ચિમ : પડખોની રોડ / દરવાજો અને પેસેજ, ઉત્તર : પડખોની પ્લોટ નં. ૪૦ / સીડીઓ અને માથુંન, દક્ષિણ : પડખોની પ્લોટ નં. ૩૩ / ફ્લેટ નં. ૧૦૨	₹ 7,31,181/-	૩૦-૦૫-૨૦૨૫ (સાંકેતિક કબજો)	₹ 5,60,880/-	₹ 56,088/-	
8	OSKD21 0300000 5036000 & OSKD21 0300000 5035838	વિનોદ સુવર્ણપાદિલ, રિટા વિનોદ પાદિલ ગામ-બરાડી, તાલુકો-જામનેર, પોરત-નાસલખેડ, જિલો-જામનગર, જામનેર જલગંધ, મહારાષ્ટ્ર-૪૨૫૦૦૧	23-08-2024	₹ 2,09,732/- & ₹ 4,83,284/-	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પંચમો માળ, સુવર્ણા રેસિડેન્સી બિલ્ડિંગ નં. સી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, બ્લોક નં. ૧૨૩, મોર્ચ-ગામ-બાગમુસાર, તાલુકો-પલસાણા, જિલો-સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦	₹ 8,23,707/-	૧૧-૧૧-૨૦૨૪ (સાંકેતિક કબજો)	₹ 5,74,720/-	₹ 57,472/-	
9	ONRD19 0700000 5021751	મહેન્દ્રસિંહ બિલોલા, રમણસિંહ બિલોલા, વસમા રાહલે દેડગામ, કિરોટીવ ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ પાસે, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૬૨૩૦૫	20-01-2024	₹ 3,19,298/-	મિલકત નં. ૪૧૯ (આકારની મુજબ) અને ૪૨૪ (રૂપી. રેકોર્ડનું મુજબ) રાહલે વાસા વાગેચેરી માઈનિંગ પાસે, વાસા રાહલે ગામ, તાલુકો-દેદગામ, જિલો-ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૬૨૩૦૫	₹ 4,85,828/-	૨૦-૦૪-૨૦૨૫ (નોનિક કબજો)	₹ 8,12,700/-	₹ 81,270/-	૩૧-૦૭-૨૦૨૫, સવારના ૧૦.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઓફીસ નં. ૨૫૨-સી, બીજો માળ, વિંગ સી, વેસ્ટ ગેટ, નાગરીક બેંક સામે, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, કુટકોટ-૨૦૩૦૦૫, ગુજરાત
10	OJAM19 1100000 5024586	જયેશ રાહલે, રમણભાઈ રાહલે, કિન્ના પાર્ક સર્વે નં. ૦૩, રામેશ્વર નગર, મહેલ રોડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮	22-03-2023	₹ 4,05,052/-	પ્લોટ નં. ૧૧૫/૭ રમણભોલેવલ પ્લોટ નં. ૧૧૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦, રામેશ્વર નગર, મુકામ-નવાગામ બેડ, કિટી-જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮	₹ 6,38,293/-	૩૧-૦૩-૨૦૨૫ (નોનિક કબજો)	₹ 6,53,520/-	₹ 65,352/-	
11	ORAJ20 1200000 5032659	સંજય કુમાર, સુખન, બેલેસી ઇન્ટરડીયલ એરિયા સર્વે નં. ૨૦૫, પ્લોટ નં. ૧૮, સામર મેજલ સામે, શાપર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૪	20-02-2024	₹ 5,37,091/-	હાઉસ રેસિડેન્સી નં. ૨૦૨ સખ પ્લોટ નં. ૯૭ બી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૪૧, પ્લોટ નં. ૯૭, અગ્રણી રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતો એરિયા, બીપીઆય પાલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬ પૈકી ૮ તાલુકો-લોદિયા, જિલો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨	₹ 7,07,245/-	૨૦-૦૩-૨૦૨૫ (નોનિક કબજો)	₹ 4,26,800/-	₹ 42,680/-	
12	OJUN22 0900000 5095107	સુકાર્મા ધીલવ ગોપાલભાઈ, હિરુભાઈ ગોપાલભાઈ સુકાર્મા, બ્લોક નં. બી-૧૩, પંડેર એપાર્ટમેન્ટનું બુચ નગરવાડા પોલીસ હેડ ક્વાર્ટર, જિનાબી મીનાગઢ વાણાસી ચોક જિનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૨	22-03-2024	₹ 6,47,728/-	શાપર રેવન્યુ નં. ૨૨૩/૧, વેસ્ટર્ન પાસ પ્લોટ નં. ૪, સનરાધ્યા એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૫, મુકામ-શાપર, તાલુકો-વાંચલી, જિનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૫	₹ 8,17,224/-	૦૪-૦૬-૨૦૨૪ (સાંકેતિક કબજો)	₹ 5,61,184/-	₹ 56,118/-	
13	OJAM23 0300000 5060770	દારગાણી સંદિપ, હાસાબેન પરસોત્તમદાસ દારગાણી, હાસા રેવલે કોલોની રેલવે સ્ટાંટ નં. ટી/૩૪/બી ટાઇપ ૨, હાપા હાપા રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૧૨૦	23-09-2024	₹ 16,52,045/-	જામનગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૭, ટીપી સ્ટીમ નં. ૦૩/બી, ડાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦, પ્લોટ નં. ૧૪૭/એ, તાલુકો અને જિલો-જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૧૨૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડિંગ.	₹ 18,97,741/-	૨૮-૧૨-૨૦૨૪ (સાંકેતિક કબજો)	₹ 14,92,200/-	₹ 1,49,220/-	

નોંધ : કંપનીની ખાસકર્યામાં ઉપરોક્ત મિલકત પર કોઇ બીજો નથી. હરાજી વેચાણ નોટીસ પ્રક્રિયાની શરતો અને નિયમો અને બીડના આમંત્રણ દ્વારા જહેર હરાજીની પ્રક્રિયા મેળવ શરતો અને નિયમો:

૧. કમ નં. ૧ ની મિલકત ૧૬.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ અને કમ નં. ૨ થી ૧૩ ની મિલકત ૨૬.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી બ્રેક શકારો.

૨. વેચાણ સરફેસી ઓફ/નિયમો ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે અને ઇચ્છુક/ભાગ લેનાર બીડકો દ્વારા સુપરત કરાવેલ ઓફર/બીડ દરખાસ્તોમાં રહેલ શરતોને આધીન રહેશે.

૩. બીડ સીલબંધ એવોનોપમાં નીચે સહ કરનારની ઓફીસે શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ લિમિટેડની તરફેણમાં સ્થાનિક ચૂકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર સહીત સુવર કરવાની રહેશે. અનિર્દેશ મની ડિપોઝીટ પર કોઈ વ્યાજ મળશે નહીં. બીડો ફોર્મની સાથે ઇચ્છુક બીડકો તે/તે



The Kerala Minerals and Metals Ltd

(A Govt. of Kerala Undertaking) Sankarapamangalam, Kollam 691583

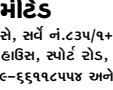
Phone: 0476-2651215 to 217 E-Mail: md@mkmml.com

TENDER NOTICE

For more details please visit the E-Tendering Portal: <https://tenders.kerala.gov.in> or www.kmmml.com

Sl.No	Tender Id	Items
1	2025_KMML_771578_1	For the supply of 1100 MR Pipe Seamless CS 200mm
2	2025_KMML_771214_1	For the supply of Pipe Inconel 600 Seamless
3	2025_KMML_771331_1	For the supply of FRP Bisphenol pipe and fittings
4	2025_KMML_771874_1	For the supply of 310 MR of Pipe SS304 Seamless schedule 80 size of 50mm NB
5	2025_KMML_772254_1	For the supply of Class I Brick Acid Resistant
6	2025_KMML_771855_1	For fabrication & supply of Radiant Coil Assembly
7	2025_KMML_772035_1	For fabrication & supply of Tickle Condenser EZ207A
8	2025_KMML_772013_1	For fabrication & supply of Condensing Column Cooler EZ24-205

Chavara 27-06-2025 sd/- Managing Director for the Kerala Minerals and Metals Ltd



સીએફએમ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બ્લોક નં. એ/૧૦૦૩, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલ્વન પાસે, સર્વે નં. ૮૩૫૧/૧+૩, એસ.જી. હાઇવે, મકરાના, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ – ગુજરાત, કોર્પોરેટ ઓફીસ : પહેલો માળ, વીકેકીટ હાઉસ, સ્પોર્ટ્સ રોડ, બાલાઈ એસ્ટેટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૮૮. ઈમેલ/ફાઈલ: rajapaul@cfm.in, muvohra@cfm.in, ફોન નં. ૦૮૬-૬૬૧૬૫૫૪ અને ૦૮૬-૬૬૧૬૫૫૫, મોબાઈલ: +૯૧ ૯૦૧૬૪૫૭૬૬ / +૯૧ ૯૧૩૬૬૯૮૬૮

વેપાથ નોટિસ સ્થાપન મિલકતોના વેપાથ માટે

ઈથારકર્તા / ઈથારકર્તા પેટીના (ભાગીદારો) / ગિરવેદાર / જામીનદાર (૧) શ્રી નિતાલ જગદીશચંદ્ર ચૌહા (ઈથારકર્તા) (૨) શ્રી ધ્યાનલ નિતાલ (૩) શ્રીમતી દ્વામા નિતાલ ચૌહા (૪) શ્રી ચુવાનાઈ દેવચીભાઈ બાલકાંડા (૫) શ્રી પ્રકાશચંદ અંબાલાલ પંડ્યા

આથી જાહેર વેપાથ અને ખાસ કરીને ઈથારકર્તા / ગિરવેદારોને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત જે કી મહેસાણા અર્બન કો.સો. બેંક લી. (MUCB) ને ગીરી મુકવામાં આવેલ અને વ્યારવાદ નીચે રૂપાવેલ દેવાદારના લેણા સંદર્ભે તેના જામીનગીરીઓમાં ઘિટ સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડને વેપા દરિનિી હેતીયથથી સીએફએમ એસાટી રૂટ-૧- MUCB (એ “સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ”) તરીકે ઓળખવામાં આવે)ને મહેસાણા અર્બન કો-ઓપરેટીવ બેંક લિમિટેડ દ્વારા જો. ૨૮.૦૩.૨૦૨૧ના રોજાઈ/મેન્ટ રેકાર દોરા તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ. દ્વારા તા. ૦૪.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ તેની રૂપાવેલ મિલકતોના પ્રચલક કબજે લેવામાં આવેલ છે તે “અમ હે વ્યા”, “અ હે તે”, “વ્યા હે કાઈ હે તે” અને “કોઈ અશ્વય વગર” તા. ૦૫.૦૮.૨૦૨૫ના રોજ. ૩૫.૮૮, ૩૧૨.૦૦/- (રૂપિયા પાંચોસ લાખ ઈથારી હજાર ચાસો ચૌદ ફક્ત) જે તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ (સિકોર ઈથાર કસતા) વગા વધારાના વ્યાજ વાતા કોરેસ્ટ, કોરેસ્ટ, ચાઉસ અને તેના પરના ખાસીઓ વગેરે લેણા નીકળે છે તે સંદર્ભે જે સિકોર દેવાદાર, ઈથારકર્તા અને ગિરવેદાર – (૧) શ્રી નિતાલ જગદીશચંદ્ર ચૌહા (ઈથારકર્તા) (૨) શ્રી ધ્યાનલ નિતાલ ચૌહા (૩) શ્રીમતી દ્વામા નિતાલ ચૌહા (૪) શ્રી ચુવાનાઈ દેવચીભાઈ બાલકાંડા (૫) શ્રી પ્રકાશચંદ અંબાલાલ પંડ્યા સિકોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ નં. ૮ અને ૯ (જે હવે પછી રૂલ્સ તરીકે સંબોધવામાં આવશે) હેઠળ વેપામાં આવશે.

જાહેર હરાજીની વિગત

મુકર મિલકતનું વિવરણ	રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૩/૧/૨૦૪, શ્રી બાલાજી સ્ટેટસ, વાઈડ એંગલ પાસે, નાગલપુર રોડ, મહેસાણા – ૨.
મુકર લેણદારો	રૂ. ૩૫, ૮૮, ૩૧૪.૦૦/- (રૂપિયા પાંચોસ લાખ ઈથારી હજાર ચાસો ચૌદ ફક્ત) તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ (સિકવરી બાદ કરતા) વગા વધારાના વ્યાજ વાતા કોરેસ્ટ, ચાઉસ અને તેના પર લાગુ ખયાઓ સાથે.
અનામત કિંમત	રૂ. ૩૩,૬૬,૦૦૦/- (રૂપિયા તેમીસ લાખ અગાસિસેલે હજાર ફક્ત)
ઈએમકી	૧૦% અનામત કિંમત: રૂ. ૩,૩૬,૬૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ છત્રીસ હજાર નવસો ફક્ત)
જાહેર હરાજી ની તારીખ સમય અને સ્થળ	સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦ સુધી, ૦૫.૦૮.૨૦૨૫ સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, બ્લોક નં. એ/૧૦૦૩, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલ્વન પાસે, સર્વે નં. ૮૩૫૧/૧+૩, એસ.જી. હાઇવે, મકરાના, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૫૫ (ગુજરાત)
નિવિસાસની તારીખ	અધિકૃત અધિકારીની અગાઉની નિમણૂક સાથે
કોસુપોન્ટ બીડ સબલેવાની છેલ્લી તારીખ સંપર્ક	૦૪.૦૮.૨૦૨૫, સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી શ્રી એમ યુ વોહરા (૦૮૬-૬૬૧૬૫૫૪/૫૫), મો. ૯૮૨૪૬૭૬૭૬૭, ઈ-મેલ: muvohra@cfm.in શ્રી રાખા પોલ – ૦૮૬-૬૬૧૬૫૫૪/૫૫, મો. +૯૧ ૯૧૩૬૬૯૮૬૮, ઈ-મેલ: rajapaul@cfm.in

મહેસાણાની કરીને સુરક્ષિત લેણદારની વેપાસાઈ એટલે કે <https://www.cfm.in> પર વેપાથ સુચનમાં આપેલી અવધી સંદર્ભે લે. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે નીચેની ણિત મુજબ કરતા પહેલા સંબંધિત મિલકતના ઓજારા / વેપાથના નિયમો અને શરતો અવધ વાંચીને લે. સિકોર વેપાસાઈ <https://bankauections.com> અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસેજ સીપ ઈન્ટિયા પ્રા.લિમિટેડ સરનામું – પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, બેંકરો – ૪૪, ગુડાંગવ, હરિયાણા – ૧૨૨ ૦૦૩ નો સંપર્ક કરી શકે છે. સિકર સપોર્ટ નં. ૦૨૯૫૮૧૧૨૪ / ૧૧૨૫ / ૧૧૨૬, ઈ-મેલ: GujaratCTIndia.com & support@bankauections.com. શ્રી બાપિક પંડ્યા, સંપર્ક નં. +૯૧ ૮૮૬૬૬ ૮૨૬૩૦, bhavik.pandya56@gmail.com.

સીકર ઓફર – ૨૦૦૨ હેઠળ સરકારી નિયમોના નિયમ ૮, પેટા નિયમ દુના પાલનમાં, તા. ૦૪.૦૪.૨૦૨૫ના રોજ સપ રીને ૩૦ દિવસની યા ન