‘लठ्ठपणा, मधुमेहाने हृदयविकाराचा धोका’

आरोग्य वार्ता

नवी दिल्ली : जागतिक स्तरावर, हृदय व रक्तवाहिन्यांसंबंधीच्या आजारांमुळे दरवर्षी २ कोटी ५ लाखांपेक्षा जास्त लोकांचा मृत्यू होतो, यापैकी ८५ टक्के मृत्यू हृदयविकाराचा झटका आणि पक्षाघातामुळे होतात. लठ्ठपणा, मधुमेह आणि उच्च रक्तदाब कालांतराने धमन्यांना हळूहळू नुकसान पोहोचवतो आणि अखेरीस अचानक ब्लॉकेज निर्माण होऊन हृदयविकाराचा धोका उद्भवू शकतो. त्यामुळे हृदयासंबंधीच्या किरकोळ तक्रारींकडे दुर्लक्ष न करता वेळेवर तपासणी, लवकर उपचार केल्यास अकाली मृत्यू टाळता येतो, असा सल्ला डॉक्टरांनी जागतिक हृदय दिनानिमित्त दिला.

बहुतेक हृदयविकाराचे झटके अचानक येत नाहीत. अनेकदा काही दिवस किंवा आठवडे आधीच छातीत दाब जाणवणे, धाप लागणे किंवा अकारण थकवा येणे यांसारखी लक्षणे जाणवतात. या संकेतांकडे दुर्लक्ष न करता वेळीच प्रतिबंधात्मक उपाययोजना कराव्यात, असे फोर्टिस एस्कॉर्ट्स हार्ट इन्स्टिट्यूटमधील कार्डियाक सायन्सेसचे अध्यक्ष डॉ. अशोक सेठ म्हणाले.

लठ्ठपणा, मधुमेह आणि उच्च रक्तदाबाचे वाढते प्रमाण, सोबतच धूम्रपान, अयोग्य आहार यामुळे हृदयरोगाचा धोका तरुण वयोगटात वाढत आहे. त्यामुळे नियमित शारीरिक हालचाल, वजन नियंत्रणात ठेवणे, तंबाखू सोडणे, संतुलित आहार आणि नियमित तपासणी ही हृदयविकाराच्या झटक्यापासून बचाव करण्यासाठी ढाल आहे, असे तज्ज्ञ सांगतात. तर हृदयासाठी सर्वात मोठे सुरक्षाकवच लक्षणांबद्दल जागरूकता हे आहे, असे इंडियन मेडिकल असोसिएशनचे माजी सरचिटणीस डॉ. नरेंद्र सैनी सांगितले.

आजारापुढे गुढघे टेकू नका !
अंगदुखी, गॅसेस, अपचन इ.साठी आजच डॉ पुष्कराज यांच्याकडून नाडी परीक्षण करून घ्या.
डॉ. मानसी
डॉ. पुष्कराज
Tanvi HERBALS
क्लिनिक
आजच आरोग्य सल्ल्यासाठी डॉक्टरांची अपॉइंटमेंट घ्या
9920149535 | 9833683021

‘बिल्डरांच्या फायद्यासाठी दुसरा आऊटर रिंग रोड’

‘एनएमआरडी’च्या सुनावणीच्या वेळी ८०० तक्रारी

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : हिंगणा तालुक्यातील नवीन नागपूर प्रकल्पासोबतच नवीन बाह्यवळण रस्ता तयार करण्यात येत आहे. त्यावर ८०० हरकती आल्या आहेत. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने (एनएमआरडीए) सोमवारी या प्रकल्पासंदर्भात जनसुनावणी घेतली आणि अनेक शेतकऱ्यांनी मोबदल्यावरून गोंधळ घातला.

आधीच रस्ता असताना पुन्हा नवीन बाह्य वळण रस्ता कशासाठी असा सवाल काही शेतकऱ्यांनी केला. तसेच अशा बाबींमुळे बांधकाम व्यावसायिकांचे उखळ पांढरे होते, असा आरोपही केला.

‘एनएमआरडीए’चे आयुक्त संजय मीना यांच्या अध्यक्षतेखाली ही सुनावणी पार पडली. त्यांनी सांगितले की, इनर रिंग रोड ५० वर्षांपूर्वी बांधण्यात आला होता. आऊटर रिंग रोडचा प्रस्ताव १९९३ मध्ये मांडण्यात आला, मात्र तो २०२५ मध्ये पूर्ण झाला. वाढती वाहतूक लक्षात घेता नव्या रिंग रोडची गरज निर्माण झाली आहे.

हा मार्ग एमआयडीसी, मिहान, न्यू नागपूरसह विविध औद्योगिक पट्ट्यांना जोडेल. नव्या रिंग रोडची लांबी १४८ किमी व रुंदी १२० मीटर असेल. हा प्रकल्प दोन टप्प्यांत राबवला जाणार असून, पहिल्या टप्प्यात ७५ किमी रस्ता बांधला जाईल, ज्यासाठी ५० गावांमधून जमीन संपादन करावी लागेल. दुसऱ्या टप्प्यात ४९ गावांतील जमीन घेऊन उर्वरित ७३ किमी रस्ता तयार होणार आहे. सर्व प्रक्रिया वेळेवर पार पडल्यास प्रकल्प १० वर्षांत पूर्ण होऊ शकतो. हा प्रकल्प केवळ सर्वसामान्य नागरिकांच्या सोयीसाठी आहे, बिल्डरांचा यात काहीही फायदा नाही, असेही मीना यांनी स्पष्टीकरण दिले.

मूर्तीची विटंबना, विक्षिप्त तरुणाला अटक

गिट्टीखदानमध्ये तणाव

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

नागपूर : मानवता नगरातील सार्वजनिक दुर्गा महोत्सवाच्या मंडपात मूर्तीची विटंबना करणाऱ्या एका विक्षिप्त तरुणाला अटक करण्यात आली. या घटनेमुळे परिसरात तणाव निर्माण झाला होता. संतापलेल्या नागरिकांनी दिवसभर गिट्टीखदान पोलिसांना घेराव घातला.

सूरज खोब्रागडे असे मूर्तीची विटंबना करणाऱ्या विक्षिप्त तरुणाचे नाव आहे. जमावाचा संताप पाहता पोलिसांनी सूरजला अटक केली. सोमवारी पहाटे अडीचच्या सुमारास त्याने हा गंभीर प्रकार केला. हे वृत्त पसरताच परिसरातील नागरिक गिट्टीखदान पोलिस ठाण्यात दाखल झाले.

एका तरुणाने पडद्याआडून आपल्या मोबाईलने हा सर्व घटनाक्रम कैद केल्याने ही संतापजनक घटना उघडकीस आली. नंतर लोकांनी आरोपीला बेदम मारहाण केली आणि पोलिसांच्या स्वाधीन केले. दारूच्या नशेत असलेल्या या विक्षिप्त तरुणाने पोलिसांच्या ताब्यातून पळून जाण्याचाही प्रयत्न केला. गिट्टीखदान पोलिस ठाण्याचे वरिष्ठ पोलिस निरीक्षक कैलास देशमाने यांनी या वृत्ताला दुजोरा दिला.

गोळ्या घालण्याचा विचार संघाच्या काळ्या टोपीतून

हर्षवर्धन सपकाळ यांची कठोर टीका

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : लोकसभेतील विरोधी पक्षनेते राहुल गांधी यांना भाजपच्या एका प्रवक्त्याने छातीत गोळ्या घालण्याची जाहीर धमकी दिली आहे. महात्मा गांधी यांच्या छातीत गोळ्या घालणारे अजून जिवंत असून हा विचार राष्ट्रीय स्वयंसेवक संघाच्या काळ्या टोपीतून आला आहे. परंतु राहुल गांधींच्या केसाला धक्का लावाल तर याद राखा, असा इशारा काँग्रेसचे प्रदेशाध्यक्ष हर्षवर्धन सपकाळ यांनी दिला.

दीक्षाभूमीवरून राष्ट्रपिता महात्मा गांधी यांचे पणतू तुषार गांधी व काँग्रेस प्रदेशाध्यक्ष हर्षवर्धन सपकाळ यांच्या नेतृत्वाखाली संविधान सत्याग्रह पदयात्रेची सुरुवात झाली. यावेळी ते बोलत होते. दसऱ्याला रावणाचे दहन केले जाते ते एका व्यक्तीचे नाही तर प्रवृत्तीचे दहन असते. संघाची दहा तोंडे दहा दिशेनेच नाही तर सर्व प्रतिगामीत्वामध्ये दडलेली आहे, त्याचा धिक्कार व दहन करावे, अशी आमची अपेक्षा असल्याचे सपकाळ यांनी म्हटले.

‘माहेरून पैसे आणायला लावणे शारीरिक छळ नव्हे’

नागपूर : विवाहित महिलेला सासरच्या मंडळीकडून ‘माहेरून पैसे आण’ असे सांगणे म्हणजे विवाहितेचा शारीरिक छळ होत नाही, असे महत्त्वपूर्ण निरीक्षण सर्वोच्च न्यायालयाने नागपूरमधील एका प्रकरणात नोंदवले आणि सासू-सासरे तसेच नणंदेवरील गुन्हा रद्द केला. मात्र, पतीविरुद्ध अनैसर्गिक लैंगिक अत्याचाराचा गुन्हा कायम ठेवला.

बजाजनगर पोलीस ठाण्यात दाखल केलेल्या तक्रारीनुसार, पीडित महिलेचा विवाह जुलै २०२१ रोजी झाला होता. लग्नाच्या काही महिन्यांनंतर सासू-सासरे आणि नणंद यांनी विवाहितेला माहेरून पैसे आणण्यासाठी सांगितले. विवाहितेने तिच्या पतीला ही बाब सांगितली. मात्र, त्याने तिला सर्वांसमोर अपमानित केले. काही दिवसांनंतर त्याने पत्नीशी अनैसर्गिक शारीरिक संबंध ठेवण्यास बळजबरी केली. तिच्या सासरच्यांनी हुंड्याच्या भेटवस्तूंची मागणी सुरूच ठेवली. सासरच्या शारीरिक व मानसिक त्रासाला कंटाळून महिला माहेरी निघून गेली.

महिलेने माहेरी गेल्यानंतर सासरच्या मंडळीविरोधात फेब्रुवारी २०२२ रोजी बजाजनगर पोलीस ठाण्यात तक्रार दाखल केली.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our client IVRCL Limited is the owner of Scheduled property. Hereinafter referred to as the said property. Further, they have either lost or have misplaced, the Original Sale Deed No. 2862/2012 executed on 21/04/2012 at Sub-Registrar Office At Chandrapur and Sale Deed No. 2863/2012 executed on 21/04/2012 at Sub-Registrar Office At Chandrapur, pertaining to the said property respectively, and the same has not been found till date despite best efforts. Our client has lodged lost report bearing no. Lost Report No.: 143895-2025 dated 28/08/2025.
Any person who finds the said Agreements or Title Documents should intimate to the undersigned and if any person, Bank, Financial Institution, having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise or having above agreement is called upon to intimate to the undersigned within 7 days from the date of publication of this notice of his such claim of any with all supporting documents.
SCHEDULE
1) All that pieces and parcel of land admeasuring 1 H 25 Are land out of Gat No. 12/5, Village Mhatardevi, Tal. Chandrapur, Dist. Chandrapur2) All that pieces and parcel of land admeasuring 1 H 21 Are land out of Gat No. 12/1, Village Mhatardevi, Tal. Chandrapur, Dist. Chandrapur
Adv. Pravin O. Chandak
316, DNK Square, Viman Nagar, New Airport Road, Pune- 14 **Ph. 9422163436**
Adv.pravinchandak@gmail.com
Date: - 30/09/2025

Maharashtra State Agricultural Marketing Board (MSAMB)
e-Tender Notice
MSAMB invites e-Tender for Construction of Compound Wall, Electromechanical work and allied works at
1. Gut No. 123, Mouje Kaldongari, Tal. Nagpur Gramin, Dist. Nagpur.
2. Sr No. 201-202 and near Aakar Foundry, Talegaon Dabhade, Tal. Maval, Dist. Pune.
3. Sr No. 118(A), Bapgaon, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane.
Estimated cost of said work is Rs.3409.06 Lakhs (GST extra).
For details, please visit www.msamb.com and https://mahatenders.gov.in.
Managing Director

कार्यालय नगर परिषद सावनेर, जिल्हा-नागपूर
ई-निविदा सूचना
क्रमांक-नपसा/बांध.वि.३५९५/२०२५ **दिनांक: २६/०९/२०२५**
मुख्याधिकारी नगर परिषद सावनेर जि. नागपूर यांचे वतीने सर्वसाधारण जिल्हा वार्षिक योजना (नागरी दलितेत्तर वस्त्यांमध्ये सुधारणा) सन २०२५-२६ योजनेतून प्रस्तावित कामाच्या बी-१ दोन लिफाफा पद्धतीच्या निविदा सुचना मागविण्यात येत आहे. या कामाच्या निविदा केवळ ई पद्धतीने सादर करावयाच्या आहे. निविदेचा विस्तृत नमुना व अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाचे संकेत स्थळ **www.mahatenders.gov.in** दिनांक **३०/०९/२०२५** पासून पाहण्यास उपलब्ध आहे. इच्छुक कंत्राटदारांनी वरील संकेतस्थळावर भेट द्यावी.
स्वा/-
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, सावनेर

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-400 025.
सीएस: 8291889898, वेबसाईट: www.motilaloswalhf.com ईमेल: hfquery@motilaloswal.com
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) अंतर्गत)
ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002(2002 चे 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
पुढील कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामीनदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे:

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तांचे वर्णन
1	LXNAG00314-150003238/ कर्जदार: राजू गंगाधर जवदंड सह-कर्जदार: श्वेता प्रकाश शिंदे	13-12-2017, रु. 1783548/- करिता	26-09-2025	आरसीसी बांधकाम असलेली सदनिका क्र. 102, क्षेत्रफळ सुमारे 41.80 चौ.फू. आणि सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 66.691 चौ.मी., पहिला मजला, ''रुक्मिणी अपार्टमेंटस'', सोबत सुमारे 167.22 चौ.मी. (आरएल नुसार) क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट क्र. 145 मधील 25% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, श्री साई सेवाश्रम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे मंजूर लेआउट, ख.क्र. 59, 60 व 61, मौजा वाठोडा, प.ह.न. 34, महापालिका घर क्र. 2254/145, वॉर्ड क्र. 21, सीटीएस क्र. 184, शीट क्र. 65, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तह. व जि. नागपूर.
2	LXBHA00316-170041155/ LXMOHOF921-220589749/ कर्जदार: दिवंगत विलास गणपतराव मेरुगवार सह-कर्जदार: द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस विमल विलास मेरुगवार	14-07-2025, रु. 1666617/- करिता	27-09-2025	प्लॉट क्र. 39, मौजा अड्याळ, प.ह.न. 02, क्षेत्रफळ सुमारे 1500 चौ.फू., वैनगंगा नगर, तह. पवनी व जि. भंडारा - 441903.

याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भारोधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.
स्थान: महाराष्ट्र **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: 30.09.2025 **(मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड)**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

लोकसत्ता क्लासिफाइडस्
सगळ्यांकरिता सर्वकाही

विवाहविषयक
मॅरेज ब्युरो
सौ. कुळकर्णी विवाहसंस्थेत नावनोंदणी सुरू. सर्व जातींची उच्चशिक्षित स्थळे उपलब्ध. ४२ वर्षांची परंपरा, लाखो विवाह जुळविण्याचा अनुभव. फेस्टिव्ह ३०% डिस्काऊंट. 9892625606/ 8369692734.
0070934850-16

महत्त्वपूर्ण निवेदन
वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टाईजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: चोलाक्रेस्ट, सुपर बी, सी54 व सी55, 4, थिरू वी का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032.
लातूर शाखा कार्यालय: तिसरा मजला, श्रीनिवास आर्केड, श्रीनिवास नगर, योकोहामा टायरच्या वर, रिंग रोड, लातूर, पिन क्र.: 413512.
सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13[2] अंतर्गत मागणी सूचना
आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदार / गहाणकारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की कंपनीने सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत प्रक्रिया सुरु केलेली असून कर्जदारांना सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत नोंदणीकृत टपालाने पाठविण्यात आलेली सूचना तशीच परत आलेली आहे. त्यामुळे, आपणांस याची दखल घेत सदर खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी कर्ज रकमेचा त्यावरील व्याजासह सदर प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून, तसे न केल्यास कंपनीद्वारे व्याज व शुल्कांसह थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खाली नमूद अनामतीवर कारवाई करण्याद्वारे सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत असलेल्या अधिकाराचा वापर करण्यात येईल. येथे हे नमूद करण्याची गरज नाही की ही सूचना आपणांस सदर कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायाबद्दल कोणताही पूर्वग्रह न बाळगता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	कर्ज रक्कम	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम
1	कर्ज खाते क्र. ML01OND00000073478 :- 1. जीवन अमृतराव शिंदे (अर्जदार), 2. वर्षागनीजीवन शिंदे (सह-अर्जदार), सर्वे क्र. 44, प्लॉट क्र. 56, हनुमान मंदिराजवळ, पांडुरंग नगर, ओस्मानाबाद - 413501. 2. हर्षवर्धन दूध डेयरी अँड बेकर्स (सह-अर्जदार), आदित्य पेट्रोल पंपाजवळ, जावळ, ओस्मानाबाद, महाराष्ट्र - 413501.	रु. 19,50,000/-	10-09-2025 10-09-2025 रोजी रु. 20,53,144/- अधिक त्यावरील व्याजासह.

मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता प्लॉट क्र. 56 वर बांधलेले घर, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 183.59 चौ.मी., सर्वे क्र. 44, गाव धाराशिव (ओस्मानाबाद), बार्शी रोड, ता. आणि जिल्हा धाराशिव, नगर परिषदेच्या हद्दीबाहेर आणि **चतु:सीमा: पूर्वेस-** 9 मीटर रुंद रस्ता, **पश्चिमेस-** सर्वे क्र. 45 ची जमीन, **उत्तरेस-** सर्वे क्र. 44 ची जमीन, **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. 55.
दिनांक: 30-09-2025, ठिकाण: नागपूर **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat
परिशिष्ट -4-अ स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदीनुसार सहवाचता सिक्युरीटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अॅसेट अँण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना.
नोंदणीकृत कार्यालय:- 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली -110001, फोन:-011-23357171, 23357172, 23705414, वेब:- www.pnbhousing.com
बी.ओ. नागपूर: 1ला मजला, अचराज टॉवर, चिंदवाडा रोड, छावनी स्क्वेअर, सदर, नागपूर-440013.
याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना रकाना क्र. - ए मध्ये सूचित केलेले नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन कॉलम क्र -डी मध्ये गहाण/सुरक्षित धनको/ मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (रकाना क्र. - सी यामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्याचा स्वनात्मक/भौतिकहद्दया ताबा सुरक्षित धनको यांनी घेतला आहे, त्याची खाली नमूद केलेल्या तपशिलांनुसार **"जसे आहे, तिथे आहे, जे आहे, तसे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे या तत्त्वावर"** विक्री केली जाईल. तारखेनुसार सुधारित असलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंमलबजावणी नियम, 2002 च्या नियम - 8 (6) आणि 9 अंतर्गत रकाना क्र. ए यात दर्शवलेल्या प्रकरणाप्रमाणे याद्वारे कर्जदार/गहाण ठेवणारे/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, (ज्ञात किंवा अनोळखी), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, संबंधित कर्जदार/गहाण ठेवणारे (मृत झाल्यापासून) यांना नोटीस देण्यात आली आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/**सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या दुव्याचा संदर्भ घ्या म्हणजे **www.pnbhousing.com.**

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार /कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	ताब्यात घेण्याचे स्वरूप (सी)	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आरपी) (ई) रु.	ईएमडी (आरपीच्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	तपासणीची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार न्यायालयीन प्रकरणे, जर असतील तर (के)
एचओएल/एनएजी/0820/809326 सुधीर श्यामलाल बघेल / मिनाक्षी सुधीर बघेल बी.ओ.: नागपूर	रु. 3122730.25 आणि दि. 14-08-2024	भौतिकहद्दया ताबा	एकल इमरत, ३रा मजला, 302, 0, हार्दिक रहेजा, प्लॉट क्र. 57 मालमत्ता- 58, एनसमरे घर क्रमांक 496/0577+58, ख. क्रमांक 11,3/2,7/1.8 आणि 9, "हार्दिक रहेजा", सिटी सुर्वे, गोधनी रोड, नागपूर ता. आणि जिल्हा, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र-440030, भारत.	2314000	रु. 231,400	दि. 15-10-2025	रु. 10,000	दि. 03-10-2025 रोजी दुपारी 12.00 वा. ते दुपारी 04.00 वा. पर्यंत	दि. 16-10-2025 रोजी दुपारी 2.00 वा. ते 03.00 वा. दरम्यान	माहीत नाही

*आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ. देय झाल्याच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा त्याची प्राप्ती होईपर्यंत पुढील व्याज @18% दरसाल लागू आहे. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि ज्ञानानुसार, यावर नमूद केलेल्या स्थावर/सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात इतर कोणतेही दावित्व/दावे नाहीत, जे कॉलम क्र.- के यामध्ये उघड केले आहे. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराकडून त्याच्या/तिच्या शेवटी पूर्ण केले जातील/अदा केले जातील. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती करण्यात आली आहे की, त्यांनी नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. (1.) आजपर्यंत, पीएनबीएचएफएलएल/पीएनबीएचएफएलएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याला वरील स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, विल्हेवाट आणि/किंवा विल्हेवाट लावण्यापासून प्रतिबंधित करणारा आणि/किंवा न्यायालयाचा आदेश नाही. (2.) संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्ष स्वतंत्रपणे कार्यवाही/ऑडिट इ. जर असेल तर, कॉलम क्र.- के यामध्ये नमूद केलेल्या बाजूची तपासणी करू शकतात, पीएनबीएचएफएलएल यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या शीर्षकाच्या दस्तऐवजांच्या शीर्षकासह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही आणि निविदा/बोली अर्ज सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्याआधी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्या. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3.) कृपया लक्षात घ्या की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(3) नुसार, बोली लावणाऱ्या/खरेदीदार कायदेशीररीत्या विक्री किमतीच्या 25% रक्कम जमा करण्यास बांधील आहे, (इसारा ठेव अनामतसह, जर असेल तर, जमा) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या नंतर नाही. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोकडून विक्री किमतीच्या 25% रक्कम मिळाल्यानंतरच विक्रीची पुष्टी बोलीदाराच्या नावे केली जाऊ शकते. विक्रीच्या गोषवाऱ्याच्या उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदाराने विक्री पुष्टीकरण पत्राच्या पोचपावती तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे आणि अशा ठेवी न दिल्यास, मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल. **(4.) मेसर्स सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अधिकृत अधिकाऱ्याला ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यास मदत करेल, ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, 3 मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003 वेबसाइट www.bankeauctions.com येथे आहे, मालमत्तेच्या तपासणीशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी किंवा बोली कागदपत्रे मिळविण्यासाठी, आणि इतर कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा नोंदणीसाठी, तुम्हाला विवेक लोढा टोल याच्याशी टोल फ्री क्र. 1800 120 8800, ई-मेल: auction@pnbhousing.com यावर संपर्क साधावा लागेल हे पीएनबीएचएफएलएल यांचा अधिकृत व्यक्ती आहे किंवा www.pnbhousing.com चा संदर्भ घ्या.**
ठिकाण:- नागपूर दिनांक:- 30.09.2025 **सही/- अधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.
कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. 802, नटराज रुस्तमजी, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400069
नागपूर-सुयोग नगर शाखा: ब्लॉक-बी, दुसरा मजला, विष्णू नारायण हाईट्स, पंजाब नॅशनल बँकेच्या वर, सुयोग नगर, नागपूर - 440015, महा.
Aadhar Housing Finance Ltd
ई-लिलाव-विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की खालील वर्णनाच्या तारण अचल मालमत्तेचा **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून तिची खालील तपशिलानुसार **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे''** आणि **''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर कोणत्याही बोज्याविना विक्री करण्यात येईल:-

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदार | मागणी सूचना दिनांक व रक्कम | अचल मालमत्तेचे वर्णन | आरक्षित किंमत | बयाणा रक्कम (आ.कि. च्या 10%) | ताब्याचे स्वरूप |
|---|---|---|---